## INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 17 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 23 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 37

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP YARUMAL SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

**OBJETO:**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 30,00% | 55,00% |
| Valor básico de la Obra | $ 20.608.440,69 | $ 37.782.141,27 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 50,00% | 80,00% |
| Valor básico de la Obra | $ 34.347.401,15 | $ 54.955.841,84 |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | CONSORCIO VENTURA |
| Contrato No. | 2392 DE 2023 |
| Valor Inicial: | $ 620.102.785,48 |
| Valor Actualizado: | |
| Plazo Inicial: | DOS MESES Y 20 DIAS |
| Plazo Actualizado: | |
| Fecha de Iniciación: | 16 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | CONSORCIO EDIFICACION DICAC |
| Contrato No. | 2467 DE 2023 |
| Valor Inicial: | $101.514.920,64 COP |
| Valor Actualizado: | |
| Plazo Inicial: | TRES(3) MESES CALENDARIO |
| Plazo Actualizado: | |
| Fecha de Iniciación: | 14 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |

**IMAGEN OFICINA**

CONSORCIO VENTURA

**IMAGEN OFICINA**

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

**AVANCE**

18 de diciembre de 2023, continuan actividades de resane y estuco de muros interiores al igual que el resane y revoque de fachada principal, se realiza protección de mobiliario y equipos de computo. 19 de diciembre de 2023, se efectua recorrido de cubierta y se realizan resanes con mortero sobre muros de patio interior, continuan las labores de estuco sobre muros interiores y revoque de fachada principal. 20 de diciembre de 2023, se termina de realizar la actividad de resane y revoque en muros de patio interior, se revisan y reemplazan los flanches en mal estado, inicin actividades de pintura sobre muros interiores. 21 de diciembre de 2023, se impermeabilizan flanches y realiza mantenimiento a vigacanales, se resana muro bajo soibre anden de fachada principal. 22 de diciembre de 2023, se colocan lagrimales, se realiza labor de sondeo y limpieza de viga canales y bajantes de aguas lluvias, continuan labores de impermeabilizacion de flanches. 23 de diciembre de 2023, se realiza actividad de mantenimiento e impermeabilización de muro lateral izquierdo colindante con parqueadero vecino para garantizar que no se presenten humedades que afecten las actividades de resanes y estuco en los muros interiores, contunuan las actividades de resane, estuco y pintura sobre muros interiores.

**IMAGENES AVANCE**





Comentario: Armado de andamios sobre fachada principal para revocar y resane y estuco de muros interiores





Comentario: Resane y estuco de muros interiores, limpieza y resane de muros de patio interior



Comentario: Revoque de muros en patio interior, recorrido de cubierta y reemplazo de flanches en mal estado



Comentario: Revoque de muro sobre anden y limpieza de vigcanales y cubierta



Comentario: Instalación de lagrimales y limpiez de viga canal y bajantes



Comentario: Impermeabilización de muro lateral izquierdo colindante con vecino, resane de muros

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA |
|---|---|
| | Firma<br>Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN<br>Matrícula No.: A25282003-52452955 |