Barranquilla, 2 de julio de 2024.

Doctora
DIANA MANTILLA PARRA
Supervisor Contrato No. CD-06-2024-3103
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Informe de Gestión junio 30 de 2024.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2024-3103, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al mes de junio de 2024.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE "CESIÓN GRATUITA"*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Revisar, actualizar y organizar los expedientes referentes al proyecto de titulación:**

Se revisaron los siguientes expedientes: SPH18-2732, SP22-1169, SP22-1209, SP22-1222, SP22-1225, SP22-1230, SP22-1247, SP22-1252, SP22-1253

2. **Alistar la información de campo y de oficina según bases de datos de datos entregas por la Oficina Hábitat que requiere el proyecto de titulación de predios fiscales.**

En sendas reuniones, presenciales y telemáticas se procedió a estudiar, organizar y definir la información y los procesos de los barrios que se debían visitar, siendo estos:

El Bosque: Manzana 100
Malvinas: Manzana 77-78

Se imprimieron salidas gráficas, se apropió papelería y recopiló información sobre el estado de los predios a visitar según la información de la base general de la Oficina Hábitat.

3. **Recolectar información física, económica, ambiental, social y/o jurídica de los predios o sectores establecidos en el proyecto de titulación de predios.**

Durante el periodo de ejecución de labores se procedió a visitar 12 predios, de los cuales se formalizaron 9 formularios de cesión y sus respectivos documentos anexos los cuales sirven como soporte del proceso de titulación.

Adicionalmente se realizó valoración física de los inmuebles visitados, tomando y ratificando medidas y linderos. A su vez de recopiló información más específica sobre algunos datos sociales y estado jurídico de los potenciales beneficiarios acorde a los requerimientos de los formularios de cesión del proyecto de titulación.

4. **Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso al proyecto de titulación de predios, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas**.

Respecto a esta actividad se realizaron sendas visitas de campo el durante las semanas comprendidas entre el 10 al 14, el 17 al 21 y el 24 al 28 de junio de 2024 en los barrios El Bosque y Malvinas, específicamente la manzana catastral 0100, 0077, 0078 con el objeto de verificar información de los potenciales ocupantes y determinar si los predios habían sufrido modificaciones.

Cabe resaltar que en dichas visitas se contó con la asistencia de funcionarios de la Gerencia de Gestión Catastral, quienes realizaron la respectiva actualización de los predios de la manzana en comento.

Posterior estudio y revisión se consideraron efectivos/aptos los siguientes predios:

- SPH18-2732, 080010108000001000012000000000
- SP22-1169, 080010112000000780001000000000
- SP22-1209, 080010112000000770025000000000
- SP22-1222, 080010112000000770037000000000
- SP22-1225, 080010112000000770039000000000
- SP22-1230, 08001011200000077004300000000
- SP22-1247, 080010112000000780011000000000
- SP22-1252, 080010112000000780016000000000
- SP22-1253, 080010112000000780017000000000

5. **Asesorar en socialización y sensibilización del proyecto de titulación de 43 predios fiscales (identificación del uso del bien inmueble, identificación de la ocupación, información del mejoratario y entrega de expedientes).**

Respecto a esta actividad se realizaron las siguientes socializaciones a los predios con sus respectivos ocupantes, actividad que nos permitió recaudar la información requerida así:

Numero predial	Dirección	Barrio
08001010800000100001200000000	Calle 72 6E 33	El Bosque
08001011200000077002500000000	Carrera 8 D 98 51	Malvinas
08001011200000077003600000000	Transversal 8 C1 98 62	Malvinas
08001011200000077003700000000	Transversal 8 C1 98 72	Malvinas
08001011200000077003900000000	Transversal 8 C1 98 88	Malvinas
08001011200000077004300000000	Transversal 8 C1 98 128	Malvinas
08001011200000077004500000000	Transversal 8 C1 98 150	Malvinas
08001011200000078000100000000	Carrera 8 D 98 244	Malvinas
08001011200000078001100000000	Carrera 8 E 98 195	Malvinas
08001011200000078001300000000	Carrera 8 E 98 175	Malvinas
08001011200000078001600000000	Carrera 8 E 98 151	Malvinas
08001011200000078001700000000	Carrera 8 E 98 141	Malvinas

En consecuencia, de esta activad queda pendiente de ejecutar 33 socializaciones a 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con el siguiente cuadro.

NUMERO DE SOCIALIZACIONES	EJEC. MAYO	EJEC. JUNIO	PENDIENTES
43	5	5	33

6. **Asesorar en la elaboración y proyección de 173 actos administrativos de transferencia correspondientes a los predios a titular que sean requeridos por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.**

Con relación a esta actividad se diligenció el trámite de los siguientes actos administrativos:

REFERENCIA 30 DIGITOS	DIRECCION	BARRIO	CEDULA1	OCUPANTE 1	RES.	FECHA_RES_1
080010110000000080003000000000	K 12 14A 16	LA CHINITA	32738758	TRILLO BERMUDEZ LEIDA RAQUEL	0475	12/06/2024
080010110000000480010000000000	K 11A 16B 15	LA CHINITA	22526539	BERDUGO MARTINEZ CENITH MARIA	0474	12/06/2024
080010110000000540027000000000	C 14 10 05	LA CHINITA	3762046	SARMIENTO CONRADO TEOFILO JACOBO	0473	12/06/2024
080010110000000560004000000000	K 11A 14 41	LA CHINITA	15366148	SUAREZ HERNAN DE JESUS	0427	12/06/2024
080010110000000560008000000000	K 14A 14 17	LA CHINITA	36535663	RIOS DE LA HOZ OLGA FRANCISCA	0472	12/06/2024
080010110000000690001000000000	K 10 10 20	LA CHINITA	32822381	PLATA BACAREO NOELIA	0471	12/06/2024

En consecuencia, de esta activad queda pendiente por ejecutar 167 actos administrativos proyectar.

Cantidad contratada	Cantidad ejecutada	Pendiente por ejecutar
173	6	167

7. **Asistir y/o apoyar capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.**

Se asistió a 8 reuniones realizadas en el Edificio Fedecafe y se llevaron a cabo 3 semanas de salidas de campo, de acuerdo con el siguiente registro fotográfico

.









Cordialmente,

Carolina Rangel Tapia

CAROLINA ANDREA RANGEL TAPIA
CC. 1001822987