INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 24 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 30 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 44

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP YARUMAL SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,00%	85,00%
Valor básico de la Obra	$ 20.608.440,69	$ 58.390.581,96

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10,00%	90,00%
Valor básico de la Obra	$ 6.869.480,23	$ 61.825.322,07

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

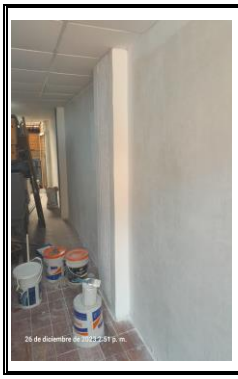
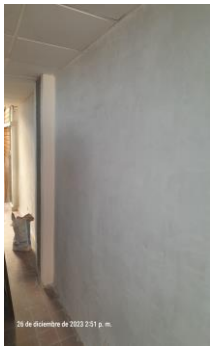
IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

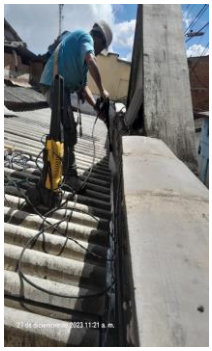
AVANCE

26 de diciembre de 2023, se ejecutan actividades de pintura vinilica sobre muros interiores. 27 de diciembre de 2023, se realiza lavado de fachada y resane de alfagia de ventana de segundo piso, se efectua limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias. 28 de diciembre de 2023, continuan trabajos de limpieza y lavado de fachada, se realiza actividades de colocación de flanche en muro colindante con vecino para prevenir humedades, se efectun actividades de resane, estuco y pintura sobre muros interiores. 29 de diciembre de 2023, se realiza actividad de instalación de estructura metálica para cubierta sobre fachada, se realiza demolición de jardinera en zona de patio interior, continuan trabajos de estuco y pintura sobre muros interiores. 30 de diciembre de 2023, se aplica primera mano de base de estuco plástico sobre fachada principal, continuan trabajos de estuco y pintura sobre muros interiores.

IMAGENES AVANCE


Comentario: Resane, estuco y pintura de muros interiores





Comentario: Limpieza de canales y bajantes, lavado de fachada y resane de alfagia de ventana en segundo piso





Comentario: Instalación de flanche sobre muro, resanes en cubierta, pintura sobre muros interiores





Comentario: Instalación de estructura metálica sobre fachada para cubierta, trabajis de pintura sobre muros interiores





Comentario: Demolición de jardinera y trabajos de pintura sobre muros interiores



Comentario: Aplicación de estuco plástico sobre fachada principal

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955