BOGOTA D.C. 09 DE JULIO DE 2024

SEÑORES: **OFICIO 090724-014 CT**

I.C.I. LTDA INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA
NIT. 829.000.757-4
ABNER DAVID PÉREZ TURIZO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

REFERENCIA: CONTRATO No. 00035-ARC-CBNL01-2024 cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOTES" así: LOTE 1: MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE 4: MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA BOLIVAR"**

Asunto: Respuesta al oficio ICI-CTO-0042-ARC-24-C 032

Cordial saludo

Mediante la presente nos solicitar la adicion en tiempo de acuerdo a las siguientes salvedades:

Según la programación, se iniciarán actividades en dos de los frentes más grandes: el Departamento de Armas y Electrónica, y el Departamento de Tecnología e Informática. Es importante señalar que los espacios aún no han sido liberados, disponiendo únicamente del 20% para intervención, lo que genera un retraso del 80% restante en la ejecución de todas las actividades.

En el Departamento de Armas y Electrónica, está previsto desmontar antiguos ductos que atraviesan las placas del segundo y tercer piso, las cuales deben reconstruirse completamente. Posteriormente, se procederá a la construcción de placas de entrepiso para sellar los vacíos. Estas son actividades delicadas que requieren un período mínimo de 21 días para la curación del concreto, durante los cuales las actividades en estas áreas estarán suspendidas.

En el Departamento de Tecnología e Informática, aún no se ha liberado el espacio, siendo crucial desalojar todo el personal del segundo piso para llevar a cabo reparaciones en la placa del último nivel, lo cual implica desmontar todo el cielo raso. Dado que no es posible desalojar todas las oficinas simultáneamente, se deberá trabajar por sectores, lo que también causará retrasos en los tiempos y rendimientos de las actividades en estas zonas. Además, las reparaciones en la placa del último nivel requerirán un tiempo considerable para el secado.

Uno de los puntos más críticos es la intervención del edificio del comando de la base naval, que cuenta con el mayor presupuesto entre todas las sedes y el mayor tiempo de ejecución debido a la cantidad de actividades planificadas. Es crucial gestionar desde ahora mismo el desalojo de este espacio, que alberga la oficina del comandante. El traslado de todo el personal, muebles y equipos podría tomar entre 20 y 30 días según lo manifestado por el jefe de área. Al igual que en otros frentes, la construcción de elementos estructurales en el edificio del comando requerirá un período mínimo de fraguado de 21 días, durante el cual no se podrá trabajar en este frente. Es fundamental considerar que la demolición completa del piso y el cielo raso idealmente debería realizarse

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

simultáneamente para evitar prolongar innecesariamente la duración de las intervenciones sectorizadas.

En cuanto al lote 4 en Malagana, Bolívar, las actividades se centran principalmente en las cubiertas. Es crucial solicitar el desalojo completo del piso de cubierta a intervenir, incluyendo cualquier equipo o inmueble susceptible de daño por las condiciones climáticos. Dado el mínimo comercio en este lugar y la escasez de proveedores, será necesario adquirir materiales en ciudades distantes, lo cual afectará los tiempos de entrega final debido a la logística requerida. Además, es esencial realizar una visita inicial en conjunto con la interventoría para evaluar adecuadamente el sitio y proporcionar un presupuesto detallado y preciso antes de iniciar las actividades en este lote.

Por lo anterior y basados en el cronograma adjunto, solicitamos una adición en tiempo para el lote 1 hasta el 03 de octubre y lote 4 hasta el 18 de septiembre del presente año.

Cordialmente,



Ing. Elkin Eladio Martínez E.
Director de obra
CONSORCIO OBRAS DT

CONSORCIO OBRAS DT

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.