INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRAS No. 7

CONTRATO DE OBRA 917 DE 2023

OBJETO CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023.

INFORME TÉCNICO, SOCIAL, SST Y AMBIENTAL No. 7

ENERO DE 2023

Tabla de Contenido

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 4
2. UBICACIÓN DEL PROYECTO 4
3. CONTRATO DE OBRA 6
   3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 6
   3.2 PERSONAL APROBADO DE OBRA 6
4. COMPONENTE TÉCNICO 8
   4.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA 8
   4.1.1 VALIDACIONES 8
   8
   4.1.2 EJECUCIÓN DE OBRA 9
   4.1.3 ENTREGAS 10
   4.1.4 RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO 11
   4.1.5 NO PREVISTOS 11
   4.1.6 BALANCE DE ENTREGA 11
   4.1.7 ASPECTOS FINANCIEROS 17
5. ASPECTOS JURIDICOS 18
   5.1 POLIZAS 18
   5.2 MODIFICACIÓN CONTRACTUAL 19
   5.3 OFICIOS REMITIDOS 19
   5.4 OFICIOS RECIBIDOS 20
6. COMPONENTE SOCIAL 21
   6.1 CARACTERIZACIONES SOCIALES 21
   6.2 HISTORIAS DE VIDA 22
   6.3 PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – PAC 23
7 RENUNCIAS 24

8 SEGUIMIENTOS RELEVANTES 24
9 ATENCIÓN PQRS- POSVENTAS 25
10 ENTREGAS 26
11 ENCUESTAS A SATISFACCIÓN 29
12 COMPONENTE SST 30
13 COMPONENTE AMBIENTAL 37
13.1 ACOMPAÑAMIENTO DE VIVIENDAS JUNTO A LA ENTIDAD SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT - SDHT 37
Tabla 21 RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS - RESPEL 37
13.2 RESUMEN DE LAS SOCIALIZACIONES DEL COMPONENTE AMBIENTAL 38
13.3 GESTIÓN AMBIENTAL 42
13.4 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RCD 45

Índice de Ilustraciones

Ilustración 1 Mapa de localidades de Bogotá 5
Ilustración 2 Validación 8
Ilustración 3 Apertura de obra 9
Ilustración 4 Entregas 10

Índice de Tablas

Tabla 1 Información General del Contrato 6
Tabla 2 Equipo Contractual 7
Tabla 3 Validaciones 8
Tabla 4 Apertura de obra 9
Tabla 5 Entregas 10
Tabla 6 Balance de Entregas 11
Tabla 7 Desembolso Fiduciaria de Occidente - anticipos 17
Tabla 8 Desembolso SDHT – Cortes 17

Tabla 9 Pólizas 18
Tabla 10 Correspondencia Enviada 19
Tabla 11 Correspondencia Recibida 20
Tabla 12 Caracterizaciones Sociales 21
Tabla 13 Historias de Vida 22
Tabla 14 Atención PAC 23
Tabla 15 Renuncias 24
Tabla 16 Seguimientos Relevantes 25
Tabla 17 Atención PQRS- POSVENTAS 26
Tabla 18 Entregas 26
Tabla 19 Equipo Mínimo 30
Tabla 20 Entrega EPPS - Dotación 32
Tabla 21 RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS - RESPEL 37
Tabla 22 SOCIALIZACIÓN AMBIENTAL MES ENERO 2024. 39
Tabla 23CHARLA DE SOCIALIZACIÓN AMBIENTAL MES ENERO 40
Tabla 24 ADECUACIÓN DEL PUNTO ECOLOGICO PROVISIONAL Y ACOPIO DE MATERIALES MES ENERO 42
Tabla 25 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RCD 45

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El Consorcio Buenas Viviendas – EGR celebró el contrato 917 de 2023 con la Secretaría Distrital del Hábitat – (SDHT) con el objeto de contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. Grupo 4 – 2023.

El objeto del contrato se desarrollará de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas y contendidas en el Anexo técnico numeral No. 4 y demás documentos del Proceso de Contratación No. SDHT-LP-002-2023.

En el presente informe se describirán las acciones que se realizaron por parte del contratista de obra durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de enero de 2024.

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del Programa de Mejoramiento de Vivienda de Grupo 4 tiene un total de doscientos setenta y seis (276) mejoramientos de vivienda, en una primera etapa se ejecutará un total de ciento trece (113) mejoramientos en la localidad de Usme, distribuidos en el TPM Alfonso López en los barrios Altos del Pino (10 Mejoramientos de Viviendas - MV); Casaloma II (1 MV), Casaloma (2 MV); Compostela I (46 MV) Compostela II (23 MV); Compostela III (1 MV); San Felipe (9 MV), San Isidro (1 MV) y San Isidro Sur (20 MV) para un total de 113 Mejoramientos de viviendas, los 163 mejoramientos de viviendas restantes se ejecutarán en el territorio priorizado por la SDHT.

Durante la ejecución de la primera etapa se presentaron un total de tres (3) renuncias, las cuales fueron radicados por contratista de obra a interventoría y estos a SDHT.

La SDHT realizó entrega de ciento sesenta y nueve (169) mejoramientos de viviendas, los cuales están ubicados en la localidad de Usme, distribuidos en el TPM Alfonso López en los barrios Villa Hermosa (118 MV) y El Curubo (51 MV). Se precisa que la SDHT realizó una adición de tres (3) mejoramientos de viviendas, para un total de doscientos setenta y nueves (279) mejoramientos de viviendas.

En la ejecución de la segunda etapa a corte del mes de enero se han presentado un total de tres (3) renuncias, en total se tiene doce renuncias.

Así mismo la SDHT realizó entrega de cuatro (4) MV dos en el desarrollo El Curubo y dos en el desarrollo Villa Hermosa, para un total de doscientos ochenta y seis (286) MV entregados. Debido a las renuncias presentadas la SDHT hace entrega de dos (2) MV para reemplazo de las renuncias que se presentaron durante la ejecución. En total la SDHT hace entrega de doscientos ochenta y ocho (288) MV y de esta forma el contratista de obra realice los doscientos setenta y seis (276) MV del contrato 917 de 2023.



Ilustración 1 Mapa de localidades de Bogotá

3. CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 1 Información General del Contrato

CONTRATISTA	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS-EGR
NIT	901721094-4
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL
CONTRATO	917-2023
ENTIDAD CONTRATANTE	Secretaría Distrital del Hábitat
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	Siete (7) meses.
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($ 5.762.880.000.00)
PLAZO DE ADICCIÓN	Dos meses quince días (2.5) meses
VALOR DE LA ADICCIÓN	DOS MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($ 2.505.600.000)
CORREO ELECTRONICO	consorciobuenavivienda@hotmail.com
INTERVENTORIA	Consorcio INTEREL 2023
FECHA DE INFORME	1 al 31 de enero de 2024

3.2 PERSONAL APROBADO DE OBRA

El contratista de obra a corte del mes de enero tiene aprobado al equipo mínimo requerido para la ejecución del contrato 917 de 2023.

Tabla 2 Equipo Contractual

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS
Director de Obra	JOSE LUIS CERON CERON
Residente Técnico	JUAN CARLOS LEÓN BRITO
Residente Técnico	JULIAN HERNAN GUARIN PENAGOS
Residente Técnico	SERGIO OVIEDO SOLANO
Residente Técnico	VICTOR EDUARDO CRUZ SASTOQUE
Apoyo Técnico	JUAN CARLOS DELGADO PARDO
Coordinadora Social	KARELLYS TATIANA BRITO BOLAÑO
Residente Social	CATHERINE LIZETH MONROY NAVARRETE
Residente Social	JULIA ELENA GUZMAN SANJUAN
Residente Social	LEIDY PAOLA SERRANO FORNADE
Residente Social	SANDRA VIVIANA FRESNEDA GOMEZ
Profesional SST	LUZ HELENA HERRERA MAHECHA
Profesional Ambiental	DIEGO FERNANDO GONZALEZ SALAZAR

4. COMPONENTE TÉCNICO

4.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA

4.1.1 VALIDACIONES

A corte del mes de enero se ha realizado un total de cuatro (4) validaciones, para un total de doscientos ochenta y ocho (288) validaciones realizadas durante la ejecución del contrato de obra, en esto se incluye las doce (12) renuncias.

Según programación de obra a corte de 31 de enero se programó un total de 288 Validaciones y se realizaron un total de 288 Validaciones, incluyendo las doce (12) renuncias, a la fecha se ha ejecutado el total de lo programado.

Programado: 288
Ejecutado: 288
Porcentaje de ejecución: 100%

Tabla 3 Validaciones

VALIDACIONES	
Programado	288
Ejecutado	288

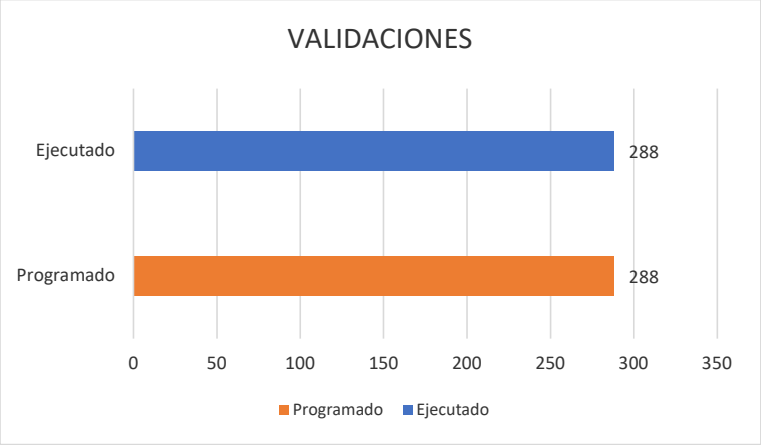


Ilustración 2 Validación

4.1.2 EJECUCIÓN DE OBRA

A corte del mes de enero se ha realizado un total de diecinueve (19) aperturas, para un total de doscientas setenta y seis (276) aperturas realizadas durante la ejecución del contrato de obra más doce (12) renuncias.

Según programación de obra a corte de 31 de enero se programó un total de doscientas setenta y seis (276) aperturas y se realizaron un total de 276 aperturas de obra, a la fecha se ha ejecutado el total de lo programado.

Programado: 276
Ejecutado: 276
Porcentaje de ejecución: 100%

Tabla 4 Apertura de obra

APERTURAS	
Programado	276
Ejecutado	276

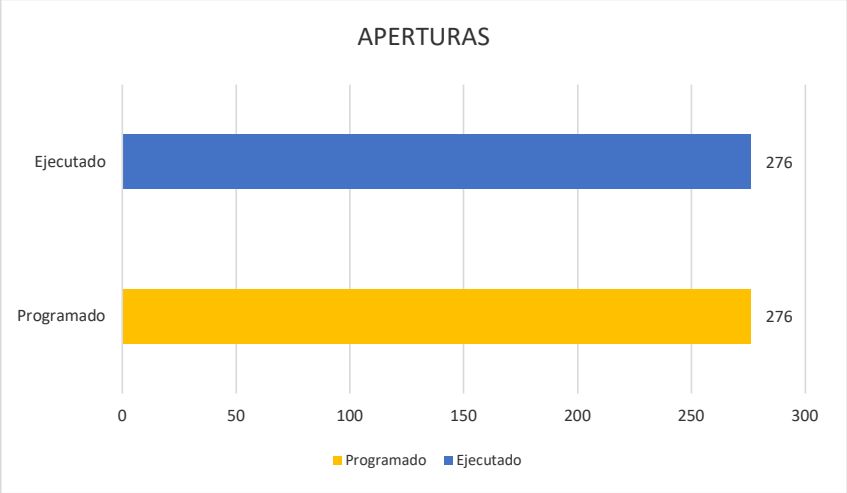


Ilustración 3 Apertura de obra

4.1.3 ENTREGAS

A corte del mes de enero se ha realizado un total de sesenta y cuatro (64) entregas, para un total de doscientas setenta y una (271) entregas realizadas durante la ejecución del contrato de obra, más doce (12) renuncias.

Según programación de obra a corte de 31 de enero se programó un total de 254 entregas y se realizaron un total de 271 entregas a la fecha se ha ejecutado el total de lo programado.

Programado: 254
Ejecutado: 271
Porcentaje de ejecución: 106%

Tabla 5 Entregas

ENTREGAS	
Programado	254
Ejecutado	271

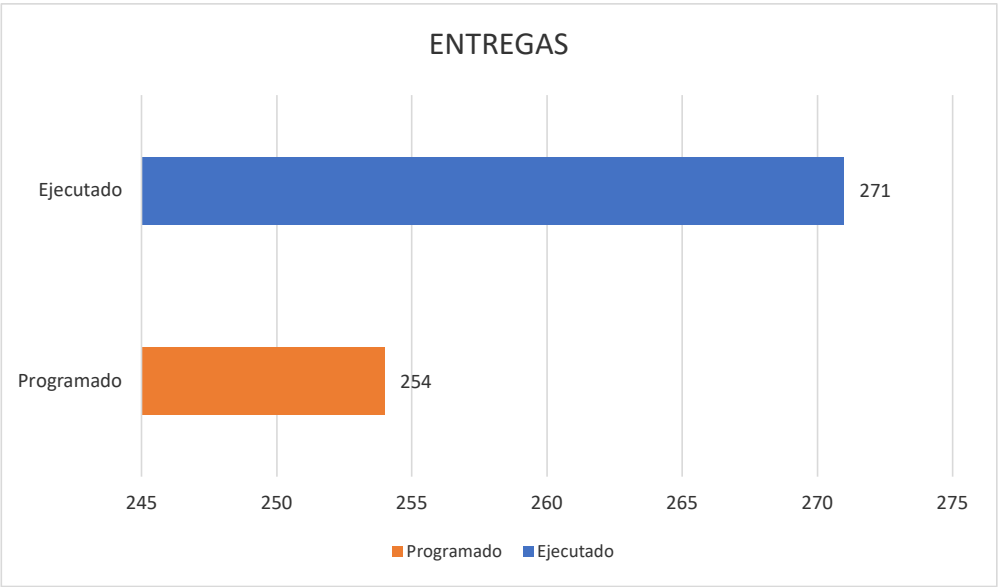


Ilustración 4 Entregas

4.1.4 RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo de este informe el equipo técnico de contratista de obra con el acompañamiento de la interventoría realizó un total de cuatro (4) validaciones técnicas, diecinueve (19) aperturas de obras y sesenta y cuatro (64) entregas de mejoramiento de viviendas.

4.1.5 NO PREVISTOS

Durante este periodo contratista de obra a través del oficio **CBV-EGR- 917-2023-073** presento a interventoría un total de un no previstos, el cual se le realizó modificación por solicitud de SDHT, se encuentra en revisión por parte de interventoría.

APU del NP-006 *DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)*

4.1.6 BALANCE DE ENTREGA

A corte del presente informe contratista de obra ha facturado un total de ciento noventa (190) mejoramientos de viviendas. Los cuales se han realizado en cinco cortes, corte uno diecisiete (17) MV, corte dos cuarenta y cuatro (44) MV, corte 3 cuarenta y siete (47) MV, corte cuatro treinta y un (31) MV y corte cinco cincuenta y un (51) MV.

Tabla 6 Balance de Entregas

No.	MV	COSTO DIRECTO
1	MVAL_07711	$ 16.790.583,72
2	MVAL_07709	$ 16.948.051,95
3	MVAL_07915	$ 16.865.259,74

4	MVAL_07935	$ 16.948.051,95
5	MVAL_07716	$ 16.948.052,00
6	MVAL_ 07697	$ 16.948.052,00
7	MVAL_07699	$ 16.948.052,00
8	MVAL_07619	$ 16.948.052,00
9	MVAL_07720	$ 16.725.431,41
10	MVAL_07826	$ 16.707.563,45
11	MVAL_07742	$ 16.900.191,21
12	MVAL_07725	$ 16.664.444,64
13	MVAL_07824	$ 16.926.995,31
14	MVAL_07786	$ 16.945.695,42
15	MVAL_07779	$ 16.947.181,04
16	MVAL_07792	$ 16.945.337,80
17	MVAL_07774	$ 16.939.914,85
18	MVAL_07731	$ 16.948.051,95
19	MVAL_07719	$ 16.948.051,95
20	MVAL_07588	$ 16.948.051,95
21	MVAL_07937	$ 16.948.051,95
22	MVAL_07954	$ 16.948.051,95
23	MVAL_07575	$ 16.948.051,95
24	MVAL_07035	$ 16.948.051,95
25	MVAL_07675	$ 16.948.051,95
26	MVAL_06941	$ 16.948.051,95
27	MVAL_07557	$ 16.948.051,95
28	MVAL_07476	$ 16.948.051,95
29	MVAL_07834	$ 16.926.116,70
30	MVAL_07478	$ 16.948.051,95
31	MVAL_07466	$ 16.753.016,13
32	MVAL_07832	$ 16.948.051,95
33	MVAL_07603	$ 16.948.051,95
34	MVAL_07411	$ 16.939.181,40
35	MVAL_07609	$ 16.948.051,95
36	MVAL_07410	$ 16.948.051,95
37	MVAL_07837	$ 16.948.051,95
38	MVAL_07876	$ 16.948.051,95
39	MVAL_07650	$ 16.419.231,00
40	MVAL_07911	$ 16.627.173,00
41	MVAL_07652	$ 16.877.963,00
42	MVAL_07641	$ 16.947.829,00

43	MVAL_07884	$ 16.947.372,60
44	MVAL_07645	$ 16.882.079,00
45	MVAL_07657	$ 16.938.893,00
46	MVAL_07900	$ 16.944.349,00
47	MVAL_07639	$ 16.925.608,95
48	MVAL_07908	$ 16.946.914,00
49	MVAL_07636	$ 16.778.221,00
50	MVAL_07658	$ 15.202.649,00
51	MVAL_07644	$ 15.257.298,00
52	MVAL_07921	$ 16.913.369,00
53	MVAL_07510	$ 16.946.699,21
54	MVAL_07855	$ 16.942.040,23
55	MVAL_07770	$ 16.811.021,34
56	MVAL_07810	$ 16.948.051,95
57	MVAL_07777	$ 16.929.453,00
58	MVAL_07692	$ 16.947.882,00
59	MVAL_07791	$ 16.943.871,51
60	MVAL_ 07693	$ 16.944.377,00
61	MVAL_07690	$ 16.945.525,00
62	MVAL_07586	$ 16.948.051,95
63	MVAL_06337	$ 16.948.051,95
64	MVAL_07042	$ 16.948.051,95
65	MVAL_07581	$ 16.948.051,95
66	MVAL_07592	$ 16.948.051,95
67	MVAL_06998	$ 16.948.051,95
68	MVAL_07377	$ 16.563.001,04
69	MVAL_07434	$ 16.907.612,40
70	MVAL_07718	$ 16.948.051,95
71	MVAL_07472	$ 16.948.051,95
72	MVAL_07874	$ 16.948.051,95
73	MVAL_07600	$ 16.901.433,80
74	MVAL_07364	$ 16.948.051,95
75	MVAL_07463	$ 16.948.051,95
76	MVAL_07708	$ 16.948.051,95
77	MVAL_07433	$ 16.948.051,95
78	MVAL_06833	$ 16.835.142,00
79	MVAL_06750	$ 16.703.931,00
80	MVAL_06874	$ 16.941.728,00
81	MVAL_06824	$ 16.929.642,00

82	MVAL_06700	$ 16.930.866,00
83	MVAL_06837	$ 16.820.651,00
84	MVAL_06683	$ 16.891.611,00
85	MVAL_06749	$ 16.875.752,00
86	MVAL_06832	$ 16.946.026,00
87	MVAL_06724	$ 16.939.432,00
88	MVAL_07866	$ 16.908.617,00
89	MVAL_07509	$ 16.922.734,00
90	MVAL_07336	$ 16.868.927,00
91	MVAL_07436	$ 16.880.828,00
92	MVAL_07341	$ 16.891.949,00
93	MVAL_06613	$ 16.947.916,72
94	MVAL_07516	$ 16.874.951,00
95	MVAL_07339	$ 16.853.472,00
96	MVAL_07444	$ 16.939.564,00
97	MVAL_08076	$ 16.948.051,95
98	MVAL_08104	$ 16.948.051,95
99	MVAL_08081	$ 16.948.051,95
100	MVAL_08084	$ 16.948.051,95
101	MVAL_08140	$ 16.948.051,95
102	MVAL_08133	$ 16.948.051,95
103	MVAL_08184	$ 16.948.051,95
104	MVAL_08120	$ 16.948.051,95
105	MVAL_08150	$ 16.935.804,00
106	MVAL_08151	$ 16.946.873,00
107	MVAL_08031	$ 16.930.251,00
108	MVAL_07973	$ 16.905.014,00
109	MVAL_07712	$ 16.948.051,95
110	MVAL_07933	$ 16.948.051,95
111	MVAL_06838	$ 16.924.175,00
112	MVAL_07445	$ 16.596.434,00
113	MVAL_06646	$ 16.580.346,20
114	MVAL_06816	$ 16.940.490,65
115	MVAL_06249	$ 16.941.183,42
116	MVAL_07817	$ 16.889.586,00
117	MVAL_06648	$ 16.861.817,00
118	MVAL_07852	$ 16.870.372,00
119	MVAL_07332	$ 16.948.051,95
120	MVAL_08101	$ 16.948.051,95

121	MVAL_08099	$ 16.948.051,95
122	MVAL_08088	$ 16.948.051,95
123	MVAL_08046	$ 16.948.051,95
124	MVAL_08065	$ 16.948.051,95
125	MVAL_08051	$ 16.948.051,95
126	MVAL_08052	$ 16.948.051,95
127	MVAL_08113	$ 16.948.051,95
128	MVAL_08119	$ 16.948.051,95
129	MVAL_08137	$ 16.948.051,95
130	MVAL_08142	$ 16.948.051,95
131	MVAL_08226	$ 16.948.051,95
132	MVAL_08143	$ 16.888.512,00
133	MVAL_08144	$ 16.103.235,00
134	MVAL_08148	$ 16.946.519,00
135	MVAL_08037	$ 16.929.814,00
136	MVAL_07999	$ 16.368.042,00
137	MVAL_08206	$ 16.935.152,00
138	MVAL_08196	$ 16.942.063,00
139	MVAL_08170	$ 16.948.051,95
140	MVAL_07660	$ 16.948.051,95
141	MVAL_06169	$ 16.947.975,16
142	MVAL_08029	$ 16.948.051,95
143	MVAL_08000	$ 16.948.051,95
144	MVAL_04204	$ 16.948.051,95
145	MVAL_04430	$ 16.948.051,95
146	MVAL_04419	$ 16.948.051,95
147	MVAL_04296	$ 16.948.051,95
148	MVAL_04335	$ 16.948.051,95
149	MVAL_04327	$ 16.948.051,95
150	MVAL_04326	$ 16.948.051,95
151	MVAL_04674	$ 16.948.051,95
152	MVAL_04356	$ 16.948.051,95
153	MVAL_08126	$ 16.948.051,95
154	MVAL_08227	$ 16.948.051,95
155	MVAL_07983	$ 16.948.051,95
156	MVAL_04310	$ 16.948.051,95
157	MVAL_04257	$ 16.948.051,95
158	MVAL_04252	$ 16.948.051,95
159	MVAL_04385	$ 16.948.051,95

160	MVAL_04379	$ 16.948.051,95
161	MVAL_04366	$ 16.948.051,95
162	MVAL_08224	$ 16.923.742,00
163	MVAL_04189	$ 16.943.393,00
164	MVAL_04207	$ 16.914.151,00
165	MVAL_04209	$ 16.931.568,00
166	MVAL_04213	$ 16.944.039,00
167	MVAL_04269	$ 16.943.305,00
168	MVAL_04270	$ 16.944.389,00
169	MVAL_04273	$ 16.929.872,00
170	MVAL_04275	$ 16.938.408,00
171	MVAL_04278	$ 16.936.542,00
172	MVAL_04210	$ 16.946.626,00
173	MVAL_04600	$ 16.926.180,00
174	MVAL_04488	$ 16.945.591,00
175	MVAL_04603	$ 16.912.906,00
176	MVAL_08174	$ 16.947.394,30
177	MVAL_08212	$ 16.947.748,01
178	MVAL_08167	$ 16.944.958,16
179	MVAL_08165	$ 16.947.012,78
180	MVAL_08219	$ 16.948.051,95
181	MVAL_08161	$ 16.947.855,96
182	MVAL_08160	$ 16.943.138,75
183	MVAL_08028	$ 16.945.039,46
184	MVAL_08008	$ 16.947.945,44
185	MVAL_08023	$ 16.947.850,78
186	MVAL_08019	$ 16.947.442,35
187	MVAL_08014	$ 16.436.339,17
188	MVAL_04504	$ 16.948.051,95
189	MVAL_04505	$ 16.948.051,95
190	MVAL_04503	$ 16.946.441,38

4.1.7 ASPECTOS FINANCIEROS

El valor del contrato es de CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($ 5.762.880.000.00), del cual la SDHT realizó el desembolso del anticipo por valor de MIL SETESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENYOS OCHENTA MIL PESOS ($1.728.864.000.00), de este valor la Fiduciaria de Occidente ha realizado los siguientes desembolsos los cuales se relacionan en la siguiente tabla.

Tabla 7 Desembolso Fiduciaria de Occidente - anticipos

CONCEPTO	FECHA	VALOR DESEMBOLSADO
COMPRA DE MATERIALES	17/08/2023	$ 507.080.059,00
COMPRA DE MATERIALES	19/19/2023	$ 507.133.440,00
COMPRA DE MATERIALES	2/10/2023	$ 507.186.821,00
PAGO MANO DE OBRA	29/092023	$ 69.154.560,00
PAGO MANO DE OBRA	27/10/2023	$ 138.309.120,00

La Fiduciaria de Occidente con los anteriores desembolsos ha realizados el total de desembolso de los recursos del encargo fiduciario. El contrato fiduciario se encuentra en estado liquidado y cerrado desde en el aplicativo de la Superfinanciera desde el 11 de enero de 2024.

La SDHT ha realizado cinco pagos a contratista de obra por concepto de los cortes uno, dos, tres, cuatro y cinco.

En la siguiente tabla se relacionan los cinco cortes de obra pagos por parte de la SDHT al contratista de obra Consorcio Buenas Viviendas - EGR

Tabla 8 Desembolso SDHT – Cortes

CONCEPTO	VALOR DEL CONTRATO	COSTO DIRECTO	A.I.U	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR ACTA	SALDO
Valor Inicial	$ 5.762.880.000,00					$ 5.762.880.000,00
Anticipo	$ 1.728.864.000,00					$ 4.034.016.000,00
Pago ACTA No. 1		$ 286.968.547,00	$ 66.576.703,00	$ 106.063.575,00	$ 247.481.675,00	$ 3.786.534.325,00
Pago ACTA No. 2		$ 740.493.737,00	$ 171.794.547,00	$ 273.686.485,00	$ 638.601.799,00	$ 2.874.052.147,00
Pago ACTA No. 3		$ 794.902.820,00	$ 184.417.454,00	$ 293.796.082,00	$ 685.524.192,00	$ 2.462.408.334,00
Pago ACTA No. 4		$ 523.122.319,00	$ 121.364.378,00	$ 193.346.009,00	$ 451.140.688,00	$ 2.011.267.646,00
Pago ACTA No. 5		$ 863.631.100,00	$ 200.362.415,00	$ 319.198.055,00	$ 744.795.460,00	$ 1.266.472.186,00

La SDHT realizo una adicción de DOS MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($ 2.505.600.000) para la ejecución de ciento veinte (120) mejoramientos de vivienda.

5. ASPECTOS JURIDICOS

5.1 POLIZAS

Durante el periodo de este informe no hubo afectación en las pólizas.

Tabla 9 Pólizas

ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR	ESTADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	06/07/2023 al 05/06/2024	$ 1.728.864.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Cumplimiento	06/07/2023 al 05/06/2024	$ 1.152.576.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales.	06/07/2023 al 05/02/2027	$ 576.288.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Estabilidad y calidad de la obra	2 años 0 meses y 1 día	$ 1.152.576.000.00	Sin Afectación

SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL.**			
	Responsabilidad civil extracontractual	22/06/2023 al 22/01/2024	$ 464.000.000.00	Sin Afectación
	Predios laborales y operacionales	06/07/2023 al 05/02/2024	$ 464.000.000.00	Sin Afectación
	Contratistas y subcontratistas	06/07/2023 al 05/02/2024	$ 464.000.000.00	Sin Afectación
	Vehículos propios y no propios	06/07/2023 al 05/02/2024	$ 464.000.000.00	Sin Afectación

5.2 MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

La SDHT realizó adición y prorroga No. 1 al contrato de obra 917 de 2023 Consorcio Buenas Viviendas – EGR, adicionando CIENTO VEINTE (120) mejoramientos de vivienda, los cuales ascienden a un valor de DOS MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 2.505.600.000) con un tiempo de ejecución de dos meses quince días (2.5 meses).

5.3 OFICIOS REMITIDOS

Tabla 10 Correspondencia Enviada

FECHA	CONSECUTIVO	ENVIADO A	ASUNTO	MEDIO DE ENVIO
2/01/2024	CBV-EGR- 917-2023-069	CONSORCIO INTEREL 2023	INFORME AMBIENTAL DICIEMBRE	ELECTRÓNICO
3/01/2024	CBV-EGR- 917-2023-070	CONSORCIO INTEREL 2023	Renuncia MVAL_04816	FÍSICO
5/01/2024	CBV-EGR- 917-2023-071	CONSORCIO INTEREL 2023	Renuncia MVAL_04191	FÍSICO

5/01/2024	CBV-EGR- 917-2023-072	CONSORCIO INTEREL 2023	INFORME SST DICIEMBRE	FÍSICO
24/01/2024	CBV-EGR- 917-2023-073	CONSORCIO INTEREL 2023	RADICACIÓN APU NP 006	ELECTRÓNICO
24/01/2024	CBV-EGR- 917-2023-074	CONSORCIO INTEREL 2023	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN CONTRATO FIDUCIARIO No. 318355	ELECTRÓNICO
24/01/2024	CBV-EGR- 917-2023-075	CONSORCIO INTEREL 2023	REPROGRAMACIÓN DE OBRA	ELECTRÓNICO
24/01/2024	CBV-EGR- 917-2023-077	CONSORCIO INTEREL 2023	ACEPTACIÓN PRORROGA Y ADICIÓN CONTRATO DE OBRA 917 DE 2023	ELECTRÓNICO
24/01/2024	CBV-EGR- 917-2023-075	CONSORCIO INTEREL 2023	ALCANCE OFICIO 984-2023-131 y 984-2023-132	FÍSICO

5.4 OFICIOS RECIBIDOS

Tabla 11 Correspondencia Recibida

FECHA	CONSECUTIVO	ENVIADO A	ASUNTO	MEDIO DE ENVIO
23/01/2024	984-2023-131	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN Y SOPORTE LIQUIDACIÓN CONTRATO	FÍSICO
24/01/2024	984-2023-132	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	SOLICITUD DE SOPORTES DE LIQUIDACIÓN COMPONENTE AMBIENTA	ELECTRÓNICO

6. COMPONENTE SOCIAL

Las actividades que se ejecutaron durante el mes de enero en el componente social, hacen parte de la fase de validación y ejecución de obras.

6.1 CARACTERIZACIONES SOCIALES

Durante este periodo se realizaron un total de 4 caracterizaciones sociales las cuales hacen parte de la Fase de Validación, previo a la realización de las visitas el equipo social programó las mismas, se brindó información que en caso de que la persona beneficiaria no pueda atender personalmente la visita debe dejar a una persona mayor de edad como autorizada a través de oficio y copias de los documentos de identidad de la persona beneficiaria y de la persona autorizada.

Así mismo se informa que al señor MVAL_04816 PEDRO TULIO FONSECA AMEZQUITA no se le realizó Caracterización social debido a la renuncia presentada.

Tabla 12 Caracterizaciones Sociales

ID_DMV	***NOMBRE BENEFICIARIO (A) - SEGÚN RESOLUCION DE ASIGNACION DEL SUBSIDIO - BASE DE DATOS ENTREGADA***	***CÉDULA***	***FECHA DE VALIDACIÓN***	***OBSERVACIONES***	***VISITA ATENDIDA POR***
MVAL_03903	GERARDO MONTERO JIMENEZ	17285616	4/01/2024	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Autorizada
MVAL_03902	SILVIO ROJAS BARRERA	19148331	3/01/2024	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiaria
MVAL_04320	LUCIRIS CHARRY MARTINEZ	1022968855	9/01/2024	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Autorizada

MVAL_03894	NELSON CASTRO MELO	1022979586	17/01/2024	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	*Beneficiario*

6.2 HISTORIAS DE VIDA

Las historias de vida seleccionada por la SDHT fueron el MVAL_07472 María Dolores Hinestroza Cuesta, quien reside en el Barrio San Isidro el día 1 de noviembre de 2023 se realizó la entrega del mejoramiento de vivienda.

MVAL_04382 José David Vásquez Sánchez, residente en el Barrio Villa Hermosa, el estado actual de la vivienda es validada por solicitud del beneficiario la vivienda se aperturarán en el mes de enero de 2024.

MVAL_04488 María Priscila Torres, reside en el Barrio Villa Hermosa el día 6 de diciembre de 2023 se hizo entrega del mejoramiento de vivienda.

Tabla 13 Historias de Vida

MV	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ESTADO MV	FECHA DE ENTREVISTA	AUTORIZACIÓN MEDIOS AUDIOVISUALES	RELATORÍA	FECHA REGISTRO FÍLMICO
MVAL_07472	María Dolores Hinestroza Cuesta	Entregado	10/08/2023	SI	SI	8/09/2023
MVAL_04382	José David Vásquez Sánchez	Validado	27/11/2023	SI	SI	
MVAL_04488	María Priscila Torres	Entregado	27/11/2023	SI	SI	

6.3 PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – PAC

Durante el mes de enero se realizó atención en el Punto de Atención al Ciudadano – PAC ubicado en la CRA 6 Este # 97D – 33 Sur Villa Hermosa los siguientes horarios, lunes y miércoles de 8:30 a.m. a 12:00 m y sábados de 9:00 a.m. a 12:00 m.

Tabla 14 Atención PAC

ATENCIÓN PAC			
FECHA	**PROFESIONAL SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA**	**PROFESIONAL SOCIAL INTERVENTORIA**	**OBSERVACIONES**
3/01/2024	CATHERINE MONROY	YESSENIA GAMEZ	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
6/01/2024	CATHERINE MONROY	YESSENIA GAMEZ	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
10/01/2024	JULIA GUZMAN	KATY LEÓN BRITO	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
13/01/2024	LEIDY SERRANO	DORA AREVALO	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
15/01/2024	LEIDY SERRANO	DORA AREVALO	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
17/01/2024	SANDRA FRESNEDA	JESSICA SEPÚLVEDA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
20/01/2024	SANDRA FRESNEDA	JESSICA SEPÚLVEDA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
22/01/2024	CATHERINE MONROY	YESSENIA GAMEZ	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
24/01/2024	JULIA GUZMAN	KATY LEÓN BRITO	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
27/01/2024	JULIA GUZMAN	KATY LEÓN BRITO	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.

29/01/2024	SANDRA FRESNEDA	JESSICA SEPÚLVEDA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
31/01/2024	LEIDY SERRANO	DORA AREVALO	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.

7 RENUNCIAS

Durante el periodo se presentaron tres (3) renuncias las cuales fueron radicadas a interventoría

Tabla 15 Renuncias

MV	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIRECCIÓN	MOTIVO	OBSERVACIONES
MVAL_04467	PEDRO TULIO FONSECA AMEZQUITA	KR 6B ESTE 91 66 SUR	Venta de predio	Se hizo entrega de formato de Renuncia a Interventoría **CBV-EGR-917-2023-070** del 3/1/2024.
MVAL_04448	MARIA MARINA SANCHEZ DE ALGUTRIA	CL 97F SUR 6D 10 ESTE	Motivos Personales	Se hizo entrega de formato de Renuncia a Interventoría a través de oficio **CBV-EGR- 917-2023-071** del 5/1/2024.
MVAL_04487	GERARDO MONTERO	KR 6B ESTE 97F 39 SUR	Motivos Personales	Se hizo entrega de formato de Renuncia a Interventoría el 16/01/2024

8 SEGUIMIENTOS RELEVANTES

Durante el periodo y en acompañamiento de la SDTH e interventoría se realizó los siguientes seguimientos relevante.

Tabla 16 Seguimientos Relevantes

SEGUIMIENTOS RELEVANTES				
MV	**DIRECCIÓN**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA DE VISITA**	**OBSERVACIONES**
MVAL_04189	KR 6F ESTE 97 D 04 SUR	ANA BRICEIDA AMADO	19/01/2024	Visita de acompañamiento con SDHT por dudas de persona autorizada.
MVAL_04569	KR 7C ESTE 97B 69 SUR	JESUS MARIA MONTAÑO VALENCIA	19/01/2024	Visita de seguimiento con SDHT
MVAL_04552	KR 7B ESTE 97B 26 SUR	ALCIRA ISABEL MARTINEZ URREGO	19/01/2024	Visita de seguimiento con SDHT
MVAL_04620	CL 91 SUR 7D 21 ESTE	MARIA DEL CARMEN MORENO CASTILLO	19/01/2024	Visita de seguimiento con SDHT
MVAL_04838	KR 6A ESTE 91 70 SUR	MYRIAM AREVALO HERRERA	19/01/2024	Visita de seguimiento con SDHT
MVAL_04382	KR 6B ESTE 97B 40 SUR	JOSE DAVID VASQUEZ SANCHEZ	19/01/2024	Visita de seguimiento con SDHT
MVAL_04404	CL 97D SUR 6C 20 ESTE	DORIS ACOSTA MARTINEZ	19/01/2024	Visita de seguimiento con SDHT
MVAL_04320	KR 6 ESTE 97D 22 SUR	LUCIRIS CHARRY MARTINEZ	19/01/2024	Visita de seguimiento con SDHT

9 ATENCIÓN PQRS- POSVENTAS

Durante el periodo de este informe se presentó atención a la posventa del señor Marco Tulio González la cual presento ante SDHT.

El equipo técnico- social de contratista de obra e interventoría realizaron visitas al predio del señor Marco Tulio González ubicado en CL 87B BIS SUR 10 22 ESTE San Isidro con el objetivo de atender la posventa y solucionar la filtración que se estaba presentando en la cubierta en el área de la habitación. En la cual se realizaron las siguientes actividades de obra encoroce de la viga canal de la vivienda, aplicación de Sika a la tornillería de la cubierta, desmonte de cielo raso para observación de lugar de filtración en cubierta, cambio de tornillería y aplicación de Sika y montaje de cielo raso.

Las atenciones a esta postventas se realizaron los días 15/12/2023; 19/12/2023; 21/12/2023; 28/12/2023; 5/01/2024; 11/01/2024; 17/01/2024; 18/01/2024 y 22/01/2024.

Tabla 17 Atención PQRS- POSVENTAS

PQRS					
ID MV	**NOMBRE PETICIONARIO**	**ABIERTA (FECHA)**	**FECHA DE CIERRE**	**ESTADO**	**OBSERVACIONES**
MVAL_07411	MARCO TULIO GONZALEZ	14/12/2023	22/01/2024	CERRADO	El equipo técnico-social de contratista de obra e interventoría realizó la atención a la filtración en la cubierta en el área de la habitación.

10 ENTREGAS

Durante el periodo se han realizado sesenta y cuatro (64) entregas.

Tabla 18 Entregas

ENTREGAS DE OBRA			
N.°	**MV**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**OBSERVACIONES**
1	MVAL_04376	ANA CLOTILDE MORENO BERNAL	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
2	MVAL_04496	ENRIQUE JIMENEZ RODRIGUEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
3	MVAL_04502	ZONIA PATRICIA VARGAS HERNANDEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
4	MVAL_04513	ANA ISABELINA SORIA RODRIGUEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
5	MVAL_04515	AVEDULIO SOLANO LOZANO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
6	MVAL_04543	ANA ROSA VENEGAS MARTINEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
7	MVAL_04552	ALCIRA ISABEL MARTINEZ URREGO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
8	MVAL_04569	JESUS MARIA MONTAÑO VALENCIA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
9	MVAL_04575	LUIS EDUARDO MARTIN LEON	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
10	MVAL_04578	ALEJANDRO ROJAS GAONA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
11	MVAL_04586	GILBER ANTONIO MORA ORTIZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
12	MVAL_04588	NORA MIDIA COSME VIAFARA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria

	INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	006

13	MVAL_04597	SANTOS VARGAS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
14	MVAL_04598	ANGELA MARIA PATIÑO DE ROJAS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
15	MVAL_04599	OLIVIA ANACONA BENAVIDES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
16	MVAL_04604	ADIELA MARIA QUIROZ SANCHEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
17	MVAL_04632	ANA SILVIA PARADA GOMEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
18	MVAL_04655	ROSA BERTA COBOS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
19	MVAL_04675	MARIA TERESA GUIO PINZON	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
20	MVAL_04727	RUBY LILIANA PARRA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
21	MVAL_04742	VICTOR MANUEL CHINGATE	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
22	MVAL_04442	MARIA TERESA TORRES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
23	MVAL_04554	JOHN ALEXANDER AREVALO VARGAS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
24	MVAL_04566	CARMEN INES CAMARGO NAVARRO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
25	MVAL_04571	GENOVEVA MACHADO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
26	MVAL_04630	ROSALBINA HERRERA BAUTISTA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
27	MVAL_04634	ANA LUCIA GONZALEZ TORRES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
28	MVAL_04741	JOSE RAFAEL MARTIN GORDILLO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
29	MVAL_04773	MYRIAM INES JIMENEZ SALINAS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
30	MVAL_04306	MARYLU RINCON VALENZUELA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
31	MVAL_04421	ANSELMO GARZON ECHEVERRI	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
32	MVAL_04534	JUAN ARTURO LUQUE ROBERTO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
33	MVAL_04746	JULIA VERONICA VEGA VEGA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
34	MVAL_04747	ROSA HERMINDA ALONSO CRUZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
35	MVAL_04838	MYRIAM AREVALO HERRERA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
36	MVAL_04859	CARMEN GONZALEZ ANDRADE	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
37	MVAL_04404	DORIS ACOSTA MARTINEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
38	MVAL_04673	GRACIELA CUELLAR GRASS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
39	MVAL_04713	HENRY ALFONSO AGUILAR	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
40	MVAL_04774	LUZ MARINA MONTAÑEZ AVENDAÑO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria

41	MVAL_04785	JOSE RAMIRO TOVAR PRIETO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
42	MVAL_04807	MARIA DEL PILAR SALGADO GONZALEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
43	MVAL_04856	YESID SOLANO LUCAS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
44	MVAL_04240	DOLLY MYRIAM BARBOSA NOVOA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
45	MVAL_04245	BRIGITTE ANDREA ALVAREZ RIVERA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
46	MVAL_04247	JESUS ALFONSO BELTRAN BARRERA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
47	MVAL_04304	VIRGELINA ROJAS DE HERNANDEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
48	MVAL_04469	ANA CELIA GAMBOA SALAMANCA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
49	MVAL_04487	ARGELIA GOMEZ CARVAJAL	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
50	MVAL_04538	JOSE WILLIAM MENDEZ MORENO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
51	MVAL_04799	ROSA MARIA LOPEZ DE LOPEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
52	MVAL_04202	JOSE ORLANDO RODRIGUEZ ANTONIO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
53	MVAL_04244	ANA FRANCELINA PEÑA SUAREZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
54	MVAL_04475	EDUARDO GRANADOS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
55	MVAL_04196	VICTOR MANUEL BELTRAN GUZMAN	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
56	MVAL_04199	SONIA JUDITH CASTRO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
57	MVAL_04459	FLORA CHAPARRO DE ORTIZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
58	MVAL_04620	MARIA DEL CARMEN MORENO CASTILLO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
59	MVAL_04498	ANA MERCEDES VILLAMIL	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
60	MVAL_08109	CARLOS ARTURO ARIZALA FAGUA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
61	MVAL_08124	SAMUEL VIGUES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
62	MVAL_03902	SILVIO ROJAS BARRERA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
63	MVAL_04320	LUCIRIS CHARRY MARTINEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
64	MVAL_03894	NELSON CASTRO MELO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria

11 ENCUESTAS A SATISFACCIÓN

El equipo social de contratista de obra e interventoría han realizado a corte de enero un total de doscientas ochenta (280) encuestas a satisfacción a las personas beneficiarias del programa de Mejoramiento de Vivienda.

12 COMPONENTE SST

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES DE ENERO 2024

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST

Dando cumplimiento al plan de seguridad y salud en el trabajo, se dan a conocer las actividades desarrolladas durante el periodo del 1 al 31 de enero de 2024, en la localidad de Usme terminando actividades en los sectores Curubo y Villa Hermosa, siendo esta última la que tiene mayor intervención de obras de mejoramiento de vivienda.

12.1 EQUIPO MÍNIMO APROBADO

El equipo de profesionales que se encuentra activo a la fecha de cierre del informe mensual No. 07, se relaciona en la siguiente tabla con sus respectivos datos:

Tabla 19 Equipo Mínimo

ITEM	Cargo	Nombre	Documento Identidad	EPS	FONDO DE PENSION	ARL
1	Director de obra	José Luis Cerón Cerón	1.121.833.673	Salud Total	Porvenir	Positiva
2	Residente Técnico	Juan Carlos León Brito	86.044.862	Salud Total	Protección	Positiva
3	Residente Social	Catherine Lizeth Monroy Navarrete	1.020.769.445	Salud Total	Porvenir	Positiva
4	Coordinadora Social	Karellys Tatiana Brito Bolaño	57.297.562	Nueva EPS	Colfondos	Positiva
5	Residente Social	Julia Elena Guzmán Sanjuan	64.564.969	Famisanar	Colfondos	Positiva
6	Residente Social	Leidy Paola Serrano Funeme	1.026.278.704	Compensar	Colpensiones	Positiva
7	Profesional SST	Luz Helena Herrera Mahecha	52.079.276	Compensar	Porvenir	Positiva

8	Residente Técnico	Sergio Oviedo Solano	1.120.380.899	Salud total	Porvenir	Positiva
9	Residente Técnico	Juan Carlos Delgado Pardo	1.057.514.748	Nueva EPS	Porvenir	Positiva
10	Residente Técnico	Julián Hernán Guarín	1.030.592.378	Famisanar	Porvenir	Positiva
11	Admon apoyo	Laura Alejandra Díaz	1.010.028.577	Famisanar	Porvenir	Positiva
12	Profesional Ambiental	Diego Fernando González Salazar	80.831.744	Sanitas	Colpensiones	Positiva
13	Residente Social	Sandra Viviana Fresneda Gómez	52.343.396	Compensar	Protección	Positiva
14	Residente Técnico	Víctor Eduardo Cruz Sastoque	1.121.920.796	Sanitas	Porvenir	Positiva

12.2 SEGURIDAD SOCIAL

Se realiza pago de la planilla de la seguridad social del personal operativo que realizó labores del 1 al 31 de enero de 2024, donde se evidencia el aporte a la EPS, AFP, ARL y CCF correspondiente al periodo diciembre-enero, como lo indica la norma.

También las planillas de pago de la seguridad social de los profesionales, estas corresponden al mes de diciembre y enero, debido a que algunos pagan mes vencido y otro mes vigente.

12.3 INDUCCIONES Y NOTIFICACIÓN DE RIESGOS

Se realizó proceso de inducción a 3 personas operativas, coordinado por la profesional SST, quien da a conocer a los trabajadores el reglamento de higiene y seguridad, políticas SST, las obligaciones, responsabilidades y derechos de los colaboradores, riesgos asociados a la labor, deberes de la empresa, entre otros, con el fin de familiarizarlos con la empresa y crear conciencia de la importancia de cumplir con las normas de seguridad y salud en el trabajo.

Se registra asistencia, se evalúa la inducción y se notifican los riesgos a los cuales van a estar expuestos los colaboradores durante la ejecución de la actividad para la cual fueron contratados.

12.4 ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL – EPP

De acuerdo al ingreso de personal se realiza entrega de dotación y a medida que se evidencia que el personal tiene su dotación y elementos de protección personal en mal estado o deteriorado se solicita al colaborador acercarse a la oficina para realizar el respectivo cambio, adicionalmente se socializa por medio de charlas la importancia del uso y el reporte del mal estado de los mismos.

Tabla 20 Entrega EPPS - Dotación

Elementos de Protección Personal – (EPP)	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS EGR
Casco de Seguridad	3
Overol - Pantalón y Camisa	3
Chaqueta personal administrativo	0
Botas de caucho – puntera	3
Tapabocas	3

12.5 EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES

Durante el periodo del 1 al 31 de enero de 2024, se realizó exámenes médicos ocupacionales al personal operativo que ingresó, se enviaron a la IPS CLINISUR la cual

cuenta con médicos especialistas en medicina del trabajo o salud ocupacional, con licencia vigente en salud ocupacional, quienes valoraron a los colaboradores acorde con los requerimientos de la tarea y certificaron que son aptos para realizar la labor.

12.6 INDICADORES SST

Para el periodo del 1 al 31 de enero de 2024 se reportó a la ARL positiva un accidente por riesgo biológico-mordedura de animales, por lo tanto, se presenta novedad para los indicadores de severidad de accidentalidad, frecuencia de accidentalidad y para los indicadores de proporción de accidentes de trabajo mortales, prevalencia de la enfermedad laboral e incidencia de la enfermedad laboral no se reporta ninguna novedad.

Se adjunta indicadores según resolución 0312 del 2019, actualizados al mes de enero de 2024.

12.7 PLAN DE TRABAJO Y CAPACITACIONES

A continuación, se nombran las capacitaciones ejecutadas en el mes de enero de 2024:

- Capacitación de riesgo biológico-mordedura de animales

- Capacitación de bromas pesadas durante la jornada laboral

12.8 PLAN DE EMERGENCIAS

En el periodo del 1 al 31 de enero de 2024, no se presentó ningún suceso que generara la activación del plan de emergencias.

Para este mes se realizaron las siguientes actividades relacionadas con el plan de emergencias:

- A medida que se hace apertura de viviendas se va señalizando con las rutas de evacuación, salidas de emergencia y se socializa a los beneficiarios y colaboradores junto con el directorio de emergencias.
- Se realizó inspección del kit de emergencias, 2 botiquines, 2 extintores, 2 camilla, ubicados en el PAC.

12.9 INSPECCIONES

Durante el período del presente informe se realizó inspecciones preoperacionales a las herramientas y los elementos de protección personal utilizadas para realizar las actividades y dar cumplimiento al objeto del contrato.

ACTIVIDADES RUTINARIAS Y/O GENERALES	DESCRIPCIÓN/DETALLE	RESPONSABLE
Inspección – pulidora eléctrica	Verificación del estado y condiciones del equipo	Luz H. Herrera
Inspección preoperacional taladro manual	Estado y funcionamiento de la maquina con la guarda de seguridad	Luz H. Herrera
Inspecciones de andamios	Verificación del estado y condiciones del equipo	Luz H. Herrera
Inspecciones de cortadora	Verificación del estado y condiciones del equipo	Luz H. Herrera
Inspecciones del kit de emergencias (extintor, botiquín, camilla)	Verificación del estado y condiciones del equipo	Luz H. Herrera
Inspección del uso y de los elementos de protección personal -EPP	El uso adecuado de los elementos como las gafas al usar la pulidora	Luz H. Herrera

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – EGR	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	006

INSPECCIÓN DE HERRAMIENTAS





INSPECCIÓN DE KIT DE EMERGENCIAS







REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME 6 - 1 AL 31 DE ENERO 2024

IMPLEMENTACIÓN DE SEÑALIZACIÓN Y SOCIALIZACIÓN DE RUTAS DE EMERGENCIA





CAPACITACIONES Y CHARLAS PREOPERACIONALES





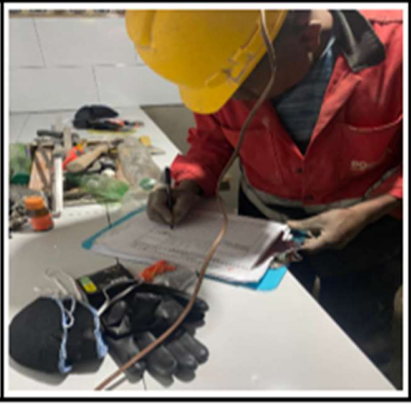
CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – EGR	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	006

PAUSAS ACTIVAS





INSPECCIÓN Y ENTREGA DE EPP


13 COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el periodo del mes de enero de 2024, se realizaron las siguientes actividades descritas a continuación:

13.1 ACOMPAÑAMIENTO DE VIVIENDAS JUNTO A LA ENTIDAD SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT- SDHT

En el periodo de enero se realizó el acompañamiento de las viviendas junto a la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT

Tabla 21 RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS- RESPEL

	
Recorrido de acompañamiento a las viviendas junto con la Secretaria Distrital del Hábitat	Recorrido de acompañamiento a las viviendas junto con la Secretaria Distrital del Hábitat

	
Recorrido de acompañamiento a las viviendas junto con la Secretaria Distrital del Hábitat	Recorrido de acompañamiento a las viviendas junto con la Secretaria Distrital del Hábitat

13.2 RESUMEN DE LAS SOCIALIZACIONES DEL COMPONENTE AMBIENTAL

En este periodo de enero, se realizaron las charlas al personal de obra en las instalaciones del PAC como en cada uno de los frentes de obra.

En donde, se hizo la socialización del manejo y acopio de materiales de obra, del uso adecuado de los recursos como del agua y de la energía, con la intensión de que puedan ser aplicados. De igual forma, se le hace la recomendación al personal de obra del manejo y disposición de los Residuos de Demolición y Construcción – RCD junto con los Residuos Peligrosos – RESPEL; recalcando la importancia del componente ambiental, no solo en obra, si no empezar aplicarlo de manera más frecuente fuera de ella.

En la siguiente (tabla), se ve reflejado las charlas realizadas al personal de obra durante este periodo.

Tabla 22 SOCIALIZACIÓN AMBIENTAL MES ENERO 2024.

No	TEMA DE SOCIALIZACIÓN	FECHA DE SOCIALIZACIÓN	NÚMERO DE ASISTENTES
1	Manejo de los Residuos (RCD y RESPEL).	04/01/2024	14
2	Segregación de Residuos de acuerdo a los colores de la caneca Verde (Alimentos), Blanco (reciclaje), Negro (no aprovechables).	11/01/2024	8
3	Segregación de Residuos de acuerdo a los colores de la caneca Verde (Alimentos), Blanco (reciclaje), Negro (no aprovechables).	17/01/2024	7
4	Manejo adecuado de los Recursos (Agua y Energía)	19/01/2024	4
5	Manejo de los Residuos (Construcción y Demolición – RCD y Peligrosos – RESPEL)	22/01/2024	9

Tabla 23CHARLA DE SOCIALIZACIÓN AMBIENTAL MES ENERO

 Socialización ambiental al beneficiario en campo, sobre la segregación de los residuos de acuerdo a los colores.	 Socialización ambiental al beneficiario en campo, sobre la segregación de los residuos de acuerdo a los colores.
 Socialización ambiental al beneficiario en campo, sobre la segregación de los residuos de acuerdo a los colores.	 Socialización ambiental al beneficiario en campo, sobre la segregación de los residuos de acuerdo a los colores.

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS - EGR	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	006



Verificación en campo del buen manejo de los materiales suministrados al personal de obra.



Socialización ambiental al personal de obra en campo, sobre el manejo de los Residuos (RCD y RESPEL)



Socialización ambiental al personal de obra.



Socialización ambiental al beneficiario en campo, sobre la segregación de los residuos de acuerdo a los colores.

13.3 GESTIÓN AMBIENTAL

Durante el periodo en curso, se realizó la charla y socialización del punto ecológico temporal y del punto de acopio de materiales en los frentes de obra como se puede apreciar en la siguiente (tabla).

Tabla 24 ADECUACIÓN DEL PUNTO ECOLOGICO PROVISIONAL Y ACOPIO DE MATERIALES MES ENERO

	
Adecuación del Punto Ecológico provisional, en frente de obra.	Adecuación del Punto Ecológico provisional, en frente de obra.

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – EGR	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	006



Adecuación y socialización del Punto Ecológico provisional al beneficiario en el frente de obra.



Adecuación del Punto Ecológico provisional, en frente de obra.



Adecuación del Punto Ecológico provisional, en frente de obra.



Adecuación del Punto Ecológico provisional, en frente de obra.

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – EGR	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	006



Adecuación del punto de acopio de materiales en el frente de obra.



Adecuación del punto de acopio de materiales en el frente de obra.



Adecuación del punto de acopio de materiales en el frente de obra.



Adecuación del punto de acopio de materiales en el frente de obra.

13.4 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RCD

Durante el periodo en curso, se realizó la disposición final de Residuos de Construcción y Demolición – RCD, como se puede apreciar en la siguiente (tabla).

Tabla 25 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RCD

 RCD debidamente enlonados para disposición final.	 RCD debidamente enlonados para disposición final.
 RCD debidamente enlonados para disposición final.	 RCD debidamente enlonados para disposición final.



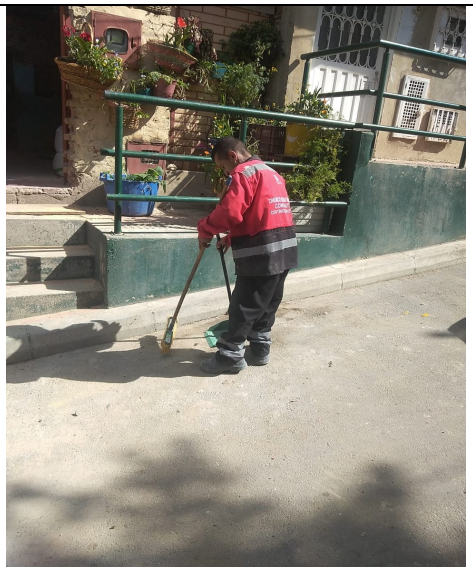
RCD debidamente enlonados para disposición final.



RCD debidamente enlonados para disposición final.



Traslado de RCD enlonado para su recolección.



Recolección, aseo y transporte de RCD para disposición final.



Recolección y transporte de RCD para disposición final.



Recolección y transporte de RCD para disposición final.



Recolección, aseo y transporte de RCD para disposición final.



Recolección, aseo y transporte de RCD para disposición final.

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – BSR	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	006



JOSE LUIS CERON CERON
DIRECTOR DE OBRA
C. C 1121833673

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – ESIR 	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	006