Al contestar, citar este numero

Radicado N° 2024992007798196- MDN – COGFM – COEJC – SECEJ – JEMGF – COADE – DICRE - CENACMED TIPO A – TRD

ACTA No.___**00779819**____/

LUGAR Y FECHA: Medellín, Antioquia, 09 de Julio de 2024

INTERVIENEN:
TC. ÁLVARO ADRIÁN ORTEGA PERLAZA
Director Central Administrativa y Contable Medellín
MY. EYMER RICARDO PANTOJA ERAZO
Ejecutivo y Segundo Comandante GMCOR
Supervisor Aceptación de Oferta No. 071
MY. LUIS SEBASTIAN LUGO ORDOÑEZ
Oficial de Operaciones BR14
Supervisor Aceptación de Oferta No. 071
Señora **YULI VIVIANA PRADO BARRERA**
CC No. 1.082.747.038 de Consaca
Representante legal
TECNOLOGIAS HOSPITALARIAS E INDUSTRIALES S.A.S
NIT. 901773155-8

ASUNTO: ACTA DE INICIO DE LA ACEPTACION DE OFERTA No. 071-CENAC MEDELLIN-2024, CUYO OBJETO ES EL "MANTENIMIENTO DE REDES HIDRÁULICAS Y PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL Y POTABLE DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN– VIGENCIA 2024".

Al efecto se procedió de la siguiente manera:

ANTECEDENTES

CONTRATO No.	ACEPTACION DE OFERTA No. 071-CENAC MEDELLIN-2024
CDP No.	7524 del 07 de marzo de 2024

CRP No.	152324 del 04 de julio de 2024
OBJETO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDRÁULICAS Y PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL Y POTABLE DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN– VIGENCIA 2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA	TECNOLOGIAS HOSPITALARIAS E INDUSTRIALES S.A.S NIT. 901773155-8
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	3/07/2024 4:20:33 PM
VALOR UNITARIO	VALOR DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA: El valor de la presente aceptación de oferta es hasta por la suma de CIENTO CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($105.799.992.00) M/CTE. incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y demás erogaciones que conlleve la celebración del presente proceso, de acuerdo al Certificado de disponibilidad presupuestal No. 7524 del siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024); expedido por el Jefe de Presupuesto de la CENAC REGIONAL MEDELLIN, proveniente del recurso 10CSF mediante los rubros presupuestales A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, correspondientes a la vigencia del 2024, discriminado a precios unitarios de la siguiente manera: **PRECIOS UNITARIOS:**

ITEM	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	TECNOLOGIAS HOSPITALARIAS E INDUSTRIALES S.A.S. NIT. 901773155-8 VALOR UNITARIO OFERTADO
RUBRO A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCION				
MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES - PLANTA DE AGUA RESIDUAL				
1	MANTENIMIENTO REJILLAS de cribado en la estructura de entrada a la planta. Que incluye limpieza, aplicación de anticorrosivo y pintura.	M2	1	90.000,00
2	MANTENIMIENTO REJILLAS de cribado en la estructura de entrada a la planta, QUE INCLUYE CAMBIO COMPLETO.	UND	1	340.000,00
3	MANTENIMIENTO A TANQUE DESARENADOR lavado a presión, corrección de grietas impermeabilización	M2	1	105.000,00
4	MANTENIMIENTO A TANQUE DESARENADOR consiste en extracción de sedimentos.	METRO CUBICO	1	150.000,00
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A MOTOR SOPLADOR DE AIRE consistente en rectificado y encamisado de tapas, cambio de rodamientos, balineras, sellos, cheques, empaques y pintura aislante, cambio de filtros.	UNIDAD	1	700.000,00
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A MOTOBOMBA SUMERGIBLE consistente en limpieza general, retiro de material que obstruye el impulsor, cambio de rodamientos, balineras, sellos, cheques, empaques.	UNIDAD	1	500.000,00
7	MANTENIMIENTO DE TABLERO ELÉCTRICO para motor soplador de aire y motobomba, incluyendo contactores y protecciones térmicas, protección contra picos de voltaje, arrancadores, instalación de breake tripolar.	UNIDAD	1	650.000,00
8	MANTENIMIENTO A LECHO DE SECADO DE LODOS lavado a presión, corrección de grietas, reposición de medio filtrante.	M2	1	100.000,00
9	MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE VÁLVULAS: incluye el cambio de llaves de válvulas.	UND	1	290.000,00
10	MANTENIMIENTO GENERAL DE POZO SEPTICO retiro de material sólido sobrenadante, grasas del tanque séptico, con posterior estabilización y disposición final.	METRO CUBICO	1	430.000,00
11	MANTENIMIENTO GENERAL DE POZO SEPTICO Evaluación del estado de la estructura de los sistemas, lavado de estructuras y accesorios con agua a presión.	M2	1	200.000,00
12	MANTENIMIENTOS DE FAFAS: Mantenimiento de limpieza y remoción de sedimentos, incluye accesorios para su funcionamiento.	UND	1	1.000.000,00
13	MANTENIMIENTOS DE FAFAS: Mantenimiento y/o reparación que incluya corrección de grietas para tanque de 35,000 litros	SERVICIO	1	1.200.000,00

ITEM	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	TECNOLOGIAS HOSPITALARIAS E INDUSTRIALES S.A.S. NIT. 901773155-8 VALOR UNITARIO OFERTADO
14	MANTENIMIENTOS DE TRAMPAS DE GRASA: Mantenimiento de limpieza y remoción de residuos, lavado a presión y corrección de grietas.	UND	1	350.000,00
15	MANTENIMIENTOS FILTROS: Mantenimiento de limpieza y remoción de residuos, lavado a presión.	M2	1	100.000,00
16	MANTENIMIENTOS FILTROS: retiro de material filtrante.	METRO CUBICO	1	100.000,00
17	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BOMBA CENTRIFUGA: Mantenimiento preventivo a todo costo conjunto bomba centrifuga que incluya cambio de rodamientos, cambio de sello mecánico, cambio de ventilador, mantenimiento cableado y bornera, pintura, desmonte y montaje, puesta en marcha. puesta en marcha.	UND	1	500.000,00
18	MANTENIMIENTO DE TABLERO ELÉCTRICO. (consistente en limpieza con limpiador electrónico en spray de empalmes, bornes, contactores, breaker, relay, cableado, retiro de oxido, organizar cableado y conexiones en general)	UND	1	700.000,00
19	Rehabilitación y Mantenimiento de las plantas de agua Residual en pintura a todo costo del interior y exterior con Pintura epóxica. (Incluye 2 manos de recubrimiento, filos y dilataciones).	M2	1	83.000,00
20	MANTENIMIENTO DE LAS TUBERÍAS Y CANALES de conducción (Incluye cambio) de aguas residuales desde la caja principal de recolección de aguas hasta la laguna de oxidación.	ML	1	100.000,00
21	MANEJO DE LODOS Sustracción Y Disposición De Lodos De Las Lagunas De Oxidación Mediante Equipo De Bombeo O Equipo de Succión Presión Vactor. mediante equipo de bombeo, incluye disposición final controlada de los lodos en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente.	METRO CUBICO	1	350.000,00
	MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES - PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE			
1	MANTENIMIENTO DE TABLERO ELÉCTRICO para Electrobombas (consistente en limpieza con limpiador electrónico en spray de empalmes, bornes, contactores, breaker, relay, cableado, retiro de oxido, organizar cableado y conexiones en general)	UND	1	400.000,00
2	MANTENIMIENTO GENERAL DE MOTOBOMBA, consiste en cambio a todo costo de empaquetadura, balineras, rodamiento y sello mecánico.	UND	1	650.000,00
3	MANTENIMIENTO A TORRE DE AIREACIÓN: limpieza general, aplicación de pintura epóxica apropiada para contacto con agua potable	M2	1	100.000,00
4	Mantenimiento a las bandejas de aireación que incluye cambio de carbón coque.	Metro cúbico	1	200.000,00
5	MANTENIMIENTO A CANALETA PARCHAL: corrección de grietas, resane e impermeabilización	ML	1	100.000,00
6	MANTENIMIENTO A TANQUE FLOCULADOR: limpieza general, corrección de grietas e impermeabilización interna y externa	M2	1	300.000,00
7	MANTENIMIENTO A TANQUE FLOCULADOR: retiro de lodos.	Metro cúbico	1	430.000,00
8	MANTENIMIENTO DE BOMBA DOSIFICADORA DE QUIMICOS incluyendo manguera, instalación y tanque de solución.	UND	1	300.000,00
9	INSTALACIÓN DE BOMBA DOSIFICADORA PARA FLOCULANTE incluyendo manguera, instalación y tanque de solución	UND	1	200.000,00
10	MANTENIMIENTO DE FILTROS: Cambio de tubería interna de 2" a 4" en mal estado. incluye accesorios en pvc (uniones universales, codos 90°, adaptadores machos, adaptadores hembras, uniones mecánicas, codos 45°.	ML	1	150.000,00
11	MANTENIMIENTO DE FILTROS: Cambio de tubería interna de 6" a 8" en mal estado. incluye accesorios en pvc (uniones universales, codos 90°, adaptadores machos, adaptadores hembras, uniones mecánicas, codos 45°.	ML	1	220.000,00

ITEM	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	TECNOLOGIAS HOSPITALARIAS E INDUSTRIALES S.A.S. NIT. 901773155-8 VALOR UNITARIO OFERTADO
12	MANTENIMIENTO DE FILTROS: retiro de material filtrante.	Metro cúbico	1	140.000,00
13	MANTENIMIENTO DE FILTROS : lavado a presión, corrección de grietas, desinfección e impermeabilización.	M2	1	175.000,00
14	CAMBIO DE LECHO FILTRANTE, arena silice malla y antracita.	Metro cúbico	1	600.000,00
15	MANTENIMIENTO TANQUE DE AGUA TRATADA: lavado a presión, desinfección, corrección de grietas e Impermeabilización.	M2	1	166.000,00
16	mantenimiento preventivo de válvulas de pie rango de 2"a 4" consistente en: cambio de empaquetaduras	UND	1	90.000,00
17	MANTENIMIENTO BOCATOMA: mantenimiento a válvula de paso, limpieza de rejillas y extracción de sólidos	UND	1	200.000,00
18	MANTENIMIENTO TANQUE DESARENADOR: extracción de sólidos.	Metro cúbico	1	240.000,00
19	MANTENIMIENTO TANQUE DESARENADOR: lavado a presión Y corrección de grietas.	M2	1	150.000,00
20	MANTENIMIENTO A TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CRUDA: retiro de sólidos	Metro cúbico	1	250.000,00
21	MANTENIMIENTO A TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CRUDA: lavado a presión, desinfección, corrección de grietas e impermeabilización	M2	1	400.000,00
22	MANTENIMIENTO A TANQUE SEDIMENTADOR: desmonte de paneles, desmonte de canaleta dentada, limpieza, corrección de grietas e impermeabilización. Incluye cambio e instalación de paneles.	UND	1	2.200.000,00
23	MANTENIMIENTO A TANQUE SEDIMENTADOR: Retiro de lodos.	Metro cúbico	1	230.000,00
24	Cambio e instalación macromedidor.	UND	1	1.500.000,00
25	Cambio e instalación micromedidor.	UND		560.000,00
26	Cambio e instalación de tubería de pvc a presión de rango de 1"a 2".	ML	1	65.000,00
27	Cambio e instalación de tubería de pvc a presión de rango de 3"a 4".	ML	1	119.000,00
28	Mantenimiento preventivo de Dosificadora consistente en: Cambio a todo costo de Empaquetadura, balineras, rodamiento y sello mecánico. de cloro gaseoso, Clorinadores y Repuesto, dispensador de polvo cloro libre 1 ampolla de reactivo cloro libre 1 manual de instrucciones 1 casquillo de cierre (goma).	UND	1	400.000,00
29	Mantenimiento preventivo de Dosificadora consistente en: Cambio a todo costo de Empaquetadura, balineras, rodamiento y sello mecánico. Que incluye Suministro e instalación de Bombas Dosificadoras para soda caustica.	UND	1	1.400.000,00
30	Rehabilitación y Mantenimiento de las plantas de agua potable en pintura a todo costo del interior y exterior con Pintura epoxica. (Incluye 2 manos de recubrimiento, filos y dilataciones).	M2	1	80.000,00
	MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES - REDES HIDRAULICAS			
	PLOMERIA			
1	Mantenimiento de tuberia hidraulica presion de 1/2", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demas accesorios necesarios para su correcta instalación y y resane del mismo.	ML	1	20.000,00
2	Mantenimiento de tuberia hidraulica presion de 3/4", incluye suministro de tuberia certificada, accesorios de instalacion tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y materiales como limpiador, soldadura liquida etc, tambien incluye demolicion de pared o piso en concreto y resane del mismo.	ML	1	20.000,00
3	Mantenimiento de tuberia hidraulica presion de 1", incluye suministro de tuberia certificada, accesorios de instalacion tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y materiales como limpiador, soldadura liquida etc, tambien incluye demolicion de pared o piso en concreto, y resane del mismo.	ML	1	50.000,00

ITEM	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	TECNOLOGIAS HOSPITALARIAS E INDUSTRIALES S.A.S. NIT. 901773155-8 VALOR UNITARIO OFERTADO
4	Mantenimiento de tuberia hidraulica presion de 1 1/2" , incluye suministro de tuberia certificada, accesorios de instalacion tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y materiales como limpiador, soldadura liquida etc, tambien incluye demolicion de pared o piso en concreto, excavacion y resane del mismo.	ML	1	30.000,00
5	Mantenimiento de tuberia hidraulica presion de 2", incluye suministro de tuberia certificada, accesorios de instalacion tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y materiales como limpiador, soldadura liquida etc, tambien incluye demolicion de pared o piso en concreto, excavacion y resane del mismo.	ML	1	30.000,00
6	Mantenimiento de tuberia hidraulica presion de 2 1/2", incluye suministro de tuberia certificada, accesorios de instalacion tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y materiales como limpiador, soldadura liquida etc, tambien incluye demolicion de pared o piso en concreto, y resane del mismo.	ML	1	32.000,00
7	Mantenimiento de tuberia hidraulica presion de 3", incluye suministro de tuberia certificada, accesorios de instalacion tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y materiales como limpiador, soldadura liquida etc, tambien incluye demolicion de pared o piso en concreto excavacion y resane del mismo.	ML	1	57.000,00
8	Mantenimiento de tuberia hidraulica presion de 4", incluye suministro de tuberia certificada, accesorios de instalacion tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y materiales como limpiador, soldadura liquida etc, tambien incluye demolicion de pared o piso en concreto y resane del mismo.	ML	1	100.000,00
	PUNTO HIDRAULICO			
9	Instalacion de punto hidraulico de 1/2", incluye materiales certificados, accesorios, herramientas, regata sobre piso y / o pared y resane de la misma.	UN	1	35.000,00
10	Instalacion de punto hidraulico de 3/4"", incluye materiales certificados, accesorios, herramientas, regata sobre piso y / o pared y resane de la misma.	UN	1	30.000,00
11	Instalacion de punto hidraulico de 1", incluye materiales certificados, accesorios, herramientas, regata sobre piso y / o pared y resane de la misma.	UN	1	44.000,00
12	Instalacion de punto hidraulico de 1 1/2", incluye materiales certificados, accesorios, herramientas, regata sobre piso y / o pared, excavacion y resane de la misma.	UN	1	52.000,00
13	Instalacion de punto hidraulico de 2", incluye materiales certificados, accesorios, herramientas, regata sobre piso y / o pared, excavacion y resane de la misma.	UN	1	77.000,00
14	Mantenimiento de tuberia sanitaria de 2", incluye suministro de tuberia certificada, accesorios de instalacion tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y materiales como limpiador, soldadura liquida etc, tambien incluye demolicion de pared o piso en concreto y resane del mismo.	ML	1	36.000,00
15	Mantenimiento de tuberia sanitaria de 3", incluye suministro de tuberia certificada, accesorios de instalacion tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y materiales como limpiador, soldadura liquida etc, tambien incluye demolicion de pared o piso en concreto, excavacion y resane del mismo.	ML	1	66.000,00

ITEM	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	TECNOLOGIAS HOSPITALARIAS E INDUSTRIALES S.A.S. NIT. 901773155-8 VALOR UNITARIO OFERTADO
16	Mantenimiento de tuberia sanitaria de 4", incluye suministro de tuberia certificada, accesorios de instalacion tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y materiales como limpiador, soldadura liquida etc, tambien incluye demolicion de pared o piso en concreto y resane del mismo.	ML	1	83.000,00
17	Mantenimiento de tuberia sanitaria de 6", incluye suministro de tuberia certificada, accesorios de instalacion tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y materiales como limpiador, soldadura liquida etc, tambien incluye demolicion de pared o piso en concreto y resane del mismo.	ML	1	115.000,00
18	Mantenimiento de tuberia sanitaria de 8", incluye suministro de tuberia certificada, accesorios de instalacion tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y materiales como limpiador, soldadura liquida etc, tambien incluye demolicion de pared o piso en concreto , excavacion y resane del mismo.	ML	1	200.000,00
19	Mantenimiento de tuberia sanitaria de 10", incluye suministro de tuberia certificada, accesorios de instalacion tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y materiales como limpiador, soldadura liquida etc, tambien incluye demolicion de pared o piso en concreto y resane del mismo.	ML		220.000,00
	RED DE SUMINISTRO			
20	Instalacion Red de suministro presion de 1/2", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared, excavacion en concreto y resane de lamisma.	ML	1	25.000,00
21	Instalacion Red de suministro presion de 3/4", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto y resane de la misma.	ML	1	25.000,00
22	Instalacion Red de suministro presion de 1", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto y resane de la misma.	ML	1	30.000,00
23	Instalacion Red de suministro presion de 1/2", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto, y resane de la misma.	ML	1	24.000,00
24	Instalacion Red de suministro presion de 1 1/2", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto y resane de la misma.	ML	1	35.000,00
25	Instalacion Red de suministro presion de 2", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto y resane de la misma.	ML	1	47.000,00
26	Instalacion Red de suministro presion de 2 1/2", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto y resane de la misma.	ML	1	54.000,00
27	Instalacion Red de suministro presion de 3", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto y resane de la misma.	ML	1	140.000,00
	LLAVE DE PASO			
28	Instalacion de llave de paso o llave de control metalica de 1/2", incluye accesorios, equipos, herramientas, regatas cajilla en concreto ,	UN	1	60.000,00
29	Instalacion de llave de paso o llave de control metalica de 3/4", incluye accesorios, equipos, herramientas, regatas cajilla en concreto.	UN	1	60.000,00
30	Instalacion de llave de paso o llave de control metalica de 1", incluye accesorios, equipos, herramientas, regatas cajilla en concreto, excavacion y resanes necesarios para su instalacion.	UN	1	88.000,00

ITEM	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	TECNOLOGIAS HOSPITALARIAS E INDUSTRIALES S.A.S. NIT. 901773155-8 VALOR UNITARIO OFERTADO
31	Instalacion de llave de paso o llave de control metalica de 1 1/2", incluye accesorios, equipos, herramientas, regatas cajilla en concreto para su instalacion.	UN	1	100.000,00
32	Instalacion de llave de paso o llave de control metalica de 2", incluye accesorios, equipos, herramientas, regatas cajilla en concreto, excavacion y resanes necesarios para su instalacion.	UN	1	200.000,00
	CHEQUES			
33	Mantenimiento de cheque metalico de 1/2", incluye cheque metalico cortina, excavacion, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalacion.	SERVICIOS	1	72.000,00
34	Mantenimiento de cheque metalico de 3/4", incluye cheque metalico cortina, excavacion, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalacion.	SERVICIOS	1	80.000,00
35	Mantenimiento de cheque metalico de 1", incluye cheque metalico cortina, excavacion, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalacion.	SERVICIOS		90.000,00
36	Mantenimiento de cheque metalico de 1 1/2", incluye cheque metalico cortina, excavacion, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalacion.	SERVICIOS	1	150.000,00
37	Mantenimiento de cheque metalico de 2", incluye cheque metalico cortina, excavacion, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalacion.	SERVICIOS	1	230.000,00
38	Mantenimiento de cheque metalico de 2 1/2", incluye cheque metalico cortina, excavacion, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalacion.	SERVICIOS	1	290.000,00
39	Mantenimiento de cheque metalico de 3", incluye cheque metalico cortina, excavacion, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalacion.	SERVICIOS	1	460.000,00
	ACTIVIDADES DE LIMPIEZA GENERAL REDES			
40	Mantenimiento General y succion de lodos, lavado de manjoles, lavado de tuberia con carro vactor servicio a todo costo.	Metro Cúbico	1	450.000,00
41	Limpieza de los sumidores se realiza mediante la extracción manual o mecánical de los residuos que se encuentran acumulados en ellos, Esta limpieza cubre sumideros, fuentes, sifones y rejillas.	Metro Cúbico	1	300.000,00

PORCENTAJES AIU

AIU	ADMINISTRACION	9%
	IMREVISTOS	1%
	UTILIDAD	4%
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%

NOTA1: Los PRECIOS UNITARIOS no tienen incluido el AIU- Administración, Imprevistos, Utilidad, e IVA sobre la Utilidad; por lo tanto, se debe aplicar a los costos directos al momento de la ejecución (facturación) del contrato, por ser un contrato de TRACTO SUCESIVO, el cubrimiento de la necesidad será de acuerdo a los requerimientos que establezca cada unidad beneficiaria periódicamente considerado el presupuesto asignado a cada una de ellas, por ende, se estipula como cantidad mínima uno (1) sin obligatoriedad de la Entidad a utilizar todos los ítems.

NOTA2: El precio ofertado de los bienes se considerará como fijos y firmes, por ende, serán de carácter obligatorio para las partes en la cuantificación del contrato y, en consecuencia, serán de cumplimiento durante el período de ejecución del contrato y por ningún motivo o circunstancia se podrá cambiar este condicionamiento contractual.

VALOR TOTAL DEL	VALOR DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA: El valor de la presente aceptación de oferta es hasta

CONTRATO	por la suma de **CIENTO CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS** ($105.799.992.00) M/CTE.
FORMA DE PAGO	El MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLÍN se compromete a pagar al contratista el valor del presente contrato de la siguiente manera: Los pagos se realizarán mediante abono en cuenta, a nombre de la persona jurídica TECNOLOGIAS HOSPITALARIAS E INDUSTRIALES S.A.S identificado(a) con NIT 901773155-8, CUENTA DE AHORROS No. 51400011691 del Banco Bancolombia, en PAGOS PARCIALES dentro de los cuarenta y cinco (45) días siguientes a la presentación de la facturación causada, de acuerdo a cortes parciales de recepción de los bienes y/o servicios, liquidación y cruce de cuentas, previamente coordinados con el supervisor del contrato y cumplimiento de los siguientes requisitos: 1. Situación de recursos por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público Dirección del Tesoro Nacional. (A DISPONIBILIDAD ASIGNACIÓN CUPO PAC). 2. Verificación por parte del MDN – EJÉRCITO NACIONAL – CENAC REGIONAL MEDELLÍN, del cumplimiento por parte del contratista del pago de aportes a parafiscales y los propios del SENA, ICBF, y Cajas de Compensación. (En los casos que aplique de acuerdo con el Decreto No. 0862 de fecha 26 de abril de 2013.) 3. Acta de recibo a satisfacción de los bienes / servicios por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJERCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLÍN. Este requisito debe ser plasmado en el informe de supervisión y el Acta de Recibo a Satisfacción respectivo. 4. Presentación de la correspondiente factura de manera independiente de acuerdo con la destinación del recurso utilizado para la prestación del servicio, en todo caso, no podrá facturar por ambos recursos el mismo servicio de mantenimiento. 5. Entradas al almacén (en los casos que aplique). 6. Los demás trámites administrativos correspondientes. 7. Los pagos se realizarán conforme a la distribución de presupuesto por unidad. NOTA 1: EN EL EVENTO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO EN LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DEL CONTRATO, SE POSTERGARÁ EL PAGO EN EL MISMO TÉRMINO, CONSIDERANDO EL RECIBO A SATISFACCIÓN.

NOTA 2: LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLÍN, no se responsabilizará por la demora en el pago al contratista, cuando ello fuere provocado por encontrarse incompleta la documentación que sirva de soporte para el trámite y no se ajuste a los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario.

NOTA 3: Para la liquidación del valor a retener por concepto de ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA Y DEMÁS UNIVERSIDADESESTATALES DE COLOMBIA, se tendrá en cuenta el Concepto No. 2324 del 12 de diciembre 2017, emitido por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado; en el cual hace énfasis en la Base Gravable para determinar la tarifa y monto total de la liquidación para aplicar la respectiva retención en el futuro contrato (s) del presente proceso, así:

No.	BASE GRAVABLE	TARIFA
1	Cuyo valor esté entre 1 y 2.000 SMMLV.	Liquidará el 0,5% sobre el valor del contrato al momento de efectuar respectivo pago.

Para los pagos, el contratista deberá presentar factura comercial, de conformidad con el artículo 617 del Estatuto Tributario, modificado por el Articulo 40 de la Ley 223 de 1995 del Estatuto Tributario, así:

a) Denominación expresa como factura de venta.
b) Apellidos, nombre o razón social y NIT del vendedor o de quien presta el servicio.
c) Apellidos, nombre o razón social y NIT del adquiriente de los bienes o servicios, junto con la discriminación del IVA pagado.
d) Número consecutivo de factura de venta
e) Fecha de expedición de la factura
f) Descripción específica de los servicios prestados y/o bienes (la cual deberá estar de acuerdo a la descripción técnica de los ítems relacionados en el contrato).
g) Valor total de la operación
h) Nombre o razón social y el NIT del impresor de la factura
i) Indicar la calidad de retenedor del impuesto sobre las ventas
j) Facturación electrónica. El contratista tendrá tres días (03) hábiles para la entrega de la facturación previo cumplimiento de los requisitos de los literales a), b), c), d), e), f), g), h) i) y j) deberán estar previamente impresos a través de medios litográficos, tipográficos o de técnicas industriales de carácter similar. Cuando el contribuyente utilice un sistema de facturación por computador o máquinas registradoras, con la impresión efectuada por tales medios se entienden cumplidos los requisitos de impresión previa. El sistema de facturación deberá numerar en forma consecutiva las facturas y se deberán proveer los medios necesarios para su verificación y auditoria

PARAGRAFO: De acuerdo con la Directiva Presidencial 09 de fecha 17 de septiembre de 2020, Las entidades públicas de la rama ejecutiva del orden nacional, previo a la contratación de bienes y/o servicios, deberán verificar si el proveedor del Estado está obligado a facturar electrónicamente. En

<table>
<tr><td></td><td>caso de estar obligado, la presentación de la factura electrónica debe estar validada previamente por la DIAN,como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados, conforme con las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia, con lo dispuesto en la resolución 000165 de noviembre 01 de 2023.</td></tr>
<tr><td>PLAZO DE EJECUCION</td><td>El plazo de ejecución del contrato <u>SERÁ HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)</u>, y/o hasta agotar los recursos asignados, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, es decir la aprobación de la garantía de cumplimiento, la expedición del registro presupuestal y la suscripción del acta de inicio.</td></tr>
<tr><td>LUGAR DE ENTREGA</td><td>El CONTRATISTA prestará el servicio de mantenimiento en las instalaciones de cada unidad beneficiada, ubicadas en las siguientes direcciones:
<u>PLANTAS DE AGUA RESIDUAL:</u>
<table>
<tr><th>BRIGADA</th><th>UNIDAD</th><th>UBICACION</th></tr>
<tr><td rowspan="2">UNIDADES CENTRALIZADAS BR14</td><td>BIBOM</td><td>Vereda las Flórez cantón guasimal PuertoBerrio Antioquia</td></tr>
<tr><td>BICAB</td><td>Kilómetro 3 vía el aterrado, veredaCantimplora Cimitarra Santander</td></tr>
<tr><td rowspan="3">UNIDADES CENTRALIZADAS BR4</td><td>BAEEV4</td><td>San Carlos Vereda Dinamarca KM 3 VIASan Carlos-Granada - Antioquia</td></tr>
<tr><td>BINUT</td><td>Vía Andes - Medellín, KM 1 Vereda lascolonias- Andes-Antioquia</td></tr>
<tr><td>GMCOR</td><td>Kilómetro 12 Vía Autopista Medellín-Bogotá- Vereda la Playa-Rionegro - Antioquia</td></tr>
</table>
<u>PLANTAS DE AGUA POTABLE:</u>
<table>
<tr><th>BRIGADA</th><th>UNIDAD</th><th>UBICACION</th></tr>
<tr><td rowspan="2">UNIDADES CENTRALIZADAS BR14</td><td>BIBOM</td><td>Vereda las Flórez cantón guasimal PuertoBerrio Antioquia</td></tr>
<tr><td>BIBAR</td><td>Vereda Ermitaño Corregimiento PuertoServiez, Puerto Boyacá Boyacá</td></tr>
<tr><td rowspan="2">UNIDADES CENTRALIZADAS BR4</td><td>BAEEV4</td><td>San Carlos Vereda Dinamarca KM 3 Vía San Carlos-Granada - Antioquia</td></tr>
<tr><td>GMCOR</td><td>Kilómetro 12 Vía Autopista Medellín -Bogotá- Vereda la Playa-Rionegro - Antioquia</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

REDES HIDRAULICAS:

BRIGADA	UNIDAD	UBICACION
UNIDADES CENTRALIZADAS BR14	BIBOM	Vereda las Flórez cantón guasimal PuertoBerrio Antioquia
	BIBAR	Vereda Ermitaño Corregimiento PuertoServiez , Puerto Boyacá Boyacá
	BICAB	Kilómetro 3 vía el aterrado, veredaCantimplora Cimitarra Santander
	BITER14	Vereda las Flórez, cantón guasimal PuertoBerrio Antioquia
UNIDADES CENTRALIZADAS BR4	BAEEV4	San Carlos Vereda Dinamarca KM 3 VIASan Carlos-Granada - Antioquia
	BINUT	Vía Andes - Medellín, KM 1 Vereda lascolonias-Antioquia
	BIOSP	Avenida 30 Diagonal 59 -315 Barrio Niquia -Bello - Antioquia
	GMCOR	Kilómetro 12 Vía Autopista Medellín - Bogotá- Vereda la Playa-Rionegro -Antioquia

SUPERVISOR DEL CONTRATO

CARGO	NOMBRE	SUPERVISA
Ejecutivo y Segundo Comandante GMCOR y/o quien haga sus veces	**MY. EYMER RICARDO PANTOJA ERAZO** **CORREO:** eymer.pantoja@buzonejercito.mil.co **CELULAR: 3104907374**	UNIDADES BR4
Ejecutivo y Segundo Comandante BIBAR y/o quien haga sus veces	**MY. LUIS SEBASTIAN LUGO ORDOÑEZ** **CORREO:** Luis.lugor@buzonejercito.mil.co **CELULAR: 3104323147**	UNIDADES DE LA BR14

A. EJECUTANTE

Central Administrativa y Contable Regional Medellín

B. INTERVENTORÍA

Omitido

C. VALOR DEL BIENES Y/O SERVICIOS

El valor será por la suma de **CIENTO CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($105.799.992.00) M/CTE.**

D. GARANTIAS

Para la presente Aceptación de oferta se constituyó a favor de la entidad la garantía de cumplimiento N° 25-44-101193088 fecha de expedición 03 de Julio de 2024 expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, con el fin de amparar el cumplimiento del objeto contractual, con los siguientes amparos:

GARANTÍA N°.	RIESGOS ASEGURADOS	VALORES AMPARADOS ($)	VIGENCIA DE LOS AMPAROS		FECHA APROBACIÓN (día/mes/año)
			INICIO (día/mes/año)	FINAL (día/mes/año)	
11-44-101224200	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$31,739,997.60	02/07/2024	31/10/2025	03/07/2024
	CALIDAD DEL SERVICIO	$31,739,997.60	02/07/2024	31/10/2025	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$31,739,997.60	02/07/2024	31/10/2025	
	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$31,739,997.60	02/07/2024	31/10/2025	
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$5,289,999.60	02/07/2024	31/10/2027	

No siendo otro el motivo de la presente se da por terminada y en constancia se firma a los ocho (09) días del mes Julio de dos mil veinticuatro (2024), por los que en ella intervienen.

EL CONTRATANTE

Teniente Coronel. ÁLVARO ADRIÁN ORTEGA PERLAZA
Director Central Administrativa y Contable Medellín
Competente Contractual

EL CONTRATISTA

TECNOLOGIAS HOSPITALARIAS E INDUSTRIALES S.A.S
NIT. 901773155-8
Señora **YULI VIVIANA PRADO BARRERA**
CC No. 1.082.747.038 de Consaca
Representante legal

SUPERVISORES

MY. EYMER RICARDO PANTOJA ERAZO
Ejecutivo y Segundo Comandante GMCOR
Supervisor Aceptación de Oferta No. 071

MY. LUIS SEBASTIAN LUGO ORDOÑEZ
Oficial de Operaciones BR14
Supervisor Aceptación de Oferta No. 071