INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRAS No. 5

CONTRATO DE OBRA 917 DE 2023

OBJETO CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023.

INFORME TÉCNICO, SOCIAL, SST Y AMBIENTAL No. 5

NOVIEMBRE DE 2023

Tabla de Contenido

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3
2. UBICACIÓN DEL PROYECTO 3
3. CONTRATO DE OBRA 4
3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4
3.2 PERSONAL APROBADO DE OBRA 5
4. COMPONENTE TÉCNICO 7
4.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA 7
4.1.1 VALIDACIONES 7
4.1.2 EJECUCIÓN DE OBRA 8
4.1.3 ENTREGAS 9
4.1.4 RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO 10
4.1.5 BALANCE DE ENTREGA 10
4.1.6 ASPECTOS FINANCIEROS 14
5. ASPECTOS JURIDICOS 15
5.1 POLIZAS 15
5.2 MODIFICACIÓN CONTRACTUAL 16
5.3 OFICIOS REMITIDOS 16
5.4 OFICIOS RECIBIDOS 17
6. COMPONENTE SOCIAL 18
6.1 CARACTERIZACIONES SOCIALES 18
6.2 HISTORIAS DE VIDA 22
6.3 PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – PAC 24
7 RENUNCIAS 25
8 SEGUIMIENTOS RELEVANTES 26
9 ATENCIÓN PQRS- POSVENTAS 27
10 ENTREGAS 27
11 ENCUESTAS A SATISFACCIÓN 29
12 COMPONENTE SST 30
13 COMPONENTE AMBIENTAL 35
13.1 MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS PELIGROSOS - RESPEL 35
Tabla 2 RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS - RESPEL 35

13.2 RESUMEN DE LAS SOCIALIZACIONES DEL COMPONENTE AMBIENTAL 36
Tabla 3 SOCIALIZACIÓN AMBIENTAL MES NOVIEMBRE 2023. 36
Tabla 4 CHARLA DE SOCIALIZACIÓN AMBIENTAL 37
13.3GESTIÓN AMBIENTAL 38
Tabla 5 ADECUACIÓN DEL PUNTO ECOLOGICO PROVISIONAL Y ACOPIO DE MATERIALES 39
13.4MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RCD 40
Tabla 6 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RCD 40
14 REGISTROS FOTOGRAFICOS 43
13 REGISTROS FOTOGRAFICOS .....**¡Error! Marcador no definido.**

Índice de Ilustraciones

Ilustración 1 Mapa de localidades de Bogotá 4
Ilustración 2 Validación 7
Ilustración 3 Apertura de obra 8
Ilustración 4 Entregas 9

Índice de Tablas

Tabla 1 Información General del Contrato 4
Tabla 2 Equipo Contractual 5
Tabla 3 Validaciones 7
Tabla 4 Apertura de obra 8
Tabla 5 Entregas 9
Tabla 6 Balance de Entregas 10
Tabla 7 Desembolso Fiduciaria de Occidente - anticipos 14
Tabla 8 Desembolso SDHT - Corte Uno 15
Tabla 9 Pólizas 15
Tabla 10 Correspondencia Enviada 16
Tabla 11 Correspondencia Recibida 17
Tabla 12 Caracterizaciones Sociales 18
Tabla 13 Historias de Vida 22
Tabla 14 Atención PAC 25
Tabla 15 Renuncias 26
Tabla 16 Aperturas .....**¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 17 Seguimientos Relevantes 26
Tabla 18 Entregas..... 27
Tabla 19 Equipo Mínimo..... 30
Tabla 20 Entrega EPPS - Dotación..... 32

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El Consorcio Buenas Viviendas – EGR celebró el contrato 917 de 2023 con la Secretaría Distrital del Hábitat – (SDHT) con el objeto de contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. Grupo 4 – 2023.

El objeto del contrato se desarrollará de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas y contendidas en el Anexo técnico numeral No. 4 y demás documentos del Proceso de Contratación No. SDHT-LP-002-2023.

En el presente informe se describirán las acciones que se realizaron por parte del contratista de obra durante el periodo comprendido entre el 1 al 30 de noviembre de 2023.

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del Programa de Mejoramiento de Vivienda de Grupo 4 tiene un total de doscientos setenta y seis (276) mejoramientos de vivienda, en una primera etapa se ejecutará un total de ciento trece (113) mejoramientos en la localidad de Usme, distribuidos en el TPM Alfonso López en los barrios Altos del Pino (10 Mejoramientos de Viviendas - MV); Casaloma II (1 MV), Casaloma (2 MV); Compostela I (46 MV) Compostela II (23 MV); Compostela III (1 MV); San Felipe (9 MV), San Isidro (1 MV) y San Isidro Sur (20 MV) para un total de 113 Mejoramientos de viviendas, los 163 mejoramientos de viviendas restantes se ejecutarán en el territorio priorizado por la SDHT.

Durante la ejecución de la primera etapa se presentaron un total de tres (3) renuncias, las cuales fueron radicados por contratista de obra a interventoría y estos a SDHT.

La SDHT realizó entrega de ciento sesenta y nueve (169) mejoramientos de viviendas, los cuales están ubicados en la localidad de Usme, distribuidos en el TPM Alfonso López en los barrios Villa Hermosa (118 MV) y El Curubo (51 MV). Se precisa que la SDHT realizó una adición de tres (3) mejoramientos de viviendas, para un total de doscientos setenta y nueves (279) mejoramientos de viviendas.

En la ejecución de la segunda etapa a corte del mes de noviembre se han presentado un total de dos (2) renuncias, en total se tiene cinco renuncias.



Ilustración 1 Mapa de localidades de Bogotá

3. CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 1 Información General del Contrato

CONTRATISTA	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS-EGR
NIT	901721094-4
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL
CONTRATO	917-2023
ENTIDAD CONTRATANTE	Secretaría Distrital del Hábitat
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA

	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	Siete (7) meses.
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($ 5.762.880.000.00)
CORREO ELECTRONICO	consorciobuenavivienda@hotmail.com
INTERVENTORIA	Consorcio INTEREL 2023
FECHA DE INFORME	1 al 30 de noviembre de 2023

3.2 PERSONAL APROBADO DE OBRA

El contratista de obra a corte del mes de noviembre tiene aprobado al equipo mínimo requerido para la ejecución del contrato 917 de 2023.

Tabla 2 Equipo Contractual

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS
Director de Obra	JOSE LUIS CERON CERON
Residente Técnico	JUAN CARLOS LEÓN BRITO
Residente Técnico	JULIAN HERNAN GUARIN PENAGOS
Residente Técnico	OMAR FELIPE LIZCANO GARZON
Residente Técnico	SERGIO OVIEDO SOLANO
Apoyo Técnico	JUAN CARLOS DELGADO PARDO
Coordinadora Social	KARELLYS TATIANA BRITO BOLAÑO
Residente Social	CATHERINE LIZETH MONROY NAVARRETE
Residente Social	JULIA ELENA GUZMAN SANJUAN
Residente Social	LEIDY PAOLA SERRANO FORNADE
Residente Social	SANDRA VIVIANA FRESNEDA GOMEZ
Profesional SST	LUZ HELENA HERRERA MAHECHA
Profesional Ambiental	DIEGO FERNANDO GONZALEZ SALAZAR

El contratista de obra presentó a través de oficio **CBV-EGR- 917-2023-053** de 4 de noviembre de 2023 la hoja de vida de residente técnico SERGIO OVIEDO SOLANO para reemplazo de residente técnico IVAN DARIO SOSA LOZANO para la ejecución del contrato 917 de 2023, la cual fue aprobada por la interventoría Consorcio INTEREL 2023 el día 7 de noviembre de 2023 a través de correo electrónico.

El contratista de obra presentó a través de oficio **CBV-EGR- 917-2023-056** de 25 de noviembre de 2023 la hoja de vida de residente técnico VICTOR EDUARDO CRUZ SASTOQUE para reemplazo de residente técnico OMAR FELIPE LIZCANO GARZON para la ejecución del contrato 917 de 2023.

4. COMPONENTE TÉCNICO

4.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA

4.1.1 VALIDACIONES

A corte del mes de noviembre se ha realizado un total de cincuenta y seis (56) validaciones, para un total de doscientas treinta y dos (232) validaciones realizadas durante la ejecución del contrato de obra.

Según programación de obra a corte de 30 de noviembre se programó un total de 262 Validaciones y se realizaron un total de 235 Validaciones, más cinco (5) renuncias, presentando un retraso en la ejecución de 10,31%.

Programado: 262
Ejecutado: 235
Porcentaje de retraso en ejecución: 10,31%

Tabla 3 Validaciones

VALIDACIONES	
Programado	262
Ejecutado	235

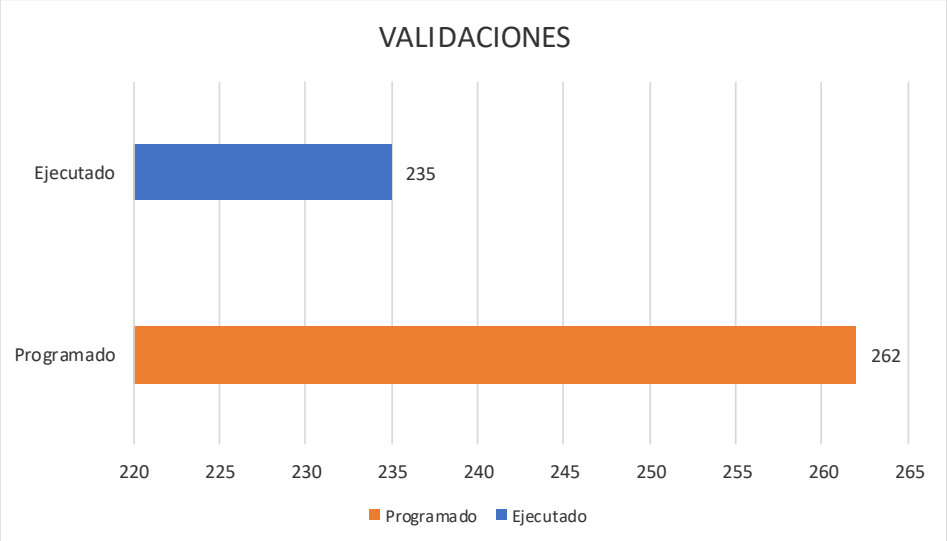


Ilustración 2 Validación

4.1.2 EJECUCIÓN DE OBRA

A corte del mes de noviembre se ha realizado un total de sesenta y cuatro (64) aperturas, para un total de ciento noventa y cuatro (194) aperturas realizadas durante la ejecución del contrato de obra.

Según programación de obra a corte de 30 de noviembre se programó un total de doscientas catorce (214) aperturas y se realizaron un total de 194 aperturas de obra, presentando un retraso en la ejecución de 9.35%.

Programado: 214
Ejecutado: 194
Porcentaje de retraso en ejecución: 9.35%

Tabla 4 Apertura de obra

APERTURAS	
Programado	214
Ejecutado	194

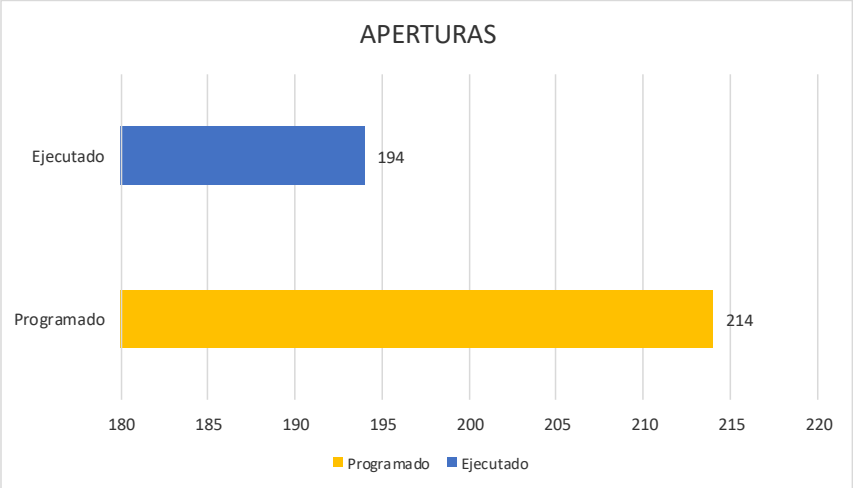


Ilustración 3 Apertura de obra

4.1.3 ENTREGAS

A corte del mes de noviembre se ha realizado un total de sesenta y siete (67) entregas, para un total de ciento cincuenta y tres (153) entregas realizadas durante la ejecución del contrato de obra.

Según programación de obra a corte de 30 de noviembre se programó un total de 161 entregas y se realizaron un total de 153 entregas, presentando un retraso en la ejecución de 4.97%.

Programado: 161
Ejecutado: 153
Porcentaje de retraso en ejecución: 4.97%

Tabla 5 Entregas

ENTREGAS	
Programado	161
Ejecutado	153

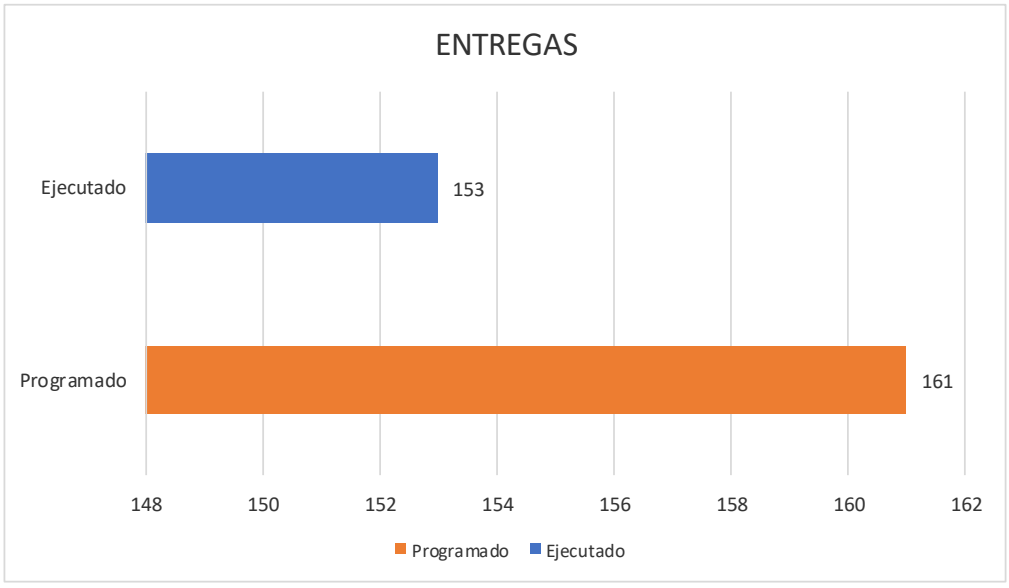


Ilustración 4 Entregas

4.1.4 RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo de este informe el equipo técnico de contratista de obra con el acompañamiento de la interventoría realizó un total de cincuenta y seis (56) validaciones técnicas, cincuenta y tres (53) aperturas de obras y cincuenta y dos (52) entregas de mejoramiento de viviendas.

Durante este periodo no se presentaron no previstos.

Se realizó la validación y apertura del MVAL_07543 Jorge Mauricio Salcedo, quien había solicitado ante SDHT plazo para la ejecución del mejoramiento de vivienda debido a que se encontraba realizando adecuaciones en su vivienda.

4.1.5 BALANCE DE ENTREGA

A corte del presente informe contratista de obra ha realizado un total de ciento treinta y nueve (13) mejoramientos de viviendas. Los cuales se han realizado en cuatro cortes, corte uno diecisiete (17) MV, corte dos cuarenta y cuatro (44) MV, corte 3 cuarenta y siete (47) MV y corte cuatro treinta y un (31) MV.

Tabla 6 Balance de Entregas

No.	MV	COSTO DIRECTO
1	MVAL_07711	$ 16.790.583,72
2	MVAL_07709	$ 16.948.051,95
3	MVAL_07915	$ 16.865.259,74
4	MVAL_07935	$ 16.948.051,95
5	MVAL_07716	$ 16.948.052,00
6	MVAL_07697	$ 16.948.052,00
7	MVAL_07699	$ 16.948.052,00
8	MVAL_07619	$ 16.948.052,00
9	MVAL_07720	$ 16.725.431,41
10	MVAL_07826	$ 16.707.563,45
11	MVAL_07742	$ 16.900.191,21
12	MVAL_07725	$ 16.664.444,64
13	MVAL_07824	$ 16.926.995,31
14	MVAL_07786	$ 16.945.695,42
15	MVAL_07779	$ 16.947.181,04
16	MVAL_07792	$ 16.945.337,80
17	MVAL_07774	$ 16.939.914,85
18	MVAL_07731	$ 16.948.051,95

19	MVAL_07719	$ 16.948.051,95
20	MVAL_07588	$ 16.948.051,95
21	MVAL_07937	$ 16.948.051,95
22	MVAL_07954	$ 16.948.051,95
23	MVAL_07575	$ 16.948.051,95
24	MVAL_07035	$ 16.948.051,95
25	MVAL_07675	$ 16.948.051,95
26	MVAL_06941	$ 16.948.051,95
27	MVAL_07557	$ 16.948.051,95
28	MVAL_07476	$ 16.948.051,95
29	MVAL_07834	$ 16.926.116,70
30	MVAL_07478	$ 16.948.051,95
31	MVAL_07466	$ 16.753.016,13
32	MVAL_07832	$ 16.948.051,95
33	MVAL_07603	$ 16.948.051,95
34	MVAL_07411	$ 16.939.181,40
35	MVAL_07609	$ 16.948.051,95
36	MVAL_07410	$ 16.948.051,95
37	MVAL_07837	$ 16.948.051,95
38	MVAL_07876	$ 16.948.051,95
39	MVAL_07650	$ 16.419.231,00
40	MVAL_07911	$ 16.627.173,00
41	MVAL_07652	$ 16.877.963,00
42	MVAL_07641	$ 16.947.829,00
43	MVAL_07884	$ 16.947.372,60
44	MVAL_07645	$ 16.882.079,00
45	MVAL_07657	$ 16.938.893,00
46	MVAL_07900	$ 16.944.349,00
47	MVAL_07639	$ 16.925.608,95
48	MVAL_07908	$ 16.946.914,00
49	MVAL_07636	$ 16.778.221,00
50	MVAL_07658	$ 15.202.649,00
51	MVAL_07644	$ 15.257.298,00
52	MVAL_07921	$ 16.913.369,00
53	MVAL_07510	$ 16.946.699,21
54	MVAL_07855	$ 16.942.040,23
55	MVAL_07770	$ 16.811.021,34
56	MVAL_07810	$ 16.948.051,95
57	MVAL_07777	$ 16.929.453,00
58	MVAL_07692	$ 16.947.882,00
59	MVAL_07791	$ 16.943.871,51

60	MVAL_07693	$ 16.944.377,00
61	MVAL_07690	$ 16.945.525,00
62	MVAL_07586	$ 16.948.051,95
63	MVAL_06337	$ 16.948.051,95
64	MVAL_07042	$ 16.948.051,95
65	MVAL_07581	$ 16.948.051,95
66	MVAL_07592	$ 16.948.051,95
67	MVAL_06998	$ 16.948.051,95
68	MVAL_07377	$ 16.563.001,04
69	MVAL_07434	$ 16.907.612,40
70	MVAL_07718	$ 16.948.051,95
71	MVAL_07472	$ 16.948.051,95
72	MVAL_07874	$ 16.948.051,95
73	MVAL_07600	$ 16.901.433,80
74	MVAL_07364	$ 16.948.051,95
75	MVAL_07463	$ 16.948.051,95
76	MVAL_07708	$ 16.948.051,95
77	MVAL_07433	$ 16.948.051,95
78	MVAL_06833	$ 16.835.142,00
79	MVAL_06750	$ 16.703.931,00
80	MVAL_06874	$ 16.941.728,00
81	MVAL_06824	$ 16.929.642,00
82	MVAL_06700	$ 16.930.866,00
83	MVAL_06837	$ 16.820.651,00
84	MVAL_06683	$ 16.891.611,00
85	MVAL_06749	$ 16.875.752,00
86	MVAL_06832	$ 16.946.026,00
87	MVAL_06724	$ 16.939.432,00
88	MVAL_07866	$ 16.908.617,00
89	MVAL_07509	$ 16.922.734,00
90	MVAL_07336	$ 16.868.927,00
91	MVAL_07436	$ 16.880.828,00
92	MVAL_07341	$ 16.891.949,00
93	MVAL_06613	$ 16.947.916,72
94	MVAL_07516	$ 16.874.951,00
95	MVAL_07339	$ 16.853.472,00
96	MVAL_07444	$ 16.939.564,00
97	MVAL_08076	$ 16.948.051,95
98	MVAL_08104	$ 16.948.051,95
99	MVAL_08081	$ 16.948.051,95
100	MVAL_08084	$ 16.948.051,95

101	MVAL_08140	$ 16.948.051,95
102	MVAL_08133	$ 16.948.051,95
103	MVAL_08184	$ 16.948.051,95
104	MVAL_08120	$ 16.948.051,95
105	MVAL_08150	$ 16.935.804,00
106	MVAL_08151	$ 16.946.873,00
107	MVAL_08031	$ 16.930.251,00
108	MVAL_07973	$ 16.905.014,00
109	MVAL_07712	$ 16.948.051,95
110	MVAL_07933	$ 16.948.051,95
111	MVAL_06838	$ 16.924.175,00
112	MVAL_07445	$ 16.596.434,00
113	MVAL_06646	$ 16.580.346,20
114	MVAL_06816	$ 16.940.490,65
115	MVAL_06249	$ 16.941.183,42
116	MVAL_07817	$ 16.889.586,00
117	MVAL_06648	$ 16.861.817,00
118	MVAL_07852	$ 16.870.372,00
119	MVAL_07332	$ 16.948.051,95
120	MVAL_08101	$ 16.948.051,95
121	MVAL_08099	$ 16.948.051,95
122	MVAL_08088	$ 16.948.051,95
123	MVAL_08046	$ 16.948.051,95
124	MVAL_08065	$ 16.948.051,95
125	MVAL_08051	$ 16.948.051,95
126	MVAL_08052	$ 16.948.051,95
127	MVAL_08113	$ 16.948.051,95
128	MVAL_08119	$ 16.948.051,95
129	MVAL_08137	$ 16.948.051,95
130	MVAL_08142	$ 16.948.051,95
131	MVAL_08226	$ 16.948.051,95
132	MVAL_08143	$ 16.888.512,00
133	MVAL_08144	$ 16.103.235,00
134	MVAL_08148	$ 16.946.519,00
135	MVAL_08037	$ 16.929.814,00
136	MVAL_07999	$ 16.368.042,00
137	MVAL_08206	$ 16.935.152,00
138	MVAL_08196	$ 16.942.063,00
139	MVAL_08170	$ 16.948.051,95

4.1.6 ASPECTOS FINANCIEROS

El valor del contrato es de CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($ 5.762.880.000.00), del cual la SDHT realizó el desembolso del anticipo por valor de MIL SETESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENYOS OCHENTA MIL PESOS ($1.728.864.000.00), de este valor la Fiduciaria de Occidente ha realizado los siguientes desembolsos los cuales se relacionan en la siguiente tabla.

Tabla 7 Desembolso Fiduciaria de Occidente - anticipos

CONCEPTO	FECHA	VALOR DESEMBOLSADO
COMPRA DE MATERIALES	17/08/2023	$ 507.080.059,00
COMPRA DE MATERIALES	19/19/2023	$ 507.133.440,00
COMPRA DE MATERIALES	2/10/2023	$ 507.186.821,00
PAGO MANO DE OBRA	29/092023	$ 69.154.560,00
PAGO MANO DE OBRA	27/10/2023	$ 138.309.120,00

La Fiduciaria de Occidente con los anteriores desembolsos ha realizados el total de desembolso de los recursos del encargo fiduciario y contratista de obra está procediendo con la solicitud de los rendimientos financieros, el cierre de fiducia y la cancelación de la cuenta.

La SDHT ha realizado tres pagos a contratista de obra por concepto de los cortes uno, dos y tres.

El contratista de obra en el mes de noviembre radica ante SDHT cuarto corte de obra de 31 mejoramientos de viviendas por valor de SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS ($ 644.486.697)

En la siguiente tabla se relacionan los cortes de obra para pagos por parte de la SDHT, se hace énfasis que el valor del corte cuatro (4) aún no ha sido desembolsado por parte de la entidad.

Tabla 8 Desembolso SDHT – Cortes

CONCEPTO	VALOR DEL CONTRATO	COSTO DIRECTO	A.I.U	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR ACTA	SALDO
Valor Inicial	$ 5.762.880.000,00					$ 5.762.880.000,00
Anticipo	$ 1.728.864.000,00					$ 4.034.016.000,00
Pago ACTA No. 1		$ 286.968.547,00	$ 66.576.703,00	$ 106.063.575,00	$ 247.481.675,00	$ 3.786.534.325,00
Pago ACTA No. 2		$ 740.493.737,00	$ 171.794.547,00	$ 273.686.485,00	$ 638.601.799,00	$ 2.874.052.147,00
Pago ACTA No. 3		$ 794.902.820,00	$ 184.417.454,00	$ 293.796.082,00	$ 685.524.192,00	$ 2.462.408.334,00
Pago ACTA No. 4		$ 523.122.319,00	$ 121.364.378,00	$ 193.346.009,00	$ 451.140.688,00	$ 2.011.267.646,00

5. ASPECTOS JURIDICOS

5.1POLIZAS

Durante el periodo de este informe no hubo afectación en las pólizas.

Tabla 9 Pólizas

ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR	ESTADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	06/07/2023 al 05/06/2024	$ 1.728.864.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Cumplimiento	06/07/2023 al 05/06/2024	$ 1.152.576.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales.	06/07/2023 al 05/02/2027	$ 576.288.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Estabilidad y calidad de la obra	2 años 0 meses y 1 día	$ 1.152.576.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL	**RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL.**			
	Responsabilidad civil extracontractual	22/06/2023 al 22/01/2024	$ 464.000.000.00	Sin Afectación
	Predios laborales	06/07/2023	$ 464.000.000.00	Sin

ESTADO S.A.	y operacionales	al 05/02/2024		Afectación
	Contratistas y subcontratistas	06/07/2023 al 05/02/2024	$ 464.000.000.00	Sin Afectación
	Vehículos propios y no propios	06/07/2023 al 05/02/2024	$ 464.000.000.00	Sin Afectación

5.2 MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Durante el periodo de este informe no hubo modificación contractual.

5.3 OFICIOS REMITIDOS

Tabla 10 Correspondencia Enviada

FECHA	CONSECUTIVO	ENVIADO A	ASUNTO	MEDIO DE ENVIO
3/11/2023	CBV-EGR- 917-2023-053	CONSORCIO INTEREL 2023	ENTREGA DE INFORME AMBIENTAL CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE	ELECTRÓNICO
3/11/2023	CBV-EGR- 917-2023-054	CONSORCIO INTEREL 2023	ENTREGA DE INFORME SST CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE	FÍSICO
4/11/2023	CBV-EGR- 917-2023-055	CONSORCIO INTEREL 2023	PRESENTACIÓN HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DE RESIDENTE TÉCNICO	ELECTRÓNICO
25/11/2023	CBV-EGR- 917-2023-056	CONSORCIO INTEREL 2023	ALCANCE OFICIO 984-2023-100	ELECTRÓNICO
25/11/2023	CBV-EGR- 917-2023-057	CONSORCIO INTEREL 2023	PRESENTACIÓN HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DE RESIDENTE TÉCNICO	ELECTRÓNICO

5.4OFICIOS RECIBIDOS

Tabla 11 Correspondencia Recibida

FECHA	CONSECUTIVO	ENVIADO A	ASUNTO	MEDIO DE ENVIO
16/11/2023	984-2023-092	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	NOVEDADES SST-SEGUIMIENTOS MV EN EJECUCIÓN	FÍSICO
28/11/2023	984-2023-100	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	ATRASO EN ENTREGA MENSUAL	FÍSICO
16/11/2023	984-2023-102	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	ALCANCE OFICIO CBV-EGR-917-2023-057	FÍSICO

6. COMPONENTE SOCIAL

Las actividades que se ejecutaron durante el mes de octubre en el componente social, hacen parte de la fase de validación y ejecución de obras.

6.1 CARACTERIZACIONES SOCIALES

Durante este periodo se realizaron un total de 56 caracterizaciones sociales las cuales hacen parte de la Fase de Validación, previo a la realización de las visitas el equipo social programó las mismas, se brindó información que en caso de que la persona beneficiaria no pueda atender personalmente la visita debe dejar a una persona mayor de edad como autorizada a través de oficio y copias de los documentos de identidad de la persona beneficiaria y de la persona autorizada.

Tabla 12 Caracterizaciones Sociales

ID_DMV	***NOMBRE BENEFICIARIO (A) - SEGÚN RESOLUCION DE ASIGNACION DEL SUBSIDIO - BASE DE DATOS ENTREGADA***	***CÉDULA***	***FECHA DE VALIDACIÓN***	***OBSERVACIONES***	***VISITA ATENDIDA POR***
MVAL_04785	JOSE RAMIRO TOVAR PRIETO	5882020	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04296	LUIS ALONSO GRACIANO CASTAÑO	8414412	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_07543	JORGE MAURICIO SALCEDO	19418037	16/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	*Beneficiario*
MVAL_04430	FERNANDO LEGUIZAMON ROJAS	79378385	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizada María Neva
MVAL_04496	ENRIQUE JIMENEZ RODRIGUEZ	17012387	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizado Osvaldo Jiménez
MVAL_04599	OLIVIA ANACONA BENAVIDES	52585544	22/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizado Bairon Castiblanco
MVAL_04697	JHON FAIVER DUQUE PRECIADO	80252719	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizada Lida Rubiano

MVAL_04727	RUBY LILIANA PARRA	51876791	20/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizada Blanca Parra
MVAL_04634	ANA LUCIA GONZALEZ TORRES	24212565	23/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizado José Moncada
MVAL_04420	MARIA ESTELLA AGUDELO CASAS	51652444	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizada Yenny Serna
MVAL_04699	MELBA NORA RAMOS MONTOYA	30324435	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04376	ANA CLOTILDE MORENO BERNAL	20903765	1/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04382	JOSE DAVID VASQUEZ SANCHEZ	19278666	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04488	MARIA PRISCILA TORRES DE MARTINEZ	23993360	17/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04494	MARIA FRANCY YATE GIRON	52132308	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04502	ZONIA PATRICIA VARGAS HERNANDEZ	52228499	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04513	ANA ISABELINA SORIA RODRIGUEZ	53016423	17/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04515	AVEDULIO SOLANO LOZANO	4099362	17/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04552	ALCIRA ISABEL MARTINEZ URREGO	21031528	17/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizada Jennifer Ávila
MVAL_04586	GILBER ANTONIO MORA ORTIZ	79265677	23/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04598	ANGELA MARIA PATIÑO DE ROJAS	41752198	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04603	MARIA HELENA GOMEZ PEREZ	37811501	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiaria
MVAL_04604	ADIELA MARIA QUIROZ SANCHEZ	41662524	22/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva*	Beneficiaria

				y colaboradora.	
MVAL_04632	ANA SILVIA PARADA GOMEZ	41780828	22/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04658	FREDY ALBERTO GUZMAN AREVALO	80724610	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04674	EFRAIN CONTRERAS COLMENARES	79147048	17/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04252	MAXIMILIANO RAMOS MARTINEZ	4573036	1/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04257	ROSA ELENA BORDA MORENO	39715025	1/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizado
MVAL_04269	MARIA MELBA GARCIA	39795897	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizada Yuri Rincón
MVAL_04270	JAVIER ARMANDO QUIMBAY URREGO	80378370	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Autorizada Clara Martínez Cárdenas
MVAL_04273	LUZ PERLA DUCUARA	28853563	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04554	JOHN ALEXANDER AREVALO VARGAS	1023874544	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04571	GENOVEVA MACHADO	38247670	17/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04600	EMILIA PATIÑO	39766697	17/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04613	JORGE RIAÑO	80266583	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04691	YOLA DEL CARMEN GUERRERO MARTINEZ	35468696	17/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04204	BLANCA CECILIA DIAZ PEÑA	51749129	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria

MVAL_04210	OTILIA RIVERA GARCIA	23458497	17/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizado Marco Cerna
MVAL_04213	RAUL ANTONIO PINEDA SUAREZ	5571930	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04310	ARMELIDA TRUJILLO ANDRADE	26592860	1/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04455	OLGA CECILIA CARANTON	41775300	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04275	PILAR ALVARADO SIERRA	39794843	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04379	JOSE MARCEL TOVAR LAGUNA	12110682	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04792	HILDA CECILIA FORERO ARIAS	51585524	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04356	MARIO EMILIO DAZA HERNANDEZ	3250520	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04366	ELVIRA SOTO DIAZ	23351005	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04419	FABIOLA CAMPOS	35487736	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04469	ANA CELIA GAMBOA SALAMANCA	41327626	22/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04802	ELVIRA VALERO DE FONSECA	20367464	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04385	ANA LUCIA RAMOS LINARES	24022387	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04189	ANA BRICEIDA AMADO TRASLAVIÑA	51777558	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04199	SONIA JUDITH CASTRO	52201879	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04278	HECTOR RUBIO MARTINEZ	5842576	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo*	Beneficiario

				y colaborador.	
MVAL_04498	ANA MERCEDES VILLAMIL	23994128	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04297	EMILIO GUTIERREZ	12196519	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Autorizada Alba Cerón
MVAL_04335	ANA LUCIA CASTRO DE COLMENARES	21075140	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria

6.2 HISTORIAS DE VIDA

La historia de vida seleccionada es el MVAL_07472 María Dolores Hinestroza Cuesta, quien reside en el Barrio San Isidro el día 1 de noviembre de 2023 se realizó la entrega del mejoramiento de vivienda.

Tabla 13 Historias de Vida

MV	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ESTADO MV	FECHA DE ENTREVISTA	AUTORIZACIÓN MEDIOS AUDIOVISUALES	RELATORÍA	FECHA REGISTRO FÍLMICO
MVAL_07472	María Dolores Hinestroza Cuesta	Validado	10/08/2023	SI	SI	8/09/2023

Contratista de obra realiza postulación de siete personas beneficiarias ante SDHT para la selección de dos historias de vidas.

MV	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ESTADO MV	FECHA DE ENTREVISTA	AUTORIZACIÓN MEDIOS AUDIOVISUALES	RELATORÍA
MVAL_04326	RUTH RAMÍREZ RIVERA	Aperturado	27/11//2023	SI	SI
MVAL_04356	MARIO EMILIO DAZA	Aperturado	27/11//2023	SI	SI
MVAL_04382	JOSE DAVID VÁSQUEZ SÄNCHES	Validado	27/11//2023	SI	SI

MVAL_04469	ANA CELIA GAMBOA	Validado	27/11//2023	SI	SI
MVAL_04488	MARIA PRISCILA TORRES	Aperturado	27/11//2023	SI	SI
MVAL_04505	FLOR EMILCE AVILA QUIROGA	Aperturado	27/11//2023	SI	SI
MVAL_04494	MARIA FRANCY YATE	Validado	27/11//2023	SI	SI

A continuación, se realiza un resumen de las personas beneficiarias que fueron postuladas por contratista de obra para historia de vida.

MVAL_04326 Ruth Ramírez Rivera: a la edad de 27 años de edad fallece su mamá lo cual ha sido el acontecimiento más difícil que ha vivido, a los años de haber fallecido su señora madre su padre vuelve a reconstruir su vida y lleva a vivir a su nueva compañera a la vivienda que cohabita con sus hijos. Cuando el padre de la señora Ruth fallece, la compañera permanente quería quedarse con la vivienda y emprendieron un proceso legal por la tenencia de la misma, la justicia fallo a favor de la señora Ruth y debió darle doce millones de pesos a su madrastra para poder quedarse con la totalidad de la vivienda, pero los familiares de su madrastra destrozaron parte de la vivienda. Por ello el subsidio es visto por la señora Ruth como la oportunidad de mejorar su vivienda y por ende su calidad de vida.

MVAL_04356 Mario Emilio Daza: el señor Mario toda su vida ha laborado en el sector de la confección junto a su compañera permanente. Cuando las empresas ya no lo contrataban por su edad, él y su esposa decidieron invertir sus ahorros en la compra de maquinas que le permitieran crear un satélite de confecciones. Dice que esta ha sido la mejor decisión que han podido tomar en sus vidas debido a que si estuvieran laborando por fuera de su vivienda no habrían podido atender la visita de la SDHT que les permitió acceder al subsidio de mejoramiento de vivienda.

MVAL_04382 José David Vásquez Sánchez: Familia nuclear con una hija de 40 años de edad, con discapacidad física (Pies de Chapín) a la cual le han realizado múltiples intervenciones quirúrgicas. Pese a su condición de discapacidad estudio un técnico en confecciones y labora como satélite junto a la esposa del beneficiario en confecciones de hamacas. Y el beneficiario labora como trabajador independiente (vendedor ambulante).

MVAL_04469 Ana Cecilia Gamboa: A la edad de 7 años, sus padres la dieron en adopción voluntaria a una señora que se ofreció a cuidarla y brindarle mejores oportunidades, pero la señora no le brindo una mejor calidad de vida, sino que la utilizaba para la limpieza de su hogar y maltrataba física y psicológicamente a la señora Ana.

MVAL_04488 María Priscila Torres: se caso a los 13 años de edad, su esposo era un hombre maltratador. En muchas ocasiones cuando la golpeaba la dejaba inconsciente y a causa de los múltiples maltratos físicos quedo con problemas renales. Su esposo fue asesinado y después de esto a ella y sus hijos los amenazaron también de muerte por ello migraron hacia la ciudad de Bogotá. Cuando llegó a Bogotá laboraba en casas de familia dejando a sus hijos bajo el cuidado de familiares, quienes los menospreciaban. En la actualidad vive en su casa en el sector de Villa Hermosa, que logro comprar con los recursos de la venta de su finca en Saboya.

MVAL_04505 Flor Emilce Ávila Quiroga: proveniente de una familia campesina de Santander, en su primer matrimonio sufrió de todo tipo de violencia intrafamiliar, logro separarse de su primer esposo y romper el ciclo de violencia. En la actualidad convive con su actual pareja, con quien tuvo dos hijos. En la actualidad se encuentra en proceso de duelo por la muerte de uno de sus hijos a causa de actos delincuenciales ligados al consumo de sustancias psicoactivas.

MVAL_04494 María Francy Yate: mujer desplazada por la violencia de Ortega – Tolima, hace parte del cabildo indígena del Tolima. Laboró en construcción inicialmente de forma empírica y luego estudio en el SENA un curso de obras. En la actualidad vive con su esposo y tres hijos, tiene un emprendimiento que se llama Heladería Loca ubicado en su vivienda.

6.3 PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – PAC

Durante el mes de noviembre se realizó atención en el Punto de Atención al Ciudadano – PAC ubicado en CRA 6C Este 81C-19 Sur Compostela I y desde el día 22/11/2023 se realizó atención al Punto de Atención al Ciudadano – PAC en la CRA 6 Este # 97D – 33 Sur Villa Hermosa los siguientes horarios, lunes y miércoles de 8:30 a.m. a 12:00 m y sábados de 9:00 a.m. a 12:00 m.

Tabla 14 Atención PAC

ATENCIÓN PAC			
FECHA	**PROFESIONAL SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA**	**PROFESIONAL SOCIAL INTERVENTORIA**	**OBSERVACIONES**
1/11/2023	LEIDY SERRANO	DORA AREVALO	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
4/11/2023	CATHERINE MONROY	YESSENIA GAMEZ	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
8/11/2023	SANDRA FRESNEDA	CLARA GARCIA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
11/11/2023	SANDRA FRESNEDA	CLARA GARCIA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
15/11/2023	CATHERINE MONROY	YESSENIA GAMEZ	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
18/11/2023	LEIDY SERRANO	DORA AREVALO	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
20/11/2023	JULIA GUZMAN	JESSICA SEPÚLVEDA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
22/11/2023	LEIDY SERRANO	DORA AREVALO	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
25/11/2023	JULIA GUZMAN	JESSICA SEPÚLVEDA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
27/11/2023	SANDRA FRESNEDA	KATY LEÓN BRITO	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
29/11/2023	CATHERINE MONROY	YESSENIA GAMEZ	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.

7 RENUNCIAS

Durante el periodo se presentaron dos (2) renuncias.

Tabla 15 Renuncias

MV	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIRECCIÓN	MOTIVO	OBSERVACIONES
MVAL_08186	YOHANA RIVERA ROJAS	CALLE 79 SUR 3-41 ESTE	Motivos Personales	Se hizo entrega de formato de Renuncia a Interventoría.
MVAL_04487	ARGELIA GOMEZ CARVAJAL	KR 7 ESTE 97B-66 SUR	Motivos Personales	Se hizo entrega de formato de Renuncia a Interventoría.

8 SEGUIMIENTOS RELEVANTES

Durante el periodo y en acompañamiento de la SDTH e interventoría se realizó los siguientes seguimientos relevante.

Tabla 16 Seguimientos Relevantes

SEGUIMIENTOS RELEVANTES				
MV	**DIRECCIÓN**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA DE VISITA**	**OBSERVACIONES**
MVAL_07731	KR 6 ESTE 81C 15 SUR	YUBICEY CARDENA GARZON	16/11/2023	Auditoría interna SDHT
MVAL_07035	CLL 88 A SUR 8 70 ESTE	PEDRO HUMBERTO QUINTANA SANCHEZ	16/11/2023	Auditoría interna SDHT
MVAL_07042	CLL88 A SUR 8-32 ESTE	JOSE MANUEL RAMIREZ BUITRAGO	16/11/2023	Auditoría interna SDHT
MVAL_06941	CLL 88 A SUR 9-45 ESTE	FABIO ANTONIO LOPEZ SALAZAR	16/11/2023	Auditoría interna SDHT
MVAL_07774	KR 7 ESTE 81 A 03 SUR	ANA ELIN JEREZ	16/11/2023	Auditoría interna SDHT
MVAL_07708	KR 6D ESTE 81C 35 SUR	BELLA RUTH OSORIO FLORIDO	22/11/2023	Visita de seguimiento a obras ejecutadas en el MV.
MVAL_04604	CL 97B SUR 7D 22 ESTE	ADIELA MARIA QUIROZ SANCHEZ	22/11/2023	Visita de acompañamiento para definir actividades de obra a ejecutar en el MV.
MVAL_04792	KR 6C ESTE 91 46 SUR	HILDA CECILIA FORERO ARIAS	22/11/2023	Visita de acompañamiento para definir actividades de obra a ejecutar en el MV.

9 ATENCIÓN PQRS- POSVENTAS

Durante el periodo de este informe no se presentaron PQRS.

10 ENTREGAS

Durante el periodo se han realizado sesenta y siete (67) entregas.

Tabla 17 Entregas

ENTREGAS DE OBRA			
Nº	**MV**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**OBSERVACIONES**
1	MVAL_06833	YUDY ESPERANZA ALFONSO BARRETO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
2	MVAL_06750	YENY ANDREA MARTINEZ GARCIA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
3	MVAL_07434	WILLINTON ASCENCIO MONTIEL	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
4	MVAL_07445	SERVANDO BUSTOS GRANADOS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
5	MVAL_06646	ROSALBA ZAMBRANO HERNANDEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
6	MVAL_07712	RAFAEL TOVAR BAUTISTA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
7	MVAL_07933	PEDRO OSWALDO MORA DIAZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
8	MVAL_06824	OLGA LUCIA RODRIGUEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
9	MVAL_07718	MARINA MORENO ROJAS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
10	MVAL_07586	MARILUZ BENITEZ FIRIGUA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
11	MVAL_06816	MARIELA RIOS BARBOSA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
12	MVAL_06249	MARIA HERCILIA FLOREZ ROMERO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
13	MVAL_07852	MARIA EUGENIA BETANCUR JIMENEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
14	MVAL_07472	MARIA DOLORES HINESTROZA CUESTA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
15	MVAL_07874	LUIS EDILSON SUAREZ GONZALEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
16	MVAL_07581	JOHN JAIRO GARCIA PUENTES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
17	MVAL_06837	JINETH PAOLA MELO DONOSO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
18	MVAL_07600	JAIRO IVAN GARCIA REYES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
19	MVAL_07817	IRMA LUCIA ROZO ROZO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
20	MVAL_07509	HORACIO HERNANDEZ MARTINEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
21	MVAL_07336	GABRIEL GARZON	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
22	MVAL_06838	EUSTACIO ALVAREZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
23	MVAL_06648	ELIZABETH RIVERA ROJAS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
24	MVAL_07436	EDMY YANNET MUNERA VERGARA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria

25	MVAL_07341	DIOSELINA OCHOA DE BARON	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
26	MVAL_06749	DIEGO RENE DIAZ RIVERA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
27	MVAL_06613	DIEGO ANDRES MORA NIEVES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
28	MVAL_07516	DANIEL RICARDO VARGAS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
29	MVAL_06832	CLARA CARLOTA VILLARRAGA MARTINEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
30	MVAL_07332	CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ PINILLA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
31	MVAL_07708	BELLA RUTH OSORIO FLORIDO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
32	MVAL_07339	ANA STELLA GARZON CUCARIANO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
33	MVAL_07433	ANA PATRICIA LANZA OURIZA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
34	MVAL_07444	ANA DOLORES NOVOA VARGAS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
35	MVAL_06724	ALBA NURY TORRES MORALES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
36	MVAL_08148	JESUS ANTONIO BUSTACARA FUENTES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
37	MVAL_08144	LEONOR CHAPARRO CARRILLO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
38	MVAL_08150	ROSA CELIA LOBATON HERNANDEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
39	MVAL_08104	JOSE PABLO ROMERO MENGUAN	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
40	MVAL_08101	MARIBEL GARCIA HERNANDEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
41	MVAL_08140	CLAUDIA YANETH CHAPARRO BERNAL	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
42	MVAL_08120	MARIA LUZ DARY HERRERA GIRALDO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
43	MVAL_08133	JESUS DAVID ARIAS BETANCOURT	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
44	MVAL_08143	DORALBA MURCIA CHAPARRO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
45	MVAL_08170	MARIA ZENAIDA GOMEZ MIRANDA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
46	MVAL_08137	GLADYS OFELIA SOLORZANO LOPEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
47	MVAL_08065	SANDRA MILENA CAMARGO VELASCO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
48	MVAL_08142	LUZ MARY BAQUERO ESCOBAR	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
49	MVAL_07973	BENILDA PATIÑO USSA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
50	MVAL_07999	DOLORES LONDOÑO AGUILAR	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
51	MVAL_08037	PEDRO JULIO ORTIZ MUÑOZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
52	MVAL_08084	AMELIA DE JESUS SOTO LLANEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
53	MVAL_08119	CLARA INES VARGAS AGUILAR	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
54	MVAL_08076	SANDRA JEANNETTE GUERRERO DAZA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
55	MVAL_08099	ANA MILENCY MOSQUERA MOSQUERA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
56	MVAL_08088	YOLANDA LOPEZ GUACANEME	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
57	MVAL_08081	CLARA RITA LOPEZ SANTAMARIA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
58	MVAL_08196	MARIA XIMENA RODRIGUEZ FAJARDO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
59	MVAL_08184	MARIA DEL CARMEN FAJARDO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
60	MVAL_08052	JACKELINE OMES MORALES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
61	MVAL_08051	ERNESTINA FONTECHA SANTAMARIA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
62	MVAL_08031	JOSE FREDY RODRIGUEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
63	MVAL_08113	MARIA ISMAELINA SALAZAR HERNANDEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
64	MVAL_08226	HILDA ALCIRA CASTIBLANCO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria

		HERNANDEZ	
65	MVAL_08206	ERNESTO MEDINA CLAROS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
66	MVAL_08046	ALCIRA SOTO LLANES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
67	MVAL_08151	REGULO LOPEZ DIAZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria

11 ENCUESTAS A SATISFACCIÓN

El equipo social de contratista de obra e interventoría han realizado a corte de noviembre un total de ciento veinticinco encuestas a satisfacción a las personas beneficiarias del programa de Mejoramiento de Vivienda.

12 COMPONENTE SST

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE 2023

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST

Dando cumplimiento al plan de seguridad y salud en el trabajo, se dan a conocer las actividades desarrolladas durante el periodo del 1 al 30 de noviembre de 2023, en la localidad de Usme terminando actividades en los sectores de Compostela 1, Altos del Pino, San Felipe, Casaloma, centrándonos en Villa Hermosa y Curubo donde se realizan las obras de mejoramiento de vivienda.

A continuación, se relacionan los profesionales aprobados por interventoría y las actividades de seguridad y salud en el trabajo desarrolladas durante el mes de noviembre de 2023.

12.1 EQUIPO MÍNIMO APROBADO

El equipo de profesionales que se encuentra activo a la fecha de cierre del informe mensual No. 05, se relaciona en la siguiente tabla con sus respectivos datos:

Tabla 18 Equipo Mínimo

ITEM	Cargo	Nombre	Documento Identidad	EPS	FONDO DE PENSION	ARL
1	Director de obra	José Luis Cerón Cerón	1.121.833.673	Salud Total	Porvenir	Positiva
2	Residente Técnico	Juan Carlos León Brito	86.044.862	Salud Total	Protección	Positiva
3	Residente Social	Catherine Lizeth Monroy Navarrete	1.020.769.445	Salud Total	Porvenir	Positiva
4	Coordinadora Social	Karellys Tatiana Brito Bolaño	57.297.562	Nueva EPS	Colfondos	Positiva
5	Residente Social	Julia Elena Guzmán Sanjuan	64.564.969	Famisanar	Colfondos	Positiva
6	Residente Social	Leidy Paola Serrano Funeme	1.026.278.704	Compensar	Colpensiones	Positiva
7	Profesional SST	Luz Helena Herrera Mahecha	52.079.276	Compensa	Porvenir	Positiv

				r		a
8	Residente Técnico	Sergio Oviedo Solano	1.120.380.899	Salud total	Porvenir	Positiva
9	Residente Técnico	Juan Carlos Delgado Pardo	1.057.514.748	Nueva EPS	Porvenir	Positiva
10	Residente Técnico	Julián Hernán Guarín	1030592378	Famisanar	Porvenir	Positiva
11	Admon apoyo	Laura Alejandra Díaz	1.010.028.577	Famisanar	Porvenir	Positiva
12	Profesional Ambiental	Diego Fernando González Salazar	80.831.744	Sanitas	Colpensiones	Positiva
13	Residente Social	Sandra Viviana Fresneda Gómez	52.343.396	Compensar	Protección	Positiva
14	Residente Técnico	Víctor Eduardo Cruz Sastoque	1121920796	Sanitas	Porvenir	Positiva

12.2 SEGURIDAD SOCIAL

Se incluyen los soportes de pago a la Seguridad Social del personal que realizó labores durante el periodo del 1 al 30 de noviembre de 2023, estas planillas corresponden al mes de octubre de 2023.

Adicionalmente se adjunta la planilla de pago de la seguridad social del personal operativo dependiente del CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS EGR, en esta planilla se reporta el pago de salud, pensión, ARL y CCF correspondiente al periodo octubre-noviembre de 2023, incluyendo las novedades de retiro.

12.3 INDUCCIONES Y NOTIFICACIÓN DE RIESGOS

Se realizó proceso de inducción en el cual se dio a conocer el reglamento de higiene y seguridad, como también las obligaciones, responsabilidades, políticas, y derechos de los colaboradores, riesgos asociados a la labor, deberes de la empresa, entre otros, a todo el personal operativo que ingresó, se hace registro de asistencia, evaluación de la inducción y notificación de riesgos. Durante el periodo del 1 al 30 de noviembre de 2023 hubo 36 inducciones.

12.4 ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL – EPP

De acuerdo al ingreso de personal se realiza entrega de dotación y a medida que se evidencia que el personal tiene su dotación y elementos de protección personal en mal estado se solicita al colaborador acercarse a la oficina para realizar el respectivo cambio, adicionalmente se socializa por medio de charlas la importancia del uso y el reporte del mal estado de los mismos.

Tabla 19 Entrega EPPS - Dotación

EPPs	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS EGR
Casco de Seguridad	36
Overol - Pantalón y Camisa	36
Botas de seguridad – puntera	36
Tapabocas	36

12.5 EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES

El personal operativo y administrativo que ingresó durante el periodo del 1 al 30 de noviembre de 2023, se realizó exámenes médicos ocupacionales de ingreso en la IPS CLINISUR la cual cuenta con médicos especialistas en medicina del trabajo o salud ocupacional, con licencia vigente en salud ocupacional, quienes valoraron a los colaboradores acorde con los requerimientos de la tarea y certificaron que son aptos para realizar la labor.

12.6 INDICADORES SST

Durante este periodo el personal contratado no reporta accidentes y/o enfermedades laborales, por lo tanto, no se presenta ninguna novedad para los indicadores de severidad de accidentalidad, frecuencia de accidentalidad, proporción de accidentes de trabajo mortales, prevalencia de la enfermedad laboral e incidencia de la enfermedad laboral.
Se adjunta indicadores según resolución 0312 del 2019, actualizados al mes de noviembre de 2023.

12.7 PLAN DE TRABAJO Y CAPACITACIONES

Se ejecuta las actividades programadas para el mes de noviembre de acuerdo al plan de trabajo y cronograma de capacitaciones para dar cumplimiento al mismo y a la normatividad legal vigente.
A continuación, se nombran las capacitaciones que se llevaron a cabo para dar cumplimiento al cronograma de actividades:

- Realización de exámenes de ingreso

- Procedimiento de actividades de cambio de cubierta

- Capacitación en manejo de productos químicos

- Capacitación en hábitos de vida saludable

12.8 PLAN DE EMERGENCIAS

En el periodo del 1 al 30 de noviembre de 2023, no se presentó ningún suceso que tuviera que activar el plan de emergencias.

Para este mes se realizaron las siguientes actividades relacionadas con el plan de emergencias:

- A medida que se hace apertura de viviendas se va señalizando con las rutas de evacuación y salidas de emergencias y se va socializando a los habitantes y colaborares.
- Se reubicó el PAC en el barrio Villa Hermosa y se señalizó con las rutas de evacuación y las salidas de emergencia.
- Se realizó inspección del kit de emergencias (botiquín, extintor, camilla)

12.9 INSPECCIONES

Durante el período del presente informe se realizó inspecciones preoperacionales a las herramientas utilizadas para realizar las actividades y dar cumplimiento al objeto del contrato.

También se realizó las siguientes inspecciones por parte de la profesional SST:

ACTIVIDADES RUTINARIAS Y/O GENERALES	DESCRIPCIÓN/DETALLE	RESPONSABLE
Inspección – pulidora eléctrica	Verificación del estado y condiciones del equipo	Luz H. Herrera
Inspección preoperacional taladro manual	Estado y funcionamiento de la maquina con la guarda de seguridad	Luz H. Herrera
Inspecciones de andamios	Verificación del estado y condiciones del equipo	Luz H. Herrera
Inspecciones de cortadora	Verificación del estado y	Luz H. Herrera

	condiciones del equipo	
Inspecciones del kit de emergencias (extintor, botiquín, camilla)	Verificación del estado y condiciones del equipo	Luz H. Herrera
Inspección del uso y de los elementos de protección personal -EPP	El uso adecuado de los elementos como las gafas al usar la pulidora	Luz H. Herrera

13 COMPONENTE AMBIENTAL

13.1 MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS PELIGROSOS - RESPEL

En el periodo de noviembre se realizó la recolección y disposición final de los Residuos Peligrosos – RESPEL, como se puede apreciar en la siguiente tabla:

Tabla 20 RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS - RESPEL

 Personal con los EPP adecuados para la manipulación y recolección de RESPEL.	 Recolección para disposición final teja de asbesto.

 Recolección para disposición final de residuos peligrosos - RESPEL.	 Recolección para disposición final teja de asbesto.

13.2 RESUMEN DE LAS SOCIALIZACIONES DEL COMPONENTE AMBIENTAL

En este periodo de noviembre, se realizaron las charlas al personal de obra en las instalaciones del PAC como en cada uno de los frentes de obra.

En donde, se hizo la socialización del manejo y acopio de materiales de obra, del uso adecuado de los recursos como del agua y de la energía, con la intensión de que puedan ser aplicados. De igual forma, se le hace la recomendación al personal de obra del manejo y disposición de los Residuos de Demolición y Construcción – RCD junto con los Residuos Peligrosos – RESPEL; recalcando la importancia del componente ambiental, no solo en obra, si no empezar aplicarlo de manera más frecuente fuera de ella.

En la siguiente (tabla), se ve reflejado las charlas realizadas al personal de obra durante este periodo.

Tabla 21 SOCIALIZACIÓN AMBIENTAL MES NOVIEMBRE 2023.

No	TEMA DE SOCIALIZACIÓN	FECHA DE SOCIALIZACIÓN	NÚMERO DE ASISTENTES
1	Manejo y Acopio de Materiales de Obra. Manejo de Ahorro de los	02/11/2023	16

	Recursos (Agua y Energía). Manejo de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD, Residuos Peligrosos RESPEL.		
2	Manejo y Acopio de Materiales de Obra. Manejo de Ahorro de los Recursos (Agua y Energía). Manejo de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD, Residuos Peligrosos RESPEL.	07/11/2023	2
3	Manejo y Acopio de Materiales de Obra. Manejo de Ahorro de los Recursos (Agua y Energía). Manejo de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD, Residuos Peligrosos RESPEL.	15/11/2023	5
4	Manejo y Acopio de Materiales de Obra. Manejo de Ahorro de los Recursos (Agua y Energía). Manejo de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD, Residuos Peligrosos RESPEL.	24/11/2023	3

Tabla 22 CHARLA DE SOCIALIZACIÓN AMBIENTAL

 Socialización ambiental al personal de obra.	 Socialización ambiental al personal de obra.

<table>
<tr>
<td>

Socialización ambiental junto al beneficiario.</td>
<td>

Socialización ambiental al personal de obra, junto al beneficiario.</td>
</tr>
<tr>
<td>

Socialización ambiental al personal de obra.</td>
<td>

Socialización ambiental al personal de obra.</td>
</tr>
</table>

13.3 GESTIÓN AMBIENTAL

Durante el periodo en curso, se realizó la charla y socialización del punto ecológico temporal y del punto de acopio de materiales en los frentes de obra como se puede apreciar en la siguiente (tabla).

Tabla 23 ADECUACIÓN DEL PUNTO ECOLOGICO PROVISIONAL Y ACOPIO DE MATERIALES

 Adecuación del Punto Ecológico provisional, en frente de obra.	 Adecuación del Punto Ecológico provisional, en frente de obra.
 Adecuación y socialización del Punto Ecológico provisional al beneficiario en el frente de obra.	 Adecuación del Punto Ecológico provisional, en frente de obra.
 Adecuación del Punto Ecológico provisional, en frente de obra.	 Adecuación del Punto Ecológico provisional, en frente de obra.

 Adecuación del punto de acopio de materiales en el frente de obra.	 Adecuación del punto de acopio de materiales en el frente de obra.

13.4 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RCD

Durante el periodo en curso, se realizó la disposición final de Residuos de Construcción y Demolición – RCD, como se puede apreciar en la siguiente (tabla).

Tabla 24 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RCD

 RCD debidamente enlonados para disposición final.	 RCD debidamente enlonados para disposición final.

 RCD debidamente enlonados para disposición final.	 Traslado de RCD enlonado para su recolección.
 RCD debidamente enlonados para disposición final.	 RCD debidamente enlonados para disposición final.
 Traslado de RCD enlonado para su recolección.	 Traslado de RCD enlonado para su recolección.

 Recolección y transporte de RCD para disposición final.	 Recolección y transporte de RCD para disposición final.
 Recolección y transporte de RCD para disposición final.	 Recolección, aseo y transporte de RCD para disposición final.

14 REGISTROS FOTOGRAFICOS



VALIDACION MVAL_04269



VALIDACION MVAL_04270



VALIDACION MVAL_04273



VALIDACION MVAL_04213

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – BGR	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	003



VALIDACION MVAL_04275



VALIDACION MVAL_04189



VALIDACION MVAL_04278



VALIDACION MVAL_04600

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – BGR	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	003



VALIDACION MVAL_04488



VALIDACION MVAL_04571



VALIDACION MVAL_04210



VALIDACION MVAL_04598

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – BSR	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	003



VALIDACION MVAL_04603



VALIDACION MVAL_04502



VALIDACION MVAL_04499



VALIDACION MVAL_04604

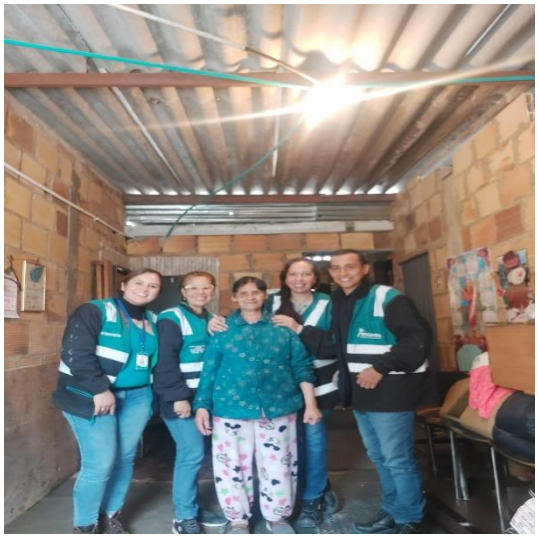
CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – BGR	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	003



VALIDACION MVAL_04632



VALIDACION MVAL_04634



VALIDACION MVAL_04469



VALIDACION MVAL_04586

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – BGR	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	003



ALIDACIÓN VILLA HERMOSA MVAL_04335 ANA LUCIA CASTRO DE COLMENARES



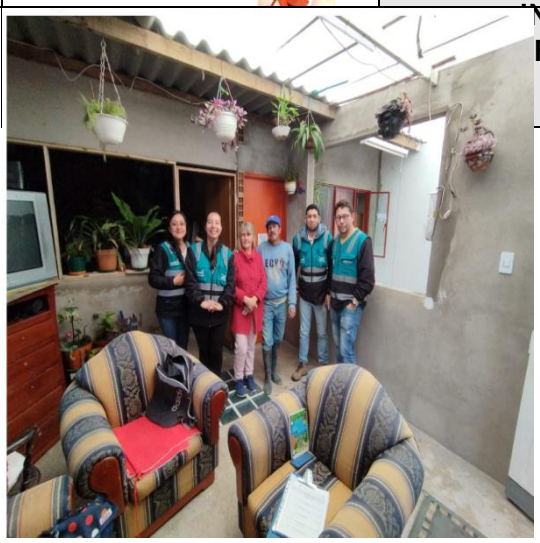
VALIDACIÓN VILLA HERMOSA MVAL_04296 LUIS ALONSO GRACIANO CASTAÑO



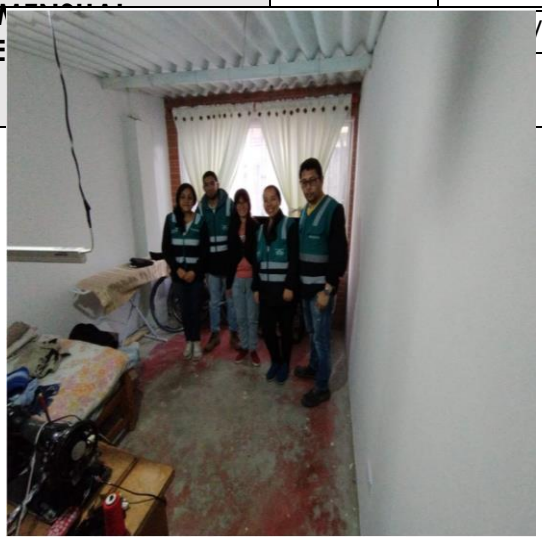
VALIDACIÓN MVAL_04297



VALIDACIÓN MVAL_04420



VALIDACIÓN VILLA HERMOSA MVAL_04419
FABIOLA CAMPOS



VALIDACIÓN VILLA HERMOSA MVAL_04430
FERNANDO LEGUIZAMÓN ROJAS



VALIDACIÓN MVAL_04204



VALIDACIÓN MVAL_04674

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – BSR	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	003



VALIDACIÓN MVAL_04691



VALIDACIÓN MVAL_04356

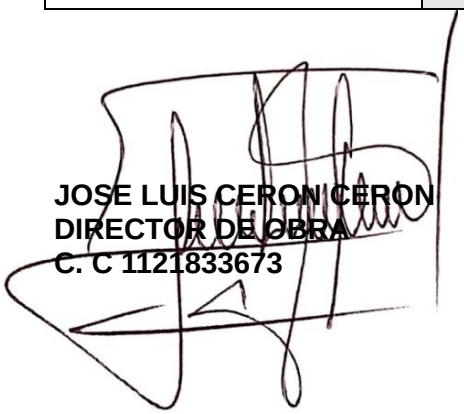


VALIDACIÓN MVAL_04792



VALIDACIÓN MVAL_04802

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – BSR	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	003



JOSE LUIS CERON CERON
DIRECTOR DE OBRA
C. C 1121833673