INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRAS No. 12

CONTRATO DE OBRA 917 DE 2023

OBJETO CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023.

INFORME TÉCNICO, SOCIAL, SST Y AMBIENTAL No. 12

JUNIO DE 2024

Tabla de Contenido

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3
2. UBICACIÓN DEL PROYECTO 3
3. CONTRATO DE OBRA 5
   3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 5
   3.2 PERSONAL APROBADO DE OBRA 6
4. COMPONENTE TÉCNICO 7
   4.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA 7
   4.1.1 VALIDACIONES 7
   7
   4.1.2 EJECUCIÓN DE OBRA 8
   4.1.3 ENTREGAS 9
   4.1.4 RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO 10
   4.1.5 IMPREVISTO 10
   4.1.6 NO PREVISTO 11
   4.1.7 BALANCE DE ENTREGA 12
   4.1.8 ASPECTOS FINANCIEROS 12
5. ASPECTOS JURIDICOS 14
   5.1 POLIZAS 14
   5.2 MODIFICACIÓN CONTRACTUAL 15
   5.3 OFICIOS REMITIDOS 15
   5.4 OFICIOS RECIBIDOS 15
6. COMPONENTE SOCIAL 16
   6.1 CARACTERIZACIONES SOCIALES 16
   6.2 HISTORIAS DE VIDA 16
   6.3 PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – PAC 17
7 RENUNCIAS 18

8 SEGUIMIENTOS RELEVANTES 18
9 ATENCIÓN PQRS- POSVENTAS 21
10 ENTREGAS 24
11 COMPONENTE SST 26
12 COMPONENTE AMBIENTAL 32

Índice de Ilustraciones

Ilustración 1 Mapa de localidades de Bogotá 4
Ilustración 2 Validación 7
Ilustración 3 Apertura de obra 8
Ilustración 4 Entregas 9

Índice de Tablas

Tabla 1 Información General del Contrato 5
Tabla 2 Equipo Contractual 6
Tabla 3 Validaciones 7
Tabla 4 Apertura de obra 8
Tabla 5 Entregas 9
Tabla 6 Desembolso Fiduciaria de Occidente - anticipos 12
Tabla 7 Desembolso SDHT – Cortes 13
Tabla 8 Pólizas 14
Tabla 9 Correspondencia Enviada 15
Tabla 10 Correspondencia Recibida 15
Tabla 11 Historias de Vida 16
Tabla 12 Atención PAC 17
Tabla 13 Seguimientos Relevantes 19
Tabla 14 Atención PQRS- POSVENTAS 21
Tabla 15 Entregas 24
Tabla 19 Equipo Mínimo 26
Tabla 20 Entrega EPPS – Dotación 28

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El Consorcio Buenas Viviendas – EGR celebró el contrato 917 de 2023 con la Secretaría Distrital del Hábitat – (SDHT) con el objeto de contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. Grupo 4 – 2023.

El objeto del contrato se desarrollará de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas y contendidas en el Anexo técnico numeral No. 4 y demás documentos del Proceso de Contratación No. SDHT-LP-002-2023.

En el presente informe se describirán las acciones que se realizaron por parte del contratista de obra durante el periodo comprendido entre el 1 al 30 de junio de 2024.

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del Programa de Mejoramiento de Vivienda de Grupo 4 tiene un total de doscientos setenta y seis (276) mejoramientos de vivienda, en una primera etapa se ejecutaron un total de ciento trece (113) mejoramientos en la localidad de Usme, distribuidos en el TPM Alfonso López en los barrios Altos del Pino (10 Mejoramientos de Viviendas - MV); Casaloma II (1 MV), Casaloma (2 MV); Compostela I (46 MV) Compostela II (23 MV); Compostela III (1 MV); San Felipe (9 MV), San Isidro (1 MV) y San Isidro Sur (20 MV) para un total de 113 Mejoramientos de viviendas, los 163 mejoramientos de viviendas restantes se ejecutarán en el territorio priorizado por la SDHT.

Durante la ejecución de la primera etapa se presentaron un total de tres (3) renuncias, las cuales fueron radicados por contratista de obra a interventoría y estos a SDHT.

La SDHT realizó entrega de ciento sesenta y nueve (169) mejoramientos de viviendas, los cuales están ubicados en la localidad de Usme, distribuidos en el TPM Alfonso López en los barrios Villa Hermosa (118 MV) y El Curubo (51 MV). Se precisa que la SDHT realizó una adición de tres (3) mejoramientos de viviendas, para un total de doscientos setenta y nueves (279) mejoramientos de viviendas.

En la ejecución de la segunda etapa a corte del mes de enero se presentaron un total de tres (3) renuncias, en total se tiene doce renuncias.

Así mismo la SDHT realizó entrega de cuatro (4) MV dos en el desarrollo El Curubo y dos en el desarrollo Villa Hermosa, para un total de doscientos ochenta y seis (286) MV entregados. Debido a las renuncias presentadas la SDHT hace entrega de dos (2) MV para reemplazo de las renuncias que se presentaron durante la ejecución. En total la SDHT hace entrega de doscientos ochenta y ocho (288) MV y de esta forma el contratista de obra realice los doscientos setenta y seis (276) MV del contrato 917 de 2023.

La SDTH realiza adición al contrato 917 de 2023 de ciento veinte (120) MV mejoramientos en la localidad de Usme, distribuidos en el TPM Alfonso López en los barrios Alfonso López sector el progreso (14); Altos del Pino (3 MV); Bulevar del Sur (19 MV); Casaloma (1 MV); El Bosque (1 MV); El Curubo (1 MV); El Portal II Etapa (1 MV); El Rosal (22 MV); La Esperanza (32 MV); Rincón del Bulevar (2 MV); San Andrés Alto (15 MV); San Felipe (5 MV) y Villa Hermosa (4 MV).



Ilustración 1 Mapa de localidades de Bogotá

3. CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 1 Información General del Contrato

CONTRATISTA	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS-EGR
NIT	901721094-4
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL
CONTRATO	917-2023
ENTIDAD CONTRATANTE	Secretaría Distrital del Hábitat
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	Siete (7) meses.
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($ 5.762.880.000.00)
ADICIÓN Y PRORROGA No. 1	Dos meses quince días (2.5) meses
VALOR DE LA ADICIÓN	DOS MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($ 2.505.600.000)
SUSPENSIÓN No. 1	SUSPENSION DESDE 17 DE ABRIL DE 2024 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2024, CON FECHA DE REINICIO EL 02 DE MAYO DE 2024
AMPLIACIÓN No. 1	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN A PARTIR DEL 02 DE MAYO DE 2024 HASTA EL 13 DE MAYO DE 2024, CON FECHA DE REINICIO EL 14 DE MAYO DE 2024.
PRORROGA No. 2	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS APARTIR DEL 14 DE MAYO DE 2024 HASTA EL 31 DE JULIO DE 2024.
CORREO ELECTRONICO	consorciobuenavivienda@hotmail.com
INTERVENTORIA	Consorcio INTEREL 2023
FECHA DE INFORME	1 al 30 de junio de 2024

3.2 PERSONAL APROBADO DE OBRA

El contratista de obra a corte del mes de junio tiene aprobado al equipo mínimo requerido para la ejecución del contrato 917 de 2023.

Tabla 2 Equipo Contractual

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS
Director de Obra	JOSE LUIS CERON CERON
Residente Técnico	JUAN CARLOS LEÓN BRITO
Residente Técnico	SERGIO OVIEDO SOLANO
Residente Técnico	DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
Residente Técnico	JUAN CARLOS DELGADO PARDO
Coordinadora Social	KARELLYS TATIANA BRITO BOLAÑO
Residente Social	CATHERINE LIZETH MONROY NAVARRETE
Residente Social	JULIA ELENA GUZMAN SANJUAN
Residente Social	MARIA DEL CARMEN OSORIO YANCE
Residente Social	LADY STEFANIA CUELLAR ROLDAN
Profesional SST	MARIA SHIRLEY PRIETO MARTINEZ
Profesional Ambiental	CINDY JOHANNA DUSSAN OLIVEROS
Apoyo Técnico	LAURA ALEJANDRA DIAZ JIMENEZ

4. COMPONENTE TÉCNICO

4.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA

4.1.1 VALIDACIONES

A corte del mes de junio el contratista de obra ha realizado el total de ciento diecinueve (119) validaciones, para un total de trecientos noventa y cinco (395) validaciones realizadas durante la ejecución del contrato de obra, más trece (13) renuncias.

Según programación de obra a corte del mes de junio ya se habrían realizado el total de las validaciones 395 Validaciones y se realizaron un total de 395 Validaciones, más las trece (13) renuncias.

Programado: 395
Ejecutado: 395
Porcentaje de ejecución: 100 %

Tabla 3 Validaciones

VALIDACIONES	
Programado	395
Ejecutado	395

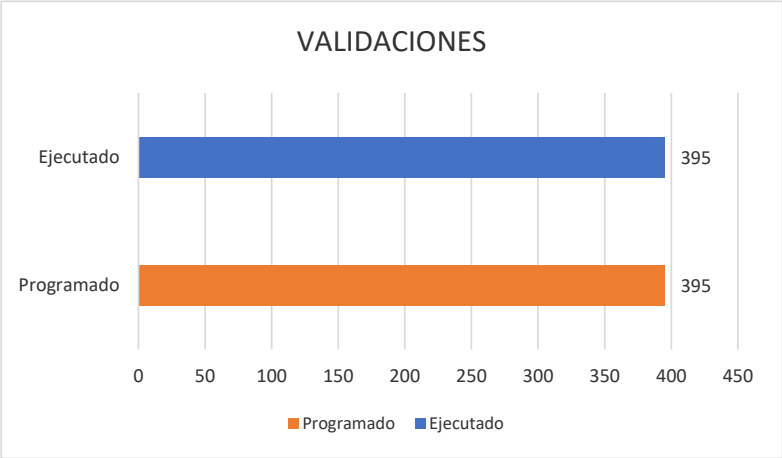


Ilustración 2 Validación

4.1.2 EJECUCIÓN DE OBRA

A corte del mes de junio se realizaron un total de cuarenta y cuatro aperturas de mejoramientos de viviendas, a corte del mes de junio se han realizado un total de trecientas noventa (390) aperturas durante la ejecución del contrato de obra más trece (13) renuncias.

Según programación de obra a corte de 30 de junio se programó un total de trecientas ochenta y cinco (385) aperturas y se realizaron un total de 390 aperturas de obra.

Programado: 385
Ejecutado: 390
Porcentaje de avance: 1.28%

Tabla 4 Apertura de obra

APERTURAS	
Programado	385
Ejecutado	390

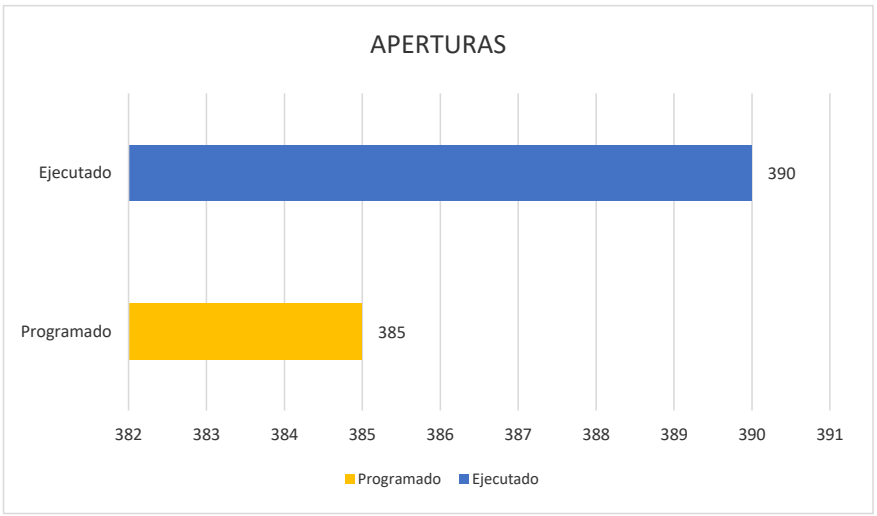


Ilustración 3 Apertura de obra

4.1.3 ENTREGAS

A corte del mes de junio se ha realizado un total de veintitrés (23) entregas, para un total de trecientos cuarenta y ocho (348) entregas realizadas durante la ejecución del contrato de obra.

Según programación de obra a corte de 30 de junio se programó un total de 345 entregas y se realizaron un total de 348 entregas.

Programado: 345
Ejecutado: 348
Porcentaje de avance: 0.86%

Tabla 5 Entregas

ENTREGAS	
Programado	345
Ejecutado	348

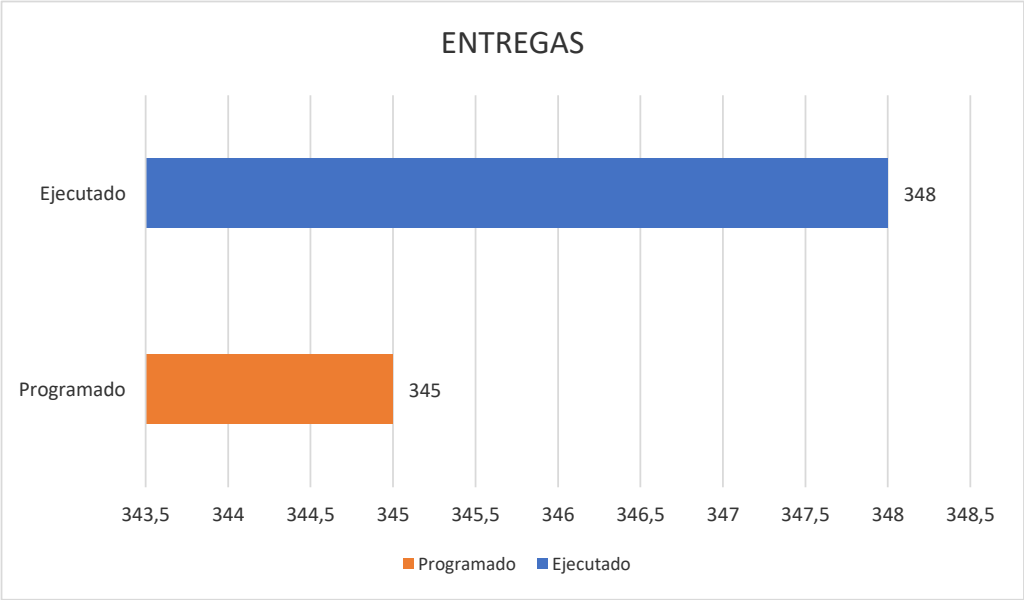


Ilustración 4 Entregas

4.1.4 RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo de este informe el equipo técnico de contratista de obra con el acompañamiento de la interventoría ha realizado cuarenta y cuatro aperturas de mejoramiento de vivienda y veintitrés (23) entregas de mejoramiento de viviendas.

4.1.5 IMPREVISTO

El contratista de obra ha venido realizando las actividades de obra en las viviendas que resultaron con afectación durante el vendaval presentado el pasado 21 de marzo de 2024, a la fecha de este informe sólo quedan por subsanar cinco mejoramientos de vivienda,

Así mismo, se informa que dos MV (MVAL_08143 y MVAL_07954) no han permitido el ingreso y arreglo de las afectaciones

A continuación, se relacionan las viviendas que fueron afectadas y su estado actual:

MV	BENEFICIARIO	CEDULA	DESARROLLO	DIRECCIÓN	SEVERIDAD	ESTADO
MVAL_08567	RUPERTO QUEVEDO MORENO	287946	EL ROSAL	CL 84C SUR 2 23 ESTE	MEDIA	POR SUBSANAR
MVAL_07817	IRMA LUCIA ROZO ROZO	52100793	COMPOSTELA 1	CL 81 C SUR 6-45 ESTE	MEDIA	SUBSANADA
MVAL_08587	MAGNOLIA ARROYAVE BONILLA	40275984	EL ROSAL	CL 84A SUR 2 08 ESTE	BAJA	SUBSANADA
MVAL_08570	EZEQUIEL RODRIGUEZ AYA	19175551	EL ROSAL	CL 84C SUR 1 71 ESTE	BAJA	POR SUBSANAR
MVAL_08262	JOHN JAROL HERRERA BOBATIVA	79995800	LA ESPERANZA	TV 2 ESTE 83 83 SUR	BAJA	POR SUBSANAR
MVAL_08265	CARLOS CELINO ROJAS PINZON	19327572	LA ESPERANZA	TV 2 ESTE 83 65 SUR	BAJA	POR SUBSANAR
MVAL_04513	ANA ISABELINA SORIA RODRIGUEZ	53016423	VILLA HERMOSA	KR 7A ESTE 97B 50 SUR	BAJA	SUBSANADA
MVAL_08151	REGULO LOPEZ DIAZ	12168031	EL CURUBO	CL 78A SUR 3 71 ESTE	BAJA	SUBSANADA
MVAL_08124	SAMUEL VIRGUES	19147544	EL CURUBO	CL 79 SUR 3 68 ESTE	BAJA	SUBSANADA
MVAL_08133	JESUS DAVID ARIAS BETANCOURT	19224423	EL CURUBO	CL 79 SUR 3 18 ESTE	BAJA	SUBSANADA
MVAL_08143	DORALBA MURCIA CHAPARRO	52986471	EL CURUBO	CL 78A SUR 3 29 ESTE	BAJA	NO PERMITIÓ INTERVENCIÓN
MVAL_08161	JOSE ARNOBI HERRERA LOPEZ	18460141	EL CURUBO	CL 79A SUR 3 64 ESTE	BAJA	SUBSANADA

MVAL_08219	MARIA MARLENY HERRERA LOPEZ	25016868	EL CURUBO	CL 79A SUR 3 53 ESTE	BAJA	SUBSANADA
MVAL_08206	ERNESTO MEDINA CLAROS	83230075	EL CURUBO	KR 3 ESTE 79A 12 SUR	BAJA	POR SUBSANAR
MVAL_07786	VERONICA CASTAÑEDA VILLAMIL	53130569	COMPOSTELA 1	KR 7 ESTE 81A 20 SUR	BAJA	SUBSANADA
MVAL_07954	ANGIE JULLIET CASTELLANOS SANCHEZ	1022970404	COMPOSTELA 1	KR 3A ESTE 81C 41 SUR	MEDIA	NO PERMITIÓ INTERVENCIÓN
MVAL_07708	BELLA RUTH OSORIO FLORIDO	33435328	COMPOSTELA 1	KR 6D ESTE 81C 35 SUR	BAJA	SUBSANADA
MVAL_07866	JOSE DE JESUS LOPEZ ROMERO	80452400	COMPOSTELA 1	CL 81 C SUR 5 13 ESTE	MEDIA	SUBSANADA
MVAL_07874	LUIS EDILSON SUAREZ GONZALEZ	79866586	COMPOSTELA I	KR 6 ESTE 81 C 53 SUR	BAJA	SUBSANADA

4.1.6 NO PREVISTO

Durante este periodo el contratista de obra presentó a interventoría el siguiente no previsto para aprobación:

NP 07 ELEMENTO PARA ANCLAJE DE PERFILERIA DE ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA A MUROS DE MAMPOSTERIA, (Incluye regata en muro y resane en mortero 1:4).

El anterior no previsto fue aprobado por la interventoría y enviado a la SDHT para viabilidad del mismo, dando respuesta la SDHT a través de oficio 2-2024-30900 donde manifiesta lo siguiente “no es procedente dar viabilidad a las solicitudes elevadas, toda vez que como fue explicado normativamente el alcance de la intervención del subsidio de vivienda en la modalidad habitabilidad es de realizar reparaciones o mejoras locativas que no requieran la obtención de permisos o licencias por las autoridades competentes.

En cuanto a la solicitud de la creación de un APU elemento para anclaje de perfilería de estructura portante de cubierta, es de anotar que dentro del presupuestador de la entidad ya se cuenta con los elementos necesarios para poder realizar las actividades de obra que aplican para los mejoramientos de las viviendas, por lo anterior no es posible la inclusión del APU solicitado en los contratos que se encuentran en ejecución, sin embargo, se tendrá en cuenta la solicitud para complementar y mejorar las actividades de amarres de cubiertas en los siguientes procesos de contratación que se inicien en las futuras vigencias.”

4.1.7 BALANCE DE ENTREGA

A corte del presente informe contratista de obra ha facturado un total de trecientos treinta y tres (333) mejoramientos de viviendas. Los cuales se han realizado en siete cortes, corte uno diecisiete (17) MV, corte dos cuarenta y cuatro (44) MV, corte 3 cuarenta y siete (47) MV, corte cuatro treinta y un (31) MV, corte cinco cincuenta y un (51) MV y corte 6 (86 MV) de las cuales cinco (5) MV se entregaron en el mes de febrero, corte 7 treinta y un (31) MV de los cuales se entregaron once (11) en el mes de febrero, once (11) en el mes de marzo y nueve (9) en el mes de abril y corte 8 veintiséis (26) MV de los cuales se entregaron dieciocho (18) en el mes de mayo y ocho (8) en el mes de junio.

4.1.8 ASPECTOS FINANCIEROS

El valor del contrato es de CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($ 5.762.880.000.00), del cual la SDHT realizó el desembolso del anticipo por valor de MIL SETESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($1.728.864.000.00), de este valor la Fiduciaria de Occidente ha realizado los siguientes desembolsos los cuales se relacionan en la siguiente tabla.

Tabla 6 Desembolso Fiduciaria de Occidente - anticipos

CONCEPTO	FECHA	VALOR DESEMBOLSADO
COMPRA DE MATERIALES	17/08/2023	$ 507.080.059,00
COMPRA DE MATERIALES	19/19/2023	$ 507.133.440,00
COMPRA DE MATERIALES	2/10/2023	$ 507.186.821,00
PAGO MANO DE OBRA	29/092023	$ 69.154.560,00
PAGO MANO DE OBRA	27/10/2023	$ 138.309.120,00

La Fiduciaria de Occidente con los anteriores desembolsos ha realizados el total de desembolso de los recursos del encargo fiduciario. El contrato fiduciario se encuentra en estado liquidado y cerrado desde en el aplicativo de la Superfinanciera desde el 11 de enero de 2024.

La SDHT ha realizado ocho pagos a contratista de obra por concepto de los cortes uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete y ocho.

En la siguiente tabla se relacionan los ocho cortes de obra pagos por parte de la SDHT al contratista de obra Consorcio Buenas Viviendas – EGR.

Tabla 7 Desembolso SDHT – Cortes

CONCEPTO	VALOR DEL CONTRATO	COSTO DIRECTO	A.I.U	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR ACTA	SALDO
Valor Inicial	$ 5.762.880.000,00					$ 5.762.880.000,00
Anticipo	$ 1.728.864.000,00					$ 4.034.016.000,00
Adición	$ 2.505.600.000,00					$ 2.505.600.000,00
Pago ACTA No. 1		$ 286.968.547,00	$ 66.576.703,00	$ 106.063.575,00	$ 247.481.675,00	$ 3.786.534.325,00
Pago ACTA No. 2		$ 740.493.737,00	$ 171.794.547,00	$ 273.686.485,00	$ 638.601.799,00	$ 3.147.932.526,00
Pago ACTA No. 3		$ 794.902.820,00	$ 184.417.454,00	$ 293.796.082,00	$ 685.524.192,00	$ 2.462.408.334,00
Pago ACTA No. 4		$ 523.122.319,00	$ 121.364.378,00	$ 193.346.009,00	$ 451.140.688,00	$ 2.011.267.646,00
Pago ACTA No. 5		$ 863.631.100,00	$ 200.362.415,00	$ 319.198.055,00	$ 744.795.460,00	$ 1.266.472.186,00
Pago ACTA No. 6		$ 1.457.336.315,00	$ 338.102.025,00	$ 542.773.794,00	$ 1.252.664.546,00	$ 2.519.407.640,00
Pago ACTA No. 7		$ 525.262.905,00	$ 121.860.994,00	$ 0,00	$ 647.123.899,00	$ 1.872.283.741,00
Pago ACTA No. 8		$ 440.646.351,00	$ 102.230.649,00	$ 0,00	$ 542.880.000,00	$ 1.329.403.741,00

La SDHT en aras de asegurar el acceso de más personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y mejorar los barrios marginados, objeto de las soluciones habitacionales, así como alcanzar las metas establecidas tanto para el cuatrienio como para las metas establecidas en zonas que cuentan con una focalización de potenciales beneficiarios del Programa para el Mejoramiento de Vivienda. La SDHT evidencia la conveniencia de la modificación del contrato 917 de 2023, con el propósito de contribuir en el cumplimiento de los fines y metas propuestas por la administración, dando cumplimiento a los objetivos previsto en el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Publicas del Distrito Capital 2020-2024 Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI, adicionando 189 mejoramientos de vivienda dos grupos. Para el contrato de obra 917-2023 se adicionarán CIENTO VEINTE (120) mejoramientos de vivienda, los cuales ascienden a un valor de DOS MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.505.600.000). Por lo tanto, se considera que persiste la necesidad definida en los estudios previos, por lo que es importante dar continuidad a los servicios prestados por el contratista, en aras de mantener el correcto funcionamiento de los procesos institucionales, garantizando de esta manera, la ejecución permanente de actividades, durante el primer trimestre del año 2024.

Por las razones expuestas anteriormente la SDHT realizó una adición de DOS MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($ 2.505.600.000) para la ejecución de ciento veinte (120) mejoramientos de vivienda.

5. ASPECTOS JURIDICOS

5.1 POLIZAS

Durante el periodo de este informe no hubo modificación en las pólizas.

Tabla 8 Pólizas

ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ANTERIOR	VALOR ACTUAL	ESTADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	06/07/2023 al 3/12/2024	$ 1.728.864.000.00	$ 1.728.864.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Cumplimiento	06/07/2023 al 29/12/2024	$ 1.152.576.000.00	$ 1.653.696.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales.	06/07/2023 al 4/08/2027	$ 576.288.000.00	$ 826.848.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Estabilidad y calidad de la obra	2 años 0 meses y 1 día	$ 1.152.576.000.00	$ 1.653.696.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL.**				
	Responsabilidad civil extracontractual	22/06/2023 al 29/08/2024	$ 464.000.000.00	$ 520.000.000.00	Sin Afectación
	Predios laborales y operacionales	06/07/2023 al 29/08/2024	$ 464.000.000.00	$ 520.000.000.00	Sin Afectación
	Contratistas y subcontratistas	06/07/2023 al 29/08/2024	$ 464.000.000.00	$ 520.000.000.00	Sin Afectación
	Vehículos propios y no propios	06/07/2023 al 29/08/2024	$ 464.000.000.00	$ 520.000.000.00	Sin Afectación

5.2 MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Durante el periodo de este informo no hubo modificación contractual.

5.3 OFICIOS REMITIDOS

Tabla 9 Correspondencia Enviada

FECHA	CONSECUTIVO	ENVIADO A	ASUNTO	MEDIO DE ENVIO
17/06/2024	CBV-EGR- 917-2023-151	CONSORCIO INTEREL 2023	Alcance al oficio 984-2023-243 cuyo asunto es Alcance al comunicado 2-2024-29024 con asunto: “RESPUESTA A RADICADO 1-2024-21433 SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE SUBSIDIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MVAL_08462 EDELMIRA TOBAR GUTIERREZ”	ELECTRÓNICO
11/06/2024	CBV-EGR- 917-2023-152	CONSORCIO INTEREL 2023	SOLICITUD DE CAMBIO DE RESIDENTE DE OBRA	ELECTRÓNICO
26/06/2024	CBV-EGR- 917-2023-153	CONSORCIO INTEREL 2023	INFORME DE SST DEL MES DE JUNIO	ELECTRÓNICO

5.4 OFICIOS RECIBIDOS

Tabla 10 Correspondencia Recibida

FECHA	CONSECUTIVO	ENVIADO A	ASUNTO	MEDIO DE ENVIO
13/06/2024	984-2023-244	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	Alcance al radicado 2-2024-29024 con asunto: "RESPUESTA RADICADO 1-2024-21433 SOLICITUD DE INFORMACION SOBRE SUBSIDIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MVAL_08462 EDELMIRA TOBAR GUTIERREZ"	ELECTRÓNICO

6. COMPONENTE SOCIAL

Las actividades que se ejecutaron durante el mes de junio en el componente social, hacen parte de la fase de validación y la fase de ejecución de obras (Aperturas y Entrega de las obras de mejoramiento de vivienda).

6.1 CARACTERIZACIONES SOCIALES

Durante este periodo no se realizaron caracterizaciones sociales.

6.2 HISTORIAS DE VIDA

Las historias de vida seleccionada por la SDHT fueron el MVAL_07472 María Dolores Hinestroza Cuesta, quien reside en el Barrio San Isidro el día 1 de noviembre de 2023 se realizó la entrega del mejoramiento de vivienda.

MVAL_04382 José David Vásquez Sánchez, residente en el Barrio Villa Hermosa, el estado actual de la vivienda es validada por solicitud del beneficiario la vivienda se aperturarán en el mes de enero de 2024.

MVAL_04488 María Priscila Torres, reside en el Barrio Villa Hermosa el día 6 de diciembre de 2023 se hizo entrega del mejoramiento de vivienda.

Tabla 11 Historias de Vida

MV	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ESTADO MV	FECHA DE ENTREVISTA	AUTORIZACIÓN MEDIOS AUDIOVISUALES	RELATORÍA	FECHA REGISTRO FÍLMICO
MVAL_07472	María Dolores Hinestroza Cuesta	Entregado	10/08/2023	SI	SI	8/09/2023
MVAL_04382	José David Vásquez Sánchez	Validado	27/11/2023	SI	SI	

MVAL_04488	María Priscila Torres	Entregado	27/11/2023	SI	SI	

El día miércoles 19 de junio de 2024 el área de comunicaciones de la SDHT realizó entrevista y registro fílmico a tres hogares beneficiarios, este con el objetivo de realizar un antes y después de las viviendas.

MV	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ESTADO MV	FECHA DE ENTREVISTA	AUTORIZACIÓN MEDIOS AUDIOVISUALES	RELATORÍA	FECHA REGISTRO FÍLMICO
MVAL_03880	Jhon Roger Vargas Vargas	Aperturada	10/08/2023	SI	NO	19/06/2023
MVAL_08393	Hugo Alejandro Parra Santos	Aperturada	27/11/2023	SI	NO	19/06/2023
MVAL_08478	Eleuterio Sesquilé Puerta	Aperturada	27/11/2023	SI	NO	19/06/2023

6.3 PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – PAC

Durante el mes de mayo se realizó atención en el Punto de Atención al Ciudadano – PAC ubicado en la CRA 6 Este # 97D – 33 Sur Villa Hermosa los siguientes horarios, lunes y miércoles de 8:30 a.m. a 12:00 m y sábados de 9:00 a.m. a 12:00 m.

Tabla 12 Atención PAC

ATENCIÓN PAC			
FECHA	**PROFESIONAL SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA**	**PROFESIONAL SOCIAL INTERVENTORIA**	**OBSERVACIONES**
1/06/2024	MARIA DEL CARMEN OSORIO	PAOLA MOJICA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
5/06/2024	MARIA DEL CARMEN OSORIO	PAOLA MOJICA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
8/06/2024	JULIA GUZMAN	PAOLA MOJICA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.

12/06/2024	JULIA GUZMAN	KATY LEÓN BRITO	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
15/06/2024	MARIA DEL CARMEN OSORIO	KATY LEÓN BRITO	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
17/06/2024	CATHERINE MONROY	BLEIDIS DOLUGAR	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
19/06/2024	LADY CUELLAR	SANDRA GARCIA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
22/06/2024	JULIA GUZMAN	KATY LEÓN BRITO	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
24/06/2024	CATHERINE MONROY	BLEIDIS DOLUGAR	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
26/06/2024	LADY CUELLAR	SANDRA GARCIA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
29/06/2024	MARIA DEL CARMEN OSORIO	PAOLA MOJICA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.

7 RENUNCIAS

Durante el periodo no se presentaron renuncias, más sin embargo en la ejecución del proyecto se han presentado un total de 15 renuncias y 2 de estas han sido desistimientos.

8 SEGUIMIENTOS RELEVANTES

Durante el periodo el contratista de obra con acompañamiento de la interventoría y SDHT realizó los siguientes seguimientos relevante:

Tabla 13 Seguimientos Relevantes

SEGUIMIENTOS RELEVANTES				
MV	**DIRECCIÓN**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA DE VISITA**	**OBSERVACIONES**
MVAL_08389	KR 7 ESTE 90A 03 SUR	OMAIRA PASTRANA VILLALBA	5/06/24	Visita de seguimiento con acompañamiento de SDHT e interventoría.
MVAL_08477	KR 7A ESTE 90A 26 SUR	MARIA ARACELIA VILLAMARIN CRUZ	5/06/24	Visita de seguimiento con acompañamiento de SDHT e interventoría.
MVAL_05279	CL 84B SUR 0 66 ESTE	MARIA ELENA BOHORQUEZ CABALLERO	5/06/24	Visita de seguimiento con acompañamiento de SDHT e interventoría.
MVAL_07935	CL 81C SUR 3ª 21 ESTE	CECILIA APACHE DE LEÓN	5/06/24	Visita con la SDHT e interventoría para evaluar las condiciones en que fue entregada la vivienda y posible inspección para auditoría interna.
MVAL_07900	KR 4ª ESTE 81C 34 SUR	HERMES MENDOZA CUBIDES	5/06/24	Visita con la SDHT e interventoría para evaluar las condiciones en que fue entregada la vivienda y posible inspección para auditoría interna.
MVAL_07779	CL 81C SUR 7 26 ESTE	MARCO ANTONIO ALIPIO PATIÑO	5/06/24	Visita con la SDHT e interventoría para evaluar las condiciones en que fue entregada la vivienda y posible inspección para auditoría interna.
MVAL_08722	CL 83 SUR 0 25 ESTE	ELIZABETH PATIÑO USSA	5/06/24	Visita con la SDHT e interventoría para evaluar las condiciones en que fue entregada la vivienda y posible inspección para auditoría interna.
MVAL_08477	KR 7A ESTE 90A 26 SUR	MARIA ARACELIA VILLAMARIN CRUZ	12/06/24	Visita con la SDHT e interventoría para evaluar el avance y posible inspección

				para auditoría interna.
MVAL_08381	TV 1ª ESTE 83 21 SUR	NIRSA ELVIRA RODRIGUEZ TARAZONA	5/06/24	Visita con la SDHT e interventoría para evaluar el avance y posible inspección para auditoría interna.
MVAL_08644	CL 84B SUR 0 30 ESTE	MARIA HERMINIA CORTES SANTANA	5/06/24	Visita con la SDHT e interventoría para evaluar el avance y posible inspección para auditoría interna
MVAL_08495	KR 3 BIS ESTES 82 49 SUR	LUIS FELIPE RODRIGUEZ CESPEDES	12/06/24	Visita con la SDHT e interventoría para evaluar el avance y posible inspección para auditoría interna
MVAL_08511	CL 84B SUR 2 65 ESTE	CARLOS ALIRIO DAZA SERRANO	12/06/24	Visita con la SDHT e interventoría para evaluar las condiciones en que fue entregada la vivienda y posible inspección para auditoría interna.
MVAL_03890	KR 6A ESTE 97F 32 SUR	MARIBEL SANDOVAL LOZANO	12/06/24 13/06/24	Visita con la SDHT e interventoría para evaluar el avance y posible inspección para auditoría interna. Vivienda visita para auditoría interna de SDHT.
MVAL_03888	KR 6A ESTE 97F 27 SUR	LUIS LABREAN GOMEZ FRAILE	12/06/24 13/06/24	Visita con la SDHT e interventoría para evaluar el avance y posible inspección para auditoría interna. Vivienda visita para auditoría interna de SDHT.
MVAL_05185	KR 7C ESTE 90A 58 SUR	GINA PAOLA LOZANO CORREAL	19/06/24	Visita de seguimiento con acompañamiento de SDHT e interventoría.
MVAL_05281	KR 7 ESTE 90A 03 SUR	MARIA INES ROJAS CUERVO	19/06/24	Visita de seguimiento con acompañamiento de SDHT e interventoría.

MVAL_05224	KR 7A ESTE 90A 26 SUR	JEISSON OSWALDO ESCOBAR SARMIENTO	19/06/24	Visita de seguimiento con acompañamiento de SDHT e interventoría.

9 ATENCIÓN PQRS- POSVENTAS

Durante el periodo de este informe se presentaron los siguientes PQRS

Tabla 14 Atención PQRS- POSVENTAS

PQRS					
ID MV	**NOMBRE PETICIONARIO**	**ABIERTA (FECHA)**	**FECHA DE CIERRE**	**ESTADO**	**OBSERVACIONES**
MVAL_07866	JOSÉ DE JESÚS LOPEZ ROMERO	18/04/2024		ABIERTA	El día 16 de mayo de 2024 con acompañamiento de interventoría y SDHT se realizó visita de inspección técnica y se informa que el 29/05/2024 se realizará la intervención. El día 29/05/24 el contratista de obra inicio las actividades de obra en la vivienda.
MVAL_08050	JACKELINE OMES MORALES	24/04/2024		ABIERTA	Se realiza visita técnica donde se evidencia la filtración en el área de baño y afectación en primer piso. Se informa a la beneficiaria que el día 27/05/2024 se harán las actividades de obra para subsanar las mismas. El día 29/05/24 contratista de obra e interventoría realiza visita de seguimiento y evidencia a personal de obra realizando actividades de obra.

MVAL_04408	NORALBA ACOSTA FERNANDEZ	24/04/2024	22/05/2024	ABIERTA	El día 22/05/2024 se realizan las actividades de obra (instalación de tornillos, cambio de una teja arquitectónica, remache de tejas, resane de perfil y amarre de bajante. No se ha podido realizar el cierre porque la beneficiaria no se encuentra en la vivienda. El día 27/05/2024 el contratista de obra junto con la interventoría realiza visita con el objetivo de realizar el cierre de la posventa, manifestando la beneficiaria que aún persisten las filtraciones en la cubierta en la zona de habitación y cocina. se informa que se harán los ajustes a las misma.
MVAL_08598	RAFAEL TOVAR BAUSTISTA	22/05/2024		ABIERTA	El día 22 de mayo de 2024 con acompañamiento de interventoría se realizó visita de inspección técnica social y se informa que el 31/05/2024 se realizará la intervención. Al momento de la visita se determinó que la afectación fue producto del vendaval del 21 de marzo de 2024, el cual no había sido reportado por parte del beneficiario.
MVAL_08598	LUIS EDILSON SUAREZ GONZALEZ	23/05/2024		ABIERTA	El día 16 de mayo de 2024 con acompañamiento de interventoría y SDHT se realizó visita de inspección técnica social y se informa que el 11/06/2024 se realizará la intervención. Al momento de la visita se determinó que la afectación fue producto del vendaval del 21 de marzo de 2024, el cual no había sido reportado por parte del beneficiario

MVAL_08598	EDELMIRA TOBAR GUITIERREZ	23/05/2024		ABIERTA	El día 28/05/24 la persona beneficiaria solicita información referente al inicio de las obras en su vivienda. El día 13/06/2024 SDHT a través de oficio con radicado 2-2024-29024 cuyo asunto es RESPUESTA RADICADO 1-2024-21433 SOLICITUD DE INFORMACION SOBRE SUBSIDIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MVAL_08462 EDELMIRA TOBAR GUTIERREZ El día 13/06/2024 interventoría a través de oficio 984-2023-243 cuyo asunto es Alcance al radicado 2-2024-29024 con asunto: "RESPUESTA RADICADO 1-2024-21433 SOLICITUD DE INFORMACION SOBRE SUBSIDIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MVAL_08462 EDELMIRA TOBAR GUTIERREZ" El día 17/06/24 contratista de obra a través de oficio CBV-EGR-917-2023-151 da alcance al oficio 984-2023-243 cuyo asunto es Alcance al comunicado 2-2024-29024 con asunto: “RESPUESTA A RADICADO 1-2024-21433 SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE SUBSIDIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MVAL_08462 EDELMIRA TOBAR GUTIERREZ”

					El día 17/06/24 contratista de obra da respuesta a la beneficiaria a través de oficio CBV-EGR-917-2023-151.

10 ENTREGAS

Durante el periodo se han realizado veintitrés (23) entregas.

Tabla 15 Entregas

ENTREGAS DE OBRA			
N.º	**MV**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**OBSERVACIONES**
1	MVAL_05334	YOLANDA MONROY CASALLAS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
2	MVAL_08725	SERGIO RAMIREZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
3	MVAL_08760	SENEN MARTINEZ CASTAÑEDA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
4	MVAL_08723	SEGUNDO MELQUISEDEC PEREZ MEDINA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
5	MVAL_08650	SARA ROSA VALENCIA BETANCUR	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
6	MVAL_08629	SANDRA MARITZA RUIZ PARRA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
7	MVAL_08389	OMAIRA LINEY PASTRANA VILLALBA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
8	MVAL_08381	NIRSA ELVIRA RODRIGUEZ TARAZONA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
9	MVAL_05351	NELSI PEREZ GUZMAN	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
10	MVAL_08698	NATIVIDAD DE JESUS DIAZ DIAZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
11	MVAL_04191	MARIA MARINA SANCHEZ DE ALGUTRIA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
12	MVAL_08652	MARIA LUCILA TEZ CHINDOY	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
13	MVAL_08425	MARIA ISABEL MORENO LOZANO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
14	MVAL_08644	MARIA HERMINIA CORTES SANTANA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
15	MVAL_08635	MARIA ELENA BOHORQUEZ CABALLERO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
16	MVAL_08495	LUIS FELIPE RODRIGUEZ CESPEDES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
17	MVAL_08620	LORENA OLIVEROS AROCA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
18	MVAL_08390	NOHEMI NEIRA SABOYA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
19	MVAL_05195	CECILIA CHACON	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria

20	MVAL_05185	GINA PAOLA LOZANO CORREAL	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
21	MVAL_03890	MARIBEL SANDOVAL LOZANO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
22	MVAL_08447	MARIA ELENA ALARCON	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
23	MVAL_03888	LUIS LABREAN GOMEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria

11 COMPONENTE SST

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES DE JUNIO 2024

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST

Dando cumplimiento al plan de seguridad y salud en el trabajo, se dan a conocer las actividades desarrolladas durante el periodo del 1 al 30 de junio de 2024, en la localidad de Usme iniciando actividades en los sectores el Curubo, Alfonso López, Altos del Pino, Villahermosa, San Andrés alto, El Rosal, La Esperanza, El Bosque, Casaloma, San Felipe.

11.1 EQUIPO MÍNIMO APROBADO

El equipo de profesionales que se encuentra activo a la fecha de cierre del informe mensual No. 12, se relaciona en la siguiente tabla con sus respectivos datos:

Tabla 16 Equipo Mínimo

ITEM	Cargo	Nombre	Documento Identidad	EPS	FONDO DE PENSION	ARL
1	Director de obra	José Luis Cerón Cerón	1.121.833.673	Salud Total	Porvenir	Positiva
2	Residente Técnico	Juan Carlos León Brito	86.044.862	Salud Total	Protección	Positiva
3	Residente Social	María del Carmen Osorio Yances	23.115.742	Salud Total	Protección	Positiva
4	Coordinadora Social	Karellys Tatiana Brito Bolaño	57.297.562	Nueva EPS	Colfondos	Positiva
5	Residente Social	Julia Elena Guzmán Sanjuan	64.564.969	Famisanar	Colfondos	Positiva
6	Residente Social	Lady Sthefania Cuellar Roldan	1.121.953.269	Nueva EPS	Porvenir	Positiva

7	Profesional SST	Maria Shirley Prieto Martinez	1.121.831.432	Salud Total	Protección	Positiva
8	Residente Técnico	Juan Carlos Delgado Pardo	1.057.514.748	Nueva EPS	Porvenir	Positiva
9	Residente ambiental	Cindy Johanna Dussan Oliveros	1.013.600.630	Compensar	Porvenir	Positiva
10	Admon apoyo	Laura Alejandra Díaz	1.010.028.577	Famisanar	Porvenir	Positiva
11	Residente Técnico	Sergio Oviedo Solano	1.120.380.899	Salud total	Porvenir	Positiva
12	Residente Técnico	Diana Carolina Urueña Silva	1.110.559.409	Salud Total	Porvenir	Positiva
13	Residente social	Catherine Lizeth Monroy Navarrete	1.020.769.445	Salud total	Porvenir	Positiva

11.2 SEGURIDAD SOCIAL

Durante el periodo del presente informe se realizó afiliación a la seguridad social del personal nuevo y se hizo aportes a EPS, AFP, ARL, CCF por medio del pago de la planilla de la seguridad social del personal operativo que se encuentra realizando labores para llevar a cabo el objeto del contrato.

También las planillas de pago de la seguridad social de los profesionales y la ARL, reportando el pago mes vencido de acuerdo al “Decreto 1273 de 2018 "Articulo 2.2.1.1.1.7 Pago de cotizaciones de los trabajadores independientes al Sistema de Seguridad Social Integral. El pago de las cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral de los trabajadores independientes se efectuará mes vencido, por periodos mensuales, a través de la Planilla Integrada de Liquidación de Aportes (PILA) y teniendo en cuenta los ingresos percibidos en el periodo de cotización, esto es, el mes anterior”.

11.3 INDUCCIONES Y NOTIFICACIÓN DE RIESGOS

Se realizó proceso de inducción a 1 persona administrativa, 24 inducciones a personal operativo, coordinado por la profesional SST, quien da a conocer a los trabajadores el

reglamento de higiene y seguridad, políticas SST, las obligaciones, responsabilidades y derechos de los colaboradores, riesgos asociados a la labor, deberes de la empresa, entre otros, con el fin de familiarizarlos con el consorcio y crear conciencia de la importancia de cumplir con las normas de seguridad y salud en el trabajo.

Se registra asistencia, se evalúa la inducción y se notifican los riesgos a los cuales van a estar expuestos los colaboradores durante la ejecución de la actividad para la cual fueron contratados.

11.4 ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL – EPP

Durante el mes de junio se realizó entrega de dotación y elementos de protección personal a los colaboradores operativos y administrativos que ingresaron a realizar actividades en el consorcio y por medio de charlas se les socializó la importancia del uso y el reporte del mal estado de los mismos.
Adicional se realizó cambio de dotación y elementos de protección de personal por desgaste.

Elementos de Protección Personal – (EPP)	Cantidad
Casco de Seguridad	25
Overol - Pantalón y Camisa	24
Chaqueta personal administrativo	1
Gafas de seguridad	24
Botas de caucho – puntera	24
Tapabocas	24

Tabla 17 Entrega EPPS – Dotación
Fuente: Consorcio Buenas Viviendas EGR

11.5 EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES

Durante el periodo del 1 al 30 de junio de 2024, se realizó exámenes médicos ocupacionales al personal operativo que ingresó, se enviaron a la IPS CLINISUR la cual cuenta con médicos especialistas en medicina del trabajo o salud ocupacional, con licencia vigente en salud ocupacional, quienes valoraron a los colaboradores acorde con los requerimientos de la tarea y certificaron que son aptos para realizar la labor.

11.6 INDICADORES SST

Para el periodo del 1 al 30 de junio de 2024 no se presentó accidentes laborales, enfermedades laborales e incidentes, por lo tanto, no se reporta novedad para los indicadores de severidad de accidentalidad, frecuencia de accidentalidad y para los indicadores de proporción de accidentes de trabajo mortales, prevalencia de la enfermedad laboral e incidencia de la enfermedad laboral.

Se adjunta indicadores según resolución 0312 del 2019, actualizados al mes de junio de 2024.

11.7 PLAN DE TRABAJO Y CAPACITACIONES

Para el mes de junio se ejecutaron las siguientes capacitaciones programadas en el plan de trabajo:

- Capacitación de riesgos naturales
- Capacitación de posturas inadecuadas y levantamientos de carga

CAPACITACIONES REALIZADAS EN JUNIO 2024				
TEMA (S)	**FECHA**	**# PARTICIPANTES**		**TIPO DE FORMACIÓN**

			TOTAL, DE HORAS CAPACITADAS	
Capacitación de riesgos naturales			30 MIN	CAPACITACIÓN
Capacitación de posturas inadecuadas y levantamientos de carga	06/06/2024	15	30 MIN	CAPACITACIÓN
TOTAL, HORAS DE CAPACITACIÓN JUNIO			**1 horas**	

Capacitaciones realizadas en junio 2024
Fuente: Consorcio Buenas Viviendas EGR

11.8 PLAN DE EMERGENCIAS

En el periodo del 1 al 30 de junio de 2024, no se presentó ningún suceso que generara la activación del plan de emergencias.

Para este mes se realizaron las siguientes actividades relacionadas con el plan de emergencias:

- A medida que se hace apertura de viviendas se va señalizando con las rutas de evacuación, salidas de emergencia y se socializa a los beneficiarios y colaboradores junto con el directorio de emergencias.
- Se realizó inspección del kit de emergencias, 1 botiquín, 2 extintores, 1 camilla, ubicados en el PAC.
- Se socializó el plan de emergencias al personal operativo y administrativo.

11.9 INSPECCIONES

Durante el período del presente informe se realizó inspecciones preoperacionales a las herramientas y equipos utilizados para realizar las actividades y dar cumplimiento al objeto del contrato.

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – EGR 	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	011

ACTIVIDADES RUTINARIAS Y/O GENERALES	DESCRIPCIÓN/DETALLE	CANT	RESPONSABLE REALIZACIÓN
Inspección preoperacional taladro	Verificación del estado y condiciones del equipo	3	Shirley Prieto
Inspección de herramientas	Verificación del estado y condiciones de la herramienta utilizada	2	Shirley Prieto
Inspección de andamios	Verificación del estado y condiciones de los andamios	1	Shirley Prieto
Inspección de cortadora de cerámica	Verificación del estado y condiciones de la cortadora	3	Shirley Prieto
Inspección de extintor	Verificación del estado	1	Shirley Prieto
Inspección de botiquín y camilla	Verificación del estado	1	Shirley Prieto
Inspección de pulidora eléctrica	Estado y funcionamiento de la maquina con la guarda de seguridad	4	Shirley Prieto

Inspecciones realizadas en junio 2024
Fuente: Consorcio Buenas Viviendas EGR

12 COMPONENTE AMBIENTAL

El manejo ambiental del proyecto “contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat. grupo 4 – 2023” para el periodo del presente corte (del 01 de junio de 2024 hasta el 30 de junio de 2024) se centra en las actividades de planeación e implementación de prácticas que minimicen el impacto ambiental asociados al desarrollo del objeto contractual, teniendo en cuenta los elementos bióticos, abióticos y antrópicos que puedan ser susceptibles de afectación, desarrolladas en las siguientes consideraciones:

1. Planificación inicial: establecer el plan de trabajo ambiental con actividades de monitoreo de manejo medioambiental en obra por parte del personal, indistinto de su modalidad de contrato, adicional a los beneficiarios y colindantes.

2. Gestión de residuos: Se realiza la canalización de los residuos según los reportes del personal operativo y en los recorridos de obra, ubicando en el acopio temporal los residuos según sus características intrínsecas y entregando al gestor adecuado según la naturaleza de los mismos en los periodos o capacidades de remisión según la logística de las rutas de recolección. Así mismo, se realiza un apoyo a la escena local desde la economía de beneficiarios y colindantes con la entrega de residuos recuperables generados en obra, teniendo en cuenta el enfoque social que tiene el proyecto.

3. Uso eficiente de los recursos: Se refuerza en el personal de obra el manejo adecuado de recursos y materiales, buscando disminuir el desperdicio tolerado.

4. Selección de materiales: Se utilizan para las actividades de obra materiales con la calidad adecuada (según las aprobaciones realizadas por el equipo interventor), monitoreando la recepción y entrega en predios, el uso de estos materiales y la canalización de certificaciones del proveedor (incluyendo el material pétreo).

5. Control de emisiones: Se implementan medidas de monitoreo de vehículos automotores que hacen arribo a la obra, verificando las condiciones mínimas y adecuadas de circulación (según la normatividad vigente) soportado en el reporte del certificado de tecno mecánica y emisión de gases, condición de llantas, y con el personal de obra, dentro del cronograma de capacitaciones se refuerza el manejo y la disminución del material particulado generado en el desarrollo de la obra, teniendo en cuenta procedimientos que permitan disminuir las partículas generadas.

6. Señalización: Se realizan (en los predios aperturados) la señalización correspondiente al punto de gestión de residuos y acopio de material, monitoreando las condiciones adecuadas durante el desarrollo de las actividades de obra en cada predio.

7. Educación y sensibilización: En este apartado se tienen dos consideraciones importantes, teniendo en cuenta los grupos de interés a manejar:

• Por un lado, se encuentra el personal operativo a quien se le imparte el programa de capacitación actualizado para el periodo de adición del contrato, concomitante con el refuerzo constante del manejo medioambiental de obra: orden y aseo, acopio centralizado de material (teniendo en cuenta las características intrínsecas de los predios), despeje de senderos peatonales, humectación de superficies, segregación de residuos.

• Por otro lado se encuentran los beneficiarios, a quienes se les realiza una pequeña capacitación en el manejo de residuos y en las señalizaciones medioambientales instauradas en los predios, adicional a la resolución o canalización de inquietudes en las visitas de seguimiento del componente ambiental.

8. Monitoreo y seguimiento: Se realizan actividades de seguimiento estableciendo rutas en los predios aperturados, verificando el manejo medioambiental en obra y dando prelación a las rutas de recolección de residuos.



JOSE LUIS CERON CERON

DIRECTOR DE OBRA
C. C 112183369

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – EGR 	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	006