INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 03 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 23

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAUCASIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	20,00%
Valor básico de la Obra	$ 10.155.736,83	$ 10.155.736,83

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	30,00%
Valor básico de la Obra	$ 15.233.605,24	$ 15.233.605,24

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

El día 05 de diciembre se da inicio a la ejecución de actividades en la ORIP Caucasia, se realizan actividades de sondeo, limpieza y mantenimiento a bajantes de aguas lluvias y drenaje de aguas servidas. 06 de diciembre de 2023 se ejecuta limpieza de muros en patio trasero, lavado a presión, se retira maleza en zonas con impermeabilización, se retira las cubiertas de las ventanas para limpieza y mantenimiento. 07 de diciembre de 2023 se realiza mantenimiento a losas, viga canales y cubierta, se lava y acondiciona el tanque de agua potable. 08 de diciembre de 2023, se organiza puntos de accesoa internet, cable estructurado, se realiza balanceo de cargas en tablero eléctrico principal. del 09 de al 11 de diciembre de 2023 se realiza resanes de muros exteriores y de patios interiores para posterior aplicación de la pintura vinilica.

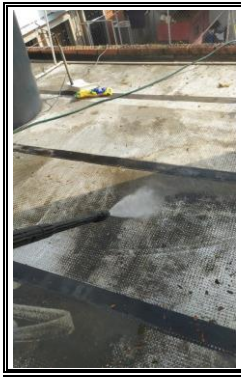
IMAGENES AVANCE

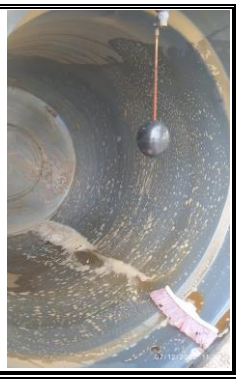


Comentario: Limpieza de red sanitaria



Comentario: Limpieza y lavado





Comentario: limpieza de losa, viga canal y tanque de agua potable




Comentario: Organización de puntos de internet y limpieza de viga canal




Comentario: Resane de muros exteriores e interiores




Comentario: Resane de muros exteriores e interiores

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955