INFORME FINAL

CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORIA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

TABLA DE CONTENIDO:

1. **Información General de la Obra Pública**
   - **1.1.** Descripción general de la Obra Pública
   - **1.2.** Localización de la Obra Pública
   - **1.3.** Información básica de los contratos
     - **1.3.1.** Contrato de Obra
     - **1.3.2.** Contrato de Interventoría

2. **Informe Técnico del Seguimiento al Contrato de Obra Pública**
   - **2.1.** Control de ejecución
     - **2.1.1.** Análisis de cada una de las actividades de obra programadas de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas
   - **2.2.** Control y seguimiento al cumplimiento y vigencia de licencias, permisos y uso de servicios públicos
   - **2.3.** Seguimiento al estado del tiempo
   - **2.4.** Control del material en obra
   - **2.5.** Control de ensayos de laboratorio
   - **2.6.** Control de equipos en obra
   - **2.7.** Control de entrega y cambios de estudios y diseños

3. **Informe de monitoreo y seguimiento social, ambiental y de salud y seguridad en el trabajo, de los contratos de ejecución de Obra Pública**
   - **3.1.** Informe social
     - **3.1.1.** Actividades de la interventoría relacionadas con la verificación, monitoreo y seguimiento de la ejecución del componente social, en el contrato de ejecución de obra pública
     - **3.1.2.** Actividades de la interventoría relacionadas con la ejecución del componente social, al interior de su contrato
     - **3.1.3.** Consolidado de la gestión social
     - **3.1.4.** Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente social de su contrato de ejecución de la obra pública.
   - **3.2.** Informe ambiental
     - **3.2.1.** Programas del Plan de Acción ambiental de la Obra Pública
     - **3.2.2.** Programa de capacitaciones y/o inducciones realizadas
     - **3.2.3.** Plan de monitoreo y seguimiento (Formato indicadores)
     - **3.2.4.** Seguimiento al presupuesto ambiental (Formato vigente)

3.2.5. Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente ambiental de su contrato de ejecución de obra pública

3.2.6. Actividades de la interventoría relacionadas con la ejecución del componente ambiental, al interior de su contrato.

3.3. Informe de Salud y Seguridad en el Trabajo – SST

3.3.1. Programa de salud y seguridad en el trabajo – SST (contratista de obra)

3.3.1.1. Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente de salud y seguridad en el trabajo de su contrato de ejecución de obra pública

3.3.2. Programa de salud y seguridad en el trabajo – SST (interventoría de obra)

4. Informe administrativo de seguimiento al contrato de obra pública

4.1. Control del personal del contratista de obra asociado al proyecto (administrativo y técnico) y de su pago de seguridad social integral

4.2. Control del cumplimiento de las responsabilidades del contratista de obra frente a la subcontratación

4.3. Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación

4.4. Control a los compromisos definidos en los comités de obra

4.5. Correspondencia enviada y recibida

4.6. Copia de la Bitácora

5. Informe Financiero y Contable

5.1. Seguimiento financiero a la ejecución del contrato de obra

5.2. Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra

5.3. Control de inversión del anticipo y de los rendimientos financieros generados en el contrato de obra (si aplica)

5.4. Relación de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones.

5.5. Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados.

6. Informe Jurídico

6.1. Relación de reclamaciones

6.2. Relación de sanciones

6.3. Control al estado de las garantías del contrato de Obra

7. Registro Fotográfico del avance de la obra

8. Recomendaciones y conclusiones generales de la Interventoría sobre el desarrollo del contrato de Obra

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA:

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA:

Con el propósito de dar cumplimiento a este contrato, la Interventoría presenta el informe final de que comprende el periodo entre el 07 de septiembre al 31 de diciembre de 2023 de las actividades que se desarrollaron dentro del marco en el **contrato de obra No. 4600099147 del 2023** que tiene por objeto la **"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS Y REDES HIDROSANITARIAS DE LOS CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE",** del CVS Lote 3 –SANTA ELENA, a través de este contrato se realizó el acompañamiento, control y vigilancia de las acciones ejecutadas por parte de la firma contratista de obra **CONSORCIO MANTENIMIENTO C&T.**

El CVS SANTA ELENA, contó con las siguientes adecuaciones:

- **Mejoramiento del sistema hidrosanitario y RCI.** Instalación de captación de agua lluvia, canoas y bajantes para evitar deterioro de puertas, Instalar red contra incendios seca: cuatro extintores, una siamesa y un gabinete.

- **Mejoramiento del sistema eléctrico.** Red de potencia: instalar 2 tableros adicionales de 12 circuitos y expandir la red según diseño, red de iluminación: cambiar luminarias y expandir la red según diseño, red de energía regulada: disponer una UPS, conectar el tablero de energía regulada y expandir la red según diseño, Implementar red de voz y datos incluyendo rack equipado y expandir la red según diseño.

- **Mejoramiento general.** Mantenimiento de piso existente, mantenimiento de revestimiento, reconfiguración espacial para adecuación de bodega y cuarto técnico, Cambio de enchape en los baños existentes (Baño 1, Baño PMR y cocineta), adecuación de carpintería existente.

Actividades ejecutadas por componente:

Adecuaciones y mantenimiento de obras civiles (COMPONENTE I):

En este componente se llevó a cabo todas las actividades enunciadas a continuación:

- Preliminares.
- Retiros y demoliciones.
- Instalaciones provisionales.
- Estructura metálica.
- Revoques/enchapes/pinturas.

- Pisos.
- Carpintería metálica/maderas/sistemas livianos.
- Puertas, ventanas, vidrieras.
- Incrustaciones y accesorios.
- Espejos.
- Planos eléctricos finales de obra.
- Paisajismo y silvicultura.
- Sillares.
- Fachada metálica.
- Canoas
- Muros y cielos en Drywall y fibrocemento.
- Divisiones en acero inoxidable.
- Instalaciones hidráulicas, gas, lluvia.
- Inspección de redes hidráulicas y sanitarias.
- Aseos y remates.
- Infografía.
- Presupuesto PMT.
- Gestión ambiental y salud y seguridad en el trabajo.

Adecuaciones y mantenimiento de obras eléctricas, de voz y datos (COMPONENTE II)

En este componente, se llevó a cabo todas las actividades enunciadas a continuación:

- Instalaciones eléctricas.
- Iluminación.
- Voz y datos.

Adecuaciones y mantenimiento de redes hidrosanitarias (COMPONENTE III)

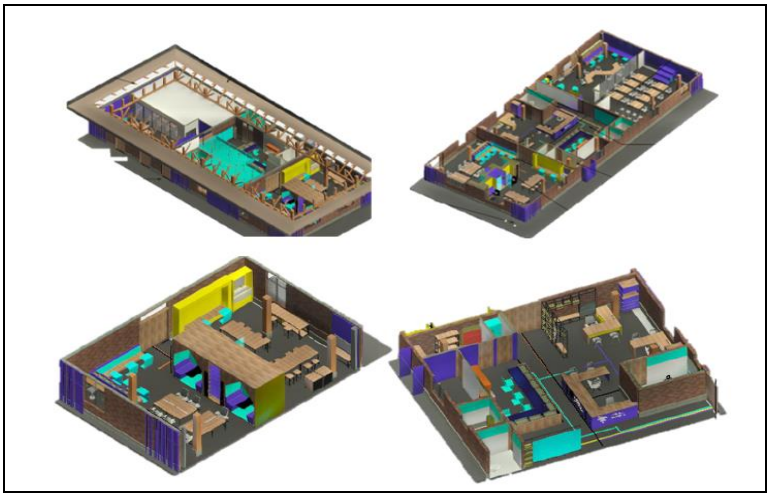
En este componente, se llevó a cabo todas las actividades enunciadas a continuación:

- Aparatos/griferías/muebles/mesones.
- Instalaciones hidrosanitarias.
- Demoliciones.
- Instalaciones hidráulicas internas.
- Instalaciones sanitarias internas.
- Red contra incendios.
- Válvulas.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

El CVS santa elena cuenta con los siguientes espacios:

- Coworking / t. colaborativo
- Aula multipropósito
- Puesto de información
- Ideadero
- Laboratorio de prototipado
- Zona de esparcimiento
- Bodega y cuarto técnico
- Laboratorio de creatividad



Fuente: Plano de localización A 001 CVS SANTA ELENA, MAZO.

1.2. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA:

LUGAR POR INTERVENIR: COMUNA 90: Núcleo Mazo Parque Arví
BARRIO: Vía Mazo
DIRECCIÓN DE REFERENCIA: Carrera 40 Este No. 58-358



Fuente: Diagnóstico CVS SANTA ELENA, MAZO.

INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS:

1.2.1. CONTRATO DE OBRA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600099147 de 2023
OBJETO:	Adecuación y mantenimiento de obras civiles, eléctricas, de voz y datos y redes hidrosanitarias de los centros del valle del software. Lote 3.
CONTRATISTA: (Si es un consorcio informar las personas o empresas que lo conforman y su % de participación)	CONSORCIO MANTENIMIENTO C&T INTEGRANTE 1: GRUPO TITANIUM SAS NIT 900749719-7 90% PARTICIPACIÓN. INTEGRANTE 2: CORPORACION DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS NIT: 900197830-7 10% DE PARTICIPACION.
CÉDULA O NIT:	901.738.462
NOMBRE REPRESENTENTE LEGAL:	Carlos Andrés Salazar Tobón
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	Carrera 48 73 sur 12, Medellín, Antioquia
TELÉFONOS DE CONTACTO:	3106427741
EMAIL:	consorciocytmedellin@gmail.com eparodys@idearproyectos.com Corpocia.sas@gmail.com
FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO:	07 de septiembre de 2023
PLAZO INICIAL:	Cuatro (04) meses, sin exceder la vigencia 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2023

AMPLIACIONES A LA FECHA:	No aplica
SUSPENSIONES A LA FECHA	No aplica
OTROSÍ	OTROSI No1: APROBACIÓN DE ÍTEMS DE OBRAS EXTRAS (DE LA OE 01 Y HASTA LA OE 16) POR VALOR DE CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/L ($149.532.543) INCLUIDO AIU (34.28%) REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS POR VALOR DE CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L ($157.959.656) INCLUIDO AIU (34.28%) DISCRIMINADOS ASÍ: - OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO TRECE PESOS M/L ($8.427.113) INCLUIDO AIU (34.28%) PARA EL PAGO DE MAYORES CANTIDADES. - CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/L ($149.532.543) INCLUIDO AIU (34.28%) PARA EL PAGO DE OBRAS EXTRAS.
PLAZO ACTUAL:	Cuatro (04) meses, sin exceder la vigencia 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	31 de diciembre de 2023
VALOR INICIAL:	QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL VEINTIÚN PESOS M/CTE ($578.421.021) INCLUIDO AIU del 34,28%
ADICIONES A LA FECHA:	No aplica
VALOR ACTUAL:	QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL VEINTIUN PESOS M/CTE ($578.421.021) INCLUIDO AIU del 34,28%
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	No aplica

1.2.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600098931 de 2023
OBJETO:	Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídico y ambiental del contrato de obra para la adecuación y mantenimiento de los centros

	del valle del software.
CONTRATISTA:	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S.
CÉDULA O NIT:	900.915.689 - 6
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	Claudia del Pilar Suarez Angarita
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	Claudia del Pilar Suarez Angarita
TELÉFONOS DE CONTACTO:	Cra. 9 Este #30 70, Bogotá
EMAIL:	6053133780
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	7 de septiembre de 2023
PLAZO INICIAL:	5 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2023
AMPLIACIONES A LA FECHA:	N/A
SUSPENSIONES A LA FECHA	N/A
PLAZO ACTUAL:	5 meses
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	31 de diciembre de 2023
VALOR INICIAL:	Seiscientos treinta y nueve millones cuatrocientos dieciséis mil ciento cuarenta y cinco pesos m/l ($639.416.145).
ADICIONES A LA FECHA:	N/A
VALOR ACTUAL:	Seiscientos treinta y nueve millones cuatrocientos dieciséis mil ciento cuarenta y cinco pesos m/l ($639.416.145).
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N/A

2. INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA:

2.1. CONTROL DE EJECUCIÓN:

2.1.1. ANÁLISIS DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS DE CONFORMIDAD CON EL CRONOGRAMA VIGENTE VS ACTIVIDADES DE OBRA EFECTIVAMENTE EJECUTADAS:

En el periodo comprendido desde el 07 de septiembre al 31 de diciembre de 2023 se ejecutaron las actividades relacionadas en el presupuesto de obra inicial y en la redistribución presupuetal del contrato.
Cabe resaltar, que el contratista de obra CONSORCIO MANTENIMIENTO C&T, no ejecutó el total de actividades, dado que, al inicio del contrato se observó que la cocineta y los baños existentes que estaban por demoler y cambiar de ubicación se encontraban en buen estado, por lo que en decisión con la supervisión del contrato se indicó que era viable mantenerlos. Por ende, no se gastó en su totalidad todo el recurso disponible como se muestra a continuación:

PRESUPUESTO OFICIAL	$	578.421.021	100%
EJECUTADO	$	551.098.604	95,28%
SIN EJECUTAR	$	27.322.417	4,73%

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**		
1.1	**REPLANTEO**		
1.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	7,00	$ 4.583.026
1.2	**INSTALACIONES PROVISIONALES**		
1.2.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17.5 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. Cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	83,13	$ 1.897.359
2.0.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**		
2.1.0	**RETIROS**		
2.1.1	DESMONTE y REINSTALACIÓN de SANITARIO. Incluye transporte interno, brida de fijación, silicona antihongos y todo lo necesario para su correcta instalación.	2,00	$ 214.252
2.1.2	DESMONTE y REINSTALACIÓN DE LAVAMANOS de colgar o sobreponer. Incluye transporte interno, silicona antihongos, acoples, tapones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	$ 114.518
2.1.3	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	3,00	$ 90.864
2.1.4	RETIRO DE LUMINARIAS FLUORESCENTES. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	49,00	$ 425.859
2.2.0	**DEMOLICIONES**		
2.2.1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	1,00	$ 212.504
2.2.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones	30,99	$ 493.826

	embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.		
3.0.0	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**		
3.1.0	**ESTRUCTURA**		
3.1.1	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	304,62	$ 4.866.000
4	**REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA**		
4.1	**PINTURAS**		
4.1.1	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	35,00	$ 466.725
4.1.2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	74,00	$ 1.045.620
4.1.3	Aplicación de PINTURA EPOXIPOLIAMIDA EN MUROS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría, color blanco.	37,54	$ 682.890
4.2	**ENCHAPES**		
4.2.1	Colocación de enchape de pared DECORCERAMICA MOS STUDIO LINE GRIS CLARO 30X30cm o equivalente, para baño altura 1,30m. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	31,20	$ 2.678.863
4.3	**INFOGRAFÍA**		
4.3.2	Aplicaciones artísticasy/o infografías en muros, cielos etc, según diseños previamente aprobados	21,00	$ 5.067.888
4.3.3	Suministro, transporte y colocación de muros en FIBROCEMENTO 1 CARA un espesor de 7 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de drywall de 1/2", cinta malla de 50 mm., tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, Primera mano de pintura en vinilo tipo 1 y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	89,00	$ 13.922.804
4	**PISOS**		
4.1	**PISOS EN CERÁMICA**		
4.1.1	Colocación de Porcelanato Para Piso MARS-SB 60*60 GRIS. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo Pegantto Pluss o equivalente, boquilla Juntta Puss gris o equivalente, juntas de dilatación elastoméricas tipo sikaflex o equivalente color gris de 10 mm. cada 15 m² y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Muestras previas y	10,15	$ 1.415.580

	color para la aprobación del arquitecto y la interventoría. Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.			
4.2	**PISOS EN GRANO**			
4.2.1	Construcción de PISO EN BALDOSA GRIS DE GRANO BLANCO No.1-2 DE 30 x 30 cm., de primera calidad aprobada por la interventoría que cumpla la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 cm, suministro y transporte de la baldosa, varilla de dilatación en PVC de 5 mm x 37mm en cuadrículas de 2,10 x 2,10 m., lechada del mismo color de la baldosa, destroncada, pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimérica, protección de muros, puertas y desagües. Cargue, transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales. La interventoría entregará el diseño en tapetes o franjas combinando los colores (máximo dos colores). Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	2,70	$	323.106
4.3	**PISOS VARIOS**			
4.3.1	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA DE PISO EN GRANO EXISTENTE. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	345,00	$	6.815.475
5.0.0	**APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES**			
5.1	**APARATOS SANITARIOS**			
5.1.3	Suministro, transporte y colocación de orinal mediano Santa Fé ref 10402, línea institucional de corona o equivalente, color blanco con grifería automática de push antivandalica ref 71300. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	$	641.342
5.3	**LAVAMANOS**			
5.3.4	Suministro, transporte y colocación de lava escobas prefabricadas en concreto forrado en granito de 42x42x25 cm. fondo gris. Incluye mortero 1:4, sifón, machones en mampostería, revoque y enchape de machones y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	$	232.406
5.4.0	**INCRUSTACIONES/ACCESORIOS**			
5.4.1	Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico ref 210799 SOCODA o equivalente en acero inoxidable 304 con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	2,00	$	388.906
5.4.2	Suministro, transporte y colocación de dispensador de Jabón líquido ref 217601 SOCODA o equivalente en acero inoxidable Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	2,00	$	396.126
5.4.3	Suministro, transporte y colocación de dispensador de Toallas en rollo tipo SOCODA o equivalente en acero inoxidable Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	2,00	$	423.196
5.4.4	Suministro, transporte y colocación de Basurera Cantillever de Pared ref. 770702123023 SOCODA o equivalente en acero inoxidable Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	2,00	$	423.196
5.4.5	Suministro, transporte y colocación de barra de seguridad para discapacitados, con una longitud de 60 cm. y un diámetro de 1¼" en acero inoxidable. Incluye pernos para anclaje, escudos en acero inoxidable y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño.	1,00	$	184.938
5.5.0	**ESPEJOS**			
5.5.1	Suministro, transporte y colocación de espejo en cristal de 4mm. de 1.20x0.80, bordes pulidos y brillados, perfiles de aluminio ocultos posteriores de 1 1/2 " X 1 1/2" y demás elementos que garanticen su buen funcionamiento	1,00	$	600.173
5.5.2	Espejo PMR: Espejo 0,50 X 1,80m con instalación y bastidor metálico 1/2" interior con un ángulo de 10º de inclinación para facilitar su uso por personas con movilidad reducida o de talla baja.	1,00	$	705.192

5.6.0	**GRIFERIAS**		
5.6.1	Suministro, transporte e instalación de llave para lava escobas. Incluye escudo y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	$ 38.798
6	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS**		
6.1.0	**MUROS**		
6.1.1	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aprox de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	77,00	$ 5.800.333
6.2.0	**CIELOS**		
6.2.3	Suministro, transporte e instalación de Cielo falso en lámina micro perforada color según diseño y disponibilidad, tipo Hunter Douglas o similar según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	41,00	$ 22.037.377
6.3.0	**PUERTAS/ VENTANAS/ VIDRIERAS**		
6.3.1	P-01 AULA MULTIPROPOSITO (2.10 X 1.60) Puerta en vidrio con número de hojas según diseño con vidrio templado de 4 +4 mm trasparente + película sandblasting (SEGÚN DISEÑO) con apertura batiente en marco en lamina calibre 18 troquelada según diseño, manija de seguridad de primera calidad tipo safe sienna o similar + falleba satín niquelada de primera calidad + tope imantado anclado a la pared para mantener la puerta abierta satín niquelado.	1,00	$ 3.339.397
6.3.2	P-02 COWORKING (3.0 X 0.80) Puerta ala y marco en madera teca maciza con doble bisagra. Con betas centrales ubicadas de forma vertical. Con acabado con barniz y demás químicos necesarios para su correcta conservación en el tiempo. Con bisagras y tornillería para madera. Manija de apertura interior y exterior con acabado en pintura anticorrosiva negra con llave para condena de apertura.	3,00	$ 8.498.946
6.3.3	P-04 CUARTO DE ASEO, bodega y cuarto técnico Puerta ala y marco en madera teca maciza con doble bisagra. Con betas centrales ubicadas de forma vertical. Con acabado con barniz y demás quimicos necesarios para su correcta conservación en el tiempo con bisagras y tornillería para madera. Manija de apertura interior y exterior con acabado en pintura anticorrosiva negra con llave para condena de apertura.	3,00	$ 8.498.946
6.3.4	Suministro e instalación de Panel divisorio, con marco metálico, interior en espuma de poliuretano, densidad 26, y revestimiento por ambas caras en superficie para marcador borrable. Con sistema corredizo para almacenar en un solo cuerpo	16,07	$ 18.589.037
6.4	**VARIOS CARPINTERIA METÁLICA**		
6.4.1	Suministro, transporte e instalación de Letrero metálico de una sola cara en plancha galvanizada calibre 22 con pintura electroestática, fondo color blanco. • Letras e iconos según archivo pendiente por envío • Medida: 400*110 cm	1,00	$ 7.555.343
6.4.2	Suministro, transporte e instalación de revestimIento en fachada en lámina microperforada color según diseño y disponibilidad, tipo Hunter Douglas o similar según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	97,00	$ 52.137.209
7.0	**ASEOS Y REMATES**		
7.1	**LAVADO/HIDROFUGO DE MUROS**		

7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de muros exteriores, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	144,36	$	1.225.183
7.1.2	Suministro, transporte y aplicación de hidrófugo impermeabilizante del tipo siliconite (Sika transparente o equivalente) o equivalente para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	144,36	$	2.165.111
7.1.3	Suministro, transporte y aplicación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de muros interiores, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	286,30	$	1.676.859
8.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			
8.1	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS**			
8.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	9,96	$	86.562
8.2	**INSTALACIONES SANITARIAS INTERNAS**			
8.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	8,49	$	230.487
8.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	10,00	$	530.150
8.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 6", agua RESIDUAL O LLÚVIA. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	32,00	$	4.698.112
8.3	**RED CONTRA INCENDIO**			
8.3.1	Suministro, transporte e instalación de TOMA PARA BOMBEROS DE DIÁMETRO 2 1/2". Incluye la válvula de 2 1/2" con tapón en bronce deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	$	385.911
8.3.2	Suministro, transporte e instalación de GABINETE PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0,77x0, 99x0, 22 con canastilla para soporte de manguera de incendio. Incluye manguera de doble chaqueta, de 11/2" de 100 pies, 250psi, aprobada por FM y listada por UL, pitón en bronce aprobado por Fm y certificado por UL, hacha pico 4 1/2 lb con cabo de madera, una llave spanner y un empaque de repuesto para la manguera. Incluye válvula 1 1/2" diámetro 38mm que debe ser aprobada por FM y listadas por UL para gabinetes de incendio. El precio unitario incluye el suministro e instalación y anclaje del gabinete, válvula de 1 1/2", la manguera, su conexión, boquilla, hacha, llave para manguera de 11/2", extintor multipropósito tapa en vidrio esmerilado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	1,00	$	1.141.769
8.3.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA GALVANIZADA DE 1 1/2" TIPO PESADA PARA RED DE INCENDIO. Incluye suministro y transporte de	22,00	$	2.189.220

	los materiales, la válvulas, accesorios, materiales varios y todos los demás elementos necesario para su correcta instalación, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín.			
9	**REDES ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES**			
9.1	**REDES ELÉCTRICAS**			
9.1.1	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable 3no.12 de cobre LSHF. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	350,00	$	4.034.800
9.1.2	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA, 120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	29,00	$	744.169
9.1.3	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático bipolar enchufable de 20-60A, 240V, 10KA	4,00	$	178.980
9.1.4	Suministro, transporte e instalación de salida de alumbrado (5m) expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Leviton, referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-LSHF, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	56,00	$	9.662.464
9.1.5	Suministro, transporte e instalación de salida de alumbrado (5m) para luminarias y salidas de emergencia, expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Levinton, referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU- LSHF, caja metálica 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	8,00	$	1.380.352
9.1.6	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor sencillo (5m), expuesta, en tubería EMT de 3/4", 15 A. TIPO Leviton, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. IIncluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	5,00	$	784.145
9.1.7	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor (5m) conmutable sencillo de alumbrado con tubo EMT 3/4"; 15 A. TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con tapa suplemento, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	$	164.778
9.1.8	Suministro, transporte e instalación de salida de sensor de movimiento (5m), expuesta, en tubería EMT de 3/4". Incluye sensor de movimiento para techo 360°, alcance 6 m, caja 4"x4" , ducto EMT de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	$	655.080
9.1.9	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble regulado (5m) expuesto, con polo a tierra 15A, 125V, ref Lev 5262-IG naranja, certificación RETIE. Incluye marcación, tubería EMT de 3/4", cables 3No12 AWG HFFR, cajas de paso o conexión 12X12 con tapa suplemento, aparato certificado y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	7,00	$	1.167.712
9.1.10	Suministro, transporte e instalación de toma doble regulado Tipo Lev, referencia 5262-IG, 15 A, 125V NEMA 5-15R para instalar en canaleta. Incluye toma, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	4,00	$	89.616

9.1.11	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (5m), expuesta, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT de 3/4", caja 12x5cm con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 3No12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	$	599.031
9.1.12	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería EMT de 3/4". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	37,00	$	5.960.219
9.1.13	Suministro, transporte e instalación de toma doble polo a tierra lev 5320, 15 A, 125V NEMA 5-15R para instalar en CANALETA. Incluye toma, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	10,00	$	104.280
9.1.14	Suministro, transporte e instalación de salida de toma sencillo patatrabada (5m) expuesto, 20A por ducto EMT de 3/4", Incluye toma patatrabada, cajas metálica 12x5cm, conductores de cobre 2No12+ 1no12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	5,00	$	805.990
9.1.15	Suministro, transporte e instalación de bandeja portacables de 30x8 cm, tipo recta lisa con tapa. Incluye platinas de unión, Tees, cruz, curvas, soportes tipo peldaño o tipo repisa para la fijación, espárragos y/o pernos de expansión y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	30,00	$	3.584.910
9.1.16	Suministro, transporte e instalación de canaleta metálica con división continua de 12x5 centímetros, calibre 18 USG en lámina cold- rolled, pintura electrostática color negro. Incluye tapa atornillada de forma que los tornillos queden fuera de la canaleta para evitar lastimar los cables, elementos de anclaje, accesorios prefabricados para cambios de dirección y uniones, masilla y pintura para cortes, puente en cable de cobre #6 para garantizar continuidad de puesta a tierra y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Debe tener certificación RETIE.	7,00	$	419.132
9.1.17	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, de lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza ,barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	1,00	$	268.110
9.1.19	Suministro, transporte e instalación de UPS de 3 KW, True online, bifásica. Incluye: factor de potencia de 1, IGBT's en rectificador e inversor, bypass de estado sólido automático con recuperación automática en condiciones normales de retorno y llave de bypass manual para usos de emergencia, garantía de 1 año. Incluye: Base metálica.	1,00	$	4.672.498
9.1.20	Suministro, transporte e instalación materiales para instalación de UPS de 3KVA; (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", cable 8 AWG, llave bypass de 32A con caja 4X4. Incluye , ducto EMT, encintada, conductores de cobre 8 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, cajas metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, pasacables, marcación de tubería con pintura de acuerdo a la norma, marcación de la salida, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	1,00	$	413.434

9.1.22	Suministro, transporte e instalación de DPS Tipo I+II ,7kA/Polo, 3F, 5H en (10/350µs) y 50kA en (8/20µs) por polo, marca Fatech o equivalente. Incluye caja termoplástica y conexión con barraje de tablero.	2,00	$	2.944.674
9.1.23	Suministro, transporte e instalación de salida para fotocontrol (5m) 120V, 15A. Incluye Fotocontrol individual con base, caja rawelt 4x4, 2 salidas, prensa estopa, accesorios de Fijación y Conexión y demás elementos para una correcta instalación y Funcionamiento.	1,00	$	189.539
9.1.24	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	90,00	$	1.230.570
9.1.25	Sti. de tubería EMT de 1-1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	44,00	$	1.798.940
9.1.26	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold rold, pintura epóxica con tapa lisa y/o toma doble y/o toma datos, para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	11,00	$	203.137
9.2	**ILUMINACIÓN**			
9.2.1	Suministro, transporte e instalación de luminaria panel LED de sobreponer o descolgar, 30X120X1.05Cm, 45W, 100-227V, Grado de protección ip 20.Certificada RETILAP. Diseño moderno con fuente de iluminación lateral basada en LED SMD y difusor opalizado. Ultra delgado y liviano con disipador de calor integrado. Opción de instalación colgante.	17,00	$	3.627.885
9.2.2	Suministro, transporte e instalación de luminaria hermética LED de 2 tubos por 18W, IP65, chasis moldeado por inyección en policarbonato resistente a los rayos UV reforzado en fibra de vidrio, mínimo 8 cierres (4 cierres por cada lado) de presión y Difusor opalizado en Policarbonato resistente a rayones. Flujo efectivo de la Luminaria 3.600 Lm/Temperatura de Color 4.000°K, Tensión de alimentación 100...277V±10% DIM 0-10V, 50/60 HZ, PF 0.95, CRI >80, Vida útil 50.000 hrs (). Eficacia de 120 lm/W, Certificada RETILAP. 5 años de garantía. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	14,00	$	2.131.962
9.2.3	Suministro, transporte e instalación de luminaria EPIC66 Distecsa o similar, de sobreponer o suspender, diseñada con módulos de LED, disipadores y cuerpo de aluminio, acabado en pintura poliéster electrostática en polvo, difusor en acrílico opal, 110º de apertura, IP20, 660mm de diámetro por 120mm de alto, 36.6W, 3441 Lm, 5000ºK, IRC> 80%, vida útil 50.000 horas, temperatura de trabajo de 0-55ºC, certificado RETILAP.	25,00	$	18.255.200
9.2.4	Suministro, transporte e instalación de luminaria de emergencia de autonomía de 90 minutos con dos bombilla de 5.4 W, a 120V, entrada de voltaje dual 120/277V). Incluye batería de plomo-calcio, cargador de batería, carcasa termoplástica de alto impacto, para montaje en pared ó techo, señalización de su estado, suiche de chequeo, cofre incorporado o aislado, platinas de anclaje, fijación, cable encauchetado 3x14 AWG(1 metro) y clavija con polo a tierra y demás accesorios para su correcto funcionamiento, REF modelo PAR-1. Además de cumplir con RETIE, certificación UL y últimas disposiciones de la URE.	6,00	$	872.304
9.2.5	Suministro, transporte e instalación de aviso de salida de emergencia, autonomía 90 minutos, 1,6W, con tecnología LED de alta luminosidad, cuerpo plástico inyectado en material ignífugo Sylvania o similar, certificada de conformidad RETILAP, 1 año de Garantía. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones de	2,00	$	244.322

	RETILAP y RETIE.		
9.2.6	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo Cilinder OSRAM LED 15W, cuerpo en aluminio, difusor en policarbonato opalizado, color blanco, de sobrponer o descolgar, luz blanca, tensión 100 - 227V, FP>0.90, CRI>80%, 1500lm, certificada Retilap. INCLUYE Cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS y demás accesorios para su correcta instalación.	4,00	$ 633.688
9.3	**VOZ Y DATOS**		
9.3.2	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares, chaqueta LSZH Marca Panduit, AMP o equivalente, cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45 blindado, certificación y resultados en medio impreso y magnético, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Se debe aprobar certificación de canal completo por al menos 25 años.	640,00	$ 4.222.080
9.3.3	Suministro, transporte e instalación de cable HDMI, longitud 15m, preensamblado en fábrica.	1,00	$ 184.646
9.3.4	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos (5m) expuesta, RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla estándares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. Incluye el toma de voz o datos, caja 12x12x5cm de sobreponer, faceplates, módulos, cable UTP cat 6A, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ducto EMT 3/4", curvas, adaptadores terminal, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	25,00	$ 4.300.350
9.3.5	Suministro, transporte e instalación de Patch Panel cat 6A de 24pts marca AMP. Incluye: Jacks blindados	2,00	$ 3.608.998
9.3.6	Suministro, transporte e instalación de organizador horizontal de cables 40x40cm para instalar en Rack. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	$ 215.439
9.4	**RETIROS, PLANOS Y LEGALIZACIONES**		
9.4.1	Planos record o planos de obra terminada Eléctrica actualizada elaborados por el Contratista y aprobados por la Interventoría, Incluye copia física y copia magnética.	1,00	$ 1.618.199
9.4.2	Retiro de redes eléctricas y de voz y datos existentes; levantamiento y sondeo de tuberías existentes para independización de circuitos y optimización del diseño según reestructuración del inmueble. Incluye el reintegro a donde la interventoría lo indique dentro del área metropolitana.	4,00	$ 1.244.600
10	**PAISAJISMO Y SILVICULTURA**		
10.1	**ESPECIES ARBÓREAS**		
10.1.1	Construcción de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada por 4 o 5 tablas que alcancen una altura de 40 cm, con un espesor por tabla de 2,5 como mínimo, instalada con tornillería galvanizada, se instalan sobre poste de 7 cm de diámetro por 1,00 m de altura, incluyendo mano de obra, transporte e instalación.	30,00	$ 2.581.170
10.1.2	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO IV. Aromáticas surtidas (limoncillo, mejorana, albahaca, caléndula, colecaballo, yerbabuena, cilantron) con altura mínima entre 0,3 m y 0,35 m. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento	190,00	$ 1.724.440
10.1.3	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO II. Zebrina con altura mínima entre de 0,10 m y 0,15 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, riego y garantía de prendimiento	25,00	$ 68.575

10.1.4	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO VII. Balazo con altura minima entre 0,3 m y 0,35 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento.	4,00	$	41.728
10.1.5	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO IX. Helecho nido, con altura mínima entre 0,4 m y 0,45 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento.	38,00	$	710.980
10.1.6	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO IX. Miami, con altura mínima entre 0,4 m y 0,45 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento.	50,00	$	935.500
10.1.7	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO IX. Sheflera sensación con altura minima entre 0,4 m y 0,45 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento	2,00	$	37.420
10.1.8	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO IX. Dracena Janet Craig con altura mínima entre 0,4 m y 0,45 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento.	2,00	$	37.420
10.1.9	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO X. Aglonema verde, con altura mínima entre 0,4 m y 0,45 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento.	24,00	$	590.928
10.1.10	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO X. Filodendro cordatum con altura mínima entre 0,4 m y 0,45 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento.	50,00	$	1.231.100
10.1.11	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO X. Filodendro limón con altura mínima entre 0,4 m y 0,45 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento.	68,00	$	1.674.296
10.1.12	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO XII. Filodendro congo con altura mínima de 0,4 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento.	7,00	$	213.745
10.1.13	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO XII. Palma licuala con altura minima de 0,4 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento	7,00	$	302.435

10.1.14	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO XII. Palma areca con altura minima de 0,4 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento	2,00	$	86.410
10.1.15	Suministro, transporte e instalación de jardín vertical para división verde recepción con sistema de contenedores (15 contenedores)	1,00	$	819.375
10.1.16	Suministro, transporte e instalación de jardín vertical para división mueble verde con sistema de contenedores (40 contenedores)	1,00	$	1.646.824
10.1.17	Suministro, transporte e instalación de jardín vertical para división mueble descanso + estructura verde con sistema de contenedores (14 contenedores)	1,00	$	405.913
10.1.18	Mantenimiento y reposición del 10% de los jardines sembrados con fertilización. Incluye chipiado, insumos, mano de obra, plateo, herramientas, disposición adecuada de residuos vegetales, control fitosanitario, riego con infiltración de 20 cm y transporte.	93,00	$	596.781
10.1.19	Mantenimiento de árboles y palmas adultos, incluye insumos, mano de obra, plateo, herramientas, fertilización, podas manuales, aplicación de chipiado, disposición adecuada de residuos vegetales, riego con infiltración de 50 cm de profundidad y transporte.	10,00	$	159.300
10.1.20	Mantenimiento de grama existente, corte de césped con guadaña de 3 a 5 cm. Incluye la recolección y disposición final de los residuos vegetales.	50,00	$	78.250
10.1.21	Tierra o sustrato para la siembra y el mantenimiento de jardines, coberturas y árboles, está conformada por una parte de suelo mineral de horizonte A o B libre de terrones, una parte de arena de pega proveniente de beta de montaña, una parte de cisco o cascarilla de arroz o café libre de patógenos y de calidad certificada, una parte de abono orgánico de origen vegetal o animal libre de patógenos y calidad certificada, enriquecida con 12 kilos de enmienda orgánico mineral de composición garantizada y micorriza de calidad certificada. Incluye la mezcla homogénea en forma manual, el acarreo y el transporte, así como la instalación en el sitio en la capa del grosor que indique la interventoría, según la siembra o mantenimiento a realizar.	35,28	$	330.150
11.1	Suministro e Instalación de Canoa en lámina metálica galvanizada calibre18(1.5mm) con un desarrollo de 1,21 con base epoxica y un acabada en pintura esmalte negro mate antocorrosiva pernada a la madera, + soporte tipó piamigo en lámina galvanizada cailibre 16 y platina sobre vigueta+ desmonte y reinstalación de mortero una hilada+teja para istalacion de canoa incluye: soldadura , platinas tornilleria y todos los elementos necesario para su correcta instalación	100,00	$	65.068.000
11.2	Suministro e instalación de vidrio 6mm templado con cortes irregulares y con figuras para ser encajadas en el remarco, en estructura soportados en perfiles en aluminio tipo F en la cerchas triangulares	2,00	$	11.305.868
11.3	Instalación de malla tipo red multifilamento 4x4 color gris calibre210/36 impermeabilizada, en fachada para cerramiento, incluye accesorios de sujeción.	107,00	$	7.704.000
11.4	Suministro, transporte y colocación de revoques interiores con mortero 1:4 en muros. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, andamios, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	43,00	$	1.032.000
11.5	Suministro, transporte y colocación de cielo raso suspendido con junta invisible	77,04	$	5.576.540

	placa en drywall de e= 10 mm. Para cielos, estructura en perfiles de acero galvanizado cal 20, con refuerzo en área vertical, tornillos autoperforantes de cabeza extra plana de 1/2" y 1", junta perdida con cinta de 2" en fibra de vidrio y masilla. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura para cielo, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.			
11.6	Fabricación, suministro e instalación de rejas para seguridad en ventanas, en barras redondas calibre 2cm. Incluye soldadura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Por unidad para cada vano de ventana.	29,38	$	9.308.420
11.7	Aplicación de pintura para intemperie tipo koraza o similar en fachada oeste, para cubrir grafitis, color ladrillo y gris basalto para las juntas, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	72,00	$	1.800.000
11.8	Mantenimiento de marcos interiores y exteriores de ventanas, incluye limpieza, pulido, y pintura en barniz, color a definir con interventoría.	120,00	$	1.440.000
11.9	Suministro e instalación de zócalo en baldosa cerámica tipo duro piso gris o similar, formato 51x8.5, incluye mortero de pega, boquilla color gris, y todo lo necesario para su correcta instalación	124,27	$	4.809.421
11.10	Suministro, transporte y colocación de estuco para interior en muros de baños y cocineta, h=1.60m. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, andamios, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	43,00	$	661.211
11.11	Suministro e instalación de medidor de energía monofásico y/o trifásico según sea su fuente de energía 5 (60)a-120/240 V 4h o 5h energía activa ; incluye caja y elementos de fijación	1,00	$	805.000
11.12	Suministro e instalación acometida cable libre halógeno en 3#4 + 1#6 + 1#8 AWG cobre	4,00	$	355.192
11.13	Suministro e instalación de acometida cable libre halógeno en 4#10 AWG cobre	10,00	$	275.070
11.14	Suministro e instalación de pack cordón de 1 metro categoría 6A	24,00	$	840.360
11.15	Suministro e instalación de pack cordón de 3 metro categoría 6A	2,00	$	89.012
11.16	Suministro e instalación de protección tipo Breaker industrial x3 de 100 amp	1,00	$	288.665
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO			$	398.985.118
AU			$	136.772.098
PÓLIZAS - GASTO ESTIMADO COMPROBABLE -			$	868.844
INVERSIÓN AMBIENTAL - SOCIAL - IMPLEMENTACIÓN PMT - BIOSEGURIDAD - VALOR ESTIMADO DEMOSTRABLE -			$	41.794.961
TOTAL			**$**	**578.421.021**

2.2. CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DE LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS:

El presente contrato correspondió a una adecuación y mantenimiento del espacio en el cual se brindará la oferta programática de la Secretaría de Desarrollo Económico en el Centro del

Valle del Software CVS SANTA ELENA, por lo tanto, ya que por ser actividades de mejoras internas no se requirió de licencia de construcción ni –Retie.

2.3. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO:

A continuación, se presenta la descripción del estado de tiempo entre el periodo desde el 07 de septiembre al 31 de diciembre de 2023.

- 07 de septiembre al 30 de septiembre de 2023

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	**CONTROL CLIMATOLÓGICO LOTE 3 SANTA ELENA**		
Código: 03/F21	Versión: 00	Fecha: 31-10-2018	Página 1 de 1

PROYECTO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS Y REDES HIDROSANITARIAS DE LOS CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE LOTE 3.		
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**CONTRATO No.**	4600099147 de 2023
INTERVENTOR	INGENIERIA MASTER SAS	**CONSTRUCTOR**	CONSORCIO MANTENIMIENTO C&T

MES DE SEPTIEMBRE DE 2023

FECHA			ESTADO DEL TIEMPO				HORA		OBSERVACIONES
Dia	Mes	Año	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA	OTRO	DESDE	HASTA	
1	9	2023							
2	9	2023							
3	9	2023							
4	9	2023							
5	9	2023							
6	9	2023							
7	9	2023	x						Seco sin lluvias
8	9	2023	x						Nublado sin lluvias
9	9	2023	x						Seco sin lluvias
10	9	2023	x						
11	9	2023	x						Seco sin lluvias
12	9	2023	x						Seco sin lluvias
13	9	2023	x						Seco sin lluvias
14	9	2023	x						Seco sin lluvias
15	9	2023	x						Seco sin lluvias
16	9	2023	x						Nublado sin lluvias
17	9	2023	x						
18	9	2023	x						Seco sin lluvias
19	9	2023	x						Seco sin lluvias
20	9	2023	x						Seco sin lluvias
21	9	2023	x						Nublado sin lluvias
22	9	2023	x						Seco sin lluvias
23	9	2023	x						Seco sin lluvias
24	9	2023	x						
25	9	2023	x						Nublado sin lluvias
26	9	2023	x						Seco sin lluvias
27	9	2023			x		1:30 p.m	2:30 p.m	lluvias
28	9	2023			x		1:00 p.m	2:30 p.m	lluvias
29	9	2023	x						Nublado sin lluvias
30	9	2023	x						Seco sin lluvias
PROMEDIO SEMANAL									

Elaboró	Mayduth Anthuan Quintero C	Aprobó	Amparo Londoño L
Cargo	**Residente Interventoría**	Cargo	**Directora de interventoría**
Firma	M.A.Q.C	Firma	M.A.L.L

Dominicales festivos

- 01 al 31 de octubre de 2023

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	**CONTROL CLIMATOLÓGICO LOTE 3 SANTA ELENA**		
Código: 03/F21	Versión: 00	Fecha: 31-10-2018	Página 1 de 1

PROYECTO	**ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS Y REDES HIDROSANITARIAS DE LOS CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE LOTE 3.**		
CONTRATANTE:	**DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**CONTRATO No.**	**4600099147 de 2023**
INTERVENTOR	**INGENIERIA MASTER SAS**	**CONSTRUCTOR**	**CONSORCIO MANTENIMIENTO C&T**

MES DE OCTUBRE DE 2023

FECHA			ESTADO DEL TIEMPO				HORA		OBSERVACIONES
Dia	Mes	Año	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA	OTRO	DESDE	HASTA	
1	10	2023							No se programan actividades
2	10	2023	x						Seco sin lluvias
3	10	2023		x			2:00 p.m.	5:00 p.m.	lloviznas
4	10	2023		x			1:00 p.m.	5:00 p.m.	lloviznas
5	10	2023		x			11:00 a.m.	3:30 p.m.	lloviznas
6	10	2023		x			2:00 p.m.	5:00 p.m.	lloviznas
7	10	2023		x			10:00 a.m.	11:30 a.m.	lloviznas
8	10	2023							No se programan actividades
9	10	2023	x						Nublado sin lluvias
10	10	2023	x						Seco sin lluvias
11	10	2023			x		2:00 p.m.	4:00 p.m.	lluvias
12	10	2023	x						Nublado sin lluvias
13	10	2023	x						Seco sin lluvias
14	10	2023	x						Seco sin lluvias
15	10	2023							No se programan actividades
16	10	2023							No se programan actividades
17	10	2023			x		2:30 p.m.	3:30 p.m.	lluvias
18	10	2023	x						Nublado sin lluvias
19	10	2023			x		1:30 p.m.	3:00 p.m.	lluvias
20	10	2023			x		1:00 p.m.	2:30 p.m.	lluvias
21	10	2023	x						Nublado sin lluvias
22	10	2023							No se programan actividades
23	10	2023	x						Nublado sin lluvias
24	10	2023			x		7:30 a.m.	8:30 a.m.	
25	10	2023			x		2:30 p.m.	3:30 p.m.	lluvias
26	10	2023			x		1:00 p.m.	4:00 p.m.	lluvias
27	10	2023			x		12:30 p.m.	2:00 p.m.	lluvias
28	10	2023	x						Nublado sin lluvias
29	10	2023							No se programan actividades
30	10	2023	x						Nublado sin lluvias
PROMEDIO SEMANAL									

Elaboró	Mayduth Anthuan Quintero C	Aprobó	Amparo Londoño L
Cargo	**Residente Interventoría**	Cargo	**Directora de interventoría**
Firma	M.A.Q.C	Firma	M.A.L.L

Dominicales — festivos

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- 01 al 30 de noviembre de 2023

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	**CONTROL CLIMATOLÓGICO LOTE 3 SANTA ELENA**		
Código: 03/F21	Versión: 00	Fecha: 31-10-2018	Página 1 de 1

PROYECTO	**ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS Y REDES HIDROSANITARIAS DE LOS CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE LOTE 2.**
CONTRATANTE:	**DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**
CONTRATO No.	**4600099147 de 2023**
INTERVENTOR	**INGENIERIA MASTER SAS**
CONSTRUCTOR	**CONSORCIO MANTENIMIENTO C&T**

MES DE NOVIEMBRE DE 2023

FECHA			ESTADO DEL TIEMPO				HORA		OBSERVACIONES
Dia	Mes	Año	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA	OTRO	DESDE	HASTA	
1	11	2023			X		3:00 pm	4:00 pm	lluvias
2	11	2023			X		1:00 pm	2:30 pm	lluvias
3	11	2023			X		10:00 am	10:40 am	lluvias
4	11	2023	X						Nublado sin lluvias
5	11	2023							No se laboró
6	11	2023			X		2:00 pm	3:30 pm	lluvias
7	11	2023			X		1:00 pm	3:00 pm	lluvias
8	11	2023	X						Nublado sin lluvias
9	11	2023			X		3:00 pm	4:00 pm	lluvias
10	11	2023	X						nublado sin lluvias
11	11	2023	X						Seco sin lluvias
12	11	2023	X						Nublado sin lluvias
13	11	2023	X						Nublado sin lluvias
14	11	2023			X		3:00 pm	4:00 pm	lluvias
15	11	2023			X		2:00 pm	2:40 pm	lluvias
16	11	2023			X		12:30 pm	3:00 pm	lluvias
17	11	2023			X		3:00 pm	3:30 pm	lluvias
18	11	2023			X		11:30 am	1:00 pm	lluvias
19	11	2023							No se laboró
20	11	2023			X		7:30 am	8:30am	Lluvias
21	11	2023			X		3:30 pm	4:30 pm	Lluvias
22	11	2023	X						Nublado sin lluvias
23	11	2023			X		3:30 pm	4:30 pm	Lluvias
24	11	2023	X						Seco sin lluvias
25	11	2023	X						Nublado sin lluvias
26	11	2023	X						Seco sin lluvias
27	11	2023	X						Seco sin lluvias
28	11	2023	X						Seco sin lluvias
29	11	2023	X						Nublado sin lluvias
30	11	2023	X						Seco sin lluvias
PROMEDIO SEMANAL									

Elaboró	Mayduth Anthuan Quintero C	Aprobó	Delfín Javier García Caceres
Cargo	**Residente Interventoría**	Cargo	**Director de interventoria**
Firma	M.A.Q.C	Firma	D.J.G.C

Dominicales — festivos

- 01 al 31 de diciembre de 2023

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	**CONTROL CLIMATOLÓGICO LOTE 3 SANTA ELENA**		
Código: 03/F21	Versión: 00	Fecha: 31-10-2018	Página 1 de 1

PROYECTO	**ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS Y REDES HIDROSANITARIAS DE LOS CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE LOTE 2.**
CONTRATANTE:	**DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**
CONTRATO No.	**4600099147 de 2023**
INTERVENTOR	**INGENIERIA MASTER SAS**
CONSTRUCTOR	**CONSORCIO MANTENIMIENTO C&T**

MES DE DICIEMBRE DE 2023

FECHA			ESTADO DEL TIEMPO				HORA		OBSERVACIONES
Dia	Mes	Año	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA	OTRO	DESDE	HASTA	
1	12	2023	X						Seco sin lluvias
2	12	2023	X						Nublado sin lluvias
3	12	2023							No se laboró
4	12	2023	X						Seco sin lluvias
5	12	2023	X						Nublado sin lluvias
6	12	2023	X						Seco sin lluvias
7	12	2023	X						Seco sin lluvias
8	12	2023	X						Seco sin lluvias
9	12	2023	X						Seco sin lluvias
10	12	2023	X						nublado sin lluvias
11	12	2023	X						Seco sin lluvias
12	12	2023	X						Seco sin lluvias
13	12	2023	X						Seco sin lluvias
14	12	2023	X						Nublado sin lluvias
15	12	2023	X						Nublado sin lluvias
16	12	2023	X						Nublado sin lluvias
17	12	2023	X						Seco sin lluvias
18	12	2023	X						Seco sin lluvias
19	12	2023	X						Seco sin lluvias
20	12	2023	X						Nublado sin lluvias
21	12	2023	X						Seco sin lluvias
22	12	2023	X						Nublado sin lluvias
23	12	2023			X		10:30 am	11:30 am	Lluvias
24	12	2023	X						Seco sin lluvias
25	12	2023	X						No se laboró
26	12	2023	X						Seco sin lluvias
27	12	2023	X						Seco sin lluvias
28	12	2023	X						Seco sin lluvias
29	12	2023	X						Nublado sin lluvias
30	12	2023	X						Seco sin lluvias
PROMEDIO SEMANAL									

Elaboró	Mayduth Anthuan Quintero C	Aprobó	Delfín Javier García Caceres
Cargo	**Residente Interventoría**	Cargo	**Director de interventoria**
Firma	M.A.Q.C	Firma	D.J.G.C

Dominicales — festivos

2.4. CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA:

En el periodo comprendido desde el 07 al 31 de diciembre de 2023 el contratista de obra ingresó al lote 3 materiales como: Cemento, con color junta estrecha, mega pega cerámico, estuco plástico, acero de refuerzo, tubos, accesorios, enchape de muros, porcelanato de pisos, boquilla, dispensador de toallas, dispensador de papel, dispensador de jabón, dispensador de toallas, material eléctrico y pintura con su respectiva ficha técnica.

El contratista se compromete a entregar la Ficha Técnica y Ficha de Datos de Seguridad (FDS) de pinturas, solventes, esmaltes y demás productos similares que utilizará para la ejecución de la obra. Para las fichas de seguridad se deben tener en cuenta los parámetros establecidos en la Norma Técnica Colombiana NTC 4435. Así mismo garantizar que la fecha de revisión desde el fabricante o importador no sea superior a cinco años, de acuerdo con lo definido por Decreto 1496 de 2018.

MATERIAL O INSUMO	VERIFICACION	REGISTRO
CEMENTO GRIS USO GENERAL 50Kg	CUMPLE	Ficha técnica versión 5 de julio de 2023
PARED ESTRUCTURADA HARLEM GRIS CD / Paredes Corona	CUMPLE	Referencia 757289501
Piso PORCELANATO® -Atlanta Gris CD	CUMPLE	Referencia 567422501
CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA	CUMPLE	Ficha técnica 2020-07-31
Mega Pega cerámico	CUMPLE	Ficha técnica 2020-07-31
ESTUCO PLÁSTICO TEXTUCO®	CUMPLE	Ficha técnica 2021-11-25 versión 4
Hidrofugo	CUMPLE	Ficha técnica 31 enero 2018
Ácido Nítrico	CUMPLE	Ficha técnica 05 de mayo de 2020
Fibrocemento	CUMPLE	FT-ETB V6 / AGO2020
Lamina de Drywall	CUMPLE	Fabricadas cumpliendo las especificaciones descritas en la norma NTC 16159.
BARRA DE SEGURIDAD PARA BAÑO	CUMPLE	NORMATIVIDAD NTC 4201
BALDOSA DUBAI PLATA II	CUMPLE	Alfa cerámicos referencia 225024070 Especificación según Norma ISO 13006 - NTC 919 (Norma Técnica Colombiana).
TUBOS Y ACCERSORIOS	CUMPLE	LOTE RT 001
PINTURA KORAZA	CUMPLE	Ficha técnica versión 1de 2021
CABLES MULTICONDUCTORES DE COBRE CENTELFLEX PLUS, CALIBRES 18 AWG AL 1000 kcmil	CUMPLE	Ficha técnica versión 10 de agosto de 2022
BANDEJAS PORTACABLES,	CUMPLE	Ficha técnica versión 21 de septiembre de

CANALIZACIONES SUPERFICIALES METALICAS, CAJAS DE PASO Y ENCERRAMIENTOS.		2022
PINTURA LAVABLE MARCA CORONA	CUMPLE	Ficha técnica versión 05 de septiembre de 2018
TUBOS O TUBERIAS IMC; EMT	CUMPLE	Ficha técnica versión 12 de enero de 2021

(Ver anexo 1 – Fichas técnicas de materiales)

2.5. CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO:

Durante el periodo comprendido desde el 07 de septiembre al 31 de diciembre de 2023 el contratista de obra no realizó ensayos de laboratorio.

2.6. CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA:

En el siguiente cuadro se muestra los equipos que la firma contratista destinó para el desarrollo de actividades dentro del 07 de septiembre al 22 de diciembre de 2023.

EQUIPOS	
LOTE 3 – SANTA ELENA	
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD**
Taladro	1
Flexómetro de 5-8 metros	1
Equipo de computo	1
Herramienta menor	1
Cortadora	1
Cortadora de cerámica	1
Pulidora	1
Escalera	1
Sección de andamios certificados	2
Equipo de soldadura	1

2.7. CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:

RELACIÓN DE PLANOS	
PROYECTO ARQUITECTÓNICO EN FORMATO PDF	
REFERENCIA	**DESCRIPCIÓN**
A 001	LOCALIZACIÓN
A 002	MODIFICACIONES
A 100	PLANTAS ARQUITECTÓNICAS
A 200	FACHADAS – ISOMÉTRICOS

A 300	SECCIONES A-A' B-B' C-C'
A 500	CUADRO DE PUERTAS
A 501	DETALLE PUERTA CORREDIZA
A 600	DETALLE MUEBLE_PUNTO ORIENTACION + MARCO URBANO + LAVAMANOS
A 601	DETALLE_SEPARADOR JARDIN + MESA
A 602	ME-10 MUEBLE SALA
A 603	ME-10 MUEBLE SEPARADOR
A 604	MUEBLE RECEPCIÓN + MUEBLE GRADERIA + MURO INFOGRAFIA + MESA MODULAR
A 605	MUEBLES TÍPICOS
A 606	PUESTOS FIJOS_COCINETA_ARCHIVADOR
A 607	CERRAMIENTO EN VIDRIO Y CANALETA
A 608	CIELOS
PROYECTO ARQUITECTÓNICO FORMATO DWG Y RVT	
REFERENCIA	**DESCRIPCIÓN**
CAD-05-Sheet - A 002	MODIFICACIONES
CAD-05-Sheet - A 100	PLANTAS ARQUITECTÓNICAS
CAD-05-Sheet - A 300	SECCIONES A-A_ B-B_ C-C_
CAD-05-Sheet - A 608	CIELOS
CVS_MAZO_SANTA ELENA_PROYECTO VF.rvt	**REVIT**

Durante el periodo comprendido desde el 07 de septiembre al 31 de diciembre de 2023 se presentaron modificaciones a los diseños como fue el plano de referencia A 001 localización., con base en ellos se anexan los planos récords del proyecto.

(Ver anexo 6 – Planos record)

Se aclara que la obra no contempló modificación en el diseño eléctrico, por lo tanto, no se hace necesario entregar planos record ni diagrama unifilar.

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES DEL CONTRATO

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIÓN	CUMPLIMIENTO
Presentar a la supervisión designada por el Distrito Especial de Medellín dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato en el SECOP II, las hojas de vida del recurso humano requerido para la ejecución del presente contrato.	En el mes de octubre el contratista entregó las hojas de vida de los perfiles solicitados en los estudios previos.
Designar por escrito una persona que coordine el proceso y represente al contratista; dicho	El contratista designó como interlocutor al profesional Esteban Parodys.

persona será responsable del seguimiento, control y la articulación general del contrato.	
Participar en reuniones periódicas de seguimiento, monitoreo y fortalecimiento como también acatar las recomendaciones realizadas por el supervisor del contrato.	El contratista participó de todos los comités de obra del contrato.
Realizar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato las gestiones necesarias para el cumplimiento de los requisitos de ejecución del mismo, como la constitución de pólizas, entre otros, así como de sus modificaciones, adiciones o prórrogas y asumir los costos de éstas.	El contratista presentó la garantía única de cumplimiento y de manera posterior, la supervisión dio inicio a la ejecución del contrato en Secop II. Además, el contratista actualizó la garantía de cumplimiento de conformidad con la redistribución presupuestal y la terminación del contrato.
Mantener debidamente informado al supervisor y/o interventoría del contrato de los avances, logros y dificultades presentadas durante la ejecución del contrato con el fin de tomar las acciones pertinentes que garanticen el efectivo desarrollo del proceso.	El contratista participó de todos los comités de obra del contrato.
Aportar la información necesaria para llevar a cabo las acciones de supervisión y/o interventoría y control cuando sea requerida por el Distrito Especial o el supervisor.	El contratista entregó la información requerida por la interventoría.
Presentar oportunamente, en medio físico y magnético los informes mensuales y finales los primeros diez (10) días calendario del mes y el informe final a los treinta (30) días calendario de la fecha de terminación del contrato; dichos informes deben dar cuenta de la ejecución de cada una de las actividades del contrato y sustentar el logro de los productos pactados.	Cumplió – (Ver anexo 2 – Informe técnico final del contratista)
Para la ejecución del proyecto y los productos de este contrato la supervisión y/o interventoría del contrato deberá informar oportunamente al Distrito Especial de Medellín cuando exista o sobrevenga alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la constitución y la ley.	Durante la ejecución del contrato, el contratista no informó estar inmerso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad.
Realizar las contrataciones necesarias para llevar a cabo la ejecución del objeto del contrato.	El contratista realizó las contrataciones necesarias para culminar con las actividades relacionadas con la adecuación y mantenimiento de las obras en el CVS Santa Elena.
Expedir, de acuerdo con cada caso, todos los documentos y permisos necesarios para la adecuación de los Centros del Valle del	El contratista adelantó las gestiones relacionadas con el PMT.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Software.	
Una vez culminada la adecuación del Centro del Valle del Software al que aplicó el contratista, éste deberá realizar un aseo general a toda el área intervenida con el fin de entregar el espacio en condiciones óptimas de limpieza.	Al culminar las actividades de obra adecuación y mantenimiento del CVS Santa Elena, el contratista realizó aseo general del área intervenida.
Una vez culminada la ejecución, liquidar conjuntamente con el Distrito de Medellín el contrato dentro de los 6 meses siguientes a la expiración del plazo o en su defecto en los plazos establecidos en el artículo 164 de la Ley 1437 de 2011.	Una vez aprobado el informe final del contrato, se iniciará con las gestiones requeridas para la liquidación del contrato.
Acreditar la afiliación obligatoria y pago actualizado de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral, del personal que requiera en desarrollo del presente Contrato, conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, Ley 789 de 2002, Decreto 1703 de 2002, ley 1150 de 2007 y demás normas complementarias, so pena de hacerse acreedor a las sanciones establecidas en las normas citadas. Asimismo, los certificados de paz y salvo de los aportes a la seguridad social, riesgos profesionales y parafiscales, deberán ser suscritos y firmados por el revisor fiscal, y si no lo hay por el representante legal, y entregarse cada mes.	Ver informe administrativo.
Mantener la confidencialidad sobre la información que sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	Esta obligación no aplica para el presente contrato.
Facilitar la información y los documentos requeridos para la liquidación del contrato.	Una vez aprobado el informe final del contrato, se iniciará con las gestiones requeridas para la liquidación del contrato.
Atender todas las observaciones y requerimientos solicitados por la supervisión y/o interventoría.	El contratista ha suministró la información requerida por la interventoría.
En caso de que aplique, salvaguardar la seguridad de las bases de datos en los que se contengan datos personales.	Esta obligación no aplica para el presente contrato.
En caso de que aplique guardar confidencialidad respecto al tratamiento de los datos personales de los usuarios.	Esta obligación no aplica para el presente contrato.
En caso de que aplique guardar confidencialidad respecto al tratamiento de los datos personales de los usuarios.	Esta obligación no aplica para el presente contrato.
En caso de que aplique, dar tratamiento a nombre del responsable, a los datos	Esta obligación no aplica para el presente contrato.

personales conforme a los principios que los tutelan.	
En caso de que aplique, la información recolectada por el contratista no se haga a través de la página web http://medellindigital.gov.co, obtener y entregar al Distrito Especial de Medellín el soporte de las autorizaciones otorgadas por parte de los usuarios, para el tratamiento de sus datos personales.	Esta obligación no aplica para el presente contrato.
En caso de que aplique, devolver al Distrito de Medellín como responsable del tratamiento de las bases de datos, los datos de carácter personal, al igual que cualquier soporte o documentos en que conste alguno de ellos y que sea objeto del tratamiento y no hayan sido recolectados por el contratista.	Esta obligación no aplica para el presente contrato.
Cumplir con el cronograma de obra presentado para la ejecución del contrato mediante la entrega de los productos establecidos.	En el mes de septiembre, el contratista aportó el cronograma de obra.
Entregar los productos establecidos en los estudios previos del contrato de conformidad con el cronograma de actividades y cumplir con el contenido establecido en el alcance técnico, propendiendo por el óptimo uso de los recursos.	El contratista entregó la información solicitada en los estudios previos y culminó las actividades de adecuación y mantenimiento del CVS Santa Elena.
Se debe tener en cuenta lo prescrito en la Circular SSS 201960000008 de enero 14 de 2019 si se tiene componente de transporte. https://www.medellin.gov.co/normograma/ docs/c_sssmed_0008_2019.ht	El presente contrato no incluye componente de transporte.
Cancelar por su cuenta el valor de todos los impuestos que le corresponden en consideración del valor del contrato, en los términos de las normas vigentes aplicables. De igual forma deberá aplicar los impuestos correspondientes a sus proveedores o terceros.	La interventoría autorizó actas de cobro y de estás se dedujeron los impuestos correspondientes.
Asistir al Comité de obra técnico de seguimiento al contrato, con el fin de garantizar el adecuado manejo de los recursos y el cumplimiento de cada una de las necesidades propias del contrato, su objeto y alcance.	El contratista participó de todos los comités de obra del contrato.
En caso de que el contratista haya obtenido puntaje por el criterio de discapacidad, cumplir con las disposiciones sobre contratación de personal en condición de discapacidad, contenidas en normas nacionales como en la	En el proceso precontractual el revisor fiscal aportó certificación en la cual se compromete a mantener vinculada dentro de la planta de personal 1 trabajador en condición de

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

circular 018 de 2022 del Distrito Especial de Medellín, dentro de las que se encuentran las siguientes: a. El contratista deberá aportar certificación suscrita por el contratista persona natural, representante legal y/o revisor fiscal para el caso que aplique, donde se compromete a mantener el personal en condición de discapacidad ofertado durante toda la vigencia del contrato. b. El contratista cada mes y durante toda la vigencia del contrato aportará la planilla de pago de la seguridad social de la totalidad del personal en condición de discapacidad ofertado. La reducción del número de trabajadores con discapacidad acreditado para obtener el puntaje adicional constituye incumplimiento del contrato por parte del contratista, y dará lugar a las consecuencias del incumplimiento previstas en el contrato y en las normas aplicables, conforme lo establece el Decreto 392/2018. No obstante, lo anterior, si el contratista demuestra que el despido del trabajador en condición de discapacidad se generó con base en una justa causa o por renuncia de conformidad con el Código Laboral, será exonerado de cualquier responsabilidad, así mismo, cuando se presenten situaciones de fuerza mayor o caso fortuito debidamente probadas.	discapacidad. Trabajador 1: José Asdrubal Bueno – planilla de seguridad social 9456088945, 9457372780, 9460173922, 265527557 y 9461402028. Periodos: Salud: Septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2023 y enero de 2025 Pensión: Agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2023
El contrato se ejecutará con estricta sujeción a las cláusulas de este, la documentación del proyecto que le sirve de base y a las instrucciones que imparta el Distrito Especial de Medellín para el cabal desarrollo de las obras.	El contratista ejecutó las actividades de adecuación y mantenimiento del CVS Santa Elena conforme las cláusulas estipuladas en el contrato.
Durante la ejecución de los trabajos y hasta que tenga lugar el recibo definitivo, el Contratista será responsable de las fallas que se adviertan, sin perjuicio de la responsabilidad a que se refiere el artículo 2060 del Código Civil.	Durante la ejecución del contrato no se observó fallas que pudiesen advertir responsabilidad del Distrito de Medellín.
Participar en la etapa de liquidación en los términos establecidos en la minuta contractual.	Una vez aprobado el informe final del contrato, se iniciará con las gestiones requeridas para la liquidación del contrato.
En caso de que el contratista cambie el recurso humano, deberá acreditar profesionales que cumplan con las mismas características establecidos en las especificaciones técnicas.	El contratista entregó las hojas de vida de los perfiles solicitados en los estudios previos.
Todas aquellas obligaciones que sean	El contratista ha entregado la información

necesarias para la ejecución adecuada, eficiente y segura del objeto contractual.	solicitada en los estudios previos, documentos anexos y minuta del contrato y culminó con las actividades tendientes a la adecuación y mantenimiento del CVS Santa Elena.
Mantener durante toda la ejecución del contrato las condiciones por las cuales accedió a algún criterio de puntaje o desempate.	En el proceso de selección no se utilizó criterios de desempate.
El contratista en caso de aplicar, se obliga a dar cumplimiento a lo previsto en cuanto al criterio diferencial del recurso humano asociado a la ejecución del contrato y/o lo dispuesto en los criterios de evaluación de compras públicas sostenibles de conformidad con el Acuerdo Municipal 016 de 2020 y las demás normas que lo regulan y complementan.	Para cumplir con el criterio Fomento al Impacto Social el contratista se comprometió a mantener vinculado a: 1. Julián David Pineda Peñuela: Planillas 9457372780, 9456088945, 9458761017, 9460173922 y 9461402028. Periodos: Salud: Septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2023 y enero 2024. Pensión: Agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre 2023 2. Brayan Camilo Rayo Ardila: Planillas 9457372780, 9456088945, 9458761017, 9460173922 y 9461402028. Periodos: Salud: Septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2023 y enero 2024. Pensión: Agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2023
Cumplir las disposiciones contempladas en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019 y las demás disposiciones vigentes en materia de Seguridad Social y Seguridad y Salud en el Trabajo. Esta obligación será verificada por los supervisores o interventores según aplique, con los siguientes documentos: 1. La Autoevaluación del SGSST o autoevaluaciones del año en curso. Conforme	Para el periodo de octubre el contratista los siguientes anexos: 1. La Autoevaluación del SGSST 2. El Plan de Trabajo del SG-SST Durante la ejecución del contrato el contratista realizó la entrega de elementos de protección personal.

a los resultados de la autoevaluación que aporte el contratista, éste asume unas obligaciones que están expresas en el artículo 28 de la Resolución 0312 de 2019, las cuales serán verificadas por el supervisor según sea el caso. 2. Plan de Trabajo del SG-SST acorde a la autoevaluación o autoevaluaciones del año en curso. En los contratos donde el contratista deba dotar de elementos de protección personal, el supervisor debe constatar en campo dicha obligación, y solicitar al contratista formato de entrega de los elementos de protección personal que lleve la firma de los trabajadores que están prestando sus servicios en el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, dejando todas las evidencias en el informe parcial de supervisión, y debe ser revisada en cada pago.	

OBLIGACIONES DEL DISTRITO DE MEDELLÍN

Ejercer una actividad de vigilancia y control sobre el presente contrato, y velar por el cumplimiento de las condiciones contractuales permanentemente.	Para ejercer la vigilancia y control del presente contrato, se suscribió el contrato 4600098931 con el fin de garantizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental.
El Distrito Especial, a través de la Secretaría de Desarrollo Económico, realizará el acompañamiento, capacitación y orientación personalizada en sistemas de información a la entidad para el manejo de los formatos requeridos por el Distrito Especial de Medellín.	Al momento de iniciar la ejecución del contrato se adelantó reunión con la interventoría, a la cual se le entregó los documentos que reposan en el Sistema de Información del Distrito con el fin de que los tuviesen como instrumentos de seguimiento. Adicionalmente se realizó la socialización del contrato y se hizo recorrido en el CVS Santa Elena.
Entregar oportunamente, al inicio y durante la ejecución del proyecto, a la entidad contratada, la documentación que pueda necesitar, para el correcto desarrollo del contrato.	Al momento de iniciar la ejecución del contrato se adelantó reunión con la interventoría, a la cual se le entregó los documentos que reposan en el Sistema de Información del Distrito con el fin de que los tuviesen como instrumentos de seguimiento. Adicionalmente se realizó la socialización del contrato y se hizo recorrido en el CVS Santa

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	Elena.
Contratar la interventoría para la vigilancia de los procesos contractuales resultantes.	Para ejercer la vigilancia y control del presente contrato, se suscribió el contrato 4600098931 con el fin de garantizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental.
Realizar reuniones periódicas de monitoreo y seguimiento al proceso con la presencia del equipo ejecutor del contrato.	Durante la ejecución del contrato se realizó comités de obra, allí se trataron los asuntos requeridos por la interventoría y el contratista.
Participar de los eventos significativos del proceso.	La supervisión participó de las reuniones requeridas por la interventoría del contrato.
Realizar oportunamente los pagos al contratista previa presentación y aprobación de la documentación requerida y certificación de recibo a satisfacción por parte del interventor del contrato.	La interventoría autorizó actas de cobro previo a su aprobación.
Iniciar la ejecución contractual, liquidar el contrato y tramitar oportunamente los pagos pactados de acuerdo con las políticas y directrices definidas por la Secretaría de Hacienda Distrital.	El inició a la ejecución del contrato se realizó el 7 de septiembre de 2023. La supervisión tramitó las actas de cobro autorizadas por la interventoría. Una vez se apruebe el informe final, se procederá a iniciar con las gestiones de liquidación del contrato.
Verificar el cumplimiento del pago de salarios, honorarios y demás obligaciones laborales, así como los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a lo señalado en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y normas reglamentarias.	Ver informe administrativo del contrato.
Asistir al Comité de obra técnico de seguimiento al contrato, con el fin de garantizar el adecuado manejo de los recursos y el cumplimiento de cada una de las necesidades propias del contrato, su objeto y alcance.	Durante la ejecución del contrato se realizó comités de obra, allí se trataron los asuntos requeridos por la interventoría y el contratista.

3. INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA:

En cumplimiento de las exigencias del contrato de obra y de acuerdo con los lineamientos ambientales establecidos en los programas de manejo ambiental contenidos en el Plan de Acción Socioambiental en obra “PASAO” se realizó un seguimiento continuo, control y verificación a cada una de las actividades ejecutadas por los contratistas **CONSORCIO MANTENIMIENTO C&T,** para lograr la protección y conservación de un ambiente sano para los habitantes de las áreas de influencia directas e indirectas del proyecto, en pro de dar cumplimiento a las obligaciones contraídas por el Contratista, bajo las condiciones adecuadas de acuerdo a las especificaciones establecidas en el pliego de condiciones, la Guía de Manejo Socio ambiental y demás disposiciones correspondientes.

El presente informe pretende dar cuenta de la verificación de la implementación a lo largo de la ejecución del proyecto de los diferentes programas de gestión ambiental contemplados en el plan de acción socio ambiental en obra – SST (PASAO) para la ejecución del proyecto "**ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS Y REDES HIDROSANITARIAS DE LOS CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE**", del lote 3 – CVS SANTA ELENA.

3.1. INFORME SOCIAL:

3.1.1. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA VERIFICACIÓN, MONITOREO Y SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL, EN EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

Ingeniería Master S.A.S enfocó sus acciones en pro de un direccionamiento hacia un adecuado manejo del impacto social en la ejecución de las obras civiles; como interventoría desde el componente social se revisaron las acciones tales como: cambios en las dinámicas socioculturales y rutinarias tanto del personal de trabajo (mano de obra calificada y no calificada) como de los habitantes que circundan el espacio a intervenir; la consolidación de la sostenibilidad es entendida como la creación de valor social, económico y medio ambiental.

Se garantizó que la obra fuera sostenible, se pudo permitir el desarrollo de las comunidades beneficiadas; en este caso se mitigó los impactos sociales que se pudieron presentar en la comunidad y se veló por el cumplimiento y compromiso de las acciones de la entidad ejecutora de la obra para "la ejecución de adecuación y mantenimiento de los centros del valle del software".

3.1.2. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL, AL INTERIOR DE SU CONTRATO

La interventoría realizó una descripción de las actividades de monitoreo y seguimiento realizadas para verificar el plan de gestión social del contratista. Debe incluir copia de los anexos referentes a la gestión del contratista, requeridos en el contrato.

Desde el componente social, se realizó trabajo articulado con el contratista, evidenciando el cumplimiento de las acciones y actividades desarrolladas en campo, también se contó con las orientaciones y el acompañamiento de la supervisión, en este caso funcionarios de la Secretaria de Desarrollo Económico del Distrito Ciencia Tecnología e Innovación – Alcaldía de Medellín.

3.1.3. CONSOLIDADO DE LA GESTIÓN SOCIAL:

GESTION SOCIAL EN OBRA - APLICACIÓN GMSA																					
PERIODO DEL INFORME	CARTELERAS	BUZÓN	PIEZAS COMUNICACIONALES	REUNIÓN INICIO		REUNIÓN AVANCE		REUNIÓN FINAL		COMITÉ DE CIUDADANO OBRA – CCO		RECORRIDOS CON COMUNIDAD		PQRS ATENDIDAS	PQRS X ATENDER	CONTRATACIÓN DE M.O.	CONTRATACIÓN DE M.O. LOCAL	CAPACITACIONES		ACTIVIDADES DE SOSTENIBILIDAD		INFORMES
				# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# CCO	# Asistentes	# Recorridos	# Asistentes					# Recorridos	# Asistentes	# Actividades	# Asistentes	
Mes 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	1
Mes 2	0	0	0	1	8	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	1
Mes 3	1	1	0	0	0	1	7	0	0	1	3	0	0	0	0	12	2	1	16	1	20	1
Mes 4	1	1	1	0	0	1	9	1	12	1	14	4	4	0	0	12	2	4	6	1	7	0

Instructivo para diligenciar el Consolidado de gestión social:

Periodo del informe: Informe final. Se revisó cada informe entregado mes a mes por parte del contratista de obra lote 3 – CVS SANTA ELENA.

Carteleras: La obra contó con esta pieza comunicacional instalada en el ingreso a la obra. Es importante resaltar que esta cartelera contó con los correos electrónicos y teléfonos de los profesionales que ejecutaron la obra.

Buzón: Se realizó la apertura de buzón en atención en PQRS y no se obtuvo ninguna en el transcurso de la ejecución del proyecto.

Piezas Comunicacionales: Se realizó la entrega de volantes informativos necesarios para mantener informada a la comunidad aledaña.

Reunión de Inicio: Se realizó socialización inicio de obra el día 3 de octubre de 2023, en la Casa de Gobierno de Santa Elena, ubicada en el Corregimiento. En esta reunión se contó con la participación de la interventoría Ingeniaría Master S.A.S supervisión y empresa contratista **CONSORCIO MANTENIMIENTO C&T S.A.S** en total de manera

presencial se contó con la participación de 8 asistentes entre ellos representantes de la comunidad.

Reunión de Avance: Se realizó reunión de avance el día 22 de noviembre de 2023 con la participación de 8 personas donde se informó sobre los avances desde el área técnica, social ambiental y SST.

Reunión Final: Se realizó reunión final el día 22 de diciembre de 2023, contó con la participación de 13 personas entre ellos: La comunidad, personal de interventoría, contratista y Secretaria de Desarrollo Económico.

Comité Ciudadano de Obra – CCO: En el periodo comprendido desde el 07 de septiembre al 31 de diciembre de 2023 se realizaron tres comités ciudadanos de obra, estas reuniones se realizaron en aquellas de inicio, avance y finalización con la comunidad.

Recorridos con Comunidad: Durante el periodo comprendido desde el 07 de septiembre al 31 de diciembre de 2023 se realizaron tres recorridos con la comunidad cuando se realizaron los tres comités ciudadanos de obra.

PQRS Atendidas: En el periodo comprendido desde el 07 de septiembre al 31 de diciembre de 2023 no se recibieron PQRS.

PQRS por Atender: En el periodo comprendido desde el 07 de septiembre al 31 de diciembre de 2023 no se recibieron PQRS.

Contratación de Mano de Obra: Se realizó convocatoria de mano de obra local de acuerdo a las actividades a realizar en obra. No se recibió hojas de vida correspondientes a la zona de influencia.

Contratación de Mano de Obra Local: Se realizó convocatoria de mano de obra local de acuerdo a las actividades a realizar en obra. No se recibió hojas de vida correspondientes a la zona de influencia.

Capacitaciones: Durante la ejecución del contrato no se realizó capacitaciones, sin embargo la interventoría verificó el cumplimiento de las actividades del componente social.

Actividades de Sostenibilidad: El contratista no llevó a cabo esta actividad por considerar que no era necesario.

3.1.4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE SOCIAL DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA.

La empresa contratista realizó la gestión social la cual fue supervisada desde la interventoría así:

- Asistencia a comités de obra
- Asistencia comité virtual
- Recorrido en obra para atender novedades, resolver inquietudes, verificar compromisos del profesional social del contratista
- Atención a la comunidad
- Acompañamiento en apertura de buzón y actualización de cartelera informativa
- Acampamiento a reunión de CCO con los líderes del sector según programación
- Acompañamiento socialización inicio, avance y final de obra
- Aprobación de piezas comunicacionales debidamente actualizadas para divulgación y población
- Durante la ejecución del contrato no se realizó capacitaciones, sin embargo la interventoría verificó el cumplimiento de las actividades del componente social.
- Comunicación constante con pares para tener información y cumplir con las actividades programadas desde el componente social
- Atención a novedades imprevistas que se presenten en obra e impidan el avance de la misma

Se resalta el compromiso por el cumplimiento de las actividades.

Por parte de la comunidad beneficiada hubo buena acogida al momento de recibir el espacio y al entender los beneficios y la importancia de su funcionamiento para beneficio de todos.

3.2. INFORME AMBIENTAL:

3.2.1. PROGRAMAS DEL PLAN DE ACCIÓN AMBIENTAL DE LA OBRA PÚBLICA:

Se debe diligenciar el siguiente formato:

Actividades de obra
• Acompañamiento a comités interdisciplinares de obra desde con presencia de Supervisión, contratistas e interventoría. • Recorridos de verificación de manejo de los diferentes programas ambientales en el CVS SANTA ELENA • Aplicación de listas de chequeo.

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Programa para el manejo de los residuos sólidos (comunes, especiales y peligrosos)	Se revisó en campo la implementación de los respectivos puntos ecológicos los cuales cumplieron con el código de colores vigente a la fecha (negros no aprovechables, blanca aprovechables, verde alimentos no cocinados).	 **Punto ecologico Santa Elena**  **Recolección de RCD**  **Punto ecologico**	**N/A**

Programa para el control de emisiones atmosféricas	El contratista conto con el respectivo cerramiento perimetral de obra, el cual sirvió de barrera para evitar la dispersión de material particulado por acción del viento. Los escombros generados fueron acopiados en costales.	 **Cerramiento Santa Elena**	

Programa para el uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	El contratista no reporto ingreso de material de playa, por lo cual no se realizó verificación de permisos ambientales de canteras. El material usado en las diferentes actividades como enchapes, pinturas, entre otros, fue verificado por el personal técnico a modo de cumplimiento de especificaciones técnicas y de calidad del contrato.	 **Acopio madera Santa Elena**  **Acopio material**  **Lamparas para disponer**	**N/A**

Programa para la protección del suelo	La preparación de mezclas de concreto se realizó sobre plástico o en coches para evitar afectaciones al suelo. Es de indicar que no se realizaron acopios de materiales sobre zonas verdes aledañas a los sitios de intervención.	 **Proteccion suelo Santa Elena**	**N/A**

Programa para el manejo de sustancias químicas peligrosas en obra	La interventoría evidenció el uso de sustancias químicas en obra, se requirió al contratista cumplir con el manejo apropiado según las condiciones del producto. El frente de trabajo conto con extintor multipropósito con recarga vigente, en caso de llegarse a presentar accidentes o incidentes	  **Quimicos sin acopio definido**  **Hidrofugo**	**N/A**

Programa para el manejo de maquinaria, vehículos y equipos en la obra	Es de resaltar que los equipos y herramienta menor, fueron verificados con el área de seguridad y salud en el trabajo, con sus respectivos preoperacionales.	 **Cortadora Santa elena**	
programa de prevención de la Contaminación de Cuerpos de Agua y Redes de Servicios Públicos	El CVS, realizo el uso de unidades sanitarias fijas provista por el espacio que se intervino (con conexión a alcantarillado de EPM), teniendo en cuenta un acuerdo entre las partes para la prestación y entrega al final de obra. Se verificó el correcto aseo de la unidad sanitaria dispuesta para uso de los colaboradores. No se evidenciaron cárcamos o sumideros que requirieran protección cercana al sitio de intervención.		**N/A**

Programa para la gestión de la fauna y flora	Este programa no aplicó para las actividades de ejecución la de obra.	**N/A**	**N/A**
Programa para el ahorro y uso eficiente de agua y energía	El contratista de obra, obtienen su provisión de agua y energía. No fue necesario realizar solicitudes para acometidas provisionales durante la ejecución del proyecto.	 **Luminarias Ahorradoras Santa Elena**  **Llave de paso Santa Elena**	**N/A**

Programa para el manejo de campamentos e instalaciones temporales	El contratista hizo uso de los espacios entregados para la ejecución de los CVS, allí mismo, dispuso de materiales e insumos para la obra. El frente de trabajo fue dotado con elementos como camilla, botiquín y extintor para atención de incidentes o accidentes en obra. Al finalizar la obra se realizó jornadas de orden y aseo.	 **Dotación camilla**  **Limpieza de sitio de intervención**	**N/A**

Formatos del contratista entregados a la interventoría		
Nombre del Anexo	**Cumplimiento**	
	Si	**No**
Informe Mensual del Contratista		X
Automotores utilizados en obra	**X**	
Consumo de agua y energía	**N/A**	
Control de sustancias químicas	**N/A**	
Maquinaria y equipo	**X**	
Planillas de escombro	**X**	
Planilla de residuos sólidos	**X**	
Registro de Capacitaciones	**X**	
Registro de tala y trasplante	**N/A**	
Suministro de material de construcción	**N/A**	
Calificaciones Mensual de la Gestión y Desempeño del Contratista		

La evaluación de desempeño del contratista de obra CONSORCIO MANTENIMIENTO C&T con respecto a la ejecución de las actividades de obra ambientales, se llevó a cabo de manera semanal y se reporta el promedio de para el periodo comprendido desde el 07 de septiembre al 31 de diciembre de 2023, con un porcentaje de 86% de cumplimiento, esto debido a la carencia en la gestión en campo, gestión documental y ausencia del personal a cargo del área.

(Ver anexo 3 – Evaluación ambiental final)

3.2.2. PROGRAMA DE CAPACITACIONES Y/O INDUCCIONES REALIZADAS

El contratista aportó la información necesaria que llevó a cabo en capacitaciones, el cual se encontró relacionado en los informes mensuales entregados por parte de la interventoría INGENIERIA MASTER SAS.

3.2.3. PLAN DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO (FORMATO INDICADORES)

Con el fin de brindar un control y seguimiento de las actividades de gestión ambiental en obra que se desarrollan de acuerdo a lo enunciado en el plan de acción socio-ambiental de obra PASAO, la Interventoría ejecutó como se mencionó en el apartado anterior, el diligenciamiento semanal de la lista de chequeo de acuerdo al formato "*Evaluación Socio Ambiental*", adicional a esto el contratista realizará la implementación del formato "*Indicadores Gestión Ambiental"*.

3.2.4. SEGUIMIENTO AL PRESUPUESTO AMBIENTAL (FORMATO VIGENTE)

La interventoría revisó el presupuesto ambiental asignado para obra, referente al mismo, se informó que gran parte de este dinero, no se ejecutó por el contratista, dado que muchos programas de la Guía de Manejo, no eran aplicables a la obra.

3.2.5. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE AMBIENTAL DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

Se dio cumplimiento a las obligaciones contractuales referentes al manejo del PASAO, que se aprobó para la obra, a fin de disminuir o mitigar los impactos ambientales que se pudiesen llegar a generar por el desarrollo de las diferentes actividades en los frentes de trabajo.

Se establecieron dinámicas de trabajo, que permitieron dar cobertura a las necesidades generadas desde el componente ambiental.

3.2.6. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE AMBIENTAL, AL INTERIOR DE SU CONTRATO.

- ✓ Se realizó revisaron los respectivos formatos de seguimiento y control aportados en el informe del contratista.
- ✓ La interventoría realizó seguimiento permanente a las diferentes acciones en campo a fin de establecer el cumplimiento de los programas contenidos en la Guía, a través de diferentes recorridos de obra y verificación de información documental.
- ✓ Se realizaron los respectivos llamados de aspectos susceptibles a mejora en el sitio de intervención desde el componente ambiental a la profesional a cargo de la gestión del contratista.
- ✓ Se envió a través de comunicado los respectivos lineamientos de entrega de informes, fechas y contenido de los mismos.
- ✓ Se realizó solicitud de entrega del PASAO de obra sobre condiciones establecidas dentro del decreto 1382 de 2014 a través de comunicado.

3.3. INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO - SST:

La interventoría deberá verificar y garantizar que el contratista cumpla con la normatividad y requisitos legales vigentes asociados a la Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución de las obras.

Como soporte del cumplimiento de dicha verificación el interventor deberá diligenciar los siguientes ítems.

3.3.1. PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (CONTRATISTA DE OBRA)

La interventoría realizará una descripción de las actividades de monitoreo y seguimiento realizadas para verificar el desarrollo del componente de Salud y Seguridad en el Trabajo por parte del contratista de Obra Pública. Debe incluir copia de los anexos referentes a la gestión del contratista, requeridos en el contrato y de acuerdo a lo estimado en el siguiente cuadro.

DATOS GENERALES	
Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO C&T	**Contrato de Obra:** N° 4600099147 de 2023
Interventoría:	**Contrato de Interventoría:**

INGENIERIA MASTAER S.A.S	No. 4600098931 de 2023

Periodo reportado: Mes: Septiembre - Diciembre Año**:** 2023

Objeto del Proyecto:

Adecuación y mantenimiento de obras civiles, eléctricas, de voz y datos, redes hidrosanitarias de los Centros del Valle de Software. Lote 3.

ACTIVIDADES EN OBRA:

Se realizó recepción y revisión a la documentación de la afiliación del personal, Recepción de documentos de ingreso del personal, verificación del certificado de afiliación a la ARL, certificado de afiliación a la EPS, certificación de afiliación al fondo de pensiones, certificación a la caja de compensación, certificado de examen de ingreso, cedula de ciudadanía, contrato laboral, hoja de vida.

Acompañamiento a los comités técnicos de obra desde el área de Seguridad y Salud en el Trabajo en cada CVS del proyecto.

Seguimiento a los estándares y procedimientos de seguridad, inducción al personal capacitaciones, socialización, charlas de seguridad, señalización, demarcaciones de áreas; entrega de dotación, elementos de protección personal y su uso.

Revisión, solicitudes y acompañamiento a los diferentes contratistas del proyecto sobre organización y entrega del PASAO, para su respectiva revisión de acuerdo a la guía de manejo socio ambiental para obra pública.

Revisión de paz y salvo de los profesionales que participaron en la ejecución del contrato.

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Reglamento de higiene y seguridad industrial	Se realizó acompañamiento, revisión del Plan de Acción Socioambiental (PASAO) de acuerdo a los lineamientos de la Guía Socio ambiental. Se realizó recorrido por obra verificando las condiciones de seguridad en obra.	Documentación entregada en los informes mensuales de interventoría	Anexos informes mensuales de interventoría
Medicina preventiva y del trabajo	Se realizó recepción de documentos de ingreso del personal, verificación del certificado de afiliación a la ARL, certificado de afiliación a la EPS, certificación de afiliación al fondo de pensiones, certificación a la caja de compensación, certificado de examen de ingreso, cedula de ciudadanía, contrato laboral, hoja de vida.	Documentación entregada en los informes mensuales de interventoría	Anexos informes mensuales de interventoría

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Entrega de dotación y elementos de protección personal	En recorridos la interventoría verificó el uso adecuado de los elementos de protección personal, tanto administrativo como personal de obra los cuales fuera adecuados a la labor que realizan.	Documentación entregada en los informes mensuales de interventoría	Anexos informes mensuales de interventoría
Plan de Inducciones y Capacitaciones	Se evidenció la realización de inducciones y capacitaciones durante la ejecución de actividades de obra.	Documentación entregada en los informes mensuales de interventoría	Anexos informes mensuales de interventoría

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa de Inspecciones	Se Verificó el desarrollo de los programas de inspecciones y mantenimiento preventivo de equipos, herramientas, instalaciones locativas Durante los recorridos por obra la interventoría realizo acompañamiento al contratista inspeccionando las áreas de trabajo, uso adecuado de los elementos de protección personal, dotación, señalización, demarcaciones de áreas.	Documentación entregada en los informes mensuales de interventoría	Anexos informes mensuales de interventoría
Orden y aseo frentes de trabajo	Se realizó recorrido verificando las condiciones de orden y aseo en las áreas de trabajo resaltando la importancia de este para prevenir accidentes y mantener las condiciones de seguridad y mejora continua.	Documentación entregada en los informes mensuales de interventoría	Anexos informes mensuales de interventoría

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Accidentes de trabajo – Ausentismo laboral	Durante el periodo no se presentaron accidentes laborales ni ausentismo.	N/A	N/A
Afiliaciones sistema Seguridad Social	Se verificó que durante el periodo en el que se ejecutaron las actividades de obra que el personal contara con la afiliación de seguridad social. Así mismo, se verificó los paz y salvo de este personal.	Documentación entregada en los informes mensuales de interventoría	Anexos informes mensuales de interventoría

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Protocolo de Bioseguridad COVID - 19	Durante los recorridos de inspección del área SST e evidenció implementación para el programa de capacitación que facilita la identificación de peligros y fomenta una cultura de prevención de riesgos que involucra a la población trabajadora.	Documentación entregada en los informes mensuales de interventoría	Anexos informes mensuales de interventoría

Para hacerle seguimiento al programa de salud y seguridad en el trabajo – SST, es necesario diligenciar los siguientes formatos:

VERIFICACIÓN MENSUAL REQUISITOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA CONTRATISTAS								
N° del contrato:	**N° 4600099147 de 2023**			**Empresa Contratista:**	**CONSORCIO C&T**			
Objeto de contrato:	**Adecuación y mantenimiento de obras civiles, eléctricas, de voz y datos y redes hidrosanitarias de los Centros del Valle del Software. lote 3**							
Nombre del Responsable:	**ERIKA BERMUDEZ**							
Fecha de verificación:	Sept – Dic - 2023	**Fecha de verificación:**		Sept – Dic -2023	**Fecha de verificación:**			
Verificación previa ingreso del trabajador	**CUMPLE**			**OBSERVACIONES**	**DESCRIPCION**	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**	**SEGUIMIENTO**
	SI= 5 - 3	**NO= 0**	**NA= 5**					
El contratista tiene afilados al Sistema de Seguridad Social, en la clase de riesgo que corresponda a todos sus trabajadores. (Se debe verificar el pago por el periodo trabajado)	**5**							
El personal cuenta con inducción en SST, para el contrato especifico (Según las normas y entrenamiento para el oficio). Y la respectiva evaluación.	**4**							
Se cuenta con examen médico de ingreso, periódico para el cargo a ocupar realizado por un profesional competente.	**4**							
Cuando deba ejecutar tareas de alto riesgo Alturas, se cuenta con la certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad Nota: En el caso de alturas, la entidad/persona natural	**5**							

que expide el certificado debe contar con resolución aprobada y expedidas por el ministerio. En caso de actividades de alturas se debe contar con el certificado de aptitud médica para dicha actividad.								
En caso de ejecutar tareas de alto riesgo (Soldadura, Espacios Confinados, Eléctricos) se cuenta con la certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad. En caso de actividades de espacios confinados se debe contar con el certificado de aptitud médica para dicha actividad.	**5**							
Solicitar registro de entrega de EPP. Se evidencia entrega y Uso de elementos de protección personal en las tareas a ejecutar (Ficha técnica del fabricante o proveedor).	**5**							
Cuenta con contrato laboral y fotocopia de la cédula. Nota: No se permitirá la subcontratación a través de cooperativas, empresas temporales, o personas naturales	**5**							
Verificación de ejecución del contrato								
Realiza oportunamente el reporte, la investigación de los accidentes y casi accidentes de trabajo conforme a la Resolución 1401 de 2007, define y monitorea los planes de acción	**4**							
Cuenta con personal formado en SST según las especificaciones del contrato y la resolución 0312 de 2019.	**5**							
Matriz de Peligros actualizada que identifique los peligros y riesgos relacionados con la tarea a realizar, su valoración y control implementado.	**5**							

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Realiza seguimiento al cronograma o plan anual de actividades de seguridad y salud en el trabajo (debe incluir actividades de control para los riesgos prioritarios) y encontrarse acorde y aplicable para las actividades desarrolladas en el contrato)								
Cuenta con el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial y este se encuentra publicado en lugares visibles en donde los trabajadores lo identifiquen fácilmente en la obra.								
Se consolidan indicadores de ausentismo, accidentalidad y mortales durante la ejecución de la obra. Se realiza el análisis estadístico.								
Se cuenta con control adecuado de vehículos que ingresan a la obra (Seguridad social, soat, licencias de operación según aplique)								
Asiste a las actividades convocadas por la alcaldía en el tema de SST.								
Los frentes de Obra cuentan orden y aseo de manera adecuada								
El programa de inspecciones de seguridad definido según los riesgos prioritarios (Maquinas, herramientas, materiales, equipos, instalaciones locativas, equipo de protección personal), se define e implementa en la obra.								
El programa de mantenimiento preventivo de las herramientas y equipos que se usan en desarrollo del contrato se implementa de manera adecuada.								
Están señalizados y rotulados los recipientes que contienen sustancias o productos químicos incluyendo los envases donde se realicen transvases y se tiene establecido e identificado un sitio de almacenamiento seguro para los mismos.								

Si requiere el uso de sustancias químicas, deberá Mantener disponibles las Fichas Técnicas u Hojas de Seguridad de las Sustancias o Productos Químicos. Y el respectivo registro de uso y manipulación.								
Las condiciones de seguridad para el almacenamiento de líquidos inflamables (gasolina y ACPM), es suficiente y adecuado y cuanta con la matriz de compatibilidad.								
El plan de emergencia para el proyecto cumple con lo requerido (se evidencia la capacitación de la brigada, procedimientos en caso de emergencia, señalización adecuada, etc.)								
Se tiene el registro de la socialización al personal del plan de emergencia								
Las conexiones eléctricas, cuenten con protección y están debidamente instaladas.								
Cuentan con botiquín de primeros auxilios dotado de acuerdo con los riesgos y la cantidad adecuada.								
En la obra el contratista tiene el control de los extintores y están ubicados estratégicamente de acuerdo con la obra.								
Tareas de Alto Riesgo - Tareas críticas								
Existen los procedimientos y los permisos para tareas de alto riesgo y/o críticas, identificadas, visibles y diligenciados acorde con las tareas rutinarias y no rutinarias, firmados. Se cuenta con el registro del personal según actividad a realizar.								
Cuenta con la capacitación, entrenamiento y certificación de las personas que realizan tareas de alto riesgo: Para trabajos en alturas y espacios confinados capacitación y concepto de aptitud médica según Resolución 1409 de 2012.								

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Los equipos y EPP para las tareas de alto riesgo están certificados y cumplen con lo establecido en la Norma. Realizan inspecciones.								
Cuenta con el programa de protección contra caídas y lo implementa.								
Los andamios o estructuras para trabajar en alturas estén en perfecto estado de seguridad; anclados sobre una superficie sólida y segura y que estén certificados.								
Actividades post retiro de personal								
Cuentan con paz y salvo de salarios, liquidaciones y prestaciones sociales del personal.	**5**							
Puntaje Obtenido	***86***							

PUNTAJE FINAL	**86**	**PTOS**	**PORCENTAJE FINAL**	**86%**	**%**	**CONVENCIONES** > 80%OPTIMO ENTRE 50-80 % MEDIO < 50% NO CUMPLE

Nombre del Supervisor Erika Bermúdez	**Nombre del Contratista o Responsable Silvia Restrepo**
cc 43.898.735 **firma** Erika Bermúdez	**cc 42.702.172** **firma** Silvia Alejandra Restrepo
Fecha: Campo editable	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3.3.1.1. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

Se requirió mayor compromiso por parte del contratista de obra en cuanto a la realización inducción de personal de mano de obra no calificada.

Se solicitó al contratista realizar el uso adecuado de elementos de protección personal.

Se solicitó al contratista realizar capacitaciones en cuanto a mejorar el respeto entre trabajadores.

3.3.2 PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (INTERVENTORÍA DE OBRA)

- Para realizar tareas de alto riesgo, se le solicitó al contratista certificado del curso de alturas y cada persona que iba ingresando presentaba sus debidos certificados. Esta documentación la presentaba cada contratista junto con todo lo relacionado con seguridad social.

- Para la labor de soldadura no se solicitó ningún tipo de certificación.

- Los registros de entrega de EPP se encuentran en los anexos que presentaban los SST en los informes mensuales.

- Al contratista se le solicitó los paz y salvos y liquidaciones del personal utilizado para la ejecución del contrato.

4. INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:

4.1 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DE SU PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

El contratista presentó la seguridad social de los profesionales que se indican a continuación:

Cargo Profesional	Periodo De Cotización	No. De Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago Arl	Total
Residente De Obra						
Carlos Andres Medina	Septiembre	66457421	$ 55.999,00	$ 223.999,00	$ 97.440,00	$ 377.438,00
Miguel Eduardo Feria	Octubre	9458775075	$ 73.400,00	$ 293.400,00	$ 127.700,00	$ 494.500,00
	Noviembre	9460133903	$ 100.000,00	$ 400.000,00	$ 174.000,00	$ 674.000,00
	Diciembre	9461685264	$ 100.000,00	$ 400.000,00	$ 174.000,00	$ 674.000,00
Tecnologo Siso						
Veronica Zapata	Septiembre	66457421	$ 23.999	$ 95.999,00	$ 41.760,00	$ 161.758,00
	Octubre	67199125	$ 18.686	$ 74.668,00	$ 32.480,00	$ 125.834,00
Andres Felipe Castrilon	Octubre	9458775075	$ 61.400,00	$ 245.400,00	$ 106.800,00	$ 413.600,00
Silvia Restrepo	Octubre	9458775075	$ 2.700,00	$ 10.700,00	$ 4.700,00	$ 18.100,00
	Noviembre	9460133903	$ 80.000,00	$ 320.000,00	$ 139.200,00	$ 539.200,00
	Diciembre	9461685264	$ 80.000,00	$ 320.000,00	$ 139.200,00	$ 539.200,00
Residente Social						
Juan Felipe Alzate	Octubre	9458775075	$ 32.500	$ 130.000,00	$ 56.600,00	$ 219.100,00
	Noviembre	9460133903	$ 46.400	$ 185.600,00	$ 80.800,00	$ 312.800,00
	Diciembre	9461685264	$ 23.200	$ 92.800,00	$ 23.200,00	$ 139.200,00
Residente Ambiental						
Carolina Rosa Jimenez	Septiembre	67501310	$ 145.000,00	$ 185.600,00	$ 80.800,00	$ 411.400,00
	Octubre	66270635	$ 145.000,00	$ 185.600,00	$ 80.800,00	$ 411.400,00
	Noviembre	67501310	$ 145.000,00	$ 185.600,00	$ 80.800,00	$ 411.400,00
	Diciembre	68144503	$ 145.000,00	$ 185.600,00	$ 80.800,00	$ 411.400,00
Profesional Eléctrico						
Andres Camilo Ossa	Septiembre	66041781	$ 145.000,00	$ 185.600,00	$ 80.800,00	$ 411.400,00
	Octubre	66739465	$ 145.000,00	$ 185.600,00	$ 80.800,00	$ 411.400,00
	Noviembre	66817432	$ 145.000,00	$ 185.600,00	$ 80.800,00	$ 411.400,00
	Diciembre	68459948	$ 145.000,00	$ 185.600,00	$ 80.800,00	$ 411.400,00
Profesional Bim						
Vladimir Jesus Guillen	Septiembre	71648798	$ 200.000,00	$ 256.000,00	$ 8.400,00	$ 464.400,00
	Octubre	72245520	$ 350.000,00	$ 448.000,00	$ 14.700,00	$ 812.700,00
	Noviembre	73103284	$ 350.000,00	$ 448.000,00	$ 14.700,00	$ 812.700,00
	Diciembre	73853846	$ 350.000,00	$ 448.000,00	$ 14.700,00	$ 812.700,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4.2 CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA FRENTE A LA SUBCONTRATACIÓN:

Para el periodo comprendido desde el 07 de septiembre al 31 de diciembre de 2023 el contratista ejecutó directamente las actividades del contrato, por lo tanto, no se presentó subcontratación.

4.3 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN:

Para el periodo comprendido desde el 07 de septiembre al 31 de diciembre de 2023 no se materializó los riegos definidos en la matriz.

4.4 CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA:

Durante este periodo se realizaron recorridos en las instalaciones del lote 3, con la supervisión delegada para este proyecto de construcción de CVS, los profesionales de la empresa constructora CONSORCIO MANTENIMIENTO C&T y los profesionales de interventoría de INGENIERÍA MASTER SAS, con el fin de hacer seguimiento a las obras en ejecución y a los compromisos adquiridos por cada una de las partes involucradas en el proyecto, así como dejar constancia de la solución a los inconvenientes presentados .

Todas estas situaciones quedaron plasmadas en los Comités de Obra y en la bitácora de obra

FECHA	TEMA	LUGAR
19/09/2023	Comité De Obra N.º 01	CVS SANTA ELENA
26/09/2023	Comité De Obra N.º 02	CVS SANTA ELENA
05/10/2023	Comité De Obra N.º 03	CVS SANTA ELENA
10/10/2023	Comité De Obra N.º 04	CVS SANTA ELENA
17/10/2023	Comité De Obra N.º 05	CVS SANTA ELENA
24/10/2023	Comité De Obra N.º 06	CVS SANTA ELENA
07/11/2023	Comité De Obra N.º 08	CVS SANTA ELENA
14/11/2023	Comité De Obra N.º 09	CVS SANTA ELENA
20/11/2023	REVISIÓN ANALISÍS DE PRECIO UNITARIO O.E.1	SDE
21/11/2023	Comité De Obra N.º 10	CVS SANTA ELENA
28/11/2023	Comité De Obra N.º 11	CVS SANTA ELENA
07/11/2023	Comité De Obra N.º 08	CVS SANTA ELENA
05/12/2023	Comité De Obra N.º 12	CVS SANTA ELENA
12/12/2023	Comité De Obra N.º 13	CVS SANTA ELENA
19/12/2023	Comité De Obra N.º 14	CVS SANTA ELENA

Desde la interventoría INGENIERÍA MASTER SAS se realizó el seguimiento a los compromisos adquiridos donde se verificó el cumplimiento de cada uno de ellos:

En el comité de obra No.01 se estipularon los siguientes compromisos:

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Cumplimiento
CRONOGRAMA DE OBRA	CONTRATISTA	22/09/23	La interventoría deja como compromiso la revisión del cronograma de obra para el día de mañana 27 de septiembre de 2023, cabe decir que se observó que el contratista no adjunto el flujo de inversión, es por ello que se le recomienda la entrega del mismo para el día 29 de septiembre de 2023 para su respectiva revisión.
REVISIÓN DE CRONOGRAMA DE OBRA	INTERVENTORIA	22/09/23	Se realizarán en conjunto contratista e interventoría el día 26 de septiembre de 2023 como se había estipulado en los compromisos del comité No.01, la interventoría comparte formato donde se deberá diligenciar la información.
ACTAS DE ENTORNO	CONTRATISTA E INTERVENTORIA	26/09/23	La fecha de entrega según compromiso adquirido en el comité No.01 se tenía previsto la entrega para el día 26 de septiembre de 2023, se le pregunta a la profesional SST del contratista Verónica acerca de la entrega, donde manifiesta que a lo referente acerca del PASAO se encuentran en revisión desde la ciudad de Bogotá, lo que la ingeniera

			Amparo Directora de interventoría manifiesta su preocupación teniendo en cuenta que la profesional ambiental no ha hecho el acercamiento a la zona de influencia del proyecto para tener los insumos necesarios para verificar y corroborar la información plasmada en el plan de igual forma el supervisor recomienda la presencia de la profesional ambiental de acuerdo a la dedicación estipulada pues realizar un proceso ambiental desde la distancia es algo complicado.
ENTREGA DEL PAPSO, PASAO	CONTRATISTA	26/09/23	La interventoría deja como compromiso la revisión del cronograma de obra para el día de mañana 27 de septiembre de 2023, cabe decir que se observó que el contratista no adjunto el flujo de inversión, es por ello que se le recomienda la entrega del mismo para el día 29 de septiembre de 2023 para su respectiva revisión.
ENTREGA DE HOJAS DE VIDA	CONTRATISTA	20/09/23	De acuerdo a las observaciones presentadas en la revisión inicial de las hojas de vida de los profesionales a laborar en el proyecto, el contratista envía documentación para subsanar en ese orden de ideas se cuenta hasta el momento con

			personal aprobado los siguientes profesionales: RESIDENTE DE OBRA arquitecto Carlos Medina, PORFESIONAL SOCIAL trabajador social Felipe Álzate Giraldo y TECNÓLOGO SISO Tecnóloga en salud ocupacional Verónica Marcela Zapata Carvajal.
REVISION DE HOJAS DE VIDA	INTERVENTORIA	20/09/23	Se realiza revisión por parte de la interventoría a la fecha no se cuenta con la documentación completa de los profesionales como lo son el ELECTRICO, AMBIENTAL y BIM, se le recomienda al contratista la entrega de dicha información o en su defecto si se realizará el cambio de profesional hacer llegar la documentación pertinente a la interventoría con el fin de realizar la respectiva revisión, teniendo en cuenta que se dio orden de inicio desde el día 07 de septiembre de 2023, es decir llevamos a la fecha 20 días de ejecución del contrato de obra.
ENTREGA DE APU	CONTRATISTA	POR DEFINIR	A la fecha el contratista de obra no ha enviado documentación relacionada a análisis de precios unitarios, oferta económica, desglose de AIU y listado de insumos, el comité pasado se fijó fecha de entrega, como compromiso se entregará el día 02 de octubre de 2023.

			Se entregará el día 03 de octubre de 2023 se le recomienda
ENTREGA DE PMT	CONTRATISTA	03/10/23	estipularlo por los 4 meses contractuales, se le hará seguimiento desde la parte seguridad y salud en el trabajo y la parte ambiental.
ENTREGA DE ACTA "LLAVES"	SUPERVISION	POR DEFINIR	La supervisión enviará el documento para formalizar la entrega de llaves de cada sede.

En el comité de obra No.02 se estipularon los siguientes compromisos:

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Cumplimiento
REVISIÓN DEL CRONOGRAMA DE OBRA	INTERVENTORIA	27/09/23	Con respecto a la programación de obra el contratista envía la programación de obra.
ENTREGA DEL FLUJO DE INVERSIÓN	CONSTRATISTA	29/09/23	Se le recomienda al contratista el envío del flujo de inversión y ajustar la actividad correspondiente al ítem 9.3 VOZ Y DATOS en cuanto al periodo de tiempo de ejecución ya que esta debe extenderse prácticamente a finalizar el proyecto.
REVISIÓN DEL FLUJO DE INVERSIÓN	INTERVENTORIA	29/09/23	Se cumple
ENTREGA DEL PAPSO, PASAO	CONTRATISTA	26/09/23	El contratista de obra hace la entrega PLAN DE ACCION SOCIO AMBIENTAL a las 7:18 a.m., por parte de la interventoría se revisará para posteriormente emitir concepto de aprobación o enviar observaciones.
ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PARA SUBSANAR HOJAS DE VIDA DE PROFESIONALES	CONTRATISTA	29/09/23	El contratista de obra solicita cambio de profesionales AMBIENTAL y BIM,

			para ello envía la documentación pertinente vía correo electrónico a la interventoría.
ENTREGA DE LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, OFERTA ECONÓMICA, DESGLOSE DE AIU Y LISTADO DE INSUMOS.	CONTRATISTA	02/10/23	El contratista de obra manifiesta que se encuentra en la elaboración de los Análisis de Precio Unitarios teniendo en cuenta que presentaron la oferta económica sin ellos, con respecto a la oferta económica, desglose de AU y listado de insumos los entregara vía correo electrónico el día viernes 06 de septiembre de 2023, se le recomienda enviarlos en formato (.xlsx).
ENTREGA DEL PMT	CONTRATISTA	03/10/23	Con respecto al PMT el contratista de obra manifiesta que ya se encuentra elaborado el documento y queda como compromiso enviarlo el día 04 de octubre de 2023 para revisión y/o aprobación por parte de la interventoría y así entregarlo ante la secretaría de movilidad.
ACTA DE ENTREGA DE LLAVES	SUPERVISION	POR DEFINIR	La supervisión enviará el documento para formalizar la entrega de llaves de cada sede.
INICIO DE OBRA CIVIL	CONTRATISTA	27/09/23	El contratista de obra inicia actividades de obra civil el día miércoles 27 de septiembre de 2023, con la ejecución de actividades como: Cerramiento Provisional, desmonte de sanitarios, lavamanos y demolición de enchapes.
SOCIALIZACION DEL PROYECTO	CONTRATISTA – INTERVENTORIA	POR DEFINIR	Pendiente

En el comité de obra No.03 se estipularon los siguientes compromisos:

TAREAS ASIGNADAS EN EL COMITÉ	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
ENTREGA DE PROGRAMACIÓN DE OBRA CON LA INVERSIÓN SEMANAL	CONTRATISTA	06/10/23	Cumplido
ENTREGA DEL FLUJO DE INVERSIÓN	CONSTRATISTA	06/10/23	Cumplido
REVISIÓN DEL FLUJO DE INVERSIÓN	INTERVENTORIA	07/10/23	Cumplido
ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PARA SUBSANAR HOJA DE VIDA PROFESIONAL ELECTRICO	CONTRATISTA	06/10/23	Cumplido
ENTREGA DE LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, OFERTA ECONÓMICA, DESGLOSE DE AIU Y LISTADO DE INSUMOS.	CONTRATISTA	06/10/23	Cumplido
ENTREGA DEL PMT	CONTRATISTA	04/10/23	Cumplido
ACTA DE ENTREGA DE LLAVES	SUPERVISION	POR DEFINIR	La supervisión del proyecto enviará el acta de la entrega del inmueble para ser firmada por los representantes legales del contratista de obra e interventoría.
ENVÍO DE INFORMES MENSUALES DE CADA COMPONENTE	CONTRATISTA	05/10/23	Se envían observaciones por parte de la interventoría.
ENVÍO DE PLANOS	SUPERVISION	POR DEFINIR	Cumplido.
ENVÍO DE COTIZACIONES VIDRIO TEMPLADO	CONTRATISTA	06/10/23	Cumplido.
ENVÍO DE APU DE LA CANOA MÁS LOS SOPORTES (PLATINA, PIE AMIGOS), CONTEMPLANDO LA LONGITUD DE DESARROLLO DE 1,20M CALIBRE DE 18".	CONTRATISTA	06/10/23	Cumplido.

En el comité de obra No.04 se estipularon los siguientes compromisos:

TAREAS ASIGNADAS EN EL COMITÉ	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
ENTREGA DE PROGRAMACIÓN DE OBRA CON LA INVERSIÓN SEMANAL	CONTRATISTA	11/10/23	Cumplido.
ENTREGA DEL FLUJO DE INVERSIÓN	CONSTRATISTA	11/10/23	Cumplido.

REVISIÓN DEL FLUJO DE INVERSIÓN	INTERVENTORIA	11/10/23	Cumplido.
ENTREGA HOJA DE VIDA PROFESIONAL ELECTRICO	CONTRATISTA	11/10/23	Cumplido.
ENTREGA DE LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, OFERTA ECONÓMICA, SUBSANAR DESGLOSE DE AIU Y LISTADO DE INSUMOS.	CONTRATISTA	12/10/23	Cumplido
ENTREGA DEL PMT	CONTRATISTA	13/10/23	Cumplido
SUBSANACIONES DE OBSERVACIONES DE INFORMES	CONTRATISTA	14/10/23	Cumplido.
ENTREGA DE APUS OBRAS EXTRAS CONTEMPLADAS	CONTRATISTA	12/10/23	Cumplido se envían observaciones por parte de la interventoría.
ENTREGA DE MUESTRA Y FICHA TECNICA DE MATERIAL SIMILAR PARA ENCHAPE	CONTRATISTA	12/10/23	Cumplido.
VISITA A UN CVS EN FUNCIONAMIENTO PARA REVISAR CALIBRE DE LAMINA MICROPERFORADA	CONTRATISTA - INTERVENTORIA	10/10/23	Cumplido.

En el comité de obra No.05 se estipularon los siguientes compromisos:

TAREAS ASIGNADAS EN EL COMITÉ	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
RADICACIÓN DEL PMT	CONTRATISTA	17/10/23	Se envía observaciones por parte de la Secretaría de Movilidad de Medellín, solicitud de firma del supervisor.
SUBSANACIONES DE OBSERVACIONES DE INFORMES	CONSTRATISTA	19/10/23	El contratista de obra se encuentra al día con la entrega de los informes mensuales de cada componente, cabe decir que corresponden al informe mensual No.01, desde la interventoría se reitera la entrega del informe mensual No.02 para el día 28 de octubre de 2023 para revisión de la interventoría y así proceder a realizar el informe de interventoría.
ENTREGA DE APUS OBRAS EXTRAS CONTEMPLADAS	CONTRATISTA	17/10/23	El contratista de obra envía APUS de obras extras falta por compartir las del componente eléctrico para que el profesional eléctrico de la interventoría proceda a revisar. Falta por

			contemplar la obra extra del suministro e instalación de Zócalos en muros de Drywall y la excavación y suministro de tubería de 3" sanitaria para el mueble de la zona de prototipado.
INSTALACIÓN DE VALLA	CONTRATISTA	20/10/23	Ya se cuenta con la valla informativa, se espera que el contratista la instale el día de mañana miércoles 24 de octubre de 2023 junto con la cartelera y el buzón de sugerencias.

En el comité de obra No.06 se estipularon los siguientes compromisos:

TAREAS ASIGNADAS EN EL COMITÉ	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
RADICACIÓN DEL PMT	CONTRATISTA	25/10/23	El documento PMT no se ha podido lograr radicar debido a que una de las observaciones presentadas por la Secretaría de Movilidad de Medellín es la de contar con la firma del supervisor del proyecto José María Pérez Lora en comunicación con el área jurídica de la Entidad se solicita también insertar la firma del apoyo de la supervisión el Arquitecto Germán Bautista para proceder así a enviar el documento a radicar. Desde la interventoría se envía oficio con aprobación del PMT.
ENTREGA DE APUS CONTRACTUALES-LISTADO DE INSUMOS	CONTRATISTA	27/10/23	A la fecha el contratista de obra no ha hecho la entrega de la totalidad de los APUS contractuales y del listado de los insumos, información necesaria para ser revisada por la interventoría ya que el contratista de obra se encuentra en el proceso de entrega de APUS de obras extras contempladas para cumplir a cabalidad con el objeto contractual. Para ello se necesita la entrega del listado de los insumos y APUS contractuales ya que con esto se hace la revisión de que no hayan inconsistencias en cuanto a la información suministrada,

			es decir que se maneje la congruencia entre los materiales, rendimientos, equipos y mano de obra a utilizar en la ejecución de cada actividad, como compromiso se entregaran el día viernes 03 de noviembre de 2023.
ENTREGA DE APUS OBRAS EXTRAS CONTEMPLADAS	CONSTRATISTA	26/10/23	Se requiere que el contratista de obra entregue el consolidado total de las obras extras con el Análisis de los precios unitarios con las respectivas tres (3) cotizaciones para ser revisadas por la interventoría. Se tiene compromiso de entrega para el día viernes 03 de noviembre de 2023.
FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA DEL INMUEBLE	INTERVENTORÍA	25/10/23	El acta es enviada a la supervisión con la firma de los representantes legales de la interventoría y contratista de obra.
INSTALACIÓN DE VALLA	CONTRATISTA	26/10/23	Ya se cuenta con la valla informativa instalada y el buzón de sugerencias, pendiente por instalar la cartelera informativa.
ENVIO INFORMES MENSUALES DE CADA COMPONENTE	CONTRATISTA	28/10/23	El compromiso que se ha adquirido es de entregar el informe mensual de cada componente a más tardar el 28 de cada mes para ser revisado por esta interventoría y que sirva de insumo para la elaboración del informe mensual de la interventoría y ser enviado a la supervisión. Queda compromiso de ser enviados el día de mañana 01 de noviembre de 2023. Si bien con el residente de obra en conjunto con el residente de interventoría se han concertado medidas de las actividades ejecutadas falta que se organice en el formato del informe y ser compartido a la interventoría.
ENTREGA A SUPERVISION DE LA MUESTRA DE LA LAMINA DE MICROPERFORADA	CONTRATISTA	27/10/23	El contratista de obra hace el acercamiento con el proveedor de la lámina microperforada solo se cuenta con imágenes de la lámina y catálogo, se queda como compromiso por parte del contratista de obra de

			enviar oficio con las alternativas de las láminas microperforadas a instalar, tener en cuenta la recomendación por parte del apoyo de la supervisión de contemplar la lámina de interiores con diámetros más grandes y las de los exteriores (revestimiento) con diámetros más pequeños, se manejara calibre 16".
PLAN DE TRABAJO	CONTRATISTA	28/10/23	Cumplido

En el comité de obra No.08 se estipularon los siguientes compromisos:

TAREAS ASIGNADAS EN EL COMITÉ	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
ENTREGA DE APUS OBRAS EXTRAS CONTEMPLADAS	CONTRATISTA	10/11/23	En revisión por parte de la interventoría se le solicitó al contratista de obra el día viernes 10 de noviembre de 2023 el envío del desglose detallado del APU de la obra extra contemplada como O.E.1 con el fin de ser revisado por la interventoría. Queda como compromiso de enviarlo el día 14 de noviembre de 2023.
ENVIO INFORMES MENSUALES DE CADA COMPONENTE	CONTRATISTA	07/11/223	Se reciben los informes de cada componente.
MODIFICACIÓN DE PLANOS	CONSTRATISTA	20/11/23	La fecha del compromiso de entrega de la modificación de los planos que será realizada por el profesional BIM se tiene fecha para el 20 de noviembre de 2023.
ENVIO DE SUBSANACIÓN DEL PASAO	CONTRATISTA	11/11/23	Si bien el contratista de obra envía el documento subsanado, desde la interventoría se hace la revisión pertinente y se observa que aún no subsanan las observaciones presentadas, se le recuerda que el documento debe ir unificado entre los tres componentes Social-Ambiental y SST.

LAMINA MICROPERFORADA	CONTRATISTA	10/11/23	La lámina microperforada que será instalada en el cielo de la zona del ideadero y el revestimiento de la fachada será el diseño tipo Brisa calibre 16.
ARTE DE LAS INFOGRAFÍAS	CONTRATISTA	14/11/23	El contratista de obra solicita el envío del arte de las infografías a realizar en el CVS SANTA ELENA pues es muy importante esta información lo más pronto posible ya que el proceso de pintado toma varias semanas y se necesita dar inicio para cumplir con los tiempos. El apoyo a la supervisión manifiesta que se está trabajando en los diseños para ser enviados lo más pronto posible.

En el comité de obra No.09 se estipularon los siguientes compromisos:

TAREAS ASIGNADAS EN EL COMITÉ	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
ENTREGA DEL DESGLOSE DETALLADO DEL APU DE OBRA EXTRA O.E.1	CONTRATISTA	14/11/23	El contratista de obra envía el análisis de precio unitario correspondiente a la Canoa, se envía unas observaciones por parte de la interventoría y el contratista procede a enviar la subsanación. El día 20 de noviembre de 2023 en las instalaciones de la Secretaría de Desarrollo Económico, donde se reúne el apoyo de la supervisión y Contratista e interventoría con el fin de abordar el tema relacionado acerca del APU de Obra extra O.E.1 donde se observa que se relacionan precios contractuales y se añaden los valores de las nuevas actividades contempladas para la optimización del diseño de la canoa como lo fue el retiro de tejas, reinstalación de tejas, demolición de mortero, instalación de manto y suministro e instalación de

			anclajes como platinas y pie amigos los cuales garantizan el buen funcionamiento y estabilidad del elemento, por ello por parte de la interventoría se da un concepto favorable y la supervisión da vía libre a la ejecución de esta actividad.
MODIFICACIÓN DE PLANOS	CONSTRATISTA	20/11/23	Si bien la fecha de compromiso quedó adquirida para el día 20 de noviembre de 2023, se entregará como archivo adjunto en el informe final como soporte de planos récords.
ENVIO DE SUBSANACIÓN DEL PASAO	CONTRATISTA	15/11/23	A la fecha no se cuenta con el documento aprobado por la interventoría debido a que se envía nuevamente observaciones desde el componente ambiental, se recomienda la subsanación a la brevedad posible teniendo en cuenta que es el único lote que no cuenta con la aprobación.
ARTE DE LAS INFOGRAFÍAS	CONTRATISTA	10/11/23	El contratista de obra solicita el envío del arte de las infografías a realizar en el CVS SANTA ELENA pues es muy importante esta información lo más pronto posible ya que el proceso de pintado toma varias semanas y se necesita dar inicio para cumplir con los tiempos. El apoyo a la supervisión manifiesta que finalizando la jornada laboral entregará los respectivos diseños.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

TAREAS ASIGNADAS EN EL COMITÉ	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
ENVÍO DEL APU O.E.1	CONTRATISTA	21/11/23	El contratista hace la entrega del APU y es revisado por la interventoría y se da un concepto favorable.
ENTREGA DEL BALANCE PRESUPUESTAL	CONTRATISTA	21/11/23	El contratista hace la entrega del balance presupuestal.

En el comité de obra No.10 se estipularon los siguientes compromisos:

TAREAS ASIGNADAS EN EL COMITÉ	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
ENTREGA DEL ARTE DE LAS INFOGRAFÍAS	SUPERVISIÓN	21/11/23	El contratista de obra hace el envío del informe mensual del componente ambiental de manera tardía es decir no acata los tiempos de entrega estipulados por la interventoría, con respecto a la subsanación del PASAO la profesional ambiental de la interventoría manifiesta que no se relacionaron dos programas, pero aun así observa que ya el documento cumple con los lineamientos de la guía.
ENVIO DE SUBSANACIÓN DEL PASAO	CONSTRATISTA	23/11/23	Se observa que el contratista de obra ingresa lamina microperforada para revestimiento de fachada y cielos en zona de ideadero ya se encuentran en instalación.
ACTUALIZACIÓN AVANCE FISICO DE OBRA	CONTRATISTA – INTERVENTORÍA	22/11/23	El contratista de obra se encuentra controlando el ingreso de vehículos que transportan materiales por medio de un auxiliar de tránsito que cuentan con sus

			paletas de PARE y SIGA. Se le realizará la capacitación al auxiliar de tránsito. El contratista manifiesta que ingresará señalización para ser instalada.
REVISIÓN DE PARAYOS CON EL PROFESIONAL ELECTRICO	CONTRATISTA – INTERVENTORÍA	24/11/23	La actividad de pulida de pisos finalizó el día de 12 de diciembre de 2023, se tomará registro fotográfico como soporte de dicha actividad teniendo en cuenta que se deberá ingresar el mobiliario y va haber personal transitando por el CVS.

En el comité de obra No.11 se estipularon los siguientes compromisos:

TAREAS ASIGNADAS EN EL COMITÉ	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
ENVÍO INFORME MENSUAL DE CADA COMPONENTE	CONTRATISTA	28/11/23	El contratista de obra hace la entrega de los informes mensuales de cada componente.
ENTREGA DE COTIZACIÓN DE UPS CON SALIDA DE 110V	CONSTRATISTA	28/11/23	Cumplido.
IMPLEMENTACION DEL PMT	CONTRATISTA	30/11/23	El contratista de obra aún no ha implementado el PMT.
ENVIAR PROGRAMACIÓN DE CAPACITACIONES SOCIOAMBIENTAL	CONTRATISTA	29/11/23	El contratista de obra hace el envío de la programación de las capacitaciones y es aprobado por la interventoría.
CONTINUAR CON LA EJECUCIÓN DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES	CONTRATISTA	28/11/23	Se continúan ejecutando actividades.
GESTIÓN DEL OTROSÍ	SUPERVISIÓN	30/11/23	Cumplido

En el comité de obra No.12 se estipularon los siguientes compromisos:

TAREAS ASIGNADAS EN EL COMITÉ	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
ENVÍO INFORME MENSUAL AMBIENTAL Y SUBSANACIÓN DEL PASAO	CONTRATISTA	05/12/23	El contratista de obra hace el envío del informe mensual del

			componente ambiental de manera tardía es decir no acata los tiempos de entrega estipulados por la interventoría, con respecto a la subsanación del PASAO la profesional ambiental de la interventoría manifiesta que no se relacionaron dos programas, pero aun así observa que ya el documento cumple con los lineamientos de la guía.
INGRESO DE LAMINA MICROPERFORADA	CONSTRATISTA	05/12/23	Se observa que el contratista de obra ingresa lamina microperforada para revestimiento de fachada y cielos en zona de ideadero ya se encuentran en instalación.
IMPLEMENTACION DEL PMT	CONTRATISTA	06/12/23	El contratista de obra se encuentra controlando el ingreso de vehículos que transportan materiales por medio de un auxiliar de tránsito que cuentan con sus paletas de PARE y SIGA. Se le realizará la capacitación al auxiliar de tránsito. El contratista manifiesta que ingresará señalización para ser instalada.
PULIDA DE PISOS	CONTRATISTA	06/12/23	La actividad de pulida de pisos finalizó el día de 12 de diciembre de 2023, se tomará registro fotográfico como soporte de dicha actividad teniendo en cuenta que se deberá ingresar el mobiliario y va haber personal transitando por el CVS.
CONTINUAR CON LA EJECUCIÓN DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES	CONTRATISTA	05/12/23	Se continúan ejecutando cada una de las actividades contractuales con el fin de cumplir con el objeto del contrato en el tiempo establecido.
GESTIÓN DEL OTROSÍ	SUPERVISIÓN	06/12/23	Se envía por parte de la interventoría solicitud del otrosí a la Entidad,

			se espera del documento formal para ser firmado por la Representante legal de la interventoría en conjunto con el supervisor del proyecto, para continuar con el trámite en la plataforma Secop II.
MEJORAMIENTO DE LAMINAS DEL PANEL DIVISORIO	CONTRATISTA	05/12/23	Se observó que al día siguiente del comité No.12 el contratista procedió a subsanar las observaciones, pero el día de hoy realizando recorrido se observó que las láminas del panel divisorio presentan burbujeo, se debe garantizar la calidad del producto para no tener inconvenientes a la hora de recibir la obra.
REALIZACIÓN DE CAPACITACION SOCIOAMBIENTAL	CONTRATISTA	06/12/23	Se realizó el día 06 de diciembre de 2023, es decir el contratista cumple con el compromiso
ENTREGA DE ACTA DE COBRO No.1	CONTRATISTA	06/12/23	El contratista de obra hace la entrega de la documentación correspondiente al cobro No.01 desde la interventoría se envían observaciones a algunas memorias de cálculo se espera que se realice la subsanación y se enviada nuevamente para su revisión.

En el comité de obra No.13 se estipularon los siguientes compromisos:

TAREAS ASIGNADAS EN EL COMITÉ	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
SUBSANACIÓN DEL PASAO	CONTRATISTA	12/12/23	Por parte del contratista de obra hace el envío de la subsanación del PASAO, el cuál es revisado por la interventoría y se envía oficio de aprobación con consecutivo M20238312-027-L3-2023.

CULMINAR ACTIVIDAD DE LAMINA MICROPERFORADA	CONSTRATISTA	16/12/23	El contratista de obra culmina la actividad de lámina microperforada en el cielo del ideadero y el revestimiento de la fachada.
IMPLEMENTACION DEL PMT	CONTRATISTA	16/12/23	El contratista de obra solamente ingresó a obra la señalización correspondiente de PARE y SIGA, asesoría y estructuración del PMT, desde la interventoría se reiteró la implementación pero no se observó el ingreso de la señalización, desde luego no se le reconocerá al contratista de obra económicamente actividades no ejecutadas.
PULIDA DE PISOS	CONTRATISTA	14/12/23	La actividad de pulida de pisos se finalizó el día de 12 de diciembre de 2023 y se ultimaron detalles el día 14 de diciembre de 2023 se toma registro fotográfico como soporte de dicha actividad teniendo en cuenta que se deberá ingresar el mobiliario y va haber personal transitando por el CVS.
MEJORAMIENTO DE LAMINAS DEL PANEL DIVISORIO	CONTRATISTA	15/12/23	Si bien el contratista de obra hizo el acercamiento con el proveedor de la lámina del panel divisorio se observa que se siguen presentando burbujeos, desde la interventoría se le recomienda hacer el cambio del material con el fin de recibir a satisfacción o de lo contrario quedará como pendiente.
ENTREGA DE ACTA DE COBRO No.1	SUPERVISIÓN	13/12/23	El contratista de obra hace la entrega de la documentación correspondiente al cobro No.01 desde la interventoría se hace la revisión de pertinente y es enviada a la Entidad para continuar con el trámite del pago.

En el comité de obra No.14 se estipularon los siguientes compromisos:

TAREAS ASIGNADAS EN EL COMITÉ	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES	CONTRATISTA	22/12/23	El contratista de obra procede a subsanar cada una de las observaciones presentadas.
ENTREGA DEL CVS	CONSTRATISTA	21/12/23	Se realizó la entrega del CVS SANTA ELENA el día 28 de diciembre de 2023.

4.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA:

En la siguiente tabla se relaciona la correspondencia enviada y recibida durante el periodo comprendido desde el 07 de septiembre al 31 de diciembre de 2023 entre la Interventoría INGENIERÍA MASTER SAS y el contratista de obra CONSORCIO MANTENIMIENTO C&T:

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
18-sep-23	M20238312-001-L3-2023	INFORMACIÓN GENERAL PROYECTO CVS LOTE 3 – SANTA ELENA	X	
21-sep-23	M20238312-002-L3-2023	Requerimientos de Seguridad y Salud en el Trabajo	X	
21-sep-23	M20238312-023-L3-2023	Revisión de hojas de vida de los profesionales CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, presentado para el contrato No. 4600099147 de 2023.	X	
27-sep-23	M20238312-004-L3-2023	Observaciones a la documentación presentada de personal CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, presentado para el contrato No. 4600099147 de 2023.	X	
28-sep-23	M20238312-005-L3-2023	Revisión de hojas de vida de los profesionales CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, presentado para el contrato No. 4600099147 de 2023.	x	
29-sep-23	M20238312-006-L3-2023	Revisión de programación de obra CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, presentado para el contrato No. 4600099147 de 2023.	x	
29-sep-23	M20238312-007-L3-2023	Solicitud de plan de contingencia, CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, presentado para el contrato No. 4600099147 de 2023.	X	
29-sep-23	M20238312-008-L3-2023	INCUMPLIMIENTO PASAO DE OBRA	x	

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
		Revisión de documentación solicitud de		
4-oct-23	M20238312-009-L3-2023	cambio de profesionales – CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, presentado para el contrato No. 4600099147 de 2023.	X	
8-oct-23	M20238312-010-L3-2023	Revisión de documentación solicitud de cambio de profesionales – CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, presentado para el contrato No. 4600099147 de 2023.	X	
9-oct-23	M20238312-011-L3-2023	COTIZACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL EN VIDRIO TEMPLADO CUBIERTA– CVS LOTE 3 – SANTA ELENA.	X	
11-oct-23	M20238312-012-L3-2023	Reunión fundamental CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, contrato No. 4600099147 de 2023.	X	
17-oct-23	M20238312-013-L3-2023	Entrega de APUS de obras extras y plan de contingencia CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, presentado para el contrato No. 4600099147 de 2023.	X	
23-oct-23	M20238312-014-L3-2023	Definición de cerramiento en la cubierta CVS LOTE 3 – SANTA ELENA.	X	
23-oct-23	M20238312-015-L3-2023	Aprobación profesional eléctrico – CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, presentado para el contrato No. 4600099147 de 2023.	X	
23-oct-23	M20238312-016-L3-2023	Solicitud entrega de APUS contractuales CVS LOTE 3 – SANTA ELENA.	X	
23-oct-23	M20238312-017-L3-2023	Verificación de Pólizas Actualizadas a Orden de Inicio Lote 3 – SANTA ELENA.	X	
23-oct-23	M20238312-018-L3-2023	Solicitud de plan de acción ante atraso en la ejecución de actividades	X	
23-oct-23	M20238312-019-L3-2023	Revisión de documentación solicitud de cambio de profesional Ambiental	X	
25-oct-23	M20238312-020-L3-2023	Solicitud de entrega de Obras Extras y Análisis de precios unitarios – CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, presentado para el contrato No. 4600099147 de 2023.	X	
25-oct-23	M20238312-021-L3-2023	Solicitud de entrega de PLAN DE COMPRAS – CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, presentado para el contrato No. 4600099147 de 2023.	X	

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
27-oct-23	M20238312-022-L3-2023	Revisión de documentación hoja de vida tecnóloga SST – CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, presentado para el contrato No. 4600099147 de 2023.	X	
30-oct-23	M20238312-023-L3-2023	Aprobación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT)– CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, presentado para el contrato No. 4600099147 de 2023	X	
30-oct-23	M20238312-024-L3-2023	INCUMPLIMIENTO ENTREGA DE PASAO del CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, presentado para el contrato No. 4600099147 de 2023.	X	
11-oct-23	OFICIO 001	Respuesta oficio 012 "Reunión fundamental CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, contrato No. 4600099147 de 2023"		X
16-oct-23	OFICIO 002	Respuesta oficio 007 - Solicitud de plan de contingencia-CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, contrato No. 4600099147 de 2023.		X

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
1-nov-23	M20238312-025-L3-2023	SOLICITUD ENTREGA DE PASAO del CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, presentado para el contrato No. 4600099147 de 2023.	X	
23-nov-23	M20238312-026-L3-2023	INCUMPLIMIENTO AL INGRESAR PERSONAL OPERATIVO SIN AUTORIZACION DEL AREA SST INTERVENTORIA.	X	
24-nov-23	M20238312-027-L3-2023	INCUMPLIMIENTO ENTREGA DE PASAO del CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, presentado para el contrato No. 4600099147 de 2023.	X	
2-nov-23	OFICIO 003	Solicitud aprobación lámina Microperforada para cielo y fachada CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, contrato No. 4600099147 de 2023"		X
8-nov-23	OFICIO 004	Solicitud generación de Otro si al contrato No. 4600099147 de 2023, para el CVS LOTE 3 – SANTA ELENA,"		X
12-nov-23	OFICIO 005	Notificación cambio profesional ambiental – CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, contrato No.		X

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
		4600099147 de 2023		
21-nov-23	OFICIO 006	Designación representante del contratista – CVS LOTE 3 – SANTA ELENA, contrato No. 4600099147 de 2023"		X

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
11-dic-23	M20238312-027-L3-2023	APROBACIÓN DE PASAO	X	

4.6 COPIA DE LA BITÁCORA:

Se realizó diariamente el registro de la bitácora de obra en las que se incluyó todas las actividades en ejecución; en ella se hizo anotación de los hechos y sucesos relacionados con el desarrollo de los diferentes trabajos.

5 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

5.1 SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

- **Relación de la Imputación del gasto (información establecida desde el contrato, se obtiene del reporte que se origina con la transacción SAP ZMMPUR027C - Rendición de la Cuenta por Contrato)**

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
11009012	75100000	2320202005	200084	4000112753	700007445	5100008440

El contrato presentó reserva presupuestal por valor de $80.529.722

- **Relación de los pagos realizados**

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
5100008444	No 1	14 de diciembre de 2023	5000725135	$480.980.505
5100008444	No 3	14 de diciembre de 2023	5000725120	$6.910.794
5100008444	No 6	10 de julio de 2024	5000735546	$55.645.555
5100008444	No 7	10 de julio de 2024	5000735547	$7.561.750
TOTAL				$551.098.604

Cuadro con la relación de las cantidades pagadas por cada una de las actas, incluyendo el acumulado y los valores restantes por ejecutar a la fecha, incluyendo tanto las actas facturadas y canceladas, como aquellas que se encuentren proyectadas con Visto bueno de la Interventoría o en trámite de pago.

Se anexa el detalle de cantidades autorizadas para cada pago por parte de la interventoría, en la última acta (pago No 2) se observa el saldo para cada uno de los ítems del contrato.

Acta de pago No 1 por valor de $487.891.299
Acta de pago No 2 por valor de $63.207.305

(Ver anexo 4 – Acta de pago)

- **Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos**

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600099147	5100008440	226	Secretaría de Desarrollo Económico	200084	DESARROL-DE ESTRAT DE TRANSFORMA ECONÓMICA	$578.421.021	$551.098.604	$27.322.417

El presente contrato no contó con anticipos.

5.2 RELACIÓN DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES:

FACTURA	IMPUESTO	VALOR
No 1	RF Contrat Const.2% Retencion Ind y Ccio Contribuc.Especial Rec Terc Estamp UdeA Tasa Pro Deporte 01	$9.619.610 $962.000 $24.049.025 $4.809.805 $6.252.747
No 3	RF Contrat Const.2% Retencion Ind y Ccio Contribuc.Especial Rec Terc Estamp UdeA Tasa Pro Deporte 01	$138.216 $14.000 $345.540 $69.108 $89.840
No 6	RF Contrat Const.2% Retencion Ind y Ccio Contribuc.Especial Rec Terc Estamp UdeA Tasa Pro Deporte 01	$1.112.911 $1.112.911 $2.782.278 $556.456 $723.392
No 7	RF Contrat Const.2% Retencion Ind y Ccio Contribuc.Especial Rec Terc Estamp UdeA Tasa Pro Deporte 01	$151.235 $15.000 $378.088 $75.618 $98.303
TOTAL		$53.356.083

5.3 RELACIÓN DE LOS IMPREVISTOS CAUSADOS, DEMOSTRADOS Y FACTURADOS:

En el periodo comprendido desde el 07 de septiembre al 31 de diciembre de 2023 no se presentó imprevistos.

6 INFORME JURÍDICO:

6.1 RELACIÓN DE RECLAMACIONES:

Durante la ejecución del contrato no se realizó reclamaciones ni se presentó controversias o desacuerdos entre las partes.

6.2 RELACION DE SANCIONES:

Durante la ejecución del contrato no se adelantó proceso sancionatorio, por lo tanto, no se aplicó multas, sanciones, clausula penal, ni declaratoria de caducidad.

6.3 CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA:

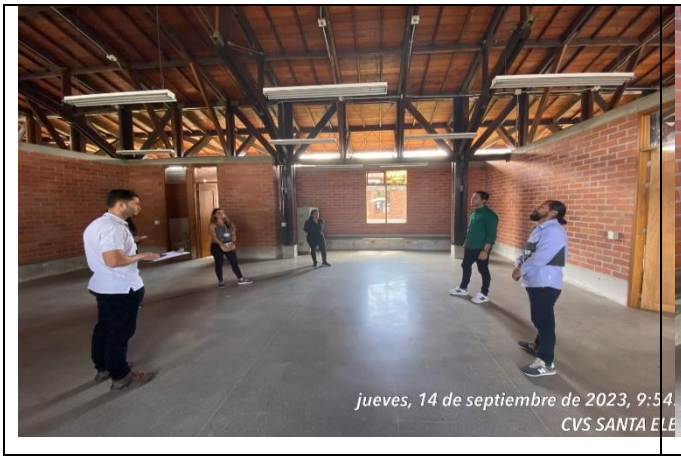
CONDICIONES INICIALES						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros Mundial	NB-100280301	Cumplimiento	01/09/2023	01/05/2024	06/09/2023	$ 57.842.102,10
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	01/09/2023	01/01/2027	06/09/2023	$ 28.921.051,05
		Estabilidad de la obra	01/01/2024	01/01/2029	06/09/2023	$ 57.842.102,10
Seguros Mundial	NB-100068112	Amparo Básico - Predios, labores y operaciones	01/09/2023	01/01/2024	06/09/2023	$ 464.000.000
		Patronal	01/09/2023	01/01/2024	06/09/2023	$ 139.200.000
		Contratistas y subcontratistas	01/09/2023	01/01/2024	06/09/2023	$ 139.200.000
		Vehículos propios y no propios	01/09/2023	01/01/2024	06/09/2023	$ 139.200.000

MODIFICACIÓN CONTRACTUAL						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Seguros Mundial	NB-100280301	Cumplimiento	07/09/2023	07/05/2024	15/12//2023	$ 57.842.102,10
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	07/09/2023	07/01/2027	15/12//2023	$ 28.921.051,05
		Estabilidad de la obra	07/01/2024	07/01/2029	15/12//2023	$ 57.842.102,10
Seguros Mundial	NB-100068112	Amparo Básico - Predios, labores y operaciones	07/09/2023	07/01/2024	15/12//2023	$ 464.000.000
		Patronal	07/09/2023	07/01/2024	15/12//2023	$ 139.200.000
		Contratistas y subcontratistas	07/09/2023	07/01/2024	15/12//2023	$ 139.200.000
		Vehículos propios y no propios	07/09/2023	07/01/2024	15/12//2023	$ 139.200.000

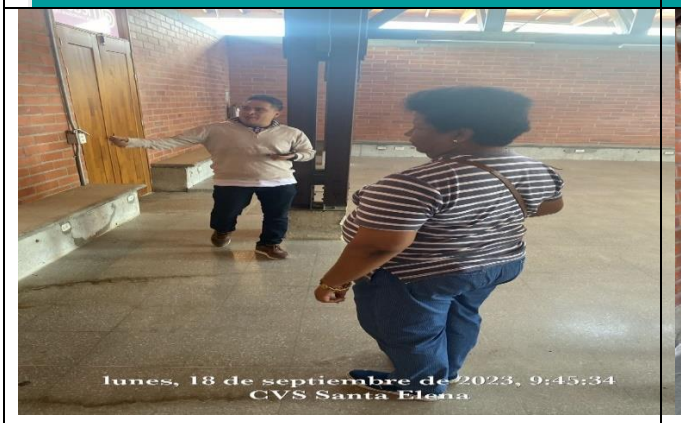
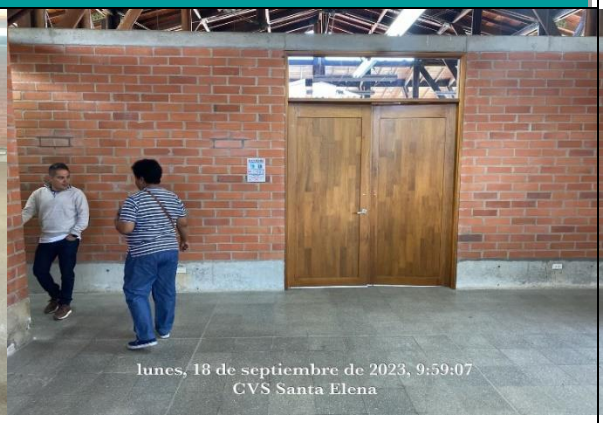
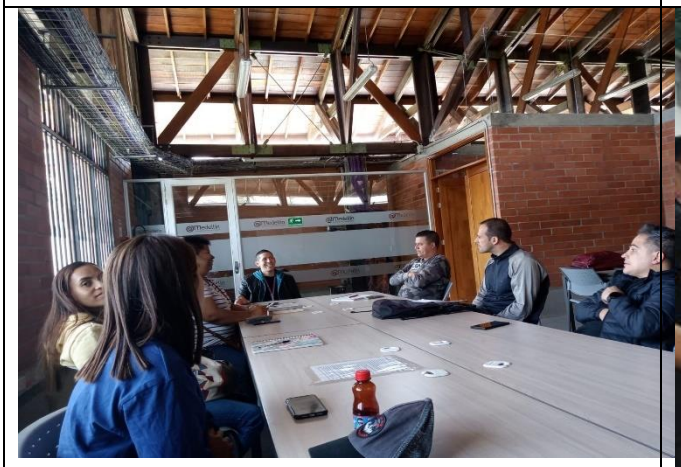
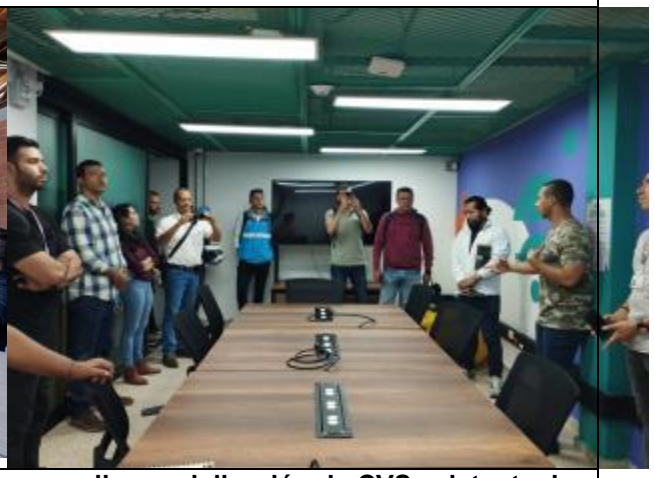
ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Seguros Mundial	NB-100280301	Cumplimiento	22/01/2024	19/05/2024	13/02/2024	$ 57.842.102,10
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	22/01/2024	19/01/2027	13/02/2024	$ 28.921.051,05
		Estabilidad de la obra	19/01/2024	19/01/2029	13/02/2024	$ 57.842.102,10

7 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA:

A continuación, se presenta el registro fotográfico de las actividades realizadas durante la ejecución del contrato:





Recorrido con la Supervisión del Proyecto Arq. Germán Bautista.	**Recorrido con Contratista e interventoría**
	
Recorrido con Contratista e interventoría	**Recorrido con Contratista e interventoría**
	
Realización del comité de obra No.01	**se realiza socialización de CVS existente de Buenos Aires para observar sus instalaciones.**
	
Condiciones Iniciales del Lote 3	**Condiciones Iniciales del Lote 3**



Instalación de listones de madera para instalación del cerramiento provisional.



Elaboración de actas de entorno lote 3.



Elaboración de actas de entorno lote 3.



Elaboración de actas de entorno lote 3.



Realización de Comité de Obra no.2



Realización de Comité de Obra no.2



Recorrido con la supervisión donde se hace un cambio de localización del cuarto de aseo



Recorrido con la supervisión donde se hace un cambio de localización del cuarto de aseo



Recorrido con la supervisión donde se hace un cambio de localización del mobiliario ME-06 zona de esparcimiento.



Suministro e instalación de zarán verde para cerramiento provisional.



Suministro e instalación de zarán verde para cerramiento provisional.

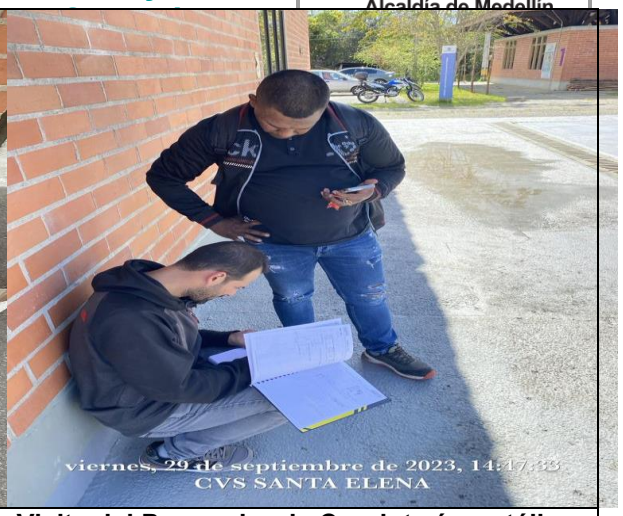


Suministro e instalación de zarán verde para cerramiento provisional.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	
Suministro e instalación de zarán verde para cerramiento provisional.	**Desmonte de aparatos sanitarios baño PMR**
	
Desmonte de aparatos sanitarios baño PMR	**Desmonte de aparatos sanitarios baño PMR**
	
Demolición de Enchape Zona Cocineta	**Demolición de enchape Zona Baño PMR**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	
Retiro de material proveniente de las demoliciones	**Visita del Proveedor de Carpintería metálica**
	
Control de las cantidades ejecutadas semanalmente por el contratista de obra	**Control de las cantidades ejecutadas semanalmente por el contratista de obra**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



Descripción: Realización del comité de Obra No.3



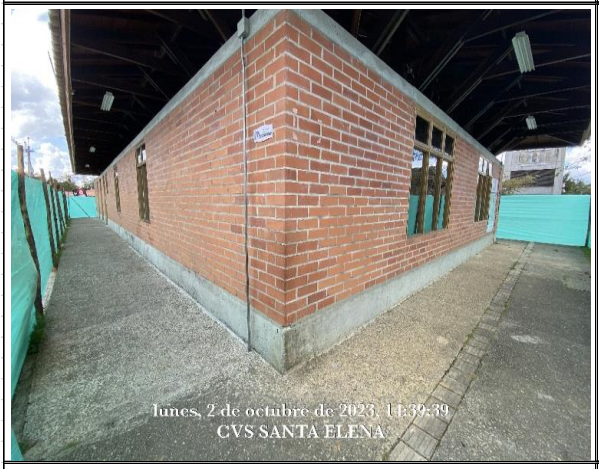
Descripción: Desmonte de Aparatos Sanitarios



Descripción: Se Continua con la demolición de enchape en baños



Descripción: Se Continua con la demolición de enchape en baños



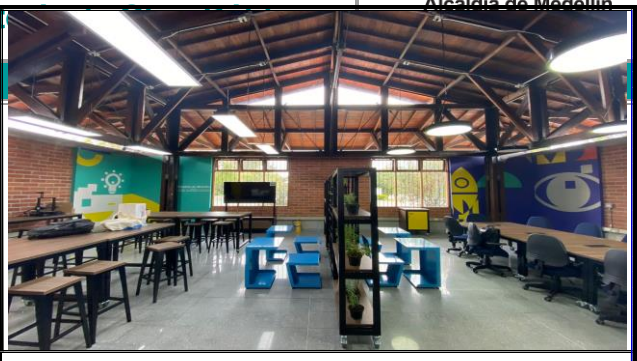
Descripción: Cerramiento Provisional



Descripción: Socialiación del proyecto



Descripción: Realización de inforgrafías zona de coworking



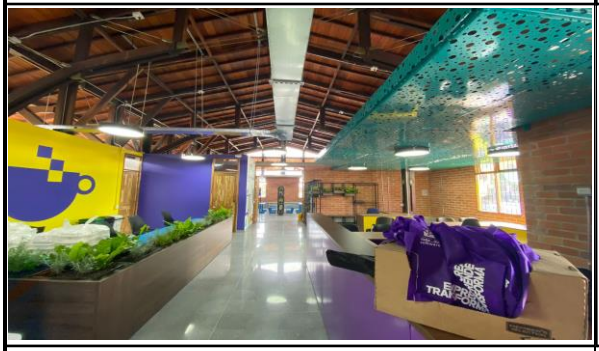
Descripción: zona de laboratorio de creatividad y laboratorio de prototipado,



Descripción: Instalación de mobiliario por el contratista JORDAN SAS



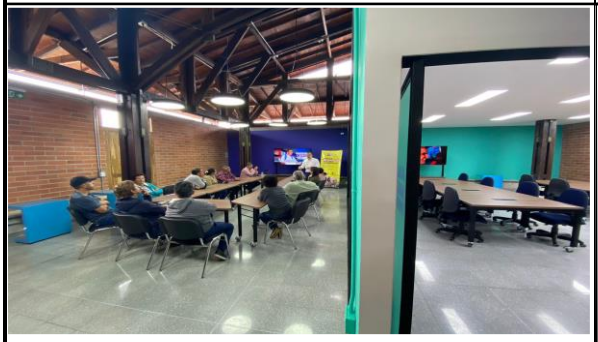
Descripción: Instalación de mobiliario por el contratista JORDAN SAS



Descripción: nstalación de mobiliario por el contratista JORDAN SAS



Descripción: Aula multiproposito.



Descripción: Entrega del CVS SANTA ELENA



Descripción: Entrega del CVS SANTA ELENA

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

8. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA:

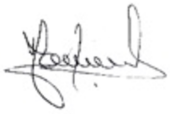
- ✓ Por parte de la Interventoría se brindó recomendaciones y comentarios al contratista, con el fin de obtener un mejor rendimiento en la ejecución de las obras en el Lote 3, además del acompañamiento con el cual cuenta el contratista de obra CONSORCIO MANTENIMIENTO C&T, esta interventoría continua garante en prestar los servicios técnicos, administrativos y ambientales que la obra pueda requerir.

- ✓ Se culmina la adecuación y el mantenimiento del CVS SANTA ELENA a satisfacción y se realiza la entrega a la entidad.

- ✓ La interventoría estará atenta a los requerimientos técnicos, administrativos y contables que se requieran en la etapa de liquidación del contrato.

Se dio cumplimiento al objeto contractual del proyecto, cumpliendo a cabalidad con todos los componentes que lo conforman.

Atentamente,



DELFIN JAVIER GARCIA CACERES
Director de interventoría
INGENIERIA MASTER SAS
Matricula profesional: 54202-78512 NTS
Fecha de elaboración: 12-06-2024
Fecha aprobación SDE: 16/07/2024