	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GC-CT-20
	CONTROL EXPEDIENTE CONTRACTUAL	Versión: 02
		Página 1 de 1

# DE CONTRATO O CONVENIO:	20241800010947	**# INFORME:** 1
DEPENDENCIA CONTRATANTE:	Secretaría General	
CONTRATISTA / CONVENIANTE:	DIEGO FELIPE TOTRRES VALENCIA	
C.C.-N.I.T.: 76.319.950	**Dirección:** VDA EL TABLON SEC TABLON DOS PA 21	**Teléfono:** 3007873522
OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR OBRAS DE ARREGLO Y MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA EL RINCÓN PAYANÉS, EL PARQUE CALDAS Y LA CASA MUSEO NEGRET DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN		
SUPERVISOR O INTERVENTOR:	MARIA ISABELA CARRERA SARRIA	

1. CERTIFICACION DE PUBLICACIÓN EN EL SECOP Y SIA OBSERVA.

IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP:	MP-SG-MC-011-2024

TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y PUBLICADAS EN EL SECOP SI___, NO SOLICITARON___, NA___

El funcionario / contratista, Lucy Cristina Cerón Parra identificado con CC. 34.322.947 designado por el secretario o jefe de la Unidad Administrativa, para la administración y registro del **SECOP II**, y El funcionario / contratista, Lucy Cristina Cerón Parra identificado con CC. 34.322.947 designado por el secretario o jefe de la Unidad Administrativa, para la administración y registro de **SIA OBSERVA.**

CERTIFICAN que a la fecha (30-05-2024) una vez consultado el **SECOP II Y SIA OBSERVA**, el CONTRATISTA en mención, tiene publicados los documentos correspondientes al mes de Precontractual del expediente contractual en las plataformas. Por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago.

Lucy Cristina Cerón P.
FIRMA DEL RESPONSABLE SECOP II

Lucy Cristina Cerón P.
FIRMA DEL RESPONSABLE SIA OBSERVA

2. CERTIFICACIÓN DE ARCHIVO DE GESTIÓN DE LA OFICINA JURÍDICA.

El funcionario/contratista [illegible], identificado con CC. [illegible] responsable del control del Archivo de Gestión de la Oficina Asesora Jurídica, **CERTIFICA** que a la fecha 31/5/24 una vez consultado el expediente físico que reposa en el Archivo de Gestión de la Oficina Asesora Jurídica, el **CONTRATISTA** en mención, cuenta con los documentos al día, por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago.

FIRMA DEL RESPONSABLE _____

3. CERTIFICACIÓN DE ORFEO.

El funcionario/contratista Sandra B. Manquillo, identificada con CC. 34.566.044 responsable del control del Manejo del Sistema de Gestión Documental **ORFEO** de la entidad, **CERTIFICA** que a la fecha (30 MAYO. 2024), el **CONTRATISTA en mención:**

- **A) No presenta documentos pendientes de fecha superior a treinta (30) días en el sistema ORFEO** ☑
- **B) No tiene habilitado usuario de Orfeo.** ☐
- **C) No tiene documentos pendientes en el Sistema Orfeo (Obligatorio Para Actas Finales)** ☐

Por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago

FIRMA DEL RESPONSABLE Sandra Bibiana Manquillo

Técnico Operario
Grado 01

Powered by CamScanner

Popayán, 2024-06-12

Radicación:20241100209343

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2024180001094-7 DEL 23 DE MARZO DE 2024

De conformidad con el Manual de Interventoría del Municipio de Popayán, y en calidad de supervisor designado mediante oficio No. 20241100079773 de fecha 26 de marzo de 2024, se presenta a continuación el ***"INFORME FINAL DE ISUPERVISIÓN"***, del contrato de obra pública No. 2024180001094-7 del 23 de marzo de 2024.

Orden del Informe:

1. Información general y específica sobre el desarrollo del contrato
2. Seguimiento cronológico de la ejecución del contrato
3. Concepto sobre la ejecución del contrato
4. Concepto sobre el cumplimiento del cronograma o programa de obra
5. Concepto sobre los materiales empleados, y, cumplimiento de normas técnicas
6. Informe financiero

1.) Información general y específica sobre el desarrollo del contrato

1.1.) Información General del contrato

CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE POPAYAN**
CONTRATISTA:	Diego Felipe Torres Valencia
NIT Y/O CEDULA:	76319950
VALOR:	Cincuenta y siete millones setecientos setenta y siete mil setecientos cincuenta y ocho pesos ($57.777.758,00)
OBJETO:	Realizar obras de arreglo y mantenimiento a todo costo para el Rincón Payanés, el parque Caldas y la casa museo Negret del municipio de Popayán
PLAZO INICIAL:	Hasta el 03 de mayo de 2024.
FECHA DE TERMINACIÓN	03 de mayo de 2024

1.2.) Información Específica del contrato

FECHA	EVENTO	ACLARACIÓN AL EVENTO
22/03/2024	Comunicación de aceptación de la oferta de invitación No. MP-SG-MC-011-2024	Contrato de obra No. 2024180001094-7 del 23 de marzo de 2024
03/04/2024	Inicio del contrato	A través de la plataforma SECOP II se da inicio al contrato de obra
03/05/2024	Finalización Contrato	Recibimiento de las actividades contractuales
10/05/2024	Acta de recibo final de obra	Se presenta acta de obra No. 1 y final de fecha 10/05/2024 por valor de $57.500.780,00

2.) Seguimiento cronológico de la ejecución del contrato

2.1.) Registro Fotográfico

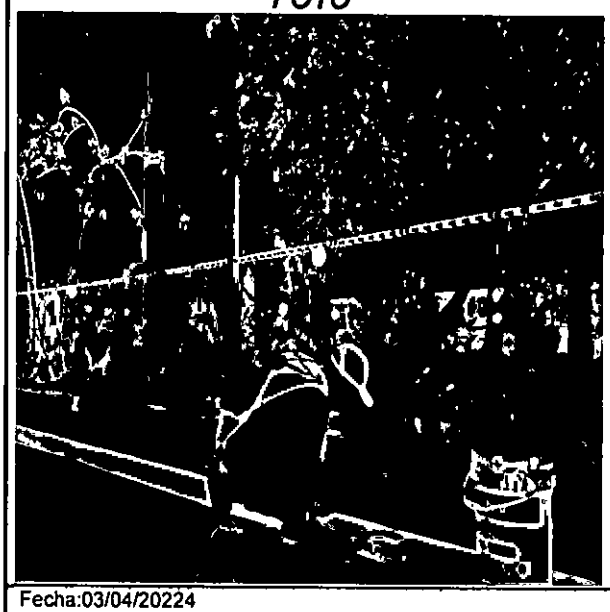
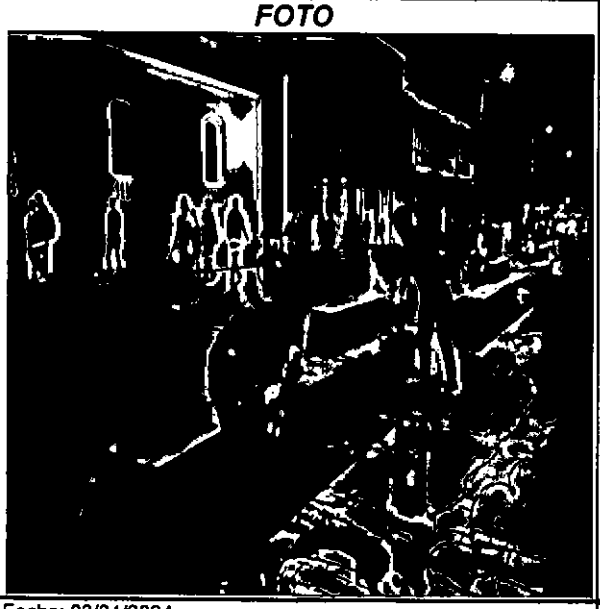
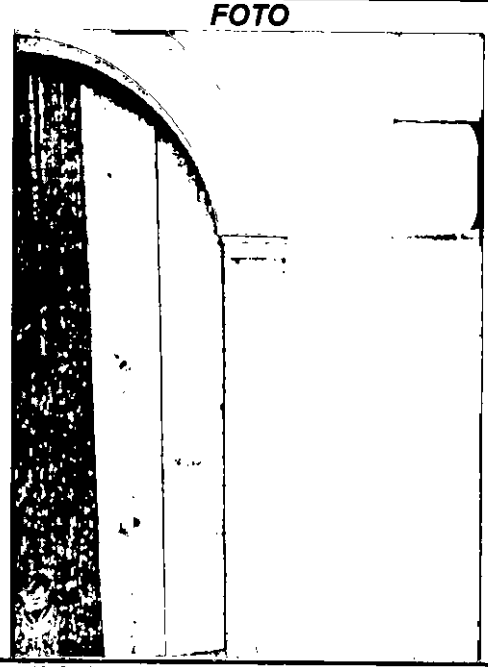
FOTO 	***FOTO*** 
Fecha:03/04/20224 Descripción: Aplicación de pintura tipo koraza rojo colonial sobre sardineles en Parque Caldas Observación: N/A	Fecha: 03/04/2024 Descripción: Aplicación de pintura tipo koraza rojo colonial sobre sardineles en Parque Caldas Observación: N/A
FOTO 	***FOTO*** 
Fecha: 03/04/2024 Descripción: Hidrolavado de espaldar y sentadero de bancas exteriores en madera en Parque Caldas Observación: N/A	Fecha: 03/04/2024 Descripción: Hidrolavado de espaldar y sentadero de bancas exteriores en madera en Parque Caldas Observación: N/A

FOTO  Fecha: 04/04/2024 Descripción: Rasqueteo, lijada y resane de la fachada de la Casa Museo Negret. Observación: N/A	***FOTO***  Fecha: 04/04/2024 Descripción: Rasqueteo, lijada y resane de la fachada de la Casa Museo Negret. Observación: N/A
FOTO  Fecha: 04/04/2024 Descripción: Aplicación de pintura blanca tipo Koraza sobre aleros en el Rincón Payanés Observación: N/A	***FOTO***  Fecha: 04/04/2024 Descripción: Aplicación de pintura rojo colonial tipo Koraza sobre molduras en el Rincón Payanés Observación: N/A

FOTO  Fecha: 05/04/2024 Descripción: Rasqueteo, lijada y resane de la fachada de la réplica de la Ermita en Rincón Payanés Observación: N/A	***FOTO***  Fecha: 05/04/2024 Descripción: Rasqueteo, lijada y resane en graderia de la concha acústica en Rincón Payanés Observación: N/A
FOTO  Fecha. 06/04/2024 Descripción: Aplicación de pintura blanca tipo koraza sobre fachaca de la Casa Museo Negret Observación: N/A	***FOTO***  Fecha: 06/04/2024 Descripción: Aplicación de estuco relleno en graderia de la concha acústica en Rincón Payanés Observación: N/A

FOTO 	***FOTO*** 
Fecha: 10/04/2024 Descripción: Suministro e instalación de piezas de madera de achapo en sentadero sobre bancas exteriores del Parque Caldas Observación: N/A	Fecha: 12/04/2024 Descripción: Aplicación de pintura color igual al existente y barniz en bancas de madera exteriores en Parque Caldas Observación: N/A:
FOTO 	***FOTO*** 
Fecha: 12/04/2024 Descripción: Aplicación de pintura color igual al existente y barniz en bancas de madera exteriores en Parque Caldas Observación: N/A:	Fecha: 12/04/2024 Descripción: Aplicación de pintura color igual al existente y barniz en bancas de madera exteriores en Parque Caldas Observación: N/A:

FOTO  Fecha: 16/04/2024 Descripción: Aplicación de pintura color igual al existente y barniz en bancas de madera exteriores en Parque Caldas Observación: N/A::	***FOTO***  Fecha: 17/04/2024 Descripción: Reparación de puerta exterior en madera con grado de deterioro en Rincón Payanés Observación: N/A
FOTO  Fecha: 26/04/2024 Descripción: Reparación de puerta exterior en madera con grado de deterioro en Rincón Payanés Observación: N/A	***FOTO***  Fecha: 26/04/2024 Descripción: Reparación de puerta exterior en madera con grado de deterioro en Rincón Payanés Observación: N/A

2.2.) Registro de Visitas de Control de Obra

VISITA No.	FECHA DE VISITA
1	03 de abril de 2024
2	04 de abril de 2024
3	05 de abril de 2024
4	06 de abril de 2024
5	10 de abril de 2024
6	12 de abril de 2024
7	16 de abril de 2024
8	17 de abril de 2024
9	26 de abril de 2024

3.) Concepto sobre la ejecución del contrato

El contrato No. 2024180001094-7 del 23 de marzo de 2024, cuyo objeto es: *Realizar obras de arreglo y mantenimiento a todo costo para el Rincón Payanés, el parque Caldas y la casa museo Negret del municipio de Popayán,* se desarrolló de manera normal, dándose cabal cumplimiento al alcance del objeto contractual.

La supervisión del contrato, observó un rendimiento bajo en el frente de obra referente al mantenimiento de las bancas exteriores de madera en el Parque Caldas, por tal motivo, mediante oficio con radicado No. 20241100144781, se citó al contratista a un comité técnico, llevado a cabo el día 18 de abril de 2024, con el propósito de revisar el avance y desarrollo de las actividades contractuales del Contrato, donde una vez aclarados todos los contratiempos, se continuo con el normal desarrollo de la ejecución de las actividades.

Se hicieron las visitas respectivas y necesarias para dar seguimiento a la ejecución de las actividades contractuales, visitas en las cuales se hicieron por parte de la supervisión todas las observaciones acerca algunos de los acabados de los elementos instalados, los cuales fueron subsanados por el contratista.

El contratista y sus maestros de obra estuvieron al frente de la obra durante todo el tiempo de ejecución del mismo, observándose un proceso constructivo del mantenimiento de los bienes realizados, disponibilidad de equipos, buena calidad de materiales, herramientas y personal acorde a cada actividad ejecutada.

La obra elaborada por el contratista se recibe a satisfacción, ejecutada en los plazos previstos, de calidad y presentación en los acabados de la misma.

4.) Concepto sobre el cumplimiento del cronograma o programa de obra

El plazo inicial estipulado en el contrato fue hasta el 03 de mayo de 2024 a partir de la suscripción del acta de inicio, dándose inicio a las actividades de mantenimiento a partir del 03 de abril de 2024.

El recibo formal de la obra realizada se hizo el jueves 002 de mayo del 2024, teniendo en cuenta los tiempos estipulados.

5.) Concepto sobre los materiales empleados, y, de normas técnicas de calidad

El personal utilizado para la ejecución del contrato fue idóneo, presentaron oportunamente los certificados de trabajo seguro en alturas vigentes, la vigencia de las matrículas de Maestros Constructores expedido por el COPNIA.

Los materiales fueron de óptima calidad, permitiendo junto con un proceso constructivo bien realizado un buen acabado y buen aspecto.

Los materiales más representativos usados en la ejecución de las actividades contractuales fueron los siguientes:

KORAZA® 5: Pintura para exterior de alta resistencia, diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% Acrílicos con máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad. Forma una barrera plástica resistente a la lluvia y tiene bloqueador solar que la protege de los rayos del sol.

Madera de Achapo: La madera de achapo no se deforma o se raja si es apilada de modo correcto, es moderadamente pesada, se seca rápidamente al aire libre; es una madera difícil de inmunizar, sin embargo, es altamente resistente el contacto con la intemperie. Es fácil de trabajar con máquinas dando buenos acabados.

6.) Informe financiero

BALANCE DE EJECUCION DEL CONTRATO				
Valor contrato inicial	$	57.777.758,00		
Anticipo	$	0		
Acta de pago No. 1 y final			$	57.500.780,00
Saldo a favor del municipio			$	276.978,00
Sumas iguales	$	57.777.758,00	$	57.777.758,00

Se firma el presente informe, a los 12 días del mes de junio de 2024

MARIA ISABELA CARRERA SARRIA
Supervisora
Profesional universitario
Secretaría de Deporte, Recreación, Actividad física y Aprovechamiento del Tiempo libre

Proyectó: Ing. Edgar Miguel Duarte Casas – Contratista Secretaría General
Archivado en: Carpeta del Contrato Oficina Asesora Jurídica