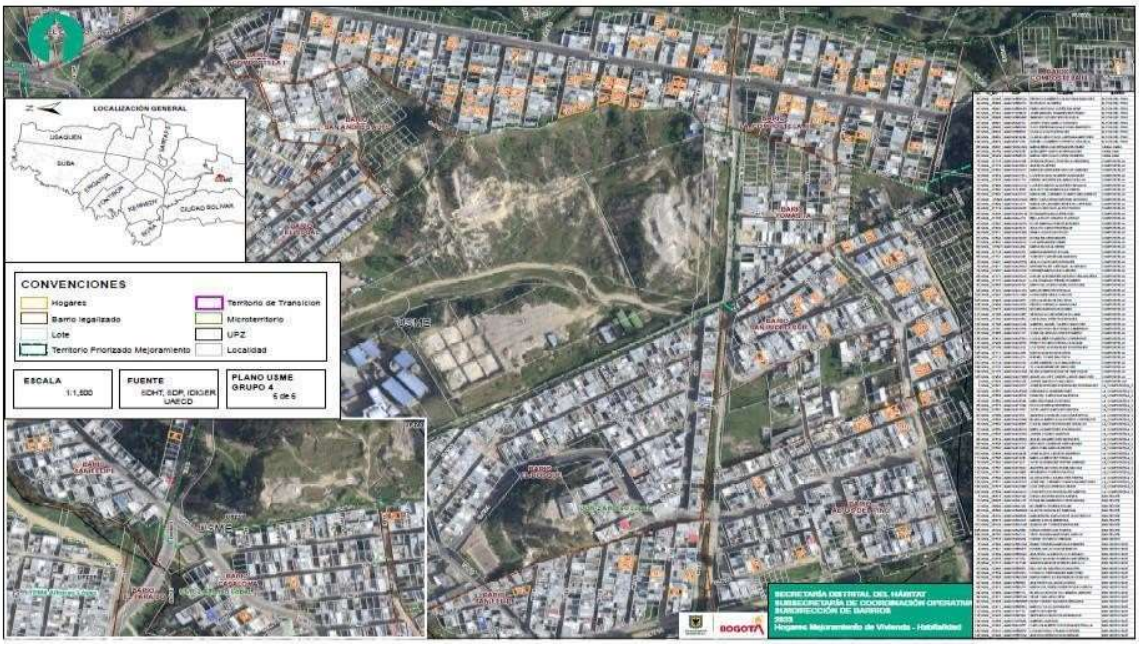
CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS - EGR	**INFORME MENSUAL AMBIENTAL NO.8 FEBRERO DE 2024**
	CONTRATO 917-2023
	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023.

INFORME MENSUAL DE OBRA COMPONENTE AMBIENTAL No. 8

PERIODO DEL 1 AL 16 DE ABRIL DE 2024

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023.

CONTRATO DE OBRA NO. 917 DE 2023



Contratista de obra: Consorcio Buenas Viviendas – EGR

Contratista de interventoría: Consorcio Interel 2023

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4

2. OBJETIVO GENERAL 5

2.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS 5

3. RESUMEN 6

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 7

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7

6. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL PROYECTO 8

7. RESUMEN DE ACTIVIDADES 10

7.1 PARTICIPACIÓN DE SIMULACRO 10
7.2 ACOMPAÑAMIENTO DE LAS VIVIENDAS JUNTO A LA ENTIDAD SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT – SDHT. 12
7.3 RESUMEN DE CHARLAS Y SOCIALIZACIONES 13
7.3 GESTIÓN AMBIENTAL MES FEBRERO 30
7.4 TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN - RCD 58
7.5 MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 67
7.6 CORRESPONDENCIA 67

8. CONCLUSIONES 68

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 INFORMACION CONTRACTUAL DEL CONTRATO....8
Tabla 2 PARTICIPACIÓN DEL SIMULACRO....10
Tabla 3 RECORRIDO Y ACOMPAÑAMIENTO DE LAS VIVIENDAS JUNTO A LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT - SDHT....12
TABLA 4 SOCIALIZACIÓN AMBIENTAL MES FEBRERO 2024....13
Tabla 5 SOCIALIZACIÓN DEL COMPONENTE AMBIENTAL MES FEBRERO....15
Tabla 6 ADECUACIÓN, VERIFICACION DEL PUNTO ECOLOGICO PROVISIONAL Y PUNTO DE ACOPIO DE MATERIALES....30
Tabla 8 TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE RCD....59
Tabla 9 CORRESPONDENCIA MES ENERO....67
Tabla 10 METROS CUBICOS SACADOS DE OBRA....69

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Mapa de las Localidades de Bogotá D.C....8

1. INTRODUCCIÓN

Este documento destaca las acciones llevadas a cabo en el campo ambiental durante el mes de abril de 2024. Las actividades se han organizado en las siguientes categorías: objetivo, resumen, descripción, localización, resumen de actividades, detalles contractuales, administración ambiental y conclusiones. Todo esto se realiza en el contexto del proyecto de mejora de viviendas en la quinta localidad de Usme.

2. OBJETIVO GENERAL

Dar seguimiento a los diferentes grupos, a las actividades de ejecución en las cuales generen algún tipo de impacto ambiental.

2.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Recolectar y dar disposición final a los Residuos de Construcción y Demolición – RCD, generados en los frentes de obra.
- Recolectar y adecuar de buena manera los Residuos Peligrosos – RESPEL generados en obra.
- Realizar las charlas e inducciones al personal que se encuentra en los frentes de obra.
- Realizar la gestión ambiental, adecuando los puntos ecológicos y los puntos de acopio de materiales en los frentes de obra de manera provisional.

3. RESUMEN

Este informe detalla las acciones llevadas a cabo durante el periodo de abril. Estas incluyen la recolección y el manejo final de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), así como la recolección, adecuación y disposición final de los Residuos Peligrosos (RESPEL) generados en varios frentes de obra. Además, se realizan charlas para el personal de obra y se acondicionan los puntos ecológicos y los lugares de almacenamiento temporal de materiales.

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Este contrato contempla el mejoramiento de un total de 276 viviendas. En una primera fase, se llevará a cabo en la Localidad de Usme, donde la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT ha asignado 113 viviendas, en los barrios: Casaloma, Compostela I, Compostela II, Compostela III,, San Felipe, San Isidro y San Isidro Sur. En la segunda Fase de asignación fue de 169 mejoramientos en los barrios: El Curubo y Villa Hermosa, en la misma Localidad de Usme.

Cabe resaltar que este proyecto tubo una adición de 120 mejoramientos de viviendas, las cuales se llevaran en la localidad de Usme, en los siguientes barrios: Alfonzo López (Sector el Progreso), Altos del Pino, Bulevar del Sur, Casaloma, El Bosque, el Curubo, EL portal II etapa, El Rosal, La Esperanza, Rincon de Bulevar, San Andres Alto, San Felipe y Villa Hermosa.

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

En el territorio priorizado en la localidad de Usme por la secretaria Distrital de Hábitat en el TPM Alfonso López en los barrios Altos del Pino (10 Mejoramientos de Viviendas - MV); Casaloma II (1 MV), Casaloma (2 MV); Compostela I (46 MV) Compostela II (23 MV); Compostela III (1 MV); San Felipe (9 MV), San Isidro (1 MV) y San Isidro Sur (20 MV) para un total de 113 Mejoramientos de viviendas en una primera fase. Segunda fase barrios, El Curubo (51 MV), Villa Hermosa (118 MV) para un total de 169 mejoramientos.

Para la adición del contrato de los 120 mejoramientos de viviendas en la localidad de Usme, asignado por la Secretaria Distrital del Hábitat en el TPM Alfonzo López en los barrios: Alfonzo López (Sector el Progreso) (14 MV), Altos del Pino (3 MV), Bulevar del Sur (19 MV), Casaloma (1 MV), El Bosque (1 MV), el Curubo (1 MV), EL portal II etapa (1 MV), El Rosal (22 MV), La Esperanza (32 MV), Rincon de Bulevar (2 MV), San Andres Alto (15 MV), San Felipe (5 MV) y Villa Hermosa (4 MV).



Ilustración 1 Mapa de las Localidades de Bogotá D.C.

Fuente. http://tierracolombiana.org/wp-content/uploads/2019/02/mapa-localidades-bogota.jpg

6. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL PROYECTO

A continuación, se mostrará la información contractual que tiene el proyecto de mejoramiento de viviendas:

Tabla 1 INFORMACION CONTRACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS-EGR
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL
NIT	901721094-4
CONTRATO	917-2023
ENTIDAD CONTRATANTE	Secretaria Distrital del Hábitat
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS

	ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	Siete (7) meses.
PLAZO DE PRÓRROGA	Dos meses quince días (2.5) meses
CORREO ELECTRONICO	consorciobuenavivienda@hotmail.com
TELEFONO	3133850184
UBICACIÓN PAC	CRA 6 ESTE # 97D – 33 SUR VILLA HERMOSA
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	CONSORCIO INTEREL 2023
NOMBRE DEL REPRESENTATE LEGAL	ELBERTO ADILIO RODRÍGUES GOMÉZ
CONTRATO	984 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4
CORREO ELECTRÓNICO	interviviendabogota@gmail.com

1. RESUMEN DE ACTIVIDADES

- Para el mes de abril de 2024, junto con la interventoría se hizo seguimiento y acompañamiento para realizar actividades de entrega de viviendas a las familias beneficiarias.

- Con el acompañamiento de la interventoría se realizó recorrido para verificar si había sumideros cerca de las viviendas aperturadas y no se evidenciaron.

- Se verificaron que los puntos de acopio de las casas aperturadas estuvieran señalizados y organizados con el fin de optimizar el espacio y reducir accidentes de los beneficiarios durante la pausa del contrato.

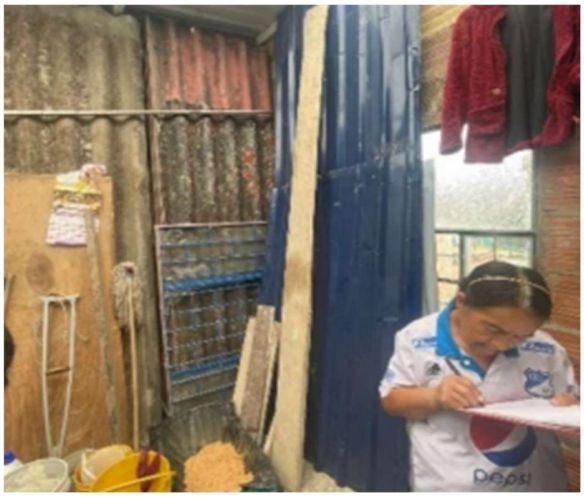
- Debido a la suspensión del contrato en el mes de abril no se generó ni se recolecto residuos RCD.

- No se generó ni hubo recolección de Residuos Peligrosos.

- Mes a mes se socializa el componente ambiental al personal de obran y a los beneficiarios, pero para el mes de abril no se pudo ejecutar dichas actividades debido a la pausa del contrato.

Tabla 1

	
Seguimiento y acompañamiento por parte de la interventoría para realizar actividades de entrega de viviendas a las familias beneficiarias.	Seguimiento y acompañamiento por parte de la interventoría para realizar actividades de entrega de viviendas a las familias beneficiarias.

	
Seguimiento y acompañamiento por parte de la interventoría para realizar actividades de entrega de viviendas a las familias beneficiarias.	Seguimiento y acompañamiento por parte de la interventoría para realizar actividades de entrega de viviendas a las familias beneficiarias.

Fuente. Autor

Diego Fernando González
Residente Ambiental
Consorcio Buenas Viviendas