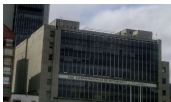


INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA NO.04

Semana Número: 4 Del: 1 de julio de 2024 Al: 7 de julio de 2024
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 30 Días Plazo restante: 105
ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP BOGOTA CENTRO SUPERVISOR: JACQUELINE GUZMAN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)*. 4).

Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.):		\$295,558,173		
SEMANAL		ACUMULADO		
Obra programada (%)		3.50%	Obra Física Ejecutada (%)	
Valor básico de la Obra		\$ 10,344,536.06	Valor básico de la Obra Ejecutada:	
		\$ 22,639,756.05	5,349,602.93	
			8.31%	
			24,560,884.18	
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista: BALER INGENIERIA SAS			CONSORCIO INTERCONSULTORES	
Contrato No. 1653 de 2024			Contrato No. 1651 de 2024	
Valor Inicial: \$ 1,466,972,277			Valor Inicial: \$ 212,840,693	
Valor Actualizado: \$ 1,466,972,277			Valor Actualizado: \$ 212,840,693	
Plazo Inicial: 120			Plazo Inicial: 135	
Plazo Actualizado: 120			Plazo Actualizado: 135	
Fecha de Iniciación: 7/6/2024			Fecha de Iniciación: 7/6/2024	
Fecha de Vencimiento: 6/10/2024			Fecha de Vencimiento: 21/10/2024	
IMAGEN OFICINA			IMAGEN OFICINA	
				
				
				

AVANCE

* Se amplía al área de trabajo de la zona 1, el personal de la oficina se desplaza 5 módulos para poder mover el cerramiento y abarcar mayor área de trabajo con el gin de avanza r a mayor ritmo en la culminación de actividades. Se procede correr el cerramiento y señalizar nuevamente

* se avanza con el pañete de muros en baño de atencoin el publico y en paralelo con las instalaciones hiro sanitarias y el enchape para muros.

* se inicia con el desmonte de cielo raso en la nueva área entregada para posterior cambio total. Se avanza en la instalacion de estructura de cielo raso y nivelacion del mismo. Una vez terminada la actividad se verificara la nivelacion del mismo.

* se avanza con la demolicion de piso en la zona 1, se solicita hacer acta de vecindad en el sotano del edificio contiguo con el fin de evitar contratiempos a futuro, esta se realizara la semana entrante.

* El día 04 de junio de 2024 se adelantó comité entre los contratistas de obra, interventoría y supervisión, de verificar el avance en obra, adicional se indicó que se podía cerrar parte de la zona dos, se habilito un pequeño espacio esto con el fin de guardar materiales, adicional se socializo nuevamente el balance de acuerdo a el alcance indicado.

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
<u>PAÑETE EN BAÑOS ATENCION AL PUBLICO</u>	<u>INSTALACIONES SANITARIAS PARA PUNTO SANITARIO DE 2"</u>



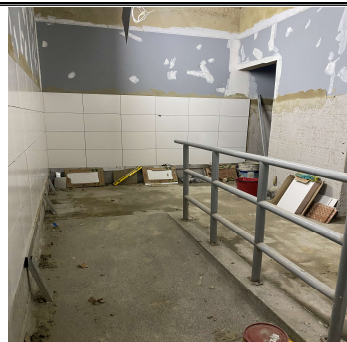
AVANCE INSTALACION DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO NUEVO



DEMOLICION DE PISO EN ZONA 1 ATENCION AL PUBLICO



AVANCE DESMONTE DE CIELO RASO EN AMPLIACION DE ZONA 1



AVANCE INSTALACION DE ENCHAFE DE MUROS EN BAÑO DE ATENCION AL PUBLICO

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA	
<p>Teniendo en cuenta la actualización en el alcances de la obra, con la identificación de varias actividades no previstas el contratista de obra envió dichos soportes para para inclusion de actividades no previstas en el alcance inicial, tambien se envió programación ajustada al ultimo alcance socializado con el fin que se adelante la gestión de verificación y aprobación.</p>	<p>Firma  Nombre : ARC RICHARDO MANSILLA Director de Interventoria</p>	<p>Firma Nombre: Ing. Jaqueline Guzman SUPERVISIÓN SNR</p>