ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS

INFORME FINAL ASPECTOS FINANCIEROS DEL PROCESO DEMÍNIMA CUANTÍA No. 4182.010.32.1.483-2024:

Realizada la verificación financiera del proceso **4182.010.32.1.483-2024,** cuyo objeto es Realizar interventoría a las obras de mejoramiento filtros lentos y construcción de andén perimetral para protección del tanque de almacenamiento PTAP Golondrinas, Corregimiento Golondrinas y PTAP Montebello - Corregimiento Montebello, se evaluó lo siguiente:

1. Por tratarse de un proceso, en el cual se recibieron 4 ofertas se procedió a realizar el cálculo del precio artificialmente bajo para establecer el valor mínimo aceptable, por lo cual nos arrojó un valor de $29.920.000.
   El cual nos indica que las ofertas que estén por debajo o igual del precio mínimo aceptado de $29.920.000, deberán aclarar.

   La propuesta presentada por INARCONST SAS, se encuentra dentro del rango de oferta con el precio artificialmente bajo, por lo cual la entidad procedió a solicitar aclaración del precio.

   El oferente aclaró su oferta indicando lo siguiente:

   Comedidamente solicito se acepte mi propuesta económica ajustada y estructurada bajo estándares de evaluación de costos y utilidad que fueron implementados en el momento de presentar dicha oferta en relación a los precios propuestos:

   Cuento con el vínculo laboral de diferentes profesionales que respaldan mi iniciativa de competir en los diferentes escenarios del mercado, haciendo alianzas estratégicas a la hora de ofertar servicios de calidad con excelentes precios, permitiéndome así eliminar costos innecesarios, para una competencia eficiente.

   Adicionalmente poseo amplia experiencia, gracias a los contratos suscritos con diferentes empresas privadas y públicas de la región, con las cuales he tenido la oportunidad de trabajar en repetidas ocasiones, quienes dan referencias que hablan del excelente servicio brindado.

   Por otro lado, cuento con el equipo y personal necesarios para la ejecución del contrato, si me fuera adjudicado, lo que implica que no tengo que subcontratar, permitiendo así, ofrecer precios muy económicos.

   Los invito a tener en cuenta la Guía para el Manejo de Precios Artificialmente Bajos de Colombia Compra Eficiente que establece lo siguiente: "Las ofertas artificialmente bajas no deben confundirse con ofertas competitivas. Los proponentes con ofertas competitivas tienen en su estructura de costos economías de escala o economías de alcance que permiten generar un bien o un servicio a menor costo que el resto de los proveedores en el mercado."

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS

El oferente aclaro su oferta económica, desagregando su precio de la siguiente manera:

DESAGREGACIÓN DE LOS COSTOS DE LOS ÍTEMS

COSTOS DEL PERSONAL FRENTE GOLONDRINAS					
Profesional	Salario	Tiempo	Dedicacion	Valor Parcial	FACTOR MULTIPLICADOR 1.6
Director	$ 2,900,000.00	3	10%	$ 870,000.00	$ 1,392,000.00
Residente	$ 2,500,000.00	3	50%	$ 3,750,000.00	$ 6,000,000.00
		SUBTOTAL COSTOS PERSONAL			$ 7,392,000.00
COSTOS DIRECTOS					
Transporte	$ 94,000.00	3	100%		$ 282,000.00
Informes Semanales y Mensual	$ 100,000.00	3	100%		$ 300,000.00
		SUBTOTAL OTROS COSTOS			$ 582,000.00
FRENTE COSTOS DIRECTOS GOLONDRINAS					$ 7,974,000.00
				POLIZA	$ 50,000.00
			0.8%	IMPREVISTOS	$ 83,902.04
			5%	UTILIDAD	$ 398,700.00
			SUBTOTAL TOTAL		$ 8,486,802.04
				ESTAMPILLAS	$ 4,017,800.10
				TOTAL FRENTE GOLONDRINAS	$ 12,504,202.00

COSTOS DEL PERSONAL FRENTE MONTEBELLO					
Profesional	Salario	Tiempo	Dedicacion	Valor Parcial	FACTOR MULTIPLICADOR 1.6
Director	$ 2,900,000.00	3	10%	$ 840,000.00	$ 1,344,000.00
Residente	$ 2,375,000.00	3	50%	$ 3,562,500.00	$ 5,700,000.00
		SUBTOTAL COSTOS PERSONAL			$ 7,044,000.00
COSTOS DIRECTOS					
Transporte	$ 70,000.00	3	100%		$ 210,000.00
Informes Semanales y Mensual	$ 100,000.00	3	100%		$ 300,000.00
		SUBTOTAL OTROS COSTOS			$ 510,000.00
FRENTE COSTOS DIRECTOS GOLONDRINAS					$ 7,554,000.00
				POLIZA	$ 50,000.00
			0.8%	IMPREVISTOS	$ 62,890.53
			5%	UTILIDAD	$ 377,700.00
			SUBTOTAL TOTAL		$ 8,044,590.53

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS

ESTAMPILLAS	$ 3,808,349.04
TOTAL FRENTE GOLONDRINAS	$ 11,852,041.00

Golondrinas	$	12,504,202
Montebello	$	11,852,941
SUBTOTAL	$	24,357,143
IVA	$	4,627,857
TOTAL	$	28,985,000

De acuerdo a lo anterior, para la presentación de mi oferta he tenido en cuenta los aspectos establecidos en la guía de Colombia compra para la determinación de precios artificialmente bajo

De acuerdo con lo anterior, la entidad acoge la justificación del precio presentada, por lo tanto, el proponente CUMPLE con los requisitos financieros.

Verificado por:
Rol Financiero

Luz Johanna Marinez Castillo

Contratista

Proyectó: Luz Johanna Marinez – contratista
Revisó: Orlando escobar Meneses - contratista