Manzanares, Caldas 14 de junio de 2024

MUNICIPIO DE MANZANARES CALDAS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
Correo: planeacion@manzanares-caldas.gov.co
Carrera 4 No. 5-60, Alcaldía Municipal
Manzanares, Caldas

Asunto: Solicitud de suspensión de SAMC-004-2024 cuyo objeto es "CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"

Cordial saludo,

Con base en el recorrido realizado en la planta de beneficio animal el día 29 de mayo de 2024, entre los profesionales encargados por la Gobernación de Caldas, el apoyo técnico de la Alcaldía Municipal de Manzanares, Caldas y el contratista Total Phi S.A.S. Se realizó la verificación del estado de las infraestructuras físicas, equipos materiales, tanto en la parte interna como externa de la PBA. Se revisó el cumplimiento de los requerimientos dejados por los funcionarios del Invima en la última visita de acompañamiento técnico realizada en el mes de abril de 2024.

Según indicaciones de los profesionales encargados por la Gobernación de Caldas en el acta de mecanismos de integración Acta No. 02. Expresaron lo siguiente:

- *"Está en proceso de construcción un muro en la pared lateral del desembarcadero de animales presentaba filtración de agua por drenaje del área adyacente que producía empozamiento continuo en el piso, pudiendo presentarse caídas de los animales con lesiones graves".*

  Contractualmente se tiene el ítem 4.2 "SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 3000 PSI. (INCLUYE ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI PARA ESTRUCTURAS)". Esta actividad se encuentra ejecutada al 100%.

- *"En la parte interna de la planta se halló que se están adecuando vanas áreas para aplicar pintura epoxica pues presentaban desprendimiento de la misma."*

  Contractualmente se tiene el ítem 2.3 "SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPÓXICA DE PRIMERA CALIDAD PARA PAREDES Y PISO, APLICACIÓN DE 3 MANOS (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN". Esta actividad se encuentra ejecutada al 100%.

- *"Se acondiciono la parle de luminosidad en el área de insensibilizado y sangría con la colocación de varias lámparas con mayor número de lux."*

  Contractualmente se tiene el ítem 2.2 "SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO 30 W LUZ BLANCA." Esta actividad se encuentra ejecutada al 100%.

- "*En la parte interior de las ventanas de las áreas de descuere, sierra de pecho y eviscerado se adecuaron para que al momento del lavado el agua utilizada pueda drenar fácilmente y no produzca encharcamiento."*

  Contractualmente se tiene el ítem 2.4 "INSTALACIÓN DE BORDILLO EN VENTANA PARA LAVADO DE INSTALACIONES". Esta actividad se encuentra ejecutada al 100%.

- *"Se realizó la cobertura de varios huecos que tenía el techo para dar servicio a los polipastos de izado del área de sangría e intercambio con lamina acrílica."*

  Contractualmente se tiene el ítem 2.1 "SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE PVC PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE". Esta actividad se encuentra ejecutada al 100%.

- *"Colocación de desagües de vanos lavamanos dé acción no manual al sistema de drenaje de la planta."*

  Contractualmente se tiene el ítem 2.8 "REVISIÓN, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PUNTOS HIDRAULICOS DE LAVAMANOS Y OTROS EN INSTALACIONES (INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN)". Esta actividad se encuentra ejecutada al 100%.

- *"Colocación de varias rejillas de desagüe en el piso que hacía falta para un adecuado desagüe de los líquidos utilizados en el proceso de lavado."*

Contractualmente se tiene el ítem 2.6 "SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJA SIFÓN PISO EN ACERO INOXIDABLE (20 CM X 20 CM) (INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)". Esta actividad se encuentra ejecutada al 100%.

Adicionalmente, los profesionales encargados por la Gobernación de Caldas mencionaron unas actividades que no se encuentran en el contrato. A lo cual expresaron lo siguiente: *"Se evidenciaron varias obras que no se han iniciado como pera que están contempladas dentro del contrato firmado entre la Alcaldía de Manzanares y Totalphis S.A.S. para la adecuación total de la planta."*

- *"Adecuación de los corrales de observación de bovinos y porcinos en cuanto a encerramiento total, montaje de un sistema de inmovilización (brete) para que el veterinario pueda auscultar al animal si peligro."*

  Contractualmente No se tiene este ítem.

- *"Debe realizarse el encerramiento total del cerco perimetral en el área del patio de maniobras de los vehículos que cargan el producto."*

  Contractualmente se tiene el ítem 2.7 "SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA EN ACEITE, TUBERIA GALVANIZADA C16 DE 2", CONCERTINA DIÁMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM. INCLUYE PEDESTAL EN CONCRETO". Esta actividad se encuentra ejecutada al 0%. La razón principal de este retraso es la necesidad de perforar el pavimento existente para instalar el cerco. Este pavimento se encuentra actualmente en garantía, por lo que se requiere la autorización de la Alcaldía Municipal para proceder con la perforación. Estamos trabajando en coordinación con la Alcaldía Municipal para obtener una respuesta lo antes posible. Una vez que se obtenga la autorización, la actividad de cerramiento podrá comenzar inmediatamente. Estamos comprometidos con la ejecución del proyecto y la finalización del cerramiento según lo previsto, una vez se obtengan las autorizaciones necesarias

- *"Colocación del sistema de sombrío en la totalidad de los corrales tanto de bovinos de porcinos, para suministrar un ambiente agradable al animal."*

  Contractualmente No se tiene este ítem.

- *"Colocar algún tipo de protección en la parte final de la malla del cerco perimetral que impida el acceso de roedores a la planta."*

Contractualmente No se tiene este ítem.

- *"Realizar una poda profunda en las áreas aledañas al pasillo de ingreso a bascula y corrales de bovinos y porcinos"*

  Contractualmente No se tiene este ítem.

- *"Limpieza o aplicación de pintura de la tubería de todos los corrales."*

  Contractualmente No se tiene este ítem.

- *"Terminación del cerco perimetral en el área de los corrales de observación ya que el muro divisorio tiene comunicación con un área pertenecientes a construcciones vecinas-"*

  Contractualmente No se tiene este ítem.

- *"Retiro de todos los elementos en desuso que se encuentran en los corrales. área comunes y PTAR"*

  Contractualmente No se tiene este ítem.

- *"Construcción de una ventana en el área de vísceras blancas para el paso de los estómagos escaldados y las madejas de intestinos para su colocación en los ganchos, pues al momento deben pasar por el área de vísceras rojas lo cual produce una contaminación directa."*

  Contractualmente No se tiene este ítem.

- *"Colocación de un secador de manos eléctrico en el área de vísceras."*

  Contractualmente se tiene el ítem 3.1 "SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SECADOR DE MANOS, INCLUYE PUNTO ELECTRICO". Esta actividad se encuentra ejecutada al 0%. La razón principal de este retraso es la dificultad para encontrar un secador de manos que cumpla con las mismas características de los existentes en la planta de beneficio animal. Hemos realizado una búsqueda exhaustiva en el mercado, pero no hemos logrado encontrar un modelo con las mismas especificaciones técnicas y de funcionamiento que los secadores actuales. Estamos trabajando activamente con proveedores y fabricantes para encontrar una solución que satisfaga las necesidades de la planta. Estamos explorando diferentes opciones, incluyendo la posibilidad de adaptar un modelo existente o de buscar un proveedor que pueda fabricar un secador a medida.

- *"Colocación de sistema de desagüe tipo metálico con tapa en los pediluvios de ingreso al área de insensibilizado y vísceras blancas."*

  Contractualmente No se tiene este ítem.

- *"Ubicación del lavabotas del filtro sanitario de ingreso al área de proceso para los operarios de la línea."*

  Contractualmente No se tiene este ítem.

- *"La adecuación de las puertas de ingreso al box de insensibilizado de bovinos y porcinos, para que queden herméticas y no permitan el paso de roedores y plagas a interior de la planta."*

  Contractualmente No se tiene este ítem.

La ejecución del contrato se encuentra en un 92,37% del presupuesto contractual, con la realización de las actividades contempladas en el mismo. Sin embargo, se requiere realizar actividades adicionales para la finalización completa de la adecuación de la planta. En conversaciones con la supervisión se nos comunicó que la realización de estas actividades adicionales no es posible en este momento debido a:

- La Alcaldía Municipal se encuentra en proceso de aprobación del Plan de Desarrollo Municipal, y armonizar los presupuestos, lo cual, limita la posibilidad de contratar nuevas actividades.
- La Gobernación de Caldas requiere agilizar la apertura de la PBA (Planta de Beneficio Animal), por lo que la liquidación del contrato actual no es viable.

La elaboración de un nuevo contrato para las actividades restantes tomaría un tiempo considerable, lo cual retrasaría la apertura de la PBA y perjudicaría el servicio que se debe prestar a la comunidad.

Con base en lo anterior, solicitamos la suspensión por sesenta (60) días del contrato de obra SAMC-004-2024 cuyo objeto es **"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"**, para garantizar las condiciones óptimas para la finalización de las actividades.

Atentamente,

LINA MARCELA SALAZAR ARANGO
C.C. 30.399.927 de Manizales
Rep. Legal
TOTALPHI S.A.S
Contratista