CONTRATO No.: GN2752-2023

INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO VIAL DENOMINADO: "VÍA EMPATE – SAN BERNARDO – LA CRUZ - HIGUERONES SECTOR SAN BERNARDO (SECTOR LA VEGA) – LA CRUZ (SECTOR PUENTE LAS DANTAS) Y SECTOR 2: LA CRUZ – SAN PABLO EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO

INFORME DE SUPERVISION No. 10

PERIODO: 01/04/2024 AL 30/04//2024

San Juan de Pasto, Mayo 2024

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO**	Código : SIVEYC FTO Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

FECHA DE PRESENTACION:	5/06/24	CON CORTE :	31/05/24

1. ASPECTOS ADMISTRATIVOS

PROCESO LICITATORIO:	CM002-2023		
CONVENIO MACRO No:	2179-2013		
CONTRATO No.:	GN2752-2023 del 24 de mayo de 2023		
CDP No.:	2023030045	FECHA:	6 de marzo de 2023
REGISTRO No:	2023050609	FECHA:	24 de mayo de 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO VIAL DENOMINADO: "VÍA EMPATE –SAN BERNARDO – LA CRUZ - HIGUERONES SECTOR SAN BERNARDO (SECTOR LA VEGA) –LA CRUZ (SECTOR PUENTE LAS DANTAS) Y SECTOR 2: LA CRUZ – SAN PABLO EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO		
CONTRATISTA DE CONSULTORIA:	UT GESTION PREDIAL NARIÑO		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	HERNADEZ PANTOJA SAS		
SUPERVISOR	GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE		
PROFESIONAL DE APOYO TECNICO	KAREN LIZETH SOLARTE BOLAÑOS		
PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ		
META FISICA	482 PREDIOS		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 538.749.414,00		
VALOR TOTAL CONTRATADO	$ 538.749.414,00		
FECHA DE INICIACION:	21 de junio de 2023		
PLAZO DEL CONTRATO:	12 MESES		
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	31/12/23		
FECHA DE MODIFICATORIO No.1	27/12/23		
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN MODIFICATORIO No.1	28 de junio de 2024		

PORCENTAJE ANTICIPO	10% del Valor Total del Contrato			
TOTAL ANTICIPO	$ 53.874.941,40			
VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.	$ 53.874.941,40			
GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO			
Póliza No.:	55-44-101077088			
% AVANCE FISICO EN OBRA	% PROGRAMADO	25,39%	% EJECUTADO:	9,42%
% AVANCE FINANCIERO	% PROGRAMADO	25,39%	% EJECUTADO	0,00%
META FISICA A LA FECHA	0	PREDIOS		

2. DESCRIPCION AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

ASPECTOS TECNICOS: Durante el periodo del presente informe, el Consultor inició con la entrega de 33 de expedientes con los insumos técnicos, adicionales a los 37 expedientes entregados previamente y que totalizarían las 70 carpetas priorizadas para ser entregadas este mes para la respectiva revisión y aprobación por parte de la Interventoría. Manifiesta la interventoría que,sobre los 70 expedientes entregados por el contratista con corte a la fecha del informe, ha iniciado la revisión de atención de aspectos que se identificaron durante reuniones presenciales y virtuales de trabajo realizadas en la última semana del periodo.

INSUMOS ENTREGADOS: Con respecto a la Fase I del Contrato, reporta la Interventoría se mantienen las condiciones reportadas en informes previos, considerando que la determinación de las áreas restantes según el levantamiento topográfico de cada predio requerida en la Fase 1, se viene ejecutando de acuerdo con el avance de la verificación de las áreas de compra en cada predio durante la elaboración de las fichas y planos prediales actualizados, la Interventoría considera que la ejecución del diagnóstico registra una avance aproximado del 90%, en tanto que la ejecución de ítem de vuelo y postproceso registra el avance del 100%.

De conformidad con el Plan de Contigencia entregado por el Consultor,éste ha avanzando con la ejecución de los 70 insumos correspondientes a los predios prioriotarios (predios que presentan acciones de tutela y/o judiciales) dentro de los cuales se incluyen los componentes técnicos, jurídicos y sociales. Estos documentos fueron revisados en grupos de entregas que se realizaron durante el periodo y recibieron observaciones por parte de la Interventora en el mismo proceso.

Durante el mes de abril de 2024, la Consultoría y la interventoría llevaron a cabo diferentes mesas de trabajo a fin de poder revisar y aprobar los diferentes insumos, así como la concertación de las observaciones realizadas.

ASPECTOS FINANCIEROS: A corte del mes de mayo de 2024, si bien se ha llevado a cabo la entrega y de diferentes insumos que componen el alcance del contrato, existe un rezago en el cumplimiento del cronograma y ejecución del contrato, para un % ejecutado del **0%** por no tener insumos aprobados en los términos del contrato.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS: Se suscribe acta de inicio con fecha 30 de junio de 2023, así mismo las pólizas se encuentran aprobadas y vigentes en Plataforma SECOP II.

ASPECTOS SOCIALES: Durante el mes de Abril de 2024, el CONTRATISTA desarrolló el levantamiento de 14 fichas socio económicas en el Sector 2, Revisión, corrección y ajuste de diagnósticos sociales para ser entregados a interventoría.

- Carga de fichas y diagnósticos socio prediales en la carpeta de drive proyectada para entrega a interventoría.
- Organización de registros fotográficos de las visitas de levantamiento de fichas socioeconómicas.
- Acompañamiento al área técnica de la Unión Temporal y de Interventoría a recorrido de obra para el reconocimiento de los predios que serán objeto de requerimiento predial, con su consecuente afectación de vivienda o estructuras.

GESTIÓN DE AVALUOS: Aunque a la fecha de corte del informe no se ha reportado entregada de avalúos elaborados por el Contratista, por parte de su parte que ya se ha realizado el avance en los estudios de mercado del sector para la elaboración de los avalúos comerciales corporativos.

ASPECTOS LEGALES: Mediante Oficio GN2842-128-20052024 del 20 de mayo de 2024 la Consultoría presenta solicitud de prórroga al contrato, la cual se encuentra pendiente por resolver.

3.OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

A la fecha se encuentra pendiente la Aprobación de la Fase I del Contrato previas observaciones realizadas, aprobación y facturación de primeros insumos técnicos y jurídicos entregados.

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

Se conmina al contratista a continuar con la elaboración de los insumos técnicos, jurídicos y sociales para avanzar según el cronograma de activiades presentado dentro del plan de contingencia, así como la efectiva revisión por parte de la interventoria.

Revisó: Ing. Gabriel Fernando Osejo Aguirre.
Secretario de Infraestructura y Minas - SIMD
Gobernacion de Nariño

Revisó: Ing. Luis Alberto Castillo Jojoa
Subsecretario de Infraestructura y Vias - SIMD
Gobernacion de Nariño

INFORME DE SUPERVISION No.: 10

Proyecto: Karen Lizeth Solarte
Apoyo Técnico supervisión SIM

Proyecto: Diana Marcela Bravo Muñoz
Apoyo jurídico Supervisión - SIMD

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.:	**2484-19**

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
ANTICIPO		$ 53.874.941,40			$ 496.518.207,02	$ 247.391.860,80	$ 249.126.346,22	2020000331	6/11/2020
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00				
TOTAL		**$ 53.874.941,40**		**$ 0,00**	**$ 496.518.207,02**		**$ 249.126.346,22**		

AVANCE FISICO	9,42%
AVANCE FINANCIERO	10,00%

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS **FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - CONTROL POLIZAS**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No GN2752-2023

GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO
Póliza No.:	55-44-101077088

ANEXO 0	**FECHA APROBACION**		FECHA EXPEDICION	30/12/22

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 107.749.882,80	20%	25-may-23	30-jun-24	Legalizacion Contrato	7
Salarios y prestaciones	$ 53.874.941,40	10%	25-may-23	31-dic-26	Legalizacion Contrato	921
Calidad del servicio	$ 161.624.824,20	30%	25-may-23	30-jun-24	Legalizacion Contrato	7
Buen manejo de Anticipado	$ 53.874.941,00	10%	25-may-23	30-jun-24	Legalizacion Contrato	7

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 1 - ACTA DE INICIO	**FECHA APROBACION**		FECHA EXPEDICION	6/07/23

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 107.749.882,80	20%	25-may-23	30-jun-24	Acta de inicio	7
Salarios y prestaciones	$ 53.874.941,40	10%	25-may-23	31-dic-26	Acta de inicio	921
Calidad del servicio	$ 161.624.824,20	30%	25-may-23	30-jun-24	Acta de inicio	7
Buen manejo de Anticipo	$ 53.874.941,00	10%	25-may-23	30-jun-24	Acta de inicio	7

Observaciones: Las pólizas a la fecha se encuentran vigentes, en el presente período no se han realizado ajustes, modificaciones ni prórrogas