JEP | JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ	FORMATO Concepto a los estudios de mercado	JEP-FR-10-11	
		Versión 1.0	2024-06-06

I. SOLICITANTE

Fuente de recursos	Funcionamiento	**Nombre proces**	**Aires Acondicionados**
Supervisor	MARTHA C. USECHE RODRIGUEZ	**Dependencia**	Subdirección de Recursos Físicos e Infraestructura

II. ESTUDIO PREVIO

Fecha recibido / correo electronico	28/06/2024	**# Cotizaciones recibidas**	4

III. PRESENTACIÓN FORMAL DE COTIZACIONES

Oferentes	Objeto proceso	Vigencia de cotización	Datos oficiales empresa	Valores unitarios	Valores totales	Firma responsable cotización
AIR PLANET SOLUCIONES INTEGRALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CEL INGENIERIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSULTORIA y SUMINISTROS H & H	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
EMPRESARIAL GROUP SOLUCION	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

IV. INFORMACIÓN DEL PROCESO

Objeto	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DE SOPORTE PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO QUE SON PROPIEDAD DE LA JEP, TANTO EN LA SEDE PRINCIPAL COMO EN LOS GRUPOS TERRITORIALES

Valor promedio ajustado estudio de mercado	$ 13.594.936	Años	Precios Unitarios	Valor total contratos	% cambio precio unitario
Discriminación valor base + IVA		2020		$ -	
Aporte JEP		2021		$ 5.754.435	
Base sin IVA	$ 11.424.316	2022		$ 6.467.619	12%
IVA	$ 2.170.620	2023		$ 12.935.238	100%
Total con IVA	$ 13.594.936	2024 (Proy)		$ 13.594.936	5%

Presupuesto Adjudicado Histórico

OTROS APORTES

V. METODOLOGÍA DEL ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Para estimar el presupuesto:

Se tomaron las ofertas socio económicas de las siguientes empresas del sector: (1) AIR PLANET SOLUCIONES INTEGRALES; (2) CEL INGENIERIA; (3) CONSULTORIA y SUMINISTROS H & H; y (4) EMPRESARIAL GROUP SOLUCION, a las cuales se remitió invitación a cotizar por medio de correo electrónico oficial solicitando PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DE SOPORTE PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO QUE SON PROPIEDAD DE LA JEP, TANTO EN LA SEDE PRINCIPAL COMO EN LOS GRUPOS TERRITORIALES (Calle 10 N° 5 – 50 de la ciudad de Cúcuta - Norte de Santander), además del servicio de apoyo técnico y funcional.

Con base en estas, se llevó a cabo el análisis calculando el promedio aritmético de los precios unitarios con IVA y la desviación estándar, para determinar el rango de los precios techo y piso, con los cuales se estableció el presupuesto promedio oficial.

VI. RESULTADO DEL ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

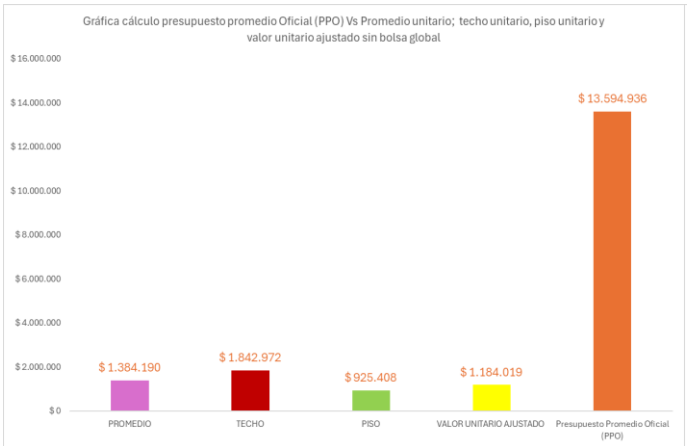
El análisis de los productos relacionados con PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DE SOPORTE PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO QUE SON PROPIEDAD DE LA JEP, TANTO EN LA SEDE PRINCIPAL COMO EN LOS GRUPOS TERRITORIALES (Calle 10 N° 5 – 50 de la ciudad de Cúcuta - Norte de Santander), además del servicio de apoyo técnico y funcional para cada uno de los ítems, arrojó los siguientes valores de precios sin incluir bolsa global: precio promedio unitario: $1,3 millones de pesos; techo: $1,8 millones de peso; piso $ 925 mil pesos; precio unitario ajustados: $1,1 millones de pesos para un presupuesto promedio oficial ajustado (PPO) de $13,5 millones de pesos.

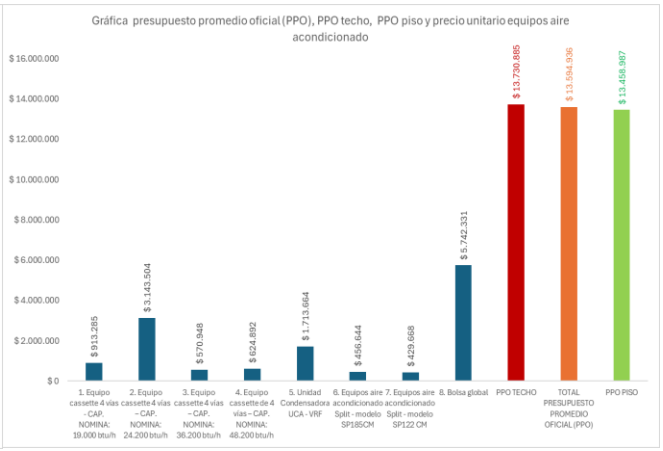
Cabe destacar que a este valor se adicionó la bolsa de repuestos y garantía que consiste en un mecanismo para asegurar que el contratista se comprometa a que en caso de daño o mal funcionamiento de los equipos de aire acondicionado objeto del contrato, este suministre las partes necesarias de igual o superiores características técnicas para su remplazo para mantener dicha infraestructura en perfecto funcionamiento. Por este concepto, se estimó adicionalmente un valor de $5,7 millones de pesos incluido IVA.

Con base en lo anterior, el valor total de cada ítem correspondiente al presente proceso se determinó, así: (1) Equipo cassette 4 vías - CAP. NOMINA: 19.000 btu/h: $913 mil pesos; (2) Equipo cassette 4 vías – CAP. NOMINA: 24.200 btu/h: $3,1 millones de pesos; (3) Equipo cassette 4 vías – CAP. NOMINA: 36.200 btu/h: $570 mil pesos; (4) Equipo cassette de 4 vías – CAP. NOMINA: 48.200 btu/h: $624 mil pesos; (5) Unidad Condensadora UCA – VRF: $1,7 millones de pesos; (6) Equipos aire acondicionado Split - modelo SP185CM: $456 mil pesos; (7) Equipos aire acondicionado Split - modelo SP122 CM: $429 mil pesos, y (8) Bolsa global: $5,7 millones de pesos, para un total de PPO de $13,5 millones de pesos.

Es importante aclarar que el contrato ejecutado en el año 2023 ($12,9 millones) frente al estimado para la vigencia 2024, registra un incremento del 5%, dado que se está incluyendo de manera adicional la sede del Grupo Territorial de la Ciudad de Cúcuta - Norte de Santander.

Con base en lo anterior, podemos concluir que el presupuesto promedio oficial (PPO) asciende a $13,5 millones de pesos, , tal como se detalla en las gráficas siguiente:





VII. CONCEPTO		
✔	**Viabilidad Estudio de Mercado**	El estudio de mercado de PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DE SOPORTE PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO QUE SON PROPIEDAD DE LA JEP, TANTO EN LA SEDE PRINCIPAL COMO EN LOS GRUPOS TERRITORIALES, arrojó un presupuesto promedio oficial de $13.594.936. El valor arrojado como promedio oficial podrá tener un margen de variación por encima o por debajo del 1%, que permite determinar entonces un rango de PPO techo de $13.730.885 y un PPO piso de $13.458.987.

VIII. FIRMA APROBACIÓN			
Subdirector Financiero (E)		Firma / Fecha:	**02/07/2024**

✔	**Elaboró**: Carolina Pérez Pérez
✔	**Revisó**: Carlos Alfonso Correa