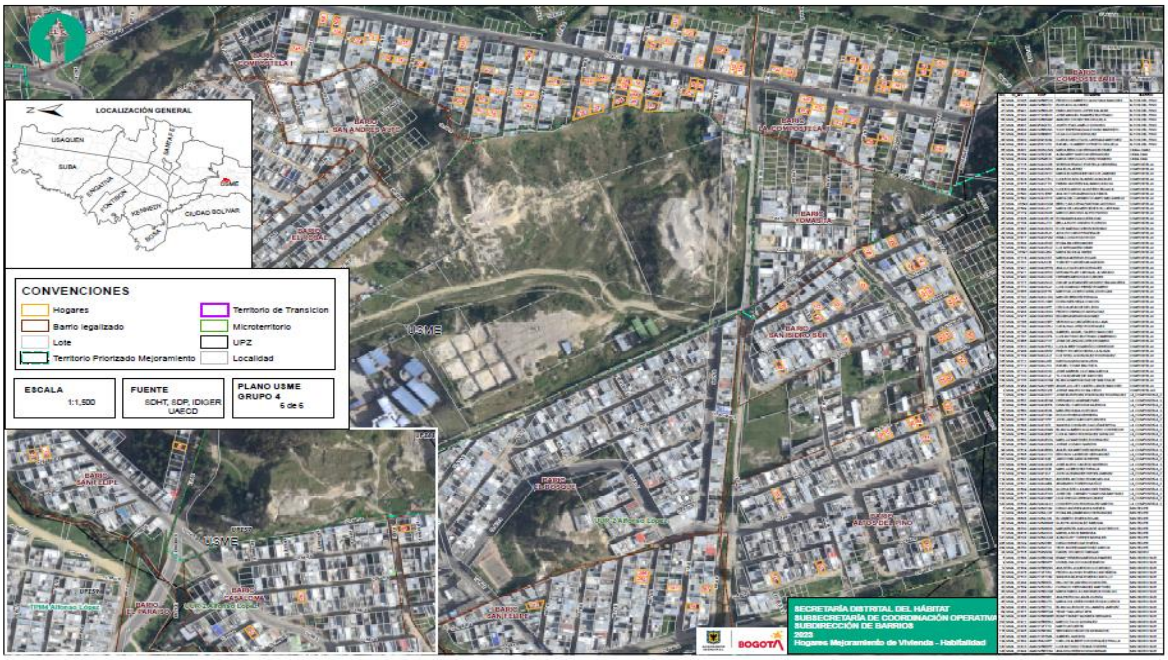
 CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS - EGR	**INFORME MENSUAL AMBIENTAL NO.2 AGOSTO DE 2023**
	CONTRATO 917-2023
	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023.

INFORME MENSUAL DE OBRA COMPONENTE AMBIENTAL No.2

PERIODO DEL 1 AL 30 DE AGOSTO DE 2023

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023.

CONTRATO DE OBRA NO. 917 DE 2023



Contratista de obra: Consorcio Buenas Viviendas – EGR

Contratista de interventoría: Consorcio Interel 2023

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN....4

2. OBJETIVO GENERAL....5

2.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS....5

3. RESUMEN....6

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO....7

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....7

6. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL PROYECTO....8

7. RESUMEN DE ACTIVIDADES....9

7.1 RESUMEN DE COMITÉS....9
7.2 RESUMEN DE CHARLAS Y SOCIALIZACIONES....10
7.3 GESTIÓN AMBIENTAL....19
7.4 TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN - RCD....25
7.5 RESUMEN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL....30
7.6 MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN....31
7.6 CORRESPONDENCIA....32

8. CONCLUSIONES....33

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 INFORMACION CONTRACTUAL DEL CONTRATO 8
TABLA 2 COMITÉ EN LAS INSTALACIONES DEL PAC MES AGOSTO. 10
TABLA 3 SOCIALIZACIÓN DEL MANEJO DE LOS RCD, RESPEL Y EL PUNTO ECOLOGICO PROVISIONAL, MES AGOSTO.....11
Tabla 4 SOCIALIZACIÓN DE MANEJO DE LOS RCD Y RESPEL 12
TABLA 5 SOCIALIZACIÓN DE MANEJO DE LOS RCD Y RESPEL AL EQUIPO SOCIAL DE OBRA.....18
TABLA 6 INSTALACIÓN DEL PUNTO ECOLOGICO TEMPORAL.....19
TABLA 7 ADECUACIÓN DE LOS RESIDUOS PELIGROSO RESPEL.....24
TABLA 8 TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE RCD.....26
TABLA 9 CORRESPONDENCIA MES AGOSTO.....32

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Mapa de las Localidades de Bogotá D.C. 7

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como propósito mostrar las actividades realizadas en el área ambiental durante el periodo del mes de agosto del presente año, organizadas en: objetivo, resumen, descripción, localización, resumen de actividades, información contractual, gestión ambiental y conclusiones; en el marco del proyecto de mejoramiento de viviendas en la localidad de Usme.

De igual manera se pone en conocimiento que, durante este periodo de agosto, se presentó un cambio en el residente ambiental de interventoría, lo que generó dificultades en la comunicación entre los pares ambientales. Esto pudo afectar el conocimiento o el avance de las actividades, por lo que se requirió un proceso de adaptación entre ellos para realizar las diferentes tareas en conjunto.

2. OBJETIVO GENERAL

Dar acompañamiento a los diferentes grupos, realizando charlas e inducciones al personal que se encuentra en los frentes de obras.

2.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Realizar las charlas e inducciones al personal que se encuentra en los frentes de obra.
- Realizar la gestión ambiental, adecuando los puntos ecológicos en el PAC y los frentes de obra de manera provisional.
- Subsanar el Plan de Manejo Ambiental.

3. RESUMEN

El presente informe se describen las actividades realizadas durante el presente periodo tales como; la subsanación de las observaciones realizadas al Plan de Manejo Ambiental descritas por la residente ambiental de interventoría, charlas y socialización a los frentes de obras, adecuación de los puntos ecológicos temporales de cada frente, adecuar los RCD debidamente enlonados para su recolección y disposición final.

.

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Este contrato contempla el mejoramiento de un total de 276 viviendas. En una primera fase, se llevará a cabo en la Localidad de Usme, donde la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT ha asignado 113 viviendas. Las viviendas restantes, que aún están pendientes de adjudicación por parte de esta entidad, se priorizarán en una segunda fase.

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

En el territorio priorizado en la localidad de Usme por la secretaria Distrital de Hábitat en el TPM Alfonso López en los barrios Altos del Pino (10 Mejoramientos de Viviendas - MV); Casaloma II (1 MV), Casaloma (2 MV); Compostela I (46 MV) Compostela II (23 MV); Compostela III (1 MV); San Felipe (9 MV), San Isidro (1 MV) y San Isidro Sur (20 MV) para un total de 113 Mejoramientos de viviendas



Ilustración 1 Mapa de las Localidades de Bogotá D.C.

Fuente. http://tierracolombiana.org/wp-content/uploads/2019/02/mapa-localidades-bogota.jpg

6. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL PROYECTO

A continuación, se mostrará la información contractual que tiene el proyecto de mejoramiento de viviendas:

Tabla 1 INFORMACION CONTRACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS-EGR
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL
NIT	901721094-4
CONTRATO	917-2023
ENTIDAD CONTRATANTE	Secretaria Distrital del Hábitat
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	Siete (7) meses.
CORREO ELECTRONICO	consorciobuenavivienda@gmail.com
TELEFONO	3133850184
UBICACIÓN PAC	CRA 6C 81C 19 SUR Compostela 1
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	CONSORCIO INTEREL 2023
NOMBRE DEL REPRESENTATE LEGAL	ELBERTO ADILIO RODRÍGUES GOMÉZ
CONTRATO	984 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA

	MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4
CORREO ELECTRÓNICO	interviviendabogota@gmail.com

7. RESUMEN DE ACTIVIDADES

Durante el periodo del mes de agosto de 2023, se realizaron las siguientes actividades descritas a continuación:

7.1 RESUMEN DE COMITÉS

Durante el mes de agosto se presentaron dos comités entre la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, el contratista de obra Consorcio Buenas Viviendas – EGR y la interventoría de obra Consorcio Interel 2023.

- El primer comité fue realizó en las instalaciones de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, en donde fueron citados los componentes (Ambiental y SST), para dar a conocer cuales son los parámetros de cada componente relacionado con las diferentes actividades que ello con lleva.
- En este comité fue realizado en las instalaciones del Punto de Atención al Usuario – PAC, en donde se relacionaron temas entre las diferentes disciplinas que existen en la obra y sus avances. En el componente ambiental se hablo al respecto de los pares de trabajo, se dejó claro que entre estos pares se estaban empezando a relacionar, debido a que anteriormente no se tuvo residente ambiental en propiedad por parte de interventoría, por tal motivo se habló de las actividades de trabajo que se iba a realizar con el fin empezar a subsanar el tiempo y trabajo relacionado con ello, motivo por el cual, se empezó con el

Plan de Manejo Ambiental, dando la prioridad respectiva como se aprecia en la siguiente (tabla 2).

TABLA 2 COMITÉ EN LAS INSTALACIONES DEL PAC MES AGOSTO.

 Comité celebrado en las instalaciones del PAC.	 Comité celebrado en las instalaciones del PAC.

Fuente. Autor

7.2 RESUMEN DE CHARLAS Y SOCIALIZACIONES

Se realizaron las charlas al personal de obra en las instalaciones del PAC como en cada uno de los frentes de obra.

En donde, se hizo la socialización del manejo de los Residuos de Demolición y Construcción – RCD junto con los Residuos Peligrosos – RESPEL; en el cual se habló de la importancia de entender este tema, no mezclar los residuos ya clasificados para evitar posible contaminación de los materiales usados y la afectación al medio ambiental como se aprecia en las siguientes (tablas 3, 4 y 5).

TABLA 3 SOCIALIZACIÓN DEL MANEJO DE LOS RCD, RESPEL Y EL PUNTO ECOLOGICO PROVISIONAL, MES AGOSTO

No	TEMA DE SOCIALIZACIÓN	FECHA DE SOCIALIZACIÓN	NÚMERO DE ASISTENTES
1	Socialización Manejo de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD, Residuos Peligrosos RESPEL y uso del Punto Ecológico.	17/08/2023	7
2	Socialización Manejo de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD, Residuos Peligrosos RESPEL y uso del Punto Ecológico.	21/08/2023	15
3	Socialización Manejo de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD, Residuos Peligrosos RESPEL y uso del Punto Ecológico.	23/08/2023	12
4	Socialización Manejo de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD, Residuos Peligrosos RESPEL y uso del Punto Ecológico.	25/08/2023	4
5	Socialización Manejo de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD, Residuos Peligrosos RESPEL y uso del Punto Ecológico.	26/08/2023	15
6	Socialización Manejo de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD, Residuos Peligrosos RESPEL y uso del Punto Ecológico.	28/08/2023	4

Fuente. Autor

Ver anexo 1. SOCIALIZACIONES Y CHARLAS – LISTADO DE ASISTENCIA SOCIALIZACIÓN AMBIENTAL AGOSTO

Tabla 4 SOCIALIZACIÓN DE MANEJO DE LOS RCD Y RESPEL

 Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.	 Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.
 Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.	 Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.



Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.



Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.



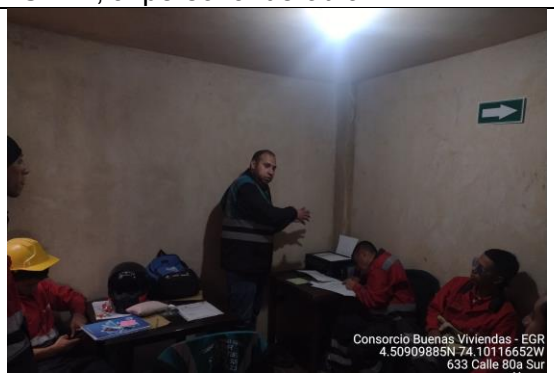
Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.



Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.



Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.



Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.



Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.



Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.



Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.



Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.





Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.	Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.
 Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.	 Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.
 Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.	 Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.



Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.



Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.



Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.



Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.



Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.



Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.



Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.



Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al personal de obra.

Fuente. Autor

TABLA 5 SOCIALIZACIÓN DE MANEJO DE LOS RCD Y RESPEL AL EQUIPO SOCIAL DE OBRA.

 Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al equipo social contratista de obra.	 Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al equipo social contratista de obra.
 Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al equipo social contratista de obra.	 Socialización de manejo de los RCD y RESPEL, al equipo social contratista de obra.

Fuente. Autor

7.3 GESTIÓN AMBIENTAL

Durante el periodo en curso, se realizo la charla y socialización del punto ecológico temporal en los frentes de obra como se aprecia en la (tabla 3).

Se recalca la importancia de los colores de cada bolsa, para así disponer de los residuos generados adecuadamente como se puede ver en la siguiente (tabla 6):

TABLA 6 INSTALACIÓN DEL PUNTO ECOLOGICO TEMPORAL.

 Adecuación del Punto Ecológico temporal, en frente de obra.	 Instalación del Punto Ecológico temporal, en frente de obra.
 Instalación del Punto Ecológico temporal, en frente de obra.	 Instalación del Punto Ecológico temporal, en frente de obra.



Adecuación del Punto Ecológico en el frente de obra.



Socialización del Punto Ecológico al personal de obra.



Separación de Materiales según la especificación del color.



Socialización del Punto Ecológico al personal de obra.

 Socialización del Punto Ecológico al personal de obra.	 Socialización del Punto Ecológico al personal de obra.
 Adecuación del Punto Ecológico en el frente de obra.	 Socialización del Punto Ecológico al personal de obra.



Socialización del Punto Ecológico al personal de obra.



Adecuación del Punto Ecológico en el frente de obra.



Adecuación del Punto Ecológico en el frente de obra.



Adecuación del Punto Ecológico en el frente de obra.



Adecuación y socialización del Punto Ecológico en el frente de obra.



Adecuación y socialización del Punto Ecológico en el frente de obra.



Adecuación y socialización del Punto Ecológico en el frente de obra.



Adecuación y socialización del Punto Ecológico en el frente de obra.

 Adecuación y socialización del Punto Ecológico en el frente de obra.	 Socialización del Punto Ecológico al personal de obra.

Fuente. Autor

Del mismo modo se realizo la socialización de la clasificación de los Residuos Peligrosos RESPEL como se aprecia en la siguiente (tabla 7).

TABLA 7 ADECUACIÓN DE LOS RESIDUOS PELIGROSO RESPEL

 Adecuación de RESPEL.	 Adecuación de RESPEL.

	
Adecuación de RESPEL.	Adecuación de RESPEL.

Fuente. Autor

7.4 TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN - RCD

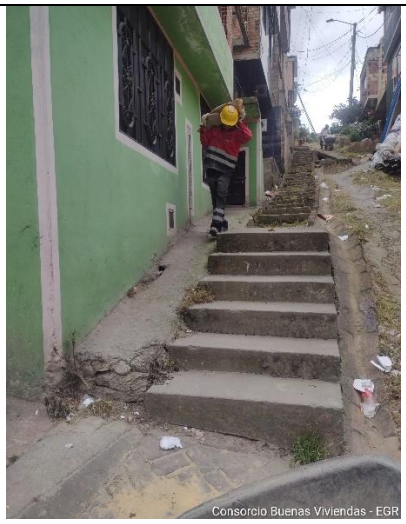
Para la disposición de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD, se determinó que el Gestor principal para la disposición de los RCD será CEMEX y como Gestor secundario será Granulados Reciclados de Colombia - GRECO. Los cuales cuentan con los permisos pertinentes ante la autoridad competente para la disposición de estos residuos. *Ver anexo 2. PERMISOS Y LICENCIAS – GESTORES RCD.*

Ya en campo, debido a las características presentes en el área de influencia directa - AID de la obra, se evidencia la dificultad en el acceso para llegar a varias viviendas, y en especial para la recolección y posterior acopio temporal de los RCD, por tal motivo se dispuso a contratar el transporte de volqueta con los papeles y permisos vigentes *ver anexo 2. PERMISOS Y LICENCIAS – DOCUMENTACION VOLQUETAS.* Con el fin de bajar a la vía principal los RCD enlonados y realizar su posterior recolección, transporte de una vez y así dar disposición final de ellos.

A continuación, se realizó el adecuado acopio de los RCD para el transporte y su disposición final como se puede evidenciar en la siguiente tabla:

TABLA 8 TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE RCD

 Acopio de RCD enlonados listo para transporte y disposición final.	 Acopio de RCD enlonados listo para transporte y disposición final.
	



Traslado de RCD enlonado para su recolección.



Acopio de RCD enlonados listo para transporte y disposición final.



Volqueta de transporte RCD identificada con placas ABJ – 574.



Volqueta de transporte RCD identificada con placas ABJ – 574.



Volqueta de transporte RCD identificada con placas UUJ – 669.



Volqueta de transporte RCD identificada con placas UUJ – 669.



Control de tráfico para recolección de RCD y disposición final.



Control de tráfico para recolección de RCD y disposición final.



Retiro de RCD, para su disposición final.



Retiro de RCD, para su disposición final.



Retiro de RCD, para su disposición final.



Retiro de RCD, para su disposición final.



Retiro de RCD, para su disposición final.



Volqueta con carpa, cubriendo los RCD para su disposicion final.



Volqueta con carpa, cubriendo los RCD para su disposicion final.



Volqueta con carpa, cubriendo los RCD para su disposicion final.

Fuente. Autor

Nota. Se realizó la respectiva solicitud ante CEMEX, para la certificación correspondiente en los cuales tienen unos días de tramite *Ver anexo 3. REMISIONES*

7.5 RESUMEN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Subsanación del Plan de Manejo Ambiental según las observaciones realizadas por la residente ambiental de interventoría, con el siguiente contenido:

- Introducción.
- Terminología
- Generalidades
- Descripción del Proyecto
- Caracterización Ambiental
- Política Ambiental
- Zonas Ambientalmente Sensibles
- Revisión de Requisitos Legales y Reglamentarios
- Actividades e Identificación de Impactos Ambientales
- Análisis de Vulnerabilidad y Riesgo
- Alcance del Manejo Ambiental
- Almacenamiento de Materiales
- Buenas Prácticas Ambientales
- Descripción de la Metodología
- Fichas de Manejo Ambiental
- Conclusiones

7.6 MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Durante este periodo se hizo uso de materiales pétreos, sin embargo, hubo dificultad por parte del contratista para la adquisición de los mismo con el proveedor inicial, debido a las distancias entre proveedor y área de la obra. Por tal motivo, se decidió por optar por un proveedor que se encuentra dentro de la zona cercana al proyecto, lo cual permitió avanzar en la ejecución. El proveedor presento la documentación pertinente y esta documentación se presenta ante interventoría para su aprobación. *Ver anexo 4. MATERIALES PETREOS.*

7.6 CORRESPONDENCIA

Durante este periodo hubo comunicación entre el área ambiental y el área ambiental de interventoría, el cual se presenta a continuación en la siguiente tabla:

TABLA 9 CORRESPONDENCIA MES AGOSTO

FECHA	ASUNTO	CONSECUTIVO
23/08/2023	Observaciones subsanadas Plan de Manejo Ambiental	CBV-EGR-917-2023-020
23/08/2023	Plan de Trabajo Ambiental	CBV-EGR-917-2023-021
25/08/2023	Pin Ambiental	CBV-EGR-917-2023-026

Fuente. Autor

Nota. *Ver anexo 5. CORRESPONDENCIA*

8. CONCLUSIONES

El presente informe, se resume las actividades de apertura y ejecución realizadas en el proyecto de mejoramiento de vivienda. Con el fin de empezar dar a conocer la importancia de separar los Residuos de Demolición y Construcción – RCD, el retiro y disposición final de los mismos, los residuos peligrosos RESPEL, la adecuación de los Puntos Ecológicos en los frentes de obra.

Asimismo, también se contextualiza el cambio de nuevo, de residente ambiental de interventoría, es decir durante este periodo de agosto, se trabajo con dos residentes ambientales de interventoría distintos, lo cual dificulto la comunicación entre pares ambientales y, por ende, esto ha causado que pueda existir desconocimiento o atraso de actividades, mientras hay de nuevo un conocimiento entre ellos para realizar las diferentes actividades en conjunto.

Diego Fernando González
Residente Ambiental
Consorcio Buenas Viviendas