INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRAS No. 6

CONTRATO DE OBRA 917 DE 2023

OBJETO CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023.

INFORME TÉCNICO, SOCIAL, SST Y AMBIENTAL No. 6

DICIEMBRE DE 2023

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – BSR	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	004

Tabla de Contenido

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3
2. UBICACIÓN DEL PROYECTO 3
3. CONTRATO DE OBRA 4
3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4
3.2 PERSONAL APROBADO DE OBRA 5
4. COMPONENTE TÉCNICO 6
4.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA 7
4.1.1 VALIDACIONES 7
4.1.2 EJECUCIÓN DE OBRA 7
4.1.3 ENTREGAS 8
4.1.4 RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO 9
4.1.5 BALANCE DE ENTREGA 10
4.1.6 ASPECTOS FINANCIEROS 13
5. ASPECTOS JURIDICOS 14
5.1 POLIZAS 14
5.2 MODIFICACIÓN CONTRACTUAL 15
5.3 OFICIOS REMITIDOS 15
5.4 OFICIOS RECIBIDOS 16
6. COMPONENTE SOCIAL 17
6.1 CARACTERIZACIONES SOCIALES 17
6.2 HISTORIAS DE VIDA 21
6.3 PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – PAC 22
7 RENUNCIAS 23
8 APERTURAS 23
9 SEGUIMIENTOS RELEVANTES 25
10 ATENCIÓN PQRS- POSVENTAS 26
11 ENTREGAS 27

12 COMPONENTE SST 29
13 REGISTROS FOTOGRAFICOS 34

Índice de Ilustraciones

Ilustración 1 Mapa de localidades de Bogotá 4
Ilustración 2 Validación 7
Ilustración 3 Apertura de obra 8
Ilustración 4 Entregas 9

Índice de Tablas

Tabla 1 Información General del Contrato 4
Tabla 2 Equipo Contractual 5
Tabla 3 Validaciones 7
Tabla 4 Apertura de obra 8
Tabla 5 Entregas 9
Tabla 6 Balance de Entregas 10
Tabla 7 Desembolso Fiduciaria de Occidente - anticipos 13
Tabla 8 Desembolso SDHT - Corte Uno 14
Tabla 9 Pólizas 14
Tabla 10 Correspondencia Enviada 15
Tabla 11 Correspondencia Recibida 16
Tabla 12 Caracterizaciones Sociales 17
Tabla 13 Historias de Vida 21
Tabla 14 Atención PAC 22
Tabla 15 Renuncias 23
Tabla 16 Aperturas 23
Tabla 17 Seguimientos Relevantes 26
Tabla 18 Entregas 27
Tabla 19 Equipo Mínimo 29
Tabla 20 Entrega EPPS - Dotación 31

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El Consorcio Buenas Viviendas – EGR celebró el contrato 917 de 2023 con la Secretaría Distrital del Hábitat – (SDHT) con el objeto de contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. Grupo 4 – 2023.

El objeto del contrato se desarrollará de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas y contendidas en el Anexo técnico numeral No. 4 y demás documentos del Proceso de Contratación No. SDHT-LP-002-2023.

En el presente informe se describirán las acciones que se realizaron por parte del contratista de obra durante el periodo comprendido entre el 1 al 30 de noviembre de 2023.

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del Programa de Mejoramiento de Vivienda de Grupo 4 tiene un total de doscientos setenta y seis (276) mejoramientos de vivienda, en una primera etapa se ejecutará un total de ciento trece (113) mejoramientos en la localidad de Usme, distribuidos en el TPM Alfonso López en los barrios Altos del Pino (10 Mejoramientos de Viviendas - MV); Casaloma II (1 MV), Casaloma (2 MV); Compostela I (46 MV) Compostela II (23 MV); Compostela III (1 MV); San Felipe (9 MV), San Isidro (1 MV) y San Isidro Sur (20 MV) para un total de 113 Mejoramientos de viviendas, los 163 mejoramientos de viviendas restantes se ejecutarán en el territorio priorizado por la SDHT.

Durante la ejecución de la primera etapa se presentaron un total de tres (3) renuncias, las cuales fueron radicados por contratista de obra a interventoría y estos a SDHT.

La SDHT realizó entrega de ciento sesenta y nueve (169) mejoramientos de viviendas, los cuales están ubicados en la localidad de Usme, distribuidos en el TPM Alfonso López en los barrios Villa Hermosa (118 MV) y El Curubo (51 MV). Se precisa que la SDHT realizó una adición de tres (3) mejoramientos de viviendas, para un total de doscientos setenta y nueves (279) mejoramientos de viviendas.

En la ejecución de la segunda etapa a corte del mes de noviembre se han presentado un total de dos (2) renuncias, en total se tiene cinco renuncias.



Ilustración 1 Mapa de localidades de Bogotá

3. CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 1 Información General del Contrato

CONTRATISTA	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS-EGR
NIT	901721094-4
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL
CONTRATO	917-2023
ENTIDAD CONTRATANTE	Secretaría Distrital del Hábitat
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	Siete (7) meses.

VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($ 5.762.880.000.00)
CORREO ELECTRONICO	consorciobuenavivienda@hotmail.com
INTERVENTORIA	Consorcio INTEREL 2023
FECHA DE INFORME	1 al 30 de noviembre de 2023

3.2 PERSONAL APROBADO DE OBRA

El contratista de obra a corte del mes de noviembre tiene aprobado al equipo mínimo requerido para la ejecución del contrato 917 de 2023.

Tabla 2 Equipo Contractual

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS
Director de Obra	JOSE LUIS CERON CERON
Residente Técnico	JUAN CARLOS LEÓN BRITO
Residente Técnico	JULIAN HERNAN GUARIN PENAGOS
Residente Técnico	OMAR FELIPE LIZCANO GARZON
Residente Técnico	SERGIO OVIEDO SOLANO
Apoyo Técnico	JUAN CARLOS DELGADO PARDO
Coordinadora Social	KARELLYS TATIANA BRITO BOLAÑO
Residente Social	CATHERINE LIZETH MONROY NAVARRETE
Residente Social	JULIA ELENA GUZMAN SANJUAN
Residente Social	LEIDY PAOLA SERRANO FORNADE
Residente Social	SANDRA VIVIANA FRESNEDA GOMEZ
Profesional SST	LUZ HELENA HERRERA MAHECHA
Profesional Ambiental	DIEGO FERNANDO GONZALEZ SALAZAR

El contratista de obra presentó a través de oficio **CBV-EGR- 917-2023-053** de 4 de noviembre de 2023 la hoja de vida de residente técnico SERGIO OVIEDO SOLANO para reemplazo de residente técnico IVAN DARIO SOSA LOZANO para la ejecución del contrato 917 de 2023, la cual fue aprobada por la interventoría Consorcio INTEREL 2023 el día 7 de noviembre de 2023 a través de correo electrónico.

El contratista de obra presentó a través de oficio **CBV-EGR- 917-2023-056** de 25 de noviembre de 2023 la hoja de vida de residente técnico VICTOR EDUARDO CRUZ SASTOQUE para reemplazo de residente técnico OMAR FELIPE LIZCANO GARZON para la ejecución del contrato 917 de 2023.

4. COMPONENTE TÉCNICO

4.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA

4.1.1 VALIDACIONES

A corte del mes de noviembre se ha realizado un total de cincuenta y seis (56) validaciones, para un total de doscientos veintinueve (229) validaciones realizadas durante la ejecución del contrato de obra.

Según programación de obra a corte de 25 de noviembre se programó un total de 241 Validaciones y se realizaron un total de 229 Validaciones, presentando un retraso en la ejecución de 4.98%.

Programado: 241
Ejecutado: 229
Porcentaje de ejecución: 4.98%

Tabla 3 Validaciones

VALIDACIONES	
Programado	195
Ejecutado	178

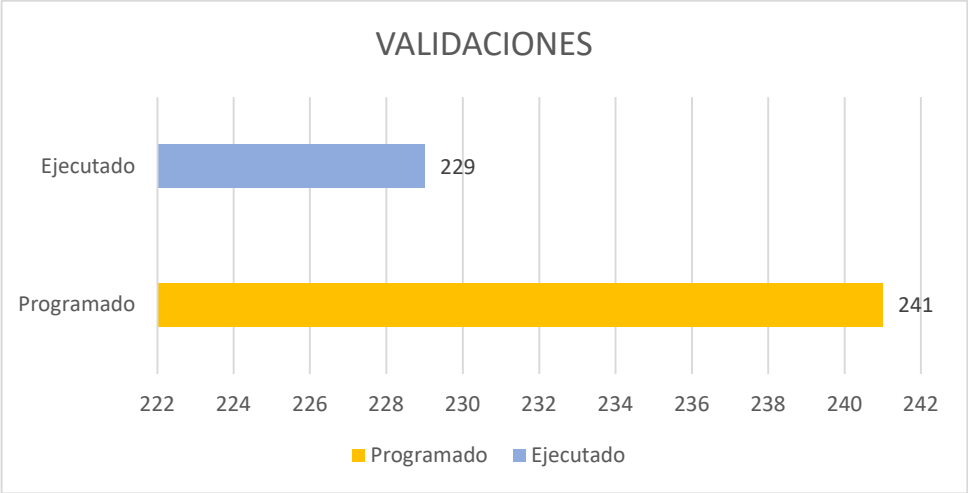


Ilustración 2 Validación

4.1.2 EJE

A corte del mes de noviembre se ha realizado un total de cincuenta y tres (53) aperturas, para un total de ciento setenta y ocho (178) aperturas realizadas durante la ejecución del contrato de obra.

Según programación de obra a corte de 25 de noviembre se programó un total de 195 aperturas y se realizaron un total de 178 aperturas de obra, presentando un retraso en la ejecución de 8.72%.

Programado: 195
Ejecutado: 178
Porcentaje de retraso en ejecución: 8.72%

Tabla 4 Apertura de obra

APERTURAS DE OBRA	
Programado	195
Ejecutado	178

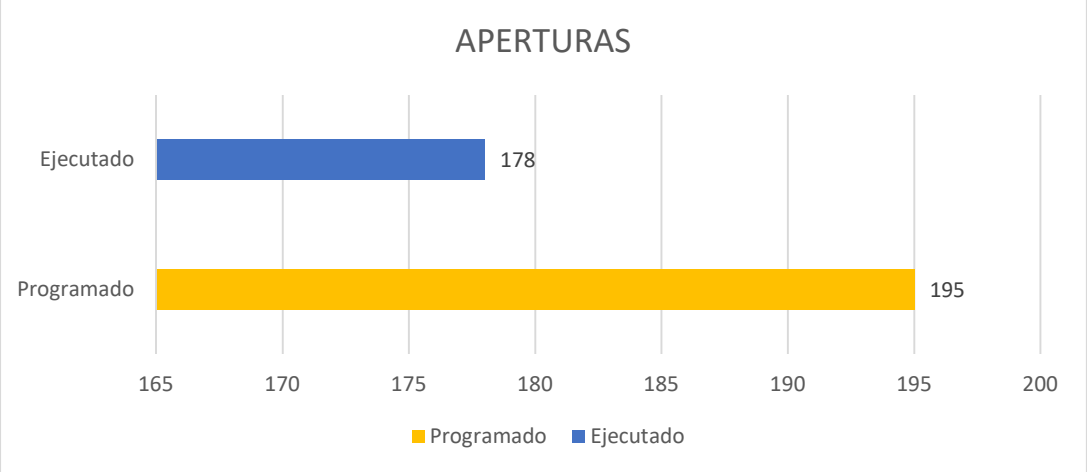


Ilustración 3 Apertura de obra

4.1.3 ENTREGAS

A corte del mes de noviembre se ha realizado un total de cincuenta y dos (52) entregas, para un total de ciento veinticinco (125) entregas realizadas durante la ejecución del contrato de obra.

Según programación de obra a corte de 25 de noviembre se programó un total de 141 entregas y se realizaron un total de 125 entregas, presentando un retraso en la ejecución de 11.35%.

Programado: 141
Ejecutado: 125
Porcentaje de retraso en ejecución: 11.35%

Tabla 5 Entregas

ENTREGAS	
Programado	141
Ejecutado	125

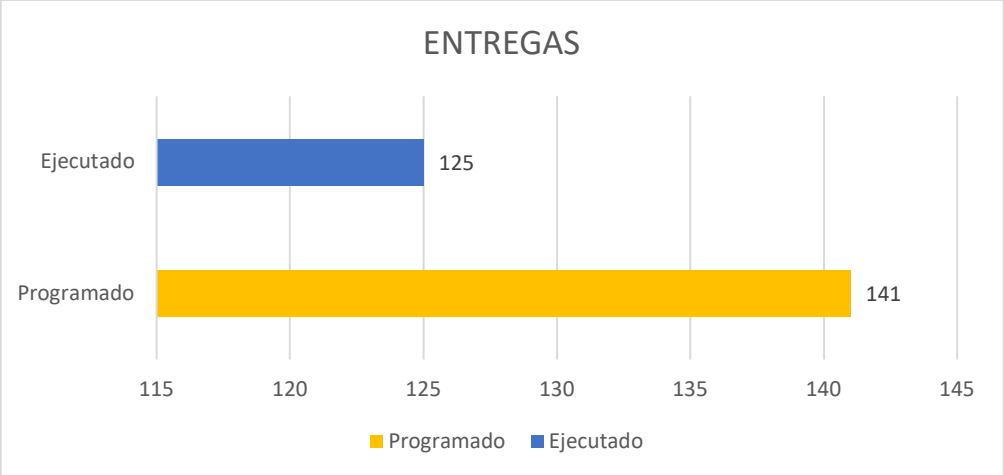


Ilustración 4 Entregas

4.1.4 RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo de este informe el equipo técnico de contratista de obra con el acompañamiento de la interventoría realizó un total de cincuenta y seis (56) validaciones técnicas, cincuenta y tres (53) aperturas de obras y cincuenta y dos (52) entregas de mejoramiento de viviendas.

Durante este periodo no se presentaron no previstos.

Se realizó la validación y apertura del MVAL_07543 Jorge Mauricio Salcedo, quien había solicitado ante SDHT plazo para la ejecución del mejoramiento de vivienda debido a que se encontraba realizando adecuaciones en su vivienda.

4.1.5 BALANCE DE ENTREGA

A corte del presente informe contratista de obra ha realizado un total de ciento ocho (108) mejoramientos de viviendas. Los cuales se han realizado en tres cortes, corte uno diecisiete (17) MV, corte dos cuarenta y cuatro (44) MV y corte 3 cuarenta y siete (47) MV.

Tabla 6 Balance de Entregas

No.	MV	COSTO DIRECTO
1	MVAL_07711	$ 16.790.583,72
2	MVAL_07709	$ 16.948.051,95
3	MVAL_07915	$ 16.865.259,74
4	MVAL_07935	$ 16.948.051,95
5	MVAL_07716	$ 16.948.052,00
6	MVAL_07697	$ 16.948.052,00
7	MVAL_07699	$ 16.948.052,00
8	MVAL_07619	$ 16.948.052,00
9	MVAL_07720	$ 16.725.431,41
10	MVAL_07826	$ 16.707.563,45
11	MVAL_07742	$ 16.900.191,21
12	MVAL_07725	$ 16.664.444,64
13	MVAL_07824	$ 16.926.995,31
14	MVAL_07786	$ 16.945.695,42
15	MVAL_07779	$ 16.947.181,04
16	MVAL_07792	$ 16.945.337,80
17	MVAL_07774	$ 16.939.914,85

18	MVAL_07731	$ 16.948.051,95
19	MVAL_07719	$ 16.948.051,95
20	MVAL_07588	$ 16.948.051,95
21	MVAL_07937	$ 16.948.051,95
22	MVAL_07954	$ 16.948.051,95
23	MVAL_07575	$ 16.948.051,95
24	MVAL_07035	$ 16.948.051,95
25	MVAL_07675	$ 16.948.051,95
26	MVAL_06941	$ 16.948.051,95
27	MVAL_07557	$ 16.948.051,95
28	MVAL_07476	$ 16.948.051,95
29	MVAL_07834	$ 16.926.116,70
30	MVAL_07478	$ 16.948.051,95
31	MVAL_07466	$ 16.753.016,13
32	MVAL_07832	$ 16.948.051,95
33	MVAL_07603	$ 16.948.051,95
34	MVAL_07411	$ 16.939.181,40
35	MVAL_07609	$ 16.948.051,95
36	MVAL_07410	$ 16.948.051,95
37	MVAL_07837	$ 16.948.051,95
38	MVAL_07876	$ 16.948.051,95
39	MVAL_07650	$ 16.419.231,00
40	MVAL_07911	$ 16.627.173,00
41	MVAL_07652	$ 16.877.963,00
42	MVAL_07641	$ 16.947.829,00
43	MVAL_07884	$ 16.947.372,60
44	MVAL_07645	$ 16.882.079,00
45	MVAL_07657	$ 16.938.893,00
46	MVAL_07900	$ 16.944.349,00
47	MVAL_07639	$ 16.925.608,95
48	MVAL_07908	$ 16.946.914,00
49	MVAL_07636	$ 16.778.221,00
50	MVAL_07658	$ 15.202.649,00
51	MVAL_07644	$ 15.257.298,00
52	MVAL_07921	$ 16.913.369,00
53	MVAL_07510	$ 16.946.699,21
54	MVAL_07855	$ 16.942.040,23
55	MVAL_07770	$ 16.811.021,34
56	MVAL_07810	$ 16.948.051,95

57	MVAL_07777	$ 16.929.453,00
58	MVAL_07692	$ 16.947.882,00
59	MVAL_07791	$ 16.943.871,51
60	MVAL_07693	$ 16.944.377,00
61	MVAL_07690	$ 16.945.525,00
62	MVAL_07586	$ 16.948.051,95
63	MVAL_06337	$ 16.948.051,95
64	MVAL_07042	$ 16.948.051,95
65	MVAL_07581	$ 16.948.051,95
66	MVAL_07592	$ 16.948.051,95
67	MVAL_06998	$ 16.948.051,95
68	MVAL_07377	$ 16.563.001,04
69	MVAL_07434	$ 16.907.612,40
70	MVAL_07718	$ 16.948.051,95
71	MVAL_07472	$ 16.948.051,95
72	MVAL_07874	$ 16.948.051,95
73	MVAL_07600	$ 16.901.433,80
74	MVAL_07364	$ 16.948.051,95
75	MVAL_07463	$ 16.948.051,95
76	MVAL_07708	$ 16.948.051,95
77	MVAL_07433	$ 16.948.051,95
78	MVAL_06833	$ 16.835.142,00
79	MVAL_06750	$ 16.703.931,00
80	MVAL_06874	$ 16.941.728,00
81	MVAL_06824	$ 16.929.642,00
82	MVAL_06700	$ 16.930.866,00
83	MVAL_06837	$ 16.820.651,00
84	MVAL_06683	$ 16.891.611,00
85	MVAL_06749	$ 16.875.752,00
86	MVAL_06832	$ 16.946.026,00
87	MVAL_06724	$ 16.939.432,00
88	MVAL_07866	$ 16.908.617,00
89	MVAL_07509	$ 16.922.734,00
90	MVAL_07336	$ 16.868.927,00
91	MVAL_07436	$ 16.880.828,00
92	MVAL_07341	$ 16.891.949,00
93	MVAL_06613	$ 16.947.916,72
94	MVAL_07516	$ 16.874.951,00
95	MVAL_07339	$ 16.853.472,00

96	MVAL_07444	$ 16.939.564,00
97	MVAL_08076	$ 16.948.051,95
98	MVAL_08104	$ 16.948.051,95
99	MVAL_08081	$ 16.948.051,95
100	MVAL_08084	$ 16.948.051,95
101	MVAL_08140	$ 16.948.051,95
102	MVAL_08133	$ 16.948.051,95
103	MVAL_08184	$ 16.948.051,95
104	MVAL_08120	$ 16.948.051,95
105	MVAL_08150	$ 16.935.804,00
106	MVAL_08151	$ 16.946.873,00
107	MVAL_08031	$ 16.930.251,00
108	MVAL_07973	$ 16.905.014,00

4.1.6 ASPECTOS FINANCIEROS

El valor del contrato es de CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($ 5.762.880.000.00), del cual la SDHT realizó el desembolso del anticipo por valor de MIL SETESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENYOS OCHENTA MIL PESOS ($1.728.864.000.00), de este valor la Fiduciaria de Occidente ha realizado los siguientes desembolsos los cuales se relacionan en la siguiente tabla.

Tabla 7 Desembolso Fiduciaria de Occidente - anticipos

CONCEPTO	FECHA	VALOR DESEMBOLSADO
COMPRA DE MATERIALES	17/08/2023	$ 507.080.059,00
COMPRA DE MATERIALES	19/19/2023	$ 507.133.440,00
COMPRA DE MATERIALES	2/10/2023	$ 507.186.821,00
PAGO MANO DE OBRA	29/092023	$ 69.154.560,00
PAGO MANO DE OBRA	27/10/2023	$ 138.309.120,00

La Fiduciaria de Occidente con los anteriores desembolsos ha realizados el total de desembolso de los recursos del encargo fiduciario y contratista de obra está procediendo

con la solicitud de los rendimientos financieros, el cierre de fiducia y la cancelación de la cuenta.

La SDHT realizó el 10 de octubre de 2023 pago a contratista de obra por concepto de corte uno, el cual se relaciona en la siguiente tabla.

Tabla 8 Desembolso SDHT - Corte Uno

VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	AIU (23,2%)	VALOR TOTAL
$ 4.677.662.337,66	$ 1.085.217.662,34	$ 5.762.880.000,00

PAGOS PARCIALES							
CORTES	TOTALES	AIU	COSTO TOTAL	VALOR DEL ANTICIPO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	SALDO POR CANCELAR AL CONTRATISTA
CORTE No. 1	$ 286.968.547,00	$ 66.576.703,00	$ 353.545.250,00	$ 1.728.864.000,00	$ 106.063.575,00	$ 1.622.800.425,00	$ 247.481.675,00

El contratista de obra en el mes de octubre radica ante SDHT segundo corte de obra de 44 mejoramientos de viviendas por valor de NOVECIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS ($912.482.178,02)

5. ASPECTOS JURIDICOS

5.1 POLIZAS

Durante el periodo de este informe no hubo afectación en las pólizas.

Tabla 9 Pólizas

ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR	ESTADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	06/07/2023 al 05/06/2024	$ 1.728.864.000.00	Sin Afectación

SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Cumplimiento	06/07/2023 al 05/06/2024	$ 1.152.576.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales.	06/07/2023 al 05/02/2027	$ 576.288.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Estabilidad y calidad de la obra	2 años 0 meses y 1 día	$ 1.152.576.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL.**			
	Responsabilidad civil extracontractual	22/06/2023 al 22/01/2024	$ 464.000.000.00	Sin Afectación
	Predios laborales y operacionales	06/07/2023 al 05/02/2024	$ 464.000.000.00	Sin Afectación
	Contratistas y subcontratistas	06/07/2023 al 05/02/2024	$ 464.000.000.00	Sin Afectación
	Vehículos propios y no propios	06/07/2023 al 05/02/2024	$ 464.000.000.00	Sin Afectación

5.2 MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Durante el periodo de este informe no hubo modificación contractual.

5.3 OFICIOS REMITIDOS

Tabla 10 Correspondencia Enviada

FECHA	CONSECUTIVO	ENVIADO A	ASUNTO	MEDIO DE ENVIO

3/11/2023	CBV-EGR- 917-2023-053	CONSORCIO INTEREL 2023	ENTREGA DE INFORME AMBIENTAL CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE	ELECTRÓNICO
3/11/2023	CBV-EGR- 917-2023-054	CONSORCIO INTEREL 2023	ENTREGA DE INFORME SST CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE	FÍSICO
4/11/2023	CBV-EGR- 917-2023-055	CONSORCIO INTEREL 2023	PRESENTACIÓN HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DE RESIDENTE TÉCNICO	ELECTRÓNICO
25/11/2023	CBV-EGR- 917-2023-056	CONSORCIO INTEREL 2023	PRESENTACIÓN HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DE RESIDENTE TÉCNICO	ELECTRÓNICO
27/11/2023	CBV-EGR- 917-2023-057	CONSORCIO INTEREL 2023	RENUNCIA MVAL_08186 RENUNCIA MVAL_04487	FÍSICO

5.4 OFICIOS RECIBIDOS

Tabla 11 Correspondencia Recibida

FECHA	CONSECUTIVO	ENVIADO A	ASUNTO	MEDIO DE ENVIO
16/11/2023		CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS		FÍSICO

6. COMPONENTE SOCIAL

Las actividades que se ejecutaron durante el mes de octubre en el componente social, hacen parte de la fase de validación y ejecución de obras.

6.1 CARACTERIZACIONES SOCIALES

Durante este periodo se realizaron un total de 56 caracterizaciones sociales las cuales hacen parte de la Fase de Validación, previo a la realización de las visitas el equipo social programó las mismas, se brindó información que en caso de que la persona beneficiaria no pueda atender personalmente la visita debe dejar a una persona mayor de edad como autorizada a través de oficio y copias de los documentos de identidad de la persona beneficiaria y de la persona autorizada.

Tabla 12 Caracterizaciones Sociales

ID_DMV	***NOMBRE BENEFICIARIO (A) - SEGÚN RESOLUCION DE ASIGNACION DEL SUBSIDIO - BASE DE DATOS ENTREGADA***	***CÉDULA***	***FECHA DE VALIDACIÓN***	***OBSERVACIONES***	***VISITA ATENDIDA POR***
MVAL_04785	JOSE RAMIRO TOVAR PRIETO	5882020	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04296	LUIS ALONSO GRACIANO CASTAÑO	8414412	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_07543	JORGE MAURICIO SALCEDO	19418037	16/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	*Beneficiario*
MVAL_04430	FERNANDO LEGUIZAMON ROJAS	79378385	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizada María Neva
MVAL_04496	ENRIQUE JIMENEZ RODRIGUEZ	17012387	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizado Osvaldo Jiménez

	INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	004

MVAL_04599	OLIVIA ANACONA BENAVIDES	52585544	22/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizado Bairon Castiblanco
MVAL_04697	JHON FAIVER DUQUE PRECIADO	80252719	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizada Lida Rubiano
MVAL_04727	RUBY LILIANA PARRA	51876791	20/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizada Blanca Parra
MVAL_04634	ANA LUCIA GONZALEZ TORRES	24212565	23/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizado José Moncada
MVAL_04420	MARIA ESTELLA AGUDELO CASAS	51652444	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizada Yenny Serna
MVAL_04699	MELBA NORA RAMOS MONTOYA	30324435	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04376	ANA CLOTILDE MORENO BERNAL	20903765	1/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04382	JOSE DAVID VASQUEZ SANCHEZ	19278666	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04488	MARIA PRISCILA TORRES DE MARTINEZ	23993360	17/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04494	MARIA FRANCY YATE GIRON	52132308	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04502	ZONIA PATRICIA VARGAS HERNANDEZ	52228499	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04513	ANA ISABELINA SORIA RODRIGUEZ	53016423	17/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04515	AVEDULIO SOLANO LOZANO	4099362	17/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04552	ALCIRA ISABEL MARTINEZ URREGO	21031528	17/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizada Jennifer Ávila

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – BSR	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	004

MVAL_04586	GILBER ANTONIO MORA ORTIZ	79265677	23/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04598	ANGELA MARIA PATIÑO DE ROJAS	41752198	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04603	MARIA HELENA GOMEZ PEREZ	37811501	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiaria
MVAL_04604	ADIELA MARIA QUIROZ SANCHEZ	41662524	22/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04632	ANA SILVIA PARADA GOMEZ	41780828	22/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04658	FREDY ALBERTO GUZMAN AREVALO	80724610	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04674	EFRAIN CONTRERAS COLMENARES	79147048	17/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04252	MAXIMILIANO RAMOS MARTINEZ	4573036	1/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04257	ROSA ELENA BORDA MORENO	39715025	1/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizado
MVAL_04269	MARIA MELBA GARCIA	39795897	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizada Yuri Rincón
MVAL_04270	JAVIER ARMANDO QUIMBAY URREGO	80378370	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Autorizada Clara Martínez Cárdenas
MVAL_04273	LUZ PERLA DUCUARA	28853563	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04554	JOHN ALEXANDER AREVALO VARGAS	1023874544	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04571	GENOVEVA MACHADO	38247670	17/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria

	INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	004

MVAL_04600	EMILIA PATIÑO	39766697	17/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04613	JORGE RIAÑO	80266583	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04691	YOLA DEL CARMEN GUERRERO MARTINEZ	35468696	17/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04204	BLANCA CECILIA DIAZ PEÑA	51749129	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04210	OTILIA RIVERA GARCIA	23458497	17/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Autorizado Marco Cerna
MVAL_04213	RAUL ANTONIO PINEDA SUAREZ	5571930	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04310	ARMELIDA TRUJILLO ANDRADE	26592860	1/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04455	OLGA CECILIA CARANTON	41775300	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04275	PILAR ALVARADO SIERRA	39794843	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04379	JOSE MARCEL TOVAR LAGUNA	12110682	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04792	HILDA CECILIA FORERO ARIAS	51585524	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04356	MARIO EMILIO DAZA HERNANDEZ	3250520	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04366	ELVIRA SOTO DIAZ	23351005	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04419	FABIOLA CAMPOS	35487736	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria

MVAL_04469	ANA CELIA GAMBOA SALAMANCA	41327626	22/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04802	ELVIRA VALERO DE FONSECA	20367464	21/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04385	ANA LUCIA RAMOS LINARES	24022387	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04189	ANA BRICEIDA AMADO TRASLAVIÑA	51777558	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04199	SONIA JUDITH CASTRO	52201879	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04278	HECTOR RUBIO MARTINEZ	5842576	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptivo y colaborador.*	Beneficiario
MVAL_04498	ANA MERCEDES VILLAMIL	23994128	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria
MVAL_04297	EMILIO GUTIERREZ	12196519	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Autorizada Alba Cerón
MVAL_04335	ANA LUCIA CASTRO DE COLMENARES	21075140	2/11/2023	*Durante la visita estuvo receptiva y colaboradora.*	Beneficiaria

6.2 HISTORIAS DE VIDA

La historia de vida seleccionada es el MVAL_07472 María Dolores Hinestroza Cuesta, quien reside en el Barrio San Isidro el día 1 de noviembre de 2023 se realizó la entrega del mejoramiento de vivienda.

Tabla 13 Historias de Vida

MV	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ESTADO MV	FECHA DE ENTREVISTA	AUTORIZACIÓN MEDIOS AUDIOVISUALES	RELATORÍA	FECHA REGISTRO FÍLMICO
MVAL_07472	María Dolores Hinestroza Cuesta	Validado	10/08/2023	SI	SI	8/09/2023

6.3 PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – PAC

Durante el mes de noviembre se realizó atención en el Punto de Atención al Ciudadano – PAC ubicado en CRA 6C Este 81C-19 Sur Compostela I y desde el día 22/11/2023 se realizó atención al Punto de Atención al Ciudadano – PAC en la CRA 6 Este # 97D – 33 Sur Villa Hermosa los siguientes horarios, lunes y miércoles de 8:30 a.m. a 12:00 m y sábados de 9:00 a.m. a 12:00 m.

Tabla 14 Atención PAC

ATENCIÓN PAC			
FECHA	**PROFESIONAL SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA**	**PROFESIONAL SOCIAL INTERVENTORIA**	**OBSERVACIONES**
1/11/2023	LEIDY SERRANO	DORA AREVALO	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
4/11/2023	CATHERINE MONROY	YESSENIA GAMEZ	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
8/11/2023	SANDRA FRESNEDA	CLARA GARCIA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
11/11/2023	SANDRA FRESNEDA	CLARA GARCIA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
15/11/2023	CATHERINE MONROY	YESSENIA GAMEZ	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
18/11/2023	LEIDY SERRANO	DORA AREVALO	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
20/11/2023	JULIA GUZMAN	JESSICA SEPÚLVEDA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
22/11/2023	LEIDY SERRANO	DORA AREVALO	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
25/11/2023	JULIA GUZMAN	JESSICA SEPÚLVEDA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.

7 RENUNCIAS

Durante el periodo se presentaron dos (2) renuncias.

Tabla 15 Renuncias

MV	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIRECCIÓN	MOTIVO	OBSERVACIONES
MVAL_08186	YOHANA RIVERA ROJAS	CALLE 79 SUR 3-41 ESTE	Motivos Personales	Se hizo entrega de formato de Renuncia a Interventoría.
MVAL_04487	ARGELIA GOMEZ CARVAJAL	KR 7 ESTE 97B-66 SUR	Motivos Personales	Se hizo entrega de formato de Renuncia a Interventoría.

8 APERTURAS

Durante el periodo se han realizado un total de cincuenta y tres (53) aperturas de Mejoramientos de Viviendas.

El MVAL_07660 MARLENI RAGA HURTADO se realizó apertura del mejoramiento el día 20/11/2023, el contratista de obra por el estado de salud de la beneficiaria asumió el arriendo de una vivienda por el tiempo que se estén realizando las actividades de obra.

Tabla 16 Aperturas

APERTURAS				
ID_DMV	**DIRECCIÓN**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA DE APERTURA**
MVAL_07712	KR 6C ESTE 81C 14 SUR	COMPOSTELA I	RAFAEL TOVAR BAUTISTA	10/11/2023
MVAL_07660	KR 10A ESTE 81A 15 SUR	LA_COMPOSTELA_II	MARLENI RAGA HURTADO	20/11/2023
MVAL_07543	CL 81B BIS SUR 10F 16 ESTE	COMPOSTELA III	JORGE MAURICIO SALCEDO	20/11/2023
MVAL_08150	CL 78A SUR 3 67 ESTE	EL CURUBO	ROSA CELIA LOBATON HERNANDEZ	1/11/2023
MVAL_08101	CL 79 SUR 2 54 ESTE	EL CURUBO	MARIBEL GARCIA HERNANDEZ	3/11/2023

	INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	004

MVAL_08000	CL 80A SUR 1 32 ESTE	EL CURUBO	MARIA ANUNCIACION SANCHEZ BELLO	15/11/2023
MVAL_08165	CL 79A SUR 3 50 ESTE	EL CURUBO	MARIA ADELA GONZALEZ FUNEME	15/11/2023
MVAL_08174	CL 79A SUR 3 12 ESTE	EL CURUBO	ANA ADELAIDA GAMBOA CUERVO	3/11/2023
MVAL_08143	CL 78A SUR 3 29 ESTE	EL CURUBO	DORALBA MURCIA CHAPARRO	3/11/2023
MVAL_08170	CL 79A SUR 3 30 ESTE	EL CURUBO	MARIA ZENAIDA GOMEZ MIRANDA	3/11/2023
MVAL_07983	KR 1 ESTE 80A 10 SUR	EL CURUBO	NELSON ANDRES HERNANDEZ CARDENAS	3/11/2023
MVAL_08219	CL 79A SUR 3 53 ESTE	EL CURUBO	MARIA MARLENY HERRERA LOPEZ	3/11/2023
MVAL_08008	CL 80 SUR 1 15 ESTE	EL CURUBO	GLORIA ROCIO RINCON PEÑUELA	17/11/2023
MVAL_07973	CL 80A BIS SUR 0 06	EL CURUBO	BENILDA PATIÑO USSA	3/11/2023
MVAL_08023	CL 80 SUR 1 34 ESTE	EL CURUBO	GINA PAOLA APONTE GARCIA	20/11/2023
MVAL_08167	CL 79A SUR 3 40 ESTE	EL CURUBO	CARLOS HERNANDO LOBATON HERNANDEZ	16/11/2023
MVAL_07999	CL 80A SUR 1 38 ESTE	EL CURUBO	DOLORES LONDOÑO AGUILAR	7/11/2023
MVAL_08019	CL 80 SUR 1 58 ESTE	EL CURUBO	MYRIAM YESENIA GONZALEZ RUIZ	20/11/2023
MVAL_08037	CL 80 SUR 2 24 ESTE	EL CURUBO	PEDRO JULIO ORTIZ MUÑOZ	10/11/2023
MVAL_08028	CL 80 SUR 1 02 ESTE	EL CURUBO	LUIS EDUARDO AMAYA PULIDO	16/11/2023
MVAL_08099	CL 79 SUR 2 66 ESTE	EL CURUBO	ANA MILENCY MOSQUERA MOSQUERA	10/11/2023
MVAL_08088	CL 79 SUR 2 83 ESTE	EL CURUBO	YOLANDA LOPEZ GUACANEME	3/11/2023
MVAL_08029	CL 80 SUR 1 66 ESTE	EL CURUBO	DIOSELINA SANCHEZ ROMERO	15/11/2023
MVAL_08161	CL 79A SUR 3 64 ESTE	EL CURUBO	JOSE ARNOBI HERRERA LOPEZ	3/11/2023
MVAL_08196	KR 4 ESTE 79 13 SUR	EL CURUBO	MARIA XIMENA RODRIGUEZ FAJARDO	10/11/2023
MVAL_08052	CL 79A SUR 2 45 ESTE	EL CURUBO	JACKELINE OMES MORALES	3/11/2023
MVAL_08224	CL 81 SUR 3 46 ESTE	EL CURUBO	MARIA YOLANDA MATTA MONROY	15/11/2023
MVAL_08226	KR 1 ESTE 80 23 SUR	EL CURUBO	HILDA ALCIRA CASTIBLANCO HERNANDEZ	3/11/2023
MVAL_08227	KR 1 ESTE 80 17 SUR	EL CURUBO	EDISON FERNANDO ROJAS MEDINA	7/11/2023
MVAL_08014	CL 80 SUR 1 63 ESTE	EL CURUBO	ELOISA MORA DE CASTILLO	20/11/2023
MVAL_08126	CL 79 SUR 3 60 ESTE	EL CURUBO	MYRIAM STELLA GUTIERREZ MORENO	7/11/2023
MVAL_08212	CL 79A SUR 3 27 ESTE	EL CURUBO	MARIA NANCY DIAZ HERRERA	15/11/2023
MVAL_08206	KR 3 ESTE 79A 12 SUR	EL CURUBO	ERNESTO MEDINA CLAROS	16/11/2023
MVAL_08046	CL 79A SUR 2 21 ESTE	EL CURUBO	ALCIRA SOTO LLANES	3/11/2023

MVAL_08160	CL 79A SUR 3 68 ESTE	EL CURUBO	DORA BAQUERO ESCOBAR	17/11/2023
MVAL_04430	KR 6D ESTE 97B 41 SUR	VILLA HERMOSA	FERNANDO LEGUIZAMON ROJAS	23/11/2023
MVAL_04488	KR 7 ESTE 97B 52 SUR	VILLA HERMOSA	MARIA PRISCILA TORRES DE MARTINEZ	21/11/2023
MVAL_04504	KR 7A ESTE 97B 51 SUR	VILLA HERMOSA	ANA ELIZABETH MARANTA VARGAS	24/11/2023
MVAL_04505	KR 7A ESTE 97B 53 SUR	VILLA HERMOSA	FLOR EMILCE AVILA QUIROGA	24/11/2023
MVAL_04273	KR 6C ESTE 97D 41 SUR	VILLA HERMOSA	LUZ PERLA DUCUARA	23/11/2023
MVAL_04600	KR 7D ESTE 97B 63 SUR	VILLA HERMOSA	EMILIA PATIÑO	21/11/2023
MVAL_04204	KR 6D ESTE 97D 14 SUR	VILLA HERMOSA	BLANCA CECILIA DIAZ PEÑA	20/11/2023
MVAL_04207	KR 6F ESTE 97D 05 SUR	VILLA HERMOSA	MANUEL HERNAN RIVERA RIAÑO	20/11/2023
MVAL_04209	KR 6F ESTE 97D 13 SUR	VILLA HERMOSA	WILSON ALFONSO DIAZ LEMUS	20/11/2023
MVAL_04210	KR 6F ESTE 97D 17 SUR	VILLA HERMOSA	OTILIA RIVERA GARCIA	21/11/2023
MVAL_04275	KR 6C ESTE 97D 49 SUR	VILLA HERMOSA	PILAR ALVARADO SIERRA	20/11/2023
MVAL_04356	CL 97D SUR 6A 04 ESTE	VILLA HERMOSA	MARIO EMILIO DAZA HERNANDEZ	23/11/2023
MVAL_04366	KR 6B ESTE 97B 25 SUR MJ	VILLA HERMOSA	ELVIRA SOTO DIAZ	23/11/2023
MVAL_04385	KR 6B ESTE 97B 26 SUR	VILLA HERMOSA	ANA LUCIA RAMOS LINARES	24/11/2023
MVAL_04503	KR 7A ESTE 97B 45 SUR	VILLA HERMOSA	ERIBERTO CUADROS CUADROS	23/11/2023
MVAL_04278	KR 6C ESTE 97D 61 SUR	VILLA HERMOSA	HECTOR RUBIO MARTINEZ	24/11/2023
MVAL_04296	KR 6A ESTE 97D 14 SUR	VILLA HERMOSA	LUIS ALONSO GRACIANO CASTAÑO	20/11/2023
MVAL_04327	KR 6A ESTE 97D 27 SUR	VILLA HERMOSA	MARIA ROSA HERNANDEZ BOHORQUEZ	20/11/2023

9 SEGUIMIENTOS RELEVANTES

Durante el periodo y en acompañamiento de la SDTH e interventoría se realizó el siguiente seguimiento.

El equipo técnico y social de contratista de obra e interventoría con el acompañamiento de la supervisión de la SDHT realizó visita de seguimiento a los MVAL_07472 MARIA DOLORES HINESTROZA CUESTA con el objetivo de revisar el avance de las obras ejecutadas en el mejoramiento, este MV es la historia de vida.

Así mismo se realizó visita de acompañamiento al MAVL_07339 ANA STELLA GARZON quien había solicitado visita por parte de la SDHT debido a inconformidades en la

ejecución de las obras, se realiza visita y la beneficiaria manifestó conformidad en las obras ejecutadas a la fecha.

Tabla 17 Seguimientos Relevantes

SEGUIMIENTOS RELEVANTES				
MV	**DIRECCIÓN**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA DE VISITA**	**OBSERVACIONES**
MVAL_07731	KR 6 ESTE 81C 15 SUR	YUBICEY CARDENA GARZON	16/11/2023	Auditoría interna SDHT
MVAL_07035	CLL 88 A SUR 8 70 ESTE	PEDRO HUMBERTO QUINTANA SANCHEZ	16/11/2023	Auditoría interna SDHT
MVAL_07042	CLL88 A SUR 8-32 ESTE	JOSE MANUEL RAMIREZ BUITRAGO	16/11/2023	Auditoría interna SDHT
MVAL_06941	CLL 88 A SUR 9-45 ESTE	FABIO ANTONIO LOPEZ SALAZAR	16/11/2023	Auditoría interna SDHT
MVAL_07774	KR 7 ESTE 81 A 03 SUR	ANA ELIN JEREZ	16/11/2023	Auditoría interna SDHT
MVAL_07708	KR 6D ESTE 81C 35 SUR	BELLA RUTH OSORIO FLORIDO	22/11/2023	Visita de seguimiento a obras ejecutadas en el MV.
MVAL_04604	CL 97B SUR 7D 22 ESTE	ADIELA MARIA QUIROZ SANCHEZ	22/11/2023	Visita de acompañamiento para definir actividades de obra a ejecutar en el MV.
MVAL_04792	KR 6C ESTE 91 46 SUR	HILDA CECILIA FORERO ARIAS	22/11/2023	Visita de acompañamiento para definir actividades de obra a ejecutar en el MV.

10 ATENCIÓN PQRS- POSVENTAS

Durante el periodo de este informe no se presentaron PQRS.

11 ENTREGAS

Durante el periodo se han realizado cincuenta y dos (52) entregas.

Tabla 18 Entregas

ENTREGAS DE OBRA			
N.º	**MV**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**OBSERVACIONES**
1	MVAL_06833	YUDY ESPERANZA ALFONSO BARRETO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
2	MVAL_06750	YENY ANDREA MARTINEZ GARCIA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
3	MVAL_07434	WILLINTON ASCENCIO MONTIEL	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
4	MVAL_07445	SERVANDO BUSTOS GRANADOS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
5	MVAL_07933	PEDRO OSWALDO MORA DIAZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
6	MVAL_06824	OLGA LUCIA RODRIGUEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
7	MVAL_07718	MARINA MORENO ROJAS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
8	MVAL_07586	MARILUZ BENITEZ FIRIGUA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
9	MVAL_07852	MARIA EUGENIA BETANCUR JIMENEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
10	MVAL_07472	MARIA DOLORES HINESTROZA CUESTA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
11	MVAL_07874	LUIS EDILSON SUAREZ GONZALEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
12	MVAL_07581	JOHN JAIRO GARCIA PUENTES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
13	MVAL_06837	JINETH PAOLA MELO DONOSO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
14	MVAL_07600	JAIRO IVAN GARCIA REYES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
15	MVAL_07817	IRMA LUCIA ROZO ROZO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
16	MVAL_07509	HORACIO HERNANDEZ MARTINEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
17	MVAL_07336	GABRIEL GARZON	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
18	MVAL_06838	EUSTACIO ALVAREZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
19	MVAL_07436	EDMY YANNET MUNERA VERGARA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
20	MVAL_07341	DIOSELINA OCHOA DE BARON	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
21	MVAL_06749	DIEGO RENE DIAZ RIVERA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
22	MVAL_06613	DIEGO ANDRES MORA NIEVES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria

23	MVAL_07516	DANIEL RICARDO VARGAS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
24	MVAL_06832	CLARA CARLOTA VILLARRAGA MARTINEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
25	MVAL_07332	CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ PINILLA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
26	MVAL_07708	BELLA RUTH OSORIO FLORIDO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
27	MVAL_07339	ANA STELLA GARZON CUCARIANO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
28	MVAL_07433	ANA PATRICIA LANZA OURIZA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
29	MVAL_07444	ANA DOLORES NOVOA VARGAS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
30	MVAL_06724	ALBA NURY TORRES MORALES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
31	MVAL_08150	ROSA CELIA LOBATON HERNANDEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
32	MVAL_08104	JOSE PABLO ROMERO MENGUAN	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
33	MVAL_08140	CLAUDIA YANETH CHAPARRO BERNAL	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
34	MVAL_08120	MARIA LUZ DARY HERRERA GIRALDO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
35	MVAL_08133	JESUS DAVID ARIAS BETANCOURT	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
36	MVAL_08137	GLADYS OFELIA SOLORZANO LOPEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
37	MVAL_08065	SANDRA MILENA CAMARGO VELASCO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
38	MVAL_08142	LUZ MARY BAQUERO ESCOBAR	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
39	MVAL_07973	BENILDA PATIÑO USSA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
40	MVAL_07999	DOLORES LONDOÑO AGUILAR	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
41	MVAL_08037	PEDRO JULIO ORTIZ MUÑOZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
42	MVAL_08084	AMELIA DE JESUS SOTO LLANEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
43	MVAL_08119	CLARA INES VARGAS AGUILAR	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
44	MVAL_08076	SANDRA JEANNETTE GUERRERO DAZA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
45	MVAL_08099	ANA MILENCY MOSQUERA MOSQUERA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
46	MVAL_08088	YOLANDA LOPEZ GUACANEME	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
47	MVAL_08081	CLARA RITA LOPEZ SANTAMARIA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
48	MVAL_08184	MARIA DEL CARMEN FAJARDO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
49	MVAL_08031	JOSE FREDY RODRIGUEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
50	MVAL_08206	ERNESTO MEDINA CLAROS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria

51	MVAL_08046	ALCIRA SOTO LLANES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
52	MVAL_08151	REGULO LOPEZ DIAZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria

12 COMPONENTE SST

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES DE DICIEMBRE 2023

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST

Dando cumplimiento al plan de seguridad y salud en el trabajo, se dan a conocer las actividades desarrolladas durante el periodo del 1 al 31 de diciembre de 2023, en la localidad de Usme terminando actividades en los sectores de Compostela 1, Compostela 3, Curubo y Villa Hermosa, siendo esta última la que tiene mayor intervención de obras de mejoramiento de vivienda.

12.1 EQUIPO MÍNIMO APROBADO

El equipo de profesionales que se encuentra activo a la fecha de cierre del informe mensual No. 06, se relaciona en la siguiente tabla con sus respectivos datos:

Tabla 19 Equipo Mínimo

ITEM	Cargo	Nombre	Documento Identidad	EPS	FONDO DE PENSION	ARL
1	Director de obra	José Luis Cerón Cerón	1.121.833.673	Salud Total	Porvenir	Positiva
2	Residente Técnico	Juan Carlos León Brito	86.044.862	Salud Total	Protección	Positiva
3	Residente Social	Catherine Lizeth Monroy Navarrete	1.020.769.445	Salud Total	Porvenir	Positiva
4	Coordinadora Social	Karellys Tatiana Brito Bolaño	57.297.562	Nueva EPS	Colfondos	Positiva
5	Residente Social	Julia Elena Guzmán Sanjuan	64.564.969	Famisanar	Colfondos	Positiva

6	Residente Social	Leidy Paola Serrano Funeme	1.026.278.704	Compensar	Colpensiones	Positiva
7	Profesional SST	Luz Helena Herrera Mahecha	52.079.276	Compensar	Porvenir	Positiva
8	Residente Técnico	Sergio Oviedo Solano	1.120.380.899	Salud total	Porvenir	Positiva
9	Residente Técnico	Juan Carlos Delgado Pardo	1.057.514.748	Nueva EPS	Porvenir	Positiva
10	Residente Técnico	Julián Hernán Guarín	1.030.592.378	Famisanar	Porvenir	Positiva
11	Admon apoyo	Laura Alejandra Díaz	1.010.028.577	Famisanar	Porvenir	Positiva
12	Profesional Ambiental	Diego Fernando González Salazar	80.831.744	Sanitas	Colpensiones	Positiva
13	Residente Social	Sandra Viviana Fresneda Gómez	52.343.396	Compensar	Protección	Positiva
14	Residente Técnico	Víctor Eduardo Cruz Sastoque	1.121.920.796	Sanitas	Porvenir	Positiva

12.2 SEGURIDAD SOCIAL

Se incluyen los soportes de pago a la Seguridad Social del personal que realizó labores durante el periodo del 1 al 31 de diciembre de 2023, estas planillas corresponden al mes de noviembre de 2023.

Adicionalmente se adjunta la planilla de pago de la seguridad social del personal operativo y dependiente del CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS EGR, en esta planilla se reporta el pago de salud, pensión, ARL y CCF correspondiente al periodo noviembre-diciembre de 2023, incluyendo las novedades de retiro.

12.3 INDUCCIONES Y NOTIFICACIÓN DE RIESGOS

Se realizó proceso de inducción a 23 personas operativas y 1 de personal profesional, coordinado por la profesional SST, quien da a conocer a los trabajadores el reglamento de higiene y seguridad, políticas SST, las obligaciones, responsabilidades y derechos de los colaboradores, riesgos asociados a la labor, deberes de la empresa, entre otros, con el fin de familiarizarlos con la empresa y crear conciencia de la importancia de cumplir con las normas de seguridad y salud en el trabajo.

Se registra asistencia, se evalúa la inducción y se notifican los riesgos a los cuales van a estar expuestos los colaboradores durante la ejecución de la actividad para la cual fueron contratados.

12.4 ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL – EPP

De acuerdo al ingreso de personal se realiza entrega de dotación y a medida que se evidencia que el personal tiene su dotación y elementos de protección personal en mal estado o deteriorado se solicita al colaborador acercarse a la oficina para realizar el respectivo cambio, adicionalmente se socializa por medio de charlas la importancia del uso y el reporte del mal estado de los mismos.

Tabla 20 Entrega EPPS - Dotación

Elementos de Protección Personal – (EPP)	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS EGR
Casco de Seguridad	28
Overol - Pantalón y Camisa	27
Chaqueta personal administrativo	1
Botas de caucho – puntera	28
Tapabocas	28

12.5 EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES

El personal operativo y administrativo que ingresó durante el periodo del 1 al 31 de diciembre de 2023, se realizó exámenes médicos ocupacionales de ingreso en la IPS CLINISUR la cual cuenta con médicos especialistas en medicina del trabajo o salud ocupacional, con licencia vigente en salud ocupacional, quienes valoraron a los colaboradores acorde con los requerimientos de la tarea y certificaron que son aptos para realizar la labor.

12.6 INDICADORES SST

En el indicador de ausentismo laboral, se presenta una incapacidad de 19 días por enfermedad común.
Se adjunta indicadores según resolución 0312 del 2019, actualizados al mes de diciembre de 2023.

12.7 PLAN DE TRABAJO Y CAPACITACIONES

Para el mes de diciembre se llevaron a cabo las capacitaciones programadas en el plan de trabajo y cronograma de capacitaciones, para dar cumplimiento al mismo y a la normatividad legal vigente.

Adicionalmente se ejecutó capacitación de orden y aseo que no se encontraba en el cronograma y que fue sugerida en la visita de la supervisión de la secretaria de habitad.

A continuación, se nombran las capacitaciones ejecutadas en el mes de diciembre de 2023:

- Capacitación de riesgo biomecánico y manejo de cargas

- Capacitación exposición al ruido

12.8 PLAN DE EMERGENCIAS

En el periodo del 1 al 31 de diciembre de 2023, no se presentó ningún suceso que generara la activación del plan de emergencias.

Para este mes se realizaron las siguientes actividades relacionadas con el plan de emergencias:

- A medida que se hace apertura de viviendas se va señalizando con las rutas de evacuación, salidas de emergencia y se socializa a los beneficiarios y colaboradores junto con el directorio de emergencias.
- Se realizó inspección del kit de emergencias, 2 botiquines, 2 extintores, 2 camilla, ubicados en el PAC.

12.9 INSPECCIONES

Durante el período del presente informe se realizó inspecciones preoperacionales a las herramientas utilizadas para realizar las actividades y dar cumplimiento al objeto del contrato.

ACTIVIDADES RUTINARIAS Y/O GENERALES	DESCRIPCIÓN/DETALLE	RESPONSABLE
Inspección – pulidora eléctrica	Verificación del estado y condiciones del equipo	Luz H. Herrera
Inspección preoperacional taladro manual	Estado y funcionamiento de la maquina con la guarda de seguridad	Luz H. Herrera
Inspecciones de andamios	Verificación del estado y condiciones del equipo	Luz H. Herrera
Inspecciones de cortadora	Verificación del estado y condiciones del equipo	Luz H. Herrera
Inspecciones del kit de emergencias (extintor, botiquín, camilla)	Verificación del estado y condiciones del equipo	Luz H. Herrera
Inspección del uso y de los elementos de protección personal -EPP	El uso adecuado de los elementos como las gafas al usar la pulidora	Luz H. Herrera

13 REGISTROS FOTOGRAFICOS

REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME 5 - 1 AL 31 DE DICIEMBRE 2023

IMPLEMENTACIÓN DE SEÑALIZACIÓN Y SOCIALIZACIÓN DE RUTAS DE EMERGENCIA



CAPACITACIONES Y CHARLAS PREOPERACIONALES



INSPECCIÓN DE HERRAMIENTAS



CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – ESIR	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	003

INSPECCIÓN Y ENTREGA DE EPP





INSPECCIONES DE ACTIVIDADES





CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – ESIR 	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	003