INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 07 DE ENERO DE 2024 Al: 13 DE ENERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 58

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP YARUMAL SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,00%	92,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.373.896,05	$ 63.199.218,12

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,00%	94,00%
Valor básico de la Obra	$ 686.948,02	$ 64.573.114,16

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

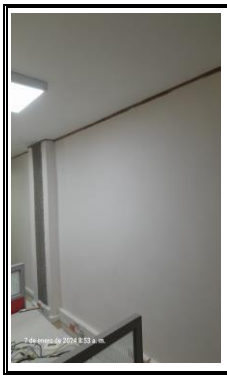
IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

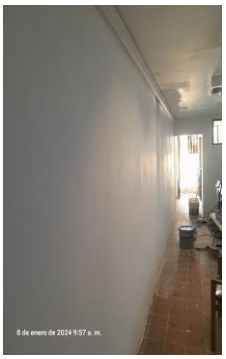
07 de enero de 2024, se adelentan actividades de estuco y pintura sobre muros, se realizan trabajos de desmonte de luminarias sobre cielo raso y resanes para preparar la superficie y posteriormente aplicar la capa vinilica de acabado. 08 de enero de 2024, continuan trabajos de estuco y pintura e instalación de luminarias, se trabaja sobre zona de oficina de registradora y de atención al cliente. 09 de enero de 2024, se realizan trabajos de instalación de luminarias y comienzan las actividades de montaje de estructura metálica para soporte de teja traslucida en zona de patio interior. 10 de enero de 2024, se instala estructura metálica en patio interior y se realiza el montaje de la teja traslucida. 11 de enero de 2024, se instala canal metálico para recolección de aguas lluvias en zona de patio interior y se inicia la ejecucion de la actividad de piso en esa misma área. 12 de enero de 2024, se resana muros de patio interior para aplicar acabado vinilico e inician actividades de pintura rojo manzana sobre fachada principal. 13 de enero de 2024, terminan trabajos de colocación de piso en patio interior y se instalan las tejas imitación colonial sobre estructura metálica sobre fachada principal.

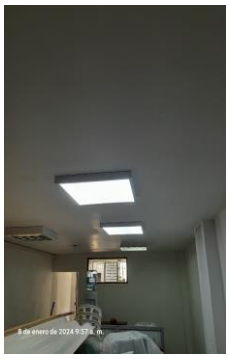
IMAGENES AVANCE

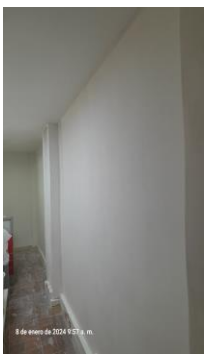





Comentario: Resane, estuco y pintura de muros interiores y cielo rasos







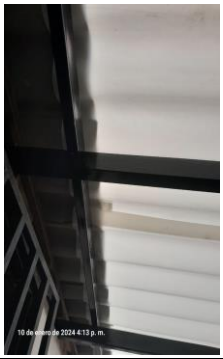
Comentario: Resane, estuco y pintura de muros interiores y cielo rasos

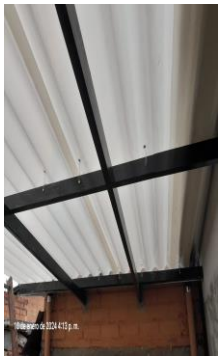




Comentario: Instalación de estructura metálica e instalación de luminarias







Comentario: Instalación de estructura metálica y tejas traslucidas.

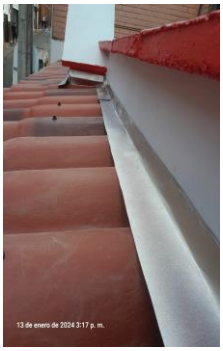




Comentario: instalacion de canal y piso en patio interior







Comentario: Pintura e instalación de alero sobre fachada principal

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955