Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INFORME DE CONSULTORIA No. 2

Estudios y diseños arquitectónicos, urbanísticos, técnicos, ambientales y forestales para la adecuación del Establecimiento de Detención Transitorio / Centro de Arraigo Aures.



PRESENTADO POR:
Construcciones y vías Dabetan S.A.S
Nit. 811.000.172-0

Medellín, 30 de enero de 2024.

Tabla de contenido

1 INTRODUCCIÓN iii
2 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS iii
2.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO. iii
2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. iv
3 UBICACIÓN GEOGRAFICA. iv
4 SUPERVISOR DE LA CONSULTORIA v
4.1 DISTRITO CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN: ANA MARIA VALENCIA v
5 CONTRATO DE CONSULTORIA v
Tabla 1. Estado de pólizas del contrato de obra v
5.1 Acta de avance de consultoría vi
5.2 Seguimiento de consultoría. vi
6 ACTIVIDADES vi
6.1 Comités de consultoría, reuniones y/o comunicados relevantes xiii
6.2 Sistema Integral de seguridad social. xiv

1 INTRODUCCIÓN

El documento que se presenta a continuación contiene el informe N°2 de consultoría, correspondiente al período comprendido entre los días 23 de diciembre al 23 de enero de 2024, cuyo objeto es: ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS, TÉCNICOS, AMBIENTALES Y FORESTALES PARA LA ADECUACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO DE DETENCIÓN TRANSITORIO / CENTRO DE ARRAIGO AURES.

Es un informe cuyo propósito es dejar consignado en escrito y para que el Municipio a través del Distrito de ciencia, tecnología e innovación y la empresa que cumple las funciones de interventoría SODINSA S.A, esté totalmente enterado de la ejecución mes a mes del desarrollo del Contrato de consultoría No 4600099821 de 2023, con el fin de lograr el cumplimiento de los objetos contractuales.

El informe contiene los siguientes aspectos conformados por capítulos:

- Introducción
- Administrativo
- Financiero
- Legal
- Técnico
- Ambiental
- Conclusiones, así:

2 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

2.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

Es de conocimiento y consternación general para la comunidad colombiana, la situación para las personas privadas de la libertad a nivel nacional es cada vez más angustiante, infrahumana e indigna. Esta problemática se ha extendido a las estaciones de Policía y Unidades de Reacción Inmediata -URI- del Distrito de Medellín y del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, donde, por los resultados obtenidos de la operación normal de los organismos de Seguridad, se exceden en los topes de capacidad y tiempo de permanencia de las personas sindicadas que habitan en las sedes mientras sus procesos judiciales son resueltos. Esta situación afecta a los sindicados porque vulnera sus derechos fundamentales a la dignidad y las condiciones mínimas de salud, afecta a sus familias, pone en riesgo constante a la Policía Nacional y las vecindades de las estaciones toda vez que constantemente se está ante un riesgo de motín y/o fuga por parte de los sindicados.

Dada la problemática de hacinamiento en los centros de reclusión del Distrito de Medellín y el Área Metropolitana del Valle de aburra, la Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Penal, el 15 de ctubre de 2019, a través de la Sala de Decisión de Tutelas No. 2 y mediante la sentencia STP 14283-2019, confirmó los numerales de la sentencia proferida el 29 de julio de 2019 por la Sala Penal del Tribunal Superior de Medellín, y adicionó a las ordenes numerales con el objetivo de brindar soluciones a las condiciones de indignidad, presentadas en las estaciones y de establecer mecanismos y soluciones para mitigar las condiciones que tienen que vivir a diario los sindicados, es así como la Corte en el proferido fallo adicionó a la orden No. 3 el numeral 3.1

El proyecto Establecimiento de detección transitorio EDS se encuentra al este del casco urbano del municipio de Medellín en el costado Occidental, exactamente en las coordenadas Origen Nacional Norte: 1187950, Este: 831750, con dirección Carrera 66B 99DD – 204 0103.

2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.



3 UBICACIÓN GEOGRAFICA.

Robledo es la comuna nº 7 del municipio de Medellín, el área total de Robledo es de unos 938.22 hectáreas, presenta una topografía quebrada, especialmente hacia el occidente, predominando las pendientes entre el 13.0% y el 36.0%. Se destaca el Cerro El Volador como el más importante accidente geográfico, además de ser un punto de referencia a nivel de la Comuna y de la ciudad.

Existen cuatro quebradas; La Quintana, La Malpaso, La Moñonga y La Iguaná, que inciden en forma directa en las características topográficas de la Comuna. Por el mal manejo que se les ha dado a sus cuencas, estas quebradas se han convertido en fuentes de problemas de seguridad por las periódicas inundaciones en época de invierno.

De estas la más importante es La Malpaso puesto que atraviesa la comuna casi en su centro geográfico, además a esta le desemboca el sistema hidrográfico de las quebradas La Moñonga-El Chumbimbo, convirtiéndose así en la cuenca más grande de Robledo y del noroccidente de Medellín.

4 SUPERVISOR DE LA CONSULTORIA

4.1 DISTRITO CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN: **ANA MARIA VALENCIA**

5 CONTRATO DE CONSULTORIA

CONTRATO: 4600099821 DE 2023.
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y VÍAS DABETAN S.A.S
NIT: 811.000.172-0
VALOR INICIAL: $ 561.803.353
PLAZO: 1 MES Y 7 DÍAS
OTROSÍ AMPLIACIÓN PLAZO: 3 MESES
FECHA DE INICIO: 23 DE NOVIEMBRE DE 2023.
FECHA TERMINACIÓN: 30 DE MARZO DE 2024.
VALOR TOTAL: $ 561.803.353

Se tiene la Póliza de Cumplimiento **No M-100215560** expedida por **SEGUROS MUNDIAL**, la cual se encuentra vigente y actualizada a la fecha de inicio del contrato y según adición de tiempo.

Tabla 1. Estado de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
Cumplimiento del contrato	$ 112.360.670,60	2023	11	16	2024	9	30
Pago de salarios, Prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$ 28.090.1687,65	2023	11	16	2027	3	30
Estabilidad y calidad de la obra	$ 112.60.670,60	2023	11	16	2024	9	30

5.1 Acta de avance de consultoría

A la fecha no se han entregado actas de avance, se presenta el segundo informe de ejecución de actividades.

5.2 Seguimiento de consultoría.

Durante el periodo del presente informe correspondiente del 23 de diciembre de 2023 al 23 de enero de 2024, se realizaron las siguientes actividades.

6 ACTIVIDADES

1. **Arqueología:**

Se ha avanzado significativamente en el estudio arqueológico, llevando a cabo el inicio de los trámites para la respectiva radicación ante el ICANH, entidad competente en la materia. Asimismo, se han ejecutado actividades de exploración en la zona para obtener información valiosa.

2. **Estudios y Ambientales:**

Durante el periodo que comprende el presente informe, se ha desarrollado avance en la ejecución de actividades correspondientes al componente forestal y componente fauna.

Respecto al componente forestal se ha avanzado:
a) Inventario forestal (En desarrollo)
b) Registro de individuos arbóreos (En desarrollo)
c) Identificación y medición de las especies (En desarrollo)
Respecto al componente fauna se ha avanzado:

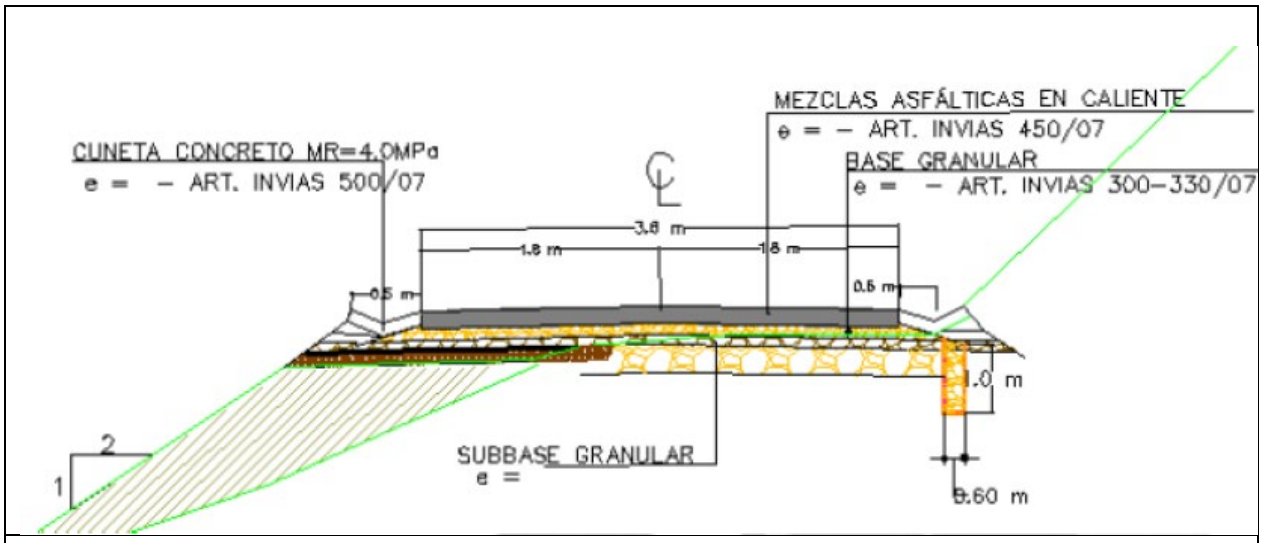
a) Monitores de fauna

3. **Diseño Geométrico de Vía:**

Se están efectuando modificaciones en el diseño en planta y perfil del tramo vial con el objetivo de asegurar el acceso al proyecto, en pleno cumplimiento de los estándares establecidos por la Secretaría de Movilidad y el Departamento Administrativo de Planeación del Distrito de Medellín. Estas adaptaciones también abarcan la implementación de la señalización vial correspondiente.

Se está considerando solicitar una reprogramación para la entrega de este producto, ya que estamos abordando las observaciones realizadas por la interventoría durante la entrega parcial.

Los alcances de este diseño comprenden:
Alineamiento horizontal propuesto para el mejoramiento vial en el tramo de intervención, detallando elementos geométricos, curvas horizontales y entre tangencias.
Perfil vertical longitudinal que incluye pendientes y elementos geométricos de curvas verticales, tanto en el eje como en los bordes de la banca.



Diseño sección transversal.

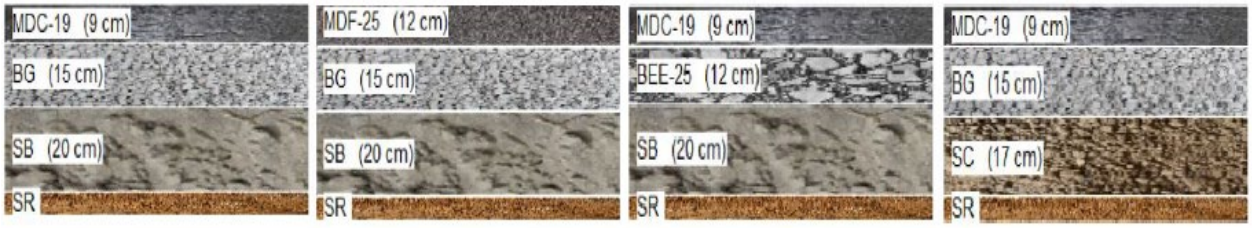
4. **Diseño de pavimento de la vía de acceso y obras de drenaje.**

Se están llevando a cabo las modificaciones necesarias en el diseño del pavimento, en respuesta a las observaciones formuladas por la interventoría. Se está considerando solicitar una reprogramación para la entrega de este producto, ya que se viene trabajando sobre las observaciones realizadas por la interventoría durante la entrega parcial.

Se incluyen los siguientes elementos:

- Alternativas técnicas y económicamente viables en estructuras de pavimento flexible.
- Informe técnico detallado para el diseño de la estructura del pavimento.
- Diseño completo de las obras de drenaje necesarias para garantizar el cumplimiento de las normativas aplicables.

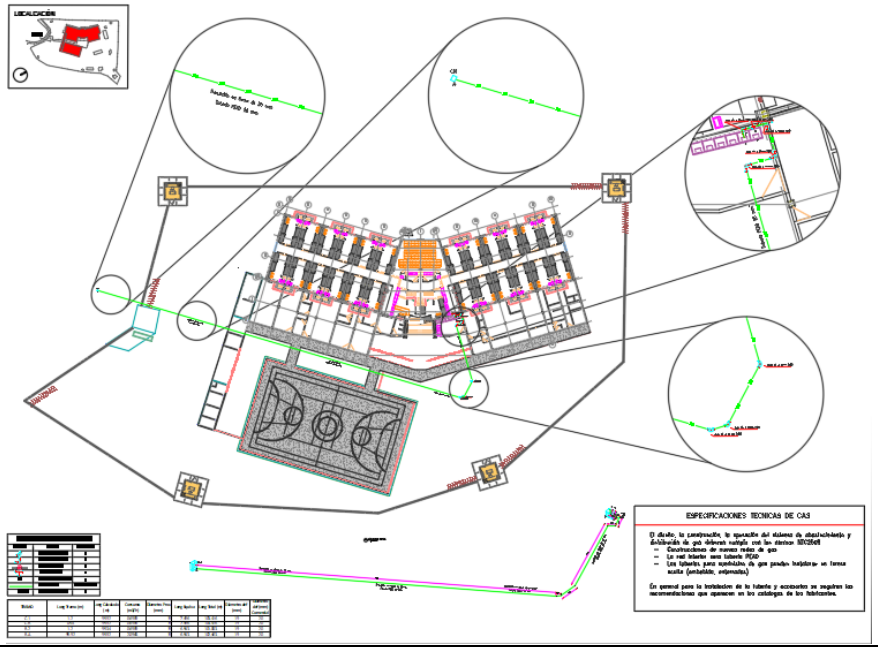
Se proporciona un informe técnico detallado que respalda el diseño de la estructura del pavimento. El diseño de las obras de drenaje también se aborda de manera exhaustiva para garantizar el correcto funcionamiento y cumplimiento de las normas pertinentes.



Alternativas en la estructura del pavimento flexible planteadas.

1) DISEÑO RED DE GAS

Se realiza diseño de red de gas, con sus cotas, cajas, derivaciones, calibres y elementos relevantes para radicar ante EPM y contar con el punto de conectividad aprobado al momento de la construcción de la red y la adecuación del lugar de detención, se planea entregar el día 24 de enero de 2024 para aprobación por parte de interventoría.



Diseño de red de gas.

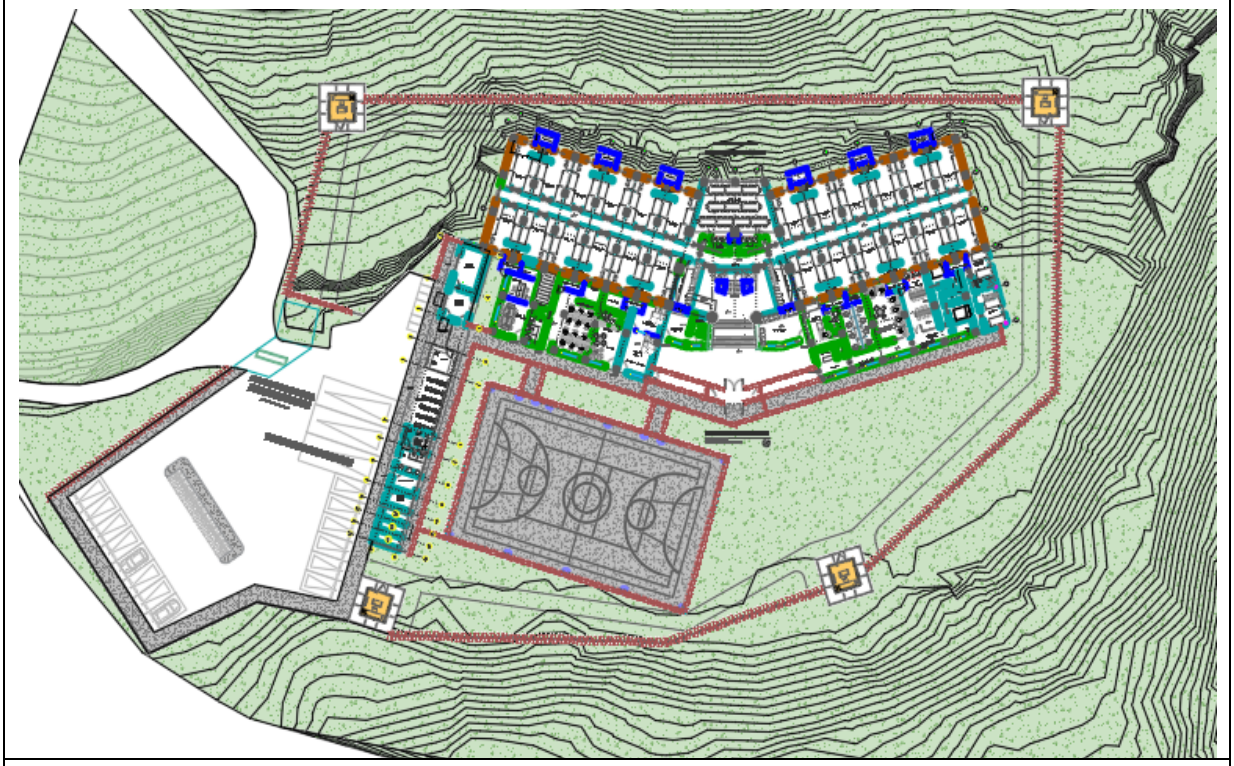
2) DISEÑO ARQUITECTONICO

En los diseños arquitectónicos:

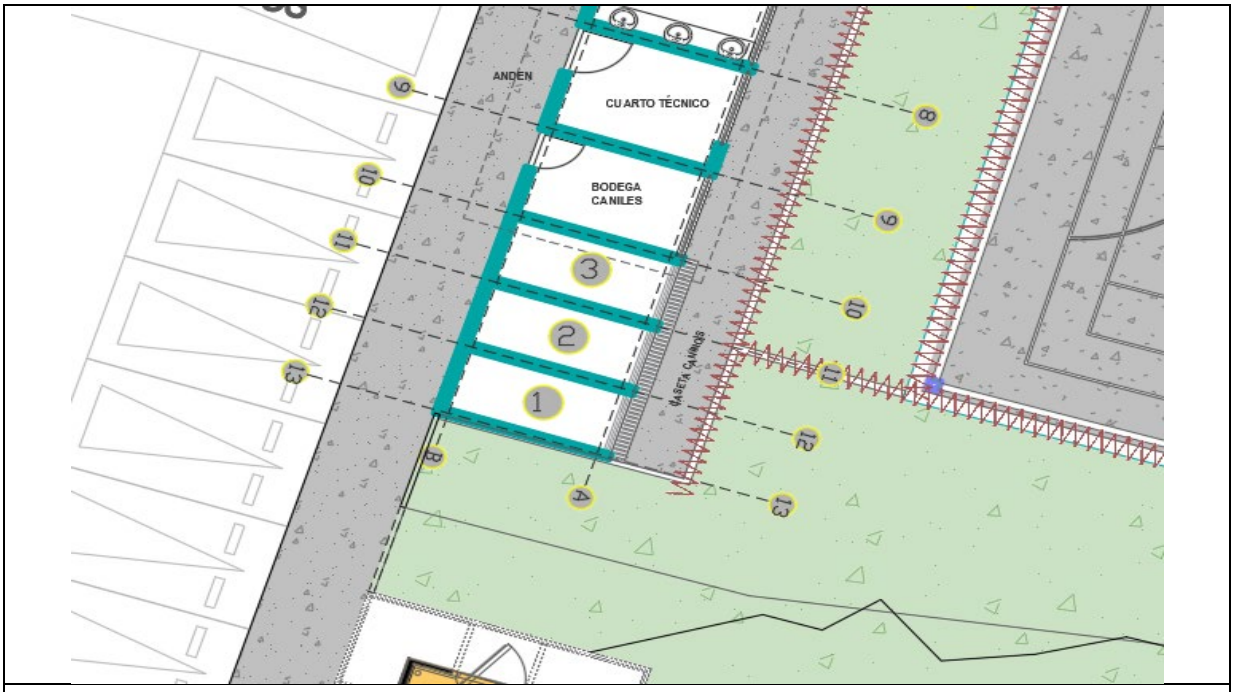
- Se ha realizado una optimización en el espacio de los caniles, redefiniendo su distribución y ubicación para maximizar la eficiencia y comodidad.
- Se han efectuado ajustes en los diseños arquitectónicos relacionados con la disposición de las garitas y el espacio destinado a los parqueaderos, buscando una distribución más funcional y estéticamente equilibrada.

- Las modificaciones incluyen ajustes en los cerramientos, tanto internos como externos, abordando dimensiones y alturas para lograr una armonización con el entorno y cumplir con los criterios de seguridad y estética.
- Se han implementado ajustes específicos en el cerramiento y la cubierta de la cancha polideportiva, buscando una mayor eficiencia y coherencia en el diseño global del proyecto.
- Para facilitar la inspección, se han realizado ajustes en los buitrones, adaptándolos según las necesidades identificadas, con el objetivo de garantizar un proceso de inspección más efectivo y eficiente

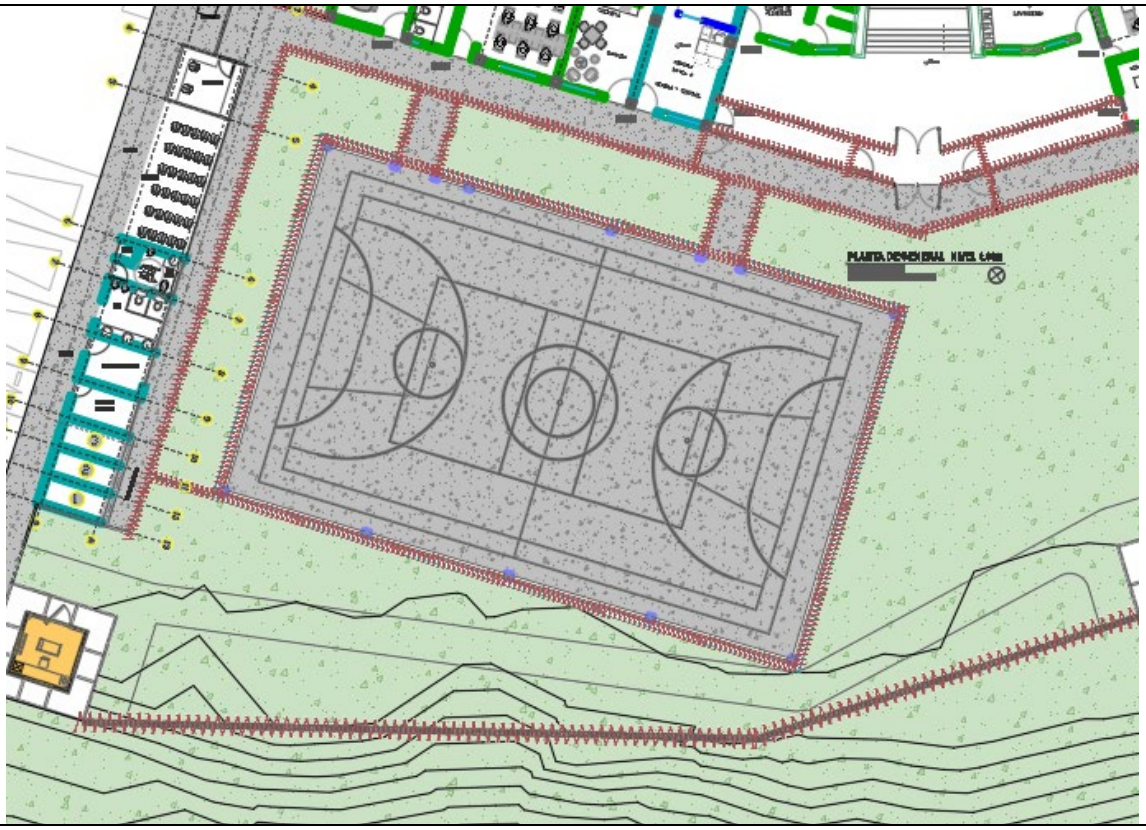
Es relevante destacar que se han llevado a cabo reuniones técnicas entre la empresa consultora, la interventoría y la supervisión. Estos encuentros han generado diversas observaciones, principalmente en la parte arquitectónica. Es importante señalar que estas observaciones han sido atendidas de manera diligente, implementando modificaciones y ajustes en los diseños de las plantas que conforman el proyecto.



Ubicación de garitas



Reubicación de caniles

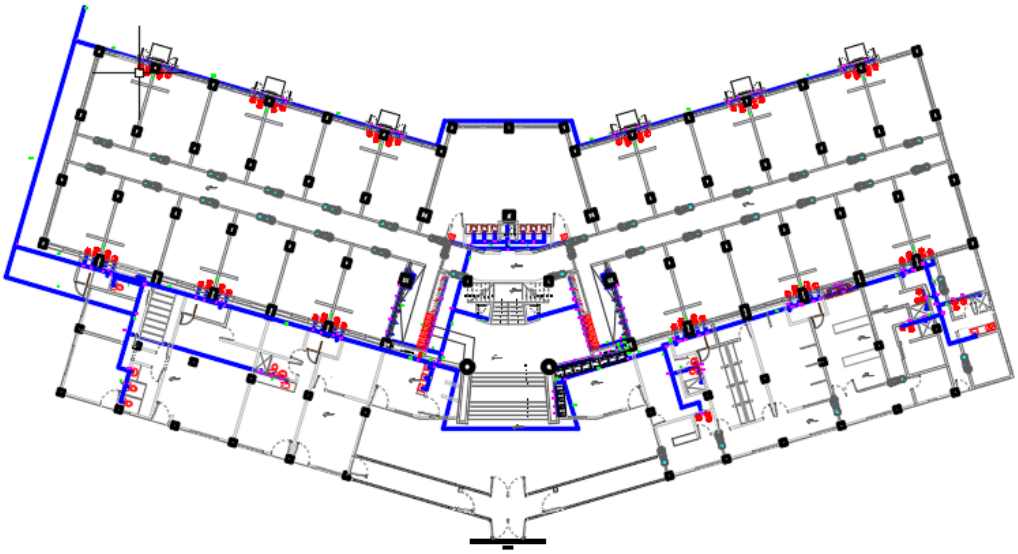


Diseño de cerramiento

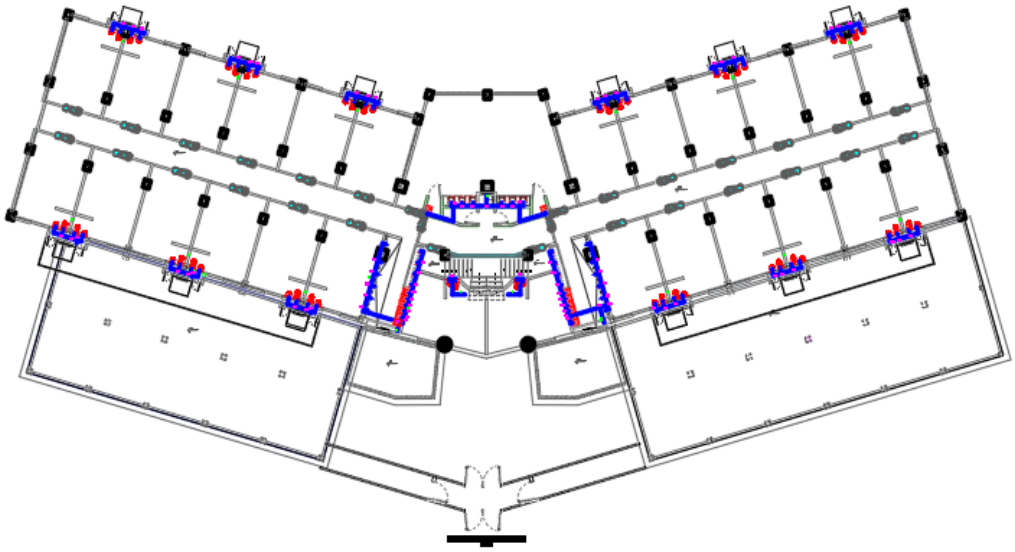
3) DISEÑO HIDRAULICO

Actualmente, se lleva a cabo el análisis integral de las redes de acueducto y alcantarillado, considerando todos sus accesorios, abastos y componentes necesarios para lograr una distribución eficiente del agua, así como para controlar su evacuación adecuada.

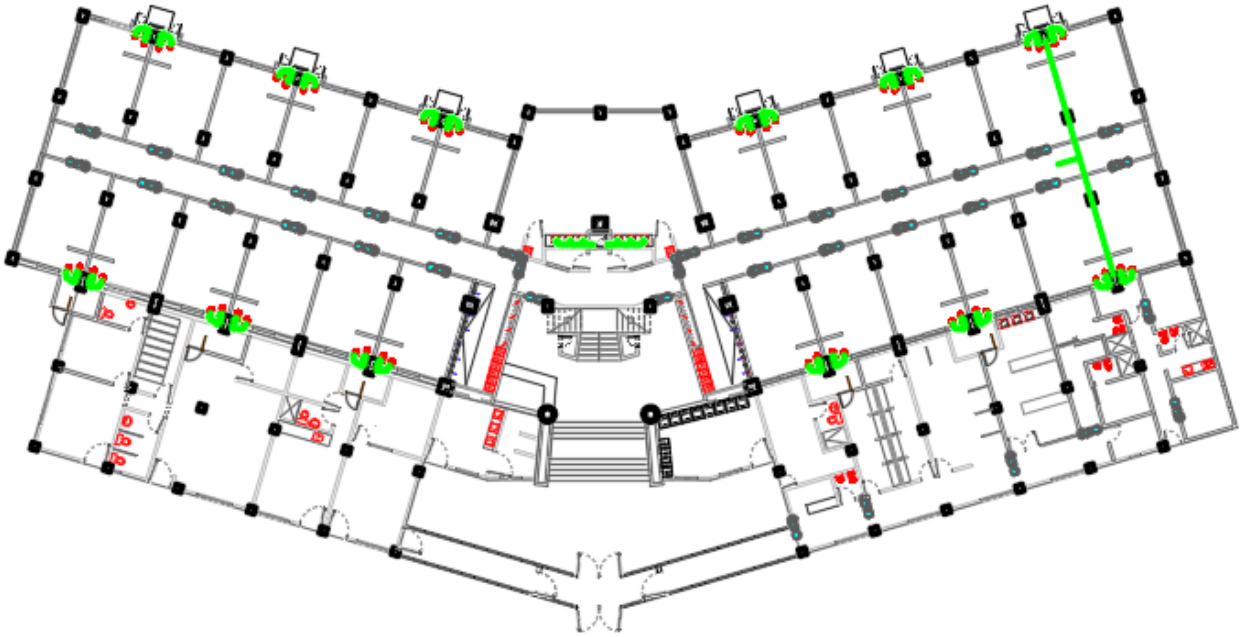
Hasta la fecha, no han surgido dificultades que obstaculicen el progreso positivo de la consultoría. Todas las actividades programadas se han ejecutado de manera satisfactoria, y se mantiene el curso de ejecución para asegurar la entrega de productos óptimos. Aún no se han realizado entregas sin embargo en el último comité con interventoría y supervisión se realizó una muestra del avance.



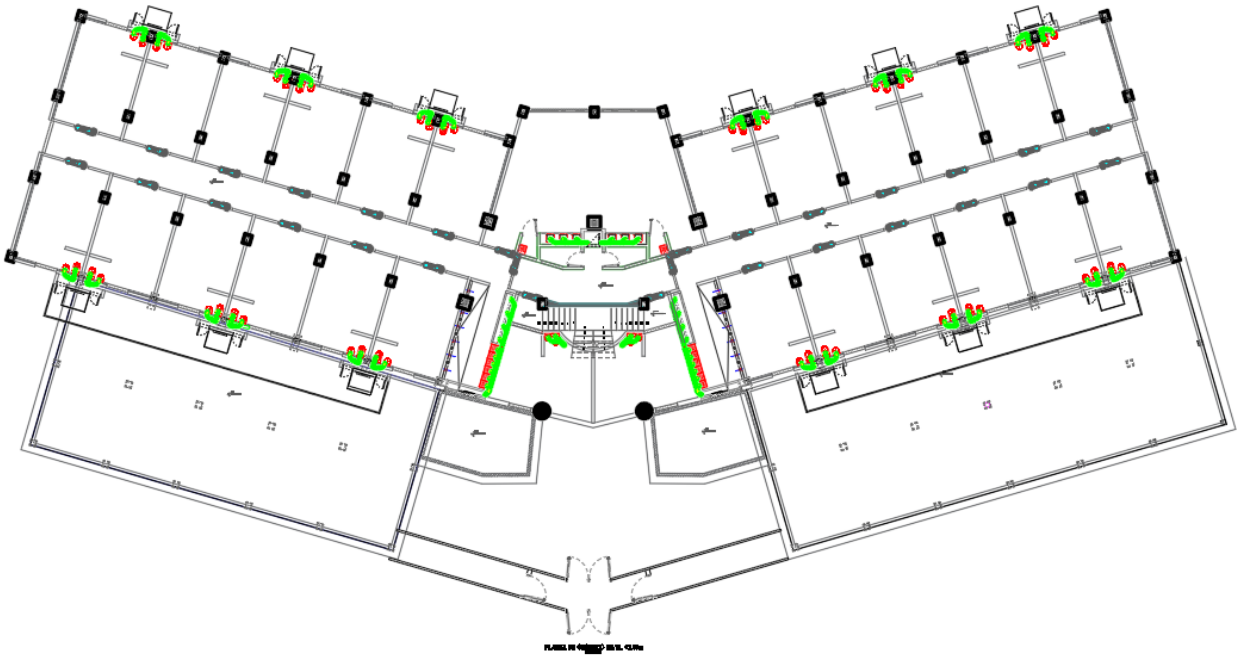
Red de abastos primer piso



Red de abastos segundo piso



Red de descagas y/o desagues primer piso



Red de descagas y/o desagues segundo piso

6.1 Comités de consultoría, reuniones y/o comunicados relevantes.

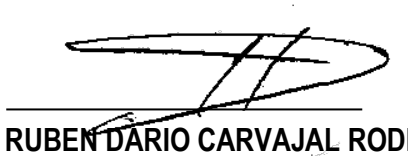
Se han llevado a cabo seis comités de consultoría para abordar temas críticos relacionados con el desarrollo del contrato, verificar el cumplimiento del cronograma y evaluar el progreso de la consultoría.

COMITE	FECHA	PARTICIPANTES
N° 1	02 de enero de 2024	PARTE CONSULTORA INTERVENTORIA – SODINSA SUPERVISIÓN – Profesionales DISTRITO CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN
N° 2	04 de enero de 2024	PARTE CONSULTORA INTERVENTORIA – SODINSA
N° 3	05 de enero de 2024	PARTE CONSULTORA INTERVENTORIA – SODINSA SUPERVISIÓN – Profesionales DISTRITO CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN
N° 4	12 de enero de 2024	PARTE CONSULTORA INTERVENTORIA – SODINSA SUPERVISIÓN – Profesionales DISTRITO CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN
N° 5	19 de enero de 2024	PARTE CONSULTORA INTERVENTORIA – SODINSA SUPERVISIÓN – Profesionales DISTRITO CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

N° 6	26 de enero de 2024	PARTE CONSULTORA INTERVENTORIA – SODINSA SUPERVISIÓN – Profesionales DISTRITO CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

6.2 Sistema Integral de seguridad social.

En la fecha del presente informe se tiene la seguridad social del mes de diciembre de 2023, toda vez que la empresa paga seguridad social mes vencido, informamos que, en los próximos días, se presenta seguridad social del mes de enero junto con los parafiscales.



RUBEN DARIO CARVAJAL RODRIGUEZ
Representante legal CONSTRUCCIONES Y VÍAS DABETAN S.A.S
C.C 71.664.832