INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 26 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 02 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 18

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMALFI SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	44,70%	80,00%
Valor básico de la Obra	$ 12.260.251,79	$ 21.942.285,08

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	95,00%
Valor básico de la Obra	$ 8.228.357	$ 26.056.463,53

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

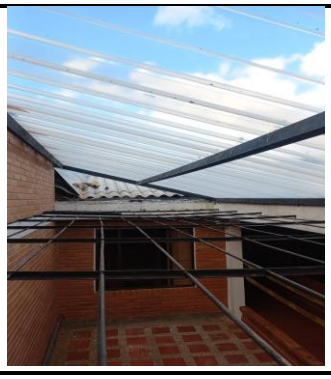
26 de Noviembre de 2023 continuan labores de detalle de junta de guardaescobas, se coloca guardaescobas en zona de planta electrica, se realiza levantamiento arquitectónico de las oficinas de la ORIP Amalfi , se revisa cubierta para determinar las causas de las humedades existentes, se realiza aseo general. 27 de Noviembre de 2023 se realiza desmonte de teja traslucida existente en patio interior para iniciar actividad de instalación de estructura metálica para soporte de teja traslucida, hoy realiza visita la interventoría en compañía de Supervisión, se aprueba por parte de interventoría los formatos de actas de vecindad para su elaboración. 28 de Noviembre de 2023 Se instala estructura metálica y teja traslucida en patio interior, se einstala cerraduras de seguridad en puertas de oficina. 29 de Noviembre de 2023 se realiza lavado y pintura de fachada principal. 30 de Noviembre de 2023, Se ejecuta actividad de junta sobre piso de patio exterior, se realiza resanes en vanos de ventanas para recibir ventanas de aluminio, se coloca estructura metálica y teja traslucida sobre puerta de acceso a patio exterior. 01 de Diciembre de 2023 Continua actividad de de resane de vanos sobre fachada principal, se detalla pintura sobre fachada principal, se instala cinta antideslizante sobre acceso de puerta principal, continua trabajo de juntas sobre patio exterior, se revisa y cambia lampara sobre zona de recepción, se pinta con vinilo muros sobre cerramiento de poolanta electrica. 02 deDiciembre de 2023 se realiza actividad de sondeo de bajantes, limpieza e impermeabilización de viga canal, organización de flanches y mantenimiento de cubierta, se instala ventanas en aluminio sobre fachada principal.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Instalación de estructura metalica de soporte cubierta





Comentario: Colocación de cubierta traslucida ondulada





Comentario: Pintura sobre fachada principal







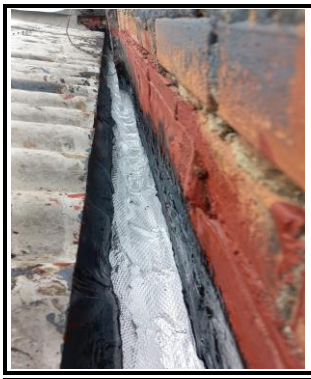
Comentario: Resane de vanos, colocación de cubierta traslucida sobre puerta de patio exterior, junta sobre piso de patio exterior

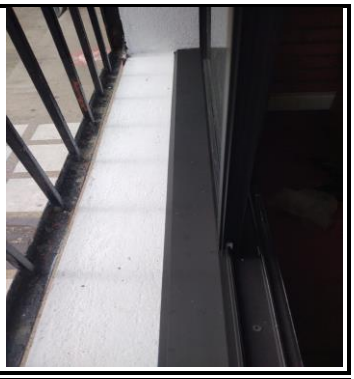






Comentario: Colocación de cinta antideslizantem instalación de lampara en recepcion, pintura sobre muros de planta eléctrica





Comentario: Arreglo y manteniemiento de cubierta, impermeabilizacion de viga canal, colocación de ventaneria en aluminio

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955