1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO	915.104.9.01.2023
INFORME DE SUPERVISIÓN No.	5
PERIODO DEL PRESENTE INFORME	23 DE ABRIL AL 22 DE MAYO DE 2024 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN
CONTRATISTA:	GPM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.
OBJETO CONTRACTUAL:	INTERVENTORIA INTEGRAL A LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA Y DE RECUPERACIÒN Y RECONSTRUCCIÓN DEL TERCER GRUPO DE ESTACIONES Y EL DESMONTE TOTAL Y/O PARCIAL DE ALGUNAS ESTACIONES DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO – MIO.
VALOR INICIAL CONTRATO:	$647.794.439
PLAZO DEL CONTRATO INICIAL:	CINCO MESES Y MEDIO (5.5)
PLAZO MODIFICADO DEL CONTRATO:	N/A
ACTA DE INICIO	27 DE NOVIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÒN No. 1	23 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA SUSPENSIÒN No. 1	8 DE ENERO 2024
FECHA DE REINICIO No. 1	19 DE ENERO 2024
FECHA DE TERMINACION	07 DE JUNIO DE 2024

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

Las actividades desarrolladas por el contratista en cumplimiento del objeto contratado, en el periodo de construcción comprendido entre el 23 de febrero y el 22 de marzo de 2024, son las siguientes:

NO.	RESUMEN DE ACTIVIDADES Y/O OBLIGACIONES CONTRACTUALES DESARROLLADAS	SOPORTE (NO. RADICADO, CONSECUTIVO, ETC.)
1	ACTA DE COMITÉ No. 18	CORREO ELECTRÓNICO DE FECHA 29 DE ABRIL DE 2024
2	ACTA DE COMITÉ No. 19	CORREO ELECTRÓNICO DE FECHA 06 DE MAYO DE 2024
3	ACTA DE COMITÉ No. 20	CORREO ELECTRÓNICO DE FECHA 14 DE MAYO DE 2024
4	COMUNICADO GPM-IEMG3-128-2024 – REMISIÓN CONCEPTO ESPECIALISTA ESTRUCTURAL SOBRE DESMONTE	RADICADO R-2535 DE FECHA 23 DE 04. DE 2024
5	COMUNICADO GPM-IEMG3-129-2024 – ACTA DE FIJACIÓN No. 1	RADICADO R-2588 DE 29 DE ABRIL DE 2024
6	COMUNICADO GPM-IEMG3-130-2024 – ACTA DE FIJACIÓN No. 2	RADICADO R-2589 DE 29 DE ABRIL. DE 2024
7	COMUNICADO GPM-IEMG3-131-2024 – AVANCES DE OBRA AMANECER	RADICADO R-2587 DE FECHA 29 DE ABR.. DE 2024
8	COMUNICADO GPM-IEMG3-132-2024 – SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA EN TIEMPO CONTRATO DE OBRA.	RADICADO R-2590 DE FECHA 29 DE ABR. DE 2024

NO.	RESUMEN DE ACTIVIDADES Y/O OBLIGACIONES CONTRACTUALES DESARROLLADAS	SOPORTE (NO. RADICADO, CONSECUTIVO, ETC.)
9	COMUNICADO GPM-IEMG3-133-2024 – APROBACIÓN DE DISEÑOS EN ESTACIÓN ESTADIO	RADICADO R-2613 DE FECHA 30 DE ABR. DE 2024
10	COMUNICADO GPM-IEMG3-134-2024-REMISIÓN PROGRAMA DE IMPLEMENTCIÓN PMA-PIPMA-V4	RADICADO R-2614 DE FECHA 30 DE ABR. DE 2024
11	COMUNICADO GPM-IEMG3-135-2024 – REMISIÓN PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DE PMA Y PIPMA V4 ACTUALIZADA	RADICADO R-2615 DE FECHA 30 DE ABR. DE 2024
12	COMUNICADO GPM-IEMG3-136-2024 – SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA .	RADICADO R-2709 DE FECHA 06 DE MAYO DE 2024
13	COMUNICADO GPM-IEMG3-137-2024 – DISPONER DE LOS AUXILIARES DE TRAFICO EN CUMPLIMIENTO DE LOS PMT APROBADOS.	RADICADO R-2710 DE FECHA 11 DE ABR. DE 2024
14	COMUNICADO GPM-IEMG3-139-2024 – SOPORTES DE TRANSACCIONES APROBADAS DEL ANTICIPO	RADICADO R-2732 DE FECHA 07 DE MAYO. DE 2024
15	COMUNICADO GPM-IEMG3-140-2024 – PROTOCOLOS DE CALIDAD.	RADICADO R-2733 DE FECHA 07 DE MAY. DE 2024
16	COMUNICADO GPM-IEMG3-141-2024 – SUMINISTRO DE AGUA POTABLE.	RADICADO R-2782 DE FECHA 10 DE MAY. DE 2024
17	COMUNICADO GPM-IEMG3-142-2024 – COPASST Y SIMULACRO DE EVACUACIÓN	RADICADO R-2783 DE FECHA 10 DE MAY. DE 2024
18	COMUNICADO GPM-IEMG3-143-2024 – INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 4	RADICADO R-2784 DE FECHA 15 DE MAY. DE 2024
19	COMUNICADO GPM-IEMG3-144-2024 – CUENTA DE COBRO No. 4 INTERVENTORIA	RADICADO R-2785 DE FECHA 10 DE MAY. DE 2024
20	COMUNICADO GPM-IEMG3-145-2024 – GESTIONES DE PMT.	RADICADO R-2786 DE FECHA 10 DE MAY. DE 2024
21	COMUNICADO GPM-IEMG3-146-2024-RTA. A COMUNICADO CO-SANTIAGO METRO 246-2023. INFORME DE REDES SECAS.	RADICADO R-2837 DE FECHA 15 DE MAY. DE 2024
22	COMUNICADO GPM-IEMG3-147-2024-IMPLEMENTACIÓN DE PMT SEGÚN CONCEPTOS DE APROBACIÓN	RADICADO R-2039 DE FECHA 23 DE MAY. DE 2024

3. ACTIVIDAD DESARROLLADAS POR LA SUPERVISION.

a. TÉCNICAS

NO.	RESUMEN DE ACTIVIDADES Y/O OBLIGACIONES CONTRACTUALES DESARROLLADAS	SOPORTE (NO. RADICADO, CONSECUTIVO, ETC.)
1	RESPUESTA A COMUNICADO CO-SANTIAGO METRO - 1987-2023 - SOLICITUD DE ARTES Y DISEÑOS PARA PRODUCCIÓN DE SEÑALIZACIÓN	CONSECUTIVO 1119 DE 2024
2	DISEÑO MUEBLE METALICO PARA ESTACIONES DISEÑO AJUSTADO – COMUNICADO CONTRATISTA CO-SANTIAGO METRO - 249-2023	CONSECUTIVO 1326 DE 2024
3	RESPUESTA A COMUNICADO DE INTERVENTORIA GPM-	CONSECUTIVO 910 DE 2024

NO.	RESUMEN DE ACTIVIDADES Y/O OBLIGACIONES CONTRACTUALES DESARROLLADAS	SOPORTE (NO. RADICADO, CONSECUTIVO, ETC.)
	IEMG3-109-2024 DEL 8 DE ABRIL DE 2024 . OBSERVACIONES INFORME DE INTERVENTORIA No. 3 – MARZO.	
4	SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCIÒN Y AL CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LAS ESTACIONES PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO AL SITM-MIO	CONSECUTIVO 1107 DE 2024
5	REMISIÓN INFORME MENSUAL TECNICO 3	CO-SANTIAGO METRO -227-2023
6	ACTA DE VECINDAD (VIDEO FILMICO) ESTACIÓN SANTA ROSA	CO-SANTIAGO METRO -228-2023
7	REMISIÓN OPERACIÓN DE GIRO ANTICIPO No. 6	CO-SANTIAGO METRO -229-2023
8	SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA -ALCANCE OFICIO CO-SANTIAGO METRO -209-2023	CO-SANTIAGO METRO -229-2023
9	REMISIÒN MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ACTA DE COBRO 2 – 27 MARZO DE 2024	CO-SANTIAGO METRO -231-2023
10	REMISIÒN MEMORIAS DE CALCULO ACTA 3 (METAL MECANICA) – ESTACIÓN PILOTO	CO-SANTIAGO METRO -232-2023
11	SOLICITUD MESA DE TRABAJO MARTES 7 DE MAYO DE 2024	CO-SANTIAGO METRO -233-2023
12	REMISIÒN MEMORIAS DE CALCULO ACTA 3 (ELECTRICAS)	CO-SANTIAGO METRO -234-2023
13	REMISIÒN ANALISIS DE PRECIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS	CO-SANTIAGO METRO -235-2023
14	REMISIÒN MEMORIAS DE CALCULO ACTA 3 (METALMECÁNICA) – ESTACIÓN CIEN PALOS	CO-SANTIAGO METRO -236-2023
15	REMISIÒN MEMORIAS DE CALCULO ACTA 3 (METALMECÁNICA) – ESTACIÓN STA. MONICA	CO-SANTIAGO METRO -237-2023
16	SOLICITUD SITIO DE ACOPIO PARA DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DESMONTADOS ESTACIÓN FRAY DAMIAN Y LIDO	CO-SANTIAGO METRO -239-2023
17	SOLICITUD PLANOS DISEÑO PODO TACTIL Y GUIA ESTACIONES MIO	CO-SANTIAGO METRO -240-2023
18	REMISIÓN LLAVES TABLERO ELECTRICO – ESTACIÓN PILOTO	CO-SANTIAGO METRO -242-2023
19	REMISIÓN ACTA DE COBRO No. 3	CO-SANTIAGO METRO -243-2023
20	BOSQUEJO PARA INSTALACIÓN PUERTA FACHADA POSTERIOR	CO-SANTIAGO METRO -245-2023
21	REMISIÓN INFORME DE REDES SECAS	CO-SANTIAGO METRO -246-2023
22	INICIO ACTIVIDADES ESTACIÓN FATIMA	CO-SANTIAGO METRO -247-2023
23	ACTA DE VECINDAD (VIDEO FILMICO) ESTACIÓN FATIMA	CO-SANTIAGO METRO -251-2023

- Informes Mensuales de Interventoría

CONTENIDO	SE REQUIERE (Si=S / No=N)	CUMPLE CONDICIONES (Si=S / No=N)	OBSERVACIONES
1. GENERALIDADES			
Descripción, objetivos, fechas de suscripción, iniciación y terminación, directorio telefónico.	S	S	Etapa de Construcción
2. INFORME BÁSICO			
2.1. ASPECTOS CONTRACTUALES			
Contiene relación garantías y vigencia, plazos, valor del contrato, sanciones.	S	S	Pólizas aprobadas de acuerdo al acta de inicio y suspensión
Relación de actas legales suscriptas.	S	S	Acta de Inicio, suspensión y reinicio.
Evaluación del cumplimiento de las obligaciones.	S	S	
2.2 ASPECTOS FINANCIEROS			
Estados financieros del contrato de interventoría y consultoría.	S	S	Se entregó pago anticipado
Relación de actas de costos Interventoría y Consultoría.	S	S	Se presenta acta de pago de Honorarios No. 5
Control de programación	S	S	Programación ajustada ´por el contratista y aprobada por Interventoría
Matriz de hitos de pago y flujo de inversión.	S	S	
2.3. ASPECTO TECNICO			
Cronograma aprobado	S	S	
Relación del personal de consultoría e interventoría	S	S	Personal de la Interventoría para la Etapa de Construcciòn.
Descripción de todas las actividades desarrolladas por la Consultoría e interventoría.	S	S	
Control y seguimiento de la programación. Estado de avance de los trabajos	S	S	
Relación de ensayos realizados por la Interventoria	S	S	Se realizan en la etapa de

CONTENIDO	SE REQUIERE (Si=S / No=N)	CUMPLE CONDICIONES (Si=S / No=N)	OBSERVACIONES
			construcción
Gestión realizada ante las empresas de servicios públicos. Estado de aprobaciones	S	S	Se adelantan aprobaciones faltantes de PMT`s ante secretaria de Movilidad
2.4. ASPECTO SOCIAL Y AMBIENTAL			
Descripción de las actividades desarrolladas en el mes.	S	S	
Relación de productos entregados y estado de avance	S	S	Entrega de informes ambientales y Sociales
2.5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES			
Observaciones sobre la ejecución de la consultoría e interventoría.	S	S	
2.6. ANEXO			
Informes quincenales de interventoría	S	S	
Cantidades de obra	S	S	
Cronograma de seguimiento	S	S	
Relación de correspondencia	S	S	
Registro fotográfico	S	S	
Actas de Comité	S	S	
Evidencias de gestión	S	S	
OTROS			
OBSERVACIONES: Por tratarse el proyecto de actividades de mantenimiento no se requiere adelantar trámites para licencias de construcción ni urbanización, ante curadurías u otro ente rector en estos temas.			

El suscrito *Ingeniero Civil* ***Francisco Javier Ortiz Quevedo*** en su calidad de jefe de la Oficina de Construcción, y los *Ingenieros Civiles Martha Lucía Cadavid Díaz, Victor Beltran Mantilla*, como supervisores de Apoyo del contrato **915.104.9.01.2019,** manifiestan que recibieron a satisfacción el informe técnico de actividades No. 5 – Etapa de Construcciòn, correspondiente al período comprendido entre el 23 de abril de 2024 al 22 de mayo de 2024, donde constan las labores desarrolladas por el interventor, en aplicación del objeto contractual.

- **Reuniones de seguimiento Etapa de Construcción:**

<table>
<tr><th>FECHA</th><th>ACTA No 18</th><th>TEMAS RELEVANTES ACTA No. 18</th></tr>
<tr><td>02/05/2024</td><td>18</td><td>
SE REALIZA RECORRIDO DE OBRA POR LAS ESTACIONES INTERVENIDAS
1. Tramites y Permisos
El PMT. A continuación, se reporta el estado del PMT de las diferentes estaciones:
<table>
<tr><th>No.</th><th>ESTACION</th><th>CONCEPTO DE APROBACIÓN</th><th>RESOLUCIÓN APROBACIÓN PMT</th></tr>
<tr><td>1</td><td>SUCRE</td><td></td><td>4152.020.21.0.0099 - abril 2/2024</td></tr>
<tr><td>2</td><td>ESTADIO</td><td></td><td>4152.020.21.0.0105 - abril 2/2024</td></tr>
<tr><td>3</td><td>CIEN PALOS</td><td></td><td>4152.020.21.0.0124 - abril 8/2024</td></tr>
<tr><td>4</td><td>AMANECER</td><td></td><td>4152.020.21.0.0134 - abril 9/2024</td></tr>
<tr><td>5</td><td>FRAY DAMIAN</td><td></td><td>4152.020.21.0.0175-abril 26/2024</td></tr>
<tr><td>6</td><td>SANTA MONICA</td><td></td><td>4152.020.21.0.0176-abril 26/2024</td></tr>
<tr><td>7</td><td>TRONCAL UNIDA</td><td>marzo 15/2024</td><td></td></tr>
<tr><td>8</td><td>SANTA ROSA</td><td>abril 23/2024</td><td></td></tr>
<tr><td>9</td><td>LIDO</td><td>X</td><td></td></tr>
<tr><td>10</td><td>FATIMA</td><td>X</td><td></td></tr>
<tr><td>11</td><td>VILLA NUEVA</td><td>X</td><td></td></tr>
<tr><td>12</td><td>PRIMITVO</td><td>X</td><td></td></tr>
</table>
El contratista de obra reporta que, sigue a la espera que la Secretaría de Movilidad expida la resolución de aprobación del PMT de Troncal Unida y santa Rosa y emita concepto favorable de Lido, Fátima, Villa Nueva y Primitivo; esta situación sigue generando afectaciones en el cronograma de ejecución de obra.
Metro Cali, recomienda al contratista de obra, revisar e implementar los PMT correctamente de acuerdo con los conceptos de aprobación y/o resoluciones aprobadas, en aras de minimizar los riesgos de accidente.
2. Estudios diseños y especificaciones técnicas:
No se trató en este comité. Recorrido de Obra por la Estaciones
3. Control de programación:
No se trató en este comité. Recorrido de Obra por la Estaciones
4. Control Presupuestal:
No se trató en este comité. Recorrido de Obra por la Estaciones
5. Avance del período:
</td></tr>
</table>

FECHA	ACTA No 18	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 18
		Actividades Técnicas: El contratista de obra, interventoría y la entidad contratante mediante el recorrido a las diferentes estaciones en intervención evidencian la ejecución de las siguientes actividades: Continúan con la instalación de motores Instalación de redes secas Instalación de muebles eléctricos Continúa el desmonte y retiro de estructura metálica y trasladados a la terminal agua blanca de acuerdo con las instrucciones dadas por Metro Cali Continúan con la instalación de lámina microperforada. Continúa la instalación de cortina enrollable la entrada de la estación. Etc. **6. Actividades Administrativas:** - **Rendimientos de Anticipo** No se trató en este comité por ser recorrido de Obra - **Plan de pagos del anticipo** No se trató en este comité por recorrido de Obra - **Actas de Cobro contrato de obra** No se trató en este comité por recorrido de Obra - **Actas de Cobro contrato de interventoría** No se trató en este comité por recorrido de Obra **7. Varios:** • Asistencia. (ver listado de asistencia). • La interventoría recuerda al contratista de obra que dentro del plan de calidad hay que tener registros de espesores de pintura, resistencia de concretos, calibre de láminas, etc., igualmente se requieren como soporte de algunas actividades de pago.

FECHA	ACTA No 19	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 19
08/05/2024	19	**1. Trámites y permisos:**

FECHA	ACTA No 19	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 19

El PMT. A continuación, se reporta el estado del PMT de las diferentes estaciones:

- Sin concepto favorable de PMT:

ESTACION	FECHA RADICADO	No. RADICADO	RESOLUCIÓN APROBACIÓN PMT	OBSERVACIÒN
FATIMA		202341730102-396032		Documentación radicada por parte del contratista de obra, sin respuesta a la fecha por parte de la Secretaría de movilidad
	26/01/2024	202441730100-231852		
VILLA NUEVA		202341730102-395972		
	26/01/2024	202441730100-231972		
PRIMITVO		202341730102-395932		
	26/01/2024	202441730100-231872		

El contratista de obra reitera que, sigue a la espera que la Secretaría de Movilidad emita concepto favorable del PMT de estas 3 estaciones; esta situación está afectando el cronograma de ejecución de obra, ya que el contratista de obra necesita las áreas externas de las estaciones para hacer ciertos trabajos de mantenimiento como son, la instalación de subestructura e instalación de cerramiento con láminas microperforadas, etc., en las diferentes estaciones, etc.

- Concepto favorable a la espera de Resolución de aprobación

TRONCAL UNIDA		202341730102-396062		A la espera respuesta de movilidad; a la fecha no hay resolución de aprobación de PMT
	26/01/2024	202441730100-231952		
LIDO		202341730102-396042		A la espera de respuesta de movilidad
	25/01/2024	202441730100-231862		
SANTA ROSA		202341730102-395952		A la espera respuesta de movilidad; a la fecha no hay resolución de aprobación de PMT
	25/01/2024	202441730100-231882		

El contratista de obra reporta que, sigue a la espera que la Secretaría de Movilidad expida la resolución de aprobación del PMT de esta estación; esta situación sigue generando afectaciones en el cronograma de ejecución de obra.

FECHA	ACTA No 19	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 19

2. Estudios diseños y especificaciones técnicas:

Metro Cali indica que, de acuerdo con las necesidades de cada estación deberá implementarse el diseño del mueble eléctrico; para el cao de la Estación Piloto, se implementó el diseñc entregado por la entidad mediante el comunicado 915.104.09.850.2024.

Para las estaciones Amanecer y Estadio, deberá implementarse el segundo diseño, el cual será socializado por la entidad el 20 de mayo de 2024 al contratista de obra e interventoría.

Para el resto de las estaciones, es decir, Sucre, Cien Palos, Santa Mónica, Fray Damián, Fátima Vila Nueva, Primitivo, Lido, Santa Rosa se implementará el tercer diseño, el cual será socializadc por la entidad el 20 de mayo de 2024 al contratista de obra e interventoría.

3. Control de programación:

Metro Cali informa que, está revisando la información entregada por el contratista de obra e interventoría relacionada con una posible adición correspondiente al mantenimiento general de la infraestructura y de recuperación y reconstrucción del sistema y con ello atender nuevas necesidades al igual que la solicitud de prórroga de 4 meses más, es decir, con fecha de terminación 7 de octubre de 2024, en condiciones normales:

ACTIVIDAD / ITEM	VALOR
MAYORES Y MENORES CANTIDADES CONTRATO INICIAL	$ 1.118.018.839,00
PRESUPUESTO PILOTO	$ 268.006.955,00
ADICIONALES ESTADIO (VINILOS, BALON, PASARELA Y CANCHA)	$ 109.987.911,00
PRESUPUESTO CAÑAVERALEJO (solo baños)	$ 43.580.297,00
PRESUPUESTO RECUPERACION DE PARADEROS	$ 91.150.200,00
PRESUPUESTO CAÑAVERALEJO (impermeabilización)	$ 1.111.926.786,00
SUBTOTAL	**$ 2.742.670.988,00**

ADICIONAL PMA	$ 67.012.369,00
ADICIONAL PGS	$ 70.830.007,00
ADICIONAL PMT	$ 84.651.432,00
TOTAL ADICION	**$ 2.965.164.796,00**

Igualmente, se está analizando la adición y prórroga del contrato de interventoría desde e ámbito técnico, financiero y jurídico.

.

4. Control Presupuestal

En trámite el acta de cobro No. 3.

FECHA	ACTA No 19	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 19
		5. Avance del Periodo: **Actividades Técnicas:** El contratista de obra e interventoría reportan: Se dio al servicio la estación Piloto el 11 de mayo de 2024, sin embargo, aún hay detalles pendientes por corregir: podo táctil, pintura de canto de puertas, instalación del mapa, marquillas de identificación de los tableros, colocar cajas protectoras de sensores, camuflar dentro del rollo la tarjeta como se vino alertando desde el 9 de mayo de 2024, disponer de candados antivandálicos para el mueble eléctrico, señalética definitiva, certificación ONAC de las puertas enrollables, ajuste de puertas enrollables, asegurar el cable UTP, pintura en base de Mogador de 6 m, tapa lateral en plataforma de abordaje. Continúa el desmonte y retiro de estructura metálica de la estación Fray Damián; dichos elementos están siendo trasladados a la terminal agua blanca. Metro Cali reitera al Consorcio Santiago Metro entregar todas las actas en original de los desmontes y entregas, de igual forma, también extiende la solicitud la interventoría para tener soportes de las diferentes actuaciones, trazabilidad y retroalimentar los informes mensuales. - **Santa Mónica**: continúan con la instalación de lámina microperforada. - **Estadio**: Limpieza de cielo, instalación de redes secas. - **Lido**: Alistamiento de elementos para instalación de cerramiento. - **Sucre**: Pintura y detalle general de la estación. El contratista de obra informa que continúa ejecutando y adelantado todas las actividades de redes secas a la espera de que llegue el mueble para conexión final. El contratista informa que eta semana realizó el sello de la tapa de las cajas de la red de fibra óptica interna en la estación Santa Rosa; en cuanto a la caja externa aún no se ha enchaquetado. Teniendo en cuanta esto, se retiró la vigilancia. Metro Cali solicita al contratista de obra, pulir los elementos hurtados (conectores) de manera artesanal por los habitantes de calle en la estación Santa Rosa, de tal forma que, se minimicen riesgos de accidente. La interventoría reporta que esta semana se instalaron vidrios blindados Amanecer, Estadio y Santa Mónica. **6. Actividades Administrativas:** **Rendimientos de Anticipo**

FECHA	ACTA No 19	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 19

A la fecha se reportan los siguientes rendimientos, los cuales han sido girados a la cuenta de Metro Cali S.A.

Periodo	Pago interbancario Metro Cali S.A.	Abono Interés	Saldo
diciembre 2023	$ 2.640.187.382,00	$ 187.494,44	**$ 2.640.374.876,44**
2023/11/30–2023/12/31			
enero 2024	$ 2.640.374.876,44	$ 1.453.533,47	**$ 2.641.828.409,91**
2023/12/31–2024/01/31			
Febrero 2024	$ 2.641.828.409,91	$ 1.232.194.93	
2024/01/31-2024/02/29			**$ 1.294.963.141.62**
Marzo 2024	$ 1.294.963.141,62	$ 395.735,58	
2024/02/29-2024/03/31			**$ 851.954.169**

Saldo Anticipo **$ 313.661.121.96**

Actas de Cobro Contrato de Obra

A la fecha se encuentra en revisión final el acta No. 3 de obra y posterior radicación ante la entidad contratante.

El contratista de obra insiste que la expectativa inicial que se tenía en la facturación no se ha podido materializar, por varios aspectos que han afectado el cronograma inicialmente establecido, entre los que se destacan: cambio de intervención de las estaciones, estos a su vez también influyeron en la radicación de los PTM, aprobaciones de los PMT por parte de movilidad mayores cantidades, oposición de la comunidad en demoliciones de algunos vagones(santa Rosa, Fray Damián y sucre), cambio de especificaciones y diseños, etc.

Actas de Cobro contrato de interventoría

Valor del Contrato:	$ 647.794.439	**Estado**
Acta No. 1	$ 75.576.017,00	Pagada
Acta No. 2	$ 75.576.018,00	Pagada
Acta No. 3	$ 75.576.018,00	Pagada
Vlr. Acumulado facturado	$ 226.728.053	

7. Varios

FECHA	ACTA No 19	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 19
		• Asistencia. Se presentan todos los asistentes del comité (ver listado de asistencia). • Metro Cali nuevamente reitera al contratista de obra e interventoría que los bucles e intercomunicadores no se instalan. • No hubo asistencia de la UT&T al comité de obra. • Teniendo la socialización que hará la entidad contratante de los diseños 2 y 3 de los muebles eléctricos, se debe reprogramar la verificación de funcionamiento de los T.I (tableros de interruptores) e instalación de torniquetes, máquina de recarga, etc., por parte de la UTR&T. La interventoría solicita a la entidad socializar con la UTR&T esta novedad. • Se requiere hacer una visita el 21 de mayo a la unidad deportiva para ver los alcances de las obras de mantenimiento de la junta, si requiere PMT, tiempos de fabricación, logística etc. • Metro Cali reitera al contratista de obra e interventoría que las decisiones que se tomen se dan a través del supervisor. • La interventoría y contratista de obra preguntan nuevamente a la entidad por el arte en cada estación, es decir, cuáles son las estaciones y en que vagón se llevarán a cabo; la consulta se eleva porque dentro de la programación del plan de sostenibilidad, está programado para la segunda semana de mayo de 2024 y a la fecha no se tiene definido este tema. • La interventoría le recuerda al contratista de obra, entregar el informe de rendimientos de mes de abril de 2024. • La interventoría le indica a la entidad contratante que el plan de sostenibilidad ya culminó y se dará cierre de este de acuerdo con los alcances contractuales. • Metro Cali solicita que la tarjeta de las puertas enrollables quede dentro del tapa rollo o que no quede expuesta al usuario por temas de vandalismo, como se ha dejado en las demás estaciones del sistema. • La interventoría y contratista de obra solicitan a la entidad contratante, dar respuesta formal al donde se indique que no se deben poner los bucles e intercomunicadores en las estaciones; definir la implementación de "arte" según el programa de sostenibilidad en que estaciones se hará y que costado y vagón; entregar el diseño 2 y 3 de los muebles eléctricos. • El área de Comercial asiste al comité de obra, sin embargo, no hay dudas por parte de contratista o interventoría o definiciones pendientes por aclarar. • El contratista de obra e interventoría, deben revisar el control manual de apertura de las puertas principales de las estaciones, para ello, se propone hacer una visita a las estaciones existentes que tienen esta opción y que se pueda implementar en las actuales. • La interventoría y contratista de obra elevan la consulta a Metro Cali, si se colocan puertas enrollables o rejas en el vano de la estación y pasarela para garantizar la seguridad, Metro Cali responde que contractualmente no están incluidas y tampoco autorizan colocarlas. • El contratista de obra presentó propuesta para acondicionar las rejas existentes y

FECHA	ACTA No 19	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 19

colocarlas como salida de emergencia en las estaciones Fray Damián y Sucre, sir embargo, se solicita entregar el costo y el tiempo de acondicionamiento de estas para poder tomar una decisión al respecto.

- El contratista de obra manifiesta que terminada la estación Piloto tiene programado iniciar actividades en Fátima el 21 de mayo de 2024; esta será intervenida con una cuadrilla diferentes que llaga el fin de semana de Bogotá la entidad ve viable iniciar actividades.
- El supervisor del contrato le recuerda al contratista de obra e interventoría que, de acuerdo con las necesidades de la estación Piloto, es la única estación que se instala caja y contador de energía nuevo, es resto de estaciones, es obligación de la UTR&T.
- El 10 de mayo, la UTR&T revisó la T.I. de la estación Amanecer y esta todo bien adicionalmente solicitaron colocar el punto de energía de los tornos, a lo cual se le respondió que no era viable porque en los recorridos antes de la intervención estaba funcional y este fue retirado por el señor Miller de la UTR&T, en este sentido, deberán ellos mismos reponer el punto.
- Metro Cali definirá al contratista de obra e interventoría si se hace o no una losa en concreto y con que especificaciones, en la terminal agua blanca para poner encima los elementos desmontados.
- Sigue pendiente que el contratista de alcance al CO-Santiago Metro 225-2023, cuyo asunto es la propuesta económica del desmonte de la estación Santa Rosa; se requiere ampliar la información del peso y costo de los elementos nuevos y el retiro con su respectiva depreciación y con esto, la interventoría pueda conceptuar de una manera integral.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Obtención concepto de aprobación PMT (Lido, Fátima, Villa Nueva y Primitivo)	Contratista de obra	Inmediato
Verificación de funcionamiento del motor con todos sus componentes en Estación Piloto (tarjeta, baliza, sensores y caja protectora, puerta cortina, botonera) para aprobación final del motor	Interventoría, Metro Cali y Contratista de obra	22/05/2024
Concepto financiero de desmontes en amanecer Vs. Elementos nuevos	Contratista de obra	23/05/2024
Señaletica definitiva PILOTO	Contratista de obra	22/05/2024

FECHA	ACTA No 19	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 19		
		Entregar Actas originales desmontes a metro Cali y copia a interventoría	Contratista de obra	16/05/2024
		Nuevos INP estadio	Contratista de obra	17/05/2024
		Sello de tapas de cajas de fibra óptica en Santa rosa y acondicionamiento de caja con paramento y mejorar su estado	Contratista de obra	23/05/2024
		Dar alcance al comunicado CO-Santiago Metro 225-2023 sobre el peso de la estructura	Contratista de obra	23/05/2024
		Definir las estaciones y el costado donde irán los artes del programa de sostenibilidad	Metro Cali	23/05/2024
		Comunicado a contratista de obra e interventoría socializando diseño 2 y 3 de mueble eléctrico	Metro Cali	20/05/2024
		Socializar con UTR&T reprogramación de fechas para validar T.I. e instalación de equipos por temas de diseño de mueble eléctrico	Metro Cali	17/05/2024
		Visita unidad deportiva para ver los alcances de las obras de mantenimiento de la junta, si requiere PMT, tiempos de fabricación, logística, etc.	Contratista de obra Interventoría	21/05/2024
		Comunicado donde se indique que no se pondrán bucles e intercomunicadores; definir la implementación de "arte" según el programa de sostenibilidad en que estaciones se hará y que costado y vagón	Metro Cali	23/05/2024

FECHA	ACTA No.20	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 20
		1. Trámites y permisos: **El PMT**. A continuación, se reporta el estado del PMT de las diferentes estaciones:

ESTACION	FECHA RADICADO	No. RADICADO	RESOLUCIÓN APROBACIÓN PMT	OBSERVACIÒN
FATIMA		202341730102-396032		Documentación radicada por parte del contratista de obra, sin respuesta a la
	26/01/2024	202441730100-231852		
VILLA NUEVA		202341730102-395972		

		26/01/2024	202441730100-231972		fecha por parte de la Secretaría de movilidad
		PRIMITVO		202341730102-395932	
			26/01/2024	202441730100-231872	

16/05/2024

El contratista de obra reitera que, sigue a la espera que la Secretaría de Movilidad emita concepto favorable del PMT de estas 3 estaciones; esta situación está afectando el cronograma de ejecución de obra, ya que el contratista de obra necesita las áreas externas de las estaciones para hacer ciertos trabajos de mantenimiento como son, la instalación de subestructura e instalación de cerramiento con láminas microperforadas, etc., en las diferentes estaciones, etc.

- Concepto favorable a la espera de Resolución de aprobación:

ESTACION	FECHA RADICADO	No. RADICADO	RESOLUCIÓN APROBACIÓN PMT	OBSERVACIÒN
LIDO		202341730102-396042		A la espera respuesta de movilidad; a la fecha no hay resolución de aprobación de PMT
	25/01/2024	202441730100-231862		
TRONCAL UNIDA		202341730102-396062		
	26/01/2024	202441730100-231952		
SANTA ROSA		202341730102-395952		
	25/01/2024	202441730100-231882		

El contratista de obra reporta que, sigue a la espera que la Secretaría de Movilidad expida la resolución de aprobación del PMT de esta estación; esta situación sigue generando afectaciones en el cronograma de ejecución de obra.

2. Estudios diseños y especificaciones técnicas:

Metro Cali indica que, de acuerdo con las necesidades de cada estación deberá implementarse el diseño del mueble eléctrico; para el cao de la Estación Piloto, se implementó el diseño entregado por la entidad mediante el comunicado 915.104.09.850.2024.

Para las estaciones Amanecer y Estadio, deberá implementarse el segundo diseño, el cual será socializado por la entidad el 20 de mayo de 2024 al contratista de obra e interventoría.

Para el resto de las estaciones, es decir, Sucre, Cien Palos, Santa Mónica, Fray Damián, Fátima, Vila Nueva, Primitivo, Lido, Santa Rosa se implementará el tercer diseño, el cual será socializado por la entidad el 20 de mayo de 2024 al contratista de obra e interventoría.

La entidad contratante, reitera que solo están autorizados los desmontes de la estructura metálica hasta el nivel de plataforma en las estaciones Fray Damián y Santa Rosa; en cuanto a la estación Sucre, sigue en Stand by hasta tanto no se tenga claro la disposición de estos vagones, es decir, si se usarán con fines sociales de protección a la mujer a través de alguna secretaria de la alcaldía.

3. Control de programación:

Metro Cali informa que, está revisando la información entregada por el contratista de obra e interventoría relacionada con una posible adición correspondiente al mantenimiento general de la infraestructura y de recuperación y reconstrucción del sistema y con ello atender nuevas necesidades al igual que la solicitud de prórroga de 4 meses más, es decir, con fecha de terminación 7 de octubre de 2024, en condiciones normales:

ACTIVIDAD / ITEM	VALOR
MAYORES Y MENORES CANTIDADES CONTRATO INICIAL	$ 1.118.018.839,00
PRESUPUESTO PILOTO	$ 268.006.955,00
ADICIONALES ESTADIO (VINILOS, BALON, PASARELA Y CANCHA)	$ 109.987.911,00
PRESUPUESTO CAÑAVERALEJO (solo baños)	$ 43.580.297,00
PRESUPUESTO RECUPERACION DE PARADEROS	$ 91.150.200,00
PRESUPUESTO CAÑAVERALEJO (impermeabilización)	$ 1.111926.786,00
SUBTOTAL	**$ 2.742.670.988,00**
ADICIONAL PMA	$ 67.012.369,00
ADICIONAL PGS	$ 70.830.007,00
ADICIONAL PMT	$ 84.651.432,00
TOTAL ADICION	**$ 2.965.164.796,00**

Igualmente, se está analizando la adición y prórroga del contrato de interventoría desde el ámbito técnico, financiero y jurídico.

- Fray Damián: 25% de atraso en limpieza de estructuras; 2% de atraso pintura de módulos; 16% cubierta y cielo falso; 22% de atraso en adecuación para accesibilidad; 10% de atraso en redes secas.
- Sucre: 8% de atraso en limpieza de estructuras; 2% de atraso pintura de módulos;

		16% cubierta y cielo falso; 35% de atraso en adecuación para accesibilidad; 10% de atraso en redes secas; 22% de atraso en adecuación para accesibilidad. • Cien Palos: 15% de atraso en limpieza de estructuras; 22% de atraso pintura de módulos; 16% cubierta y cielo falso. • Amanecer: 10% de atraso en pintura de módulos; 42% de atraso cubierta y cielo falso; 38% de atraso en el cerramiento; 14 % de atraso plataforma de abordaje; 100 de atraso en señalización de piso en la plataforma de abordaje. • Santa Mónica: 15% de atraso en limpieza de estructuras; 61 % de atraso en pintura de módulos, 100% de atraso en cubierta y cielo falso; 13 % de atraso taquilla; 6% de atraso en redes secas. • Estadio: 10% atraso en limpieza de estructuras; 10% de atraso en pintura de módulos; 100% atraso en cubierta y cielo falso; 3 % de atraso taquilla. • Troncal Unida: 18% de atraso en desmonte de estructuras. • Piloto: 10% atraso en limpieza de estructuras, incluye cerramiento; 1% atraso plataforma de abordaje; 48% atraso señalización de piso en plataforma de abordaje; 33% atraso en instalación de redes secas; 38% de atraso en ejecución de ítems no previstos. El contratista de obra manifiesta que responderá el comunicado de interventoría sobre el cese de actividades en la estación Amanecer, por otro lado, presentará un plan de choque para subsanar los atrasos de algunas actividades producto de algunos impases con proveedores.
		4. Control Presupuestal: A la fecha ya se tienen revisados y con visto bueno de interventoría 13 INP los cuales se relacionan a continuación: - Lavado cara superior de cubierta. - Limpieza y pintura de láminas de cielo recuperado. - Desmote y retiro de cielo existente a sitio de disposición designado por Metro Cali. - Sello de juntas de panel de cubierta. - Zócalo de láminas de panel oxidado. - Demolición, Retiro y disposición de Adoquín. - Limpieza de basurero en acero inoxidable. - Mantenimiento de Mogador de 3 y 6 metros - Suministro e instalación de señalización de Mogador, según diseño de Metro Cali. - Pintura de baranda de acceso. - Limpieza rejilla y Cárcamo - Remate en U en acero de policarbonato pasarelas - Contrapiso en concreto El 18 de abril de 2024, el contratista de obra remitió para revisión a interventoría los siguientes INP:

- Acrílicos en pasarelas.
- Pintura colmena.
- Tribura en pasarelas (propuesta de Sticker o plantilla de tribuna para luego pintar).
- Pintura para simulación de cancha en pasarela.

Pendiente por parte del contratista de obra entregar los siguientes INP:

- Arreglo de cubierta (golpe y deformación de esquina).
- Suministro e instalación de medialuna (Remate de cubierta).
- Arreglo de plataformas de abordaje dañadas / golpeadas.
- Mesón con las nuevas dimensiones.

Por indicaciones de Metro Cali, las siguientes actividades no se ejecutarán:

- Corte de bolardos y adecuación de la zona.
- Construcción Sardinel.
- Suministro e instalación de adoquín.
- Reemplazo de punto ecológico.

Por otro lado, Metro Cali aclara tanto a la interventoría como al contratista de obra que, el supervisor es la única persona autorizada para aprobar actividades nuevas y o dejar de hacer actividades; estas decisiones son muy sensibles y van acorde a las necesidades de la entidad, afectando directamente el presupuesto oficial y los tiempos contractuales en este sentido, se solicita al contratista de obra atender los requerimientos de interventoría y entregar urgente la información presupuestal de obra civil y de redes secas.

En cuanto a la solicitud del contratista de obra de prórroga de 3.5 meses y una adición de $ 1.120 millones (INP + eléctrico y mayores cantidades), la interventoría manifiesta que revisará los presupuestos y soportes, sin embargo, se requiere el resto de información (presupuesto Piloto, Cañaveralejo y paraderos) para dar un concepto integral.

5. **Avance del período:**

Actividades Técnicas:

- La interventoría reporta que hay actividad en todos los frentes de obra, sin embargo, los rendimientos son muy bajos y ya se evidencian atrasos en varias actividades por estación; Metro Cali manifiesta su preocupación, más aún con las facturaciones que deben garantizarse; $ 1.800 millones para el periodo del 23 marzo al 22 abril de 2024 y $ 4.200 para el periodo de 23 abril al 22 de mayo y así hasta el final de acuerdo con el cronograma de obra y plan de inversión, por otro lado, se recuerda que hasta el momento, la fecha de

terminación del contrato de obra es el 7 de junio de 2024.

- En cuanto al desmonte del mueble de la pantalla en la estación Amanecer, se informa que se llevará a cabo hoy y la UTR&T lo recogerá el 19 de abril de 2024.
- El contratista de obra informa que continúa ejecutando actividades de redes
- La Interventoría y Metro Cali realizaron visita al proveedor Metálicas Muñoz para validar insumos de materiales; se evidenciaron: 9 cortinas enrollables ya fabricadas, otras en fabricación; el cielo de Amanecer, subestructura del Lido y banderolas; el proveedor manifiesta que tiene lámina en Metálicas mundial en proceso de microperforado y en 8 días se espera tenerlas ya pintadas.
- El contratista de obra informa que tiene listo el material de desmonte de la estación Lido y se espera a más tardar mañana poderlas entregar a Metro Cali; Metro Cali solicita que informen con anticipación y la hora para poder hacer el respectivo recibo.
  El contratista de obra socializa con el comité que, está realizando el desmonte de carril luminaria en Sucre y la esta almacenando en el vagón principal.

6. Actividades Administrativas:

Rendimientos de Anticipo

A la fecha se reportan los siguientes rendimientos, los cuales han sido girados a la cuenta de Metro Cali:

Periodo	Pago interbancario Metro Cali S.A.	Abono Interés	Saldo
diciembre 2023 2023/11/30–2023/12/31	$ 2.640.187.382,00	$ 187.494,44	**$ 2.640.374.876,44**
enero 2024 2023/12/31–2024/01/31	$ 2.640.374.876,44	$ 1.453.533,47	**$ 2.641.828.409,91**
Febrero 2024 2024/01/31-2024/02/29	$ 2.641.828.409,91	$ 1.232.194,93	**$ 1.294.963.141,62**
Marzo 2024 2024/02/29-2024/03/31	$ 1.294.963.141,62	$ 395.735,58	**$ 851.954.169**

Plan de Pagos

Actas de Cobro contrato de interventoría

Se tramitó el acta No. 3 de Interventoría a la espera de pago por parte de la entidad.

Se ha facturado el 15 % del valor con respecto al valor del contrato, en este periodo, del 23 de marzo al 22 de abril, deben facturar $ 1.819.975.896 según flujo de inversión.

		El contratista de obra manifiesta que la expectativa inicial que se tenía en la facturación no se ha podido materializar, por varios aspectos que han afectado el cronograma inicialmente establecido, entre los que se destacan: 1. El aplazamiento de los desmontes de los vagones centro y sur de la estaciones SUCRE, FRAY DAMIAN y el desmonte total de la estación SANTA ROSA. 2. Cambio de priorización de intervención de las estaciones por parte de la entidad. 3. Las demoras en la aprobación por parte de secretaria de movilidad de los planes de manejo de tráfico que han ralentizado el avances de las obras por las restricciones en las ejecuciones en las áreas externas de las estaciones.
		7. Varios: • Asistencia. Se presentan todos los asistentes del comité (ver listado de asistencia). • Asistencia. Se presentan todos los asistentes del comité (ver listado de asistencia). • Metro Cali indica que la taquilla del vagón sur en la estación Fray Damián está en tan mal estado, que no se pueden reutilizar, por lo tanto, el contratista debe desmontarla y retírala hasta aun sitio de disposición autorizado que la reciba. • El contratista de obra se compromete en instalar el 26 de abril de 2024 el Locker en la estación Piloto y se harán las respectivas conexiones eléctricas a este. Se recuerda que, de acuerdo con los compromisos adquiridos con Colombina, debe entregarse funcional y terminada el 30 abril de 2024. • La interventoría solicita al contratista de obra, hacer entrega formal de todos los ruteros desmontados en las diferentes estaciones a Metro Cali. • El contratista de obra informa que ya tiene fabricados los ruteros y procederá a instalarlos para que comercial instale los stikers. • Metro Cali solicita al contratista de obra, mantener la plataforma de abordaje en la estación Piloto. • La interventoría solicita al contratista de obra dar celeridad a la instalación de la cinta polarix en la estación Piloto. • La interventoría pregunta por los vidrios blindados de las estaciones, el contratista de obra manifiesta que apenas se van a mandar a fabricar. Metro Cali recuerda que todas las estaciones van con vidrio blindado y, no se instalas bucles ni intercomunicadores e ninguna estación. • La interventoría manifiesta que la lámina inferior microperforada no se instaló según el diseño (monolítica) de la entidad; esta novedad fue advertida al contratista de obra de manera oportuna desde semana santa cuando se dejaron punteada las 2 láminas; hoy se evidencia que han continuado con el proceso de soldadura, masilla y se está programando retoques de pintura; el contratista manifiesta que remitirá un informe del procedimiento que se está adelantando para revisión de la interventoría; la interventoría deja la salvedad y hará seguimiento a este procedimiento para ver viabilidad de recibo previa aprobación de la entidad. • La interventoría solicita al contratista de obra corregir el acabado de 1 paño en concreto de 3.000 PSI en la pasarela de la estación estadio. • El lunes 22 de abril de 2024, Metro Cali visitará la estación estadio para dar viabilidad al vinilo de tribunas, diseño de pintura en piso de pasarela y diseño de pintura tipo balón. El contratista de obra manifiesta que es urgente la aprobación de estos diseños por parte de la entidad contratante ya que tardan 2 semanas entre fabricación e

instalación.

- El contratista e interventoría solicita el apoyo de metro Cali para dar celeridad a temas álgidos y que afectan de manera directa el cronograma como son: PMT y diseño por parte de comercial.
- Metro Cali hace un llamado de atención al contratista de obra actuar de una manera respetuosa con la interventoría, lo anterior debido al suceso que se presentó en el comité socia ambiental y SST No. 8, por parte del residente ambiental con la dirección de interventoría; se aclara, la interventoría está ejerciendo sus funciones y exigiendo el cumplimiento de lo establecido en el contrato.
- La interventoría y el contratista de obra dejan constancia que las instalaciones de las lámparas existentes no cumplen con la norma retie, el contratista de obra que ejecutó esta actividad en el pasado (otro contrato), no hizo buenos empalmes y tampoco utilizó cables de colores de identificación de polo a tierra, por tanto, el mantenimiento que se está haciendo no cambia estas condiciones, queda igual, se hará limpieza, se mejorarán empalmes y se garantizará que queden funcionando.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
APU de suministro e instalación mesón con las nuevas dimensiones	Contratista de obra	25/04/2024
Obtención concepto de aprobación PMT (Lido, Santa Rosa, Fátima, Villa Nueva y Primitivo)	Contratista de obra	Inmediato
Verificación de funcionamiento del motor con todos sus componentes (tarjeta, baliza, sensores y caja protectora, puerta cortina, botonera) para aprobación final del motor	Interventoría, Metro Cali y Contratista de obra	24 abril de 2024
Presentar 4 ítems no previstos según presente acta	Contratista de obra	25/04/2024
Proceso de desmonte en la estación Santa Rosa	Contratista de obra	22/04/2024
Remitir hojas de vida y verificaciones de auxiliares de trafico	Contratista de obra	19/04/2024
Ajuste presupuesto mantenimiento Estación Estadio	Contratista	inmediato
Ajuste presupuesto mantenimiento Estación Cañaveralejo	Contratista	inmediato
Obtención resolución de aprobación PMT (Fray Damián y Santa Mónica)	Contratista de obra	Inmediato
Visita a Santa Rosa para validar profundidad de cajas y fibra óptica	Contratista de obra Interventoría Metro Cali UTR&T	17/04/2024

		Reunión con comercial para revisar temas de señalética	Contratista de obra Interventoría Comercial de Metro Cali	12/04/2024
		Informe de vigilancia del 14 de abril robo en la estación Fray Damián	Contratista de obra	18/04/2024
		Programación de entrega de redes secas de las 7 estaciones para que entre la UTR&T	Contratista de obra	15/04/2024
		Capacitación sobre abuso laboral	Contratista de obra	18/04/2024
		Verificar fabricación de cerramiento y cielo en taller	Interventoría	16/04/2024

Control de avance Etapa de Construcción

A la fecha de corte del presente informe, se encuentran en ejecución 9 estaciones: Santa Mónica, Amanecer, Cien Palos, Fray Damián, Sucre, Estadio, Piloto, Lido y Santa Rosa.

Mediante comunicado GPM-IEMG3-133-2024 del 29 de abril de 2024, la interventoría validó que los 3 diseños: vinilo para tribuna, diseño de pintura tipo balón y diseño de cancha en piso en pasarela para la Estación Estadio, fueron socializados con la entidad y fueron aprobados.

La estación Piloto se dio al servicio el 11 de mayo de 2024, no obstante, aún hay detalles pendientes por corregir: podo táctil, pintura de canto de puertas, instalación del mapa, marquillas de identificación de los tableros, colocar cajas protectoras de sensores, camuflar dentro del rollo la tarjeta como se vino alertando desde el 9 de mayo de 2024, disponer de candados antivandálicos para el mueble eléctrico, señalética definitiva, certificación ONAC de las puertas enrollables, ajuste de puertas enrollables, asegurar el cable UTP, pintura en base de Mogador de 6 m, tapa lateral en plataforma de abordaje.

Para futuras Licitaciones, se debe tener en cuenta los tiempos de aprobaciones de PMT por parte de la Secretaría movilidad, más aún cuando hay cambio de Administración, donde se hace aún más critica la situación por la contratación del personal que revisa y avala estas gestiones, lo cual puede afectar el cronograma de obra propuesto por el contratista; los últimos conceptos favorables para las estaciones de Villanueva, Fatima y Primitivo se obtuvieron el 21 de mayo de 2024, 18 días calendario antes de la fecha de vencimiento del contrato de obra, por lo que esta situación afecta de manera directa el cumplimiento de la programación de obra en los tiempos contractuales estipulados, al no contar con la autorización de la Secretaria de Movilidad mediante la expedición de resoluciones en tiempos que permitan una ejecución del contrato conforme al cronograma de obra aprobado para las estaciones pendientes por intervenir.

Frente al estado de PMT para las estaciones que hacen parte del contrato de obra, a la fecha de corte del presente informe, se tienen 6 estaciones con Concepto Favorable (Lido, Troncal Unida, Santa Rosa, Fátima, Villa Nueva y Primitivo) y 6 estaciones con Resolución de PMT aprobadas por la Secretaría de Movilidad (Amanecer, Sucre, Cien Palos, Fray Damián, Santa Mónica y Estadio).

Durante el Comité de Obra N°20, del 16 de mayo de 2024, Metro Cali informa que, está revisando la información entregada por el contratista de obra e interventoría relacionada con una posible adición correspondiente al mantenimiento general de la infraestructura y de recuperación y reconstrucción del sistema y con ello atender nuevas necesidades al igual que la solicitud de prórroga de 4 meses más, es decir, con fecha de terminación 7 de octubre de 2024.

Se ha tenido buena coordinación entre la UTRY, Operaciones, Metro Cali, el contratista de obra e interventoría y en constante retroalimentación (mejora continua) para la realización de inventarios, estado de inventarios, desmonte y retiro de elementos que no se utilizarán, ajuste de diseños y según necesidades, las cuales se han atendido y otras se han realizado ajustes finales, como presupuestales.

El contratista a la fecha ha presentado 2 Actas de Pago, con un valor acumulado de $ 1.237.460.707 que representan un 15% del valor del contrato ($ 8.352.205.559).

La interventoría reporta que a la fecha de corte del presente informe se tienen 2 actas de fijación de ítems no previstos (INP) con viabilidad; dicha información será remitida a la entidad contratante para revisión y aprobación final.

Se vienen actualizando los balances de acuerdo con las solicitudes de la entidad, de redes secas y de obra civil.

La interventoría ha presentado de acuerdo con la ejecución actual del contrato de obra, 4 facturas, correspondientes a las Actas Parciales de Interventoría No. 1, 2, 3 y 4, con un valor acumulado de $302.304. 071.oo

b. FINANCIERAS

- Relación de actas de costos de interventoría tramitadas hasta la fecha.

No.	CONCEPTO	PERÍODO	VALOR	OBSERVACIONES (*Indicar si el pago efectuado en determinado período fue diferente a la cuota pactada contractualmente, y en tal caso explicar brevemente los motivos)*
1	PAGO ANTICIPADO		N/A	

No.	CONCEPTO	PERÍODO	VALOR	OBSERVACIONES (*Indicar si el pago efectuado en determinado período fue diferente a la cuota pactada contractualmente, y en tal caso explicar brevemente los motivos)*
1	PAGO ACTA PARCIAL	27/11/2023 – 22/01/2024	$ 75.576.017	
2	PAGO ACTA PARCIAL	23/01/2024 22/02/2024	$ 75.576.018	
3	PAGO ACTA PARCIAL	23/02/2024 22/03/2024	$ 75.576.018	
4	PAGO ACTA PARCIAL	23/03/2024 22/04/2024	$ 75.576.018	
TOTAL			**$ 302.304.071**	

ESTADO FISCAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA AL *11/06/2024*		
Valor Inicial del Contrato	$ 647.794.439	
Valor Modificado del Contrato	$0.00	
Valor Total del Contrato a la Fecha	$ 647.794.439	
Reserva Constituida hasta la Fecha	**$ 647.794.439**	
Pago anticipado		**-0-**
Valor liquidado en actas anteriores		**$302.304.071**
Valor Liquidado presente Acta		**$75.576.018**
Valor Total Liquidado hasta la Fecha		**$ 377.880.089**
Saldo Actual del Contrato		**$ 269.914.350**
Sumas Iguales	**$ 647.794.439**	**$ 647.794.439**

- **Pagos realizados en el periodo:**

En el período comprendido entre el 23 de abril al 22 de mayo de 2024, se realizó el pago del Acta 4

- **Disponibilidades y Registros:**

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.	REGISTRO PRESUPUESTAL No.	FUENTE DEL RECURSO	VALOR A PAGAR

20230316 del 27 de julio de 2023	20232250 del 17 de noviembre de 2023	BANCOS SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SER. DE.	$ 282.192.479
2024004 del 4 de sept. De 2023 – Vigencia futura	2024004 del 17 de noviembre de 2023	FONDO DE MANTENIMIENTO Y EXPANSION DEL SITM SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SER. DE.	$ 365.601.961
20240004 del 3 de enero de 2024	20240004 del 3 de enero de 2024	BANCOS SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SER. DE.	$ 365.601.961
20240200 del 24 de enero de 2024	20240463 del 24 de enero de 2024	BANCOS SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SER. DE.	$ 282.192.479
TOTAL			**$ 647.794.440**

c. ADMINISTRATIVAS Y JURÍDICAS

- Pólizas según acta de Reinicio según Contrato de Interventoría No. 915.104.9.01.2023, según Acta de aprobación del 5 de febrero de 2024:

Garantía	Entidad	Número de Póliza	Vigencia		Valor asegurado
Cumplimiento del Contrato: Por una cuantía equivalente al 30% del valor total del Contrato, vigente hasta la liquidación del contrato.	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	430-47-994000063738 Anexo 2	14/11/2023	07/12/2024	$194.338.331
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales: Por una cuantía equivalente al 10% del valor total del Contrato vigente, por el término de duración del contrato y 3 años más	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	430-47-994000063738 Anexo 2	14/11/2023	07/06/2027	$64.779.444
Calidad del servicio: Por una cuantía equivalente al 30% igual al plazo de garantía de estabilidad del contrato.	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	430-47-994000063738 Anexo 2	12/05/2024	07/06/2029.	$194.338.331
Responsabilidad Civil Extracontractual: Por 200 SMMLV, con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	430-74-994000023599 Anexo 2	11/27/2023	07/06/2024	$260.000.000

CONSIDERANDO:

Que la firma INTERVENTORA GPM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A., entregó a **METRO CALI S.A**., Acuerdo de Reestructuración el informe técnico de actividades No. 5 de la Interventoría, correspondiente al período comprendido entre 23 de abril al 22 de mayo de 2024, el informe ambiental de actividades No. 5 de la Interventoría, correspondiente al período comprendido entre 23 de abril al 22 de mayo de 2024, el informe social de actividades No. 5 de la Interventoría, correspondiente al período comprendido entre 23 de abril al 22 de mayo de 2024 y el informe SIG de actividades No. 5 de la Interventoría, correspondiente al período comprendido entre 23 de abril al 23 de mayo de 2024.

DECLARAMOS:

Que luego de revisar la información presentada por la firma **INTERVENTORA GPM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.**, para el periodo No. 5, Informe Mensual técnico No. 5 de la Interventoría, correspondiente al período entre 23 de abril al 22 de mayo de 2024, el informe ambiental de actividades No. 5 de la Interventoría, correspondiente al período comprendido entre 23 de abril al 22 de mayo de 2024, el informe social de actividades No. 5 de la Interventoría, correspondiente al período comprendido entre 23 de abril al 22 de mayo de 2024, *los abajo firmantes damos constancia que los mencionados informes han sido revisados y resultan ser consistentes, cuentan con el estado de avance del proyecto; y por ende* se recibe a satisfacción el trabajo y se autoriza el pago parcial, según lo establecido en la Cláusula No. 5 del Contrato de Interventoría 915.104.9.01.2023 y de acuerdo a la factura de venta EGPM No. 245 cuyo valor para el período comprendido entre 23 de abril al 22 de mayo de 2024 es de SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DIECIOCHO PESOS M/CTE *($75.576.018)*.

Para constancia se firma la presente acta el día 14 de junio de 2024

FRANCISCO JAVIER ORTIZ QUEVEDO
JEFE OFICINA CONSTRUCCIÓN
METRO CALI S.A.

MARTHA LUCÍA CADAVID DÍAZ
Apoyo Técnico a la Supervisión del Contrato
METRO CALI S.A.

LINA MARÍA GARCÍA ÁVILA
Apoyo Ambiental a la Supervisión del Contrato
METRO CALI S.A.

LUIS FERNANDO SALAZAR COLLAZOS
Apoyo Social a la Supervisión del Contrato
METRO CALI S.A.

VICTOR BELTRAN MANTILLA
Apoyo Social a la Supervisión del Contrato
METRO CALI S.A.

Nota. Este formato podrá ser ajustado de acuerdo a las necesidades del supervisor y/o del contrato conforme a su objeto y alcance.