CONSORCIO DEMOL23

Bogotá D.C.; Julio 02 de 2024
CINP-BTA-547-0217-3511

Señores
CAJA DE VIVIENDA POPULAR
GERMÁN ALBERTO HERNÁNDEZ PRIETO
Supervisor
Carrera 13 No.54-13
Ciudad.

REF: Contrato No. CVP-CTO-667-2023; Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, social, ambiental, SST-MA y financiera al contrato de obra cuyo objeto es "realizar a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste y a monto agotable, la demolición, retiro, transporte, disposición final de escombros, así como el cerramiento y señalización de los predios propiedad de la caja de la vivienda popular, que se hayan adquirido como resultado del proceso de reasentamiento de familias en alto riesgo no mitigable, en las diferentes localidades de Bogotá D.C."

ASUNTO: Alcance comunicado INF-INT-CVP-666-096-2023, Solicitud prórroga Contrato de Obra.

Cordial saludo;

Atendiendo el comunicado del asunto con el que es Contratista pone a consideración la solicitud de prorrogar por dos (02) meses el plazo actual, con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual *"Realizar a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste y a monto agotable, la demolición, retiro, transporte, disposición final de escombros, así como el cerramiento y señalización de los predios propiedad de la caja de la vivienda popular, que se hayan adquirido como resultado del proceso de reasentamiento de familias en alto riesgo no mitigable, en las diferentes localidades de Bogotá D.C.", de acuerdo a las siguientes consideraciones:*

CAMBIO ALCANCE DE INTERVENCIÓN:

"…(…)

En atención a los comunicados del asunto (202412000082491), en el cual se nos informa por parte de la Dirección Técnica de reasentamiento sobre el reemplazo de 33 predios en las localidades de San Cristóbal y Ciudad Bolívar; quedando de la siguiente manera…"

Localidad de San Cristóbal
Predios Anexo técnico a ejecutar: 12 unidades
Predios excluidos: 12 unidades
Predios incluidos: 17 unidades
Total predios a intervenir: 29 unidades

Localidad de Ciudad Bolívar
Predios Anexo técnico a ejecutar: 3 unidades
Predios excluidos: 5 unidades
Predios incluidos: 20 unidades
Total predios a intervenir: 8 unidades

Localidad de Santa Fe
Predios Anexo técnico a ejecutar: 0 unidades
Predios excluidos: 0 unidades
Predios incluidos: 1 unidad
Total predios a intervenir: 1 unidad

A continuación, se presenta el resumen del alcance de intervención:

LOCALIDAD	ALCANCE INICIAL	NUEVO ALCANCE
USAQUEN	3 PREDIOS	3 PREDIOS
SUBA	4 PREDIOS	4 PREDIOS
SAN CRISTOBAL	24 PREDIOS	29 PREDIOS
CIUDAD BOLIVAR	23 PREDIOS	8 PREDIOS
SANTAFÉ	0	1 PREDIO
TOTAL	54 PREDIOS	44 PREDIOS

"…Modificación que consideramos adecuada de acuerdo con las observaciones realizadas anteriormente, pero que requiere realizar ajustes al plazo de ejecución, al cronograma y una verificación topográfica con las fichas de caracterización de las áreas respectivas, con el fin de organizar el Plan de Trabajo de Intervención.

En el análisis realizado se tiene como resultado que con el nuevo alcance quedarían recursos en el contrato en un estimado de 160 millones aproximadamente (para lo cual se adjunta presupuesto) y para la ejecución de la nueva meta se requerían 2 meses de ampliación del plazo contractual.

Teniendo en cuenta lo anterior y acogiéndonos a las inclusiones y exclusiones informadas por la entidad solicitamos se adelante el trámite de una prórroga por 2 meses con el fin de realizar los ajustes necesarios para le ejecución del nuevo alcance contractual, para lo cual se adjunta el PDT estimado y proyectado…"

Teniendo en cuenta lo anterior, esta interventoría se permite indicar:

1. De acuerdo a la verificación realizada por el contratista y esta interventoría, se pudo evidenciar que varios de los predios priorizados por la CVP en el anexo técnico del contrato de obra, se encontraban ya intervenidos por el IDIGER y/o se encontraban invadidos por la población del sector. Es por tal razón, que mediante los comunicados CINP-BTA-547-0179-3060 del 7 de junio y CINP-BTA-547-0186-3152 del 12 de junio, se realizó la solicitud a la entidad de verificar la información entregada y que se notificara el procedimiento a continuar con dichos predios.

2. Es así que la CVP mediante el oficio 202412000082491, relacionó una lista de predios con los cuales se solicitaba la verificación por parte del contratista para viabilizar el reemplazo con dichos predios establecidos en el oficio anteriormente mencionado, dichos predios son los siguientes:

LOCALIDAD	LOCALIDAD	ID	OBSERVACIÓN	ESTADO ACTUAL
1	SANTAFÉ	2011-3-13596	NUEVA INCLUSION	SIN DEMOLER

LOCALIDAD	LOCALIDAD	ID	OBSERVACIÓN	ESTADO ACTUAL
2	SAN CRISTOBAL	PREDIO LA MRIA	NUEVA INCLUSION	DEMOLIDO
3	SAN CRISTOBAL	2013-Q22-00777	NUEVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO
4	SAN CRISTOBAL	2015-Q22-01429	NUEVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO
5	SAN CRISTOBAL	2011-4-12914	NUEVA INCLUSION	SIN DEMOLER
6	SAN CRISTOBAL	2015-Q20-01309	NUEVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO
7	SAN CRISTOBAL	2015-Q20-04133	NUEVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO
8	SAN CRISTOBAL	2015-Q20-04084	NUEVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO
9	SAN CRISTOBAL	2014-Q10-01197	NUEVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO
10	SAN CRISTOBAL	2014-Q20-01219	NUEVA INCLUSION	SIN DEMOLER
11	SAN CRISTOBAL	2016-Q10-00038	NUEVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO
12	SAN CRISTOBAL	2013-Q10-00523	NUEVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO
13	SAN CRISTOBAL	2013-00-0458	NUEVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO
14	SAN CRISTOBAL	2013-00-0426	NUEVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO
15	SAN CRISTOBAL	2013-Q10-00184	NUEVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO
16	SAN CRISTOBAL	2013-Q10-00249	NUEVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO
17	SAN CRISTOBAL	2013-00-0500	NUEVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO
18	SAN CRISTOBAL	2013-Q10-00686	NUEVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO
19	CIUDAD BOLIVAR	2013000396	NUEVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO
20	CIUDAD BOLIVAR	2015-Q03-03651	NUEVA INCLUSION	SIN DEMOLER
21	CIUDAD BOLIVAR	2013000508	NUEVA INCLUSION	SIN DEMOLER
22	CIUDAD BOLIVAR	2016-19-00024	NUEVA INCLUSION	SIN DEMOLER
23	CIUDAD BOLIVAR	2015-Q03-03428	NUEVA INCLUSION	SIN DEMOLER

3. Se da alcance al comunicado CINP-BTA-547-0215-3460 del 28 de junio, lo anterior debido a la solicitud realizada por la supervisión de incluir el predio del barrio La María de la localidad de San Cristóbal.

4. Por lo anterior, mediante el comunicado del asunto, el contratista indica lo siguiente:

   (…*Modificación que consideramos adecuada de acuerdo con las observaciones realizadas anteriormente, pero que requiere realizar ajustes al plazo de ejecución, al cronograma y una verificación topográfica con las fichas de caracterización de las áreas respectivas, con el fin de organizar el Plan de Trabajo de Intervención.*

En el análisis realizado se tiene como resultado que con el nuevo alcance quedarían recursos en el contrato en un estimado de 160 millones aproximadamente (para lo cual se adjunta presupuesto) y para la ejecución de la nueva meta se requerían 2 meses de ampliación del plazo contractual…).

5. Dentro de esta solicitud se relaciona un balance con la inclusión de los 23 predios indicados por la CVP, dando como resultado un valor total de $551.462.608.00, valor que se encuentra dentro de lo establecido contractualmente.

6. Adicionalmente, el contratista remite una programación donde se incluyen estos 23 predios y se da como fecha de finalización el 16 de septiembre de 2024, por lo que solicita un prorroga de 2 meses.

Finalmente, una vez revisada la documentación presentada por el contratista y las consideraciones expuestas, esta interventoría encuentra procedente prorrogar el Contrato de obra No.CVP-666-2023 por termino de dos (02) meses el plazo contractual y la pone a consideración de la Entidad.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: YCBM.
Revisó: DFCC.

Anexo: Lo enunciado en cinco (05) folios y una (01) carpeta comprimida.

C.C.: INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S.; YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON; Representante Legal; Carrera 49 #91-76. Ciudad. (Sin anexo)

INF-INT-CVP-666-096-2023

Bogotá, 28 de junio de 2024

SEÑORES
CONSORCIO DEMOL23
ATN: DR. CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA
consorciodemol23@gmail.com
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO CVP-666-2023, cuyo **Objeto es:** REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.

Asunto: **ATENCION COMUNICADOS 202412000082491 Y CINP-BTA-547-0191-3253. ALCANCE NUEVA PRIORIZACION Y ESTADO DE PREDIOS PRIORIZADOS LOCALIDADES DE SAN CRISTOBAL Y CIUDAD BOLIVAR.**

Cordial saludo,

En atención a los comunicados del asunto, en el cual se nos informa por parte de la Dirección Técnica de reasentamiento sobre el reemplazo de 33 predios en las localidades de San Cristóbal y Ciudad Bolívar; quedando de la siguiente manera:

Localidad de Santafé
Predios Anexo técnico a ejecutar: 0 unidades
Predios excluidos: 0 unidades
Predios incluidos: 1 unidad
Total predios a intervenir: 1 unidad

#	N°	BARRIO	Localidad	Identificador	Dirección	OBSERVACIONES	NOVEDADES
1	1		SANTAFÉ	2011-3-13596	NUVA INCLUSION	SIN DEMOLER	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024

Localidad de San Cristóbal
Predios Anexo técnico a ejecutar: 12 unidades
Predios excluidos: 12 unidades
Predios incluidos: 17 unidades
Total predios a intervenir: 29 unidades

PREDIO SAN CRISTOBAL

#	N°	BARRIO	Localidad	Identificador	Dirección	OBSERVACIONES	NOVEDADES
1	5	LA GLORIA OCCIDENTAL	San Cristóbal	2019-Q20-16891	KR 1 D ESTE 43 B 51 SUR	POR DEMOLER	
2	6	RAMAJAL	San Cristóbal	2019-04-16890	CL 28 SUR 9 A 24 ESTE	PREDIO DEMOLIDO REALIZAR CERRAMIENTO	
3	9	EL TRIANGULO	San Cristóbal	2019-04-16950	KR 16 A ESTE 25 40 SUR	POR DEMOLER PLACA	
4	11	MONTECARLO	San Cristóbal	2019-04-17132	CL 12 SUR 18 99 ESTE IN 2	POR DEMOLER	
5	22	VALPARAISO	San Cristóbal	2013-Q04-00251	CL 63 BIS SUR 11A 75 ESTE (CATASTRO)	POR DEMOLER	
6	23	LAURELES SUR ORIENTAL	San Cristóbal	2009-4-11070	MANZANA 19 LOTE 8	VIABILIZADO	
7	26	TRIANGULO ALTO	San Cristóbal	2019-04-17047	KR 16 C ESTE 24 18 SUR	LA DIRECCIÓN KR 16C ESTE 24 18 SUR MJ 1 PREDIO DEMOLIDO SIN CERRAMIENTO	
8	37	NUEVA GLORIA	San Cristóbal	2014-Q20-01237	CL 47 SUR 8 A 64 ESTE	YA DEMOLIDA POR CERRAMIENTO Y VALLA	
9	45	NUEVA GLORIA	San Cristóbal	2015-Q20-01439	DG 47 SUR 11 91 ESTE	YA DEMOLIDA POR CERRAMIENTO Y VALLA	
10	49	QUINDIO	San Cristóbal	2015-Q20-04110	CL 46 D 16 C 89 ESTE	YA DEMOLIDA POR CERRAMIENTO Y VALLA	
11	51	MORALVA	San Cristóbal	2017-04-14981	CALLE 42 SUR No. 16B - 33 ESTE INTERIOR 2	YA DEMOLIDA POR CERRAMIENTO Y VALLA	
12	42	QUINDIO	San Cristóbal	2015-Q20-01344	CL 46 A BIS SUR 16 A 34 ESTE	YA DEMOLIDO Excluido	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
13	1	PREDIO LA MARÍA	San Cristóbal		Diagonal 7A Sur con Carrera 2	CERAMIENTO	SEGUN COMUNICACIÓN VIA CORREO ELECTRONICO 28 JUNIO DE 2024
14	2		SAN CRISTOBAL	2013-Q22-00777	NUVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
15	3		SAN CRISTOBAL	2015-Q22-01429	NUVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
16	4		SAN CRISTOBAL	2011-4-12914	NUVA INCLUSION	SIN DEMOLER	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
17	5		SAN CRISTOBAL	2015-Q20-01309	NUVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
18	6		SAN CRISTOBAL	2015-Q20-04133	NUVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
19	7		SAN CRISTOBAL	2015-Q20-04084	NUVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
20	8		SAN CRISTOBAL	2014-Q10-01197	NUVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
21	9		SAN CRISTOBAL	2014-Q20-01219	NUVA INCLUSION	SIN DEMOLER	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
22	10		SAN CRISTOBAL	2016-Q10-00038	NUVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
23	11		SAN CRISTOBAL	2013-Q10-00523	NUVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
24	12		SAN CRISTOBAL	2013000458	NUVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024

#	N°	BARRIO	Localidad	Identificador	Dirección	OBSERVACIONES	NOVEDADES
25	13		SAN CRISTOBAL	2013000426	NUVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
26	14		SAN CRISTOBAL	2013-Q10-00184	NUVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
27	15		SAN CRISTOBAL	2013-Q10-00249	NUVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
28	16		SAN CRISTOBAL	2013000500	NUVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
29	17		SAN CRISTOBAL	2013-Q10-00686	NUVA INCLUSION	PARCIALMENTE DEMOLIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
1	33	MONTEBELLO	San Cristóbal	2010-4-11866	CL 26 SUR # 2-90	Excluido	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
2	34	MONTEBELLO	San Cristóbal	2010-4-11854	CL 24 A 2 15 SUR	Excluido	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
3	35	VILLAS DEL CERRO	San Cristóbal	2014-Q20-01201	CL 46 A BIS SUR N° 6 63 ESTE	Excluido	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
4	36	NUEVA GLORIA	San Cristóbal	2014-Q20-01202	CL 47 SUR N° 8 A 36 ESTE	Excluido	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
5	38	PANORAMA	San Cristóbal	2014-Q20-01263	CL 46 A SUR N° 11 05 ESTE	Excluido	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
6	39	LA BELLEZA	San Cristóbal	2014-Q21-00712	CL 56 4	Excluido	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
7	43	VILLAS DEL CERRO	San Cristóbal	2015-Q20-01408	CL 46 A BIS SUR N° 5 A 02 ESTE	Excluido	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
8	44	VILLAS DEL CERRO	San Cristóbal	2015-Q20-01413	CL 46 A BIS SUR N° 6 87 ESTE	Excluido	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
9	46	QUINDIO	San Cristóbal	2015-Q20-01476	CL 46 B SUR N° 15 42 este	Excluido	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
10	47	NUEVA GLORIA	San Cristóbal	2015-Q20-04026	TV 11 A ESTE N°47 23	Excluido	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
11	48	QUINDIO II	San Cristóbal	2015-Q20-04065	CL 46 B SUR N° 16 66 ESTE	Excluido	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024
12	50	LIBERTADORES	San Cristóbal	2016-OTR-01555	KR 9 ESTE 55A 36 SUR	Excluido	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUNIO DE 2024

Localidad de Ciudad Bolívar

Predios Anexo técnico a ejecutar: 3 unidades
Predios excluidos: 5 unidades
Predios incluidos: 20 unidades
Total predios a intervenir: 8 unidades

PREDIOS CIUDAD BOLIVAR

#	N°	ID	Barrio	Dirección	OBSERVACIONES	NOVEDAD
1	12	2010-19-11751	LOS TRES REYES I ETAPA	KR 76D #62H - 12 SUR		VIABILIZADO
2	13	2009-19-11269	SAN JOAQUIN DEL VATICANO - SECTOR EL CARRIZAL	CL 80 B BIS SUR 17 A 47		VIABILIZADO
3	52	2018-19-15909	ALTOS DE JALISCO	CL 62 A BIS SUR 18 Q 16		VIABILIZADO
4		2013000396	CIUDAD BOLIVAR		PARCIALMENTE DEMOLIDO	
5		2015-Q03-03651	CIUDAD BOLIVAR		SIN DEMOLER	

#	N°	ID	Barrio	Dirección	OBSERVACIONES	NOVEDAD
6		2013000508	CIUDAD BOLIVAR		SIN DEMOLER	
7		2016-19-00024	CIUDAD BOLIVAR		SIN DEMOLER	
8		2015-Q03-03428	CIUDAD BOLIVAR		SIN DEMOLER	
1	1	2017-19-14991	EL TESORO	LOTE 2A MOCHUELO IV (UAECD) - CALLE 80 SUR 18 SUR 18 R 16 (IDIGER)	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24
2	2	2021-19-17514	VILLAS DEL PROGRESO	SIN DIRECCIÓN	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24
3	4	2019-19-17225	MIRADOR EL PARAISO B	MZ 12 LOTE 009-08	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24
4	7	2021-19-17459	VILLAS DEL PROGRESO	SIN DIRECCIÓN	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24
5	10	2021-19-17361	VILLAS DEL PROGRESO	SIN DIRECCIÓN	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24
6	14	2021-19-17461	VILLAS DEL PROGRESO	SIN DIRECCIÓN	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24
7	17	2021-19-17569	COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR SUR	SIN DIRECCIÓN	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24
8	20	2019-19-17263	MIRADOR PARAÍSO	MZ 12 LOTE 009-27	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24
9	21	2019-19-17190	MIRADOR EL PARAISO	MZ 12 LOTE 009-16	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24
10	25	2021-19-17509	VILLAS DEL PROGRESO	SIN DIRECCIÓN	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24
11	53	2015-Q09-03204	DIVINO NIÑO	KR 15 A 77 30 SUR	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24
12	3	2021-19-17585	VILLAS DEL PROGRESO	SIN DIRECCIÓN	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24
13	8	2021-19-17547	COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR SUR	SIN DIRECCIÓN	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24
14	15	2021-19-17450	VILLAS DEL PROGRESO	SIN DIRECCIÓN	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24
15	16	2021-19-17358	VILLAS DEL PROGRESO	SIN DIRECCIÓN	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24
16	24	2021-19-17454	VILLAS DEL PROGRESO	SIN DIRECCIÓN	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24
17	18	2022-19-17619	COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR SUR	SIN DIRECCIÓN	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24
18	19	2021-19-17443	COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR SUR	SIN DIRECCIÓN	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24

#	N°	ID	Barrio	Dirección	OBSERVACIONES	NOVEDAD
19	40	2015-Q03-03453	SAN FRANCISCO	KR 20 B 65 97 SUR	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24
20	41	2015-Q03-03544	SAN FRANCISCO DE LOS SAUCES	KR 19 A 68 C 55 SUR	EXCLUIDO	SEGUN COMUNICACIÓN 202412000074471 RECIBIDA 18 JUN_24

En este orden de ideas y en atención al comunicado el alcance de intervención sería el siguiente:

LOCALIDAD	ALCANCE INICIAL	NUEVO ALCANCE
USAQUEN	3 PREDIOS	3 PREDIOS
SUBA	4 PREDIOS	4 PREDIOS
SAN CRISTOBAL	24 PREDIOS	29 PREDIOS
CIUDAD BOLIVAR	23 PREDIOS	8 PREDIOS
SANTAFÉ	0	1 PREDIO
TOTAL	54 PREDIOS	44 PREDIOS

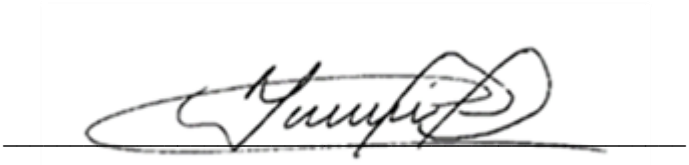
Modificación que consideramos adecuada de acuerdo con las observaciones realizadas anteriormente, pero que requiere realizar ajustes al plazo de ejecución, al cronograma y una verificación topográfica con las fichas de caracterización de las áreas respectivas, con el fin de organizar el Plan de Trabajo de Intervención.

En el análisis realizado se tiene como resultado que con el nuevo alcance quedarían recursos en el contrato en un estimado de 160 millones aproximadamente (para lo cual se adjunta presupuesto) y para la ejecución de la nueva meta se requerían 2 meses de ampliación del plazo contractual.

Teniendo en cuenta lo anterior y acogiéndonos a las inclusiones y exclusiones informadas por la entidad solicitamos se adelante el trámite de una prórroga por 2 meses con el fin de realizar los ajustes necesarios para le ejecución del nuevo alcance contractual, para lo cual se adjunta el PDT estimado y proyectado.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente,



YAMILL MONTENEGRO CALDERÓN

REPRESENTANTE LEGAL

ARCHIVO
ANEXO LO ANUNCIADO
Msrg.