	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GC-CT-20
	CONTROL EXPEDIENTE CONTRACTUAL	Versión: 02
		Página 1 de 1

# DE CONTRATO O CONVENIO:	20241800010947	**# INFORME:** 1
DEPENDENCIA CONTRATANTE:	Secretaría General	
CONTRATISTA / CONVENIANTE:	DIEGO FELIPE TOTRRES VALENCIA	
C.C.-N.I.T.: 76.319.950	**Dirección:** VDA EL TABLON SEC TABLON DOS PA 21	**Teléfono:** 3007873522
OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR OBRAS DE ARREGLO Y MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA EL RINCÓN PAYANÉS, EL PARQUE CALDAS Y LA CASA MUSEO NEGRET DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN		
SUPERVISOR O INTERVENTOR:	MARIA ISABELA CARRERA SARRIA	

1. CERTIFICACION DE PUBLICACIÓN EN EL SECOP Y SIA OBSERVA.

IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP:	MP-SG-MC-011-2024

TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y PUBLICADAS EN EL SECOP SI___, NO SOLICITARON___, NA___

El funcionario / contratista, Lucy Cristina Cerón Parra identificado con CC. 34.322.947 designado por el secretario o jefe de la Unidad Administrativa, para la administración y registro del **SECOP II**, y El funcionario / contratista, Lucy Cristina Cerón Parra identificado con CC. 34.322.947 designado por el secretario o jefe de la Unidad Administrativa, para la administración y registro de **SIA OBSERVA.**

CERTIFICAN que a la fecha (30-05-2024) una vez consultado el **SECOP II Y SIA OBSERVA**, el CONTRATISTA en mención, tiene publicados los documentos correspondientes al mes de Precontractual del expediente contractual en las plataformas. Por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago.

Lucy Cristina Cerón P.
FIRMA DEL RESPONSABLE SECOP II

Lucy Cristina Cerón P.
FIRMA DEL RESPONSABLE SIA OBSERVA

2. CERTIFICACIÓN DE ARCHIVO DE GESTIÓN DE LA OFICINA JURÍDICA.

El funcionario/contratista [illegible], identificado con CC. [illegible] responsable del control del Archivo de Gestión de la Oficina Asesora Jurídica, **CERTIFICA** que a la fecha 31/5/24 una vez consultado el expediente físico que reposa en el Archivo de Gestión de la Oficina Asesora Jurídica, el **CONTRATISTA** en mención, cuenta con los documentos al día, por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago.

FIRMA DEL RESPONSABLE _____

3. CERTIFICACIÓN DE ORFEO.

El funcionario/contratista Sandra B. Manquillo, identificada con CC. 34.566.044 responsable del control del Manejo del Sistema de Gestión Documental **ORFEO** de la entidad, **CERTIFICA** que a la fecha (30 MAYO. 2024), el **CONTRATISTA en mención:**

- **A) No presenta documentos pendientes de fecha superior a treinta (30) días en el sistema ORFEO** ☑
- **B) No tiene habilitado usuario de Orfeo.** ☐
- **C) No tiene documentos pendientes en el Sistema Orfeo (Obligatorio Para Actas Finales)** ☐

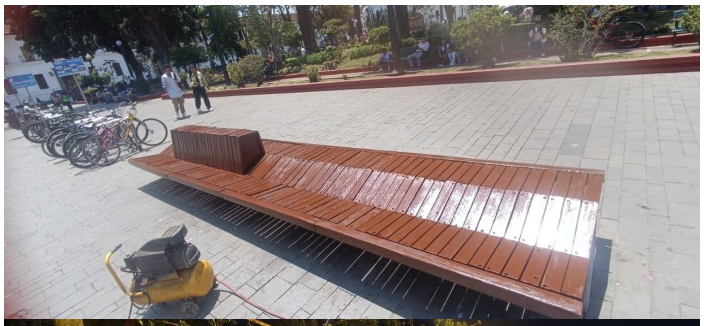
Por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago

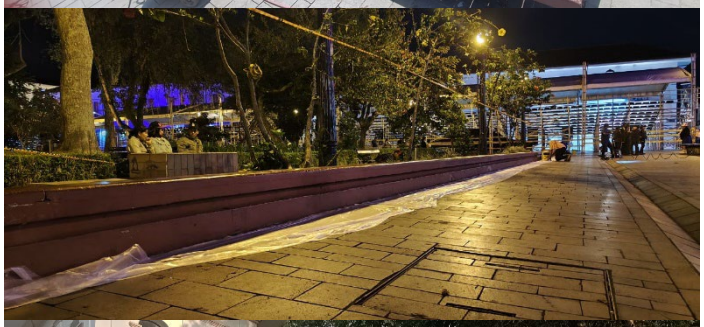
FIRMA DEL RESPONSABLE Sandra Bibiana Manquillo

Técnico Operario
Grado 01

Powered by CamScanner

DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
C.C. 76.319.950







OBJETO DEL CONTRATO:

REALIZAR OBRAS DE ARREGLO Y MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA EL RINCÓN PAYANÉS, EL PARQUE CALDAS Y LA CASA MUSEO NEGRET DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN

CONTRATISTA:

DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA

C.C. 76.319.950

INFORME DE OBRA

Contrato de Obra No. 20241800010947

INTRODUCCIÓN

En el presente informe se da a conocer el avance del Contrato de Obra No. 20241800010947, que tiene por **OBJETO: REALIZAR OBRAS DE ARREGLO Y MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA EL RINCÓN PAYANÉS, EL PARQUE CALDAS Y LA CASA MUSEO NEGRET DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN."** tanto en el aspecto físico como administrativo, las actividades ejecutadas y las dificultades que se han presentado durante su desarrollo en el periodo comprendido entre el 3 de abril al 3 de mayo.

En este periodo el contratista ha dedicado sus esfuerzos a lograr avanzar físicamente al 99,52 % del avance de obra

1. INFORME GENERAL DEL CONTRATO

1.1. CONTRATO CONSTRUCCIÓN DE OBRA

CONTRATO:	
OBJETO DEL CONTRATO:	**"REALIZAR OBRAS DE ARREGLO Y MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA EL RINCÓN PAYANÉS, EL PARQUE CALDAS Y LA CASA MUSEO NEGRET DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN."**
CONTRATISTA	**DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA**
LOCALIZACION DEL PROYECTO:	**MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA**
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO:	**Hasta el 3 de mayo del 2024.**
VALOR:	**$ 57'777.758**

FORMA DE PAGO:	EL MUNICIPIO DE POPAYAN por medio de actas parciales debidamente aprobadas por el supervisor en proporción a lo ejecutado, de considerarse conveniente se podrá realizar un solo pago final, una vez ejecutada toda la obra, es decir al 100%, el cual se efectuará con el Acta de pago Final del contrato, en todo caso el Acta final no podrá ser inferior al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y debe ir acompañada del informe final de Supervisión, donde se certifique el recibo a satisfacción de la construcción, de acuerdo a los términos de la propuesta económica presentada por el CONTRATISTA. En forma previa a la autorización de cada pago, el contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, etc.), cuando corresponda. Para el último pago, el Contratista deberá anexar la póliza de estabilidad de la obra. Al formular la oferta, el proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales, y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades ambientales, que afecten el contrato y las actividades que de él se deriven, con excepción de los que estrictamente correspondan a la Entidad. **NOTA:** El MUNICIPIO DE POPAYÁN solo pagará lo debidamente ejecutado y soportado por parte del contratista y certificado por el Supervisor, en el plazo y condiciones convenidas. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.
VIGENCIA FISCAL:	**2024**
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO:	**3/04/2024**
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:	**3/05/2024**

2. INFORME TÉCNICO

2.1. AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

Durante el periodo comprendido del 3 de abril al 3 de mayo, se realizaron actividades a buen ritmo.

Las cantidades de obra ejecutadas por parte del personal del Contratista de Obra durante este periodo son:

RINCON PAYANES					
ITEM	**DESCRIPCION DE LA OBRA**	**UND.**	**CANTIDADES CONTRACTUALES**	**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	**CANTIDADES EJECUTADAS**
1	Demolición de mortero (repello, alistado o pañete) sin afectar la superficie de soporte. Incluye posterior limpieza de la superficie que queda al descubierto	m2	11	5	5
2	Aplicación de repello con mortero 1:3 en muros	m2	11	5	5
3	Aplicación de pintura blanca para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resane	m2	975,82	648,6448	648,6448
4	Aplicación de pintura color igual al existente en antepechos y cornisas para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resane	m2	259,38	142,74	142,74
5	Reparación de puerta exterior en madera, con grado de deterioro mediante la corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados o faltantes. Incluso parte proporcional de reposición de revestimientos, molduras faltantes.	m2	29,52	11,13	11,13
6	Transporte de material proveniente de escombros. Incluye Cargue a mano	m3	5	5	5
IMPREVISTOS Y ACTIVIDADES ADICIONEALES					
NP1	Aplicación de Estuco Relleno	m2		138,57	138,57

PARQUE CALDAS					
ITEM	**DESCRIPCION DE LA OBRA**	**UND.**	**CANTIDADES CONTRACTUALES**	**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	**CANTIDADES EJECUTADAS**
1	Aplicación de pintura tipo Koraza o similar color rojo colonial sobre sardineles	m2	538,85	538,85	538,85
2	Reparación de sentadero y espaldar de banca en madera y soportes metálicos, reemplazando e instalando la madera	Und	274	335	335

	faltante y existente en mal estado, por madera de Achapo inmunizado de espesor 3cm, ancho 7.3cm y largo 33cm. Incluye reposición e instalación de elementos como tornillos y/o pernos de anclaje y fijación				
3	Reparación de parte superior de banca en madera y soportes metálicos, reemplazando e instalando la madera faltante y existente en mal estado, por madera de Achapo inmunizado de espesor 3cm, ancho 7.3cm y largo 25cm. Incluye reposición e instalación de elementos como tornillos y/o pernos de anclaje y fijación	Und	50	60	60
4	Suministro e instalación pieza de borde de banca en madera y soportes metálicos, reemplazando e instalando la madera faltante y existente en mal estado por madera de Achapo inmunizado de largo 1.57m. Incluye reposición e instalación de elementos como tornillos y/o pernos de fijación.	Und	12	12	12
5	Aplicación de pintura de color igual al existente y barniz en bancas de madera, que garantice la protección del sol, la lluvia, la humedad y el ataque de hongos	m2	129,155	141,7635	141,7635
6	Hidro lavado de banca en madera y soportes metálicos para eliminar suciedad y hongos existentes	m2	129,155	141,7635	141,7635
7	Transporte de material proveniente de excavación, explanación, canales y escombros. Incluye Cargue a mano	m3	1,1	1,1	1,1

MUSEO NEGRET & MIAMP					
ITEM	**DESCRIPCION DE LA OBRA**	**UND.**	**CANTIDADES CONTRACTUALES**	**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	**CANTIDADES EJECUTADAS**
1	Demolición de mortero (repello, alistado o pañete) sin afectar la superficie de soporte. Incluye posterior limpieza de la superficie que queda al descubierto	m2	6,96	0	0
2	Aplicación de repello con mortero 1:3 en muros.	m2	6,96	0	0
3	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resane	m2	272,70	272,7	272,7

4	Aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica en puerta principal	m2	19,25	8,28	8,28
5	Transporte de material proveniente de escombros. Incluye Cargue a mano	m3	3,00	0	0
6	Aseo y limpieza general	m2	78,00	78	78

Para cada una de las actividades realizadas en este periodo, el contratista ha contado con la maquinaria y el equipo humano necesario, también se ha implementado el sistema de seguridad en el trabajo por parte del contratista.

Todas las actividades realizadas en el periodo informado han sido verificadas y seguidas por el personal de la supervisión, realizando los debidos controles en calidad de los materiales, concretos y niveles de topografía.

2.2. PROGRAMA DE TRABAJO

Se anexa el avance físico realizado en periodo comprendido entre el 3 de abril al 3 de mayo en los anexos. El porcentaje de avance de obra realizado en el periodo es del 99,52 **%** con base al valor total del contrato.

3. ASPECTOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

3.1. BALANCE DE INVERSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

BALANCE FINANCIERO CON ADICIONAL	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 57.777.758,00
VALOR ADICIONAL	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 57.777.758,00
VALOR PRESENTE ACTA	$ 57.500.780,00
VALOR ACUMULADO ACTA ANTERIOR	
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 57.500.780,00
SALDO POR EJECUTAR	$ 276.978,00

DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
C.C 76.319.950, expedida en Popayán Cauca
Dirección: Vereda el Tablón – Sector Tablón II – Parcela 21
Teléfono: 3007873522
Correo: diegoftorresv@gmail.com
Contratista

ANEXOS

REGISTRO FOTOGRAFICO



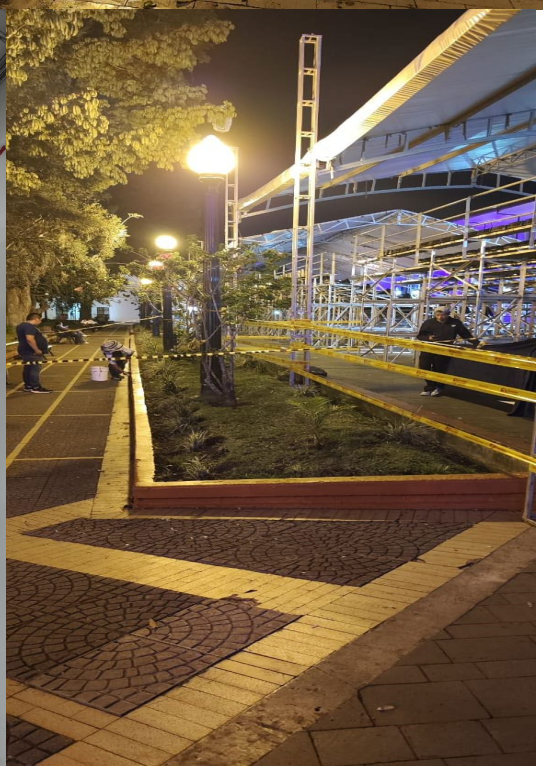




DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
C.C. 76.319.950



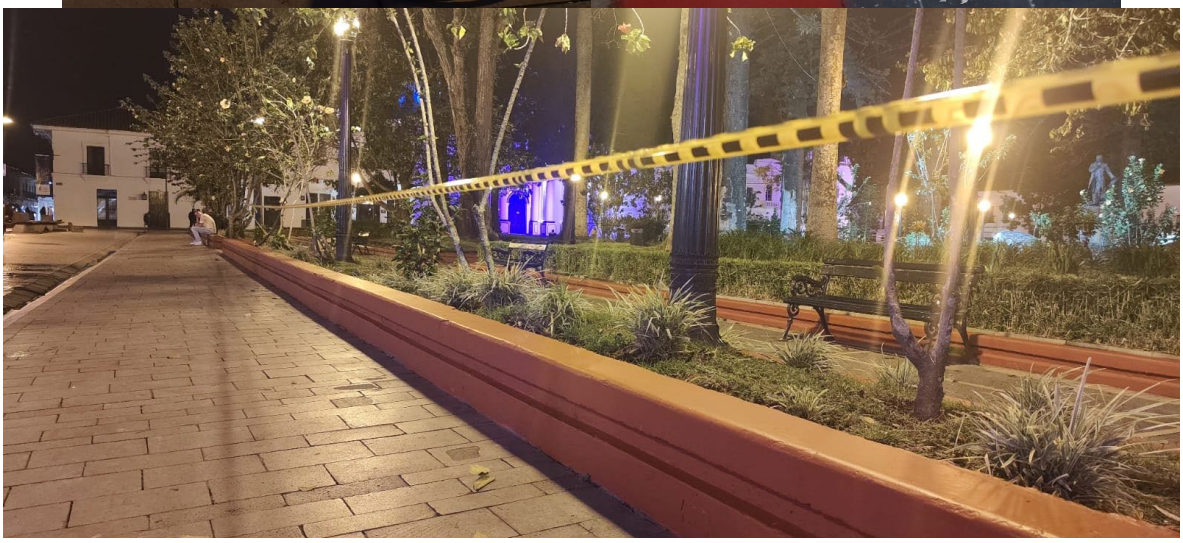




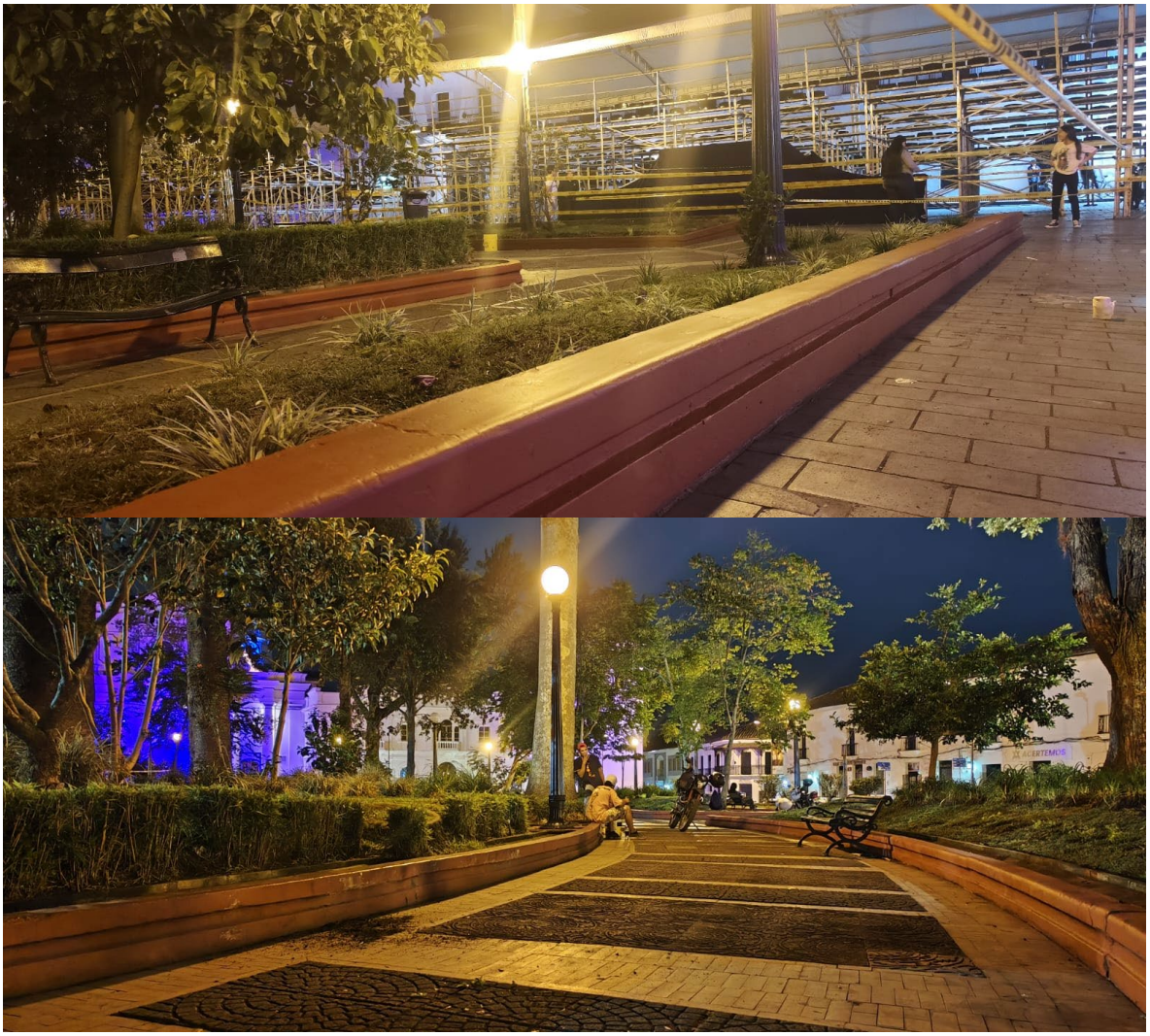
DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
C.C. 76.319.950







DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
C.C. 76.319.950



DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
C.C. 76.319.950



DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
C.C. 76.319.950



DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
C.C. 76.319.950



