INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 04 DE FEBRERO DE 2024 Al: 10 DE FEBRERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 30

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP SANTUARIO - RISARALDA SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	23,77%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 15.847.976,27	$ 66.672.176,13

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,10%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	4.067.002,74	66.672.176,13

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DIAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

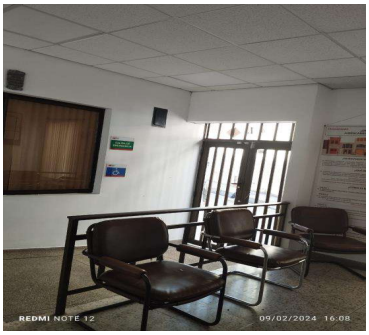
IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

09 de febrero de 2024. Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. Se debe corregir humedades en la entrada principal y en la viga canal del archivo, aparece filtraciones. 2. No se había realizado la instalación de las canoas ni los bajantes del patio interno y de atrás. 3. Se debe de corregir los acabados de resane y la pintura en el patio trasero. 4. Se debe de realizar enchape de 1 m2 en la zona donde se instalo el orinal. 5. Se debe corregir la instalación de chapa en la recepción, la puerta no cierra bien. 7. Se debe de instalar flanches en la zona trasera de la orip.. se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Se deben corregir humedades recurrentes



Comentario: Se debe instalar canoas y bajantes en patio



Comentario: Se deben mejorar resanes y pintura en muros de patio



Comentario: Se debe enchapar zona del orinal



Comentario: Se debe instalar flanches en muros de patio

Comentario: retiro de escombro de las demoliciones y del aseo realizado en la orip.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: se entrega todo a conformidad del registador y funcionarios.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: