Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INFORME SEMANAL SEGUIMIENTO RADICADOS 07JUN24 – 13JUN24

Estudios y diseños arquitectónicos, urbanísticos, técnicos, ambientales y forestales para la adecuación del Establecimiento de Detención Transitorio / Centro de Arraigo Aures.



PRESENTADO POR:
Construcciones y vías Dabetan S.A.S
Nit. 811.000.172-0

Medellín, 13 de junio de 2024.

Tabla de contenido

1.1 Seguimiento de consultoría semanal iii
2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO. iii
7. ESTADO DE LAS ACTIVIDADES A LA FECHA..... x

1.1 Seguimiento de consultoría semanal

Durante el periodo del presente informe correspondiente del 07 de junio de 2024 al 13 de junio de 2024, se realizaron las siguientes actividades.

2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO.

1. ESTUDIOS Y TRAMITES AMBIENTALES:

Durante el periodo que comprende el presente informe, se presentó a la interventoría del proyecto la entrega definitiva de los siguientes componentes:

- **Componente forestal**

Se recibieron las observaciones por parte de interventoría el día 04 de junio de 2024. Se realizaron las subsanaciones y/o aclaraciones correspondientes, y se envió nuevamente la entrega forestal V4 el 11 de junio del 2024 conforme al Anexo 02 de Especificaciones Técnicas y Obligaciones.

Porcentaje de ejecución: 96%

- **Levantamiento de veda**

Se recibieron las observaciones del levantamiento de veda por parte de la interventoría, el día 04 de junio de 2024, Se realizaron las subsanaciones y/o aclaraciones correspondientes, y se envió nuevamente la entrega veda V5 el 7 de junio del 2024 conforme al Anexo 02 de Especificaciones Técnicas y Obligaciones.

Porcentaje de ejecución: 96%

- **Estudio de conectividad ecológica.**

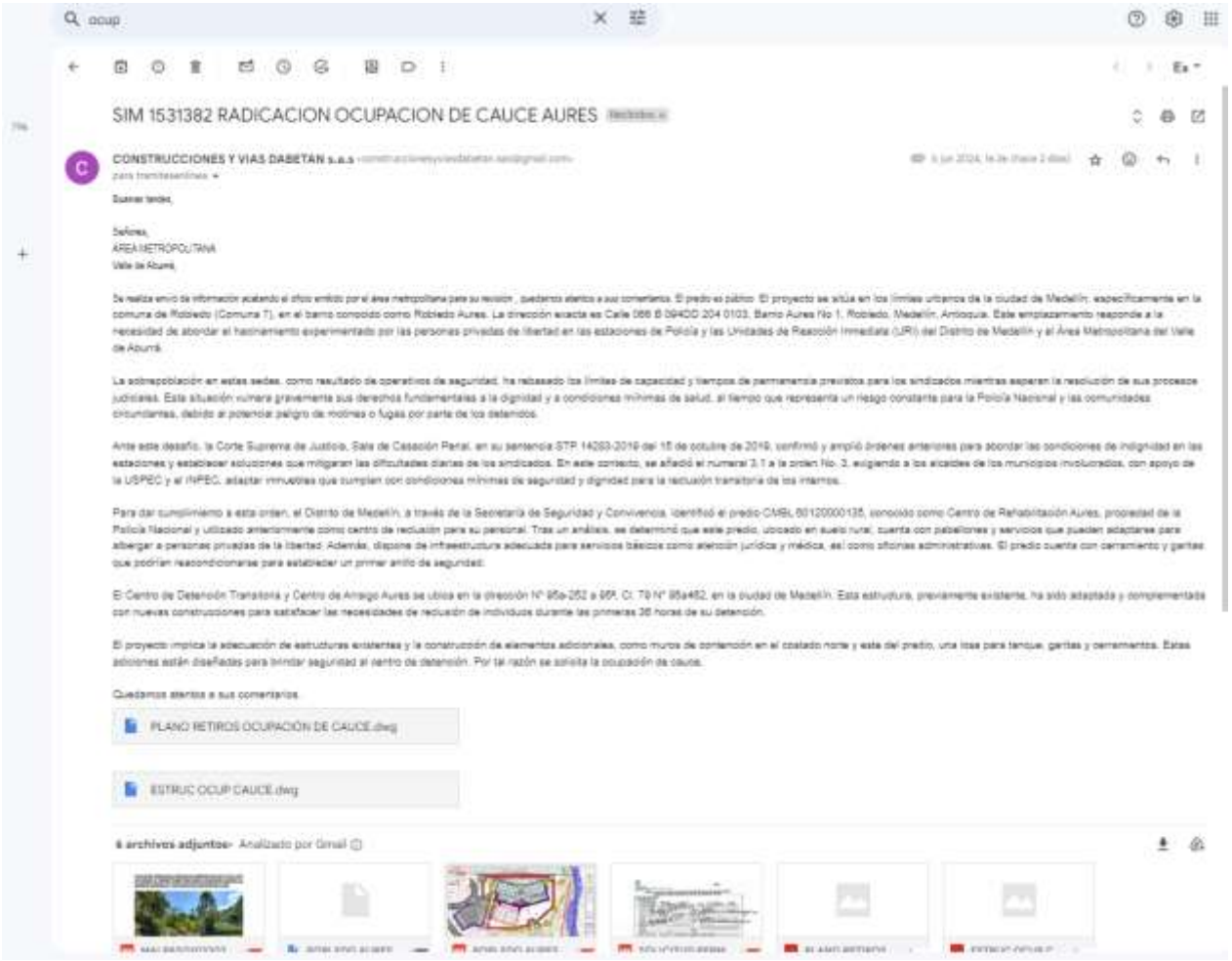
La conectividad ecológica se encuentra actualmente en un 80% de ejecución desde el mes de febrero. Para completar esta actividad, es necesario que la entidad defina el lugar de compensación arbórea, lo cual permitirá finalizar la conectividad. Según el Anexo 02 de Especificaciones Técnicas y Obligaciones, estamos a la espera de esta información por parte de la entidad para poder concluir la conectividad.

De acuerdo a reunión forestal realizada el 11 de junio de 2024, se acordó que el profesional de la consultoría, realizará visita técnica para definir los lotes exactos donde se desarrollará la reforestación, y de acuerdo a esto, se realiza el plan de reposición; la conectividad ecológica fue entregada a la interventoría el 12 de junio del 2024.

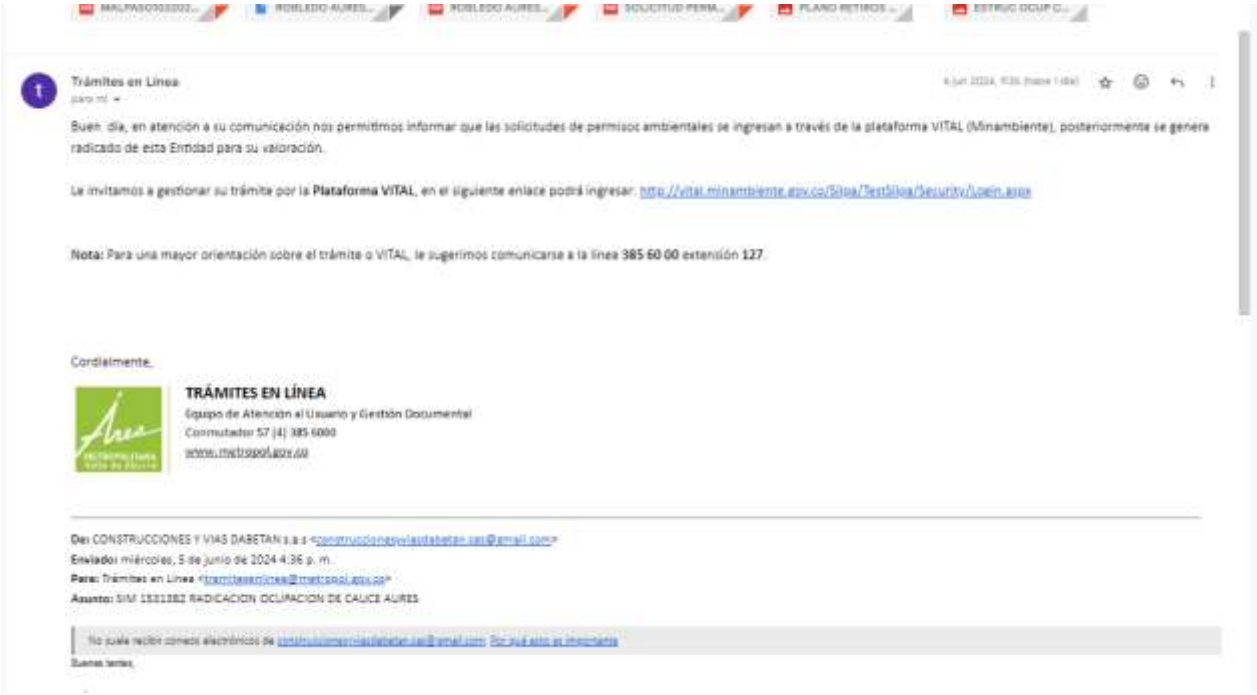
Porcentaje de ejecución: 80%

- **Ocupación de cauce.**

Se realizó el envío el día 05 de junio de 2024 de la información al correo descrito en el oficio 006649-2024 enviado por el AREA METROPOLITANA.



El área metropolitana indica que todo se debe hacer por la plataforma VITAL



Trámites en Línea

Buen día, en atención a su comunicación nos permitimos informar que las solicitudes de permisos ambientales se ingresan a través de la plataforma VITAL (Minambiente), posteriormente se genera radicado de esta Entidad para su valoración.

Le invitamos a gestionar su trámite por la **Plataforma VITAL**, en el siguiente enlace podrá ingresar: http://vital.minambiente.gov.co/Silpa/TestSilpa/Security/Login.aspx

Nota: Para una mayor orientación sobre el trámite o VITAL, le sugerimos comunicarse a la línea **385 60 00** extensión **127**.

Cordialmente,

TRÁMITES EN LÍNEA
Equipo de Atención al Usuario y Gestión Documental
Conmutador 57 (4) 385 6000
www.metropol.gov.co

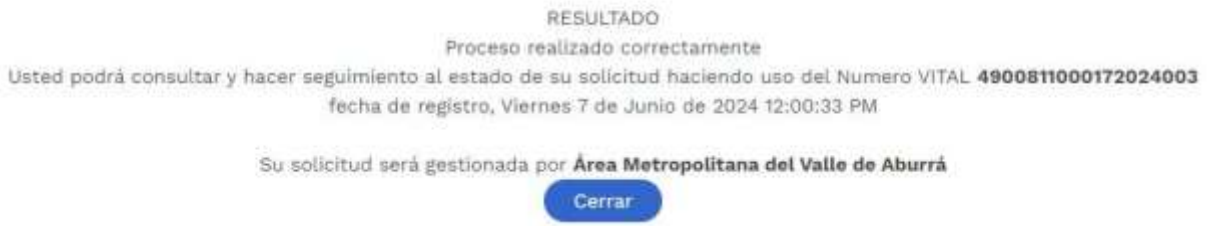
De: CONSTRUCCIONES Y VIAS DABETAN s.a.s <construccionesyviasdabetan.sas@gmail.com>
Enviado: miércoles, 5 de junio de 2024 4:36 p. m.
Para: Trámites en Línea <tramiteseninea@metropol.gov.co>
Asunto: SIM 1531382 RADICACION OCUPACION DE CAUCE AURES

No suele recibir correos electrónicos de construccionesyviasdabetan.sas@gmail.com. Por qué esto es importante

Buenas tardes,

El profesional se compromete a radicar el día 07 de junio de 2024 en plataforma según indicaciones.

En el periodo del presente informe semanal, se realizó la radicación mediante la plataforma VITAL el 7 de junio de 2024, conforme lo designado por el AMVA.



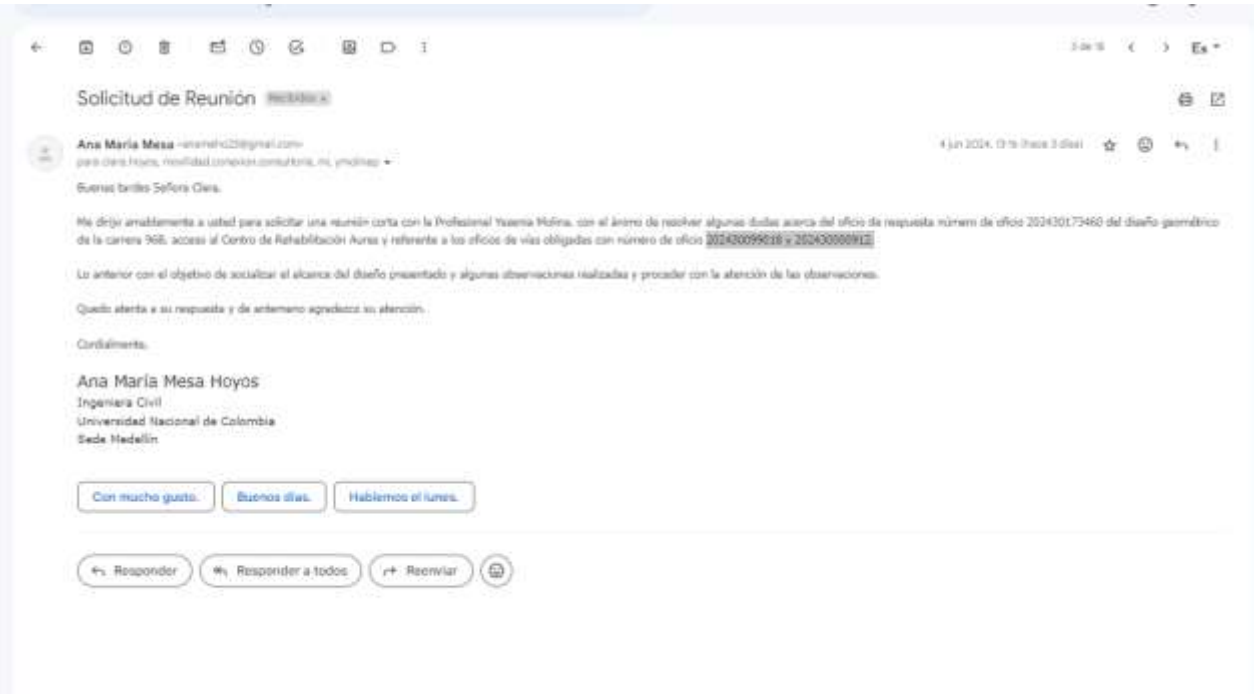
A la fecha nos encontramos a la espera de la valoración de la información para la aprobación.

Porcentaje de ejecución: 100% (El porcentaje de ejecución es del 100%, ya que contamos con el visto bueno (VOBO) emitido por parte de la interventoría. Sin este VOBO y la entrega completa para la ocupación de cauce, no habría sido posible su radicación ante el AREA METROPOLITANA por la plataforma VITAL.)

PENDIENTE ESTUDIOS Y TRAMITES AMBIENTALES: A la fecha del presente informe nos encontramos a la espera de la revisión por parte de la interventoría de los componentes forestal y veda, una vez se obtenga el VoBo se procede con la radicación de dichos componentes, el tema de conectividad, a la fecha el profesional forestal se encuentra definiendo los lotes para reforestar, de acuerdo a lo acordado en la reunión del 11 de junio del 2024. Se entregará el plan de reposición el lunes 17 de junio.

2. DISEÑO VÍAL

El día 04 de junio de 2024, el profesional responsable del diseño vial envía solicitud a los profesionales del DAP solicitando una reunión para aclarar el tema del diseño presentado debido a las observaciones realizadas por el DAP bajo los oficios 202430099018 y 202430050912.



Pendiente Diseño Vial: El profesional encargado está a la espera de una respuesta para la reunión y o mesa técnica tan pronto cuente con la totalidad de las observaciones revisadas y subsanadas para exponer los diseños presentados.

A la fecha del presente informe, el profesional de vías de la consultoría, participo de una mesa técnica con los ingenieros del DAP el martes 11 de junio para reunir los conceptos y justificar los diseños enviados, la socialización de esta reunión a la interventoría y supervisión quedó definida para el viernes 14 de junio.

Porcentaje de ejecución: 100% (El porcentaje de ejecución es del 100%, ya que contamos con el visto bueno (VOBO) emitido por parte de la interventoría. Sin este VOBO y la entrega completa del tema vial, no habría sido posible su radicación ante el DAP.)

3. DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS

El día 04 de junio de 2024 se realizó el envío de los entregables hidrosanitarios conforme las observaciones realizadas por interventoría y las especificaciones técnicas propias del contrato, a raíz de esto, el 11 de junio de 2024 se recibió nuevamente observaciones de la interventoría, las cuales a la fecha están siendo evaluadas por el profesional hidráulico y ser subsanadad y/o aclaradas conforme el *02 Anexo especificaciones Técnicas y Obligaciones.*

Porcentaje de ejecución: 90%

La radicación del tema de gas se realizó bajo el número de radicado 20240120098451, estamos a la espera de la respuesta por parte de la entidad de la aprobación de los diseños de gas.



Hola RUBEN DARIO CARVAJAL RODRIGUEZ

¡Tu solicitud ha sido registrada con éxito!

El número con el que fue radicada en nuestro sistema es:

Número de radicado: **20240120098451**

Tipo de servicio: Gas
Tipo de transacción: Viabilidad técnica
Dirección del proyecto: cl 76 cra 96 b - 260
Nombre del Proyecto: ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DETENCION Y ARRAIGO ROBLEDO AURES
Departamento del proyecto: Antioquia
Municipio del proyecto: MEDELLIN
Detalle de la solicitud: SE SOLICITA VIABILIDAD TECNICA PARA LA INSTALACIÓN DE REDES DE GAS NATURAL EN EL CENTRO DE DETENCIÓN Y ARRAIGO ROBLEDO AURES.

Archivos adjuntos
PROYECTOGAS-ESTABLESIMIENTODEDETENCIONTRANSITORIOROBLEDOAURES-Model.pdf

PENDIENTE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS: A la fecha del presente informe nos encontramos en la evaluación de las observaciones recibidas del componente hidrosanitario, una vez sean subsanadas y/o aclaradas, se procede a realizar entrega definitiva del componente, para finalmente radicar ante EPM.

4. ARQUEOLOGIA

El día 20 de mayo de 2024, la interventoría emitió el visto bueno para la "Formulación del Plan de Manejo Arqueológico. Estudios y diseños para la adecuación del establecimiento de Detención Transitorio / Centro de Arraigo Aures en el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia". Esto se realizó cumpliendo lo establecido conforme al Anexo 02 de Especificaciones Técnicas y Obligaciones. Posteriormente, se llevó a cabo la radicación del plan ante el ICANH bajo el número del radicado 2024184200046412, hasta el momento nos encontramos a la espera de la respuesta de la entidad ICANH, como se evidencia a continuación:

ICANH: No. Radicado

Para los fines pertinentes en el siguiente formulario podrá visualizar el Radicado asignado del Instituto Colombiano de Arqueología e Historia.

Correo *

coordinacionarq22@gmail.com

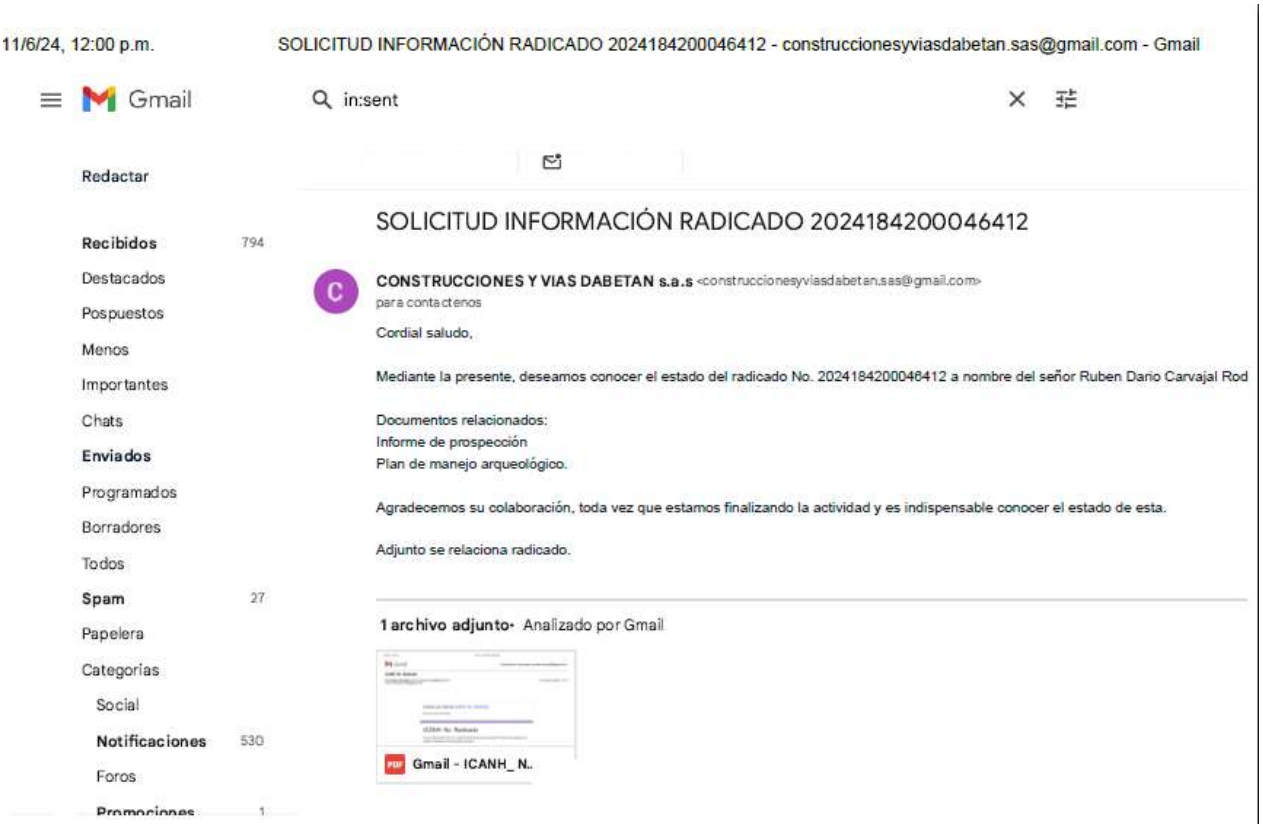
Numero de radicado: *

2024184200046412

Nombre y Apellido:

RUBÉN DARÍO CARVAJAL RODRÍGUEZ

A la fecha del presente informe, se envió solicitud del estado del radicado al ICANH



Continuamos a la espera de la respuesta del ICANH

Porcentaje de ejecución: 100% (El porcentaje de ejecución es del 100%, ya que contamos con el visto bueno (VOBO) emitido por parte de la interventoría. Sin este VOBO y la entrega completa del componente , no se hubiese podido radicar ante el ICANH.)

5. DISEÑO DE RED ELÉCTRICA

A la fecha del presente informe, se recibieron observaciones por parte de la interventoría a la entrega eléctrica V2 el 12 de junio de 2024, el profesional de la consultoría se encuentra en análisis y evaluación de las observaciones para proceder a subsanar y/o aclarar cada una de estas, una vez se tenga el VoBo de este componente, se procede con la radicación.

Porcentaje de ejecución: 95%

6. DISEÑO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD Y CONTROL

Se realizó la entrega del CCTV V2 el 12 de junio de 2024, conforme las observaciones recibidas y el *02 Anexo especificaciones Técnicas y Obligaciones* de los diseños para su presentación.

Porcentaje de ejecución: 90%

7. PRESUPUESTO, APU`s, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA.

Durante el periodo cubierto por este informe, se ha avanzado en este componente se realiza envío de avance el día 05 junio de 2024, pero no se podrá finalizar esta actividad hasta que los demás componentes sean revisados y aprobados por la interventoría. Hasta la fecha, se han desarrollado los APU's y las memorias de cantidades de las actividades adelantadas, alcanzando un porcentaje de ejecución del 65%. Adicionalmente, se está trabajando en las especificaciones técnicas y la programación de la obra.

Porcentaje de ejecución: 65%

8. MODELADO BIM

El día 04 de junio de 2024 se realizó el envío del avance en el tema BIM para su revisión y aprobación parcial. Pero no se puede culminar esta actividad hasta que los demás componentes se encuentren revisados y aprobados por la interventoría.

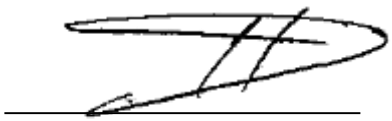
Porcentaje de ejecución: 70%

Durante el periodo del presente informe nos encontramos a la espera de subsanaciones del tema hidráulico y eléctrico, a la espera de la revisión por interventoría del tema forestal, veda y CCTV.

7. ESTADO DE LAS ACTIVIDADES A LA FECHA

NOMBRE DE TAREA	%Programado	%Completado	OBSERVACIONES
EYD CENTRO DE ARRAIGO DE ROBLEDO AURES	**96%**	**93%**	
DISEÑO VIAL	**100%**	**100%**	Pendiente del DAP para la aprobación

ARQUEOLOGIA	**100%**	**100%**	VOBO por interventoría, en proceso de radicación ante el ICANH
PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO	**100%**	**100%**	VOBO por interventoría
DISEÑO ESTRUCTURAL	**100%**	**100%**	VOBO por interventoría
DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS	**100%**	**90%**	Pendiente de envió para la revisión y aprobación por interventoría para radicar
DISEÑO DE RED ELÉCTRICA Y DE CABLEADO ESTRUCTURADO	**100%**	**95%**	Pendiente de subsanaciones y/o aclaraciones por la consultoría
DISEÑO DE AIRE ACONDICIONADO Y/O VENTILACIÓN MECÁNICA	**100%**	**100%**	VOBO por interventoría
DISEÑO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD Y CONTROL	**90%**	**90%**	Pendiente de revisión por interventoría
PRESUPUESTO, APUs, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	**90%**	**65%**	A la espera de VoBo de los componentes para su finalización
ESTUDIOS Y TRÁMITES AMBIENTALES	**100%**	**93%**	
Componente Forestal	**100%**	**95%**	Pendiente de revisión por interventoría
Levantamiento de Veda	**100%**	**90%**	Pendiente de revisión por interventoría
Componente de Fauna	**100%**	**100%**	Terminado
Estudio de Conectividad Ecológica	**100%**	**80%**	Pendiente del plan de reposición por la consultoria.
Ocupación de Cauce	**100%**	**100%**	Terminado
MODELADO BIM	**90%**	**70%**	A la espera de VoBo de los componentes para su finalización



RUBEN DARIO CARVAJAL RODRIGUEZ
Representante legal CONSTRUCCIONES Y VÍAS DABETAN S.A.S
C.C 71.664.832