Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME

Fecha de Presentación	Periodo del Informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor y/o interventoría
24/06/2024	Junio de 2024	INGENIERIA & DISEÑO DE OCCIDENTES SAS	ARQ. EDER ALEIXO MONTILLA MAHECHA

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

Contrato No.	CE-22-2024	Tipo	PRESTACION DE SERVICIOS	Convenio No.		Tipo	

Contratar en nombre de la DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES-CALDAS la prestación del servicio de consultoría para la elaboración de levantamientos, diagnósticos, diseños y presupuestos de las redes contra incendio (incluyendo detección) del Palacio de Justicia "Fanny González Franco" de Manizales, Edificio de la Dirección Seccional de Administración Judicial (incluida Torre de Juzgados Penales) y Palacio de Justicia de La Dorada-Caldas.

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
C-2701-0800-28-0-2701019-02	2024	7224	22/03/2024	$ 78.093.750

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
78.093.750	78.093.750	2/05/2024	3 meses	3/05/2024	31/07/2024

Requisitos para el perfeccionamiento

Póliza No.	Fecha de	No. Registro presupuestal	Fecha registro Presupuestal	Fecha de suscripción
42-44-101154116 (CUMPL)	3/05/2024	9824	2/05/2024	2/05/2024
42-40-101046216 (RCE)	3/05/2024			

Modificaciones del contrato

	Numero	Fecha	Tiempo	Valor	Tema de aclaración o alcance
Adición					
Prorroga					
Otro Sí					

Información financiera

Valor Total del Contrato y/o convenio	78.093.750	% anticipo:	

Pagos Realizados a La Fecha

Pagos				Amortización			
Fecha	Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor	Valor neto	Soporte
4/06/2024		33,33%	26.031.250				
Ejecutado		**33,33%**	**$ 26.031.250,00**	**0%**	$ -	$ -	
Disponible		**66,67%**	**$ 52.062.500,00**				
Total		**100%**	**$ 78.093.750,00**				

Pendiente Por Pago

Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago

Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro	IYD 21	Valor	$ 26.031.250

Los valores que aparecen a continuación tiene validez UNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**66,67%**	**$ 52.062.500**
Disponible	**33,33%**	**$ 26.031.250**
Total	**100%**	**$ 78.093.750**

Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

En síntesis, por medio del diagnostico se identificó falencias en el sistema de la RCI existente del PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES, concluyendo la necesidad de realizar reposiciones de tubería, gabinetes; la necesidad de optimizar el sistema de extinción con agua, así como el sistema automático de detección y alarma, como se sustenta el diseño y presupuesto allegado por el Contratista.

A continuación, mediante oficio I&D-27-2024, se relaciona los productos entregados por el Contratista de acuerdo con el alcance del contrato CE-22-2024:

I&D

Junio 24 del 2024 I&D-27-2024

Señores
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES - CALDAS.
At. Arq. Roney Bartolo Florez
Arq. Eder Montilla
Manizales, Caldas

Referencia: Contrato CE 22-2024

Asunto: Entrega Parcial 2 del contrato de la referencia

A través de la presente se realiza la entrega parcial N°2 del levantamiento, diagnósticos, diseño y presupuesto de la red contra incendio (incluyendo detección) del Edificio Palacio de Justicia "Fanny Gonzales Franco", de Manizales.

A continuación, se evidencia una lista chequeo de los entregables con sus respectivas cantidades:

CARPETA 1		CANTIDAD
1.1	LEVANTAMIENTO Y DIAGNOSTICO	
1.1.1	DIAGNOSTICO SISTEMA DE EXTINCION A BASE DE AGUA (PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES)	1
1.1.2	DIAGNOSTICO SISTEMA DE SEGURIDAD HUMANA (PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES)	1
1.1.3	DIAGNOSTICO SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA (PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES)	1
1.1.4	PLANOS DE LEVANTAMIENTO SISTEMA DE EXTINCION CON AGUA PALACIO DE JUSTICIA FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES)	17
1.1.5	PLANOS DE LEVANTAMIENTO SISTEMA DE EXTINCION CON AGUA PALACIO DE JUSTICIA FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES)	9
1.1.6	REGISTRO FOTOGRAFICO (PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES)	1

CARPETA 2		CANTIDAD
2.1	**SISTEMA DE EXTINCION CON AGUA**	
2.1.1	INFORME DE DISEÑO RCI (PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES)	1
2.1.2	PLANOS DISEÑO RCI (PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES)	22
2.1.3	MEMORIAS DE CALCULO	CANTIDAD
2.1.3.1	ANEXO DISEÑO RCI (PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES)	1
2.1.3.2	MODELO HIDRAULICO RCI (PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES)	1
2.2	**SISTEMA AUTOMATICO DE DETECCION Y ALARMA**	CANTIDAD
2.2.1	INFORME DISEÑO SISTEMA AUTOMATICO DE DETECCION Y ALARMA (PALACIO DE JUSTICIA FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES)	1
2.2.2	PLANO SISTEMA AUTOMATICO DE DETECCION, ALARMA (PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES)	10
2.3	**SISTEMA DE SEGURIDAD HUMANA**	CHEQUEO
2.3.1	INFORME SISTEMA DE SEGURIDAD HUMANA (PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES)	1
2.3.2	PLANO SISTEMA DE SEGURIDAD HUMANA (PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES)	17

CARPETA 3		CHEQUEO
3.1	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES)	1
3.2	MEMORIAS DE CANTIDADES (PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES)	1
3.3	PROGRAMACION DE OBRA (PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES)	1
3.4	ESPECIFICACIONES TECNICAS (PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES)	1
3.5	PRESUPUESTO OFICIAL	1
3.3	MATRIZ DE RIESGO (PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES)	1

Dicha documentación se encuentra en el enlace para descarga y verificación: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/17vZ7b4rU1rrSA-y92XXaln3gvuGPzoN8

Con lo anterior se pretende realizar el cobro del acta parcial N°2, como esta especificado en el contrato:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR
	PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES			
1	Levantamiento y diagnóstico actual de la red contra incendios existente, equipos y las obras y/o elementos estructurales complementarios que hacen parte del sistema del sistema del edificio: PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES.	GL	1	5,500,000
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VALOR**
	PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES			
2	Elaborar los diseños, planos y memorias de cálculo de la red contra incendios del inmueble: PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES; donde se tenga en cuenta todo lo existente para dar cumplimiento a las normas NSR10 titulo J, NTC 1669, NFPA 14, NTC 2301, NFPA 13, NFPA 20 con relación a: • Sistema de extinción con agua (incluye bombas) • Sistema automático de detección y alarma • Sistema de seguridad humana.	GL	1	13,500,000
3	Entrega del componente presupuestal para las adecuaciones de la red contra incendios del edificio: PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES: 1. APU (análisis de precios unitarios) 2. Memorias cantidades 3. Programación de obra 4. Especificaciones técnicas 5. Matriz de Riesgo - Lista de Chequeo	GL	1	2,875,000
	SUBTOTAL			**21,875,000**
	VALOR I.V.A.			4,156,250
	VALOR TOTAL CONTRATO			**26,031,250**

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
100,00%	66,67%	24/06/2024	66,67%

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual

Causas	Alternativas de solución	Fecha de solución	Gestión	Resultados

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

MATRIZ DE RIESGOS: Una vez terminada la ejecución del contrato, se deja constancia que no se materializó ninguno de los riesgos establecidos en la clausula 14 del contrato (tipificación y estimación de los riesgos).

SUSCRIPCIÒN DEL INFORME

Contratista

Nombre	**ALEXANDER BEDOYA DUQUE**
Cargo	Rep. Legal "Ingeniería Y Diseño De Occidente S.A.S" - Contratista
Firma	

Supervisor

Nombre	**Arq. EDER ALEIXO MONTILLA MAHECHA**
Cargo	Supervisor
Firma	