INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 18 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 23 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 25

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP JERICÓ SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15,12%	79,42%
Valor básico de la Obra	$ 17.705.074,96	$ 80.490.261,32

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	12,30%	79,58%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	14.402.937,96	82.919.543,44

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766814 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 18 de 2023: se realizó resane de pared en la oficina del registrador, se aplicó pintura en el techo en madera de la oficina del registrador, se aplicó pintura de pared en oficina de funcionarios, se cambio la madera en mal estado del sócalo y unas tablillas del piso.

DICIEMBRE 19 de 2023: se continua con los resanes de las paredes de la oficina del registrador, se realiza mantenimiento de las puertas en madera y se pintan, se realiza mantenimiento ventanas y se pintan.

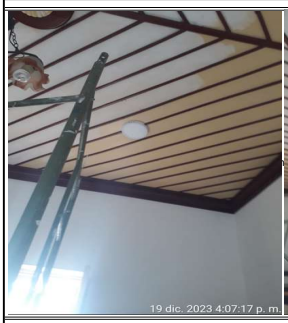
DICIEMBRE 20 de 2023: se continua pintando el cieloraso en madera de la oficina del registrador, se pintaron puertas en madera tercera mano, se pintaron las ventanas de la oficina del registrador.

DICIEMBRE 21 de 2023:se realiza resane de paredes en la zona de atención, se realiza pintura de techo en el punto de atención, se cubre todo el mobiliario para no ser manchado con plastico y el piso tambien.

DICIEMBRE 22 de 2023: se continua con la instalación de luminarias de 60w, se continua con la pintura de cielorraso en madera y se terminan de pintar las puertas de la oficina del registrador.

DICIEMBRE 23 de 2023: se inicia el rasqueteo de paredes y limpieza para realizar resanes, se realiza la pintura de la puerta de entrada a funcionarios y punto de atención.

IMAGENES AVANCE





Comentario: se pintó techo de cielorraso en madera de la oficina del registrador.





Comentario: se cubrio todo el mobiliario para no mancharlo de pintura, al igual que los pisos.





Comentario: Mantenimiento y pinturas de puertas





Comentario: resane de paredes e impermehabilización.





Comentario: pintura de oficinas y oficina defuncionarios y registrador





Comentario: revoque impermehabilizado.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: se hablo con los funcionarios para explicarles como quedaba la fachada según la imagen institucional, en balnco y rojo.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: