ESTUDIO DE MERCADO -
ANÁLISIS DE PRECIOS - ESTIMACIÓN DE PRECIOS
CENTRO DE TECNOLOGIA DE LA MANUFACTURA AVANZADA.

OBJETO: 5_9204_22 Contratar el Mantenimiento de zonas verdes del Complejo Norte

ITEM	DESCRIPCION DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD SOLICITADA	Pre cotización N° 1 Corporación para la Asociación de Personas Creativas y de Servicios "ACOCREAR"		Pre cotización N° 2 INFRAESTRUCTURA VERDE S.A.S "INVERSAS"		Pre cotización N° 3 GRUPO MST		Pre cotización N° 4 EPROAS DE COLOMBIA S.A.S.		Promedio	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento de Cerca Viva	M2	1	$ 2.394	$ 2.394	$ 9.000	$ 9.000	$ 10.200	$ 10.200	$ 9.800	$ 9.800	$ 7.849	$ 7.849
2	Mantenimiento de Jardines	M2	1	$ 2.993	$ 2.993	$ 18.000	$ 18.000	$ 19.200	$ 19.200	$ 18.500	$ 18.500	$ 14.673	$ 14.673
3	Siembra de Cerca Viva	Un	1	$ 16.201	$ 16.201	$ 30.000	$ 30.000	$ 38.400	$ 38.400	$ 37.000	$ 37.000	$ 30.400	$ 30.400
4	Mantenimiento de Árboles en Crecimiento -Primer mantenimiento al inicio del contrato y Segundo Mantenimiento al finalizar el contrato	Un	1	$ 3.591	$ 3.591	$ 22.000	$ 22.000	$ 22.800	$ 22.800	$ 22.000	$ 22.000	$ 17.598	$ 17.598
5	Mantenimiento preventivo de Árboles. Incluye Plateo, realce, control fitosanitario y fertilización	M2	1	$ 3.591	$ 3.591	$ 26.000	$ 26.000	$ 22.800	$ 22.800	$ 22.000	$ 22.000	$ 18.598	$ 18.598
6	Mantenimiento de Zonas verdes - Rocería - Primer mantenimiento al inicio del contrato. Segundo Mantenimiento tres meses después del inicio del contrato Tercer mantenimiento antes de la finalización del contrato	M^2	1	$ 4.788	$ 4.788	$ 3.500	$ 3.500	$ 1.700	$ 1.700	$ 1.700	$ 1.700	$ 2.922	$ 2.922
7	Transporte y disposición de Residuos Vegetales Dentro del Área Metropolitana, incluir certificado de disposición final de residuos	Viaje	1	$ 650.000	$ 650.000	$ 450.000	$ 450.000					$ 550.000	$ 550.000
8	Entresaca de Guadua	Un	1	$ 3.591	$ 3.591			$ 27.000	$ 27.000	$ 25.500	$ 25.500	$ 18.697	$ 18.697
9	Poda de mantenimiento de árboles con alturas de 10 – 15 metros.	Un	1	$ 143.000	$ 143.000	$ 750.000	$ 750.000	$ 51.000	$ 51.000	$ 485.000	$ 485.000	$ 357.250	$ 357.250
10	Tala de árboles con alturas de 10-15 metros	Un	1	$ 182.000	$ 182.000	$ 2.600.000	$ 2.600.000	$ 1.450.000	$ 1.450.000	$ 1.380.000	$ 1.380.000	$ 1.403.000	$ 1.403.000
11	Chipeado y disposición de material vegetal	Hora	1	$ 260.000	$ 260.000	$ 90.000	$ 90.000	$ 110.000	$ 110.000	$ 105.000	$ 105.000	$ 141.250	$ 141.250
				Subtotal	$ 1.272.149	**Subtotal**	$ 3.998.500	**Subtotal**	$ 1.753.100	**Subtotal**	$ 2.106.500	**Subtotal**	$ 2.562.237
				IVA	$ 241.708	**IVA**	$ 759.715	**IVA**	$ 333.089	**IVA**	$ 400.235	**IVA**	$ 486.825
				Total	**$ 1.513.857**	**Total**	**$ 4.758.215**	**Total**	**$ 2.086.189**	**Total**	**$ 2.506.735**	**Total**	**$ 3.049.061**

Observaciones: Para determinar el valor del presente proceso de contratación, el SENA: i). Procedió a publicar en la página web del SECOP II a través de la SOLICITUD PRECOTIZACIÓN SP_ANT_CTMA_108_2024 link https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6316330&isFromPublicArea=True&isModal=False, publicación que no fue atendida por algún oferente interesado ii) Se tomó como referencia los valores contenidos en la pre cotización Nº 1 - 2 - 3 y 4 aportadas por el área técnica, las cuales fueron agregadas en el SECOP iii) El ítem N° 8 de la cotización N° 2 presentada por la empresa INFRAESTRUCTURA VERDE S.A.S "INVERSAS, no se tiene en cuenta para el estudio de mercado ya que presenta un valor muy elevado y altera el valor total promedio. iv) El ítem Nº 7 de la cotización Nº 3 y 4 presentadas por las empresas GRUPO MST y EPROAS DE COLOMBIA S.A.S. no se tiene en cuenta para el estudio de mercado ya que presenta un valor muy por debajo del promedio de las otras dos empresas v) Como valor de referencia se tomó el promedio de las cotizaciones, el cual será tomado como valor para la selección del proveedor que oferte el menor precio. vi) Se tienen en cuenta cantidades unitarias de acuerdo al presupuesto el cual corresponde a $90.450.000 (monto agotable)

Dado en Medellín a los 02 días del mes de julio de 2024

ESTUDIO DE MERCADO -
ANÁLISIS DE PRECIOS - ESTIMACIÓN DE PRECIOS
CENTRO DE TECNOLOGIA DE LA MANUFACTURA AVANZADA.

OBJETO: 5_9204_22 Contratar el Mantenimiento de zonas verdes del Complejo Norte

ITEM	DESCRIPCION DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD SOLICITADA	Pre cotización N° 1 Corporación para la Asociación de Personas Creativas y de Servicios "ACOCREAR"		Pre cotización N° 2 INFRAESTRUCTURA VERDE S.A.S "INVERSAS"		Pre cotización N° 3 GRUPO MST		Pre cotización N° 4 EPROAS DE COLOMBIA S.A.S.		Promedio	
				VALOR	VALOR TOTAL	VALOR	VALOR TOTAL	VALOR	VALOR TOTAL	VALOR	VALOR TOTAL	VALOR	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento de Cerca Viva	M2	500	$ 2.394	$ 1.197.000	$ 9.000	$ 4.500.000	$ 10.200	$ 5.100.000	$ 9.800	$ 4.900.000	$ 7.849	$ 3.924.250
2	Mantenimiento de Jardines	M2	500	$ 2.993	$ 1.496.500	$ 18.000	$ 9.000.000	$ 19.200	$ 9.600.000	$ 18.500	$ 9.250.000	$ 14.673	$ 7.336.625
3	Siembra de Cerca Viva	Un	500	$ 16.201	$ 8.100.500	$ 30.000	$ 15.000.000	$ 38.400	$ 19.200.000	$ 37.000	$ 18.500.000	$ 30.400	$ 15.200.125
4	Mantenimiento de Árboles en Crecimiento -Primer mantenimiento al inicio del contrato y Segundo Mantenimiento al finalizar el contrato	Un	500	$ 3.591	$ 1.795.500	$ 22.000	$ 11.000.000	$ 22.800	$ 11.400.000	$ 22.000	$ 11.000.000	$ 17.598	$ 8.798.875
5	Mantenimiento preventivo de Árboles. Incluye Plateo, realce, control fitosanitario y fertilización	M2	500	$ 3.591	$ 1.795.500	$ 26.000	$ 13.000.000	$ 22.800	$ 11.400.000	$ 22.000	$ 11.000.000	$ 18.598	$ 9.298.875
6	Mantenimiento de Zonas verdes - Rocería - Primer mantenimiento al inicio del contrato. Segundo Mantenimiento tres meses después del inicio del contrato Tercer mantenimiento antes de la finalización del contrato	M^2	70	$ 4.788	$ 334.657	$ 3.500	$ 244.633	$ 1.700	$ 118.822	$ 1.700	$ 118.822	$ 2.922	$ 204.233
7	Transporte y disposición de Residuos Vegetales Dentro del Área Metropolitana, incluir certificado de disposición final de residuos	Viaje	6	$ 650.000	$ 3.900.000	$ 450.000	$ 2.700.000					$ 550.000	$ 3.300.000
8	Entresaca de Guadua	Un	610	$ 3.591	$ 2.190.510			$ 27.000	$ 16.470.000	$ 25.500	$ 15.555.000	$ 18.697	$ 11.405.170
9	Poda de mantenimiento de árboles con alturas de 10 – 15 metros.	Un	7	$ 143.000	$ 1.001.000	$ 750.000	$ 5.250.000	$ 51.000	$ 357.000	$ 485.000	$ 3.395.000	$ 357.250	$ 2.500.750
10	Tala de árboles con alturas de 10-15 metros	Un	9	$ 182.000	$ 1.638.000	$ 2.600.000	$ 23.400.000	$ 1.450.000	$ 13.050.000	$ 1.380.000	$ 12.420.000	$ 1.403.000	$ 12.627.000
11	Chipeado y disposición de material vegetal	Hora	10	$ 260.000	$ 2.600.000	$ 90.000	$ 900.000	$ 110.000	$ 1.100.000	$ 105.000	$ 1.050.000	$ 141.250	$ 1.412.500
				Subtotal	$ 26.049.167	**Subtotal**	$ 84.994.633	**Subtotal**	$ 87.795.822	**Subtotal**	$ 87.188.822	**Subtotal**	$ 76.008.403
				IVA	$ 4.949.342	**IVA**	$ 16.148.980	**IVA**	$ 16.681.206	**IVA**	$ 16.565.876	**IVA**	$ 14.441.597
				Total	**$ 30.998.509**	**Total**	**$ 101.143.613**	**Total**	**$ 104.477.028**	**Total**	**$ 103.754.698**	**Total**	**$ 90.450.000**

Observaciones: Para determinar el valor del presente proceso de contratación, el SENA: i). Procedió a publicar en la página web del SECOP II a través de la SOLICITUD PRECOTIZACIÓN SP_ANT_CTMA_108_2024 link https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6316330&isFromPublicArea=True&isModal=False, publicación que no fue atendida por algún oferente interesado ii) Se tomó como referencia los valores contenidos en la pre cotización Nº 1 - 2 - 3 y 4 aportadas por el área técnica, las cuales fueron agregadas en el SECOP iii) El ítem N° 8 de la cotización N° 2 presentada por la empresa INFRAESTRUCTURA VERDE S.A.S "INVERSAS, no se tiene en cuenta para el estudio de mercado ya que presenta un valor muy elevado y altera el valor total promedio. iv) El ítem Nº 7 de la cotización Nº 3 y 4 presentadas por las empresas GRUPO MST y EPROAS DE COLOMBIA S.A.S. no se tiene en cuenta para el estudio de mercado ya que presenta un valor muy por debajo del promedio de las otras dos empresas v) Como valor de referencia se tomó el promedio de las cotizaciones, el cual será tomado como valor para la selección del proveedor que oferte el menor precio. vi) Se tienen en cuenta cantidades unitarias de acuerdo al presupuesto el cual corresponde a $90.450.000 (monto agotable)

Dado en Medellín a los 02 días del mes de julio de 2024

ACOCREAR

Corporación para la Asociación de Personas Creativas y de Servicios
Cll 50 #46-36 Edificio Furatena Piso 504

Señores
Sena Complejo Norte Pedregal
Ciudad

Apreciados señores:

Por la presente me permito presentarles nuestra cotización según las especificaciones solicitadas por ustedes y luego de un recorrido de observación por sus instalaciones, esperamos que los precios ofrecidos llenen sus expectativas

Un cordial saludo,



OSCAR GUILLERMO CAICEDO ZAPATA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo cotización

ITEM	DESCRIPCION DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD SOLICITADA	PRECIO
1	Mantenimiento de Cerca Viva	M2	1	2.394
2	Mantenimiento de Jardines	M2	1	2.993
3	Siembra de Cerca Viva	Un	1	16.201
4	Mantenimiento de Árboles en Crecimiento - Primer mantenimiento al inicio del contrato. Segundo Mantenimiento al finalizar el contrato	Un	1	3.591
5	Mantenimiento preventivo de Árboles. Incluye Plateo, realce, control fitosanitario y fertilización	M2	1	3.591
6	Mantenimiento de Zonas verdes - Rocería - Primer mantenimiento al inicio del contrato. Segundo Mantenimiento tres meses después del inicio del contrato Tercer mantenimiento antes de la finalización del contrato	M2	1	4.788
7	Transporte y disposición de Residuos Vegetales Dentro del Área Metropolitana	Viaje	1	650.000
8	Entresaca de Guadua	Un	1	3.591
9	Poda de mantenimiento de árboles con alturas de 10 – 15 metros.	Un	1	143.000
10	Tala de árboles con alturas de 10-15 metros	un	1	182.000
11	Chipeado y disposición de material vegetal	Hora	1	260.000

Fecha de cotización: junio 4 de 2024

Presentado por
ACOCREAR

OSCAR GUILLERMO CAICEDO ZAPATA
Representante Legal

Medellín, mayo 23 de 2024

Señores:
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Medellín - Antioquia

De acuerdo con la solicitud realizada por ustedes, en la cual se solicita cotización para el contrato con objeto "Mantenimiento de zonas verdes para el Complejo Norte Pedregal"; relacionamos a continuación al formulario con los precios unitarios correspondeintes a las actividades establecidas.

ITEM	DESCRIPCION DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD SOLICITADA	VALOR UNITARIO
1	Mantenimiento de Cerca Viva	M2	1	9.000
2	Mantenimiento de Jardines	M2	1	18.000
3	Siembra de Cerca Viva	Un	1	30.000
4	Mantenimiento de Árboles en Crecimiento Primer mantenimiento al inicio del contrato Segundo Mantenimiento al finalizar el contrato	Un	1	22.000
5	Mantenimiento preventivo de Árboles. Incluye Plateo, realce, control fitosanitario y fertilización	M2	1	26.000
6	Mantenimiento de Zonas verdes - Rocería Primer mantenimiento al inicio del contrato. Segundo Mantenimiento tres meses después del inicio del contrato Tercer mantenimiento antes de la finalización del contrato	M2	1	3.500
7	Transporte y disposición de Residuos Vegetales Dentro del Área Metropolitana	Viaje	1	450.000
8	Entresaca de Guadua	Un	1	650.000

9	Poda de mantenimiento de árboles con alturas de 10 – 15 metros.	Un	1	750.000
10	Tala de árboles con alturas de 10-15 metros	un	1	2.600.000
11	Chipeado y disposición de material vegetal	Hora	1	90.000

OBSERVACIONES
El valor final de cada ítems será el resultante entre la cantidad real ejecutada y el valor unitario propuesto
Los valores relacionados NO incluyen el valor del IVA

Cualquier información adicional con gusto será atendida en el teléfono 3245185042, en la ciudad de Medellín o en los correos electrónicos andrea.botero@monteverdeltda.com - institutodelpaisaje@gmail.com

Atentamente,

RODRIGO TOBON MONTOYA
Director de Proyectos

GRUPO MST

MEDELLIN, JUNIO 4 / 2024

SEÑORES
SENA
MEDELLIN

Propuesta técnico-económica para realizar actividades de jardinería y afines en centro de la construcción del SENA

GRUPO MST, con Nit. 900586921-2, es una empresa especializada en la preservación y cuidado de los recursos naturales renovables y no renovables, además hacemos el, aprovechamiento de cultivos forestales teniendo muy presente la recuperación del medio intervenido.
Por lo anterior nos permitimos presentar a ustedes la siguiente cotización

DESCRIPCION DEL ELEMENTO	UNI DE MEDIDA	CANT	VALOR UNIT
Mantenimiento de Cerca Viva	M2	1	10200
Mantenimiento de Jardines	M2	1	19200
Siembra de cerca viva (5 ind por metro)	Un	1	38400
Mantenimiento de Arboles en crecimiento - primer mantenimiento al inicio del contrato segundo mantenimiento al finalizar el contrato	Un	2	22800
Mantenimiento Preventivo de árboles incluye plateo, realce, control fitosanitario y fertilizacion	M2	1	22800
Mantenimiento de zonas verdes - roceria - primer mantenimiento al inicio del contrato segundo mantenimiento tres meses después del inicio del contrato tercer mantenimiento antes de la finalización del contrato	M2	3	1700
Transporte y Disposición de Residuos Vegetales Dentro del área metropolitana	Viaje	1	52000
Entresaca de guadua	Un	1	27000
Poda Mantenimiento de árboles con alturas de 10 - 15 metros	Un	1	51000
Tala de árboles con alturas de 10 - 15 metros	Un	1	1450000
Chipiado y disposición de material vegetal	Hora	1	110000

LAS CONDICIONES DE PAGO SON POR AVANCE DE OBRA

Estaremos atentos a su respuesta y sugerencias.

Atentamente,

Oscar Hernandez.

OSCAR HERNANDEZ
REPRESENTANTE GRUPO MST
CEL: 3045370012

Validez de la cotización 30 días

MEDELLIN JULIO 4 DE 2024

SEÑORES:
SENA
LA CIUDAD

Por medio del presente pongo a su disposición la cotización solicitada

ITEM	DESCRIPCION DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO
1	Mantenimiento de Cerca Viva	M2	1	9,800
2	Mantenimiento de Jardines	M2	1	18,500
3	Siembra de cerca viva (5 ind por arbol)	UN	1	37,000
4	Mantenimiento de Arboles en crecimiento - primer mantenimiento al inicio del contrato segundo mantenimiento al finalizar el contrato	UN	2	22,000
5	Mantenimiento Preventivo de árboles incluye plateo, realce, control fitosanitario y fertilizacion	M2	1	22,000
6	Mantenimiento de zonas verdes - roceria - primer mantenimiento al inicio del contrato segundo mantenimiento tres meses después del inicio del contrato tercer mantenimiento antes de la finalización del contrato	M2	3	1,700
7	Transporte y Disposición de Residuos Vegetales Dentro del área metropolitana	VIAJE	1	50,000
8	Entresaca de guadua	UN	1	25,500
9	Poda Mantenimiento de árboles con alturas de 10 - 15 metros	UN	1	485,000
10	Tala de árboles con alturas de 10 - 15 metros	UN	1	1,380,000
11	Chipiado y disposición de material vegetal	HORA	1	105,000

Muchas gracias por su atención quedo atento a sus comentarios.

Atentamente. Elkin Villada.

Ing. Elkin Villada Gómez

Empresa Formuladora de Proyectos, Asesorías y Consultorías S.A.S NIT. 900 212 284 – 1
Calle 50 Nº 50-12, interior 119. Edificio Milán oficina 301 Pasaje Comercial de la Zapatería
Parque Principal Línea de atención 301 248 8170
Correo: grupoeproas@gmail.com,escalarionegro@gmail.com