Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INFORME DE CONSULTORIA MENSUAL
01JUN24 – 06JUN24

Estudios y diseños arquitectónicos, urbanísticos, técnicos, ambientales y forestales para la adecuación del Establecimiento de Detención Transitorio / Centro de Arraigo Aures.



PRESENTADO POR:
Construcciones y vías Dabetan S.A.S
Nit. 811.000.172-0

Medellín, 06 de junio de 2024.

Tabla de contenido

1.1 Seguimiento de consultoría semanal iii

2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO. iii

7. ESTADO DE LAS ACTIVIDADES A LA FECHA..... ix

2.1 Comités de consultoría, reuniones y/o comunicados relevantes. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

2.2 Sistema Integral de seguridad social. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1.1 Seguimiento de consultoría semanal

Durante el periodo del presente informe correspondiente del 01 de junio de 2024 al 07 de junio de 2024, se realizaron las siguientes actividades.

2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO.

1. ESTUDIOS Y TRAMITES AMBIENTALES:

Durante el periodo que comprende el presente informe, se presentó a la interventoría del proyecto la entrega definitiva de los siguientes componentes:

- **Componente forestal**

Se recibieron las observaciones por parte de interventoría el día 04 de junio de 2024, se enviará el componente forestal ajustado conforme a las observaciones realizadas por la interventoría el día 07 de junio de 2024. Se proyecta la entrega del 100% para el día 07 de junio, incluyendo el registro individual de cada individuo, conforme al Anexo 02 de Especificaciones Técnicas y Obligaciones.

Porcentaje de ejecución: 96%

- **Levantamiento de veda**

Se recibieron las observaciones del levantamiento de veda por parte de la interventoría, el día 04 de julio de 2024, se realizará el envió de las mismas el día 07 de junio de 2024, con los ajustes técnicos y de forma requeridos y conforme al Anexo 02 de Especificaciones Técnicas y Obligaciones.

Porcentaje de ejecución: 96%

- **Componente fauna**

Desde el día 27 de febrero, la interventoría dio el visto bueno a los entregables del componente de Fauna, cumpliendo con las solicitudes ambientales establecidas en el documento Anexo 02 de Especificaciones Técnicas y Obligaciones. Se esta a la espera de la aprobación del tema Forestal para su radicación ante los entes competentes.

Porcentaje de ejecución: 100%

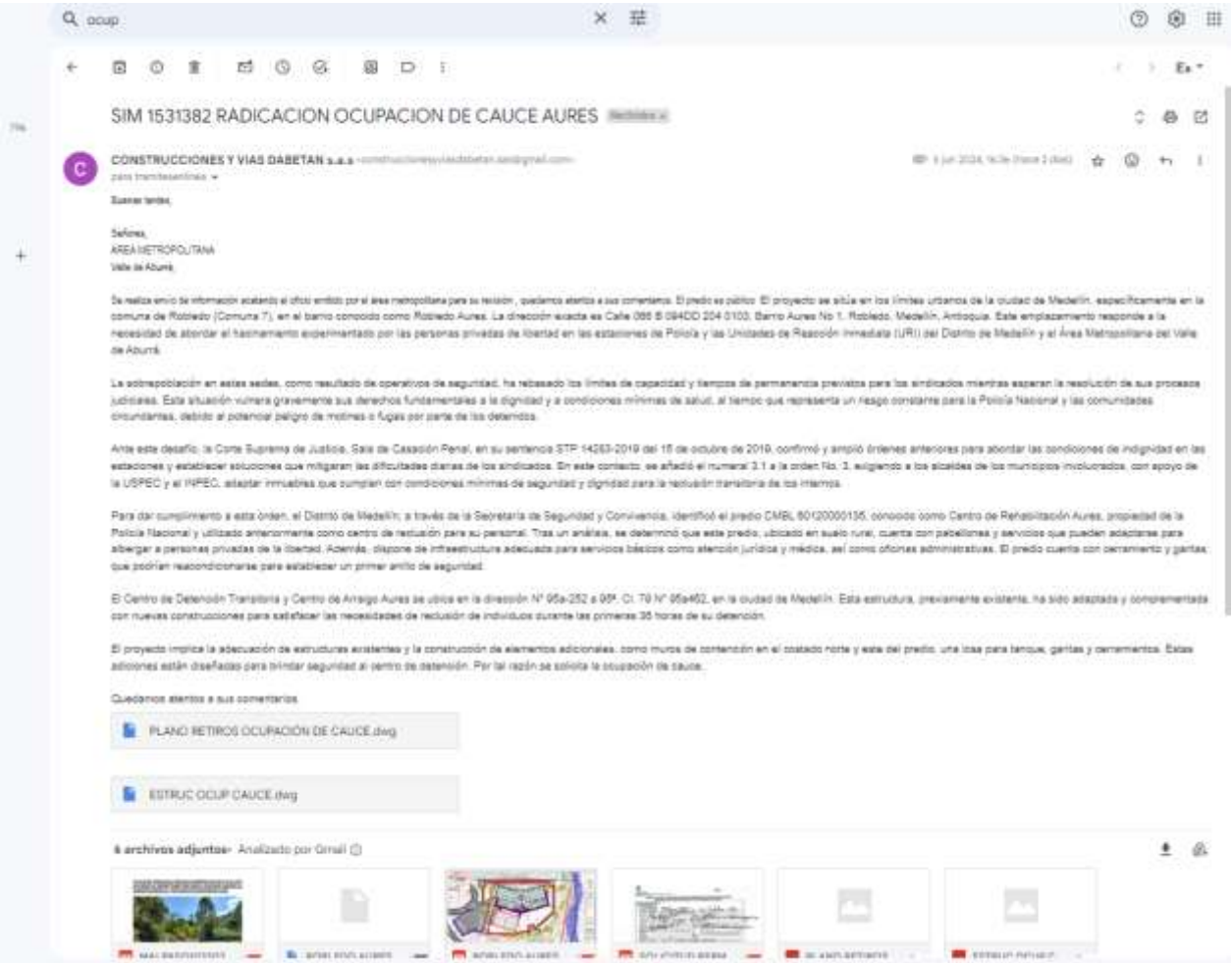
- **Estudio de conectividad ecológica.**

La conectividad ecológica se encuentra actualmente en un 80% de ejecución desde el mes de febrero. Para completar esta actividad, es necesario que la entidad defina el lugar de compensación arbórea, lo cual permitirá finalizar la conectividad. Según el Anexo 02 de Especificaciones Técnicas y Obligaciones, estamos a la espera de esta información por parte de la entidad para poder concluir la conectividad.

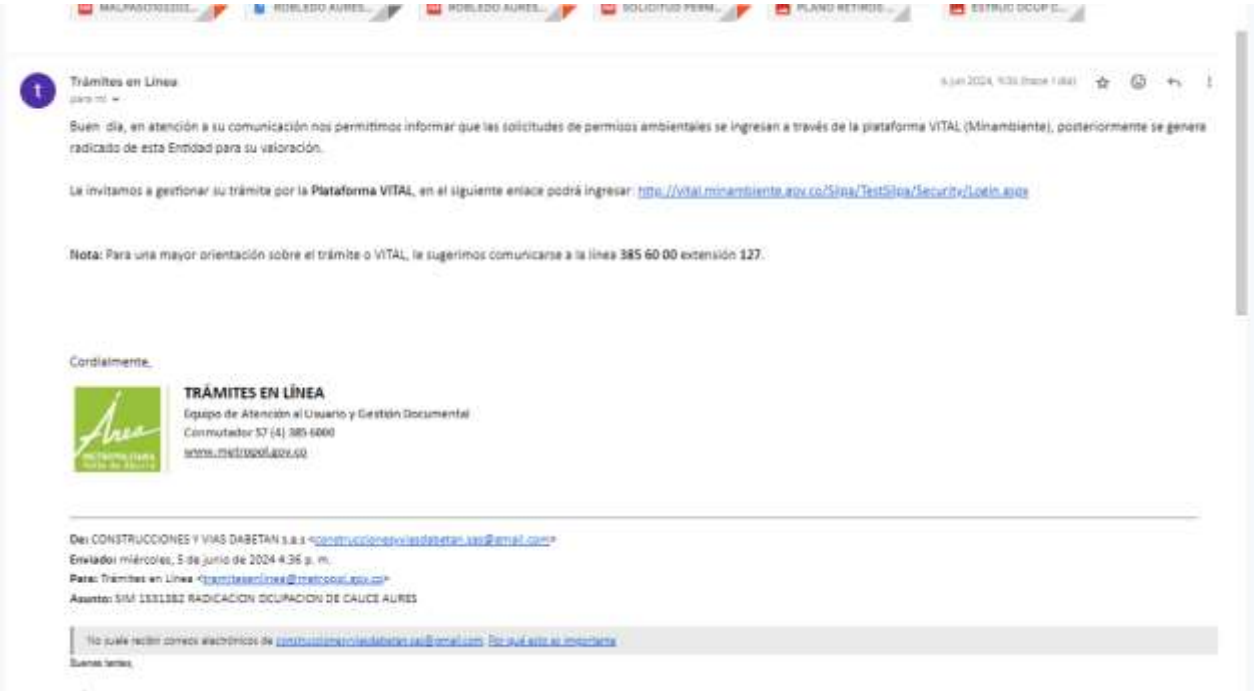
Porcentaje de ejecución: 80%

- **Ocupación de cauce.**

Se realizo el envío el día 05 de junio de 2024 de la información al correo descrito en el oficio 006649-2024 enviado por el AREA METROPOLITANA.



El área metropolitana indica que todo se debe hacer por la plataforma VITAL



Trámites en Línea

Buen día, en atención a su comunicación nos permitimos informar que las solicitudes de permisos ambientales se ingresan a través de la plataforma VITAL (Minambiente), posteriormente se genera radicado de esta Entidad para su valoración.

La invitamos a gestionar su trámite por la **Plataforma VITAL**, en el siguiente enlace podrá ingresar: http://vital.minambiente.gov.co/Silpa/TestSilpa/Security/Login.aspx

Nota: Para una mayor orientación sobre el trámite o VITAL, le sugerimos comunicarse a la línea **385 60 00** extensión **127**.

Cordialmente,

TRÁMITES EN LÍNEA
Equipo de Atención al Usuario y Gestión Documental
Conmutador 57 (4) 385 6000
www.metropol.gov.co

De: CONSTRUCCIONES Y VIAS DABETAN s.a.s <construccionesyviasdabetan.sas@gmail.com>
Enviado: miércoles, 5 de junio de 2024 4:36 p. m.
Para: Trámites en Línea <tramiteenlinea@metropol.gov.co>
Asunto: SIM 1331382 RADICACION OCUPACION DE CAUCE AURES

No suele recibir correos electrónicos de construccionesyviasdabetan.sas@gmail.com. Por qué esto es importante

Buenas tardes,

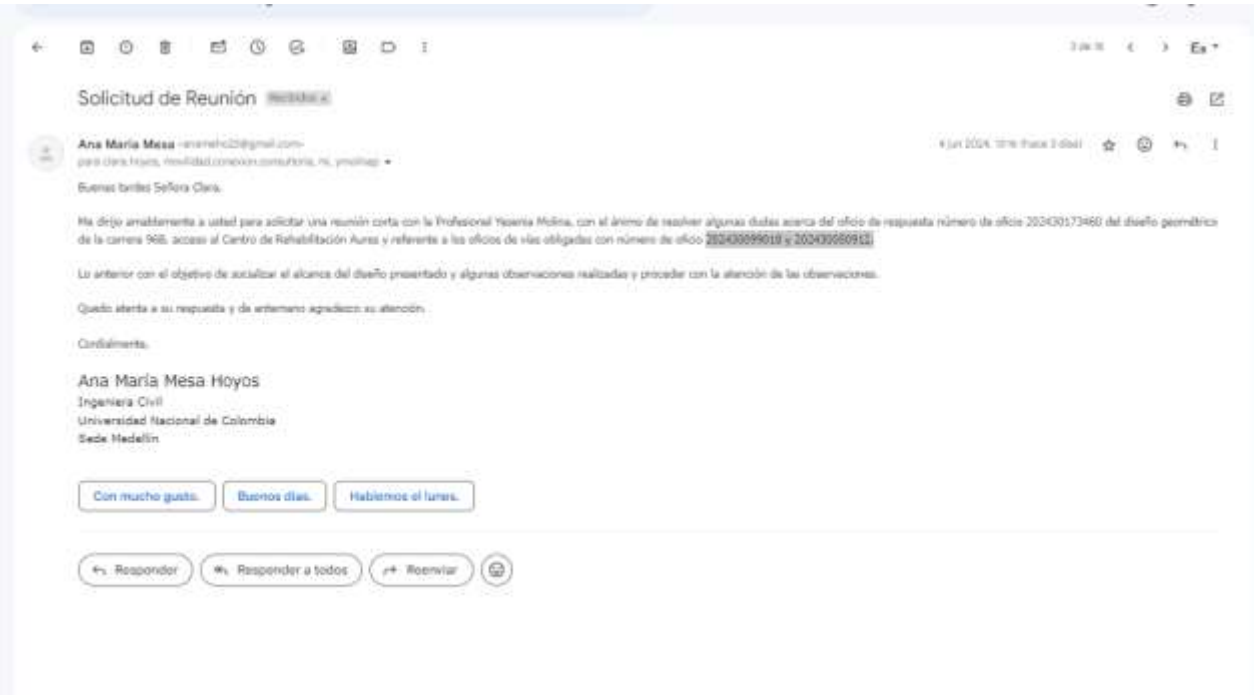
El profesional se compromete a radicar el día 07 de junio de 2024 en plataforma según indicaciones.

Porcentaje de ejecución: 100% (El porcentaje de ejecución es del 100%, ya que contamos con el visto bueno (VOBO) emitido por parte de la interventoría. Sin este VOBO y la entrega completa para la ocupación de cauce, no habría sido posible su radicación ante el AREA METROPOLITANA por la plataforma VITAL.)

PENDIENTE ESTUDIOS Y TRAMITES AMBIENTALES: A la fecha del presente informe nos encontramos realizando los ajustes del componente de veda, se proyecta entrega de componente Forestal la revisión por la interventoría y así realizar la radicación ante la entidad ambiental competente, adicional el estudio de conectividad ecológica se encuentra a la espera de que la entidad defina el lugar de compensación arbórea.

2. DISEÑO VÍAL

El día 04 de junio de 2024, el profesional responsable del diseño vial envía solicitud a los profesionales del DAP solicitando una reunión para aclarar el tema del diseño presentado debido a las observaciones realizadas por el DAP bajo los oficios 202430099018 y 202430050912.



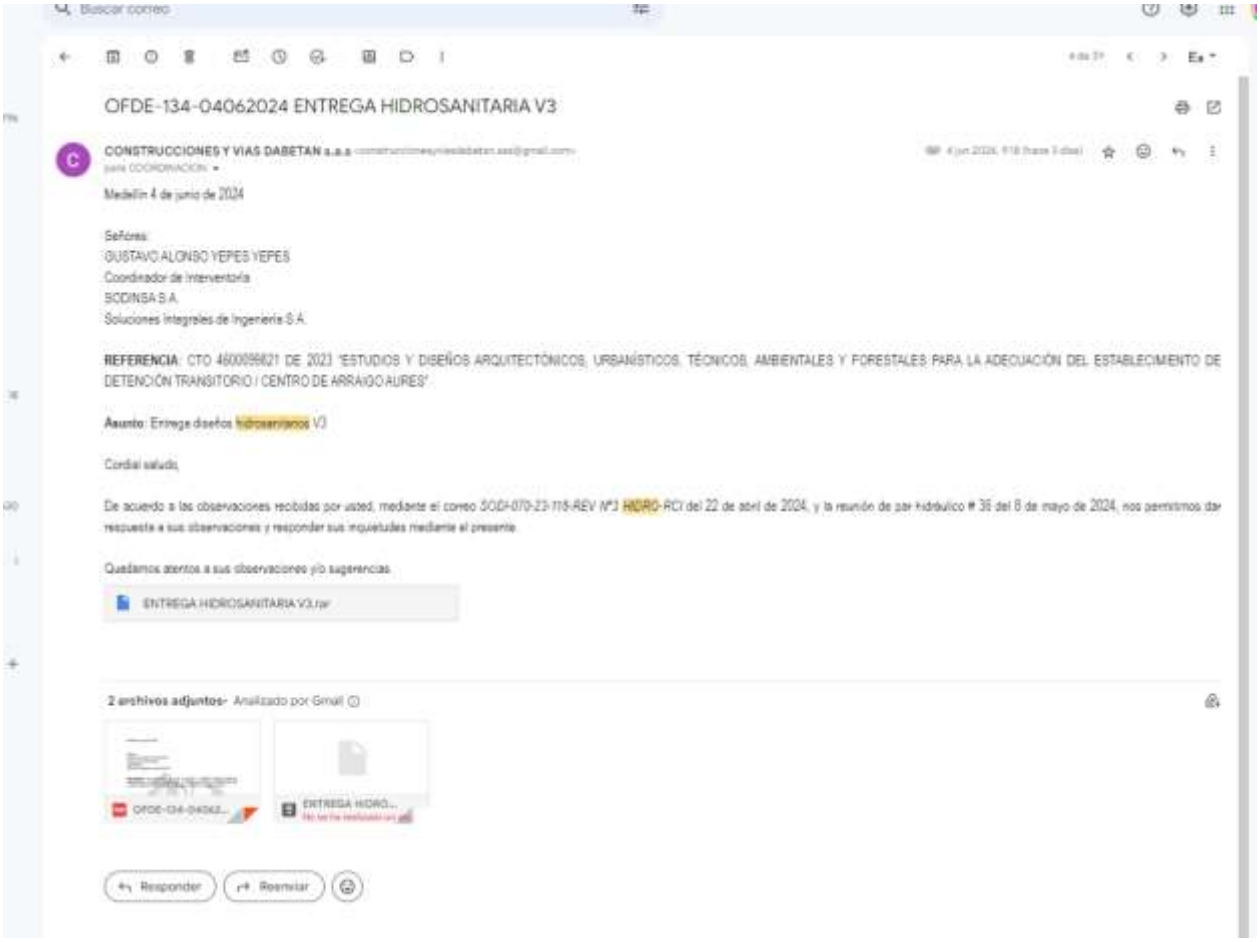
Pendiente Diseño Vial: A la fecha el profesional encargado está a la espera de una respuesta para la reunión y o mesa técnica tan pronto cuente con la totalidad de las observaciones revisadas y subsanadas para exponer los diseños presentados.

Porcentaje de ejecución: 100% (El porcentaje de ejecución es del 100%, ya que contamos con el visto bueno (VOBO) emitido por parte de la interventoría. Sin este VOBO y la entrega completa del tema vial, no habría sido posible su radicación ante el DAP.)

3. DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS

El día 04 de junio de 2024 se realizó el envío de los entregables hidrosanitarios conforme las observaciones realizadas por interventoría y las especificaciones técnicas propias del contrato, se realiza la radicación del diseño de gas ante la autoridad competente, conforme el *02 Anexo especificaciones Técnicas y Obligaciones*, nos encontramos a la espera de respuesta por parte de EPM.

Porcentaje de ejecución: 90%



OFDE-134-04062024 ENTREGA HIDROSANITARIA V3

CONSTRUCCIONES Y VIAS DABETAN s.a.s

Medellín 4 de junio de 2024

Señores:
GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES
Coordinador de Interventoría
SODINSA S.A.
Soluciones Integrales de Ingeniería S.A.

REFERENCIA: CTO 4600099821 DE 2023 "ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS, TÉCNICOS, AMBIENTALES Y FORESTALES PARA LA ADECUACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO DE DETENCIÓN TRANSITORIO / CENTRO DE ARRAIGO AURES"

Asunto: Entrega diseños hidrosanitarios V3

Cordial saludo,

De acuerdo a las observaciones recibidas por usted, mediante el correo SODI-070-23-118-REV N°3 HIDRO-RCI del 22 de abril de 2024, y la reunión de par hidráulico # 36 del 8 de mayo de 2024, nos permitimos dar respuesta a sus observaciones y responder sus inquietudes mediante el presente.

Quedamos atentos a sus observaciones y/o sugerencias.

ENTREGA HIDROSANITARIA V3.rar

2 archivos adjuntos- Analizado por Gmail

Responder | Reenviar

La radicación del tema de gas se realizó bajo el número de radicado 20240120098451, estamos a la espera de la respuesta por parte de la entidad de la aprobación de los diseños de gas.

Hola RUBEN DARIO CARVAJAL RODRIGUEZ

¡Tu solicitud ha sido registrada con éxito!

El número con el que fue radicada en nuestro sistema es:

Número de radicado:	**20240120098451**

Tipo de servicio: Gas
Tipo de transacción: Viabilidad técnica
Dirección del proyecto: cl 76 cra 96 b - 260
Nombre del Proyecto: ESTUDIOS Y DISENOS CENTRO DE DETENCION Y ARRAIGO ROBLEDO AURES
Departamento del proyecto: Antioquia
Municipio del proyecto: MEDELLIN
Detalle de la solicitud: SE SOLICITA VIABILIDAD TECNICA PARA LA INSTALACIÓN DE REDES DE GAS NATURAL EN EL CENTRO DE DETENCIÓN Y ARRAIGO ROBLEDO AURES.

Archivos adjuntos
PROYECTOGAS-ESTABLESIMIENTODEDETENCIONTRANSITORIOROBLEDOAURES-Model.pdf

PENDIENTE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS: A la fecha del presente informe se presentaron las subsanaciones y/o aclaraciones a los diseños previamente entregados, a la fecha nos encontramos a la espera de la revisión y aprobación por la interventoría.

4. ARQUEOLOGIA

El día 20 de mayo de 2024, la interventoría emitió el visto bueno para la "Formulación del Plan de Manejo Arqueológico. Estudios y diseños para la adecuación del establecimiento de Detención Transitorio / Centro de Arraigo Aures en el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia". Esto se realizó cumpliendo lo establecido conforme al Anexo 02 de Especificaciones Técnicas y Obligaciones. Posteriormente, se llevó a cabo la radicación del plan ante el ICANH bajo el numero del radicado 2024184200046412, hasta el momento nos encontramos a la espera de la respuesta de la entidad ICANH, como se evidencia a continuación:



ICANH: No. Radicado

Para los fines pertinentes en el siguiente formulario podrá visualizar el Radicado asignado del Instituto Colombiano de Arqueología e Historia.

Correo *

coordinacionarq22@gmail.com

Numero de radicado: *

2024184200046412

Nombre y Apellido:

RUBÉN DARÍO CARVAJAL RODRÍGUEZ

Nos encontramos a la espera de la respuesta por parte del ICANH

Porcentaje de ejecución: 100% (El porcentaje de ejecución es del 100%, ya que contamos con el visto bueno (VOBO) emitido por parte de la interventoría. Sin este VOBO y la entrega completa del componente , no se hubiese podido radicar ante el ICANH.)

5. DISEÑO DE RED ELÉCTRICA

Desde el 27 de mayo se realizó el envío de la información de los diseños eléctricos para su revisión y aprobación, a la fecha de este informe no se ha recibido ninguna respuesta por parte de la interventoría, estamos a la espera para ajustar el tema BIM y todos los tramites de radicación pertinentes.

Porcentaje de ejecución: 95%

6. DISEÑO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD Y CONTROL

Se realizo la entrega de CCTV el día 05 de junio de 2024 conforme el *02 Anexo especificaciones Técnicas y Obligaciones* de los diseños para su presentación.

Porcentaje de ejecución: 90%

7. PRESUPUESTO, APU`s, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA.

Durante el periodo cubierto por este informe, se ha avanzado en este componente se realiza envío de avance el día 05 junio de 2024, pero no se podrá finalizar esta actividad hasta que los demás componentes sean revisados y aprobados por la interventoría. Hasta la fecha, se han desarrollado los APU's y las memorias de cantidades de las actividades adelantadas, alcanzando un porcentaje de ejecución del 65%. Adicionalmente, se está trabajando en las especificaciones técnicas y la programación de la obra.

Porcentaje de ejecución: 65%

8. MODELADO BIM

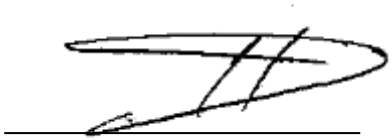
El día 04 de junio de 2024 se realizó el envío del avance en el tema BIM para su revisión y aprobación parcial. Durante el periodo del presente informe se está a la espera de la aprobación de los diseños eléctricos, hidrosanitario, recibimos la aprobación del aire acondicionado para la actualización de la información en el modelo BIM, pero no se puede culminar esta actividad hasta que los demás componentes se encuentren revisados y aprobados por la interventoría.

Porcentaje de ejecución: 70%

7. ESTADO DE LAS ACTIVIDADES A LA FECHA

NOMBRE DE TAREA	%Programado	%Completado	OBSERVACIONES
EYD CENTRO DE ARRAIGO DE ROBLEDO AURES	**96%**	**90%**	

DISEÑO VIAL	**100%**	**100%**	Pendiente del DAP para la aprobación
ARQUEOLOGIA	**100%**	**100%**	VOBO por interventoría, en proceso de radicación ante el ICANH
PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO	**100%**	**100%**	VOBO por interventoría
DISEÑO ESTRUCTURAL	**100%**	**90%**	Pendiente de subsanaciones y/o aclaraciones por el contratista
DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS	**100%**	**90%**	Pendiente de envió para la revisión y aprobación por interventoría para radicar
DISEÑO DE RED ELÉCTRICA Y DE CABLEADO ESTRUCTURADO	**100%**	**85%**	Pendiente de subsanaciones y/o aclaraciones por el contratista
DISEÑO DE AIRE ACONDICIONADO Y/O VENTILACIÓN MECÁNICA	**100%**	**85%**	Pendiente de la revisión por interventoría
DISEÑO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD Y CONTROL	**90%**	**75%**	Pendiente de subsanaciones y/o aclaraciones por el contratista
PRESUPUESTO, APUs, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	**80%**	**63%**	Actualmente se viene trabajando
ESTUDIOS Y TRÁMITES AMBIENTALES	**100%**		
Componente Forestal	**100%**	**95%**	Pendiente de envío para la revisión por parte de interventoría
Levantamiento de Veda	**100%**	**90%**	Pendiente de envío para la revisión por parte de interventoría
Componente de Fauna	**100%**	**100%**	Terminado
Estudio de Conectividad Ecológica	**100%**	**80%**	Espera de la supervisión para definir el lugar de reposición arbórea
Ocupación de Cauce	**100%**	**100%**	Terminado
MODELADO BIM	**80%**	**70%**	Actualmente se viene trabajando



RUBEN DARIO CARVAJAL RODRIGUEZ
Representante legal CONSTRUCCIONES Y VÍAS DABETAN S.A.S
C.C 71.664.832