SODI-070-23-173-SEG CRONOGRAMA

Medellín. Junio 27 de 2024.

Señores
CONSTRUCCIONES Y VÍAS DABETAN S.A.S.
RUBÉN DARÍO CARVAJAL RODRÍGUEZ.
Representante legal.
Medellín.

Referencia: *CTO 4600099821 DE 2023* *"ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS, TÉCNICOS, AMBIENTALES Y FORESTALES PARA LA ADECUACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO DE DETENCIÓN TRANSITORIO / CENTRO DE ARRAIGO AURES"*

Asunto: seguimiento a cronograma y compromisos.

Respetuoso Saludo señor Carvajal,

Por medio del presente, nos permitimos realizar el seguimiento a los compromisos pactados entre las partes y el cumplimiento al cronograma remitido por la consultoría y aprobado por la presente interventoría.

SEGUIMIENTO COMPROMISOS COMITÉ 13/06/2024

- Entrega de los diseños de voz y datos **18/06/2024** **NO ALCANZADO.**
- Entrega componente de conectividad actualizado con la propuesta de compensación **17/06/2024** **NO ALCANZADO,** sin embargo, este deberá ser ajustado por las observaciones realizadas por el DAP.
- Atención a observaciones diseños eléctricos **19/06/2024** **NO ALCANZADO.**

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA.

- Radicación redes hidrosanitarias **22/05/2024** **NO ALCANZADO.**
- Presupuesto, APU´S, especificaciones y programación **02/06/2024** **NO ALCANZADO,** sin embargo, este deberá ser ajustado por las observaciones realizadas por el DAP.

- Radicación aprovechamiento forestal**,** levantamiento de veda y conectividad ecológica **22/05/2024** **NO ALCANZADO,** sin embargo, este deberá ser ajustado por las observaciones realizadas por el DAP.

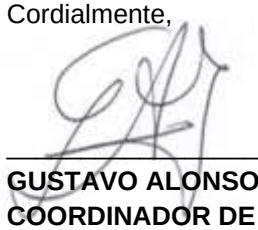
- Modelado BIM **02/06/2024, NO ALCANZADO,** sin embargo, este deberá ser ajustado por las observaciones realizadas por el DAP.

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	%Programado	% Completado
EYD CENTRO DE ARRAIGO DE ROBLEDO AURES	**95,63 días**	**jue 23/11/23**	**mié 27/03/24**	**99%**	**91%**
Revisión de documentación e información entregada por la alcaldía	9 días	jue 23/11/23	lun 4/12/23	100%	100%
DISEÑO VIAL	**36 días**	**lun 4/12/23**	**mar 5/03/24**	**100%**	**100%**
ARQUEOLOGIA	**75 días**	**jue 23/11/23**	**vie 1/03/24**	**100%**	**100%**
PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO	**40 días**	**vie 15/12/23**	**jue 29/02/24**	**100%**	**95%**
DISEÑO ESTRUCTURAL	**28 días**	**lun 29/01/24**	**jue 29/02/24**	**100%**	**100%**
DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS	**55 días**	**vie 15/12/23**	**vie 1/03/24**	**100%**	**95%**
DISEÑO DE RED ELÉCTRICA Y DE CABLEADO ESTRUCTURADO	**55 días**	**mar 16/01/24**	**mié 13/03/24**	**100%**	**92%**
DISEÑO DE AIRE ACONDICIONADO Y/O VENTILACIÓN MECÁNICA	**20 días**	**jue 8/02/24**	**mar 5/03/24**	**100%**	**100%**
DISEÑO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD Y CONTROL	**35 días**	**vie 9/02/24**	**mar 26/03/24**	**100%**	**88%**
PRESUPUESTO, APUs, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	**37,13 días**	**vie 9/02/24**	**mié 27/03/24**	**100%**	**70%**
ESTUDIOS Y TRÁMITES AMBIENTALES	**55,38 días**	**mar 30/01/24**	**mar 12/03/24**	**100%**	**90%**
Componente Forestal	**9 días**	**mar 30/01/24**	**lun 26/02/24**	**100%**	**90%**
Levantamiento de Veda	**5,88 días**	**mar 6/02/24**	**jue 7/03/24**	**100%**	**95%**

Componente de Fauna	**25 días**	**mar 30/01/24**	**vie 1/03/24**	**100%**	**100%**
Estudio de Conectividad Ecológica	**5 días**	**mar 6/02/24**	**vie 8/03/24**	**100%**	**40%**
Ocupación de Cauce	**5,63 días**	**vie 16/02/24**	**mar 12/03/24**	**100%**	**100%**
MODELADO BIM	**37,75 días**	**mar 13/02/2024**	**mié 27/03/2024**	**100%**	**35%**
ENTREGA DOCUMENTACIÓN FINAL	**8 días**	**mié 19/06/2024**	**Vie 28/06/2024**	**98%**	**42%**

Se presenta un atraso del **8%** actualmente frente al cronograma presentado por la consultoría y aprobado por la interventoría, se recomienda a la consultoría ponerse al día con las entregas con el fin de evitar posibles sanciones por parte de la entidad.

Quedamos atentos a cualquier inquietud.
Cordialmente,



_____

GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES
COORDINADOR DE INTERVENTORÍA
SODINSA S.A.

Elaboró: *Natalia Cruz Zuluaga –Apoyo interventoría– Sodinsa S.A.*
Copia a: *Ana María Valencia- Supervisora- Secretaría seguridad y convivencia.*
Julia Villegas- Apoyo supervisión- Secretaría seguridad y convivencia.