INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 17 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 23 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 37

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAUCASIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	50,00%	80,00%
Valor básico de la Obra	$ 25.389.342,07	$ $ 40.622.947,31

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	40,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 20.311.473,66	$ 50.778.684,14

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

17 de diciembre de 2023, se realiza suministro e instalación de la estryctura metálica y cubierta traslucida sobre ventanas existentes sobre fachada anterior y posterior. 18 de diciembre de 2023, se realizan actividades de detalles de pintura en muros interiores y exteriores, se cambian interruptores eléctricos, se instala tybería de desague de aguaslluvias sobre fachada principal, se organiza suministro de agua potable de reserva en tanque elevado y se realiza adecuación de puntos de internet en oficinas. 19 de diciembre de 2023, se instalan puertas en madera y se realiza aseo general para programar entrega a interventoría, en el día de hoy se terminan de ejecutar las actividades contempladas en el presupuesto.

IMAGENES AVANCE



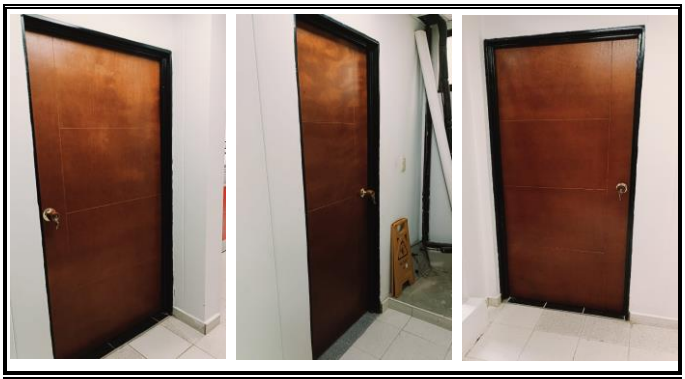
Comentario: Instalación de cubierta traslucida sobre ventanas de fachada



Comentario: Instalación de bajante de aguas lluvias sobre fachada y trabajos de pintura vinilica sobre muros interiores



Comentario: Instalación de interruptores eléctricos, accesorios de tanque elevado y puntos de cableado estructurado



Comentario: Instalación de puertas de madera



Comentario: Aseo general



Comentario: Fachada principal ORIP Caucasia

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se verificó en sitio la zona en que se encuentra construido el andén está afectada por raíz principal de árbol, no se cuenta con permisos de tala, y ejecutar esta actividad no se garantizaría su estabilidad, además que no se incluyeron actividades de demolición, concreto reforzado y acabados, lo que afecta sustancialmente las otras actividades propuestas, por lo tanto no se ejecutará esta actividad y se balancea el presupuesto	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955
El dia 19 de diciembre de 2023 se dan por terminadas la ejecución de actividades en la ORIP Caucasia. Se programará entrega a interventoría	