INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 24 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 30 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 14

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP SANTUARIO - RISARALDA SUPERVISOR: ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	60,00%	76,23%
Valor básico de la Obra	$ 40.003.305,68	$ 50.824.199,86

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	75,00%	93,90%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	50.004.132,10	62.605.173,39

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 24 DE 2023: se realizó orden y aseo y se trabajó hasta medio día.

DICIEMBRE 25 de 2023: No se trabajó por ser festivo. NAVIDAD.

DICIEMBRE 26 de 2023: se culminó todos los acabados de baño, se instaló el orinal, se continuó con el aseo general de la obra, se pintaron las paredes de los baños.

DICIEMBRE 27 de 2023: se continua con la aplicación de pintura para corredor y oficinas, se cambiaron las lamparas de 60*60cm,se continuó con la pintura de paredes de zona de archivo, se continua con la pintura y resane de patio central, se inicia resane de paredes de cuarto util, se inicia impermehabilización de patio trasero.

DICIEMBRE 28 de 2023:se realiza aseo general de obra y se saca escombro y material sobrante, se termina la impermehabilización y resanes.

DICIEMBRE 29 de 2023: se culminan actividades que se adelantan en orip.

DICIEMBRE 30 de 2023: se entrega el lugar limpio solo queda pendiente instalar puertas en madera y mueble cocina, se mando a fabricación.

IMAGENES AVANCE



Comentario: pintura corredor y paredes oficinas.



Comentario: impermehabilización y resane de patio y zona de aseo.



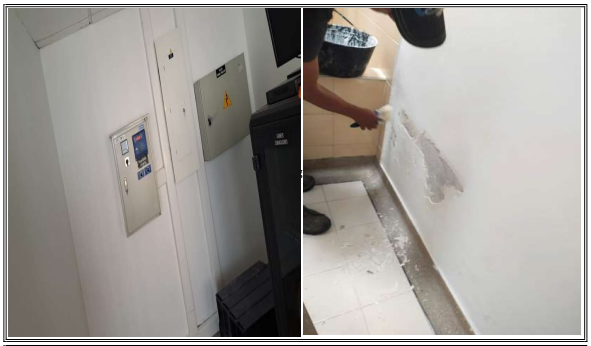
Comentario: instalación de orinal y instalación de piso ceramico.



Comentario: aplicación de pintura en cielo y pintura de fachada.



Comentario: pintura de patio para exterior patio central.



Comentario: cambio de tablero electrico breakers , resane de paredes y aplicación de poliurea.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: se culminan actividades , sin embargo queda pendiente instalar puertas en madera y muebles de cocina.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: