INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 2 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 5

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ANDES SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	23,07%	23,07%
Valor básico de la Obra	$ 1.207.641,11	$ 1.207.641,11

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	46,15%	46,15%
Valor básico de la Obra	10.830.898,70	10.830.898,70

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

Noviembre 29 de 2023: se inicio con el rasqueteo de paredes y resane.

Noviembre 30 de 2023: se resane de paredes, se cambiaron las luminarias, de cambio de tomas electricas piso 1, se inició la pintura para fachada.

Diciembre 01 de 2023: se inció la pintura de muros del patio ,se continuó con la pintura d ela fachada,se instaló la impermehabilización del la zona del patio.

Diciembre 02 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no tenia vigilancia.

Diciembre 03 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia.

IMAGENES AVANCE

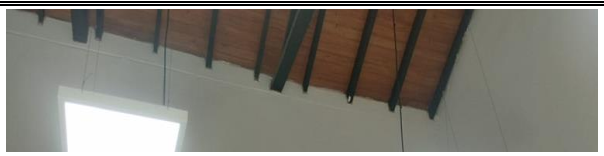


Comentario: resane de paredes



Comentario: se rasqueteo todas las paredes para quitar pintura en mal estado.



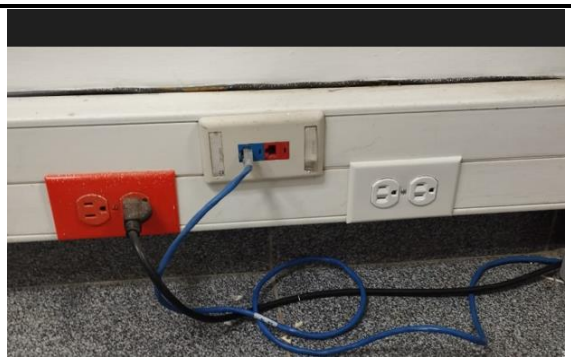




Comentario: inició la lavada y pintura de fachada



Comentario: cambio de luminarias



Comentario: cambio de tomas eléctricas



Comentario: pintura de patio.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
LOS DIAS SABADO 2 Y DOMINGO 3 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: