Envigado, 11 de julio de 2024

Doctor
ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
Gerente
DESur

Asunto: Solicitud de Prorroga N°3 y Adición N°2 del Contrato DESur-OC-152-2023, cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA MANANTIALES EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 10 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21."

Cordial saludo,

En calidad de supervisor, solicito su autorización para prorrogar el contrato de la referencia por un plazo de SESENTA Y UN (61) DÍAS CALENDARIO, es decir hasta el 15 de octubre de 2024, y adicionar por un valor de CIENTO DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ML ($118.968.533), teniendo en cuenta la solicitud de la interventoría:

"Como Representante y Directora del equipo de interventoría del proyecto de la referencia, solicito ampliación de plazo del contrato del asunto, hasta el 15 de Octubre de 2024 (61 días calendario), con el fin de acompañar y supervisar el contrato de construcción de la vía Manantiales, hasta el plazo que tiene proyectado ejecutarse considerando la prórroga #4 solicitada por el constructor INDECO S.A.S.

La ampliación de plazo que solicito requiere de una adición presupuestal de CIENTO DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ML ($118.968.533).

Por parte de la supervisión se da visto bueno a esta solicitud.

Juan David Henao

JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor del contrato

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS	Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03 / Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

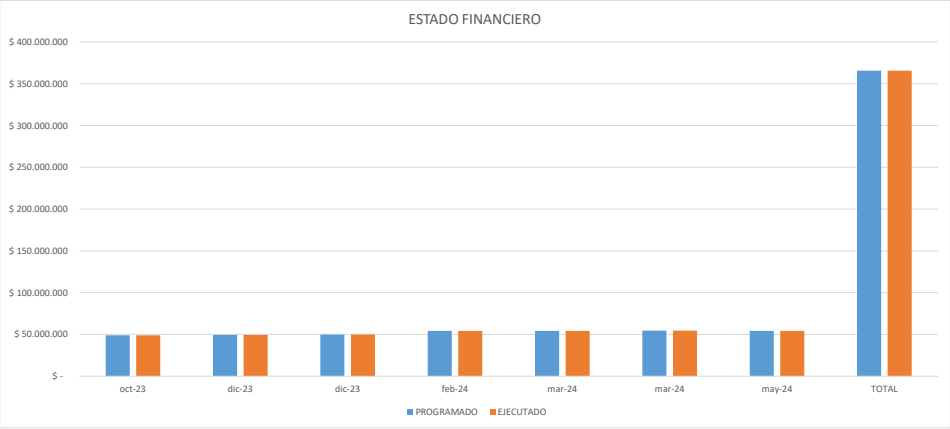
INFORME No.:	Prórroga N°3 Adición N°2		**FECHA DEL INFORME:**			**jueves, 11 de julio de 2024**	
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA MANANTIALES EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 10 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21.						
CONTRATO No.	DESur- OC-152-2023		**CONTRATISTA.**	ARQUINENIO SAS		**NIT.**	900.509.571
FECHA SUSCRIPCIÓN.	31 de julio de 2023		**FECHA DE INICIO.**	23 de agosto de 2023		**FINALIZA**	22 de marzo de 2024
VALOR INICIAL	**$ 402.690.403**		**PLAZO INICIAL**	**212,00**	Días	**TRANCURRIDO**	323 Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ -		**PRORROGA No. 01**	24	Días	**SUSCRIPCIÓN**	**jueves, 21 de marzo de 2024**
VALOR ADICIÓN No. 02	$ 307.683.792		**PRORROGA No. 02**	122	Días	**SUSCRIPCIÓN**	**lunes, 15 de abril de 2024**
VALOR TOTAL	**$ 710.374.195**		**PLAZO TOTAL**	**358**	**Días**	**VENCE**	**15 de agosto de 2024**
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENCIÓN No. 01			**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0 Días
VALOR TOTAL	**$ 710.374.195**		**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**15 de agosto de 2024**

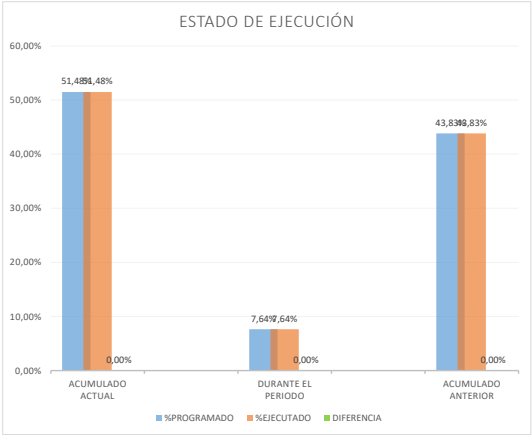
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	M-100205761	$ 142.074.839	16	2	25
SEGUROS MUNDIAL	GARANTÍA DE CALIDAD DEL SERVICIO	M-100205761	$ 106.556.129	16	2	25
SEGUROS MUNDIAL	PAGO DE SALARIOS	M-100205761	$ 142.074.839	28	2	27

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 710.374.195	ACUMULADO ACTUAL	51,48%	51,48%	0,00%
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 365.696.724				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 344.677.471	DURANTE EL PERIODO	7,64%	7,64%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:		ACUMULADO ANTERIOR	43,83%	43,83%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:					





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
oct-23	$ 49.008.191	$ 49.008.191	$ 49.008.191	$ 49.008.191	6,90%	6,90%	1
dic-23	$ 49.357.002	$ 98.365.193	$ 49.357.002	$ 98.365.193	6,95%	6,95%	2
dic-23	$ 49.926.068	$ 148.291.261	$ 49.926.068	$ 148.291.261	7,03%	7,03%	3
feb-24	$ 54.304.915	$ 202.596.176	$ 54.304.915	$ 202.596.176	7,64%	7,64%	4
mar-24	$ 54.304.914	$ 256.901.090	$ 54.304.914	$ 256.901.090	7,64%	7,64%	5
mar-24	$ 54.490.720	$ 311.391.810	$ 54.490.720	$ 311.391.810	7,67%	7,67%	6
may-24	$ 54.304.914	$ 365.696.724	$ 54.304.914	$ 365.696.724	7,64%	7,64%	7
TOTAL	**$ 365.696.724**	**$ 365.696.724**	**$ 365.696.724**	**$ 365.696.724**	**51,48%**	**51,48%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	6	**Hombres:**	1	**Mujeres:**	5	**Empleos Generados en la Zona**	3

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

La interventoría realiza actividades como:

•Diligenciamiento del libro diario de obra o Bitácora.
•Coordinación de comités de obra.
•Diligenciamiento de informes semanales de seguimiento en la plataforma establecida por DESur.
•Informar continuamente de novedades y avances a las partes interesadas del proyecto.
•Coordinación y revisión continúa con el contratista de los cronogramas de actividades programadas.
•Corte de obra semanal a la programación del contratista y análisis de porcentaje de avance para reporte en informes
•Toma de registro fotográfico para informe de avances y documentación de reportes semanales y mensuales
•Acompañamiento recorrido visitas de partes interesadas
•Mediciones de obra ejecutada.
•Gestión y solicitud de acompañamiento ante EPM con respecto a la construcción de redes del proyecto.
•Seguimiento y control a resultados de ensayos de laboratorio: densidades en llenos y resistencia a concretos.
•Revisar y estudiar los diseños y/o propuestas entregadas por la entidad contratante, diseñadores y/o asesores externos, para solicitar aclaraciones y detalles constructivos y de especificaciones.
•Gestionar con diseñadores y entidad contratante la información de planos, trámites y diseños faltantes. Envío de información topográfica para definición de pantallas para muro de contención #6.
•Definir al constructor especificaciones técnicas de construcción realizando las debidas consultas cuando sea necesario, a la supervisión del contrato por parte de DESur o diseñadores si es del caso.
•Solicitar y coordinar visitas de diseñadores, supervisores y asesores en las distintas disciplinas técnicas.
•Controlar avance en ejecuciones, control presupuestal, control de tiempos y rendimientos.
•Solicitud y validación de certificaciones de calidad de materiales utilizados en obra
•Identificar y definir obras extras o adicionales a ejecutar en el contrato.
•Revisar y aprobar APU de obra extra generados en la ejecución del contrato.

La interventoría solicita prórroga N°3 y adición N°2 al contrato, soportados en lo siguiente:

"Como Representante y Directora del equipo de interventoría del proyecto de la referencia, solicito ampliación de plazo del contrato del asunto, hasta el 15 de Octubre de 2024 (61 días calendario), con el fin de acompañar y supervisar el contrato de construcción de la vía Manantiales, hasta el plazo que tiene proyectado ejecutarse considerando la prórroga #4 solicitada por el constructor INDECO S.A.S.

La ampliación de plazo que solicito requiere de una adición presupuestal de CIENTO DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ML ($118.968.533)".

Por parte de la supervisión se da visto bueno a esta solicitud.

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





DESCRIPCIÓN: Excavaciones mecánicas, construcción de andenes y construcción de filtros.





DESCRIPCIÓN: Construcción de andenes y construcción de redes de alcantarillado.





Descripción: Construcción de redes de acueducto y construcción de redes eléctricas.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
	PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022