INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 2 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 5

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP MARINILLA SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	72,72%	72,72%
Valor básico de la Obra	$ 7.214.474,92	$ 7.214.474,92

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	40,00%	40,00%
Valor básico de la Obra	3.895.183,71	3.895.183,71

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

Noviembre 28 de2023: - se inicio con resane de paredes del segundo piso y tercer piso , se cambio pomo de puerta y se netregaron llaves.

Noviembre 29 de 2023: instalación de manto asfaltico en aluminio sobre concreto , se demolió rampa de acceso a orip marinilla, se lavo y desinfectó tanque plastico de agua potable, se continuó con el resane de paredes de piso 2.

Noviembre 30 de 2023: se inició la construcción de rampa de acceso a orip marinilla, se resanó paredes del primer piso

Diciembre 01 de 2023: se inció la pintura de piso 1, se culminó rampa de acceso a orip para personal con mobilidad reducida, se continuó con la resanada de piso 1.

Diciembre 02 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no tenia vigilancia.

Diciembre 03 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia.

IMAGENES AVANCE



Comentario: resane de paredes



Comentario: instalación de impermehablización con manto asfaltico de alumino refuerzo polietileno.







Comentario: lavado de tanque plastico de agua potable



Comentario: pintura de paredes



Comentario: construcción de rampa de acceso



Comentario: suministro de tapabocas y tapa oidos a funcionarios de la orip.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
LOS DIAS SABADO 2 Y DOMINGO 3 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: