



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1651 DE 2024

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca). GRUPO 1

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERCONSULTORES

CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024

CONTRATISTA DE OBRA
BALER INGENIERIA SAS

INFORME 'MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1

PERIODO DEL 7 DE JUNIO DE 2024 AL 7 DE JULIO DE 2024

Oficinas Calle 147 No .7b – 92 Torre 1 Int 701 Cel 3115130393 gordillologog@hotmail.com Bogotá D.C



INTRODUCCIÓN

La Superintendencia de Notariado y Registro realiza contratación para hacer la interventoría al contrato 1653 de 2024 cuyo objeto es CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca).

Así las cosas cada una de las sedes a intervenir tiene un recurso asignado y un alcance inicial, de acuerdo a los estudios previos realizados por la entidad contratante.

En el presente documento se presenta el informe y estado actual de las intervenciones a realizar para conocimiento de la entidad contratante.

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA

1. Numero de informe:	1
2. Periodo al que corresponde el informe:	Del 7 de junio de 2024 al 6 de julio de 2024.
3. Nombre del contratante:	Superintendencia de Notariado y Registro
4. Nombre del contratista:	Baler Ingeniería SAS
5. Valor del contrato:	MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$1.466.972.277)
6. Plazo del contrato:	El plazo de ejecución será de Cuatro (4) meses calendario a partir de la suscripción del acta de inicio
7. Fecha de inicio del contrato:	7 de junio de 2024
8. Fecha de vencimiento del contrato:	6 de octubre de 2024
9. Fecha de prórroga:	N/A



10. Valor Adiciones:	\$0.00
11. Fecha de suspensiones	N/A

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

1. Numero de informe:	1
2. Periodo al que corresponde el informe:	Del 7 de junio de 2024 al 6 de julio de 2024.
3. Nombre del contratante:	Superintendencia de Notariado y Registro
4. Nombre del contratista:	CONSORCIO INTERCONSULTORES
5. Valor del contrato:	DOSCIENTOS DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$212.840.693)
6. Plazo del contrato:	El plazo de ejecución será de Cuatro (4) meses y Quince (15) días a partir de la suscripción del acta de inicio
7. Fecha de inicio del contrato:	7 de junio de 2024
8. Fecha de vencimiento del contrato:	22 de octubre de 2024
9. Fecha de prórroga:	N/A
10. Valor Adiciones:	\$0.00
11. Fecha de suspensiones	N/A

2. ASPECTOS TECNICOS

1. Descripción del Avance general del contrato programado vs ejecutado, incluye plan de contingencia.

Como es de conocimiento general el contrato tienen 2 sedes a intervenir. Cada una de ellas cuenta con su respectivo presupuesto y programación de obra, que fue enviada por el contratista de obra y aprobada por la interventoría y la supervisión.



1. Sede Bogota Centro: Esta sede inicia actividades desde el 14 de junio de 2024, de acuerdo a los lineamientos contractuales.

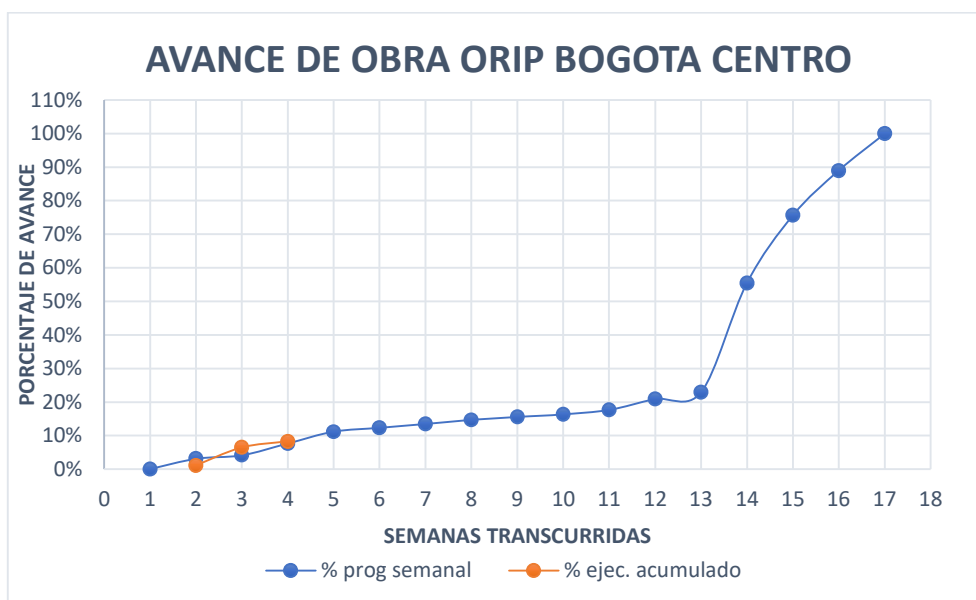
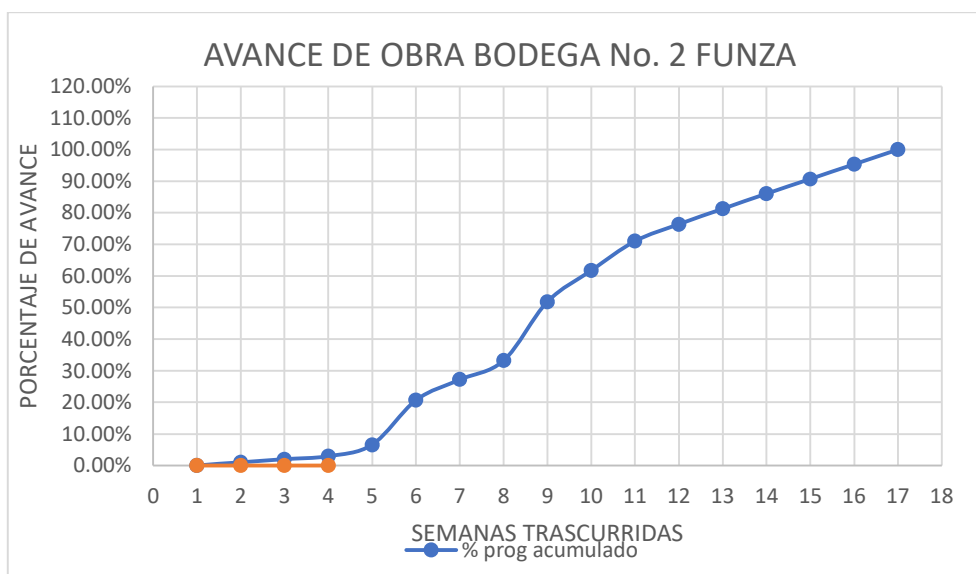
A la fecha del presente informe se cuenta con un porcentaje de obra programada de 7.66% vs un porcentaje de obra ejecutada de 8.31%, evidenciando un adelanto de la obra ejecutada de 0.65% con respecto a la programación de obra.

2. Sede Bodega No, 2 Funza: Esta sede inicia actividades desde el 17 de junio de 2024 en vista que la visita de socialización de alcance fue postergada por temas como cierre de vías para acceso a la bodega, falta de celaduría en la bodega por parte de la entidad contratante, verificación de actividades no previstas para la ejecución de la intervención y aprobación de insumos a emplear en la ejecución de las intervenciones.

A la fecha del presente informe se cuenta con un porcentaje de obra programada de 2.94% vs un porcentaje de obra ejecutada de 0.00%, evidenciando un atraso de la obra ejecutada de 2.94% con respecto a la programación de obra. Es importante mencionar que una vez se defina el alcance, se aprueben las actividades no previstas y se apruebe el nuevo balance, el contratista de obra deberá presentar una nueva programación de obra (incluyendo el plan de contingencia para recuperar el tiempo perdido).



2. Gráfico resumen de la Programación de Obra



3. Relación de Informes semanales

Se adjuntan los informes semanales correspondientes al presente periodo en el capítulo de anexos.

4. Control y manejo de equipos y/o maquinaria

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	FABRICANTE / PROVEEDOR	FECHA DE INGRESO	EXISTENCIAS	ENTRADAS	SALIDAS	STOCK	UBICACIÓN
AN001	ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL	SAMM Colombia	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN002	ESCALERA MULTIPOSICIONES	IDEACE PELDAÑOS	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN003	TALADRO DEMOLEDOR	DEWALT	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN004	PUNTERO	DEWALT	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN005	MAZO	DEWALT	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN006	TALADRO PERCUTOR	DEWALT	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN007	NIVEL LÁSER	BOSCH	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN008	PALUSTRE	BELLOTA	45463	3	3	0	3	ORIP Bogotá

5. Relación de la Información climática: Aun que las actividades a realizar en su mayoría son bajo cubierta, se presenta la relacion de la información climática para las sedes objeto de intervención.

INFORMACIÓN GENERAL		
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL:	7/06/2024	Y EL: 7/07/2024
CONTRATISTA:	SAES INGENIERIA SAS	PLAZO: 4 MESES
INTERVENIOR:	CONSORCIO INTERCONSULTORES	CONTRATO No. 1653-2024
		CONTRATO No. 1653-2024
CONTROL DE LLUVIAS		
FECHA	30-34	
	7	8
	9	10
	11	12
	13	14
	15	16
	17	18
	19	20
	21	22
	23	24
	25	26
	27	28
	29	30
	31	1
	2	3
	4	5
	6	7
	8	9
	10	11
	12	13
	14	15
	16	17
	18	19
	20	21
	22	23
	24	25
	26	27
	28	29
	30	31
	1	2
	3	4
	5	6
	7	8
	9	10
	11	12
	13	14
	15	16
	17	18
	19	20
	21	22
	23	24
	25	26
	27	28
	29	30
	31	1
	2	3
	4	5
	6	7
	8	9
	10	11
	12	13
	14	15
	16	17
	18	19
	20	21
	22	23
	24	25
	26	27
	28	29
	30	31
	1	2
	3	4
	5	6
	7	8
	9	10
	11	12
	13	14
	15	16
	17	18
	19	20
	21	22
	23	24
	25	26
	27	28
	29	30
	31	1
	2	3
	4	5
	6	7
	8	9
	10	11
	12	13
	14	15
	16	17
	18	19
	20	21
	22	23
	24	25
	26	27
	28	29
	30	31
	1	2
	3	4
	5	6
	7	8
	9	10
	11	12
	13	14
	15	16
	17	18
	19	20
	21	22
	23	24
	25	26
	27	28
	29	30
	31	1
	2	3
	4	5
	6	7
	8	9
	10	11
	12	13
	14	15
	16	17
	18	19
	20	21
	22	23
	24	25
	26	27
	28	29
	30	31
	1	2
	3	4
	5	6
	7	8
	9	10
	11	12
	13	14
	15	16
	17	18
	19	20
	21	22
	23	24
	25	26
	27	28
	29	30
	31	1
	2	3
	4	5

6. Relación de Certificados de calidad de materiales

Se adjuntan en los anexos.



7. Revisión de especificaciones técnicas contractuales:

Se realizó la revisión de los ítems con mayor impacto económico de las especificaciones contractuales, a los cuales esta interventoría después de la revisión, realizó un comparativo entre la especificación técnica suministrada por la entidad y las propuestas por el contratista de obra, donde se evidencio las especificaciones técnicas, características y composición de los insumos y dando avala del insumo propuesto por el contratista ya que cumple con las especificaciones solicitadas.

Una vez se cuente con el aval de la interventoría, se esta a la espera de una a probación por parte de la entidad contratante, de acuerdo a los lineamientos suministrados por la supervisión.

Algunos de los ítems a los que se le da esta revisión mas detallada son los siguientes:

- 4.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar)
- 13.14. PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS
- 13.14. PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS

8. Control de personal

RELACIÓN DE COLABORADORES CONTRATISTA BALER INGENIERÍA - ORIP BOGOTÁ

Apellido y Nombre o Razón Social	Género	DNI o Identificación	Cargo	Fecha ingreso	Fecha retiro
LEYTON LOZANO YHONNY CAMILO	Hombre	93022194	OPERATIVO	19/6/2024	
QUIROGA VÁSQUEZ JESUS ALBERTO	Hombre	1000469466	OPERATIVO	19/6/2024	
MARÍN FRANCO MARLON ANDRÉS	Hombre	1022945746	OPERATIVO	19/6/2024	
DÍAZ RODRÍGUEZ JAIME	Hombre	79971274	OPERATIVO	19/6/2024	
BUSTOS SÁNCHEZ CARLOS EDUARDO	Hombre	80183814	OPERATIVO	25/6/2024	8/7/2024
MIRANDA PARADA JUAN CARLOS	Hombre	1015428141	OPERATIVO	25/6/2024	
MÉNDEZ RUEDA JEIMMY GINNETH	Mujer	1010025843	ADMINISTRATIVO	19/6/2024	
AGUIRRE ORTIZ ELBER RAMIRO	Hombre	1077968979	ADMINISTRATIVO	19/6/2024	
GÁMEZ LESMES JORGE ENRIQUE	Hombre	1118558704	ADMINISTRATIVO	19/6/2024	
AGUIRRE ORTIZ LADY MERCEDES	Mujer	1022347445	ADMINISTRATIVO	19/6/2024	



RELACIÓN DE COLABORADORES CONTRATISTA BALER INGENIERÍA - BODEGA 2 – FUNZA

Apellido y Nombre o Razón Social	Género	DNI o Identificación	Cargo	Fecha ingreso	Fecha retiro
FONSECA NIÑO BECKEMBAUER	Hombre	1022371695	ADMINISTRATIVO	8/7/2024	
GODOY NOGUERA DENNIS GEOMARA	Mujer	1030573612	ADMINISTRATIVO	8/7/2024	
PEDRO ANTONIO TORRES	Hombre	1022342571	OPERATIVO	8/7/2024	
KAREN ROXANA CAMACHO	Mujer	1007605094	ADMINISTRATIVO	8/7/2024	
ALEJANDRO CARRANZA LOBATÓN	Hombre	80492582	OPERATIVO	8/7/2024	
PABLO EMILIO ADAMES VENEGAS	Hombre	2976776	OPERATIVO	8/7/2024	
JORGE ANDRÉS PRADA	Hombre	1070978471	OPERATIVO	8/7/2024	
AGUIRRE ORTIZ ELBER RAMIRO	Hombre	1077968979	ADMINISTRATIVO	8/7/2024	
JHONATAN STEVEN OROZCO	Hombre	1070974721	OPERATIVO	8/7/2024	
AGUIRRE ORTIZ LADY MERCEDES	Mujer	1022347445	ADMINISTRATIVO	8/7/2024	
OSCAR CASTELLANOS	Hombre	1070971268	OPERATIVO	8/7/2024	
DEIBER ANDRÉS PÉREZ	Hombre	1003510152	OPERATIVO	8/7/2024	
JULIO LUQUE	Hombre	1070985657	OPERATIVO	8/7/2024	
JESUS ALEJANDRO LUQUE	Hombre	2995740	OPERATIVO	8/7/2024	
DANIEL FELIPE LUQUE	Hombre	1003557779	OPERATIVO	8/7/2024	

9. Control de ensayos

A la fecha no se ha requerido ensayos.

10. Relación de comités de obra y/o visitas de obra:

Se adjuntan los comités de seguimiento realizados hasta la fecha.

11. Relación de APUS Ítems no previsto o complementario.

A la fecha no se han presentado A.P.U de actividades no previstas para aprobacion.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1. Relación de solicitudes de prórroga

A la fecha no se han presentado solicitudes de prórroga.

2. Relación de solicitudes de adiciones

A la fecha no se han presentado solicitudes de adición.

3. Relación de solicitudes de suspensiones

A la fecha no se han presentado solicitudes de suspensión.

4. Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato: 24.79% = 30 días

5. Relación de correspondencia enviada y recibida. Se adjunta listado de comunicaciones enviadas y recibidas.



4. ASPECTOS FINANCIEROS CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACION

1. Programación financiera, Programado vs ejecutado.

Teniendo en cuenta el flujo de caja presentado por el contratista de obra y los avances presentados en los informes semanales, se presenta el siguiente informe.

Es de tener en cuenta que de acuerdo a la forma de pago la cual reza:

“Se efectuará el primer pago del 30% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.”

“Se efectuará un segundo pago del 30% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.”

“Se efectuará un segundo pago del 30% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.”

“Se efectuará el pago final del 10% del valor final correspondiente al 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.”

Por lo anterior a la fecha no se ha realizado ningún pago teniendo en cuenta los porcentajes de obra ejecutada y su representación financiera.

Bogota - Centro

% programado acumulado	% ejecutado acumulado	Diferencia en % acumulado
7.66%	8.31%	0.65%

De acuerdo a la tabla anterior el contratista lleva un valor de \$24.560.884,18 de obra ejecutada a la fecha en el frente de ORIP BOGOTA CENTRO.



Bodega No. 2 Funza

% programado acumulado	% ejecutado acumulado	% variación acumulada
2.94%	0.00%	-2.94%

De acuerdo a la tabla anterior el contratista debería llevar un valor de \$25.088.123,67 de obra ejecutada a la fecha en el frente de BODEGA No. 2 FUNZA

2. Relación de pagos realizados
A la fecha no se relacionan pago, ya que no ha habido pagos.
3. Equilibrio económico o financiero del contrato de obra.
A la fecha el contrato se encuentra en equilibrio económico o financiero.
4. Relación de Actas de mayores y menores cantidades
A la fecha no hay acta de mayores y/o menores cantidades.
5. Relación de actas de recibo parcial y/o final.
A la fecha no hay acta de recibo parcial y/o final de obra.

5. ASPECTOS LEGALES

1. Actualización del estado de las pólizas.
A la fecha las polizas se encuentran al día.
2. Informe detallado de incumplimiento del contratista de obra en caso de que se aplique.
A la fecha no se cuenta con informes de posible incumplimiento.
3. Acciones por incumplimiento parcial o total del contrato de obra.
A la fecha no se han tomado acciones por incumplimiento parcial o total del contrato de obra, ya que no ha habido incumplimientos.

5. ASPECTOS LEGALES

1. Actualización del estado de las pólizas
2. Informe detallado de incumplimiento del contratista de obra en caso de que se aplique
3. Acciones por incumplimiento parcial o total del contrato de obra



6. ASPECTOS AMBIENTALES

1. Impactos generados

No se tienen impactos generados en el periodo correspondiente.

2. Tratamiento y manejo de RCD

Se hace acopio temporal de dicha materia, ya que no se ha suministrado por parte de la entidad un lugar idóneo para este. A la fecha no se requiere el retiro de este material. Una vez se haga el correspondiente retiro se enviará las debidas certificaciones de disposición final.

3. Fichas ambientales

o Almacenamiento y manejo de materiales de construcción

o Manejo de campamentos

o Manejo de maquinaria y equipos 32

o Manejo de residuos líquidos, combustibles, aceites y sustancias químicas

o Manejo de gestión integral de residuos sólidos

PRODUCTO	HOJA DE SEGURIDAD
TALADRO ROTOMARTILLO	SI
ESCALERA MULTIPOSICIONES	SI
ALFA QUICK	SI
ANDAMIO CERTIFICADO	SI

4. Control conservación materiales Orden y aseo

En la obra en ORIP Bogotá centro, se realiza el debido orden y aseo en las áreas que se está ejecutando las actividades, se deja debidamente organizada el área después de la terminación de los trabajos.

En la sede de Funza no se han iniciado actividades de ejecución de obra.



5. Otras actividades realizadas

o Seguridad y salud en el trabajo

BALER INGENIERIA S.A.S cumple con el SG-SST utilizando los recursos disponibles para ello y cumpliendo con los estándares establecidos en ORIP Bogotá, centro. Entre sus obligaciones se encuentran charlas con la parte operativa, inspecciones, permisos de trabajo, etc.

o Relación de actividades de alto riesgo

- Para reducir o eliminar el riesgo de accidentes durante los trabajos en caliente, se establecieron normas y requisitos para herramientas, equipos y condiciones de los trabajadores al realizar trabajos en caliente. Solo se realizaron actividades con taladro, que se clasifican como trabajos en caliente.

Se realizaron las siguientes tareas:

- Garantizar que las condiciones de trabajo sean seguras para los empleados involucrados.
- Verificar que se realicen los Análisis de Riesgos (ATS) requeridos para las tareas a realizar, considerando los factores que podrían causar daño al personal involucrado.
- Verificar que los permisos de trabajo necesarios estén completados para completar las respectivas

o Programa de capacitaciones, inducción y reintroducción

BALER INGENIERIA SAS cumple con el SG-SST a través de un programa de capacitación que demuestra lo planeado durante el año. Este programa también incluye inducciones para nuevos miembros del personal y reintroducciones para el personal después de un tiempo determinado.

o Reunión copasst

La conformación del copasst tuvo lugar el 27 de junio de 2024, como se muestra en el anexo. cómo se dispone en el Decreto 1072 de 2015 Por lo tanto, el empleador debe informar a los trabajadores y/o contratistas, así como a sus representantes ante el Comité Paritario o la Vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo, según corresponda según la normativa vigente, sobre el progreso de todas las etapas del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Además, el empleador debe evaluar las recomendaciones que se han hecho para mejorar el SG-SST. Por lo tanto, se nombra a una vigía ocupacional.



o Reunión comité de convivencia o Personal del contrato y verificación de aportes SST
El día 27 de junio de 2024, se realizó conformación del comité de convivencia laboral, el cual se deja evidencia en anexo.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

SG-SST

- Se cuenta con los trabajadores afiliados al sistema general de riesgos laborales.
- Se realizan capacitación a los trabajadores que se encuentran realizando actividades dentro de obra.
- Se realiza charlas para prevenir accidentes.
- Se realizan inspecciones a herramientas para prevenir posibles accidentes.
- Se realiza conformación de vigía ocupacional.
- Se hace seguimiento a indicadores de accidentabilidad lo cual durante el periodo del presente informe no se presentaron accidentes laborales.
- Se realiza notificación de riesgo a los trabajadores.
- Se realiza socialización de responsabilidades en cuanto al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.
- Se toman medidas necesarias para prevención de accidentes de obra

TECNICAS:

- El contratista de obra debe replantear el manejo de sus tiempo en la sede de Funza, pues aun que no es un porcentaje de ejecución de obra muy grande, en relacion con el tiempo total del contrato, se evidencia una gran diferencia que posiblemente podrá afectar al finalizar el contrato.
- Se le solicita al contratista de obra por medio de los comités de seguimiento semanal, que termine las actividades de cada una de las fases antes de pasar a una nueva fase de ejecución en la sede de Bogotá Centro. Pues abarca mucho espacio, lo que dificulta el normal desarrollo de las actividades de ofician en el día a día.



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

-
- Oficializar las actas de vecindad con las entidades que quedan cerca a la oficina de la superintendencia de notariado y registro, para evitar posibles inconvenientes con estas a futuro.

ARQ. RICARDO MANSILLA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERCONSULTORES

	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Fecha: 11 - 08 - 2021
		Página 1 de 1

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA NO.01

Semana Número: 1	Del: 7 de junio de 2024	Al: 16 de junio de 2024
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 9 Días		
ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE: ORIP BOGOTA CENTRO	SUPERVISOR: JACQUELINE GUZMAN

OBJETO:
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)". 4).

<table><tr><td>Obra programada (%)</td><td>SEMANAL</td><td>ACUMULADO</td></tr><tr><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr><tr><td>Valor básico de la Obra</td><td>\$ -</td><td>\$ -</td></tr></table>	Obra programada (%)	SEMANAL	ACUMULADO	0.00%	0.00%	0.00%	Valor básico de la Obra	\$ -	\$ -	<table><tr><td>Obra Física Ejecutada (%)</td><td>SEMANAL</td><td>ACUMULADO</td></tr><tr><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr><tr><td>Valor básico de la Obra Ejecutada:</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	Obra Física Ejecutada (%)	SEMANAL	ACUMULADO	0.00%	0.00%	0.00%	Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-														
Obra programada (%)	SEMANAL	ACUMULADO																															
0.00%	0.00%	0.00%																															
Valor básico de la Obra	\$ -	\$ -																															
Obra Física Ejecutada (%)	SEMANAL	ACUMULADO																															
0.00%	0.00%	0.00%																															
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-																															
CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORIA:																																
<table><tr><td>Contratista:</td><td>BALER INGENIERIA SAS</td></tr><tr><td>Contrato No.</td><td>1653 de 2024</td></tr><tr><td>Valor Inicial:</td><td>\$ 1.466.972.277</td></tr><tr><td>Valor Actualizado:</td><td>\$ 1.466.972.277</td></tr><tr><td>Plazo Inicial:</td><td>4 MESES</td></tr><tr><td>Plazo Actualizado:</td><td>4 MESES</td></tr><tr><td>Fecha de Iniciación:</td><td>7/6/2024</td></tr><tr><td>Fecha de Vencimiento:</td><td>6/10/2024</td></tr></table>	Contratista:	BALER INGENIERIA SAS	Contrato No.	1653 de 2024	Valor Inicial:	\$ 1.466.972.277	Valor Actualizado:	\$ 1.466.972.277	Plazo Inicial:	4 MESES	Plazo Actualizado:	4 MESES	Fecha de Iniciación:	7/6/2024	Fecha de Vencimiento:	6/10/2024	<table><tr><td>Interventor:</td><td>CONSORCIO INTERCONSULTORES</td></tr><tr><td>Contrato No.</td><td>1651 de 2024</td></tr><tr><td>Valor Inicial:</td><td>\$ 212.840.693</td></tr><tr><td>Valor Actualizado:</td><td>\$ 212.840.693</td></tr><tr><td>Plazo Inicial:</td><td>4 MESES Y 15 DIAS</td></tr><tr><td>Plazo Actualizado:</td><td>4 MESES Y 15 DIAS</td></tr><tr><td>Fecha de Iniciación:</td><td>7/6/2024</td></tr><tr><td>Fecha de Vencimiento:</td><td>21/10/2024</td></tr></table>	Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES	Contrato No.	1651 de 2024	Valor Inicial:	\$ 212.840.693	Valor Actualizado:	\$ 212.840.693	Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS	Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS	Fecha de Iniciación:	7/6/2024	Fecha de Vencimiento:	21/10/2024
Contratista:	BALER INGENIERIA SAS																																
Contrato No.	1653 de 2024																																
Valor Inicial:	\$ 1.466.972.277																																
Valor Actualizado:	\$ 1.466.972.277																																
Plazo Inicial:	4 MESES																																
Plazo Actualizado:	4 MESES																																
Fecha de Iniciación:	7/6/2024																																
Fecha de Vencimiento:	6/10/2024																																
Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES																																
Contrato No.	1651 de 2024																																
Valor Inicial:	\$ 212.840.693																																
Valor Actualizado:	\$ 212.840.693																																
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS																																
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS																																
Fecha de Iniciación:	7/6/2024																																
Fecha de Vencimiento:	21/10/2024																																
IMAGEN OFICINA	IMAGEN OFICINA																																
																																	

AVANCE

- * SE PROCEDE A FIRMAR ACTA DE INICIO EL 07 DE JUNIO DE 2024, LA FECHA DE TERMINACION ACTUAL EL CONTRATO DE INTERVENTORIA SERIA 21-10-2024
- * SE REALIZA COMITE ENTRE LA SUPERVISION, OBRA E INTERVENTORIA Y SE PROGRAMA LA VISITA A LA SEDE DE BOGOTA CON EL FIN DE DETERMINAR EL ESTADO DE LOS ESPACIOS Y EL ALCANCE DE LAS ACTIVIDADES PRESUPUESTADAS.
- * DURANTE EL TRANSCURSO DE LA SEMANA EL CONTRATISTA DE OBRA PROCEDE A RADICAR ANTE INTERVENTORIA LA RELACION DE PERSONAL MINIMO, PROCEDE A ACTUALIZAR POLIZAS CON ACTA DE INICIO, PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA DEL PROYECTO, INTERVENTORIA AVALA LOS DOCUMENTOS Y LOS REMITE A LA SUPERVISION
- * EL DIA 13 DE JUNIO SE REALIZA LA VISITA AL SITIO DE LA OBRA, SE ESTABLECEN PRIORIDADES Y NECESIDADES URGENTES, ALGUNAS NO SE ENCUENTRAN EN EL PRESUPUESTO, POR ESTA RAZON SE HARA UNA REVISION DETALLADA DEL PRESUPUESTO PARA GENERAR UN BALANCE ACTUALIZADO
- * DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME NO SE REALIZA EJECUCION FISICA DE OBRA, POR ESTA RAZON LOS PORCENTAJES DE AVANCE PROGRAMADO Y EJECUTADO SE ENCUENTRAN EN CEROS.

IMAGENES AVANCE

	
<u>Comentario: estado actual baños externos junto al espacio de atencion al usuario.</u>	<u>Comentario: espacio de atencion al usuario.</u>

	
<p><u>Comentario: estado actual de los baños internos ORIP BOGOTÁ</u></p>	<p><u>Comentario: estado actual de los baños internos ORIP BOGOTÁ</u></p>
	
<p><u>Comentario: Estado actual de espacio de atencion al usuario y acceso abaños internos.</u></p>	<p><u>Comentario: : Estado actual de espacio de atencion al usuario.</u></p>

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA / SUPERVISIÓN	
<p>EL CONTRATISTA DE OBRA A LA FEHCA ESTA A LA ESPERA DE LOS ESQUEMAS Y ESPECIFICACIONES DEL CUARTO DE RESIDUOS PELIGROS, DICHA SOLICITUD FUE ENVIADA MENDIANTE COMUNICACIÓN OFICIAL A LA INTERVENTORIA, LA CUAL DIO TRASLADO A LA SUPERVISIÓN PARA QUE FUERAN ENVIADOS DICHAS ESPECIFICACIONES Y DIMNENCIONES Y SE PUEDA ESTABLECER EL COSTO QUE TENDRIA EL MISMO</p>	<p>DIRECTOR DE INTERVENTORIA</p> <p>Firma </p> <p>Nombre : ARO RICARDO MANSILLA BARRERO</p> <p>Director de Interventoria</p>	<p>SUPERVISION</p> <p>Firma</p> <p>Nombre : JAQUELINE GUZMAN</p>



MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA
PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07
Versión: 01
Fecha: 11 - 08 - 2021
Página 1 de 1

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA NO.02

Semana Número: 2 Del: 17 de junio de 2024 Al: 23 de junio de 2024
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 16 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP BOGOTA CENTRO SUPERVISOR: JACQUELINE GUZMAN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)". 4).

Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.):		\$295,558,173			
SEMANTAL		ACUMULADO			
Obra programada (%)		3.13%		3.13%	
Valor básico de la Obra		\$ 9,250,970.81		\$ 9,250,970.81	
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:		BALER INGENIERIA SAS		Interventor:	
Contrato No.		1653 de 2024		CONSORCIO INTERCONSULTORES	
Valor Inicial:		\$ 1,466,972,277		Contrato No.	
Valor Actualizado:		\$ 1,466,972,277		1651 de 2024	
Plazo Inicial:		4 MESES		Valor Inicial:	
Plazo Actualizado:		4 MESES		\$ 212,840,693	
Fecha de Iniciación:		7/6/2024		Valor Actualizado:	
Fecha de Vencimiento:		6/10/2024		Plazo Inicial:	
				4 MESES Y 15 DIAS	
				Plazo Actualizado:	
				4 MESES Y 15 DIAS	
				Fecha de Iniciación:	
				7/6/2024	
				Fecha de Vencimiento:	
				21/10/2024	
IMAGEN OFICINA				IMAGEN OFICINA	
AVANCE					

AVANCE

* SE PROCEDE A FIRMAR ACTA DE INICIO EL 07 DE JUNIO DE 2024, LA FECHA DE TERMINACION ACTUAL EL CONTRATO DE INTERVENTORIA SERIA 21-10-2024

* SE REALIZA COMITE ENTRE LA SUPERVISION, OBRA E INTERVENTORIA Y SE PROGRAMA LA VISITA A LA SEDE DE BOGOTA CON EL FIN DE DETERMINAR EL ESTADO DE LOS ESPACIOS Y EL ALCANCE DE LAS ACTIVIDADES PRESUPUESTADAS.

* DURANTE EL TRANSURSO DE LA SEMANA EL CONTRATISTA DE OBRA PROCEDE A RADICAR ANTE INTERVENTORIA LA RELACION DE PERSONAL MINIMO, PROCEDE A ACTUALIZAR POLIZAS CON ACTA DE INICIO, PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA DEL PROYECTO, INTERVENTORIA AVALA LOS DOCUMENTOS Y LOS REMITE A LA SUPERVISION

* EL DIA 13 DE JUNIO SE REALIZA LA VISITA AL SITIO DE LA OBRA. SE ESTABLECEN PRIORIDADES Y NECESIDADES URGENTES, ALGUNAS NO SE ENCUENTRAN EN EL PRESUPUESTO, POR ESTA RAZON SE HARA UNA REVISION DETALLADA DEL PRESUPUESTO PARA GENERAR UN BALANCE ACTUALIZADO

* DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME NO SE REALIZA EJECUCION FISICA DE OBRA, POR ESTA RAZON LOS PORCENTAJES DE AVANCE PROGRAMADO Y EJECUTADO SE ENCUENTRAN EN CEROS.

IMAGENES AVANCE

<u>DEMOLICION DE ENCHAPE DE PARED EN BAÑOS DE ATENCION AL PUBLICO</u>		<u>DESMONTE DE PUESTOS DE TRABAJO DE ATENCION AL PUBLICO</u>	



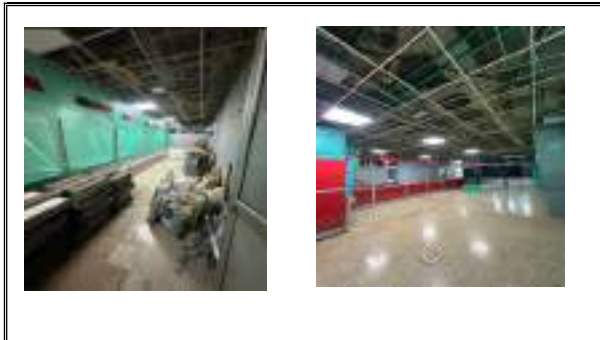
INSTALACION DE POLISOMBRA PARA CERRRAMIENTO Y PROTECCION EN ATENCION AL PUBLICO



DESMONTE DE LAMINAS DE CIELO RASO EN ZONA 1 ATENCION AL PUBLICO



AVANCE DEMOLICION DE DIVISIONES EN PUESTOS DE TRABAJO ZONA 1 ATENCION AL PUBLICO



AVANCE SEGUNDO TRAMO DE DESMONTE DE LAMINAS DE CIELO RASO EN SEGUNDO TRAMO. DESMONTE DE LUMINARIAS EN ZONA 1 ATENCION AL PUBLICO Y ACOPIO DE MATERIAL

OBSERVACIONES	INTERVENTORIA	/ SUPERVISIÓN
<p>Teniendo en cuenta la actualización en el alcance de la obra, reflejados principalmente en la demolición del piso en granito del cambio completo en el área de zona de atención al público, con la identificación de varias actividades no previstas, el control de ejecución presenta un atraso, teniendo en cuenta que la programación con la que se lleva el control actual no está actualizada. en este momento el contratista se encuentran recopilando los soportes para la inclusión de las actividades no previstas y la presentación oficial del balance de Obra conservando las condiciones financieras. Una vez estos documentos sean aprobados por Interventoria, se presentará de nuevo la programación de Obra actualizada con la inclusión de los ítems previstos</p>	<p>Firma  Nombre : ARQ RICARDO MANSILLA BARRERO Director de Interventoria</p>	<p>Firma _____ Nombre : ING. JAQUELINE GUZMAN Supervisión</p>



MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME SEMANAL

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

Página 1 de 1

Semana Número: 1 Del: 17 de junio de 2024 Al: 23 de junio de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 16 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca).

Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.): \$ 852,756,719.94

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1.01%	1.01%	Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	\$ 8,612,842.87	\$ 8,612,842.87	Valor básico de la Obra	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista: BALER INGENIERIA SAS

Contrato No. 1653 de 2024

Valor Inicial: \$ 1,466,972,277

Valor Actualizado: \$ 1,466,972,277

Plazo Inicial: 4 MESES

Plazo Actualizado: 4 MESES

Fecha de Iniciación: 7/6/2024

Fecha de Vencimiento: 6/10/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: CONSORCIO INTERCONSULTORES

Contrato No. 1651 de 2024

Valor Inicial: \$ 212,840,693

Valor Actualizado: \$ 212,840,693

Plazo Inicial: 4 MESES Y 15 DIAS

Plazo Actualizado: 4 MESES Y 15 DIAS

Fecha de Iniciación: 7/6/2024

Fecha de Vencimiento: 21/10/2024

IMAGEN LOCALIZACION BODEGA





IMAGEN BODEGA




AVANCE

Para este primer informe semanal se han realizado actividades administrativas, se convocó el primer comité entre la supervisión, obra e interventoría donde se adquirió una serie de compromisos y se programaron las visitas a cada frente de obra. Cabe que resaltar que en el transcurso de la presente semana se ha estado trabajando en temas administrativos, no se adelantó ejecución de obra en este frente, sin embargo, se realizó visita a la sede en mención el día dieciocho (18) de junio de 2024 en donde se definió el alcance por parte de la entidad contratante y se socializó con el contratista de obra y contratista de interventoría. En esta visita se realizó recorrido general en acompañamiento de todas las partes con el fin de evaluar las condiciones actuales de la edificación y priorizar actividades de acuerdo a la necesidad y objeto contractual. Durante el recorrido la supervisión realizó una aclaración en cuanto al ingreso del personal y vehículos al frente de obra, el cual si de llegar a ver algún cambio con el personal ya autorizado este se debe notificar a la supervisión como mínimo 24 horas de anterioridad de lo contrario no se autorizará el ingreso.

Durante el recorrido realizado se evidenció que la mayor afectación tanto externa como interna de la bodega es por temas de filtraciones de agua y humedad, se adjunta registro fotográfico de lo evidenciado en la visita realizada.

El contratista de obra ha adelantado el tema de radicación del personal mínimo, actualización de pólizas, radicación de las programaciones y flujos de caja correspondiente y plan de trabajo, los cuales fueron recibidos por interventoría y una vez aprobados, fueron radicados a la supervisión de la SNR, pero se aclara que se realizará una reprogramación de acuerdo a lo acordado durante el recorrido en donde con aprobación de la supervisión, interventoría y contratista de obra se estableció como fecha de inicio de labores constructivas para el día veinticuatro (24) de junio de 2024, debido a que esta bodega no contaba con seguridad antes de la fecha mencionada.

IMAGENES AVANCE









Comentario: Fachada principal BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA CUNDINAMARCA.

Comentario: Estado actual de la fachada principal con presencia de manchas y grietas por acción del agua.



Comentario: Estado actual de la terraza, por estar sin ningun tipo de cubierta se presentan apozamientos de agua lluvia como tambien se presenta oxidacion en la baranda de pasamanos.



Comentario: Estado actual de la cubierta la cual presenta averias como flanches doblados y fisuras en las tejas originando filtraciones de agua y posteriormente humedad, se aclara que no se ha realizado un verificacion completa de toda el area de la cubierta.



Comentario: Estado actual de piso de la bodega, el cual presenta grietas en la totalidad del area.



Comentario: Los muros internos de la bodega presentan humedades aparentemente por averias en la cubierta, como tambien existe una abertura con la edificacion colindante.



Comentario: En el segundo nivel existe una "cocina" semi-integral la cual se encuentra en buenas condiciones y en correcto funcionamiento.



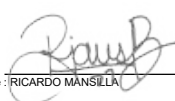
Comentario: las lamparas o luminarias existentes se debe realizar la verificacion de cada una de ellas ya que algunas no se encuentran en funcionamiento o se encuentran en malas condiciones.



Comentario: En cuanto a los baños, en el segundo nivel existe un baño masculino y un baño femenino con su respectiva grifería la cual se encuentra en buenas condiciones y correcto funcionamiento, por otro lado también existe un baño en una de las dos oficinas que al igual que los baños principales se encuentran en buenas condiciones físicas y operativas.



Comentario: El primer nivel también cuenta con un baño masculino y uno femenino como también un baño en una de las oficinas, pero se aclara que en el baño femenino uno de los aparatos sanitarios presenta fugas de agua, puede que el inodoro se encuentre desprendido en su base o tenga alguna fuga de agua por avería del mismo.

OBSERVACIONES	INTERVENTORIA / SUPERVISION	
<p>Recibimos un nuevo balance de obra ajustado con las necesidades de la entidad, teniendo en cuenta que la fecha para el inicio de las actividades que inicialmente se planteó para el día 24 de junio de 2024 se realizará una reprogramación de obra y verificando las condiciones técnicas necesarias para dar inicio a las actividades, que conlleven a la actualización del balance de obra el contratista de obra requiere información técnica relevante de parte de la supervisión y viabilidad por parte de la Interventoría, información descrita en los oficios SUPNOTFUN-014-2024, donde se solicita la información de la ficha técnica para recubrimiento intumescente, así como el despiece de los perfiles de la estructura metálica para proceder con la respectiva cotización ante nuestros proveedores, SUPNOTFUN-017-2024, donde se solicita el plano de demarcación de archivos de la bodega, SUPNOTFUN-019-2024, donde se plantea el procedimiento para mejorar las fisuras de piso, constituyendo una actividad no prevista que está haciendo ajustada para la respectiva presentación ante Interventoría y cumplir con el proceso de legalización y, SUPNOTFUN-018-2024, con la cual enviamos la ficha técnica del cielo raso de aislamiento térmico para aprobación y adquisición por parte del contratista, teniendo en cuenta estas solicitudes, en el oficio SUPNOTFUN-020-2024 el contratista de obra manifiesta aplazar la fecha de inicio de actividades constructivas hasta no se cuente con la información solicitada con el fin de aterrizar un balance de acuerdo a las necesidades identificadas. Por otra parte, los ítems que actualmente están en ejecución según la programación enviada son el cerramiento con lona verde y el retiro de pintura existente en el piso. Sin embargo, se aclara que el cierre con lona verde no se llevará a cabo. Por lo tanto, se realizará una nueva reprogramación y se actualizará el balance de obra. Finalmente, es importante mencionar que la programación está sujeta a cambios y modificaciones en las actividades contractuales.</p>	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
	<p>Firma </p> <p>Nombre : RICARDO MANSILLA</p> <p>Director de Interventoría</p>	<p>Firma</p> <p>Nombre : JACQUELINE GUZMAN</p> <p>SUPERVISION</p>



MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA
PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07
Versión: 01
Fecha: 11 - 08 - 2021
Página 1 de 1

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA NO.03

Semana Número: 3 Del: 24 de junio de 2024 Al: 30 de junio de 2024
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 23 Días
ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP BOGOTA CENTRO SUPERVISOR: JACQUELINE GUZMAN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)*. 4).

Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.):		\$295,558,173
SEMANAL		ACUMULADO
Obra programada (%)	1.03%	4.16%
Valor básico de la Obra	\$ 3,044,249.18	\$ 12,295,220.00

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	BALER INGENIERIA SAS	Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES
Contrato No.	1653 de 2024	Contrato No.	1651 de 2024
Valor Inicial:	\$ 1,466,872,277	Valor Inicial:	\$ 212,840,693
Valor Actualizado:	\$ 1,466,872,277	Valor Actualizado:	\$ 212,840,693
Plazo Inicial:	4 MESES	Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES	Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	7/6/2024	Fecha de Iniciación:	7/6/2024
Fecha de Vencimiento:	6/10/2024	Fecha de Vencimiento:	21/10/2024



AVANCE

* SE CONTINUAN LAS ACTIVIDADES DE DEMOLICION DE ENCHAFE DE PARED, SE INICIA LA DEMOLICION DE ENCHAFE DE PISOS CERAMICO, SE TERMINA EL RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, SE DESMONTAN LAS PUERTAS Y MARCOS EN MADERA, TODO ESTO EN EL BAÑO DE ATENCION AL PUBLICO.

* SE TERMINA EL DESMONTE DEL CIELO RASO EN FIBRA MINERAL Y SU ESTRUCTURA CORRESPONDIENTE

* SE INICIA EL RESANE DE LOS MUROS CIRCUNDANTES EN EL AREA DE ATENCION EN PUBLICO PARA PODER INICIAR LA PRIMERA MANO DE PINTURA BLANCA, POSTERIOR SE DARA EL TONO COLOR GRIS SOLICITADO POR LA SUPERVISION.

* SE CONTINUA CON EL DESMONTE DE PUESTOS DE TRABAJO EN ATENCION AL PUBLICO, DEMOLICION DE DIVISIONES EN SUPERBORAR, DIVISION EN VIDRIO.

* SE INICIA EL PAÑETE EN MUROS EN EL BAÑO DE ATENCION AL PUBLICO.

* SE INICIA EL PAÑETE EN MUROS EN EL BAÑO DE ATENCION AL PUBLICO.

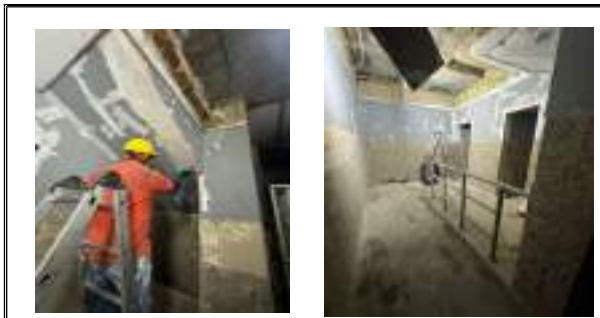


Comentario: DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS BAÑO USUARIOS

Comentario: DEMSONTE DE PUESTOS DE TRABAJO ZONA 1



Comentario: DESMONTE DE CIELO RASO CON SU RESPECTIVA ESTRUCTURA EXISTENTE



Comentario: DESMNOTE DE CIELO RASO INTERIOR BAÑO ATENCION AL USUARIO Y RESANES GENERALES



Comentario: RESANES EN MUROS ZONA 1 Y ZONA 2.



Comentario: PAÑETE EN BAÑOS

OBSERVACIONES	INTERVENTORIA	/ SUPERVISIÓN
<p>Teniendo en cuenta la actualización en el alcances de la obra, con la identificación de varias actividades no previstas, teniendo en cuenta que la programación con la que se lleva el control actual no está actualizada. el contratista de obra el pasado 28 de junio radico los respectivos soportes para la inclusión de las actividades no previstas y la presentación oficial de los balances de Obra conservando las condiciones financieras. Una vez estos documentos sean aprobados por Interventoria, se presentará de nuevo la programación de Obra actualizada con la inclusión de los ítems previstos</p>	<p>Firma Nombre : ARO RICARDO MANSILLA BARRERO Director de Interventoria</p>	<p>Firma Nombre : ING. JAQUELINE GUZMAN Supervisión</p>

	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07																																	
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01																																	
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Fecha: 11 - 08 - 2021																																	
			Página 1 de 1																																	
INFORME SEMANAL																																				
Semana Número: 2		Del: 24 de junio de 2024		Al: 30 de junio de 2024																																
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 23		Días																																		
ENTIDAD CONTRATANTE		SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		SEDE																																
		BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA		SUPERVISOR																																
		JACQUELINE GUZMAN																																		
OBJETO:																																				
CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca).																																				
Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.): \$ 852,756,719.94																																				
<table><tr><td></td><td>SEMANAL</td><td>ACUMULADO</td><td></td><td>SEMANAL</td><td>ACUMULADO</td></tr><tr><td>Obra programada (%)</td><td>0.97%</td><td>1.98%</td><td>Obra Física Ejecutada (%)</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr><tr><td>Valor básico de la Obra</td><td>\$ 8,237,657.89</td><td>\$ 16,850,465.78</td><td>Valor básico de la Obra</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>						SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)	0.97%	1.98%	Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%	Valor básico de la Obra	\$ 8,237,657.89	\$ 16,850,465.78	Valor básico de la Obra	-	-														
	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO																															
Obra programada (%)	0.97%	1.98%	Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%																															
Valor básico de la Obra	\$ 8,237,657.89	\$ 16,850,465.78	Valor básico de la Obra	-	-																															
CONTRATO DE OBRA																																				
CONTRATO DE INTERVENTORIA:																																				
<table><tr><td>Contratista:</td><td>BALER INGENIERIA SAS</td><td>Interventor:</td><td>CONSORCIO INTERCONSULTORES</td></tr><tr><td>Contrato No.</td><td>1653 de 2024</td><td>Contrato No.</td><td>1651 de 2024</td></tr><tr><td>Valor Inicial:</td><td>\$ 1,466,972,277</td><td>Valor Inicial:</td><td>\$ 212,840,693</td></tr><tr><td>Valor Actualizado:</td><td>\$ 1,466,972,277</td><td>Valor Actualizado:</td><td>\$ 212,840,693</td></tr><tr><td>Plazo Inicial:</td><td>4 MESES</td><td>Plazo Inicial:</td><td>4 MESES Y 15 DIAS</td></tr><tr><td>Plazo Actualizado:</td><td>4 MESES</td><td>Plazo Actualizado:</td><td>4 MESES Y 15 DIAS</td></tr><tr><td>Fecha de Iniciación:</td><td>7/6/2024</td><td>Fecha de Iniciación:</td><td>7/6/2024</td></tr><tr><td>Fecha de Vencimiento:</td><td>6/10/2024</td><td>Fecha de Vencimiento:</td><td>21/10/2024</td></tr></table>					Contratista:	BALER INGENIERIA SAS	Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES	Contrato No.	1653 de 2024	Contrato No.	1651 de 2024	Valor Inicial:	\$ 1,466,972,277	Valor Inicial:	\$ 212,840,693	Valor Actualizado:	\$ 1,466,972,277	Valor Actualizado:	\$ 212,840,693	Plazo Inicial:	4 MESES	Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS	Plazo Actualizado:	4 MESES	Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS	Fecha de Iniciación:	7/6/2024	Fecha de Iniciación:	7/6/2024	Fecha de Vencimiento:	6/10/2024	Fecha de Vencimiento:	21/10/2024
Contratista:	BALER INGENIERIA SAS	Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES																																	
Contrato No.	1653 de 2024	Contrato No.	1651 de 2024																																	
Valor Inicial:	\$ 1,466,972,277	Valor Inicial:	\$ 212,840,693																																	
Valor Actualizado:	\$ 1,466,972,277	Valor Actualizado:	\$ 212,840,693																																	
Plazo Inicial:	4 MESES	Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS																																	
Plazo Actualizado:	4 MESES	Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS																																	
Fecha de Iniciación:	7/6/2024	Fecha de Iniciación:	7/6/2024																																	
Fecha de Vencimiento:	6/10/2024	Fecha de Vencimiento:	21/10/2024																																	
IMAGEN LOCALIZACION BODEGA																																				
																																				
IMAGEN BODEGA																																				
AVANCE																																				
<p>Para el presente informe aclarando que se firmó acta de inicio, el pasado siete (07) de junio de 2024, luego de esto se ha realizado dos comités entre la supervisión, obra e interventoría donde se adquirió una serie de compromisos y se programaron las visitas a cada frente de obra. Por consiguiente, se aclara que al igual que el primer informe es netamente informativo teniendo en cuenta que en el transcurso de esta semana 2 no se adelantó ejecución de obra en este frente, sin embargo, se realizó visita entre residentes de obra e interventoría a la sede en mención el día veinticuatro (24) de junio de 2024 en donde se realizó un recorrido en general y toma de medidas para elaboración y presentación de ítems no previstos.</p> <p>El personal operativo del Contratista de Obra se certificó para los trabajos en alturas ya que es indispensable para algunas de las actividades contractuales como lo es la instalación del cielo raso, pintura de las cerchas de la estructura metálica de la cubierta y a su vez la reparación de las filtraciones de agua de la cubierta. A no tener mayor actividad en sitio se evidencia el mismo registro fotográfico del primer informe.</p>																																				
IMAGENES AVANCE																																				
																																				
Comentario: Fachada principal BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA CUNDINAMARCA.																																				
Comentario: Estado actual de la fachada principal con presencia de manchas y grietas por acción del agua.																																				



Comentario: Estado actual de la terraza, por estar sin ningun tipo de cubierta se presentan apozamientos de agua lluvia como tambien se presenta oxidacion en la baranda de pasamanos.



Comentario: Estado actual de la cubierta la cual presenta averias como flanches doblados y fisuras en las tejas originando filtraciones de agua y posteriormente humedad, se aclara que no se ha realizado un verificacion completa de toda el area de la cubierta.



Comentario: Estado actual de piso de la bodega, el cual presenta grietas en la totalidad del area.



Comentario: Los muros internos de la bodega presentan humedades aparentemente por averias en la cubierta, como tambien existe una abertura con la edificacion colindante.



Comentario: En el segundo nivel existe una "cocina" semi-integral la cual se encuentra en buenas condiciones y en correcto funcionamiento.



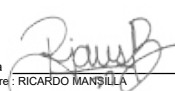
Comentario: las lamparas o luminarias existentes se debe realizar la verificacion de cada una de ellas ya que algunas no se encuentran en funcionamiento o se encuentran en malas condiciones.



Comentario: En cuanto a los baños, en el segundo nivel existe un baño masculino y un baño femenino con su respectiva grifería la cual se encuentra en buenas condiciones y correcto funcionamiento, por otro lado también existe un baño en una de las dos oficinas que al igual que los baños principales se encuentran en buenas condiciones físicas y operativas.



Comentario: El primer nivel también cuenta con un baño masculino y uno femenino como también un baño en una de las oficinas, pero se aclara que en el baño femenino uno de los aparatos sanitarios presenta fugas de agua, puede que el inodoro se encuentre desprendido en su base o tenga alguna fuga de agua por avería del mismo.

OBSERVACIONES	INTERVENTORIA / SUPERVISION	
<p>Teniendo en cuenta que la fecha para el inicio de las actividades inicialmente fue planteada para el día 24 de junio de 2024, por medio del oficio SUPNOTFUN-020-2024 el contratista de obra manifestó aplazar la fecha de inicio de actividades constructivas hasta no se cuente con la información solicitada con el fin de aterrizar un balance de acuerdo a las necesidades identificadas y solicitadas por la entidad (especificaciones técnicas de algunos insumos como lo es el manto que se instalará bajo cubierta, pinturas intumescentes para estructura de cubierta y la pintura de piso).</p> <p>Considerando lo anterior, el contratista de obra se encuentra a la espera de la solicitud realizada a la dirección de interventoría por medio del oficio SUPNOTFUN-031-2024 del 28 de junio de 2024 para verificación y aprobación de la inclusión de las actividades no previstas, las cuales son las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desmonte de lámparas y luminarias; - Desmonte de divisiones modulares piso techo o a media altura. - Fianche en lámina galvanizada cal 22. - Luminaria led 60*60cm de sobreponer/descolgada. - Reparación de fisuras placa de piso bodega. - Limpieza de viga canal. - Impermeabilización y limpieza de canales incluye aplicación de tela poliéster. - Sellado de flanchos incluye impermeabilización y tela poliéster. - Mantenimiento cubierta incluye (restauración de tejas, asegurada de tejas traslucidas y reparaciones de goteras). - Revisión y ajuste de lámparas existentes, incluye trabajo en alturas de más de 10 m. <p>A su vez en dicha solicitud se remitió el balance sin incluir las actividades descritas anteriormente ya que superaría el presupuesto del frente de obra, por lo que una vez sean validadas las cantidades de la intervención de la cubierta la cual de acuerdo a la entidad es una actividad que se debe priorizar se realizaría de nuevo un balance del contrato, dicho esto una vez se cuente con la aprobación de la inclusión de las actividades no previstas se presentará nueva programación de obra la cual está sujeta a cambios y modificaciones en las actividades contractuales, por esta razón en los informes semanales no se evidencia un avance de obra.</p>	<p>DIRECTOR DE INTERVENTORIA</p> <p>Firma </p> <p>Nombre : RICARDO MANSILLA</p> <p>Director de Interventoría</p>	<p>SUPERVISION</p> <p>Firma _____</p> <p>Nombre : JACQUELINE GUZMAN</p> <p>SUPERVISION</p>

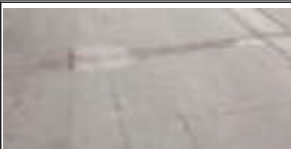
	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07																			
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01																			
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1																			
INFORME SEMANAL																						
Semana Número:	4	Del:	24 de junio de 2024	Al:																		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		23	Días	30 de junio de 2024																		
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA	SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN																		
OBJETO:																						
CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca).																						
Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.): \$ 852,756,719.94																						
<table border="0"> <tr> <td></td> <td>SEMANAL</td> <td>ACUMULADO</td> <td></td> <td>SEMANAL</td> <td>ACUMULADO</td> </tr> <tr> <td>Obra programada (%)</td> <td>0.97%</td> <td>2.94%</td> <td>Obra Física Ejecutada (%)</td> <td>0.00%</td> <td>0.00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td>\$ 8,237,657.89</td> <td>\$ 25,088,123.67</td> <td>Valor básico de la Obra</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>						SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)	0.97%	2.94%	Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%	Valor básico de la Obra	\$ 8,237,657.89	\$ 25,088,123.67	Valor básico de la Obra	-	-
	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO																	
Obra programada (%)	0.97%	2.94%	Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%																	
Valor básico de la Obra	\$ 8,237,657.89	\$ 25,088,123.67	Valor básico de la Obra	-	-																	
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA:																			
Contratista: BALER INGENIERIA SAS Contrato No. 1653 de 2024 Valor Inicial: \$ 1,466,972,277 Valor Actualizado: \$ 1,466,972,277 Plazo Inicial: 4 MESES Plazo Actualizado: 4 MESES Fecha de Iniciación: 7/6/2024 Fecha de Vencimiento: 6/10/2024			Interventor: CONSORCIO INTERCONSULTORES Contrato No. 1651 de 2024 Valor Inicial: \$ 212,840,693 Valor Actualizado: \$ 212,840,693 Plazo Inicial: 4 MESES Y 15 DIAS Plazo Actualizado: 4 MESES Y 15 DIAS Fecha de Iniciación: 7/6/2024 Fecha de Vencimiento: 21/10/2024																			
IMAGEN LOCALIZACION BODEGA			IMAGEN BODEGA																			
			 																			
AVANCE																						
Para el presente informe se realizan actividades netamente administrativas, ya que tal como se reporta en la ejecución de obra no han iniciado actividades. se realizó visita en sitio entre residentes, coordinadora de obra, a la sede en mención el día cinco (05) de julio de 2024 en donde se realizó una inspección general en la cual intervinieron los subcontratistas que ejecutaran el ítem 13,18 que corresponde al SUMINISTRO Y APLICACION DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE"... con el fin de establecer el metodo de aplicacion, de igual manera se realizo un comite de obra de manera virtual este mismo día en donde participo el director de interventoria, supervision, y contratista de obra para establecer y realizar aclaraciones sobre las especificacions tecnicas en cuanto al material a implementar para el ítem 13,18 y 4,08 que corresponde al SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO".																						
Se recibo documentacion del personal operativo del contratista quienes iniciaran labores la semana que sigue, el contratista entrego un nuevo balance, tal documentacion fue devuelta al contratista con observaciones emitidas por la interventoria.																						
IMAGENES AVANCE																						
			  																			
Comentario: Fachada principal BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA CUNDINAMARCA.			Comentario: Revisión de estado actual de estructura metálica de cubierta junto con proveedores de aplicación de pintura.																			



Comentario: Estado actual de la terraza, por estar sin ningun tipo de cubierta se presentan apozamientos de agua lluvia como tambien se presenta oxidacion en la baranda de pasamanos.



Comentario: Estado actual de la cubierta la cual presenta averias como flanches doblados y fisuras en las tejas originando filtraciones de agua y posteriormente humedad, se aclara que no se ha realizado un verificacion completa de toda el area de la cubierta.



Comentario: Estado actual de piso de la bodega, el cual presenta grietas en la totalidad del area.



Comentario: Los muros internos de la bodega presentan humedades aparentemente por averias en la cubierta, como tambien existe una abertura con la edificacion colindante.



Comentario: En el segundo nivel existe una "cocina" semi-integral la cual se encuentra en buenas condiciones y en correcto funcionamiento.



Comentario: las lamparas o luminarias existentes se debe realizar la verificacion de cada una de ellas ya que algunas no se encuentran en funcionamiento o se encuentran en malas condiciones.



Comentario: En cuanto a los baños, en el segundo nivel existe un baño masculino y un baño femenino con su respectiva grifería la cual se encuentra en buenas condiciones y correcto funcionamiento, por otro lado también existe un baño en una de las dos oficinas que al igual que los baños principales se encuentran en buenas condiciones físicas y operativas.



Comentario: El primer nivel también cuenta con un baño masculino y uno femenino como también un baño en una de las oficinas, pero se aclara que en el baño femenino uno de los aparatos sanitarios presenta fugas de agua, puede que el inodoro se encuentre desprendido en su base o tenga alguna fuga de agua por avería del mismo.

OBSERVACIONES	INTERVENTORIA / SUPERVISION	
<p>Durante la semana en la edificación se evidencia que no cuenta con el servicio de agua debido a que se encuentra suspendido, recurso que es vital para la óptima ejecución de las actividades, y por motivos de salubridad.</p> <p>El contratista realizó la entrega de balance y de ítems no previstos, documentación que la interventoría devolvió al contratista con observaciones para su respectivo correctivo y ajustes pertinentes.</p> <p>Se está estudiando el material a instalar en el cielorraso de la bodega, se estudiará de acuerdo a un comparativo según los proveedores de este elemento, de acuerdo a sus fichas técnicas.</p>	<p>DIRECTOR DE INTERVENTORIA</p> <p>Firma: </p> <p>Nombre: RICARDO MANSILLA</p> <p>Director de Interventoría</p>	<p>SUPERVISION</p> <p>Firma: _____</p> <p>Nombre: JACQUELINE GUZMAN</p> <p>SUPERVISION</p>



MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA
PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07
Versión: 01
Fecha: 11 - 08 - 2021
Página 1 de 1

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA NO.04

Semana Número: 4 Del: 1 de julio de 2024 Al: 7 de julio de 2024
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 30 Días Plazo restante: 105

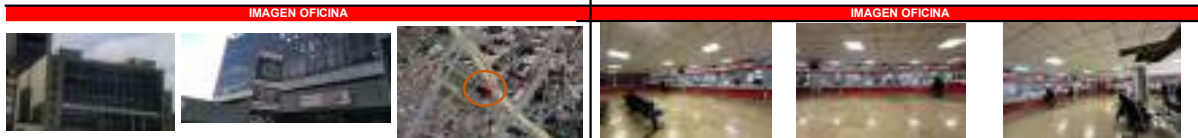
ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP BOGOTA CENTRO SUPERVISOR: JACQUELINE GUZMAN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)*. 4).

Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.):		\$295,558,173
SEMANAL		ACUMULADO
Obra programada (%)	3.50%	7.66%
Valor básico de la Obra	\$ 10,344,536.06	\$ 22,639,756.05

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista: BALER INGENIERIA SAS		Interventor: CONSORCIO INTERCONSULTORES	
Contrato No. 1653 de 2024		Contrato No. 1651 de 2024	
Valor Inicial: \$ 1,466,972,277		Valor Inicial: \$ 212,840,693	
Valor Actualizado: \$ 1,466,972,277		Valor Actualizado: \$ 212,840,693	
Plazo Inicial: 120		Plazo Inicial: 135	
Plazo Actualizado: 120		Plazo Actualizado: 135	
Fecha de Iniciación: 7/6/2024		Fecha de Iniciación: 7/6/2024	
Fecha de Vencimiento: 6/10/2024		Fecha de Vencimiento: 21/10/2024	



AVANCE

* Se amplía al área de trabajo de la zona 1, el personal de la oficina se desplaza 5 módulos para poder mover el cerramiento y abarcar mayor área de trabajo con el gin de avanza r a mayor ritmo en la culminacion de actividades. Se procede correr el cerramiento y señalizar nuevamente

* se avanza con el pañete de muros en baño de atencoin el publico y en paralelo con las instalaciones hiro sanitarias y el enchape para muros.

* se inicia con el desmonte de cielo raso en la nueva area entregada para posterior cambio total. Se avanza en la instalacion de estructura de cielo raso y nivelacion del mismo. Una vez termiada la actividad se verificara la nivelacion del mismo.

* se avanza con la demolicion de piso en la zona 1, se solicita hacer acta de vecindad en el sotano del edificio contiguo con el fin de evitar contratiempos a futuro, esta se realizara la semana entrante.

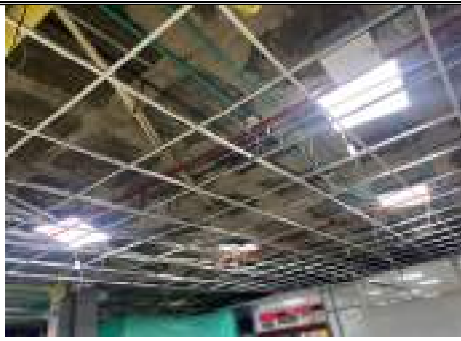
* El día 04 de junio de 2024 se adelantó comité entre los contratistas de obra, interventoría y supervisión, de verificar el avance en obra, adicional se indicó que se podía cerrar parte de la zona dos, se habilito un pequeño espacio esto con el fin de guardar materiales, adicional se socializo nuevamente el balance de acuerdo a el alcance indicado.

REGISTRO FOTOGRAFICO



PAÑETE EN BAÑOS ATENCION AL PUBLICO

INSTALACIONES SANITARIAS PARA PUNTO SANITARIO DE 2"



AVANCE INSTALACION DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO NUEVO



DEMOLICION DE PISO EN ZONA 1 ATENCION AL PUBLICO



AVANCE DESMONTE DE CIELO RASO EN AMPLIACION DE ZONA 1



AVANCE INSTALACION DE ENCHAPE DE MUROS EN BAÑO DE ATENCION AL PUBLICO

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA	
<p>Teniendo en cuenta la actualización en el alcances de la obra, con la identificación de varias actividades no previstas el contratista de obra envió dichos soportes para para inclusion de actividades no previstas en el alcance inicial, tambien se envió programacion ajustada al ultimo alcance socializado con el fin que se adelante la gestion de verificacion y aprobacion.</p>	<p>Firma  Nombre : ARO RICARDO MANSILLA Director de Interventoria</p>	<p>Firma Nombre: Ing. Jaqueline Guzman SUPERVISIÓN SNR</p>



- Desmonte de luminarias



- Demonte de Cielo raso



- Resanes e impermeabilización



- Demolición de pañete



- Pintura en vinilo tipo 1 para muros



- Desmonte de puestos de trabajo



- Suministro e Instalación de cielo raso en lamina de fibra mineral 60x60, demolición de piso e instalación de enchape en muros



Martes 18 Junio 2024.

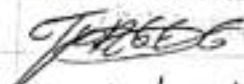
* Personal de obra: 1 Maestro, 1 Oficial, 2 Ayudantes, 1 SST, 1 Residente
se inician Actividades con la Entrega de Elementos de Protección
se realiza la respectiva inducción del personal de obra, se abren
los respectivos permisos de trabajo, se hace el respectivo
reconocimiento del lugar indicando que Actividades se deben
realizar según el Alcance Contractual.

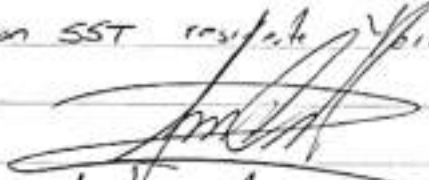
se inician Actividades preliminares en el espacio denominado
"Baños de usuarios" con los cuales se inicia con la demoli-
ción de enchufe de pared, desmonte de Aparatos sanitarios y
ceramicado.

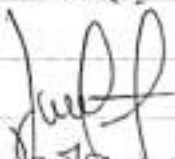
* INTERVENTORIA SST-AMBIENTAL.

Los colaboradores inician actividades a las 6:00 pm. Demolición
en sala de baños, desmonte de techo en parte de módulos en
área cubierta con polisombra. Terminación de ceramicado con
polisombra y conclusión de actividades a las 10:00 pm.
Se hizo acuerdo y empalme con SST respectivo.

M. O. M. S. I. P. A.


Residente obra.


Interventor SST.


Arq. Justo Godillo
Residente
Interventoria

Se realiza recorrido por parte de Interventoría, se revisa
en conjunto cantidad de demolición de baños y
Se expone por parte del Residente el cronograma
de Programación Por zonas.

Arq. Laura González M.
Interventoria


Res. Interventoria

NKA

Miércoles 19 Junio 2024

Personal de obra: 1 Maestro, 1 Oficial, 2 Ayudantes, 1 SST, 1 Ing Residente.
Se inician actividades 6:00 pm. Se hace la respectiva charla de trabajo, se continúan con actividades de demolición en baño de usuarios, desmonte de cielo raso, desmonte de puntos de trabajo y se mejora cerramiento de acuerdo a directriz de interventoría.

SST obra: Se realiza la respectiva firma de permisos, charlas, se revisa el puesto de trabajo, los EPP de los colaboradores e inspección general de la zona a intervenir, se Señaliza la zona intervenida, prohibido el paso.

 Aux SST

→ Se ejecutan actividades con normalidad de adicita, entregar la acta de Verdad Para, remitir a la Entidad

→ Se solicita oficializar la jornada de trabajo acorde a la normativa vigente.

Arq. Laura Gordillo M.
Interventoría



Jueves 20 de Junio de 2024

Se presenta el balance de día planteando el cambio de piso del área de atención al público, donde se plantea compensar esta mayor actividad con el desmonte y reinstalación de puntos eléctricos, wz y datos, pestos de trabajo. Se requiere esta (predefinición) de finción para dar continuidad a las actividades.


Lady Aguirre Kulee Ingeniería

* INTERVENTORIA SST-AMBIENTAL

Según comité realizado en las instalaciones del proyecto, mencionan la posibilidad de realizar trabajos de avance de obra los fines de semana; por el desarrollo de estas actividades es de contar obligatoriamente la presencia de personal SST por parte del Contratista sin excepción alguna.

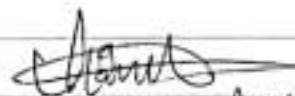
Inician actividades a las 6:00 pm 3 colaboradores, continúan con la demolición en parte de Láminas y trabajos en desmonte de techos.

El desmonte de techo queda sin señalización alguna, realizando verificación de que no haya riesgo de algún accidente a los colaboradores y/o terceros.

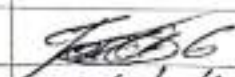
Se terminan actividades a las 9:40 pm.

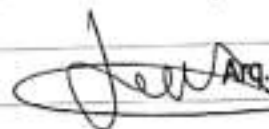

Interventor SST.

a SST obra: Se verifican áreas de trabajo e inspecciones, se realiza charla de seguridad sobre el autocuidado, y realizar las inspecciones pertinentes de los EPP, así mismo se firman permisos correspondientes.


Aux SST

- Se realiza comité de Obra en presencia de los representantes de Obra, Interventoría y Contratista de la Entidad. Se pone a consideración de la Entidad incluir algunas actividades al balance de materiales y mano de obra contratados necesarios para la correcta ejecución del Proyecto.


Residente de


Arg. Laura Gordillo M.
Interventoría

21 de Junio 2024

Se verifica zonas de trabajo, áreas a intervenir, se realiza charla de seguridad, se firman permisos de herramientas, cambio de EPP (Tapabocas). Aux SST

Aux SST

[Signature]

INTERVENTORIA SST - AMBIENTAL

Inicia actividades a las 6:00pm 3 colaboradores realizan cenamiento con patrocinador y levantamiento de pie en área de baños. Se le comunica a la SST inspectores que la documentación para integrar el informe mensual SST. Simultáneamente se concluyen actividades con desmonte de cubiertas.

[Signature]
Interventoria SST

Se realiza verificación de actividades, el día de hoy la Supervisión aprobó el cambio total de Piso y se procede a adelantar actividad en la Zona 1 de Integresión.

[Signature]
residente de obra.

Arq. Laura Gordillo M.
Interventoria

[Signature]
Residente
Interventoria

24 junio 2024.

* INTERVENTORIA SST-G. AMBIENTAL

Se inician actividades a las 4:00 pm. Los dos colaboradores se disponen a acopiar material para entrega al edificio y escombros para disposición final. Comienzo igual. Desmonte de estructura de techo sobre andamiazo certificado.


Interventor SST

SST obra: Se llega al lugar realizando inspección de área a intervenir, junto con ello los EPP de los trabajadores, se deja señalizado con polisombra y el material, así se realiza actividad con andamiazo multidireccional para trabajo de techo, se revisa el andamiazo, realizando la correspondiente inspección, verificando así que se encuentre en estado óptimo para usar, y firma de permisos correspondientes se realiza aseo y se deja ordenada y limpia el lugar de trabajo.


AUX SST

Se realizan las Actividades de Acopio de material en un lugar mas apropiado se continua con el desmonte de ciclo vaso, orden y aseo, desmonte de módulos faltantes.

Personal de obra: 1 maestro, 2 Ayudantes, 1 SST, 1 Srta. residente


Srta. residente de obra.

25 de Junio de 2024.

Se realiza recorrido por parte de la Residente de Interventoría, se evidencia avance en desmonte de letreros de módulos y actividades de demolición de baño Zona 1.

Se entrega corregido el informe semanal por parte del Contratista de Obra y la ASES de Seguridad.

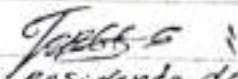
No se realizan actividades ni de Piso ni de Cielo raso en espacio donde se retiro el Cielo Raso antiguo.

Se solicita al Contratista de Obra entregar la muestra del Piso para Aprobación.


Arq. Laura Gordillo M.
Interventoría

* Se realiza inspección de áreas de trabajo, y Señalización de áreas y respectiva firma de permisos

Personal en obra = 1 oficial, 2 Ayudantes, 1 sup. residente, 1 ssi
Se continúan las Actividades de demolición de enclavamiento en baño y se inician Actividades de Resque en muros.


Residente de obra.


Interventoría SSI

26 de JUNIO 2024

* Se inspecciona áreas de trabajo, y las herramientas de mano, EPP, se señalizan áreas intervenidas, las charlas realizadas es de importancia de inspección de elementos y herramientas y protocolo de bioseguridad.

* INTERVENTORIA SST: Inicia actividades a las 4:00 pm
2 colaboradores, el tercer colaborador llega a las 5:00 pm
Se hace despliegue de material de trabajo desmantado para
recopilar en estado a sitio laboral, se devuelve material
para residuos por indicaciones de visitas de
interventoría. Pasan de parcelas en sala, finalizan
actividades a las 10:00 pm

Personal en obras: 1 oficial, 2 Ayudantes, 1 ing residente, 1 SST.
Se continúa con demolición de muros y desmonte de
ciclo aso, resaca en muros de zona 1 y zona 2.
se hace entrega de las muestras de ASO granito
marmol. Se Aventan con las Actividades de
Acuerdo a programación de obra.

[Firma]

Ingeniero Residente
de obra.

Se Verifica Por Parte del Residente
de Interventoría la cantidad
de obra y la calidad de la
Obras ejecutadas, No se reporta nada.

Arq. Laura Gardillo M.
Interventoría

27 JUNIO 2024

* **INTERVENTORIA S16:** Nueva actividad a las 24:00 PM con la descarga de material para techo. Ingreso a obra de dos colaboradores más. Empezar a resar las paredes de espuma para almar a pública y las dos colaboradoras nuevas con la instalación a techo. Se hacen recomendaciones a la SST sobre visita de fuerza a obra y el uso adecuado de EPP de todo el personal de la misma.

* Se continúa con las Actividades de Mesones desmonte de cielo raso, Demolicion de baños se procede a dar inicio a la Actividad de Pórtico impermeabilizado.

Personal en obra: 1 Maestro, 1 Oficial, 3 Aprendices, 1 Ingeniero residente, 1 SST.

Nos indican que la muestra Aprobada del piso en granito Marmol es: 225028345 TERRAZO BHZ MAZZ 30x30-1

* Se aprueba la Muestra de piso Presentada por el Contratista via Whatsapp por medio de la Supervisión del Contrato de Interacción. Las Muestras fueron entregadas en físico. Con esto el Contratista de Obra Procede a comprar.


Ingeniero Residente
de obra.


Arq. Laura Gordillo M.
Interventoria
INTERVENTORIA S16

28 junio 2024.

- * Interventoría SIG: Inician actividades a las 4:00 p.m. con desague de material, estuco, retrete sanitario. Siguen con estuco en parte de atención al cliente. En obra solo 3 colaboradores. Terminan actividades a las 10:05 p.m.

Personal en obra: 1 Maestro, 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 Ing Residente, 1 sst.

Se continúan con las Actividades de resacas, Pante impermeabilizado, instalación de estructura de cielo raso, Alistado de piso.

Adicionalmente se hace comité de seguimiento, donde se socializan, los Balances de las opciones de Alcantaral respecto al cuarto de residuos, se sugiere que se Radiquen con sus respectivos soportes de Items no previstos.

Dichos Balances fueron radicados por parte del contratista de obra.

- * Interventoría queda a la espera de la legalización de los Precios unitarios no previstos, Para Poder darlos gestión ante la supervisión.
- Se verifican actividades y la obra se desarrolla con normalidad.


Ingeniero Residente
de obra.


Interventoría SIG

Arq. Laura Gordillo M.
Interventoría

29 JUNIO 2024.

Personal en obra: 1 maestro, 1 oficial, 3 Ayudantes,
1 Ingeniero residente, 1 sst.

Se continúan con las actividades de resaca en
muros de zona 1 y zona 2, se hace
orden y ASCO.

- El contratista cumple con los requerimientos
realizados por parte de la interventoría para
realizar actividades los días sábados, se
realizan actividades programadas con
normalidad.

Arq. Laura Gordillo M.
Interventoría

- Interventoría SIG: Contratista inicia actividades alrede-
dor de las 9:00 am. Actividades en muros resaca y todo
trabajo realizado con normalidad dentro del día de
SIG.

INTERVENTORÍA SIG

Arq. Laura Gordillo M.
Interventoría

Ingeniero Residente
de obra.

02 Julio 2024.

personal en obras 1 maestro, 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 SST
1 ingeniero Residente.

Se continuan con las Actividades de Parete impermea-
bilizado, Instalación de cielo raso, orden y aseo.
Se inician Actividades Referente a la Instalación
de enchufe.

- * No se trabaja el día lunes 01 de julio ya que es
día festivo.

- Interventoría sigue a la espera de la visita del
Profesional SST aprobado de obra y la respuesta
al oficio emitido por la residente de
Interventoría que a la fecha no se ha dado
respuesta.

Arq. Laura Gordillo M.
Interventoría

SST obra: Se realiza inspecciones de áreas, EPP, y
herramientas. Se realiza charlas de la
Importancia uso de EPP en las actividades que se
realicen. Se hace orden y aseo en las áreas trabajadas.

Ingeniero Residente
de obra

03 Julio 2024.

Personal en obra: 1 Maestro, 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 Ingeniero Residente.

Se Avanzan con las Actividades de Instalacion de cielo raso, Ampliacion del Cerramiento a la zona 2, Instalacion de Enchufe de may orden y Aseo.

Adicionalmente se realiza comite presencial en obra verificando en avance fisico en obra se hace la entrega al contratista de obra de un correo para Acopiar materiales, Se indica que esta habilitando el espacio del ingreso al personal, para Acopiar materiales o si es el caso, RCD.

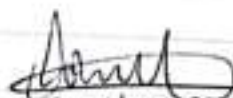
Militario Luis J. pA

- * Continuamos a la espera de indicaciones Por Parte de la Superintendencia del Contrato respecto a la disposicion de elementos retirados en la zona de intervencion del Proyecto

Arq. Laura Gordillo M.
Interventoria

SST obra: Inspecciones de areas, EPP, se realiza charla 10 reglas basicas de seguridad, Se realiza Señalizaciones y Cerramiento a las areas.


Ingeniero Residente
de obra.


Apcal SST obra

04 Julio 2024.

- El personal de seguridad del sitio ingresa a la obra y manifiesta que hay riesgo a los cables que se localizan debajo de la Placa que venia a demoler. Interventoria realiza inspección visual y no evidencia riesgo alguno de afectación, pero solicita al Contratista de Obra enviar un comunicado solicitando el retiro de autos en el sitio en el área de intervención a modo de precaución.

Arq. Laura Gordillo M.
Interventoria

SST obra: Se verifican áreas de trabajo, se recomienda a los operarios, hacer buen uso de los EPP, con ello se realiza entrega y/o cambio de EPP por desgaste o por actividades, se hace orden y aseo.

- Interventoria SIC: Contratista inicia la jornada con obstrucción de paso y el personal de Seguridad del edificio manifiesta que hay riesgo de afectar algún cable en el predio por el desarrollo de esta actividad. Al inspeccionar lo mencionado se observa que la solicitud es por el ruido generado ya que se emplea voladorillo. Se terminan actividades sin riesgo alguno.

Interventoria SIC

Ingeniero Residente de Obra.

05 de julio de 2024.

- * Se autoriza mover el cerramiento de obra para aumentar el área de trabajo, se evidencia que el personal de los módulos se desplaza correctamente y permite mover el cerramiento siempre y cuando se conserve el servicio de atención al público y se mantenga correctamente.

Arq. Laura Gordillo M.
Interventoría

- * SST obra: Verificación de áreas de trabajo, Inspección de herramientas, así mismo se diligencia permisos de trabajo correspondientes, se realiza orden y aseo en la zona de trabajo.

- * INTERVENCIÓN SIG. Contralito sigue con el desmonte de piso en área laboral. Por parte de interventoría se sigue a la espera de una respuesta para disposición de residuos y el plan de Emergencia del Edificio.

INTERVENTORÍA SIG

Se continúan con las Actividades de demolición, instalación de enchufe, Regatos en muros de baños para puntos, sanitarios de orinal y lavamanos.

Personal en obra: 1 maestro, 2 ayudantes, 1 oficial, 1 Ingeniero Residente, 1 SST.

Ingeniero Residente
de obra

06 Julio 2024.

Se adelantan Actividades en demolición de granito marmol, instalación de enchape. orden y Aseo.

Personal en obra: 1 maestro, 2 ayudantes, 1 oficial.
se verifican las Areas intervenidas.

[Faint handwritten signature]

Ingeniero Residente
de obra.

08 De Julio de 2024

Se realiza recuento de Ovario Por Parte de la intermentaria
Y se establece lo siguiente:

1. Se recuerda al Residente de obra la necesidad de levantar un acta de vecindad en conjunto con el Consejo del Edificio CONTIGUO, específicamente en el área del sótano antes de retomar las demoliciones de Piso,
2. Como la muestra de Piso que se propuso por parte del Contratista de obra no se cuenta con disponibilidad en inventario inmediato y Para no generar atrasos a las actividades se solicita al contratista traer muestras del disponible Para el área de baños y atención al Público Para hacer una nueva aplicación antes que pueda vaciar nuevamente el stock.

la aprobación de la totalidad la hace únicamente la Superación.

3. Por Parte de Interventoría Se solicita no realizar más modificaciones al área del pavimento con el fin de culminar el área actual interiorizada en un 100%. y no tener más inconvenientes con los trabajadores de la oficina.

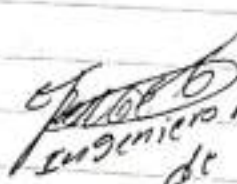

Ingeniero Residente
de obra


Arq. Laura Gordillo M.
Interventoría

09 Julio 2024.

Personal en obra: 1 maestro, 1 oficial, 2 Ayudantes, 1 sst, 1 Ingeniero Residente.

Se Continúa con la demolición en grnito marmol, demonte e instalación de cielo raso, orden y ASCO, se Informo a Interventoría que el Duro Piso Aprobado en Dias Anteriores, no está en fabricación y el lote Existente no es suficiente para la cantidad requerida, se plantea entregar una nueva muestra para la respectiva Aprobación, también sucede el mismo caso para el Enchape de Piso en el baño.


Ingeniero Residente
de obra.



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles
NT. 901.450.714 - 9

ESTADO DEL TIEMPO

INFORMACIÓN GENERAL

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 7/06/2024 Y EL 7/07/2024 PLAZO: 4 MESES
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS CONTRATO No. 1653-2024
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERCONSULTORES CONTRATO No. 1652-2024

CONTROL DE LLUVIAS

FECHA		MES		jun-24																																					
		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7									
JORNADA																																									
MAÑANA		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1									
TARDE		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1									
NOCHE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1									
TOTAL		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3									
FECHA		28	29	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28									
HORAS																																									
6:00:00 a. m.	-	7:00:00 a. m.																																							
7:00:00 a. m.	-	8:00:00 a. m.																																							
8:00:00 a. m.	-	9:00:00 a. m.																																							
9:00:00 a. m.	-	10:00:00 a. m.																																							
10:00:00 a. m.	-	11:00:00 a. m.																																							
11:00:00 a. m.	-	12:00:00 p. m.																																							
12:00:00 p. m.	-	1:00:00 p. m.																																							
1:00:00 p. m.	-	2:00:00 p. m.																																							
2:00:00 p. m.	-	3:00:00 p. m.																																							
3:00:00 p. m.	-	4:00:00 p. m.																																							
4:00:00 p. m.	-	5:00:00 p. m.																																							
5:00:00 p. m.	-	6:00:00 p. m.																																							
6:00:00 p. m.	-	7:00:00 p. m.																																							
7:00:00 p. m.	-	8:00:00 p. m.																																							

1 SECO

2 LLUVIA MODERADA

3 LLUVIA INTENSA

4

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA:

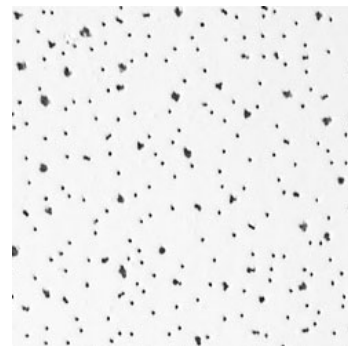
Arq. Ricardo Mansilla
Director de Interventoría

Firma:

Nombre: Ing. LADY AGUIRRE ORTIZ
R.P BALER INGENIERIA SAS

ACUSTICIELOS

MURANO



Technical Specifications	
Material	Wet-Formed Mineral Fiber
Surface	Vinyl Latex Paint
Color	White
Density	280 kg/m ³ ± 10%
Fiber content	≥ 90 %
Dimensions Available	605x605mm, 605x1215mm
Thickness	14mm
Edge Detail Available	<p>(1) Square Edge (2) Tegular Edge 15/16"</p>
Humidity Resistance	RH ≥ 90%
Light Reflectance	85%
Noise Reduction Coefficient	NRC 0.55
Ceiling Attenuation Class	CAC 35
Fire Resistance	Class A
Thermal Conductivity	0.050-0.057W/m.k
Thermal Resistance	1.96 m ² • K/W
Environmental Protection	No Asbestos, No Formaldehyde
Installation: T-Grids T-Grids 15/16" (24mm) T-Grids 9/16" (14mm)	<p>Main Tee 38x24x3660x0.3mm 32x24x3660x0.3mm 32x14x3660x0.3mm</p> <p>Cross Tee 26x24x1220x0.3mm 26x14x1220x0.3mm</p> <p>Small Tee 26x24x610x0.3mm 26x14x610x0.3mm</p> <p>Wall Angle 22x22x3050x0.3mm 22x14x3050x0.3mm</p>



CERTIFICATE OF QUALITY

MESSERS.	TRANS-TOP ENTERPRISE CO., LTD.					ISSUED DATE		September 12, 2018			
PRODUCTS	CEILING GRID-T325 OVERLAP & CEILING GRID-T518 SLIM TYPE					CERTIFICATE NO.		107091201			
						INVOICE NO.		TM0718CA KD1826			
Item Name	Material			Physical Characteristics		Painting	Chemical Composition WT%				
	Surface finished	Thickness (mm)	Width (mm)	Hot Rolled	Yield Strength		C	Mn	Si	P	S
							X100			X1000	
CEILING GRID-T325 OVERLAP											
Main Runner 12*24*32mm	Galvanized Steel	0.27	101.1	V	255-393 MPA	Top:Regular Polyester 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
	Pre-painted G. Steel	0.2	29.3				8.0	40	17.0	20	22
Cross Tee 4*24*25mm	Galvanized Steel	0.27	74.7	V	255-393 MPA	Top:Regular Polyester 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
	Pre-painted G. Steel	0.2	29.3				8.0	40	17.0	20	22
Cross Tee 2*24*25mm	Galvanized Steel	0.23	74.7	V	255-393 MPA	Top:Regular Polyester 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
	Pre-painted G. Steel	0.2	29.3				8.0	40	17.0	20	22
Wall Angle 10*22*19mm	Pre-painted G. Steel	0.3	45.4	V	255-393 MPA	Top:Regular Polyester 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
CEILING GRID-T518 SLIM TYPE											
Main Runner 12*14.5*38mm	Galvanized Steel	0.3	92	V	255-393 MPA	Top:Regular Polyester 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
	Pre-painted G. Steel	0.2	20.1				8.0	40	17.0	20	22
Cross Tee 4*14.5*38mm	Galvanized Steel	0.3	92	V	255-393 MPA	Top:Regular Polyester 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
	Pre-painted G. Steel	0.2	20.1				8.0	40	17.0	20	22
Cross Tee 2*14.5*38mm	Galvanized Steel	0.3	92	V	255-393 MPA	Top:Regular Polyester 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
	Pre-painted G. Steel	0.2	20.1				8.0	40	17.0	20	22
Surveyor	WE HEREBY CERTIFY THAT THE MATERIAL DESCRIBED HEREIN HAS BE MANUFACTURED AND TESTED WITH SATISFACTORY RESULT IN ACCORDANCE WITH THE REQUIREMENT OF THE ABOVE MATERIAL SPECIFICATION.										
	APPLIED MATERIALS CO. Authorized Signature										



CIELOS RASOS DE FIBRA MINERAL

**MINERAL FIBER
ACOUSTIC CEILING**



TECHOS

BUILD **CO**
LATINOAMÉRICA



CIELOS RASOS DE FIBRA MINERAL

Los cielos rasos de fibra mineral de **BUILD CO** ofrecen una superficie suave, con textura fina, duradera y con un color blanco neutro que permite un reflejo equilibrado de la iluminación del ambiente. Su fibra mineral colabora a la reducción de ruidos, ayudando a formar ambiente propicios para trabajar.

Estos cielos rasos son la solución ideal para oficinas, centros médicos, locales comerciales y departamentales.

PROPIEDADES FÍSICAS:

CLASE:

Clase A. Tipo III según clasificación de Norma ASTM E1264

COV:

Cumple con el CDPH/EHLB versión 1.1 de 2010. Lineamiento de bajas emisiones en LEED y la Normas ANSI/ASHRAE/USGBC/IES 189 y protocolo de evaluación de construcción ecológica ANSI/GBI

ANTI MOHO / HONGOS Y BACTERIAS:

Proporciona resistencia garantizada contra bacterias causantes de manchas, olor y moho por 25 años

VALOR AISLAMIENTO:

Factor R: 1,5 (unidades BTU)

Factor R: 0,26 (unidades watts)

RESISTENCIA AL FUEGO:

Las características de la superficie cumplen con las Normas ASTM E84 y CAN/ULC S102, con un índice de propagación de menos de 25

RESISTENCIA A LA HUMEDAD / PANDEO:

Plafones de gran desempeño, fabricados para espacios confinados y sitios donde exista uso de aire acondicionado y grandes % de humedad

UNIDAD DE EMPAQUE (KG/M2 - PIEZA/CAJA):

603x603x14mm - 10 Pieza/caja. 3,7Kg/m2

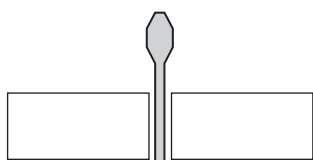
603x1210x12mm - 12 Pieza/caja. 3,04Kg/m2



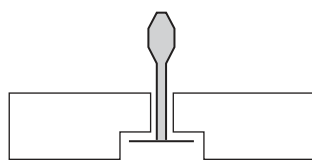
CIELOS RASOS DE FIBRA MINERAL

NOTA:

Posibilidad de personalizar. Disponibilidad de diferentes diseños de perforaciones, patrones y dimensiones.



Borde Recto



Borde Regular

DATOS TÉCNICOS

Material	Lana Mineral
Dimensiones	595 x 595 mm; 603 x 603 mm; 603 x 1212 mm
Espesor	12-18 mm
Peso	12mm: 3,04Kg/m ² 14mm: 3,7Kg/m ²
Borde	Recto / biselado
Empaque	8 pzas / 10 pzas / 12 pzas por caja
Acabado	Pintura Latex vinílico
Densidad	280-320 Kg/m ³
Protección Ambiental	Sin asbestos, sin formaldehído
Color	Blanco y gris
Resistencia a la humedad	70- 90%
NRC	0.55-0.7
CAC	0.1 - 0.35
Reflectancia Lumínica	85%
Grado de aislamineto acústico	30 Min
Grado de resistencia al fuego	GB8624 Grado A
Contenido de humedad	<=3%
Conductividad térmica	<=0.065W/mk

Start Flat Panel LED
START FLAT PANEL LED
0047440



Características del producto

- Edge lit LED flat panel. 46W, Neutral White 4000K, 4240 lumens, 93lm/W, 50,000hrs lifetime (L70), 10.5mm height, PMMA opal diffuser, aluminium frame, steel body, electronic non dimmable driver. (HxWxD) 595x595x10.5mm.



DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Nombre del producto	START FLAT PANEL LED
Tecnología	LED
Housing	Acero
Montaje	Montaje empotrado en el techo
Environment	Interior
General application	Educación, Oficina
ETIM Class	EC002892
FI del número electrónico	4274207
SE del número electrónico	7013623
Garantía	5 años
Fixture luminous flux (lm)	4240
Eficacia luminosa	93
LOR (%)	100
Temperatura de color (K)	4000
Color de la luz	Blanco neutro
IRC (Ra)	80
Colour Consistency (SDCM)	3
Beam Angle (°)	120
Glare control	< 25
Grupo de riesgo fotobiológico	RG0
Consumo total de energía (W)	45.5
Electrical protection	Clase II
Tipo de sistema de control	Balasto electrónico
Color de carcasa	Blanco
Clasificación IP	IP20
IK rating	IK05
Product EAN number	5410288474403

TABLA DE DATOS

Informacion General

Nombre del producto	START FLAT PANEL LED
Tecnología	LED

Start Flat Panel LED

START FLAT PANEL LED

0047440

Housing	Acero
Montaje	Montaje empotrado en el techo
Environment	Interior
General application	Educación, Oficina
Operating temperature range (°C)	-10°C...+40°C
ETIM Class	EC002892
FI del número electrónico	4274207
SE del número electrónico	7013623
Garantía	5 años

Datos ópticos

Fixture luminous flux (lm)	4240
Eficacia luminosa	93
LOR (%)	100
Temperatura de color (K)	4000
Color de la luz	Blanco neutro
IRC (Ra)	80
Colour Consistency (SDCM)	3
Cromaticidad ajustable	No
Beam Angle (°)	120
Distribution type	Direct
Glare control	< 25
Grupo de riesgo fotobiológico	RG0

Datos eléctricos

Consumo total de energía (W)	45.5
Electrical protection	Clase II
Tipo de sistema de control	Balasto electrónico
Drive current (mA)	1200
Corriente de irrupción (A)	10
Duración de irrupción	130
Glow Wire Test (°C)	650
Luminarias máximas por 16A C	16
Interruptor automático	

Datos físicos

Color de carcasa	Blanco
Clasificación IP	IP20
IK rating	IK05
Diffuser finish	Opal
Diffuser material	Acrílico PMMA
Acabado del reflector	Other
Largo (mm)	595
Anchura (mm)	595
Nominal Product Height (mm)	10.5
Cutout Dimensions (W x L in mm or Diameter in mm)	574 x 574
Peso (kg)	3.064
Recessed Depth (mm)	100

Start Flat Panel LED
START FLAT PANEL LED
0047440

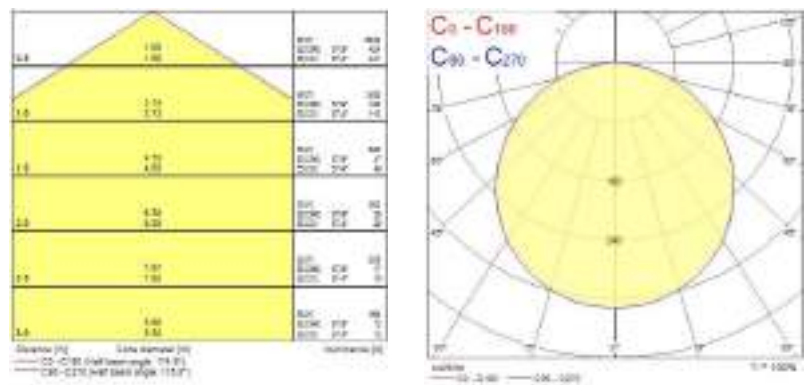
Empaquetado

Descripción del paquete	Carton
Product EAN number	5410288474403
Longitud del embalaje individual(cm)	68.0
Anchura única del embalaje (cm)	62.5
Packaging single depth (cm)	4.0
DUN14 (outer)	15410288474400
Cantidad del embalaje por cajas	4
Packaging outer length / height (cm)	69.5
Packaging outer width (cm)	65.0
Packaging outer depth (cm)	18.7

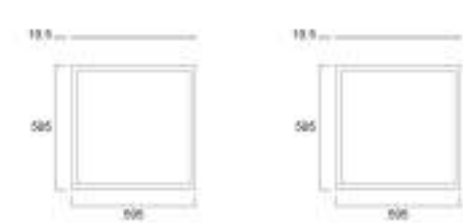
Información de seguridad

Condiciones óptimas de funcionamiento (°C)	-10-40
--	--------

FOTOMETRÍA



DIBUJOS TÉCNICOS



VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

SECCIÓN 1: IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO

- 1.1 Identificador SGA del producto:** VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235
- Otros medios de identificación:**
No relevante
- 1.2 Uso recomendado del producto químico y restricciones:**
Usos pertinentes: Pintura. Uso exclusivo usuario profesional.
Usos desaconsejados: Todo aquel uso no especificado en este epígrafe ni en el epígrafe 7.3
- 1.3 Datos sobre el proveedor:**
Pintuco
Autopista Medellín Bogotá Km 37 Vía Belén Rionegro Km 1
054040 Rionegro - Antioquia - Colombia
Tfno.: 57 4 569 81 00
contacto@pintuco.com
http://www.pintuco.com
- 1.4 Número de teléfono para emergencias:** CISTEMA SURA Colombia al 018000 51 14 14, fuera de Colombia (0574) 4444578

SECCIÓN 2: IDENTIFICACIÓN DEL PELIGRO O PELIGROS

- 2.1 Clasificación de la sustancia o de la mezcla:**
SGA:
La clasificación del producto se ha realizado conforme con el decreto 1496 de 2018, por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.

Acuático agudo. 3: Peligrosidad aguda para el medio ambiente acuático, Categoría 3, H402
Acuático crónico. 3: Peligrosidad crónica para el medio ambiente acuático, Categoría 3, H412
Sens. Cut. 1A: Sensibilización cutánea, Categoría 1A, H317
- 2.2 Elementos de las etiquetas del SGA, incluidos los consejos de prudencia:**
SGA:
Atención

Indicaciones de peligro:
Acuático crónico. 3: H412 - Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos.
Sens. Cut. 1A: H317 - Puede provocar una reacción cutánea alérgica.
Consejos de prudencia:
P261: Evitar respirar polvos/humos/gases/ nieblas/vapores/aerosoles.
P272: La ropa de trabajo contaminada no debe salir del lugar de trabajo.
P273: No dispersar en el medio ambiente.
P280: Usar guantes/ropa de protección/equipo de protección para los ojos/la cara.
P302+P352: EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL: Lavar con abundante agua.
P333+P313: En caso de irritación cutánea o sarpullido: consultar a un médico.
P501: Eliminar el contenido/recipientes de acuerdo con la normativa sobre residuos peligrosos o envases y residuos de envases respectivamente.
- 2.3 Otros peligros que no conducen a una clasificación:**
No relevante

SECCIÓN 3: COMPOSICIÓN/INFORMACIÓN SOBRE LOS COMPONENTES

- 3.1 Sustancias:**
No aplicable
- 3.2 Mezclas:**
Descripción química: Mezcla a base de productos químicos
Componentes:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

SECCIÓN 3: COMPOSICIÓN/INFORMACIÓN SOBRE LOS COMPONENTES (continúa)

De acuerdo al Decreto 1496 de 2018, el producto presenta:

Identificación	Nombre químico/clasificación	Concentración
CAS: 13463-67-7	Dióxido de titanio	10 - <25 %
CAS: 14464-46-1	Cristobalita	<1 %
CAS: 108-05-4	Acetato de vinilo	<1 %
CAS: 75-07-0	Acetaldehído	<1 %
CAS: 14808-60-7	Cuarzo (1 % < RCS < 10 %)	<1 %

Para ampliar información sobre la peligrosidad de las sustancias consultar las secciones 11, 12 y 16. La clasificación respecto Carcinogenicidad de las sustancias se ha establecido en función de las monografías de la IARC adecuándola al sistema de clasificación SGA, para información sobre la clasificación IARC consulte la sección 11.

SECCIÓN 4: PRIMEROS AUXILIOS

4.1 Descripción de los primeros auxilios necesarios:

Los síntomas como consecuencia de una intoxicación pueden presentarse con posterioridad a la exposición, por lo que, en caso de duda, exposición directa al producto químico o persistencia del malestar solicitar atención médica, mostrándole la FDS de este producto.

Por inhalación:

Se trata de un producto no clasificado como peligroso por inhalación, sin embargo, se recomienda en caso de síntomas de intoxicación sacar al afectado del lugar de exposición, suministrarle aire limpio y mantenerlo en reposo. Solicitar atención médica en el caso de que los síntomas persistan.

Por contacto con la piel:

Puede provocar una reacción alérgica en la piel. En caso de contacto se recomienda limpiar la zona afecta con agua por arrastre y con jabón neutro. En caso de alteraciones en la piel (escozor, rojez, sarpullidos, ampollas...), acudir a consulta médica con esta Ficha de Datos de Seguridad

Por contacto con los ojos:

Enjuagar los ojos con abundante agua al menos durante 15 minutos. En el caso de que el accidentado use lentes de contacto, éstas deben retirarse siempre que no estén pegadas a los ojos, de otro modo podría producirse un daño adicional. En todos los casos, después del lavado, se debe acudir al médico lo más rápidamente posible con la FDS del producto.

Por ingestión/aspiración:

En caso de ingestión, solicitar asistencia médica inmediata mostrando la FDS de este producto.

4.2 Síntomas/efectos más importantes, agudos o retardados:

Los efectos agudos y retardados son los indicados en las secciones 2 y 11 de la FDS.

4.3 Indicación de la necesidad de recibir atención médica inmediata y, en su caso, de tratamiento especial:

No relevante

SECCIÓN 5: MEDIDAS DE LUCHA CONTRA INCENDIOS

5.1 Medios de extinción apropiados:

Medios de extinción apropiados:

Producto no inflamable bajo condiciones normales de almacenamiento, manipulación y uso, conteniendo sustancias inflamables. En caso de inflamación como consecuencia de manipulación, almacenamiento o uso indebido emplear preferentemente extintores de polvo polivalente (polvo ABC).

Medios de extinción no apropiados:

NO SE RECOMIENDA emplear agua a chorro como agente de extinción.

5.2 Peligros específicos del producto químico:

Como consecuencia de la combustión o descomposición térmica se generan subproductos de reacción que pueden resultar altamente tóxicos y, consecuentemente, pueden presentar un riesgo elevado para la salud.

5.3 Medidas especiales que deben tomar los equipos de lucha contra incendios:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

SECCIÓN 5: MEDIDAS DE LUCHA CONTRA INCENDIOS (continúa)

En función de la magnitud del incendio puede hacerse necesario el uso de ropa protectora completa y equipo de respiración autónomo. Disponer de un mínimo de instalaciones de emergencia o elementos de actuación (mantas ignífugas, botiquín portátil,...).

Disposiciones adicionales:

Actuar conforme el Plan de Emergencia Interior y las Fichas Informativas sobre actuación ante accidentes y otras emergencias. Suprimir cualquier fuente de ignición. En caso de incendio, refrigerar los recipientes y tanques de almacenamiento de productos susceptibles a inflamación, explosión o BLEVE como consecuencia de elevadas temperaturas. Evitar el vertido de los productos empleados en la extinción del incendio al medio acuático.

SECCIÓN 6: MEDIDAS QUE DEBEN TOMARSE EN CASO DE VERTIDO ACCIDENTAL

6.1 Precauciones personales, equipo protector y procedimiento de emergencia:

Aislar las fugas siempre y cuando no suponga un riesgo adicional para las personas que desempeñen esta función. Evacuar la zona y mantener a las personas sin protección alejadas. Ante el contacto potencial con el producto derramado se hace obligatorio el uso de elementos de protección personal (ver sección 8 de la FDS). Evitar de manera prioritaria la formación de mezclas vapor-aire inflamables, ya sea mediante ventilación o el uso de un agente inertizante. Suprimir cualquier fuente de ignición. Eliminar las cargas electrostáticas mediante la interconexión de todas las superficies conductoras sobre las que se puede formar electricidad estática, y estando a su vez el conjunto conectado a tierra.

6.2 Precauciones relativas al medio ambiente:

Evitar a toda costa cualquier tipo de vertido al medio acuático. Contener adecuadamente el producto absorbido/recogido en recipientes herméticamente precintables. Notificar a la autoridad competente en el caso de exposición al público en general o al medioambiente.

6.3 Métodos y materiales para la contención y limpieza de vertidos:

Se recomienda:

Absorber el vertido mediante arena o absorbente inerte y trasladarlo a un lugar seguro. No absorber en serrín u otros absorbentes combustibles. Para cualquier consideración relativa a la eliminación consultar la sección 13 de la FDS.

6.4 Referencias a otras secciones:

Ver secciones 8 y 13.

SECCIÓN 7: MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

7.1 Precauciones que se deben tomar para garantizar una manipulación segura:

A.- Precauciones generales

Cumplir con la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales. Mantener los recipientes herméticamente cerrados. Controlar los derrames y residuos, eliminándolos con métodos seguros (sección 6 de la FDS). Evitar el vertido libre desde el recipiente. Mantener orden y limpieza donde se manipulen productos peligrosos.

B.- Recomendaciones técnicas para la prevención de incendios y explosiones.

Evitar la evaporación del producto ya que contiene sustancias inflamables, las cuales pueden llegar a formar mezclas vapor/aire inflamables en presencia de fuentes de ignición. Controlar las fuentes de ignición (teléfonos móviles, chispas,...) y trasvasar a velocidades lentas para evitar la generación de cargas electrostáticas. Consultar la sección 10 sobre condiciones y materias que deben evitarse.

C.- Recomendaciones técnicas para prevenir riesgos ergonómicos y toxicológicos.

Para control de exposición consultar la sección 8 de la FDS. No comer, beber ni fumar en las zonas de trabajo lavarse las manos después de cada utilización, y despojarse de prendas de vestir y equipos de protección contaminados antes de entrar en las zonas para comer.

D.- Recomendaciones técnicas para prevenir riesgos medioambientales

Debido a la peligrosidad de este producto para el medio ambiente se recomienda manipularlo dentro de un área que disponga de barreras de control de la contaminación en caso de vertido, así como disponer de material absorbente en las proximidades del mismo

7.2 Condiciones de almacenamiento seguro, incluidas cualesquiera incompatibilidades:

A.- Medidas técnicas de almacenamiento

Temperatura mínima: 5 °C

Temperatura máxima: 30 °C

Tiempo máximo: 18 meses

B.- Condiciones generales de almacenamiento.

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

SECCIÓN 7: MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO (continúa)

Evitar fuentes de calor, radiación, electricidad estática y el contacto con alimentos. Para información adicional ver epígrafe 10.5

7.3 Usos específicos finales:

Salvo las indicaciones ya especificadas no es preciso realizar ninguna recomendación especial en cuanto a los usos de este producto.

SECCIÓN 8: CONTROLES DE EXPOSICIÓN/PROTECCIÓN PERSONAL

8.1 Parámetros de control:

Sustancias cuyos valores límite de exposición profesional han de controlarse en el ambiente de trabajo:

OSHA (Tablas Z):

Identificación	Valores límite ambientales		
Dióxido de titanio CAS: 13463-67-7	8-hour TWA PEL		15 mg/m³
	Ceiling Values - TWA PEL		
Cristobalita CAS: 14464-46-1	8-hour TWA PEL		0,5 mg/m³
	Ceiling Values - TWA PEL		
Acetaldehído CAS: 75-07-0	8-hour TWA PEL	200 ppm	360 mg/m³
	Ceiling Values - TWA PEL		

ACGIH:

Identificación	Valores límite ambientales		
Dióxido de titanio CAS: 13463-67-7	TLV-TWA		10 mg/m³
	TLV-STEL		
Acetato de vinilo CAS: 108-05-4	TLV-TWA	10 ppm	
	TLV-STEL	15 ppm	
Cuarzo (1 % < RCS < 10 %) CAS: 14808-60-7	TLV-TWA		0,025 mg/m³
	TLV-STEL		

8.2 Controles técnicos apropiados:

A.- Medidas de protección individual, como equipo de protección personal (EPP)

Realizar la identificación de los peligros y la valoración de los riesgos de acuerdo a la Guía técnica colombiana GTC 45. Como medida de prevención se recomienda la utilización de equipos de protección individual básicos. Para más información sobre los equipos de protección individual (almacenamiento, uso, limpieza, mantenimiento, clase de protección,...) consultar el folleto informativo facilitado por el fabricante del EPP. Las indicaciones contenidas en este punto se refieren al producto puro. Las medidas de protección para el producto diluido podrán variar en función de su grado de dilución, uso, método de aplicación, etc. Para determinar la obligación de instalación de duchas de emergencia y/o lavajojos en los almacenes se tendrá en cuenta la normativa referente al almacenamiento de productos químicos aplicable en cada caso. Para más información ver epígrafes 7.1 y 7.2 de la FDS.

Toda la información aquí incluida es una recomendación siendo necesario su concreción por parte de los servicios de prevención de riesgos laborales al desconocer las medidas de prevención adicionales que la empresa pudiese disponer.

B.- Protección respiratoria.

Pictograma	EPP	Observaciones
 Protección obligatoria de las vías respiratorias	Máscara con filtro para gases y vapores	NORMATIVIDAD APLICABLE: NTC 1584, NTC 1589, NTC 3851 y NTC 1728. Reemplazar cuando se detecte olor o sabor del contaminante en el interior de la máscara o adaptador facial. Cuando el contaminante no tiene buenas propiedades de aviso se recomienda el uso de equipos aislantes.

C.- Protección específica de las manos.

Pictograma	EPP	Observaciones
 Protección obligatoria de las manos	Guantes de protección química	NORMATIVIDAD APLICABLE: NTC 3398, EN 374 y EN420. El tiempo de paso (Breakthrough Time) indicado por el fabricante ha de ser superior al del tiempo de uso del producto. No emplear cremas protectoras después del contacto del producto con la piel.

Dado que el producto es una mezcla de diferentes materiales, la resistencia del material de los guantes no se puede calcular de antemano con total fiabilidad y por lo tanto tiene que ser controlados antes de su aplicación.

D.- Protección ocular y facial

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

SECCIÓN 8: CONTROLES DE EXPOSICIÓN/PROTECCIÓN PERSONAL (continúa)

Pictograma	EPP	Observaciones
 Protección obligatoria de la cara	Gafas de seguridad	NORMATIVIDAD APLICABLE: NTC 1825, NTC 1826 y ANSI Z87.1. Limpiar a diario y desinfectar periódicamente de acuerdo a las instrucciones del fabricante. Se recomienda su uso en caso de riesgo de salpicaduras.

E.- Protección corporal

Pictograma	EPP	Observaciones
 Protección obligatoria del cuerpo	Prenda de protección frente a riesgos químicos	NORMATIVIDAD APLICABLE: EN ISO 13688 y EN 14605. Uso exclusivo en el trabajo. Limpiar periódicamente de acuerdo a las instrucciones del fabricante.
 Protección obligatoria de los pies	Calzado de seguridad contra riesgo químico	NORMATIVIDAD APLICABLE: NTC-ISO 20345 y NTC 2257. Reemplazar las botas ante cualquier indicio de deterioro.

F.- Medidas complementarias de emergencia

Medida de emergencia	Normas	Medida de emergencia	Normas
 Ducha de emergencia	ANSI Z358-1 ISO 3864-1:2011, ISO 3864-4:2011	 Lavaojos	DIN 12 899 ISO 3864-1:2011, ISO 3864-4:2011

Controles de la exposición del medio ambiente:

Se recomienda evitar el vertido tanto del producto como de su envase al medio ambiente. Para información adicional ver epígrafe 7.1.D de la FDS.

SECCIÓN 9: PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS Y CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD

9.1 Información de propiedades físicas y químicas básicas:

Para completar la información ver la ficha técnica/hoja de especificaciones del producto.

Aspecto físico:

Estado físico a 20 °C: Líquido
 Aspecto: Viscoso
 Color: ☐ Blanco
 Olor: Característico
 Umbral olfativo: No relevante *

Volatilidad:

Temperatura de ebullición a presión atmosférica: 20 - 2590 °C
 Presión de vapor a 20 °C: 2477 Pa
 Presión de vapor a 50 °C: 12729,62 Pa (12,73 kPa)
 Tasa de evaporación a 20 °C: No relevante *

Caracterización del producto:

Densidad a 20 °C: 1419,3 kg/m³
 Densidad relativa a 20 °C: 1,453 - 1,479
 Viscosidad dinámica a 20 °C: No relevante *
 Viscosidad cinemática a 20 °C: No relevante *
 Viscosidad cinemática a 40 °C: >20,5 cSt
 Concentración: No relevante *

*No relevante debido a la naturaleza del producto, no aportando información característica de su peligrosidad.

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

SECCIÓN 9: PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS Y CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD (continúa)

pH:	8,5 - 9,5
Densidad de vapor a 20 °C:	No relevante *
Coeficiente de reparto n-octanol/agua a 20 °C:	No relevante *
Solubilidad en agua a 20 °C:	
Propiedad de solubilidad:	No relevante *
Temperatura de descomposición:	No relevante *
Punto de fusión/punto de congelación:	No relevante *
Propiedades explosivas:	No relevante *
Propiedades comburentes:	No relevante *
Inflamabilidad:	
Punto de inflamación:	No inflamable (>93 °C)
Calor de combustión:	No relevante *
Inflamabilidad (sólido, gas):	No relevante *
Temperatura de auto-inflamación:	185 °C
Límite de inflamabilidad inferior:	No relevante *
Límite de inflamabilidad superior:	No relevante *
Explosividad:	
Límite inferior de explosividad:	No relevante *
Límite superior de explosividad:	No relevante *
9.2 Información adicional:	
Tensión superficial a 20 °C:	No relevante *
Índice de refracción:	No relevante *

*No relevante debido a la naturaleza del producto, no aportando información característica de su peligrosidad.

SECCIÓN 10: ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD

10.1 Reactividad:

No se esperan reacciones peligrosas si se cumplen las instrucciones técnicas de almacenamiento de productos químicos. Ver sección 7 de la FDS para mayor información.

10.2 Estabilidad química:

Estable químicamente bajo las condiciones indicadas de almacenamiento, manipulación y uso.

10.3 Posibilidad de reacciones peligrosas:

Bajo las condiciones indicadas no se esperan reacciones peligrosas ni polimerización peligrosa que puedan producir una presión o temperaturas excesivas.

10.4 Condiciones que deben evitarse:

Aplicables para manipulación y almacenamiento a temperatura ambiente:

Choque y fricción	Contacto con el aire	Calentamiento	Luz Solar	Humedad
No aplicable	No aplicable	Precaución	Precaución	No aplicable

10.5 Materiales incompatibles:

Ácidos	Agua	Materias comburentes	Materias combustibles	Otros
Evitar ácidos fuertes	No aplicable	Evitar incidencia directa	No aplicable	Evitar álcalis o bases fuertes

10.6 Productos de descomposición peligrosos:

Ver epígrafe 10.3, 10.4 y 10.5 de la FDS para conocer los productos de descomposición específicamente. En dependencia de las condiciones de descomposición, como consecuencia de la misma pueden liberarse mezclas complejas de sustancias químicas: dióxido de carbono (CO₂), monóxido de carbono y otros compuestos orgánicos.

SECCIÓN 11: INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA

11.1 Información sobre las posibles vías de exposición:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

SECCIÓN 11: INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA (continúa)

No se dispone de datos experimentales del producto en sí mismo relativos a las propiedades toxicológicas

Efectos peligrosos para la salud:

En caso de exposición repetitiva, prolongada o a concentraciones superiores a las establecidas por los límites de exposición profesionales, pueden producirse efectos adversos para la salud en función de la vía de exposición:

A- Ingestión (efecto agudo):

- Toxicidad aguda: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.
- Corrosividad/Irritabilidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación, no presentando sustancias clasificadas como peligrosas por este efecto. Para más información ver sección 3 de la FDS.

B- Inhalación (efecto agudo):

- Toxicidad aguda: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.
- Corrosividad/Irritabilidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.

C- Contacto con la piel y los ojos (efecto agudo):

- Contacto con la piel: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.
- Contacto con los ojos: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.

D- Efectos CMR (carcinogenicidad, mutagenicidad y toxicidad para la reproducción):

- Carcinogenicidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.
- IARC: Cuarzo (1 % < RCS < 10 %) (1); Cristobalita (1); Dióxido de titanio (2B); Acetato de vinilo (2B); Acetaldehído (2B)
- Mutagenicidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.
- Toxicidad para la reproducción: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación, no presentando sustancias clasificadas como peligrosas por este efecto. Para más información ver sección 3 de la FDS.

E- Efectos de sensibilización:

- Respiratoria: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación, no presentando sustancias clasificadas como peligrosas con efectos sensibilizantes. Para más información ver secciones 2, 3 y 15 de la FDS.
- Cutánea: El contacto prolongado con la piel puede derivar en episodios de dermatitis alérgicas de contacto.

F- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición única:

A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.

G- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición repetida:

- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición repetida: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.
- Piel: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación, no presentando sustancias clasificadas como peligrosas por este efecto. Para más información ver sección 3 de la FDS.

H- Peligro por aspiración:

A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación, no presentando sustancias clasificadas como peligrosas por este efecto. Para más información ver sección 3 de la FDS.

Información adicional:

CAS 13463-67-7 Dióxido de Titanio: IARC lista esta sustancia como un posible carcinógeno humano (grupo 2B), indicando que hay suficientes evidencias para considerarlo carcinógeno en animales pero insuficientes para considerarlo como carcinógeno para seres humanos.

La monografía de IARC para esta sustancia indica que no hay exposición significativa al dióxido de titanio durante el uso normal de productos en los que dióxido de titanio está unido permanentemente a otros materiales, tales como pinturas (Ref: Monografía IARC, Vol. 93, 2010).

El lijado repetido de las superficies de película seca puede producir riesgo de sobreexposición al polvo dependiendo de la duración y nivel de lijado, para evitarla deben tomarse las medidas de protección adecuadas.

Información toxicológica específica de las sustancias:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

SECCIÓN 11: INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA (continúa)

Identificación	Toxicidad aguda		Género
Dióxido de titanio CAS: 13463-67-7	DL50 oral	10000 mg/kg	Rata
	DL50 cutánea	10000 mg/kg	Conejo
	CL50 inhalación	No relevante	
Acetato de vinilo CAS: 108-05-4	DL50 oral	2920 mg/kg	Rata
	DL50 cutánea	2340 mg/kg	Conejo
	CL50 inhalación	No relevante	

SECCIÓN 12: INFORMACIÓN ECOTOXICOLÓGICA

No se disponen de datos experimentales de la mezcla en sí misma relativos a las propiedades ecotoxicológicas.

12.1 Toxicidad:

Identificación	Toxicidad aguda		Especie	Género
Acetato de vinilo CAS: 108-05-4	CL50	31,1 mg/L (96 h)	Lebistes reticulatus	Pez
	CE50	12,6 mg/L (48 h)	Daphnia magna	Crustáceo
	CE50	12,7 mg/L (72 h)	Pseudokirchneriella subcapitata	Alga
Acetaldehído CAS: 75-07-0	CL50	37,3 mg/L (96 h)	Pimephales promelas	Pez
	CE50	42 mg/L (48 h)	Daphnia magna	Crustáceo
	CE50	237 mg/L (120 h)	Nitzschia linearis	Alga

12.2 Persistencia y degradabilidad:

Identificación	Degradabilidad		Biodegradabilidad	
Acetato de vinilo CAS: 108-05-4	DBO5	No relevante	Concentración	100 mg/L
	DQO	No relevante	Periodo	14 días
	DBO5/DQO	No relevante	% Biodegradado	98 %
Acetaldehído CAS: 75-07-0	DBO5	No relevante	Concentración	100 mg/L
	DQO	No relevante	Periodo	14 días
	DBO5/DQO	No relevante	% Biodegradado	80 %

12.3 Potencial de bioacumulación:

Identificación	Potencial de bioacumulación	
Acetato de vinilo CAS: 108-05-4	BCF	3
	Log POW	0,73
	Potencial	Bajo
Acetaldehído CAS: 75-07-0	BCF	1
	Log POW	-0,34
	Potencial	Bajo

12.4 Movilidad en el suelo:

Identificación	Absorción/Desorción		Volatilidad	
Acetato de vinilo CAS: 108-05-4	Koc	24	Henry	56,1 Pa·m³/mol
	Conclusión	Muy Alto	Suelo seco	Sí
	Tensión superficial	2,399E-2 N/m (25 °C)	Suelo húmedo	Sí
Acetaldehído CAS: 75-07-0	Koc	No relevante	Henry	No relevante
	Conclusión	No relevante	Suelo seco	No relevante
	Tensión superficial	1,953E-2 N/m (25 °C)	Suelo húmedo	No relevante

12.5 Resultados de la valoración PBT y mPmB:

No aplicable

12.6 Otros efectos adversos:

No descritos

SECCIÓN 13: INFORMACIÓN RELATIVA A LA ELIMINACIÓN DE LOS PRODUCTOS

13.1 Métodos de eliminación:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

SECCIÓN 13: INFORMACIÓN RELATIVA A LA ELIMINACIÓN DE LOS PRODUCTOS (continúa)

Gestión del residuo (eliminación y valorización):

Consultar al gestor de residuos autorizado las operaciones de valorización y eliminación. En el caso de que el envase haya estado en contacto directo con el producto se gestionará del mismo modo que el propio producto, en caso contrario se gestionará como residuo no peligroso. Se desaconseja su vertido a cursos de agua. Ver epígrafe 6.2.

Disposiciones legislativas relacionadas con la gestión de residuos:

Legislación relacionada con la gestión de residuos:

Decreto 1076 de 2015 (Decreto único reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible)

SECCIÓN 14: INFORMACIÓN RELATIVA AL TRANSPORTE

Este producto no está regulado para su transporte

SECCIÓN 15: INFORMACIÓN SOBRE LA REGLAMENTACIÓN

15.1 Disposiciones específicas sobre seguridad, salud y medio ambiente para el producto de que se trate:

NTP (National Toxicology Program): Cristobalita ; Acetaldehído

Disposiciones particulares en materia de protección de las personas o el medio ambiente:

Se recomienda emplear la información recopilada en esta hoja de datos de seguridad de materiales como datos de entrada en una evaluación de riesgos de las circunstancias locales con el objeto de establecer las medidas necesarias de prevención de riesgos para el manejo, utilización, almacenamiento y eliminación de este producto.

Otras legislaciones:

Resolución 0312 de 2019 – Nuevos estándares mínimos del SG-SST

Resolución 0773 de 2021 – Por la cual se definen las acciones que deben desarrollar los empleadores para la aplicación del SGA de Clasificación y Etiquetado de Producto Químicos en los lugares de trabajo y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.

CONPES 3868 - Política de gestión del riesgo asociado al uso de sustancias químicas.

Decreto 1079 de 2015 - Decreto único reglamentario del sector transporte

NTC 1692 - Transporte de mercancías peligrosas. Definiciones, clasificación, marcado, etiquetado y rotulado

NTC 4532- Transporte de mercancías peligrosas. Tarjetas de emergencia para transporte de materiales. Elaboración

Decreto número 4741 de 2005

Decreto 1299 de 2008 -Reglamenta departamento de gestión ambiental de empresas a nivel industrial estado

Decreto 321 de 1999 - Adopta el Plan Nacional de Contingencia contra derrames de hidrocarburos, derivados y sustancias nocivas.

NTC 4702 - 1 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 1. Explosivos

NTC 4702 - 2 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 2. Gases

NTC 4702 - 3 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 3. Líquidos Inflamables

NTC 4702 - 4 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 4. Sólidos Inflamables, Sustancias que presentan riesgo de combustión espontánea, sustancias que en contacto con el agua desprenden gases inflamables.

NTC 4702 - 5 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 5. Sustancias Comburentes y Peróxidos Orgánicos

NTC 4702 - 6 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 6. Sustancias Tóxicas e Infecciosas

NTC 4702 - 8 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 8. Sustancias Corrosivas

NTC 4702 - 9 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 9. Sustancias Peligrosas varias

Ley 2041 de 2020 - Por medio de la cual se garantiza el derecho de las personas a desarrollarse física e intelectualmente en un ambiente libre de plomo, fijando límites para su contenido en productos comercializados en el país.

SECCIÓN 16: OTRAS INFORMACIONES

Legislación aplicable a fichas de datos de seguridad:

Esta hoja de datos de seguridad de materiales se ha desarrollado de acuerdo a la norma técnica colombiana NTC 4435:2010

Textos de las frases legislativas contempladas en la sección 2:

H412: Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos.

H402: Nocivo para los organismos acuáticos.

H317: Puede provocar una reacción cutánea alérgica.

Textos de las frases legislativas contempladas en la sección 3:

Las frases indicadas no se refieren al producto en sí, son sólo a título informativo y hacen referencia a los componentes individuales que aparecen en la sección 3

SGA:

VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

SECCIÓN 16: OTRAS INFORMACIONES (continúa)

Acuático agudo. 3: H402 - Nocivo para los organismos acuáticos.
Acuático crónico. 3: H412 - Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos.
Irrit. oc. 2: H319 - Provoca irritación ocular grave.
Liq. Infl. 1: H224 - Líquido y vapores extremadamente inflamables.
Liq. Infl. 2: H225 - Líquido y vapores muy inflamables.
STOT única 3: H335 - Puede irritar las vías respiratorias.
Tox. Agud. 4: H332 - Nocivo si se inhala.
Tox. Agud. 5: H303 - Puede ser nocivo en caso de ingestión.
Tox. Agud. 5: H313 - Puede ser nocivo en contacto con la piel.

Consejos relativos a la formación:

Se recomienda formación mínima en materia de prevención de riesgos laborales al personal que va a manipular este producto, con la finalidad de facilitar la comprensión e interpretación de esta hoja de datos de seguridad de materiales, así como del etiquetado del producto.

Principales fuentes bibliográficas:

Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación (ICONTEC).
IARC: Agencia Internacional para la Investigación sobre Cáncer.
OSHA: Occupational Safety and Health Administration, U.S Department of Labor.
NTP: National Toxicology Program.
TOXNET: Toxicology data network.

Abreviaturas y acrónimos:

IMDG: Código Marítimo Internacional de Mercancías Peligrosas
IATA: Asociación Internacional de Transporte Aéreo
OACI: Organización de Aviación Civil Internacional
DQO: Demanda Química de Oxígeno
DBO5: Demanda Biológica de Oxígeno a los 5 días
BCF: Factor de bioconcentración
DL50: Dosis Letal 50
CL50: Concentración Letal 50
EC50: Concentración Efectiva 50
Log POW: Logaritmo Coeficiente Partición Octanol-Agua
Koc: Coeficiente de Partición del Carbono Orgánico

Información adicional:

CAS 14808-60-7 Cuarzo: IARC lista esta sustancia como cancerígeno humano (grupo 1) por Inhalación. La monografía de IARC para esta sustancia indica que la exposición se presenta durante la producción y uso en estado sólido, no en los productos en los que está unida permanentemente a otros materiales, tales como pinturas (Ref.: Monografía IARC, vol. 68, 1997).

El lijado repetido de las superficies de película seca puede producir riesgo de sobreexposición al polvo dependiendo de la duración y nivel de lijado, para evitarla deben tomarse las medidas de protección adecuadas.

	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	1	DE:	1	ACTA No. 3
---------	---	-----	---	------------

CONTRATO:	1651 de 2024 1653 de 2024
FECHA:	11-06-24
HORA DE INICIO:	3:00 pm
HORA DE TERMINACIÓN:	4:00 pm
SITIO DE REUNIÓN:	VIRTUAL

TEMAS TRATADOS:
CONTEXTUALIZACIÓN DE METODOLOGÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
<ul style="list-style-type: none"> - Se inicia la reunión con una breve presentación por parte de los asistentes. En los que asiste representantes del contratista de obra, contratista de interventoría y la supervisión. - Se da claridad sobre el alcance del contrato, definiendo las sedes a intervenir. <ul style="list-style-type: none"> o ORIP Bogotá Centro o Bodega Archivo No. 2 -Funza - Se informa que se deben presentar las hojas de vida del personal de obra e interventoría en caso de que se vayan a modificar con respecto a los presentados para la licitación. - Se programan visitas para reconocimiento y definición de alcance inicial. Las visitas se programan de la siguiente manera: <ul style="list-style-type: none"> o ORIP BOGOTÁ CENTRO: jueves 13 de junio de 2024 o Bodega Archivo No. 2 Funza: lunes 17 de junio de 2024 - De acuerdo a lineamientos contractuales los cronogramas de ejecución de obra y la actualización de polizas a Acta de inicio, se deben presentar 3 días después de la firma del acta de inicio. Teniendo en cuenta que el acta de inicio se firmó en la tarde del viernes 7 de junio de 2024 y que los siguientes 3 días calendario no son hábiles se da plazo hasta el día jueves 13 de junio para la entrega de dicha documentación.



	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	2	DE:	3	ACTA No. 1
----------------	----------	------------	----------	-------------------

- La supervisión recalca que la información producto del contrato debe ser subida a la plataforma secop II.
- En términos de facturación se deberá presentar una cuenta por cada sede.
- Para ingreso de personal a las sedes a intervenir, se deben presentar la relacion de personal con documentación completa (incluir planillas, arl y cualquier otro documento que sea requerido).
- Informes semanales: estos informes semanales serán presentados por el contratista de obra todos los lunes, serán revisados y en dado caso observados por la interventoría y final mente deberán ser radicados a la supervisión cada miércoles de cada semana.
- Los informes mensuales tendrán periodo del 7 de cada mes al 6 del mes siguiente. El contratista de obra lo deberá presentar a interventoría como fecha máxima el 10 de cada mes y la interventoría revisará y observará de ser el caso. Finalmente, los informes de obra e interventoría serán presentado a supervisión el 15 de cada mes.
- Toda actividad ejecutada deberá contar con previa aprobación por parte de la supervisión y la interventoría. Las actividades no previstas deberán ser revisadas y aprobadas previamente por interventoría y deberán contar con aprobación de la supervisión. De no contar con dichas aprobaciones no serán reconocidas.
- Bitácoras: debe ir anexo a cada informe semanal firmada por los residentes de obra. Dicho informe debe contener registro fotográfico videos, etc.
- Flujo de inversión: este debe presentarse junto al cronograma.
- Actas de vecindad: se debe realizar las actas de vecindad tanto en los predios adyacentes como a las áreas contiguas de las áreas de intervención.
- Se debe hacer entrega de planos record al finalizar la intervención de la sede del estado final.
- Las áreas intervenidas se deben entregar aseadas diariamente en el caso de Bogotá Central. Lo anterior teniendo en cuenta que las oficinas seguirán prestando servicio durante la ejecución el contrato.
- Para términos de liquidación se deberá presentar paz y salvos del personal involucrado en el proyecto.

	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

	PÁGINA:	3	DE:	3
				ACTA No. 1

ACTIVIDADES PENDIENTES:		RESPONSABLE:
ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA

ARQ. RICARDO JOSE
MANSILLA BARRERO

CONSORCIO INTERCONSULTORES



	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018



	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	1	DE:	6	ACTA No. 2
---------	---	-----	---	------------

CONTRATO:	1653 de 2024
FECHA:	13 de Junio de 2024
HORA DE INICIO:	9:00 am
HORA DE TERMINACIÓN:	10:40 am
SITIO DE REUNIÓN:	OFICINAS ORIP BOGOTÁ - CENTRO

TEMAS TRATADOS:
- ÁREAS DE INTERVENCIÓN:

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
<ul style="list-style-type: none"> - Se inicia reunión con una breve presentación de los asistentes. - La reunión se realiza con la finalidad de informar las áreas a intervenir y los tiempos de intervención. - También se informara sobre temas de accesos de personal, material y tiempos para las intervenciones.



PÁGINA:

2

DE:

6

ACTA No. 2

- Intervención en horario nocturno y fines de semana.
- Área de espera desconchado y pulido, cambio de cielo raso. Pintura.
- Camaras Pendientes por confirmar desmonte y montaje.
- Solicitar permanencia en obra. Se realizará control de permanencia.
- Posibilidad de cambiar el sistema de grifería convencional a tipo push.

Baños Interiores

- Cambio de grifería y orinales. Sonda

Baños Exteriores. Intervención total.

- Horas de Ingreso: 4:00 pm.
- El contratista presentar el 14-06-24 la información correspondiente a el personal que ingresara.

El martes 18 de junio/24 queda reprogramada la visita de la bodega de Fianza

PÁGINA:

3

DE:

6

ACTA No. 2

AREA DE SERVICIO: - SE realizara evaluacion de un posible cambio de piso o cambio de Franjas. En Area gravemente afectadas.

- Se debe revisar vidrios, películas de seguridad y limpieza de los mismos.

- Se realizara adecuacion del cuarto de residuos peligrosos.

Seguridad: Se revisara personal al ingreso y a la salida. La entidad no respondera por ningun elemento de los contratista de obra e interventoria.

- El listado de personal debe presentarse el dia anterior del ingreso, con la documentacion necesaria (planilla, etc).

- La supervision entregara plano en dwg a los contratista de obra e interventoria.

- Desmonte de Camaras se realizara por parte del area de Seguridad de la Entidad.

- Informe Semanal: Se entregara el lunes de cada semana por parte de obra y la interventoria entregara el Miercoles y

PÁGINA:

A

DE:

6

ACTA No. Z

- posterior se subirá a Secop II.
- Bitácora: Enumerada.
- No Previstos: Deben ser previamente, aprobados por interventoría y supervisión.
- Cuarto de residuos: Las especificaciones serán entregadas por parte de supervisión.
- Baño Damas Interior: Cambio cielo raso total. Colgadero traperos. El cielo raso en fibra de mineral. Se corrige y se mantiene el cielo raso existente. Se debe hacer el mantenimiento correspondiente.
- Area de Servicio: Se cotizará el cambio total del area de atención al usuario
- Baño Exterior.
- Enchape hasta arriba.
- Discapacitados: Barras de seguridad. Minor cambio por tipo push. Redistribución del baño.
- Baño Hombres: Ubicar orinales.
- Se mantiene distribución

PÁGINA:

5

DE:

6

ACTA No.

2

- Puerta para lavatraperos tipo persiana.
- Acceso principal. revisión bridas hidráulicas.
Contemplar el cambio de nivel del
piso para evitar ingreso de Agua
llovera.
- De subir el nivel del piso contemplar
cambio de puertas.

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>Departamento de Justicia - Colombia</small>	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 08-09-2013

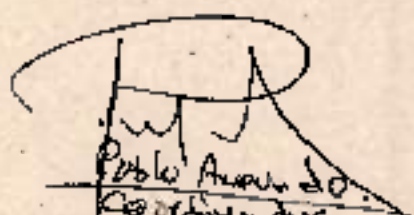
PÁGINA: 6	DE: 6	ACTA No. 2
------------------	--------------	-------------------

ACTIVIDADES PENDIENTES:		RESPONSABLE:
ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA

Asg. Ricardo J. Masilla Inter. Cons. Intercans.
 Ing. Jorge Gómez Contatista de obra.
 Asg. Gilland, Lopez S. Apoyo supervisión
 gilland.lopez@supernotariado.gov.co
 Cel. 317 6481933

Jna. Jhoveline Quintero J. Jhoveline J.
 Cel. 317 641370

Ing. Lady Aguirre Contatista
 cel. 3143020637


 Pablo Arango
 Coordinador
 CAIP Centro.



 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO <small>El poder de la ley pública</small>	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DNNF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	1	DE:	4	ACTA No. 3
----------------	----------	------------	----------	-------------------

CONTRATO:	1653 de 2024
FECHA:	18/06/24
HORA DE INICIO:	8:50 am
HORA DE TERMINACIÓN:	
SITIO DE REUNIÓN:	Bodega Punta

TEMAS TRATADOS:
- Recorrido de reconocimiento de alcance de intervención.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
<p>ÁREA DE INTERVENCIÓN: BODEGA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acondicionarla de acuerdo a requerimiento de Archivo General de la Nación - Principalmente pintura infuga de piso y muros. - Revisión de canal. - Revisión de tejas. - Reparación de dilataciones en placa. - Revisión de lámparas (balastro tipo led). - Cielo raso antiblaze - Resane exterior



PÁGINA: 2

DE: 4

ACTA No. 3

Area de Funcionarios y Puestos de trabajo:

- Ubicacion de lamparas de Emergencia por definir.
- Revision de lamparas de esta zona para cambio. Cambiarlas por tipo led.
- Revisar desmonte de vidrios sobre fachada (5 cuerpos).
- Marcar zona de estanteria de acuerdo a plano suministrado por supervision.
- Pintura antifuego para cerchas. Evaluar pintura de barandas.
- Despiece de Estructura sera emitido y entregado por la entidad contratante.
- Se hace enfasis por parte de supervision de la importancia de la presencia del SISO.

HORARIO: Lunes a Viernes 7-5 am pm SABADOS 7-2 am pm



PÁGINA:

3

DE:

4

ACTA No.

Se solicita una programación rigurosa, pues el tiempo presentado por el contratista y aprobado por interventoría, será pagado y reconocido por la entidad contratante.



 SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la puerta de la legalidad</small>	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	4	DE:	4	ACTA No.	3
----------------	----------	------------	----------	-----------------	----------

ACTIVIDADES PENDIENTES:		RESPONSABLE:
ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA

Arq. Ricardo Nausilla Cans Interconsultores
 Ing. Lady Aguirre Constructora Calles ingeniería
 Ing. Jacqueline Quiroz H

[Signature]

[Signature]

[Signature]



	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DNIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	1	DE:	4	ACTA No.
---------	---	-----	---	----------

CONTRATO:	
FECHA:	20 - Junio - 2024
HORA DE INICIO:	4:30 PM
HORA DE TERMINACIÓN:	
SITIO DE REUNIÓN:	Oficina DPAI Bogotá

TEMAS TRATADOS:

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
<p>1. Se realizó acoso de obra, Para evidenciar las Razones de la filtración de los sótanos del edificio contiguo (Entertainment) que reportaron el día de hoy, y Se verifica que el Registro es posible por estado Pareda filtrar agua (en muy poca cantidad) Por esta razón esta actividad que es el cambio (contractual), se adelantara en cronograma y se realizara en fin de semana, adicionalmente se colocara y reforzara tapores.</p>



PÁGINA:

2

DE:

4

ACTA No.

- Se realiza revisión del balance y se establece:
- 1. que debemos priorizar las actividades del área de atención al Público
- 2. Se retira del PPTO todo lo relacionado con disposición de Chatarra, el mobiliario de mortuoria entregara a almacén únicamente se conserva retirada de escombros y de residuos Peligrosos. Se propone la adición de algunas actividades indispensables Para la correcta ejecución del Proyecto, el Contratista enviara un comunicado con la Propuesta socializado el día de hoy y la superintendencia dara gestión.
- 3. El Contratista de obra entregara muestras del material de PPO Para el día lunes 24 de 2024 Para entrega a interventoría
- 4. Se estudia la Propuesta del Cuarto de Residuos sólidos en base al instructivo y el Contratista

	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 06-09-2018

PÁGINA:	3	DE:	4	ACTA No.
----------------	----------	------------	----------	-----------------

Lo Presupuestaria.

3. Se debe formalizar la Propuesta del trabajo acorde a las convicciones del Proyecto.

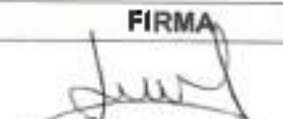
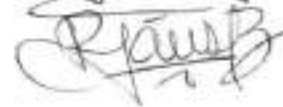


	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-08-2018

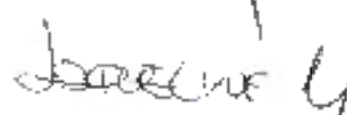
PÁGINA: 4	DE: 4	ACTA No.
-----------	-------	----------

ACTIVIDADES PENDIENTES:		RESPONSABLE:
ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA

Dig. Jacobo Danilo Intermedia
 Arq. Ricardo J. Director INTERV.
 Mansilla
 Ing. Jorge Residente obra
 Gamet Leones


Lady Aguirre Coordinadora
 Obra.
 Isaacune Geron A

	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	1	DE:	3	ACTA No. 5
---------	---	-----	---	------------

CONTRATO:	1653 de 2024
FECHA:	28- de junio de 2024
HORA DE INICIO:	9:00 am
HORA DE TERMINACIÓN:	10:00 am
SITIO DE REUNIÓN:	Virtual

TEMAS TRATADOS:
Obra sede Centro internacional Bogotá, bodega sede Funza

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
<p>La interventoría inicia exponiendo el resumen de los estados actuales de las obras, llevando ya cumplidas la segunda semana en la obra de Bogotá Centro, se tiene programado de obra 3.13% contra un ejecutado de 1.14%.</p> <p>Se tiene pendiente la realización del balance de actividades, junto con los No Previstos, y la reprogramación por parte del contratista.</p> <p>Interventoría informa que se han realizado las actividades de desmonte de puertas, demolición de enchape de piso, y enchape de muro, desmonte de cielorraso, desmonte de lámparas.</p> <p>El contratista de obra informa que se está adelantando la realización de balance, para aterrizar las actividades, se socializa el balance en el proceso que se encuentra.</p> <p>Interventoría solicita que se dé claridad de que las actividades adicionales se encuentran en la base de datos de la entidad.</p> <p>El contratista de obra realiza presentación de las actividades adicionales, adicionalmente solicita definición de punto de desagüe en cuarto de residuos.</p> <p>La Supervisión tiene programada una reunión para el día miércoles 03 de Julio a las 4:00pm en la oficina centro, para tratar temas de cantidades de obra, ya que por definición de desmonte de mobiliario variaría la demolición para la zona 4. Adicionalmente solicita aclarar si el desmonte del cielorraso incluiría la estructura de este, a lo que el contratista informa que si se realizaría el desmote de estos elementos.</p>



	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	2	DE:	3	ACTA No.
----------------	----------	------------	----------	-----------------

La Supervisión solicita muestra de color de la pintura que se aplicara en la oficina, debido a que el tono propuesto resulta muy oscuro para el espacio. La interventoría solicita que esta aprobación quede registrada en bitácora o por medio de correo electrónico.

El director de la interventoría requiere que el personal de obra (interventoría y contratista) se de manejo interno conciliatorio y con el mutuo respeto a situaciones que se presenten dentro de la obra.

El contratista de obra solicita área para acopio de material de desmonte, ya que el área aprobada ya se encuentra en el límite, adicionalmente informa que está necesitando un espacio para parqueo de motos. El día martes se realizará recorrido con la supervisión para definir este espacio.

Obra Funza

El contratista de obra en el transcurso del día hará entrega de balance y la reprogramación.

La interventoría expresa que según la programación inicial presentada por el contratista ya se refleja un atraso del 1.01%, por lo tanto, queda pendiente recibir la programación ajustada, teniendo en cuenta que se incluyen actividades no previstas.

El contratista de obra presentó ficha técnica de cielorraso y de pintura, adicionalmente realizara la revisión de las filtraciones de la cubierta.

La interventoría informa que envió la ficha técnica del cielorraso, cuyas características son similares a las iniciales, se confirma el recibido y se verifica en el presente comité.

La interventoría sugiere que el contratista realice un comunicado con el fin de agilizar la aprobación de y definición de actividades.

El contratista de obra requiere del apoyo de la interventoría para las actividades a realizar, en especial el tratamiento a la cercha, el cielorraso, para que esta verificación se pueda realizar en conjunto con la supervisión. Adicionalmente solicita propuestas para la pintura que se requiere para aplicar en fachada sobre ladrillo. Por último, la supervisión requiere que las partes inicien a cargar los documentos aprobados en la plataforma de SECOP.

	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	3	DE:	3	ACTA No.
---------	---	-----	---	----------

ACTIVIDADES PENDIENTES:		RESPONSABLE:
ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA

Arq. Ricardo Mansilla B

Consorcio Interconsultores



	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - PR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	1	DE:	4	ACTA No.	6
---------	---	-----	---	----------	---

CONTRATO:	1653 de 2024
FECHA:	03/07/24
HORA DE INICIO:	9:30 pm.
HORA DE TERMINACIÓN:	
SITIO DE REUNIÓN:	ORIP BOGOTÁ - CENTRO.

TEMAS TRATADOS:

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
<p>Se presentan balances alternativos para definir el alcance definitivo de la intervención de ORIP BOGOTÁ - CENTRO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - En el balance propuesta 1 de 3, el cual cuenta con 25 puntos de voz y datos, eléctricos. Se dejan los mismos puntos de iluminación (sólo se cambian lámparas) y no se hace reinstalación de puestos de trabajo. - Se alerta sobre el manejo de aguas lluvias en el acceso principal.

	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 06-09-2018

PÁGINA:	2	DE:	4	ACTA No. 6
---------	---	-----	---	------------

- Se le solicita al contratista presupuestar la elaboración del carcamo en el area exterior.
- Se les socializa al contratista de obra los espacios asignados por la entidad para almacenamiento de material nuevo y de acopio de escombros.
- Se informa sobre las actividades no previstas las cuales se encuentran en la base de datos de la entidad contratante. Interventoria dara el aval correspondiente para aprobacion final de la supervision como ha sido acordado en comites previos.

FUNDA:

Se expone balance de acuerdo a ajustes realizados.

- Se informa que la pintura destinada para los muros en ladrillo no se ejecutara. Solo en columnas. y en los muros de las oficinas.



 SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO <small>la garantía de la fe pública</small>	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

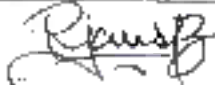
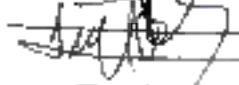
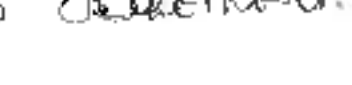
PÁGINA:	3	DE:	4	ACTA No. 6
<p>- Pintura estomecente. El contratista propone una pintura no acuosa/solvente. Esto mejora la especificación. Se revisará comparado con la fichas técnicas suministradas por la entidad.</p> <p>- Se dará la aprobación de los NP una vez revisados, si no se cuenta con observaciones.</p> <p>- También se queda a la espera de las aprobaciones necesarias por parte de la supervisión.</p>				



 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO El poder de la ley pública	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DNIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	
		Fecha: 05-09-2018

PÁGINA: 4	DE: 4	ACTA No. 6
------------------	--------------	-------------------

ACTIVIDADES PENDIENTES:		RESPONSABLE:
ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA

Arg. Ricardo J. Mansilla	Consorcio Interconsultores	
Ing. Lady Aguirre	Balce Ingeniería	
Ing. Beckembauer Fonseca	Uina Residente obra	
Ing. Jorge Gamet	Balce Ingeniería	
Ing. Caroline Elizabeth H. Sotomayor	Carreteras	



	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	1	DE:	5	ACTA No. 7
---------	---	-----	---	------------

CONTRATO:	CTO 1653 DE 2024
FECHA:	05- de julio de 2024
HORA DE INICIO:	2:30 pm
HORA DE TERMINACIÓN:	3:15 pm
SITIO DE REUNIÓN:	Virtual

TEMAS TRATADOS:
Sede Funza: Materiales a utilizar para cielorraso -pintura cerchas

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
<p>El contratista de obra expone respecto a los ítems SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar), y SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales. Adicionalmente el contratista de obra socializa junto con el proveedor del producto la ficha técnica de material de cielorraso suministrada por CALORCOL, donde exponen que las características del material que suministra el proveedor es similar al solicitado por la entidad. La interventoría recalca que esta ficha técnica que se está exponiendo no corresponde a la recibida vía correo electrónico. El contratista de obra confirma que efectivamente no es la ficha técnica enviada a la interventoría, que el presente documento fue recibido el día de hoy, con el objeto de verificar características con el especialista, quien sería el proveedor de estos elementos, aprovechando la reunión para estudiar la viabilidad de este material para avanzar en este tema. El proveedor expresa que el material de cielorraso internamente tendría los mismos componentes con la diferencia de que el acabado seria aluminio- blanco.</p> <p>La interventoría en revisión de la ficha técnica presentada realizó consulta respecto a la ficha anterior, el cual tiene unas especificaciones, le informaron que respecto al acabado de plata blanco es mejor debido a que tiene mayor resistencia al fuego, ya que el material se</p>



	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	2	DE:	5	ACTA No. 7
----------------	----------	------------	----------	-------------------

retarda el proceso de incineración.

El proveedor aclara que las capas internas no es que sean anti fuego, ni una pantalla o barrera contra el fuego, son aislantes térmicos ya que, si fueran eficientes, y que este elemento recubriría la estructura metálica, no sería necesario aplicar protección a la estructura metálica. La interventoría aclara que en la especificación técnica menciona el suministro de aislante térmico de calor en aluminio 100%, y que como plantea el proveedor no sería así, ya que tendría otros componentes. El apoyo a la supervisión expresa que lo que necesita la entidad no es cumplir con la marca del producto, sino que cumpla con los requerimientos técnicos mínimos que se piden, solicita que interventoría dirija a la supervisión si cumplió el producto de manera sustentada de modo comparativo. La interventoría dará respuesta al comunicado recibido el día 04 de julio, se dará la aclaración de acuerdo a los parámetros que requiere la supervisión y a las especificaciones técnicas del anexo técnico vigente. De igual manera aclara que no hay ningún aislante que sea 100% aluminio ya que llevan capas intermedio las cuales son de otro material.

El contratista de obra propone confrontar y comparar las fichas técnicas que suministro la supervisión con las que cuenta el contratista con el fin de dejar conciliado el tema.

Se realiza el análisis de las propiedades del material suministrado por Antiblaze la cual, valida dos opciones, en aluminio natural, y la de aluminio blanco. El proveedor expresa que el material que suministra cumpliría con la ficha técnica que presentó por el material de aluminio, las propiedades del material en sí, y el adhesivo que va entre capa y capa del aluminio por ambas capas, añade que en su propuesta la ficha es más detallada ya que especifica resistencias a factores externos.

La interventoría menciona que cuenta con otra ficha técnica que presento la entidad, suministrada por el proveedor Fletcher Insulation. El proveedor expresa que en su análisis llega a la conclusión que solo cambiaría la empresa que fabrica los elementos, que contaría con las mismas características.

La Supervisión menciona que la entidad suministro unas fichas técnicas las cuales presenta unas especificaciones, las cuales solicita se cumplan sin importar el proveedor o la marca a utilizar. La interventoría reitera que las dos fichas suministradas por la entidad cumplen la misma finalidad, la composición de estos no están bajo los mismos parámetros, por lo que propone que los criterios para tomar una decisión sean bajo el concepto de la función y la necesidad de la entidad, y no de la composición de los elementos.

La Supervisión solicita que el material que se instale en la obra cumpla con alguna de las opciones que entrego la entidad, con el fin de evitar inconvenientes con el personal de gestión documental quienes serán los usuarios del inmueble.

	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	3	DE:	5	ACTA No.7
----------------	----------	------------	----------	------------------

El proveedor está de acuerdo de que el criterio de evaluación para tomar la decisión del material a utilizar se tome por funcionalidad y no por espesor o composición de los elementos.

La interventoría realizara un cuadro comparativo tomando como referencia una ficha técnica suministrada por la entidad confrontada con el del proveedor del contratista comparando los índices de vulnerabilidad, para de este mismo modo cumplir con los requerimientos de la entidad. Se aclara que es una sola ficha técnica que suministro la entidad la cual lleva varios soportes y anexos.

La supervisión reitera que se enfatice el análisis en la similitud de la composición de los elementos debido a que quien le recibe a ella tienen otras profesiones, y cualquier cambio generaría conflicto debido a que no entenderían el motivo de este.

La interventoría expresa que estaría muy limitada la decisión ya que contamos como referencia una ficha técnica, y en el mercado se puede encontrar material que cumpla la misma función, pero que no cuente con las mismas especificaciones y componentes.

La supervisión solicita a las partes realizar las averiguaciones de que proveedor ofrece el material con especificaciones igual o similar al propuesto por la entidad, en dado caso que no se consiga, programara una mesa de trabajo con el personal de gestión documental para aclarar esta situación.

La interventoría realizara el comparativo de las fichas técnicas junto con el proveedor para analizar las especificaciones y función, para presentarlo a la supervisión.

La interventoría expresa respecto al tema de la pintura intumescente su análisis correspondiente a la variación que presenta, la entidad propuso una especificación de pintura con base acuosa, y el contratista propone una pintura con base solvente. Por parte de la interventoría ve viable la propuesta del contratista, ya que sería un mejoramiento a la especificación, y cumpliría con la necesidad. La supervisión solicita que le entreguen este aval de manera oficial y en forma comparativa para que sea analizado por parte de la supervisión.

La supervisión solicita que sean entregadas las actas de vecindad de Bogotá centro en el transcurso del día, antes de las cinco de la tarde, para que sean firmadas por el director de FONADE. Añade que respecto a estado actual de la estructura del cielo raso la cual presenta desniveles, solicita ser cuidadosos con la instalación del cielorraso, ya que esta se debe entregar nivelada. La interventoría realizara el acompañamiento a los procesos constructivos y se harán recomendaciones al contratista, al momento de una pre entrega se revisara lo correspondiente, se realizaran observaciones para el correspondiente recibo.



	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	4	DE:	5	ACTA No. 7
----------------	----------	------------	----------	-------------------

El contratista solicita aclaración respecto al suministro de agua en Funza. Se envió un comunicado para saber cómo sería este suministro. La supervisión informa que ya cuenta con los recibos, cualquier novedad la estera informando. La interventoría trasmite una inquietud del contratista donde expresa como se manejaría el suministro del agua. el contratista contara con los servicios con el consentimiento de la supervisión.

El contratista tiene contemplado iniciar el lunes actividades de pisos, suministro de pintura de pisos para lo cual es indispensable la aprobación de los ITEMS no previstos, para la pintura de la estructura metálica se corrió un día por lo cual iniciara el martes.

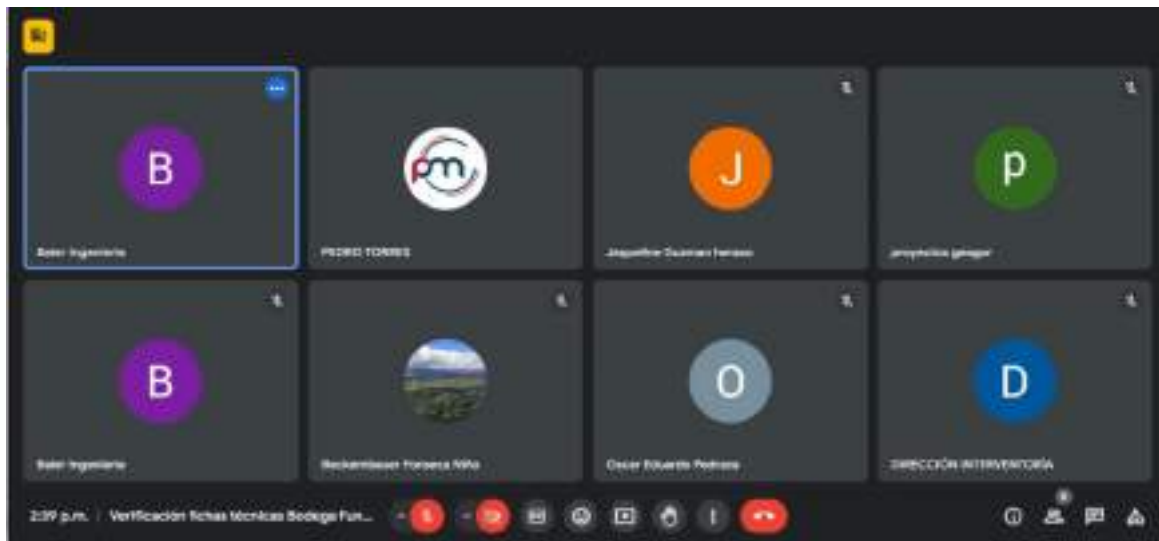
La supervisión solicita coordinar con la persona de vigilancia para ubicar las filtraciones que presenta el inmueble.

El contratista hará entrega del balance actualizado en el transcurso del día, y sobre este realizará la reprogramación que entregará el día lunes.

	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	5	DE:	5	ACTA No. 7
---------	---	-----	---	------------

ACTIVIDADES PENDIENTES:		RESPONSABLE:
ASISTENTES		FIRMA
REPRESENTANTE DE:		





CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0001

Bogotá D.C., 11 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1651 de 2024

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE ACTA DE INICIO DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar el de Acta de inicio de interventoría debidamente firmada.

Nos permitimos informar que, de acuerdo al la **CLÁUSULA OCTAVA**, en su apéndice e. *“Constituir la garantía a favor de LA SUPERINTENDENCIA por los valores y con los amparos previstos en el contrato y mantenerla vigente durante el término establecido por la entidad, así mismo deberá cargarla a la plataforma SECOP II a más tardar dentro los tres (3) días calendario siguientes a la aceptación del contrato por las partes, para la revisión y aprobación por parte de la SUPERINTENDENCIA, cuando a ello hubiere lugar.”* No es posible presentar las correspondientes pólizas en el plazo antes mencionado, teniendo en cuenta que el acta de inicio fue firmada el viernes 7 de junio de 2024 y los días calendario seguidos no son días hábiles. Sin embargo, se informa a la entidad contratante que el trámite de actualización de pólizas ya está en trámite y serán presentadas a la mayor brevedad posible.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

Consorcio Interconsultores

Adjunto: Acta de inicio de Interventoría



CONSORCIO INTERCONSULTORES

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0002

Bogotá D.C., 11 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE ACTA DE INICIO DE OBRA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar el de Acta de inicio de obra debidamente firmada.

De acuerdo a la **CLÁUSULA OCTAVA**, en su apéndice e. *“Constituir la garantía a favor de LA SUPERINTENDENCIA por los valores y con los amparos previstos en el contrato y mantenerla vigente durante el término establecido por la entidad, así mismo deberá cargarla a la plataforma SECOP II a más tardar dentro los tres (3) días calendario siguientes a la aceptación del contrato por las partes, para la revisión y aprobación por parte de la SUPERINTENDENCIA, cuando a ello hubiere lugar.”* Solicitaremos al contratista de obra la actualización de pólizas correspondientes, recalcando las obligaciones generales del contratista.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Adjunto: Acta de inicio de obra



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0003

Bogotá D.C., 12 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1651 de 2024

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS DE INTERVENTORÍA A ACTA DE INICIO

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar la actualización de pólizas de interventoría a acta de inicio. Cabe a clarar que estas pólizas ya fueron subidas a la plataforma secop II.

Se adjunta pólizas actualizadas y subidas al secop II y su pantallazo de la plataforma secop II.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Adjunto: pólizas de interventoría actualizadas a acta de inicio.

Pantallazo plataforma secop II.



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0004

Bogotá D.C., 12 de junio de 2024

Señores:
BALER INGENIERIA SAS
Att: Ing. Lady Aguirre Ortiz.
Representante Legal
Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: OBSERVACIONES A HOJAS DE VIDA PRESENTADAS - SUPNOTFUN-004-2024

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite hacer las siguientes observaciones a las hojas de vida presentadas bajo el consecutivo del asunto:

1. DIRECTOR DE OBRA: Élber Aguirre Ortiz: CUMPLE
2. RESIDENTE DE OBRA 1: Beckembauber Fonseca Niño: CUMPLE
3. RESIDENTE DE OBRA 2: Jorge Gámez Lesmes: CUMPLE
4. RESIDENTE SST: Dennis Geomara Godoy Noguera: CUMPLE
5. INSPECTOR DE OBRA: NO CUMPLE: no se enviaron documentos para este perfil (FACTOR CALIDAD)

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
c.c. Supervisión SNR



NSR- INTER-DIR-1651-0005

Bogotá D.C., 13 de junio de 2024

Señores:
BALER INGENIERIA SAS
Att: Ing. Lady Aguirre Ortiza.
Representante Legal
Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: POSIBLE INCUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite informar que se podría estar incurriendo un posible incumplimiento de acuerdo a las siguientes obligaciones contractuales:

CLÁUSULA OCTAVA:- OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

- e. Constituir la garantía a favor de LA SUPERINTENDENCIA por los valores y con los amparos previstos en el contrato y mantenerla vigente durante el término establecido por la entidad, así mismo deberá cargarla a la plataforma SECOP II a más tardar dentro los tres (3) días hábiles siguientes a la aceptación del contrato por las partes, para la revisión y aprobación por parte de la SUPERINTENDENCIA, cuando a ello hubiere lugar.
- k. Suscribir en conjunto con el respectivo Interventor el respectivo cronograma de actividades a desarrollarse, el cual debe ser presentado máximo tres (3) días calendario posteriores a la fecha de la firma del acta de inicio.

CLÁUSULA NOVENA: - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

- a. Entregar para aprobación de la interventoría o quien haga sus veces con plazo máximo de tres (3) días calendario luego de la firma del respectivo contrato, un cronograma en el que se establezcan los plazos ciertos en los que entregará las adecuaciones. El incumplimiento de los plazos señalados en el cronograma dará lugar al inicio de las actuaciones sancionatorias a que haya lugar.



m. Realizar la actualización de la vigencia de las garantías constituidas a la fecha de suscripción del acta de inicio y cuando se requiera.

n. Presentar los siguientes documentos a la interventoría, una vez sean requeridos por ellos:

a. Flujo de inversión.

ii. El Contratista debe presentar dentro de los tres (3) días calendario posteriores a la firma del acta de inicio los cronogramas de actividades de obra para la obra adjudicada, la cual será revisada y avalada por el interventor y llevará el visto bueno del supervisor, lo anterior con el fin de garantizar que el contrato se ejecute dentro del plazo establecido por la SNR.

CLAUSULA DÉCIMA VIGÉSIMA TERCERA: - CAUSALES DE TERMINACIÓN:

Se tendrán como causales de terminación, además de las previstas en la Ley, cuando el contratista no constituya la póliza de garantía dentro del término establecido en la Plataforma Transaccional del SECOP II por la SUPERINTENDENCIA.

Teniendo en cuenta que el acta de inicio fue firmada el día viernes 7 de junio de 2024 en horas de la tarde y el plazo contractual abarcaba días no hábiles, se acordó con la supervisión hacer la entrega de dicha información para el día 13 de junio de 2024.

Solicitamos la presentación de la información solicitada de acuerdo a las obligaciones contractuales a la mayor brevedad.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
c.c. Supervisión SNR



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0006

Bogotá D.C., 14 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS DE OBRA A ACTA DE INICIO

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar la actualización de pólizas de obra a acta de inicio.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Adjunto: pólizas de obra actualizadas a acta de inicio.



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0007

Bogotá D.C., 14 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: RADICACIÓN DE PROGRAMACIONES INICIALES Y FLUJO DE CAJA.

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar después de haber revisado y verificado las programaciones iniciales de obra y sus correspondientes flujos de caja.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Anexo 1: Programación e obra de Bogotá Centro

Anexo 2: Programación de obra Bodega Funza

Anexo 3 Flujo de caja de Bogotá Centro.

Anexo 4: Flujo de caja de Bodega Funza



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0008

Bogotá D.C., 14 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL DE OBRA – ORIP BOGOTÁ CENTRO Y BODEGA No. 2 FUNZA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite solicitar permiso de ingreso del siguiente personal para ingreso a las sedes a intervenir.

NOMBRE	CEDULA	CARGO
DENNIS GEOMARA GODOY	1.030.573.612	PROFESIONAL SST
ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ	1.007.968.979	DIRECTOR DE OBRA
JORGE ENRIQUE GAMEZ LESME	1.118.558.704	RESIDENTE DE OBRA
SANTIAGO ARLEY MUÑOZ AGUIRRE	1.014.266.615	INSPECTOR
LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ	1.022.347.445	REPRESENTANTE LEGAL
JIMMY GINNETH MÉNDEZ RUEDA	1.010.025.843	APOYO SST
BECKEMBAUER FONSECA NIÑO	1.022.371.695	RESIDENTE DE OBRA

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0009

Bogotá D.C., 14 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1651 de 2024

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar el personal que de interventoría para su aprobación u observaciones.

NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO
RICARDO JOSÉ MANSILLA BARRERO	ARQUITECTO – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
LAURA PATRICIA GORDILLO MACHADO	ARQUITECTA	RESIDENTE 1
OSCAR EDUARDO PEDRAZA PORRAS	ARQUITECTO	RESIDENTE 2
YECYD NUMIL CALDERON CRUZ	INGENIERO INDUSTRIAL	PROFESIONAL SST
MANUEL FERNANDO OSORIO LOZANO	TECNOLOGO EN CONSTRUCCIÓN	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES



NSR- INTER-DIR-1651-0010

Bogotá D.C., 17 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL DE OBRA – ORIP BOGOTÁ CENTRO Y BODEGA No. 2 FUNZA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite solicitar permiso de ingreso del siguiente personal para ingreso a las sedes a intervenir.

NOMBRE	CEDULA	CARGO
DENNIS GEOMARA GODOY	1.030.573.612	PROFESIONAL SST
ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ	1.007.968.979	DIRECTOR DE OBRA
JORGE ENRIQUE GAMEZ LESME	1.118.558.704	RESIDENTE DE OBRA
SANTIAGO ARLEY MUÑOZ AGUIRRE	1.014.266.615	INSPECTOR
LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ	1.022.347.445	REPRESENTANTE LEGAL
JEIMMY GINNETH MÉNDEZ RUEDA	1.010.025.843	APOYO SST
BECKEMBAUER FONSECA NIÑO	1.022.371.695	RESIDENTE DE OBRA

Cabe aclarar que el personal antes mencionado cuenta con las planillas vigentes y la ARL, para ingreso y permanencia en obra.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.
Director de Interventoría



CONSORCIO INTERCONSULTORES

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

CONSORCIO INTERCONSULTORES



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0011

Bogotá D.C., 17 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE ESQUEMA/DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES PARA ESPACIO DE RESIDUOS PELIGROSOS.

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite dar traslado a la solicitud realizada por el contratista de obra, por medio del comunicado SUPNOTFUN-010-2024, donde se solicita esquema de distribución y especificaciones que debe contener el área destinada a almacenamiento o acopio de residuos peligrosos en la ORIP Bogotá Centro.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0012

Bogotá D.C., 17 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL DE OBRA- ORIP BOGOTÁ CENTRO Y BODEGA No. 2 FUNZA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite solicitar permiso de ingreso del siguiente personal para ingreso a las sedes a intervenir.

NOMBRE	CÉDULA	CARGO
YHONNY CAMILO LEY-TON LOZANO	93.022.194	OPERATIVO
JESUS ALBERTO QUIRO-GA VASQUEZ	1.000.469.466	OPERATIVO
MARLON ANDRES MARIN FRANCO	1.022.945.746	OPERATIVO
JAIME DIAZ RODRIGUEZ	79.971.274	OPERATIVO

Cabe aclarar que el personal antes mencionado cuenta con las planillas vigentes y la ARL, para ingreso y permanencia en obra, de acuerdo a la revisión realizada por el profesional sst de interventoría

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Adjunto aprobación sst de interventoría. - NSR- INTER-SST-1651-0001



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0013

Bogotá D.C., 19 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: RADICACIÓN DE INFORME SEMANAL 1 – ORIP BOGOTÁ CENTRAL

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar INFORME SEMANAL 1 de acuerdo a las obligaciones contractuales y directrices impartidas por la supervisión desde el inicio del contrato hasta la fecha.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Anexo1: comunicado SUPNOTFUN-013-2024

Anexo 2 : Informe semanal 1



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0012

Bogotá D.C., 17 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA- ORIP BOGOTÁ CENTRO

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite solicitar permiso de ingreso del siguiente personal para ingreso a las sedes a intervenir.

NOMBRE	CEDULA	CARGO
ARQ. RICARDO J MANSILLA B.	80.073.262	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
ARQ. LAURA GORDILLO	1.020.760.496	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
YECYD NUMIL CALDERON CRUZ	1.014.180.912	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA

Cabe aclarar que el personal antes mencionado cuenta con las planillas vigentes y la ARL, para ingreso y permanencia en obra, de acuerdo a la revisión realizada por el profesional SST de interventoría

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Adjunto: PLANILLAS, AFILIACIÓN ARL Y AFILIACIÓN EPS Y PENSIONES.



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0015

Bogotá D.C., 21 de junio de 2024

Señores:
BALER INGENIERIA SAS
Att: Ing. Lady Aguirre Ortiza.
Representante Legal
Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD APROBACIÓN DE INTERVENCIÓN SEGÚN ZONAS ATENCIÓN AL USUARIO Y DEFINICIÓN DE ALCANCE – BOGOTÁ. - SUPNOTFUN-013-2024

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría, se permite solicitar al contratista de obra la presentación del balance de acuerdo al comité realizado el día de ayer (20-06-24) en horas de la tarde. Por favor incluir el cambio del registro del baño de atención del público

En cuanto a zonas de intervención y teniendo en cuenta que ya se iniciaron actividades en la zona 1. Esta interventoría solicita actualizar la zona 3 (incluir el área de módulos que se van a retirar) e incluir una zona 4 como zona final de intervención la cual será el área de módulos de atención al usuario que se encuentra frente a la zona 2. Lo anterior, debido a que, de acuerdo a información suministrada por la supervisión, el mobiliario estaría programado para instalación a mediados del mes de septiembre.

Por todo lo anterior se solicita ajustar el balance y realizar el ajuste correspondiente a la solicitud antes mencionada.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
c.c. Supervisión SNR



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0016

Bogotá D.C., 21 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: TRASLADO DE SOLICITUD DE PLANOS DE DEMARCACIÓN DE ZONA DE ARCHIVOS. - SUPNO-TFUN-017-2024

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite dar traslado a solicitud del contratista BALER INGENIERIA, donde específicamente solicita que le sean enviados los planos de demarcación y distribución del área de archivo con sus cotas correspondientes, para su replanteo y localización.

Quedamos atentos a su pronta respuesta.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES



NSR- INTER-DIR-1651-0017

Bogotá D.C., 21 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA-BODEGA No. 2 FUNZA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite solicitar permiso de ingreso del siguiente personal para ingreso a las sedes a intervenir durante la ejecución del contrato.

PERSONAL DE OBRA

NOMBRE	CEDULA	CARGO
LADY AGUIRRE ORTIZ	1.022.347.445	REPRESENTANTE LEGAL
ELBER AGUIRRE ORTIZ	1.077.968.979	DIRECTOR DE OBRA
BECKEMBAUER FONSECA NIÑO	1.022.371.695	RESIDENTE DE OBRA
DENNIS GEOMARA GODOY NOGUERA	1.030.573.612	PROFESIONAL SST
KAREN CAMACHO CAMPOS	1.007.605.094	APOYO TECNICO
JORGE GAMEZ LESMES	1.118.558.704	RESIDENTE DE OBRA

PERSONAL DE INTERVENTORIA

NOMBRE	CEDULA	CARGO
RICARDO J MANSILLA B	80.073.262	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
OSCAR PEDRAZA PORRAS	79.881.009	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
YECYD NUMIL CALDERON CRUZ	1.014.180.912	PROFESIONAL SST



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

De igual manera se solicita autorización de ingreso de los siguientes vehículos

VEHICULOS

VEHICULO	PLACA
Moto	ROF 81G
Toyota	JNT 047
Toyota RAV 4	JLZ 610

RENAULT STEPWAY	EMQ 168
SKODA FABIA	ITT 747

Cabe resaltar que el personal antes mencionado cuenta con las planillas vigentes y la ARL, para ingreso y permanencia en obra.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES



NSR- INTER-DIR-1651-0018

Bogotá D.C., 24 de junio de 2024

Señores:
BALER INGENIERIA SAS
Att: Ing. Lady Aguirre Ortiz.
Representante Legal
Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: OBSERVACIONES A PERSONAL DE OBRA PRESENTADO - SUPNOTFUN-011-2024

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría, se permite dar respuesta al comunicado en el asunto con el fin de que sea presentada la documentación faltante o que sea presentada la hoja de vida del profesional en cumplimiento de perfil requerido.

De la manera más atenta me dirijo a ustedes con el fin de enviar Revisión #2 de la revisión de las Hojas de vida del personal del contrato de obra, agradecemos sean subsanadas las observaciones lo más pronto posible

1. DIRECTOR DE OBRA: Élber Aguirre Ortiz: CUMPLE
2. RESIDENTE DE OBRA 1: Beckembauber Fonseca Niño: CUMPLE
3. RESIDENTE DE OBRA 2: Jorge Gámez Lesmes: CUMPLE
4. RESIDENTE SST: Dennis Geomara Godoy Noguera: CUMPLE
5. INSPECTOR DE OBRA: Santiago Arley Muñoz Aguirre: **NO CUMPLE**: el inspector no cuenta con 2 años de experiencia después de la expedición de su matrícula ni del diploma como tecnólogo en obras Civiles.

Se anexa el perfil solicitado en el pliego de condiciones definitivo.

4.3. FACTOR DE CALIDAD (48 PUNTOS)

Se asignarán los 48 puntos al proponente que ofrezca:

Cantidad: Un (1) Inspector de Obra o Coordinador de Obra.

Formación: Técnico o Tecnólogo de obra y/o Construcción.

Experiencia: Dos (2) años de experiencia como Inspector o Coordinador de Construcción y/o mantenimiento y/o adecuación y/o mejoramiento de infraestructura de servicios y/o Institucional.



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

Dedicación: 100% de dedicación en la duración total del contrato producto del presente proceso de selección.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
c.c. Supervisión SNR



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0019

Bogotá D.C., 25 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: APROBACIÓN DE PERSONAL DE OBRA.

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar el personal aprobado por esta interventoría para la ejecución de obra.

1. DIRECTOR DE OBRA: Élber Aguirre Ortiz: CUMPLE
2. RESIDENTE DE OBRA 1: Beckembauber Fonseca Niño: CUMPLE
3. RESIDENTE DE OBRA 2: Jorge Gámez Lesmes: CUMPLE
4. RESIDENTE SST: Dennis Geomara Godoy Noguera: CUMPLE
5. INSPECTOR DE OBRA: Luis Alfonso Casas Barragán: CUMPLE:

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Anexo: Documentación del personal relacionado



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0020

Bogotá D.C., 26 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE ESPECIFICACIONES Y FICHA TECNICA DE PARA SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ITEM 4.08 - SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar).

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite solicitar una especificación mas detallada o la ficha técnica del ítem que se presenta a continuación el cual se ejecutara en la bodega de Funza.

4	CIELORRASOS			\$	-	\$ 136.095.300,00
4.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar)	m²	2950,00	\$	46.134,00	\$ 136.095.300,00

El contratista se permite presentar la ficha técnica adjunta, sin embargo, para esta interventoría es restringido los parámetros para aprobación de dicho ítem teniendo como referencia la descripción del ítem, y algunas fotos.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Anexo: Ficha técnica FPEF 950 S (TA-600)



NSR- INTER-DIR-1651-0021

Bogotá D.C., 24 de junio de 2024

Señores:
BALER INGENIERIA SAS
Att: Ing. Lady Aguirre Ortiza.
Representante Legal
Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: APROBACIÓN DE PROCEDIMIENTO PARA REPARACION DE FISURAS EN PISO Y OBSERVACIONES A INFORMACION COMPLEMENTARIA PARA APROBACION DE LA ACTIVIDAD NO PREVISTA. - RESPUESTA A SUPNOTFUN-019-2024

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría, se permite informar que el procedimiento informado mediante comunicado SUPNOTFUN-019-2024, es adecuado para la reparación de fisuras en la placa de contrapiso de la bodega. Sin embargo, como se puede evidenciar en el siguiente registro fotográfico hay afectaciones de la placa las cuales requiere otro tipo de intervención.



En ese orden de ideas, se da aval por parte de esta interventoría para la ejecución de esta actividad de acuerdo al procedimiento enviado y se da aprobación de la ficha técnica del producto para la implementación del procedimiento una vez se cuente con el A.P.U. y las cotizaciones soporte requeridas de acuerdo a lineamientos contractuales.

En cuanto a la solicitud realizada sobre la ficha técnica del producto "PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR,



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

IGNIFUGO, 3 CAPAS, se informa que se hará la solicitud a la supervisión de dicha ficha tal y como lo indica el Anexo ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES -VIGENCIA 2024 (Esp.tec.Vigencia 2024)

Quedamos atento a la complementación de la información requerida.

Cordialmente



RICARDO J. MANSILLA B.
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
c.c. Supervisión SNR



NSR- INTER-DIR-1651-0022

Bogotá D.C., 25 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE ESPECIFICACIONES Y FICHA TECNICA DE PARA PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite solicitar una especificación más detallada o la ficha técnica (como lo indica el ANEXO de especificaciones técnicas generales vigencia 2024) del ítem que se presenta a continuación el cual se ejecutara en la bodega de Funza.

TS.14	PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS	m ²	Este ítem se refiere al suministro y aplicación por todas las superficies de PINTURA DE ACABADO ACRILICO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS. Esto se hará de acuerdo a lo definido previamente por la interventoría o supervisión. El contratista debe solicitar a la entidad la ficha técnica del producto a aplicar.	La unidad de medida de pago será por metro (m ²) de PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS, incluido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen mano de obra, mano de obra, equipo y transporte necesario para su ejecución.
-------	--	----------------	---	--

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0023

Bogotá D.C., 26 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: RADICACIÓN DE INFORME SEMANAL 2 – ORIP BOGOTÁ CENTRAL Y BODEGA No. 2 FUNZA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar INFORMES SEMANALES 2 de acuerdo a las obligaciones contractuales y directrices impartidas por la supervisión desde el inicio del contrato hasta la fecha.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Anexo1: Informe semanal 2 BOGOTÁ - CENTRO

Anexo 2 : Informe semanal 1 FUNZA



NSR- INTER-DIR-1651-0024

Bogotá D.C., 26 de junio de 2024

Señores:
BALER INGENIERIA SAS
Att: Ing. Lady Aguirre Ortiz.
Representante Legal
Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: OBSERVACIONES A BALANCE V1 BOGTA- CENTRO – RESPUESTA A SUPNOTFUN-021-2024

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría, se permite informar que el balance presentado mediante comunicado SUPNOTFUN-021-2024, cuenta con las siguientes observaciones y por tal razón no puede ser aprobado hasta que no se presente la información complementaria que se solicita a continuación:

1. Si bien el balance esta cerrando con el presupuesto aprobado para la intervención en la sede, cuenta con ítems sin numeración los cuales presuntamente son actividades no previstas. Para la aprobación de dicho balance se debe realizar el correspondiente trámite de aprobación de actividades no previstas el cual debe contener la información soporte requerida de acuerdo a los lineamientos contractuales.
2. En vista que se presenta un ajuste al alcance, de igual manera se debe presentar un ajuste en la programación.
3. Teniendo en cuenta que el alcance inicial de la supervisión para este contrato se encuentra por fuera del alcance económico a la fecha se debe evaluar el costo de las áreas y actividades que se quedaron por fuera del alcance propuesto, como lo es la intervención del cuarto de residuos peligrosos (de acuerdo a las especificaciones previamente socializadas), puntos de voz y datos y puntos eléctricos nuevos.
4. Por ultimo y de acuerdo a llamada telefónica con la Ing. Lady Aguirre, se solicita ajuste a esquema de intervención. Lo anterior, teniendo en cuenta que en dicho esquema hace falta por intervenir toda el área de módulos (incluyendo pisos). Por tal razón se debe hacer un ajuste a la zona 3 y crear una nueva zona 4.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la complementación de la información requerida.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
c.c. Supervisión SNR



NSR- INTER-DIR-1651-0025

Bogotá D.C., 02 de julio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO DE VEHICULOS PARQUEADERO DNP

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite dar traslado a la solicitud realizada bajo comunicado SUPNOTFUN-029-2024, donde se informa que: de acuerdo a comité realizado el pasado 28 de junio de 2024 se presenta relación de vehículos que ingresaran al parqueadero DNP a partir del martes 2 de julio de 2024 en horario comprendido de 4:00pm a las 11:00pm.

Así las cosas, se les solicita de manera formal a la supervisión del contrato que nos ayuda a gestionar dicho parqueadero para estos vehículos

VEHICULO	PLACA
Moto	RAV02f
Moto	RXI37F
Moto	UCP 41G
Renault sanderó	KZN 486

RENAULT STEPWAY	EMQ 168
Skoda fabia	ITT 747

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES



NSR- INTER-DIR-1651-0026

Bogotá D.C., 03 de julio de 2024

Señores:
BALER INGENIERIA SAS
Att: Ing. Lady Aguirre Ortiz.
Representante Legal
Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: AVAL DE FICHAS TECNICAS – RESPUESTA A SUPNOTFUN-028-2024

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría, se permite informar de acuerdo al comunicado del asunto se hacen las siguientes observaciones:

4.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar): De acuerdo al Anexo de especificación técnica vigencia 2024, este ítem tiene como descripción: “Este ítem se refiere al SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar), de acuerdo al respectivo diseño y especificaciones técnicas del producto. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión. Protección pasiva contra incendios el sistema preventivo para detectar y/o minimizar los daños en caso de incendios. Conjunto de elementos constructivos, productos especiales diseñados y colocados específicamente para evitar el inicio del fuego, evitar que se propague, evitar que el fuego afecte gravemente el edificio y facilitar la evacuación de las personas. Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la complementación de la información requerida.”

De acuerdo a lo anterior la ficha técnica del insumo sugerido por el contratista de obra (TERMOFOIL - FPEF 950 S (TA 600)), se encuentra en cumplimiento de las especificaciones técnicas y es similar al SISALATION® Antiblaze 760 Australia presentado por la supervisión, por lo anterior esta interventoría se permite dar aval y sugerir a la supervisión de la SNR la aprobación de este insumo para la ejecución de la actividad tal y como fue acordado en el comité del 28- de junio de 2024.

13.14. PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS: De acuerdo al Anexo de especificación técnica vigencia 2024, este ítem tiene como descripción: “Este ítem se refiere al suministro y aplicación por todas las superficies de PINTURA DE ACABADO ACRILICO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión. El contratista debe solicitar a la entidad la ficha técnica del producto a aplicar.”

De acuerdo a lo anterior la ficha técnica del insumo sugerido por el contratista de obra (ACRILICA PARA MANTENIMIENTO -PINTUCO), se encuentra en cumplimiento de las especificaciones técnicas, por lo anterior esta interventoría



CONSORCIO INTERCONSULTORES

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.

NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

se permite dar aval y sugerir a la supervisión de la SNR la aprobación de este insumo para la ejecución de la actividad tal y como fue acordado en el comité del 28- de junio de 2024.

13.18. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales.: De acuerdo al Anexo de especificación técnica vigencia 2024, este ítem tiene como descripción: "Este ítem se refiere SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión."

De acuerdo a lo anterior la ficha técnica del insumo sugerido por el contratista de obra (NULLIFIRE SC602), se encuentra en cumplimiento de las especificaciones técnicas, por lo anterior esta interventoría se permite dar aval y sugerir a la supervisión de la SNR la aprobación de este insumo para la ejecución de la actividad tal y como fue acordado en el comité del 28- de junio de 2024.

Así la cosas, esta interventoría procederá a solicitar la aprobación de dichos insumos por parte de la supervisión.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Anexo: Ficha técnica TERMOFOIL - FPEF 950 S (TA 600)

Anexo: Ficha técnica ACRILICA PARA MANTENIMIENTO -PINTUCO

Anexo: Ficha técnica NULLIFIRE SC602

c.c. Supervisión SNR



NSR- INTER-DIR-1651-0027

Bogotá D.C., 03 de julio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: AVAL DE FICHAS TECNICAS – RESPUESTA A SUPNOTFUN-028-2024

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría, se permite informar que después de haber revisado las fichas técnicas suministradas por el contratista de obra de acuerdo al comunicado del asunto se hacen las siguientes observaciones:

4.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar): De acuerdo al Anexo de especificación técnica vigencia 2024, este ítem tiene como descripción: “Este ítem se refiere al SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar), de acuerdo al respectivo diseño y especificaciones técnicas del producto. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión. Protección pasiva contra incendios el sistema preventivo para detectar y/o minimizar los daños en caso de incendios. Conjunto de elementos constructivos, productos especiales diseñados y colocados específicamente para evitar el inicio del fuego, evitar que se propague, evitar que el fuego afecte gravemente el edificio y facilitar la evacuación de las personas. Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la complementación de la información requerida.”

De acuerdo a lo anterior la ficha técnica del insumo sugerido por el contratista de obra (TERMOFOIL - FPEF 950 S (TA 600)), se encuentra en cumplimiento de las especificaciones técnicas y es similar al SISALATION® Antiblaze 760 Australia presentado por la supervisión, por lo anterior esta interventoría se permite dar aval y sugerir a la supervisión de la SNR la aprobación de este insumo para la ejecución de la actividad tal y como fue acordado en el comité del 28-de junio de 2024.

13.14. PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS: De acuerdo al Anexo de especificación técnica vigencia 2024, este ítem tiene como descripción: “Este ítem se refiere al suministro y aplicación por todas las superficies de PINTURA DE ACABADO ACRILICO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión. El contratista debe solicitar a la entidad la ficha técnica del producto a aplicar.”



De acuerdo a lo anterior la ficha técnica del insumo sugerido por el contratista de obra (ACRILICA PARA MANTENIMIENTO -PINTUCO), se encuentra en cumplimiento de las especificaciones técnicas, por lo anterior esta interventoría se permite dar aval y sugerir a la supervisión de la SNR la aprobación de este insumo para la ejecución de la actividad tal y como fue acordado en el comité del 28- de junio de 2024.

13.18. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales.: De acuerdo al Anexo de especificación técnica vigencia 2024, este ítem tiene como descripción: "Este ítem se refiere SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión."

De acuerdo a lo anterior la ficha técnica del insumo sugerido por el contratista de obra (NULLIFIRE SC602), se encuentra en cumplimiento de las especificaciones técnicas, por lo anterior esta interventoría se permite dar aval y sugerir a la supervisión de la SNR la aprobación de este insumo para la ejecución de la actividad tal y como fue acordado en el comité del 28- de junio de 2024.

Así las cosas, esta interventoría procede y solicitar la aprobación de dichos insumos por parte de la supervisión con el fin de proceder con la compra de dichos insumos y la ejecución de las actividades antes mencionadas.

Agradezco la atención prestada y quedo atento a su pronta respuesta.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Anexo: Ficha técnica TERMOFOIL - FPEF 950 S (TA 600)

Anexo: Ficha técnica ACRILICA PARA MANTENIMIENTO -PINTUCO

Anexo: Ficha técnica NULLIFIRE SC602



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0028

Bogotá D.C., 3 de julio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: RADICACIÓN DE INFORME SEMANAL 3 – ORIP BOGOTÁ CENTRAL Y BODEGA No. 2 FUNZA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar INFORMES SEMANALES 3 de acuerdo a las obligaciones contractuales y directrices impartidas por la supervisión desde el inicio del contrato hasta la fecha.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Anexo1: Informe semanal 3 BOGOTA - CENTRO

Anexo 2 : Informe semanal 2 FUNZA



CONSORCIO INTERCONSULTORES

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.

NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría

SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0029

Bogotá D.C., 04 de julio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL DE OBRA - BODEGA No. 2 FUNZA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite solicitar permiso de ingreso del siguiente personal para ingreso a las sedes a intervenir durante la ejecución del contrato.

PERSONAL DE OBRA

NOMBRE	CEDULA	CARGO	VEHICULO
Lady Mercedes Aguirre Ortiz	1.022.347.445	Representante legal BALER INGENIERIA SAS	Automóvil Toyota color blanco,
Karen Camacho Campos	1.007.605.094	Apoyo técnico	N/A
Beckembauer Fonseca Niño	1.022.371.695	Residente de obra	Motocicleta Honda XR 190I color blanco/negro, ROF81G

**CONSORCIO INTERCONSULTORES**

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NOMBRE	CEDULA	CARGO	VEHICULO
Pedro Antonio Torres Beltrán	1.022.342.571	Colaborador	Automóvil color negro, CYH789
Alejandro Carranza Lobatón	80.492.582	Colaborador	Motocicleta Yamaha, color negro azul, WVX 06G
Erika Alejandra Espinoza Villamizar	1.014.243.274	Colaborador	Automóvil FZW 704
María Alejandra Forero Aguirre	1.013.015.29	Colaborador	N/A

Cabe resaltar que el personal antes mencionado cuenta con las planillas vigentes y la ARL, para ingreso y permanencia en obra. De no contar con dicha documentación para el ingreso, le será restringido el acceso por parte de la interventoría.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0030

Bogotá D.C., 05 de julio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN BODEGA No. 2 FUNZA.

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite informar que durante la verificación realizada el día de hoy para inicio de actividades se evidencio que no se cuenta con el servicio de agua en el sitio de intervención.

Por lo anterior solicitamos amablemente su gestión para contar con el recurso hídrico para la ejecución de la intervención a realizar y evitar que se convierta en argumento para posibles atrasos en la ejecución de obra por parte del contratista de obra.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Adjunto comunicado: SUPNOTFUN-036-2024



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0031

Bogotá D.C., 05 de julio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD PLAN DE EMERGENCIA SNR

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo y el Sistema Ambiental, esta interventoría extiende de manera atenta la solicitud del PLAN DE EMERGENCIA de la entidad SNR de ORIP Bogotá- Centro; esto para poder levantar por parte de contratista el Plan de Emergencias a la obra que se viene desarrollando según contrato 1653 de 2024.

Adicional y de manera atenta solicitamos un punto de acopio para los residuos generados de la obra teniendo en cuenta que hasta el momento el único punto de acceso y salida a la obra no puede/debe ser obstaculizado por ningún motivo.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES



CONSORCIO INTERCONSULTORES

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.

NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría

SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0032

Bogotá D.C., 05 de julio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: REMISIÓN BALANCE BOGOTÁ CONCILIADO Y APROBADO, SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS - SUPNOTFUN-033-2024

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar y oficializar el balance aprobado por las partes involucradas, el pasado 3 de julio de 2024, donde se ajustó el alcance de acuerdo a los requerimientos realizados por la entidad contratante y el recurso disponible.

El balance aprobado tiene como alcance lo siguiente: Balance con intervención de cambio de piso, desinstalación de puestos de trabajo, instalación de canaleta, 25 puntos eléctricos voz y datos, eléctricos, no se harían los puntos eléctricos de iluminación, sólo cambio de lámpara y se reutilizaría el mismo punto, y se cierra con la longitud de cable UT en 154 ml, no se incluye cuarto de residuos.

Adicional se presenta el acta de fijación de precios incluyendo los siguientes ítems con su respectiva justificación de inclusión que no se encontraban en el presupuesto inicial, pero si en la base de datos de la entidad contratante (Anexo Análisis de precios unitarios – vigencia 2024).

NP	NO PREVISTOS		Valor	Análisis económico	Justificación técnica
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLUYE LLAVE DE PUSH Y DESAGÜE.	UND	\$ 1.368.580,00	Listado de precios SNR	Incluir para área de baños de atención al público
14,10	PISO GRANITO MARMOL	M2	\$ 167.877,00	Listado de precios SNR	Cambio de piso de área de atención de público, dado que el estado actual no permite hacer un

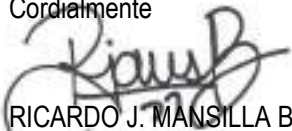


					mantenimiento debido al desgaste que presenta el enchape.
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2	\$ 442.526,00	Listado de precios SNR	Cambio de puertas de baños de atención al público y cuarto de residuos
3,22	PUERTA TIPO PERSIANA, LÁMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTÁTICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,200 incluye marco metálico y chapa de seguridad	UND	\$ 698.304,00	Listado de precios SNR	Para área de lava traperos en zona de baños de atención al público
7,03	RESANE	M2	\$ 9.186,00	Listado de precios SNR	Para adecuación de muros en la zona de atención al público
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UND	\$ 283.534,00	Listado de precios SNR	Cambio de puertas de baños de atención al público y cuarto de residuos
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UND	\$ 60.997,00	Listado de precios SNR	Para baños de atención al público.

Por último, esta interventoría se permite consultar a la supervisión, si para la facturación de los ítems antes mencionado se debe realizar algún trámite adicional como un modificatorio o si con el acta de fijación de precios aprobado por las tres partes (obra, interventoría y supervisión) es suficiente.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente



RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Balance V2 ORIP BOGOTÁ - CENTRO
ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS SNR



CONSORCIO INTERCONSULTORES

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.

NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría

SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0033

Bogotá D.C., 05 de julio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL DE OBRA - BODEGA No. 2 FUNZA

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite solicitar permiso de ingreso del siguiente personal para ingreso a las sedes a intervenir durante la ejecución del contrato a partir del 8 de julio de 2024.

PERSONAL DE OBRA

No	NOMBRE	ID TRABAJADOR	CARGO	ARL	EPS	AFP
1	BECKEMBAUER FONSECA NIÑO	1022371695	RESIDENTE DE OBRA	SURA	SANITAS	PROTECCION
2	JORGE ANDRES PRADA	1070978471	AYUDANTE	SURA	COMPENSAR	PORVENIR
3	JONATHAN STEVEN OROZCO	1070974721	AYUDANTE	SURA	FAMISANAR	PORVENIR

**CONSORCIO INTERCONSULTORES**

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

4	OSCAR CASTELLANOS	1070971268	AYUDANTE	SURA	FAMISANAR	PROTECCION
5	DEIBER ANDRES PEREZ	1003510152	AYUDANTE	SURA	FAMISANAR	PROTECCION
6	JULIO LUQUE	1070985657	MAESTRO DE OBRA	SURA	FAMISANAR	PORVENIR
7	JESUS ALEJANDRO LUQUE	2995740	MAESTRO DE OBRA	SURA	FAMISANAR	COLPENSIONES
8	DANIEL FELIPÉ LUQUE	1003557779	MAESTRO DE OBRA	SURA	FAMISANAR	PORVENIR

Cabe resaltar que el personal antes mencionado cuenta con las planillas vigentes y la ARL, para ingreso y permanencia en obra. De no contar con dicha documentación para el ingreso, le será restringido el acceso por parte de la interventoría.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES



NSR- INTER-DIR-1651-0034

Bogotá D.C., 05 de julio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: RESPUESTA A SOLICITUD DE ACLARACIÓN DE LAS FICHAS TÉCNICAS - SNR2024EE061378

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite dar alcance al comunicado NSR- INTER-DIR1651-0027 donde se evidencia los criterios de comparación de los insumos presentados.

ITEM	DESCRIPCION ITEM	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE ACUERDO A ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	FICHA TECNICA PRESENTADA POR CONTRATISTA DE OBRA	OBSERVACION
13.14	PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURA-BILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS.	Este ítem se refiere al suministro y aplicación por todas las superficies de PINTURA DE ACABADO ACRILICO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión. El contratista debe solicitar a la entidad la ficha técnica del producto a aplicar	DESCRIPCIÓN - Pintura de acabado acrílico Semi-mate y brillante, de rápido secado, en un único componente , con alta durabilidad para uso en exteriores, con buena estabilidad del color y retención del brillo. -VENTAJAS Y BENEFICIOS ✓ Uso en exteriores con alta durabilidad. ✓ Buena estabilidad del color y brillo ✓ Ignifugo ✓ Rápido secado: 30 min (25°C) ✓ Producto versátil, por su alta compatibilidad con diferentes tipos de sustratos. ✓ Disponible en 22 colores entre mezclables entre sí.	Cumple con las especificaciones técnicas de acuerdo al anexo especificaciones técnicas generales vigencia 2024
13.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales	Este ítem se refiere SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	DESCRIPCIÓN: NULLIFIRE SC602 es un recubrimiento intumescente base solvente , de bajo espesor para protección pasiva contra fuego en elementos estructurales de acero que se encuentran en el interior o semi-expuestas en una edificación.	El insumo presentado por el contratista de obra, es una pintura entumesciente, que de acuerdo a la ficha técnica presentada mejora la especificación técnica con respecto al anexo especificaciones técnicas generales. Las pinturas base agua, como los esmaltes al agua y el látex, son más adecuadas para interiores y exteriores, como fachadas, baños, cocinas y dormitorios de niños. Las pinturas base solvente, como los esmaltes al disolvente y las pinturas industriales, son más adecuadas para proteger estructuras metálicas.

Con respecto al ítem .08 SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI-FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar) y de acuerdo a la reunión con el especialista y proveedor del producto propuesto por el contratista de obra, esta interventoría se permite informar que se tomara el tiempo para evaluar las especificaciones brindadas en la ficha técnica suministrada por la entidad contratante, pues como fue mencionado en dicha reunión hay variedad de productos en el mercado que cubren la misma necesidad con especificaciones y características diferentes.



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

Ahora, teniendo en cuenta que la supervisión solicita evaluación, comparación y aprobación de esta interventoría bajo la composición y características del insumo (es decir con las mismas especificaciones técnicas de la ficha suministrada), el contratista realizara un nuevo sondeo en el mercado con el fin de buscar un insumo que cumpla a cabalidad con dichas especificaciones.

Cabe aclarar que el aval de los ítems antes mencionado, no requieren ajuste de precio por el mejoramiento de especificación en el caso de la pintura intumescente.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES



Superintendencia de Notariado y Registro



GI - 344 / 2024

SNR2024EE061378

Bogotá, julio 4 de 2024

Ingeniero

OSCAR GREGORIO GORDILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCONSULTORES
Ciudad

Objeto: Solicitud de aclaración de las fichas técnicas

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente y después de la revisión del comunicado NSR- INTER-DIR-1651-0027 con fecha 3 de julio de 2024, nos permitimos solicitar que se aclaren bajo que criterios de comparación se realizó el aval a los insumos para la ejecución de los siguiente:

- **4.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI-FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALU-MINO 100% (lamina Antiblaze® o similar)**
- **13.14. PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURA-BILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS.**
- **13.18. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales**

Por lo anterior se requiere que esta solicitud se realice en forma de cuadro comparativo de cada componente técnico uno a uno. Se solicita que sea entregado el día 5 de julio de 2024.

Cordialmente,

JAQUELINE GUZMAN HERAZO

SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORIA 1651-2024

Elaboró: Arq. Gilland Rodolfo Lopez Santamaría – Contratista Grupo Infraestructura
Folios: 1

NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 31 de mayo de 2024

Señores

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Att. Dra. Karla Mengual Redondo

Abogada Contratación

SUPNOTFUN-002-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Remisión de documentos previos al acta de inicio.

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales enmarcadas en el contrato de obra citado en referencia, Baler Ingeniería remite la información que se relaciona a continuación:

- **Acreditación de Profesionales con solicitud de Cambio de acuerdo a la propuesta presentada:**

NOMBRE PROFESIONAL DE CAMBIO	No DOCUMENTO	CARGO
Élber Aguirre Ortiz	1.077.968.979	Director de obra
Jorge Gámez Lesmes	1.118.558.704	Residente de obra
Beckembauber Fonseca Niño	1.022.371.695	Residente de obra
Dennis Geomara Godoy Noguera	1.030.573612	Residente SST

Estos profesionales reemplazarán a los postulados inicialmente para la adjudicación del contrato, que se detallan a continuación:

- **Profesionales Inicialmente Ofertados:**

NOMBRE PROFESIONAL INICIALMENTE OFERTADO	No DOCUMENTO	CARGO
Cesar Augusto Bustos Fonseca	79.592.132	Director de obra

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

NIT.900.264.015-8

Héctor Albeiro Barragán Barragán	80.802.726	Residente de obra
Cesar Augusto Abril Gómez	79.800.018	Residente de obra

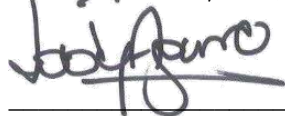
Además, incluimos los siguientes documentos:

2. Planes complementarios
 - Plan de manejo ambiental
 - Programa de gestión en seguridad y salud en el trabajo
3. Pólizas iniciales
 - Póliza cumplimiento No. CBC- 100056783 anexo No. 0 Aseguradora: Compañía mundial de seguros SA
 - Póliza RCE No. CBC- 100010352 anexo No. 0 Aseguradora: Compañía mundial de seguros SA
4. Propuesta económica:
 - Frente de obra Funza
 - Frente de obra Bogotá
5. Análisis de precios unitarios contractuales (APU)
 - Frente de obra Funza
 - Frente de obra Bogotá
6. Certificado de parafiscales.

Adicionalmente, aclaramos que, para poder presentar un horario de trabajo y una programación precisa de los frentes de obra, es necesario realizar una visita a cada uno de los frentes para tener mayor certeza de las actividades a realizar.

Por lo tanto, solicitamos la verificación de los documentos relacionados anteriormente, con el fin de dar cumplimiento a los requisitos previos a la suscripción del acta de inicio del contrato de obra.

Cordialmente,



LADY AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal
BALER INGENIERIA SAS
elaboro: jmr
anexos: lo enunciado

Bogotá D.C. 11 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Oscar Gregorio Gordillo

Representante Legal

SUPNOTFUN-004-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es “**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))**”

Asunto: Radicación presentación de profesionales de obra.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales enmarcadas en el contrato de obra citado en referencia, Baler Ingeniería remite la información que se relaciona a continuación:

- **Acreditación de Profesionales con solicitud de Cambio de acuerdo a la propuesta presentada:**

NOMBRE PROFESIONAL DE CAMBIO	No DOCUMENTO	CARGO
Élber Aguirre Ortiz	1.077.968.979	Director de obra
Jorge Gámez Lesmes	1.118.558.704	Residente de obra
Beckembauber Fonseca Niño	1.022.371.695	Residente de obra
Dennis Geomara Godoy Noguera	1.030.573612	Residente SST

Estos profesionales reemplazarán a los postulados inicialmente para la adjudicación del contrato, que se detallan a continuación:

- **Profesionales Inicialmente Ofertados:**

NOMBRE PROFESIONAL INICIALMENTE OFERTADO	No DOCUMENTO	CARGO
Cesar Augusto Bustos Fonseca	79.592.132	Director de obra

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

Héctor Albeiro Barragán Barragán	80.802.726	Residente de obra
Cesar Augusto Abril Gómez	79.800.018	Residente de obra

Además, incluimos los siguientes documentos:

2. Planes complementarios
 - Plan de manejo ambiental
 - Programa de gestión en seguridad y salud en el trabajo
3. Pólizas iniciales
 - Póliza cumplimiento No. CBC- 100056783 anexo No. 0 Aseguradora: Compañía mundial de seguros SA
 - Póliza RCE No. CBC- 100010352 anexo No. 0 Aseguradora: Compañía mundial de seguros SA
4. Propuesta económica:
 - Frente de obra Funza
 - Frente de obra Bogotá
5. Análisis de precios unitarios contractuales (APU)
 - Frente de obra Funza
 - Frente de obra Bogotá
6. Certificado de parafiscales.
7. Formato acta de vecindad.

Por lo tanto, solicitamos la verificación y aprobación de los documentos relacionados anteriormente, con el fin de dar cumplimiento al contrato de obra.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



LADY AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal
BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Apoyo Dirección Obra
aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

NIT.900.264.015-8

anexos: lo enunciado



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 14 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-005-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Radicación programaciones iniciales.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales enmarcadas en el contrato de obra citado en referencia, BALER INGENIERIA remite la información que se relaciona a continuación:

1. Programaciones iniciales.
 - Frente de obra Funza
 - Frente de obra Bogotá
2. Flujos de caja.
 - Frente de obra Funza
 - Frente de obra Bogotá

Es de aclarar que estas programaciones tendrán un ajuste luego de la verificación de mayores y menores cantidades de acuerdo a las visitas de diagnóstico y de inspección.

Por lo tanto, solicitamos la verificación y aprobación de las programaciones relacionados anteriormente, con el fin de dar cumplimiento al contrato de obra.

Cordialmente,

LADY AGUIRRE ORTIZ

Representante Legal

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com



NIT.900.264.015-8

anexos: Enunciado

Bogotá D.C. 14 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-006-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Plan de trabajo sede Bogotá.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el recorrido realizado el día de hoy, para reconocimiento de áreas y coordinación de inicio de actividades programada para el próximo martes 18 de junio, BALER Ingeniería, el plan de trabajo de la sede Bogotá, en donde se aclara que las áreas serán intervenidas de la siguiente manera:

1. Baños de atención al público. se iniciaría por este frente de Obra en horario nocturno para la fase de demoliciones, y para el desarrollo de actividades de instalaciones de acabados, se podrá hacer en horario diurno con el aislamiento debido en poli sombra.
2. durante la ejecución del primer frente arriba indicado, se programará de manera coordinada la intervención en los baños de funcionarios del primer piso, para realizar sondeos de puntos sanitarios y verificación de grifería, aparatos sanitarios, y verificación de cantidades balance para ver la viabilidad de cambio de lámparas y completar piezas de cielo raso en lámina microperforado, así como la instalación de puertas en la lava Traperos. Este frente de Obra se hará de manera diurna.
3. Una vez nos confirmen el permiso para desmontar las cajas se activará al frente de Obra de manera nocturna para el desmonte del mobiliario ubicado en el área de atención al ciudadano, de los extremos.
4. Para la intervención del área de atención al ciudadano, se dividirá en dos zonas, para realizar el desmonte de cielo raso, demolición de piso o piezas necesarias, actividad que depende de la verificación en el balance de mayores y menores cantidades, donde se determinará la

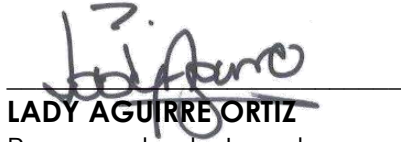
TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

viabilidad de cambio completo del piso, Se realiza la intervención completa y se entrega la mitad de la zona para luego proceder con la otra parte. Este frente de Obra se hará en horario nocturno.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



LADY AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal
BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra
aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal
anexos: Enunciado



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 14 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-007-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))**"

Asunto: RESPUESTA A COMUNICADO 20240613 NSR- INTER-DIR-1651-0005 POSIBLE INCUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES

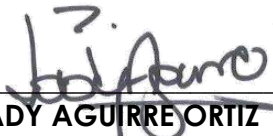
Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el comunicado recibido por parte de la interventoría No. NSR-INTER-DIR-1651-005 fecha 13 de junio de 2024, en donde se citan las obligaciones contractuales de carácter técnico y administrativo que BALER INGENIERIA debe cumplir, haciendo referencia específicamente a la entrega de las pólizas actualizadas con el acta de inicio, como contratistas aclaramos que no nos encontramos en ningún incumplimiento, que se adjuntan las pólizas actualizadas, aclarando que el acta de inicio firmada por las partes (contratista e interventoría) fue recibida apenas el pasado 11 de junio, y que de inmediato enviamos a nuestro corredor de seguros este documento requisito para realizar la actualización de los amparos de las pólizas que respaldan el contrato citado en referencia.

El día de hoy, 14 de junio, se envió la programación de obra de los dos frentes incluidos en el contrato actual. Se recibieron observaciones que van más allá de la fecha de finalización del contrato, según el ajuste realizado en el acta de inicio por parte de la interventoría. Estas observaciones fueron corregidas hoy, junto con el envío del flujo de inversión del contrato, cumpliendo completamente con las obligaciones contractuales específicas en términos técnicos y administrativos."

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,


LADY AGUIRRE ORTIZ

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com



NIT.900.264.015-8

Representante Legal
BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra
aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal
anexos: Enunciado



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 14 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-008-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Remisión ingreso personal obra

Cordial saludo,

Por medio de la presente y de acuerdo a la solicitud remito la documentación del personal para ingreso a obra a partir del día 18 de junio del 2024, hasta el 06 de octubre 2024.

Las personas que ingresarán son:

NOMBRE	CEDULA	CARGO
DENNIS GEOMARA GODOY	1.030.573.612	PROFESIONAL SST
ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ	1.007.968.979	DIRECTOR DE OBRA
JORGE ENRIQUE GAMEZ LESMES	1.118.558.704	RESIDENTE DE OBRA
SANTIAGO ARLEY MUÑOZ AGUIRRE	1.014.266.615	INSPECTOR
LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ	1.022.347.445	REPRESENTANTE LEGAL
JEIMMY GINNETH MÉNDEZ RUEDA	1.010.025.843	APOYO SST
BECKEMBAUER FONSECA NIÑO	1.022.371.695	RESIDENTE DE OBRA

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

LADY AGUIRRE ORTIZ

Representante Legal

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal

anexos: Enunciado

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 17 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-009-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Solicitud ingreso personal obra

Cordial saludo,

Por medio de la presente y de acuerdo a la solicitud remito la documentación del personal para ingreso a obra a partir del día 17 de junio del 2024, hasta el 06 de octubre 2024.

Las personas que ingresaran son:

NOMBRE	CEDULA	CARGO
YHONNY CAMILO LEYTON LOZANO	93.022.194	OPERATIVO
JESUS ALBERTO QUIROGA VASQUEZ	1.000.469.466	OPERATIVO
MARLON ANDRES MARIN FRANCO	1.022.945.746	OPERATIVO
JAIME DIAZ RODRIGUEZ	79.971.274	OPERATIVO

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

LADY AGUIRRE ORTIZ

Representante Legal

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal

anexos: Enunciado

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 17 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-010-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Solicitud Esquema y Especificaciones para el espacio de residuos peligrosos

Cordial saludo,

Por medio de la presente y de acuerdo a la visita realizada el pasado 13 de junio de 2024 en las instalaciones ORIP Bogotá, centro de la Superintendencia de Notariado y Registro, donde se indicó que se debía adecuar un espacio para residuos peligrosos, y teniendo en cuenta lo anterior, solicitamos formalmente los esquemas y diseños, junto con las especificaciones que se requieren para la construcción de dicho espacio. Esto con el fin de dar inicio a la compra de materiales necesarios para dicha intervención.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



LADY AGUIRRE ORTIZ

Representante Legal

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal

anexos: Enunciado

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 17 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-011-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: REMISION HOJA DE VIDA INSPECTOR DE OBRA.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales enmarcadas en el contrato de obra citado en referencia, BALER INGENIERIA remite la información que se relaciona a continuación:

- **Acreditación del Profesional con solicitud de Cambio de acuerdo a la propuesta presentada:**

NOMBRE PROFESIONAL DE CAMBIO	No DOCUMENTO	CARGO
Santiago Arley Muñoz Aguirre	1.014.266.615	Inspector de obra

Este profesional se reemplazará por el postulado inicialmente para la adjudicación del contrato, que se detallan a continuación:

- **Profesional Inicialmente Ofertado:**

NOMBRE PROFESIONAL INICIALMENTE OFERTADO	No DOCUMENTO	CARGO
Luis Alfonso Casas Barragán	1.069.944.234	Inspector de obra

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com



NIT.900.264.015-8

LADY AGUIRRE ORTIZ

Representante Legal

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal

anexos: hoja de vida inspector de obra.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 19 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-013-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)**"

Asunto: REMISION INFORME SEMANAL No 1.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales enmarcadas en el contrato de obra citado en referencia, BALER INGENIERIA el informe **semanal No 1**, sede Orip Bogotá correspondiente a la fecha del 07 de junio de 2024 al 16 de junio de 2024.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

Élber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos Informe semanal No 1.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

Bogotá D.C. 19 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

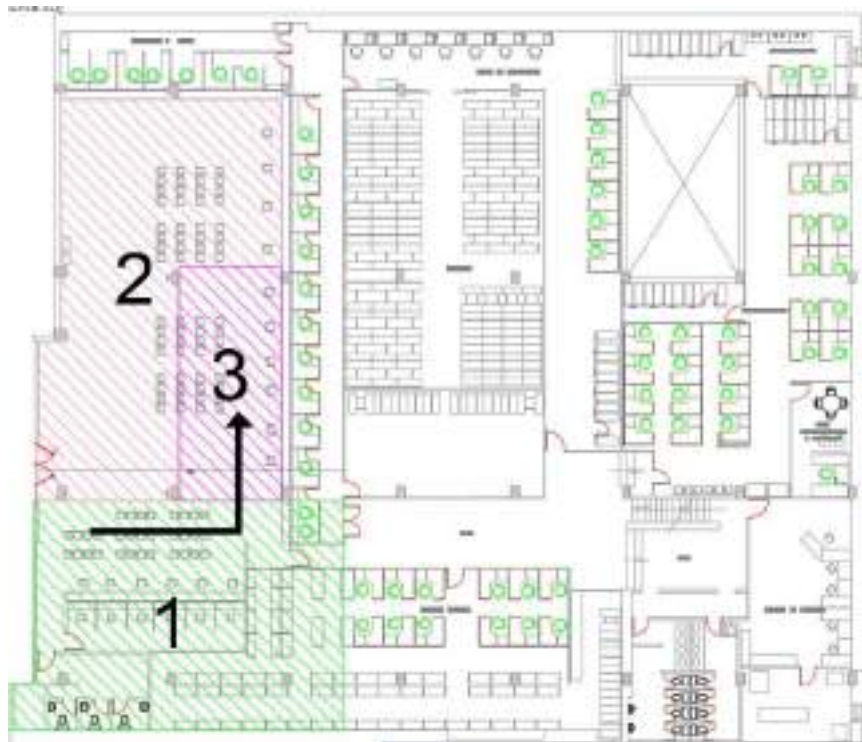
SUPNOTFUN-013-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Solicitud aprobación de intervención según zonas atención al usuario y definición de alcance – BOGOTÁ.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el inicio de actividades para las adecuaciones en la sede Orip Bogotá, solicitamos a la Interventoría, la viabilidad para intervenir en 3 (tres) zonas el área de atención al ciudadano para dar continuidad del servicio, de acuerdo al siguiente esquema:



TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

- **Zona 1.** Se requiere la autorización para desinstalar las cajas de la franja derecha de la zona de atención al público, donde se plantea poner un aislamiento en muro de lámina de Super Board a una cara, lo que generaría una actividad no prevista, está será cuantificada y respaldada en el estudio de mercado de los precios contemplados por la Superintendencia, para solicitar la inclusión a la interventoría.

-**Zona 2.** Ubicada en la franja izquierda, donde se hace necesario también hacer el cerramiento con lámina de Super Board a una cara y luego de entregar la zona 1, se evidencia el ingreso de los usuarios no se verá alterada.

- **Zona 3.** Esta zona se cerrará con lamina en super board a una cara, y se estipula que luego de la entrega de la zona 2, se trasladaran los asesores a esta zona 2, y también no se verá alterada la atención de usuarios.

Teniendo en cuenta lo anterior se solicita de manera formal la aprobación de dicha intervención por zonas, para dar cumplimiento a las actividades contractuales y reflejadas en programación, en el espacio denominado atención al usuario.

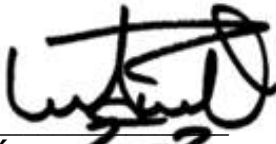
Por otra parte, se adjunta el balance de obra preliminar con la inclusión de cambio de piso del área de atención al público, área de cielo raso en fibra mineral actualizada, instalación de orinal tipo ahorrador en los baños atención de público, y los siguientes ítems no previstos identificados a la fecha:

Ítem	Descripción	Unidad	Valor
NP-1	SUMINISTRO DE CIELO RASO EN REJILLA EN LÁMINA MICROPERFORADA 60X60	M2	\$183.428,00
NP-2	CAMBIO DE CHAPA	UND	\$195.000,00
NP-3	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACIÓN	UND	\$258.700,00
NP-4	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LAMINA DE SUPER BOARD A 1 CARA	M2	\$95.000,00
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	UND	\$1.368.580,00
14,10	PISO GRANITO MARMOL	M2	\$167.877,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	ML	\$410.52,00
12,08	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=12CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	M2	\$119.793,00

Así las cosas, según balance realizado y verificado con las actividades no previstas a incluir el contrato tendría una adición de alrededor de \$17.927.434,03. Por tal motivo solicitamos la previa verificación y aprobación respecto a las actividades a realizar.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos Informe semanal No 1.



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 20 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

015-2024

SUPNOTFUN-

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)”**

Asunto: Solicitud ingreso personal obra

Cordial saludo,

Por medio de la presente se solicita el ingreso a las instalaciones del parque empresarial Celta Trade Park ubicado en Funza Cundinamarca (bodega 148), teniendo en cuenta que el contrato de obra mencionado en la referencia tiene alcance en la bodega de archivo de Super Notariado, este ingreso se solicita a partir del día 21 de junio del 2024, hasta el 06 de octubre 2024.

Las personas que ingresaran son:

NOMBRE	CEDULA	CARGO
LADY AGUIRRE ORTIZ	1.022.347.445	REPRESENTANTE LEGAL
ELBER AGUIRRE ORTIZ	1.077.968.979	DIRECTOR DE OBRA
BECKEMBAUER FONSECA NIÑO	1.022.371.695	RESIDENTE DE OBRA
DENNIS GEOMARA GODOY NOGUERA	1.030.573.612	PROFESIONAL SST
KAREN CAMACHO CAMPOS	1.007.605.094	APOYO TECNICO
JORGE GAMEZ LESMES	1.118.558.704	RESIDENTE DE OBRA

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

Por otra parte, también se solicita el ingreso de los siguientes vehículos:

VEHICULO	PLACA
Moto	ROF 81G
Toyota	JNT 047
Toyota RAV 4	JLZ 610

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



LADY AGUIRRE ORTIZ

Representante Legal
BALER INGENIERIA SAS
elaboro: Karen Camacho/ Apoyo Técnico
aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal
anexos: Enunciado



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 20 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-017-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Solicitud de planos de demarcación de zona de archivos.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta la visita realizada el 18 de junio a la bodega 148 del parque industrial CELTA TRADE PARK en el Municipio de Funza (Cundinamarca), solicitamos de manera formal los planos donde se evidencie la demarcación y/o distribución de las zonas de archivo, es muy importante que dichos planos estén debidamente acotados.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca Niño/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

Bogotá D.C. 20 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-018-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)**"

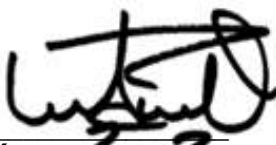
Asunto: Solicitud de aprobación para el suministro e instalación de aislante de calor anti fuego para la Bodega Archivo N° 2 - Funza.

Cordial saludo,

Por medio del presente, teniendo en cuenta el ítem "*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINIO 100%*" el cual es la instalación de un material o barrera radiante reflectiva para el aislamiento de techos y paredes que cuenta con un laminado de 8 capas las cuales se listan junto a las propiedades del material en la ficha técnica adjunta.

Por lo anterior se solicita a la firma interventora realizar la respectiva verificación de la ficha técnica adjunta del producto que se pretende instalar como aislante de calor anti fuego para la cubierta de la bodega y si cumple con los requerimientos necesarios y solicitados por la firma contratante.

Sin otro particular, cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos Ficha Técnica FPEF 950 S (TA 600).

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

Bogotá D.C. 20 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-019-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Procedimiento a ejecutar para cerrar las grietas o fisuras del piso de la bodega dentro del ítem *"PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS con el respectivo APU"* para la Bodega Archivo N° 2 – Funza junto con el APU correspondiente para su aprobación.

Cordial saludo,

Por medio del presente, teniendo en cuenta el ítem *"PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS con el respectivo APU"* el cual es el tratamiento que se realizara a las fisuras de la placa de concreto del piso de la bodega se procede a describir el respectivo paso a paso o procedimiento a seguir para esta actividad:

1. Previo a iniciar la actividad se debe realizar una limpieza total de la placa de concreto con el fin de que esté libre de partes sueltas, contaminación de aceites, polvo, pinturas u otras materas extrañas, la superficie puede esta seca o húmeda pero libre de empozamientos.
2. Se deben identificar las fisuras a tratar y se realiza una demarcación con el fin de tenerlas a la vista.
3. Con la ayuda de una pulidora y disco de corte se debe seguir la ruta de la fisura realizando un corte en la misma aproximadamente de un ancho de 5 mm y una profundidad de 1 cm, en lo posible el corte se debe extender hasta otra fisura o junta ya que de esta manera se reduce el riesgo que en un futuro se siga extendiendo la fisura.
4. Con la ayuda de una brocha de cerdas gruesas se debe limpiar muy bien el polvillo que se genero al momento del corte con el fin de que no interfiera con la adherencia del sello epóxico.

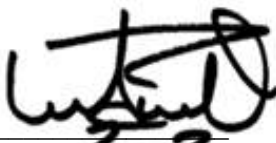
TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

5. Se inicia a preparar el producto (Sikadur Panel) el cual cuenta con dos componentes A y B, cada uno tienen distintos colores para facilitar el control sobre la homogeneidad de la mezcla, se debe verter completamente el componente B sobre el componente A y mezclar manualmente o con taladro a bajas revoluciones.
6. Utilizando una espátula metálica se procede a llenar todas las grietas con el producto en mención, las cuales fueron marcadas y cortadas anteriormente.
7. Debido a que posteriormente se debe aplicar un imprimante o pintura acrílica en toda la superficie, con una brocha de cerdas suaves se aplica en todas las grietas tratadas un solvente para epóxicos con el fin de activar el producto Sikadur Panel, se debe dejar actuar hasta evaporar.
8. Una vez evaporado el solvente de la activación del producto se procedería a iniciar la aplicación de la pintura acrílica.
9. Se debe tener en cuenta que para el ítem *"PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS con el respectivo APU"* dentro de las especificaciones técnicas del contrato de obra este ítem se hará definido previamente por la interventoría o supervisión y a su vez la entidad deberá suministrar a solicitud del contratista de obra la ficha técnica del producto a aplicar para este ítem.

Considerando lo anteriormente mencionado se solicita a la firma interventora realizar la respectiva revisión y verificación de la ficha técnica adjunta del producto que se pretende aplicar para el tratamiento de las fisuras del piso de la bodega y si cumple con los requerimientos necesarios y solicitados por la firma contratante. Por otra parte, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del contrato de obra se solicita la ficha técnica del producto a aplicar para el acabado acrílico del piso de la bodega.

Si otro particular, cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexo: 1. Ficha técnica Sikadur Panel.

2. APU reparación fisuras de piso.

Bogotá D.C. 21 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-020-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"***

Asunto: Inicio de actividades Bodega Funza – Cundinamarca.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta la visita realizada el pasado martes 18 de junio, en donde se socializa el alcance y las necesidades a cubrir en la bodega de Funza, como contratistas manifestamos el inicio de las actividades para el próximo 25 de junio, con la presentación de la programación de Obra para el 20 de junio, e información de ingreso de personal. Sin embargo, verificando las condiciones técnicas necesarias para dar inicio a las actividades, que conllevan a la actualización del balance de obra, y de ahí determinar una programación para el control y seguimiento por parte de la Interventoría más acertada, aspectos que se están trabajando aún, dado que requerimos información técnica relevante de parte de la supervisión y viabilidad por parte de la Interventoría, manifestados en los comunicados SUPNOTFUN-019-2024, donde se plantea el procedimiento para mejorar las fisuras de piso, constituyendo una actividad no prevista que está haciendo ajustada para la respectiva presentación ante Interventoría y cumplir con el proceso de legalización, SUPNOTFUN-018-2024, con la cual enviamos la ficha técnica del cielo raso de aislamiento térmico para aprobación y adquisición por parte del contratista. SUPNOTFUN-017-2024, donde se solicita el plano de demarcación de archivos de la bodega. SUPNOTFUN-014-2024, dónde se solicita la información de la ficha técnica para recubrimiento intumescente, así como el despiece de los perfiles de la estructura metálica para proceder con la respectiva cotización ante nuestros proveedores.

Como se evidencia, no contamos con las herramientas suficientes para la presentación de un balance de Obra, por ende, para el desarrollo de una programación coherente, y teniendo en cuenta las necesidades identificadas en la zona en lo cual planteamos el siguiente proceso constructivo:

1. Verificación y ajuste de planchas perimetrales de cubierta y limpieza de canal para mitigar las humedades identificadas en techo. Actividad no

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

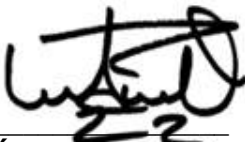
TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

prevista está haciendo analizada por parte del contratista para la presentación ante Interventoría y cumplimiento del proceso de inclusión de actividad no prevista.

2. Trabajos en altura internos: que consiste en la aplicación de recubrimiento intumesciente sobre la estructura metálica de Cubierta, Instalación de cielo raso, verificación de lámparas existentes, siendo esta última otra actividad no prevista. Para iniciar esta actividad se requiere la compra de insumos, para lo cual nos solicitan el despiece de la estructura metálica que se pintara, información solicitada a la supervisión, así como la ficha técnica del material, conforme a lo indicado en las especificaciones técnicas, o indicar si como contratistas podemos enviar la ficha técnica que cumpla con la especificación.
3. De manera sucesiva y en una tercera fase, se plantea la intervención del piso, planteando la reparación de fisuras de acuerdo a lo planteado en el comunicado No. SUPNOTFUN-019-2024 dónde se plantea el procedimiento de intervención como actividad no prevista y la respectiva ficha técnica de los insumos a utilizar, para viabilidad de parte de la Interventoría. Luego se hará la respectiva aplicación de pintura sobre piso de acuerdo al contractual 13.14, y la respectiva de marcación de la estantería para lo cual se solicitó ya dicho plano o esquema.
4. paralelamente a las actividades anteriormente descritas, se plantea el cambio de las lámparas del área administrativa, constituyendo también una actividad prevista.

Así las cosas, es indispensable contar con los planos, despiece de estructura, para aterrizar un balance de acuerdo a las necesidades identificadas, cumplir con el proceso de incorporación de actividades no previstas, para lograr dar un inicio efectivo. Por lo tanto, solicitamos aplazar el inicio de las actividades una vez se cuente con esta información. Reiteramos la necesidad de ingresar nuevamente el próximo lunes 24 de junio por parte del personal administrativo, para cotejar las dimensiones de las áreas y tener la información necesaria para la elaboración del balance.

Cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra
BALER INGENIERÍA SAS
C.C. Ing. Jacqueline Guzmán



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 21 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-021-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Remisión balance Versión 1 intervención cambio de piso Orip Bogotá

Cordial saludo,

Dando continuidad a la revisión del alcance y balance de Obra para la intervención de la oficina atención al público Bogotá, enviamos el balance adjunto el cual tiene viabilidad de ejecución por las partes, dado que se mantienen las condiciones financieras a la fecha, si bien se relacionan algunos sitios no previstos, estos serán enviados y soportados para la respectiva de actividades el próximo 25 de junio.

Dentro del alcance sustentado en el balance adjunto, se contempla lo siguiente:

1. Intervención de baños de atención al público: cambio de enchapes de pisos y muros, de acuerdo a la altura actual y remate de muros en pintura, cambio de aparatos sanitarios, instalación de puertas en cold rolled, elementos de apoyo en baños para personal con reducida, reubicación de lavamanos de este baño, puerta persiana para lava Traperos.
2. cambios General de piso, incluye la demolición de la totalidad del área.
3. cambio de cielo raso.
4. cambio de lámparas.
5. pintura de muros.
6. desinstalación de puestos de trabajo y divisiones.
7. reinstalación de puestos de trabajo de instalación de puntos eléctricos, reinstalación de canaleta.

Se aclara que dentro del alcance no se tiene contemplado la ejecución del cuarto de residuos, cambio de Fachada, no se contempla puntos de voz y datos, eléctricos nuevos.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com



NIT.900.264.015-8

Así las cosas, se procede con el proceso constructivo por zonas, como se había contemplado en el comunicado No. **SUPNOTFUN-013-2024**.

Cordialmente,

Élber Aguirre Ortiz

Director de obra
BALER INGENIERÍA SAS
C.C. Ing. Jacqueline Guzmán



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 24 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-022-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: REMISION INFORME SEMANAL No 1 FUNZA E INFORME No 2 ORIP BOGOTÁ.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales enmarcadas en el contrato de obra citado en referencia, BALER INGENIERIA adjunta:

1. Informe **semanal No 2**, sede Orip Bogotá correspondiente a la fecha del 17 de junio de 2024 al 23 de junio de 2024.
2. Informe **semanal No 1**, sede bodega Funza correspondiente a la fecha del 17 de junio de 2024 al 23 de junio de 2024.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos Informe semanal No 1 & 2.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 24 de junio de 2024.

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-023-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: REMISION ACTA DE VECINDAD FUNZA.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta nuestras obligaciones contractuales, adjuntamos el acta de vecindad correspondiente al frente de obra "Bodega archivo No.2 – Funza". Esta acta refleja el estado actual de la bodega que será intervenida, así como las fachadas de las bodegas colindantes ubicadas a cada costado de la bodega en mención, a su vez se anexa el correspondiente registro fotográfico y registro fílmico de la totalidad de los espacios internos y externos de la edificación.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

Élber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca Niño/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos: Acta de vecindad Funza.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 25 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-024-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: REMISION HOJA DE VIDA INSPECTOR DE OBRA.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales enmarcadas en el contrato de obra citado en referencia, BALER INGENIERIA remite la información que se relaciona a continuación:

- **Acreditación del Profesional de acuerdo a la propuesta presentada:**

NOMBRE PROFESIONAL INICIALMENTE OFERTADO	No DOCUMENTO	CARGO
Luis Alfonso casas barragán	1.069.944.234	Inspector de obra

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

LADY AGUIRRE ORTIZ

Representante Legal

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal

anexos: hoja de vida inspector de obra.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

Bogotá D.C. 28 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-027-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)**"

Asunto: Remisión balance Bogotá, dos escenarios y solicitud de inclusión de actividades no previstas.

Cordial saludo,

De acuerdo con la solicitud de parte de la supervisión para analizar la intervención de la sede Bogotá, se presentan los siguientes escenarios respaldados con los balances adjuntos:

1. **Balance con intervención de cambio de piso**, desinstalación de puestos de trabajo, instalación de canaleta puntos eléctricos voz y datos, sólo 30 Unidades y 100 m de cable utp, sin cuarto de residuos, sin dar reinstalación de puestos de trabajo ni puntos eléctricos, así las cosas se tiene un sobre costo para el frente de trabajo de \$15.165.991,88 Para conservar las condiciones financieras del contrato con esta descripción de intervención, que es la que se está desarrollando actualmente, sólo serían 25 puntos de voz y datos, eléctricos, no se harían los puntos eléctricos de iluminación, sólo cambio de lámpara y se reutilizaría el mismo punto, y se cierra con la longitud de cable UT en 154 ml.
2. **Balance con cuarto de residuos**, desinstalación de puestos de trabajo, instalación de canaleta puntos eléctricos voz y datos, sólo 30 Unidades y 100 m de cable utp, sin cuarto de residuos, sin dar reinstalación de puestos de trabajo ni puntos eléctricos, así las cosas, se tiene un sobre costo para el frente de trabajo de \$15.165.991,88, no es viable cerrar el balance financiero al valor actual. Para el cuarto de residuos se contempla con un Área de 4 x 3 m, punto de desagüe en piso, punto Hidráulico, mediacaña, en chape de muros y pisos, punto eléctrico de iluminación y un toma corriente, Puerta en cold rolled, cielo raso en Drywall con pintura epoxica. Con el balance

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

actualmente presentado se genera una adición de recursos por una suma aproximada de \$ 56.242.937,87.

Igualmente, se requiere la inclusión de las siguientes actividades no previstas, donde se indica la procedencia del análisis económico de cada actividad y se presentan los análisis de precios unitarios de los ítems que no se encontraron dentro de los precios oficiales de la vigencia 2024:

NP	NO PREVISTOS		Valor	Análisis económico	Justificación técnica
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLUYE LLAVE DE PUSH Y DESAGÜE.	UND	\$ 1.368.580,00	Listado de precios SNR	Incluir para área de baños de atención al público
14,10	PISO GRANITO MARMOL	M2	\$ 167.877,00	Listado de precios SNR	Cambio de piso de área de atención de público, dado que el estado actual no permite hacer un mantenimiento debido al desgaste que presenta el enchape.
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2	\$ 442.526,00	Listado de precios SNR	Cambio de puertas de baños de atención al público y cuarto de residuos
3,22	PUERTA TIPO PERSIANA, LAMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTATICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,200 incluye marco metálico y chapa de seguridad	UND	\$ 698.304,00	Listado de precios SNR	Para área de lava traperos en zona de baños de atención al público
7,03	RESANE	M2	\$ 9.186,00	Listado de precios SNR	Para adecuación de muros en la zona de atención al público
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UND	\$ 283.534,00	Listado de precios SNR	Cambio de puertas de baños de atención al público y cuarto de residuos
20,9	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva)	UND	\$ 57.181,00	Listado de precios SNR	Actividad para reinstalar puestos de trabajo y garantizar funcionamiento, mientras que la SNR concreta el suministro de

					mobiliario con el respectivo contrato.
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	M2	\$ 62.107,00	Listado de precios SNR	Para cuarto de residuos solidos
3,19	REJILLA DE PISO 30CM	UND	\$ 107.408,00	Listado de precios SNR	Para cuarto de residuos solidos
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	UND	\$ 68.696,00	Listado de precios SNR	Para cuarto de residuos solidos
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UND	\$ 60.997,00	Listado de precios SNR	Para cuarto de residuos solidos
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	UND	\$ 182.897,00	Listado de precios SNR	Para cuarto de residuos solidos
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	ML	\$ 46.022,00	Listado de precios SNR	Para cuarto de residuos solidos
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m2	\$ 91.868,00	Listado de precios SNR	Para cuarto de residuos solidos
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	\$ 31.243,00	Listado de precios SNR	Para cuarto de residuos solidos muros caras exteriores
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	und	\$ 55.216,00	Listado de precios SNR	Para cuarto de residuos solidos

Una vez se cuente con la aprobación de la inclusión de las actividades no previstas relacionadas anteriormente, se presentará de nuevo la programación de Obra actualizada, dado que la programación con la que se lleva el control de seguimiento por parte de la Interventoría, no se encuentra actualizada con el nuevo alcance aprobado en el balance anterior, razón por la cual, en los informes semanales se evidencia un atraso, que no es coherente con la realidad del proyecto.

Se adjunta balances en las versiones descritas.
Acta de conciliación de precios.



NIT.900.264.015-8

No se adjunta análisis de precios unitarios, dado que se toman del listado de precios que tiene la Superintendencia de Notariado y Registro.

Cordialmente,

Elber Aguirre Ortiz

Director de obra
BALER INGENIERÍA SAS
C.C. Ing. Jacqueline Guzmán
Proyectó:

Bogotá D.C. 28 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-028-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Fichas técnicas de Aislante – Pintura estructura y pintura piso.

Cordial saludo,

De acuerdo con los contractuales que se relacionan a continuación, se envían las fichas técnicas de los productos o insumos principales de estas actividades, para buscar la aprobación o visto bueno de parte de la Interventoría y de la supervisión, dado que constituyen actividades relevantes dentro del desarrollo del contrato:

4.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar)

Ficha técnica: TERMOFOIL, Laminado 8 capas. Doble cara de Aluminio. Ultra delgado para No conducción Rollos de 75 m2 con 1.25 m de ancho y 60 m de largo. Peso 150 gr / m2.

De acuerdo con la ficha técnica de: SISALATION ® Antiblaze 760 Australia.

13.14. PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS

Ficha técnica: VINILO Pintura de acabado para proteger y decorar superficies de metálicas, en fibra de vidrio, madera o concreto en el sector industrial y marino.

13.18. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales.

Ficha técnica: NULLIFIRE SC602 Recubrimiento intumescente base solvente, que ofrece una mejor condición que pintura base acuosa ante condiciones de

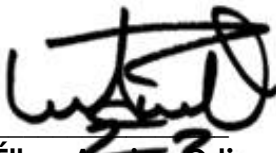
TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

humedad, cumple el tiempo mínimo de resistencia indicada en fichas técnicas de 60 minutos.

Sin otro particular, quedamos atentos a la definición de insumos para iniciar las actividades.

cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos Ficha Técnica FPEF 950 S (TA 600).



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 28 de junio de 2024

Señores

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

ATT. JACQUELINE GUZMAN

SUPERVISORA SNR

SUPNOTFUN-029-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Solicitud ingreso vehículos parqueadero DNP

Cordial saludo,

De acuerdo a comité de esta mañana se hace la relación de los vehículos que ingresarán al parqueadero DNP a partir del viernes 28 de junio de 2024 en el horario comprendido de 4:00 P.M. a 11 P.M.

Así las cosas, se les solicita de manera formal a la supervisión del contrato que nos ayuda a gestionar dicho parqueadero para estos vehículos

Los siguientes vehículos son:

VEHICULO	PLACA
Moto	RAV02f
Moto	RXI37F
Moto	UCP 41G
Renault sandero	KZN 486

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

LADY AGUIRRE ORTIZ

Representante Legal

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Karen Camacho/ Apoyo Técnico

aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal

anexos: Enunciado

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

Bogotá D.C. 28 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-031-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)**"

Asunto: Remisión balance Funza y solicitud de inclusión de actividades no previstas.

Cordial saludo,

De acuerdo con la solicitud de parte de la supervisión para analizar la intervención de la sede Funza, se presenta el balance con cierre financiero en las siguientes condiciones:

1. De acuerdo con la socialización del alcance del contrato, define la priorización de intervención en el área de la bodega con la pintura estructura de acuerdo a las especificaciones técnicas, instalación de aislante térmico Cubierta, limpieza de piso, pintura de piso y la respectiva demarcación, pintura de muros. Como actividades adicionales se requiere la adecuación de Flanche perimetral Cubierta, limpieza de viga canal, mantenimiento de la Cubierta, estas últimas actividades serán identificadas de manera detallada una vez accede a la Cubierta con los elementos necesarios de seguridad y trabajo en alturas. Igualmente, se solicitó por parte de la supervisión analizar el desmonte de lámparas, divisiones de Oficina, instalación de lámparas nuevas en el área del segundo piso de oficinas, sin embargo, en el presente balance no se incluyen porque supera el presupuesto del frente de Obra, pero se requiere la inclusión de las actividades no previstas para que, una vez validada las cantidades de intervención en cubierta, se vuelva balancear el contrato. Otra actividad que fue requerida pero que está fuera del alcance del contrato, la revisión y ajuste de las lámparas existentes en el área de la bodega, dado que superan el presupuesto inicial.

Así las cosas, solicitamos a la Interventoría, la verificación de los ítems previstos que se relacionan a continuación, de los cuales 6 se soportan con

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

análisis de precios unitarios y las respectivas cotizaciones o en el mismo APU se indica si el insumo se encuentra dentro del listado de precios oficiales de la Superintendencia.

NP	NO PREVISTOS	und	Valor	Análisis económico	Justificación técnica
1,10	DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	un	\$ 20.106,00	Listado de precios SNR	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	\$ 13.749,00	Listado de precios SNR	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ml	\$ 40.434,00	Listado de precios SNR	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	\$ 184.924,00	Listado de precios SNR	
NP-1	REPARACIÓN DE FISURAS PLACA DE PISO BODEGA	ml	\$ 28.086,20	Apu con cotizaciones	
NP-2	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ml	\$ 44.302,55	Apu con cotizaciones	
NP-3	IMPERMEABILIZACION Y LIMPIEZA DE CANALES INCLUYE APLICACION DE TELA POLIESTER	ml	\$ 95.900,00	Apu con cotizaciones	
NP-4	SELLADO DE FLANCHES INCLUYE IMPERMEABILIZACION Y TELA POLIESTER	ML	\$ 80.403,00	Apu con cotizaciones	
NP-5	MANTENIMINETO CUBIERTA INCLUYE (RESTAURAACION DE TEJAS, ASEGURADA DE TEJAS TRASLUCIDAS Y REPARACIONES DE GOTERAS)	M2	\$ 109.351,30	Apu con cotizaciones	
NP-6	REVISIÓN Y AJUSTE DE LAMPARAS EXISTENTES, INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS DE MAS DE 10M.	un	\$ 102.134,00	Apu con cotizaciones	

Una vez se cuente con la aprobación de la inclusión de las actividades no previstas relacionadas anteriormente, se presentará de nuevo la programación de Obra actualizada, dado que la programación con la que se lleva el control de seguimiento por parte de la Interventoría, no se encuentra actualizada con el nuevo alcance aprobado en el balance anterior, razón por la cual, en los informes semanales se evidencia un atraso, que no es coherente con la realidad del proyecto.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

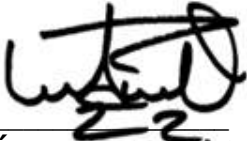
TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

Se adjunta balances en las versiones descritas.

Acta de conciliación de precios.

Análisis de precios unitarios de actividades no previstas con cotizaciones de insumos o se indica el valor tomado desde la lista de precios de la SNR.

Cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERÍA SAS

C.C. Ing. Jacqueline Guzmán

Proyectó:

Bogotá D.C. 28 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-031-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)**"

Asunto: Remisión balance Funza y solicitud de inclusión de actividades no previstas.

Cordial saludo,

De acuerdo con la solicitud de parte de la supervisión para analizar la intervención de la sede Funza, se presenta el balance con cierre financiero en las siguientes condiciones:

1. De acuerdo con la socialización del alcance del contrato, define la priorización de intervención en el área de la bodega con la pintura estructura de acuerdo a las especificaciones técnicas, instalación de aislante térmico Cubierta, limpieza de piso, pintura de piso y la respectiva demarcación, pintura de muros. Como actividades adicionales se requiere la adecuación de Flanche perimetral Cubierta, limpieza de viga canal, mantenimiento de la Cubierta, estas últimas actividades serán identificadas de manera detallada una vez accede a la Cubierta con los elementos necesarios de seguridad y trabajo en alturas. Igualmente, se solicitó por parte de la supervisión analizar el desmonte de lámparas, divisiones de Oficina, instalación de lámparas nuevas en el área del segundo piso de oficinas, sin embargo, en el presente balance no se incluyen porque supera el presupuesto del frente de Obra, pero se requiere la inclusión de las actividades no previstas para que, una vez validada las cantidades de intervención en cubierta, se vuelva balancear el contrato. Otra actividad que fue requerida pero que está fuera del alcance del contrato, la revisión y ajuste de las lámparas existentes en el área de la bodega, dado que superan el presupuesto inicial.

Así las cosas, solicitamos a la Interventoría, la verificación de los ítems previstos que se relacionan a continuación, de los cuales 6 se soportan con

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

análisis de precios unitarios y las respectivas cotizaciones o en el mismo APU se indica si el insumo se encuentra dentro del listado de precios oficiales de la Superintendencia.

NP	NO PREVISTOS	und	Valor	Análisis económico	Justificación técnica
1,10	DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	un	\$ 20.106,00	Listado de precios SNR	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	\$ 13.749,00	Listado de precios SNR	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ml	\$ 40.434,00	Listado de precios SNR	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	\$ 184.924,00	Listado de precios SNR	
NP-1	REPARACIÓN DE FISURAS PLACA DE PISO BODEGA	ml	\$ 28.086,20	Apu con cotizaciones	
NP-2	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ml	\$ 44.302,55	Apu con cotizaciones	
NP-3	IMPERMEABILIZACION Y LIMPIEZA DE CANALES INCLUYE APLICACION DE TELA POLIESTER	ml	\$ 95.900,00	Apu con cotizaciones	
NP-4	SELLADO DE FLANCHES INCLUYE IMPERMEABILIZACION Y TELA POLIESTER	ML	\$ 80.403,00	Apu con cotizaciones	
NP-5	MANTENIMINETO CUBIERTA INCLUYE (RESTAURACION DE TEJAS, ASEGURADA DE TEJAS TRASLUCIDAS Y REPARACIONES DE GOTERAS)	M2	\$ 109.351,30	Apu con cotizaciones	
NP-6	REVISIÓN Y AJUSTE DE LAMPARAS EXISTENTES, INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS DE MAS DE 10M.	un	\$ 102.134,00	Apu con cotizaciones	

Una vez se cuente con la aprobación de la inclusión de las actividades no previstas relacionadas anteriormente, se presentará de nuevo la programación de Obra actualizada, dado que la programación con la que se lleva el control de seguimiento por parte de la Interventoría, no se encuentra actualizada con el nuevo alcance aprobado en el balance anterior, razón por la cual, en los informes semanales se evidencia un atraso, que no es coherente con la realidad del proyecto.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

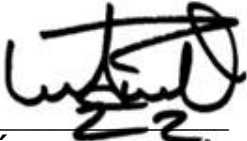
TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

Se adjunta balances en las versiones descritas.

Acta de conciliación de precios.

Análisis de precios unitarios de actividades no previstas con cotizaciones de insumos o se indica el valor tomado desde la lista de precios de la SNR.

Cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERÍA SAS

C.C. Ing. Jacqueline Guzmán

Proyectó:



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 02 de julio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-032-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: REMISION INFORME SEMANAL No 2 FUNZA E INFORME No 3 ORIP BOGOTÁ.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales enmarcadas en el contrato de obra citado en referencia, BALER INGENIERIA adjunta:

1. Informe **semanal No 3**, sede Orip Bogotá correspondiente a la fecha del 24 de junio de 2024 al 30 de junio de 2024.
2. Informe **semanal No 2**, sede bodega Funza correspondiente a la fecha del 24 de junio de 2024 al 30 de junio de 2024.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos Informe semanal No 1 & 2.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

Bogotá D.C. 5 de julio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-033-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)**"

Asunto: Remisión balance Bogotá conciliado y aprobado, solicitud de inclusión de actividades no previstas.

Cordial saludo,

Conforme al comité desarrollado hoy 3 de julio, donde se revisa y socializa el avance de obra enviado el pasado 28 de junio, se aprueba de manera conjunta el siguiente alcance de obra.

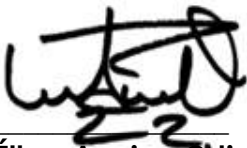
1. **Balance con intervención de cambio de piso**, desinstalación de puestos de trabajo, instalación de canaleta, 25 puntos eléctricos voz y datos, eléctricos, no se harían los puntos eléctricos de iluminación, sólo cambio de lámpara y se reutilizaría el mismo punto, y se cierra con la longitud de cable UT en 154 ml, no se incluye cuarto de residuos.

Igualmente, se requiere la inclusión de las siguientes actividades no previstas, donde se indica la procedencia del análisis económico de cada actividad y se presentan los análisis de precios unitarios de los ítems que no se encontraron dentro de los precios oficiales de la vigencia 2024:

NP	NO PREVISTOS		Valor	Análisis económico	Justificación técnica
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLUYE LLAVE DE PUSH Y DESAGÜE.	UND	\$ 1.368.580,00	Listado de precios SNR	Incluir para área de baños de atención al público
14,10	PISO GRANITO MARMOL	M2	\$ 167.877,00	Listado de precios SNR	Cambio de piso de área de atención de público, dado que el

					estado actual no permite hacer un mantenimiento debido al desgaste que presenta el enchape.
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2	\$ 442.526,00	Listado de precios SNR	Cambio de puertas de baños de atención al público y cuarto de residuos
3,22	PUERTA TIPO PERSIANA, LAMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTATICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,200 incluye marco metálico y chapa de seguridad	UND	\$ 698.304,00	Listado de precios SNR	Para área de lava traperos en zona de baños de atención al público
7,03	RESANE	M2	\$ 9.186,00	Listado de precios SNR	Para adecuación de muros en la zona de atención al público
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UND	\$ 283.534,00	Listado de precios SNR	Cambio de puertas de baños de atención al público y cuarto de residuos
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UND	\$ 60.997,00	Listado de precios SNR	Para baños de atención al público.

Cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra
BALER INGENIERÍA SAS
C.C. Ing. Jacqueline Guzmán
Proyectó: JG.



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 04 de julio de 2024.

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-034-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Solicitud de ingreso personal operativo y administrativo.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y teniendo en cuenta nuestras obligaciones contractuales y de acuerdo al comité realizado el día tres (03) de julio de 2024 se remite la documentación correspondiente tanto del personal administrativo como operativo para el respectivo ingreso a la Sede *BODEGA Archivo No. 2 Funza* a partir del día siete (07) de julio de 2024, se aclara que este es el personal que estará ejecutando las actividades contractuales en esta sede a lo largo de la ejecución del contrato, por lo que si llega haber algún cambio de personal este será notificado con anterioridad con el fin de actualizar las autorizaciones para el ingreso. A continuación, se relaciona el personal y vehículos que ingresarán a la sede:

NOMBRE	CEDULA	CARGO	VEHICULO
Dennis Geomara Godoy	1.030.573.612	Profesional SST	N/A
Elber Ramiro Aguirre Ortiz	1.007.968.979	Director de obra	
Lady Mercedes Aguirre Ortiz	1.022.347.445	Representante legal	Automovil Toyota color blanco,
Karen Camacho Campos	1.007.605.094	Apoyo técnico	N/A
Beckembauer Fonseca Niño	1.022.371.695	Residente de obra	Motocicleta Honda XR 190I color

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

NOMBRE	CEDULA	CARGO	VEHICULO
			blanco/negro, ROF81G
Daniel Felipe Luque Rojas	1.003.557.779	Operativo	Automovil Nissan Sentra color blanco, RCK 732
Jonathan Steven Orozco Rincón	1.070.974.721	Operativo	Motocicleta Pulsar NS 200 color negro, EMW 70D
Jesús Alejandro Luque Martínez	2.995.740	Operativo	Automovil Nissan Sentra color blanco, RCK 732
Jorge Andrés Prada	1.070.978.471	Operativo	N/A
Julio Alberto Luque Ortiz	1.070.985.657	Operativo	N/A
Oscar Fabian Castellanos Pinto	1.070.971.268	Operativo	N/A
Deiber Andrés Pérez López	1.003.510.152	Operativo	N/A

Sin otro particular, cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca Niño/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos: Documentos de identidad.



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 04 de julio de 2024.

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-035-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Solicitud de ingreso colaboradores.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y teniendo en cuenta el comité realizado el día tres (03) de julio de 2024 se mencionó que algunas de las actividades contractuales se harán con subcontratistas para garantizar una mayor garantía en las actividades que a ejecutar en la sede *BODEGA Archivo No. 2 Funza*, y considerando que el día siete (07) de julio de 2024 se inician las actividades constructivas es de vital importancia para los subcontratistas realizar una visita técnica a la sede antes de esta fecha, por lo que se solicita el ingreso para el día cinco (05) de julio de 2024 del siguiente personal a la sede *BODEGA Archivo No. 2 Funza*:

NOMBRE	CEDULA	CARGO	VEHICULO
Lady Mercedes Aguirre Ortiz	1.022.347.445	Representante legal BALER INGENIERIA SAS	Automóvil Toyota color blanco,
Karen Camacho Campos	1.007.605.094	Apoyo técnico	N/A
Beckembauer Fonseca Niño	1.022.371.695	Residente de obra	Motocicleta Honda XR 190i color blanco/negro, ROF81G

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

NOMBRE	CEDULA	CARGO	VEHICULO
Pedro Antonio Torres Beltrán	1.022.342.571	Colaborador	Automóvil color negro, CYH789
Alejandro Carranza Lobatón	80.492.582	Colaborador	Motocicleta Yamaha, color negro azul, WVX 06G
Erika Alejandra Espinoza Villamizar	1.014.243.274	Colaborador	Automóvil FZW 704
María Alejandra Forero Aguirre	1.013.015.29	Colaborador	N/A

Sin otro particular, cordialmente,



Élber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca Niño/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos: Documentos de identidad.



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 05 de julio de 2024.

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-036-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: verificación de inicio bodega Funza.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta la visita de inspección conjunta realizada el día de hoy con la Interventoría y el contratista, para verificar las condiciones de inicio de actividades para el próximo lunes 8 de julio, se evidencia que no hay suministro de agua en la bodega por corte, como se ve en la imagen adjunta. Solicitamos y a la interventoría de la supervisión claridad sobre el suministro de agua, y en el evento al caso de la regularización del servicio, no se tiene claridad sobre el suministro del servicio para el gasto en la obra.

Sin otro particular, cordialmente,

Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca Niño/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos: Documentos de identidad.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

AGUAS DE LA SABANA DE BOGOTÁ S.A.E.S.P	
Suspensión del Servicio No. 6441	
Suscriptor: 000009	Ruta: 000200101570
Nombre: TEXIM Y CIA SAS	Medidor: H19VAG399083
Dirección: AUT. MED KM 7 CELTA TRADE PARK LOT. 148	Municipio: FUNZA
<p>Señor Suscriptor: En vista de que usted ha incumplido con el pago oportuno de su factura en cumplimiento de la Ley 142 del 94 a la fecha de hoy 24/06/2024 por la suma de \$ 384,081 y una morosidad de 1 mes(es), nos vemos en la obligación de suspender temporalmente el servicio público de suministro de AGUA, hasta el día en que usted realice el respectivo pago, fecha en la cual la será restablecido el servicio.</p> <p>Recuerde EL FRAUDE Y LA AUTORECONEXIÓN TRAEN CONSECUENCIAS ECONOMICAS Y JURIDICAS</p>	
Fecha de Suspensión: 24-06-2024	Hora: _____
Lectura de Suspensión: 1091.	
Observaciones: Se realiza suspensión con geyso # 3180	
Funcionario: <u>Hugo Alvarez</u>	Firma Suscriptor: <u>Hugo Alvarez</u>



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 05 de julio de 2024.

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-036-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: verificación de inicio bodega Funza.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta la visita de inspección conjunta realizada el día de hoy con la Interventoría y el contratista, para verificar las condiciones de inicio de actividades para el próximo lunes 8 de julio, se evidencia que no hay suministro de agua en la bodega por corte, como se ve en la imagen adjunta. Solicitamos y a la interventoría de la supervisión claridad sobre el suministro de agua, y en el evento al caso de la regularización del servicio, no se tiene claridad sobre el suministro del servicio para el gasto en la obra.

Sin otro particular, cordialmente,

Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca Niño/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos: Documentos de identidad.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

AGUAS DE LA SABANA DE BOGOTÁ S.A.E.S.P	
Suspensión del Servicio No. 6441	
Suscriptor: 000009	Ruta: 000200101570
Nombre: TEXIM Y CIA SAS	Medidor: H19VAG399083
Dirección: AUT. MED KM 7 CELTA TRADE PARK LOT. 148	Municipio: FUNZA
<p>Señor Suscriptor: En vista de que usted ha incumplido con el pago oportuno de su factura en cumplimiento de la Ley 142 del 94 a la fecha de hoy 24/06/2024 por la suma de \$ 384,081 y una morosidad de 1 mes(es), nos vemos en la obligación de suspender temporalmente el servicio público de suministro de AGUA, hasta el día en que usted realice el respectivo pago, fecha en la cual la será restablecido el servicio.</p> <p>Recuerde EL FRAUDE Y LA AUTORECONEXIÓN TRAEN CONSECUENCIAS ECONOMICAS Y JURIDICAS</p>	
Fecha de Suspensión: 24-06-2024	Hora: _____
Lectura de Suspensión: 1091.	
Observaciones: Se realiza suspensión con geyso # 3180	
Funcionario: <u>Hugo Alvarez</u>	Firma Suscriptor: <u>Hugo Alvarez</u>

Bogotá D.C. 05 de julio de 2024.

Señores
CONSORCIO INTERCONSULTORES
ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-037-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Remisión documentación personal obra BODEGA FUNZA.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y teniendo en cuenta nuestras obligaciones contractuales se remite la documentación correspondiente tanto del personal administrativo como operativo para el respectivo ingreso a la Sede *BODEGA Archivo No. 2 Funza* a partir del día siete (07) de julio de 2024, se aclara que este es el personal que estará ejecutando las actividades contractuales en esta sede a lo largo de la ejecución del contrato, por lo que si llega haber algún cambio de personal este será notificado con anterioridad con el fin de actualizar las autorizaciones para el ingreso. A continuación, se relaciona el personal que ingresaran a la sede:

No	NOMBRE	ID TRABAJADOR	CARGO	ARL	EPS	AFP
1	BECKEMBAUER FONSECA NIÑO	1022371695	RESIDENTE DE OBRA	SURA	SANITAS	PROTECCION
2	JORGE ANDRES PRADA	1070978471	AYUDANTE	SURA	COMPENSAR	PORVENIR
3	JONATHAN STEVEN OROZCO	1070974721	AYUDANTE	SURA	FAMISANAR	PORVENIR

4	OSCAR CASTELLANOS	1070971268	AYUDANTE	SURA	FAMISANAR	PROTECCION
5	DEIBER ANDRES PEREZ	1003510152	AYUDANTE	SURA	FAMISANAR	PROTECCION
6	JULIO LUQUE	1070985657	MAESTRO DE OBRA	SURA	FAMISANAR	PORVENIR
7	JESUS ALEJANDRO LUQUE	2995740	MAESTRO DE OBRA	SURA	FAMISANAR	COLPENSIONES
8	DANIEL FELIPÉ LUQUE	1003557779	MAESTRO DE OBRA	SURA	FAMISANAR	PORVENIR

Se adjunta la siguiente documentación:

1. Cedula de ciudadanía
2. Certificado Afiliación ARL
3. Afiliación a caja de compensación familiar
4. Exámenes médicos ocupacionales
5. Certificado Afiliación EPS
6. Certificado Afiliación fondo de pensiones
7. Certificado de alturas solo personal que realizara TSA

Sin otro particular, cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca Niño/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos: Documentos de identidad.



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 12 de Julio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-038-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)**"

Asunto: Remisión balance Funza.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta la socialización de actividades lleva a cabo el pasado 3 de julio en el comité de seguimiento, se presenta el balance de Obra actualizado para la intervención de la bodega ubicada en Funza, con la descripción General del siguiente alcance:

- Retiro de pintura existente en el piso de bodega.
- Instalación de aislante de calor para techos, en el área de la bodega.
- Resane de muros para área de bodega.
- Pintura acrílica para aplicación en sistema aporticado (vigas y columnas) del área de la bodega.
- Pintura acrílica para piso, área de bodega.
- Demarcación en pintura, de acuerdo al esquema entregado, área de la bodega.
- Pintura intumescente para estructura de cubierta de área de bodega.
- Verificación de tablero eléctrico.
- Aseo General de la Obra.

Asimismo, se reitera el comunicado No. SUPNOTFUN-031-2024 de fecha 28 de junio, en donde se hace la solicitud formal de la inclusión de las actividades no previstas, con los respectivos soportes de cotización de insumos y justificación técnica, así como el acta de conciliación de actividades no previstas enviada:

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

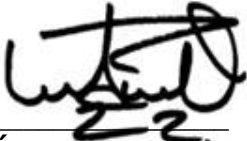
NP	NO PREVISTOS	und	Valor	Análisis económico	Justificación técnica
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	\$20.106,00	Listado estudio de mercado Entidad	Para cambio de lámparas área de oficinas
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	\$13.749,00	Listado estudio de mercado Entidad	Adecuación de áreas de oficinas
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ml	\$40.434,00	Listado estudio de mercado Entidad	Revisión de cubierta para mitigar humedades
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	\$184.924,00	Listado estudio de mercado Entidad	Para cambio de lámparas área de oficinas
NP-1	REPARACIÓN DE FISURAS PLACA DE PISO BODEGA	ml	\$ 28.086,20	Insumos de Listado de precios y cotización	Reparación de placa
NP-2	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ml	\$ 44.302,55	Insumos de Listado de precios	Revisión de cubierta para mitigar humedades
NP-3	IMPERMEABILIZACIÓN Y LIMPIEZA DE CANALES INCLUYE APLICACIÓN DE TELA POLIESTER	ml	\$ 83.972,43	Insumos de Listado de precios	Revisión de cubierta para mitigar humedades
NP-4	SELLADO DE FLANCHES INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN Y TELA POLIESTER	ML	\$ 71.658,75	Insumos de Listado de precios	Revisión de cubierta para mitigar humedades
NP-5	MANTENIMIENTO CUBIERTA INCLUYE (RESTAURACION DE TEJAS, ASEGURADA DE TEJAS TRASLUCIDAS Y REPARACIONES DE GOTERAS)	M2	\$ 87.668,39	Insumos de Listado de precios	Revisión de cubierta para mitigar humedades
NP-6	REVISIÓN Y AJUSTE DE LÁMPARAS EXISTENTES, INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS DE MAS DE 10M.	un	\$ 79.948,34	Insumos de Listado de precios	Verificación estado de lámparas de bodega.

Una vez se cuente con la aprobación de la inclusión de las actividades no previstas relacionadas anteriormente, se presentará de nuevo la programación de Obra actualizada, dado que la programación con la que se lleva el control de seguimiento por parte de la Interventoría, no se encuentra actualizada con el

nuevo alcance aprobado en el balance anterior, razón por la cual, en los informes semanales se evidencia un atraso, que no es coherente con la realidad del proyecto.

Se adjunta balances en las versiones descritas.

Cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra
BALER INGENIERÍA SAS
C.C. Ing. Jacqueline Guzmán
Proyectó:



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 12 de Julio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-038-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)**"

Asunto: Remisión balance Funza.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta la socialización de actividades lleva a cabo el pasado 3 de julio en el comité de seguimiento, se presenta el balance de Obra actualizado para la intervención de la bodega ubicada en Funza, con la descripción General del siguiente alcance:

- Retiro de pintura existente en el piso de bodega.
- Instalación de aislante de calor para techos, en el área de la bodega.
- Resane de muros para área de bodega.
- Pintura acrílica para aplicación area oficinas.
- Pintura acrílica para piso, área de bodega.
- Demarcación en pintura, de acuerdo al esquema entregado, área de la bodega.
- Pintura intumescente para estructura de cubierta de área de bodega.
- Verificación de tablero eléctrico.
- Aseo General de la Obra.

Asimismo, se hace la solicitud formal de la inclusión de las actividades no previstas, con los respectivos soportes de cotización de insumos y justificación técnica, así como el acta de conciliación de actividades no previstas enviada:

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

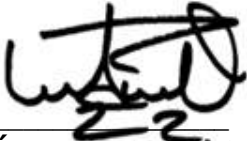
NP	NO PREVISTOS	und	Valor	Análisis económico	Justificación técnica
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	\$20.106,00	Listado estudio de mercado Entidad	Para cambio de lámparas área de oficinas
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	\$13.749,00	Listado estudio de mercado Entidad	Adecuación de áreas de oficinas
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ml	\$40.434,00	Listado estudio de mercado Entidad	Revisión de cubierta para mitigar humedades
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	\$184.924,00	Listado estudio de mercado Entidad	Para cambio de lámparas área de oficinas
NP-1	REPARACIÓN DE FISURAS PLACA DE PISO BODEGA	ml	\$ 28.086,20	Insumos de Listado de precios y cotización	Reparación de placa
NP-2	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ml	\$ 44.302,55	Insumos de Listado de precios	Revisión de cubierta para mitigar humedades
NP-3	IMPERMEABILIZACIÓN Y LIMPIEZA DE CANALES INCLUYE APLICACIÓN DE TELA POLIESTER	ml	\$ 83.972,43	Insumos de Listado de precios	Revisión de cubierta para mitigar humedades
NP-4	SELLADO DE FLANCHES INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN Y TELA POLIESTER	ML	\$ 71.658,75	Insumos de Listado de precios	Revisión de cubierta para mitigar humedades
NP-5	MANTENIMIENTO CUBIERTA INCLUYE (RESTAURACION DE TEJAS, ASEGURADA DE TEJAS TRASLUCIDAS Y REPARACIONES DE GOTERAS)	M2	\$ 87.668,39	Insumos de Listado de precios	Revisión de cubierta para mitigar humedades
NP-6	REVISIÓN Y AJUSTE DE LÁMPARAS EXISTENTES, INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS DE MAS DE 10M.	un	\$ 79.948,34	Insumos de Listado de precios	Verificación estado de lámparas de bodega.

Una vez se cuente con la aprobación de la inclusión de las actividades no previstas relacionadas anteriormente, se presentará de nuevo la programación de Obra actualizada, dado que la programación con la que se lleva el control de seguimiento por parte de la Interventoría, no se encuentra actualizada con el

nuevo alcance aprobado en el balance anterior, razón por la cual, en los informes semanales se evidencia un atraso, que no es coherente con la realidad del proyecto.

Se adjunta balances en las versiones descritas.

Cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra
BALER INGENIERÍA SAS
C.C. Ing. Jacqueline Guzmán
Proyectó:



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 6 de julio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-039-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)**"

Asunto: Programación de obra actualizada con balance aprobado y actividades no previstas – Bogotá.

Cordial saludo,

Mediante la presente enviamos la programación de obra actualizada de acuerdo al balance de obra y la inclusión de actividades no previstas.

Cordialmente,

Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERÍA SAS

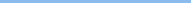
C.C. Ing. Jacqueline Guzmán

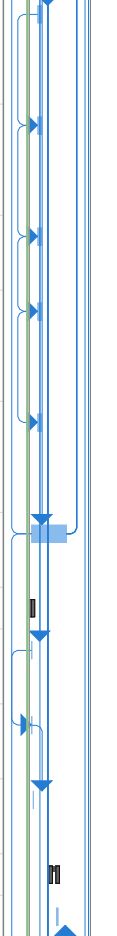
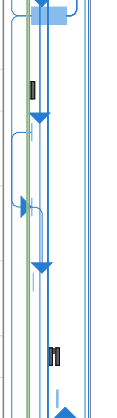
Proyectó: JG.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

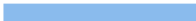
TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

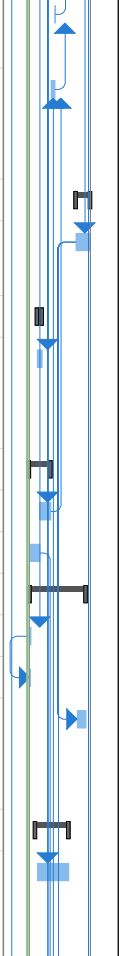
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	tre	Semestr
1			PRESUPUESTO OFICIAL ORIP BOGOTA CENTRO	\$ 295.558.173,00	80 días	lun 17/06/24	vie 4/10/24			M J J A S O N
2			PRELIMINARES	\$ 29.288.439,00	80 días	lun 17/06/24	vie 4/10/24			
3			LOGISTICA Y ALISTAMIENTO DE MATERIA	\$ 0,00	1 día	lun 17/06/24	lun 17/06/24			
4			DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	\$ 1.185.250,00	15 días	vie 23/08/24	jue 12/09/24	22		
5			DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	\$ 1.351.090,00	7 días	vie 23/08/24	lun 2/09/24	4CC		
6			DESMONTE DE CIELORRASO	\$ 8.579.000,00	11 días	vie 23/08/24	vie 6/09/24	4CC;5CC		
7			DESMONTE DE ALFOMBRA	\$ 551.520,00	1 día	lun 17/06/24	lun 17/06/24			
8			DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	\$ 128.682,00	1 día	lun 17/06/24	lun 17/06/24	7CC		
9			DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	\$ 1.950.300,00	1 día	lun 17/06/24	lun 17/06/24	7CC		
10			DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	\$ 58.036,00	1 día	lun 17/06/24	lun 17/06/24	7CC;9CC		
11			DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	\$ 4.696.740,00	29 días	mar 27/08/24	vie 4/10/24	22FC+2 días		
12			DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	\$ 4.001.100,00	7 días	vie 23/08/24	lun 2/09/24	22		
13			DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	\$ 371.096,00	15 días	mar 3/09/24	lun 23/09/24	12		
14			DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	\$ 313.225,00	15 días	vie 23/08/24	jue 12/09/24	22		
15			PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	\$ 1.567.600,00	5 días	lun 17/06/24	vie 21/06/24	7CC;9CC;10CC		
16			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	\$ 893.280,00	7 días	vie 21/06/24	lun 1/07/24	22CC		

Proyecto: PROGRAMACION FU Fecha: vie 14/06/24	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			
	Página 1					

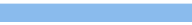
Id	 Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	tre MJ J A S O N
17		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	\$ 358.000,00	5 días	mar 2/07/24	lun 8/07/24	16	
18		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	\$ 737.000,00	5 días	mar 2/07/24	lun 8/07/24	17CC	
19		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	\$ 203.124,00	5 días	mar 2/07/24	lun 8/07/24	18CC	
20		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	\$ 1.369.000,00	5 días	mar 2/07/24	lun 8/07/24	19CC	
21		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	\$ 724.896,00	5 días	mar 2/07/24	lun 8/07/24	20CC	
22		CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	\$ 249.500,00	45 días	vie 21/06/24	jue 22/08/24	15FC-1 día	
23		CARPINTERÍA EN MADERA	\$ 2.748.626,00	2 días	vie 21/06/24	lun 24/06/24		
24		HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	\$ 1.746.498,00	1 día	vie 21/06/24	vie 21/06/24	10FC+3 días	
25		MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	\$ 660.510,00	1 día	vie 21/06/24	vie 21/06/24	24CC	
26		BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	\$ 341.618,00	1 día	lun 24/06/24	lun 24/06/24	25	
27		CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 1.580.899,00	9 días	vie 26/07/24	mié 7/08/24		
28		BARRA DE SEGURIDAD 60CM	\$ 293.864,00	3 días	lun 5/08/24	mié 7/08/24	29	

Proyecto: PROGRAMACION FU
 Fecha: vie 14/06/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

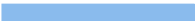
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	tre MJ J A S O N
29			BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	\$ 573.739,00	1 día	vie 2/08/24	vie 2/08/24	30	
30			VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	\$ 713.296,00	5 días	vie 26/07/24	jue 1/08/24	44;36	
31			CIELORRASOS	\$ 126.635.000,...	20 días	lun 9/09/24	vie 4/10/24		
32			CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	\$ 126.635.000,00	20 días	lun 9/09/24	vie 4/10/24	6	
33			CONCRETOS Y MORTEROS	\$ 2.939.360,00	7 días	lun 1/07/24	mar 9/07/24		
34			PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	\$ 2.939.360,00	7 días	lun 1/07/24	mar 9/07/24	16FC-1 día	
35			ENCHAPE MUROS	\$ 9.028.832,00	29 días	lun 17/06/24	jue 25/07/24		
36			CERÁMICA FORMATO 25X35CM	\$ 3.563.152,00	15 días	vie 5/07/24	jue 25/07/24	16FC+3 días	
37			CERÁMICA FORMATO 20X20CM	\$ 5.465.680,00	15 días	lun 17/06/24	vie 5/07/24		
38			PINTURAS	\$ 20.823.564,00	73 días	mar 18/06/24	jue 26/09/24		
39			ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	\$ 235.980,00	2 días	mar 18/06/24	mié 19/06/24	10	
40			TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	\$ 371.536,00	1 día	mar 18/06/24	mar 18/06/24	39CC	
41			VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	\$ 20.216.048,00	12 días	mié 11/09/24	jue 26/09/24	32CC+2 días	
42			PISOS	\$ 20.049.555,00	42 días	vie 28/06/24	lun 26/08/24		
43			DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	\$ 17.504.130,00	40 días	mar 2/07/24	lun 26/08/24	16	

Proyecto: PROGRAMACION FU
Fecha: vie 14/06/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

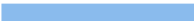
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	tre MJ J A S O N
44			PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	\$ 1.909.675,00	8 días	mar 2/07/24	jue 11/07/24	16	
45			ALISTADO DE PISO 2CM	\$ 635.750,00	5 días	vie 28/06/24	jue 4/07/24	16FC-2 días	
46			RED ELÉCTRICA	\$ 76.141.755,00	8 días	mar 10/09/24	jue 19/09/24		
47			LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	\$ 16.624.900,00	5 días	vie 13/09/24	jue 19/09/24	32CC+4 días	
48			SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	\$ 16.820.700,00	5 días	mar 10/09/24	lun 16/09/24	47CC-3 días	
49			CANAleta PLASTICA 100X45MM	\$ 9.567.390,00	5 días	mar 10/09/24	lun 16/09/24	48CC	
50			TABLERO TRIFÁSICO 18 CIRCUITOS	\$ 352.540,00	5 días	mar 10/09/24	lun 16/09/24	48CC	
51			PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	\$ 30.414.180,00	3 días	mar 10/09/24	jue 12/09/24	50CC	
52			SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	\$ 276.975,00	1 día	mar 10/09/24	mar 10/09/24	50CC	
53			SUMINISTRO E INSTALACION CABLE UTP CAT. 6A	\$ 2.085.070,00	1 día	mar 10/09/24	mar 10/09/24	51CC	
54			RED HIDRÁULICA	\$ 2.457.285,00	52 días	lun 8/07/24	mar 17/09/24		
55			VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	\$ 24.933,00	3 días	vie 13/09/24	mar 17/09/24	14	
56			PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	\$ 144.183,00	3 días	vie 13/09/24	mar 17/09/24	14;55CC	
57			PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO. Promedio 3 ml	\$ 46.645,00	1 día	vie 13/09/24	vie 13/09/24	56CC	

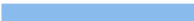
Proyecto: PROGRAMACION FU
 Fecha: vie 14/06/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

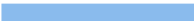
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	tr	Semestr
58			PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	\$ 192.244,00	1 día	vie 13/09/24	vie 13/09/24	57CC	M	J
59			TAPA REGISTRO 20X20CM	\$ 73.911,00	1 día	lun 8/07/24	lun 8/07/24	37	J	A
60			JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	\$ 291.639,00	1 día	lun 8/07/24	lun 8/07/24	59CC	A	S
61			LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	\$ 774.396,00	1 día	lun 8/07/24	lun 8/07/24	60CC	S	O
62			LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	\$ 909.334,00	1 día	lun 8/07/24	lun 8/07/24	61CC	O	N
63			RED SANITARIA	\$ 2.381.298,00	1 día	vie 12/07/24	vie 12/07/24		N	
64			SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	\$ 815.918,00	1 día	vie 12/07/24	vie 12/07/24	44		
65			SANITARIO TIPO AHORRADOR	\$ 1.565.380,00	1 día	vie 12/07/24	vie 12/07/24	64CC		
66			ASEO-SEÑALIZACIÓN	\$ 1.483.560,00	76 días	vie 21/06/24	vie 4/10/24			
67			ASEO GENERAL DE OBRA	\$ 1.483.560,00	76 días	vie 21/06/24	vie 4/10/24	22CC		

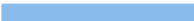
Proyecto: PROGRAMACION FU Fecha: vie 14/06/24	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			

Proyecto: PROGRAMACION FU Fecha: vie 14/06/24	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			

<div>Proyecto: PROGRAMACION FU</div> <div>Fecha: vie 14/06/24</div>	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			

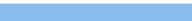


Proyecto: PROGRAMACION FU Fecha: vie 14/06/24	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			

Proyecto: PROGRAMACION FU Fecha: vie 14/06/24	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			

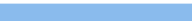
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1			ORIP BODEGA No. 2 ARCHIVO SNR - FUNZA (Cundinamarca).	\$ 852.756.720,00	80 días	lun 17/06/24	vie 4/10/24	
2			PRELIMINARES	\$ 30.724.750,00	19 días	lun 17/06/24	jue 11/07/24	
3			LOGISTICA Y ALISTAMIENTO DE MATERIALES Y PERSONAL OPERATIVO	\$ 0,00	1 día	lun 17/06/24	lun 17/06/24	
4			CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	\$ 375.150,00	2 días	lun 17/06/24	mar 18/06/24	
5			RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	\$ 30.349.600,00	19 días	lun 17/06/24	jue 11/07/24	4CC
6			CIELORRASOS	\$ 136.095.300,...	30 días	vie 12/07/24	jue 22/08/24	
7			SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar)	\$ 136.095.300,00	30 días	vie 12/07/24	jue 22/08/24	9CC
8			ENCHAPE MUROS	\$ 893.200,00	15 días	vie 12/07/24	jue 1/08/24	
9			RESANE	\$ 893.200,00	15 días	vie 12/07/24	jue 1/08/24	5
10			FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	\$ 7.737.800,00	20 días	lun 5/08/24	vie 30/08/24	
11			PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	\$ 7.737.800,00	20 días	lun 5/08/24	vie 30/08/24	9FC+1 día

Proyecto: PROGRAMACION FU
Fecha: vie 14/06/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

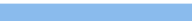
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
12			IMPERMEABILIZACIÓN	\$ 5.329.650,00	15 días	lun 5/08/24	vie 23/08/24	
13			SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	\$ 5.329.650,00	15 días	lun 5/08/24	vie 23/08/24	11CC
14			PINTURAS	\$ 643.485.434,...	61 días	vie 12/07/24	vie 4/10/24	
15			PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	\$ 128.911.010,00	7 días	vie 2/08/24	lun 12/08/24	9
16			PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS	\$ 136.213.300,00	7 días	vie 12/07/24	lun 22/07/24	5
17			PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO. LINEAS DE SEÑALIZACION, 3 CAPAS	\$ 22.438.962,00	7 días	mar 23/07/24	mié 31/07/24	16
18			RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos	\$ 675.512,00	7 días	jue 1/08/24	vie 9/08/24	17

Proyecto: PROGRAMACION FU
Fecha: vie 14/06/24

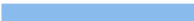
Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

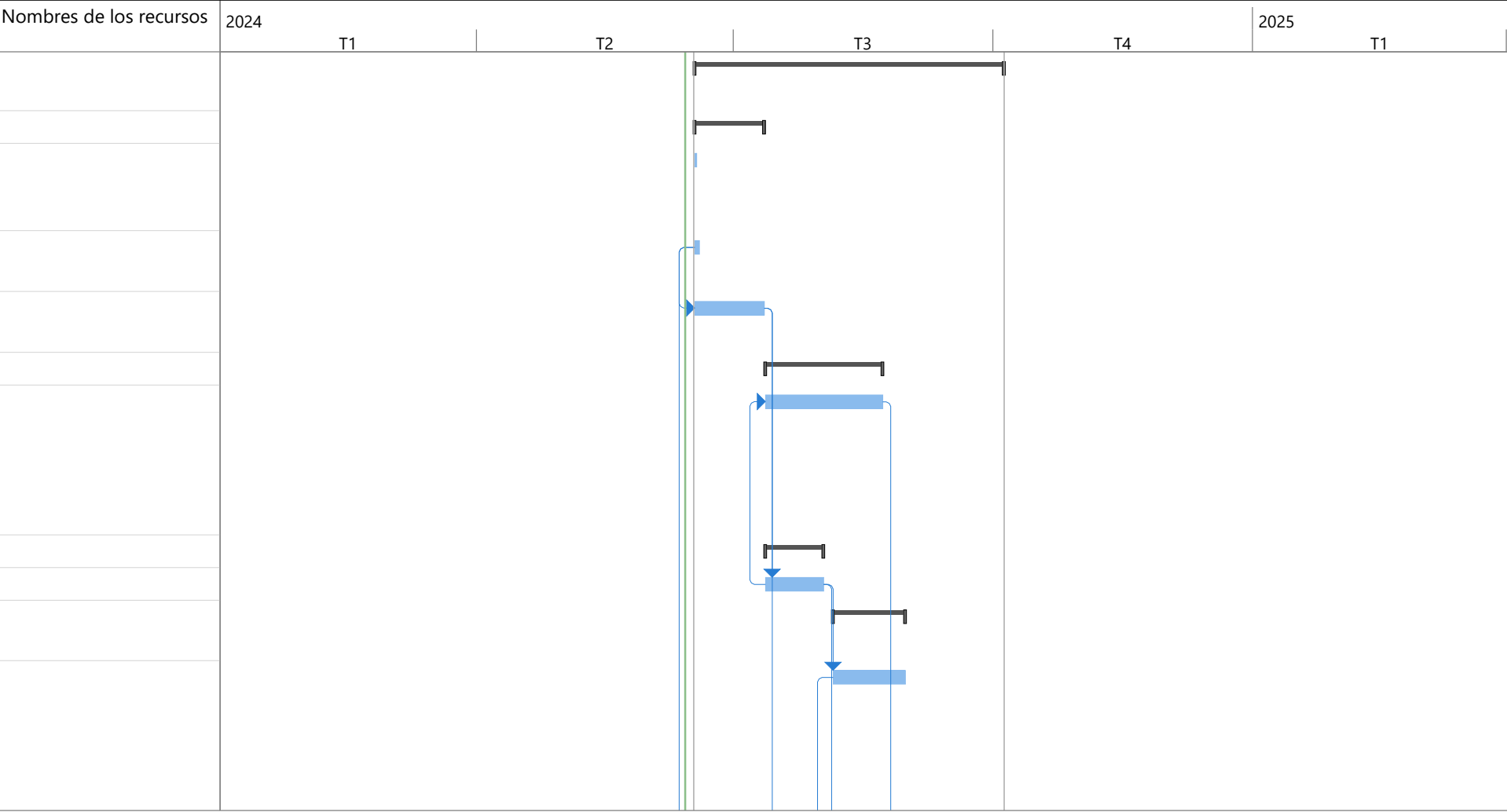
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
19			SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizonta	\$ 355.246.650,00	45 días	lun 5/08/24	vie 4/10/24	13CC
20			RED ELÉCTRICA	\$ 6.774.008,00	14 días	mar 6/08/24	vie 23/08/24	
21			INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	\$ 45.572,00	1 día	mar 6/08/24	mar 6/08/24	19CC+1 día
22			SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	\$ 3.372.300,00	1 día	vie 23/08/24	vie 23/08/24	7
23			BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	\$ 237.616,00	1 día	vie 23/08/24	vie 23/08/24	22CC
24			SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	\$ 3.118.520,00	1 día	vie 23/08/24	vie 23/08/24	23CC
25			ASEO-SEÑALIZACIÓN	\$ 21.716.578,00	76 días	lun 17/06/24	lun 30/09/24	
26			ASEO GENERAL DE OBRA	\$ 3.814.000,00	76 días	lun 17/06/24	lun 30/09/24	4CC
27			CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	\$ 9.131.000,00	1 día	vie 23/08/24	vie 23/08/24	24CC
28			PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	\$ 560.010,00	13 días	vie 23/08/24	mar 10/09/24	27CC
29			PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	\$ 5.123.940,00	13 días	vie 23/08/24	mar 10/09/24	28CC

Proyecto: PROGRAMACION FU
Fecha: vie 14/06/24

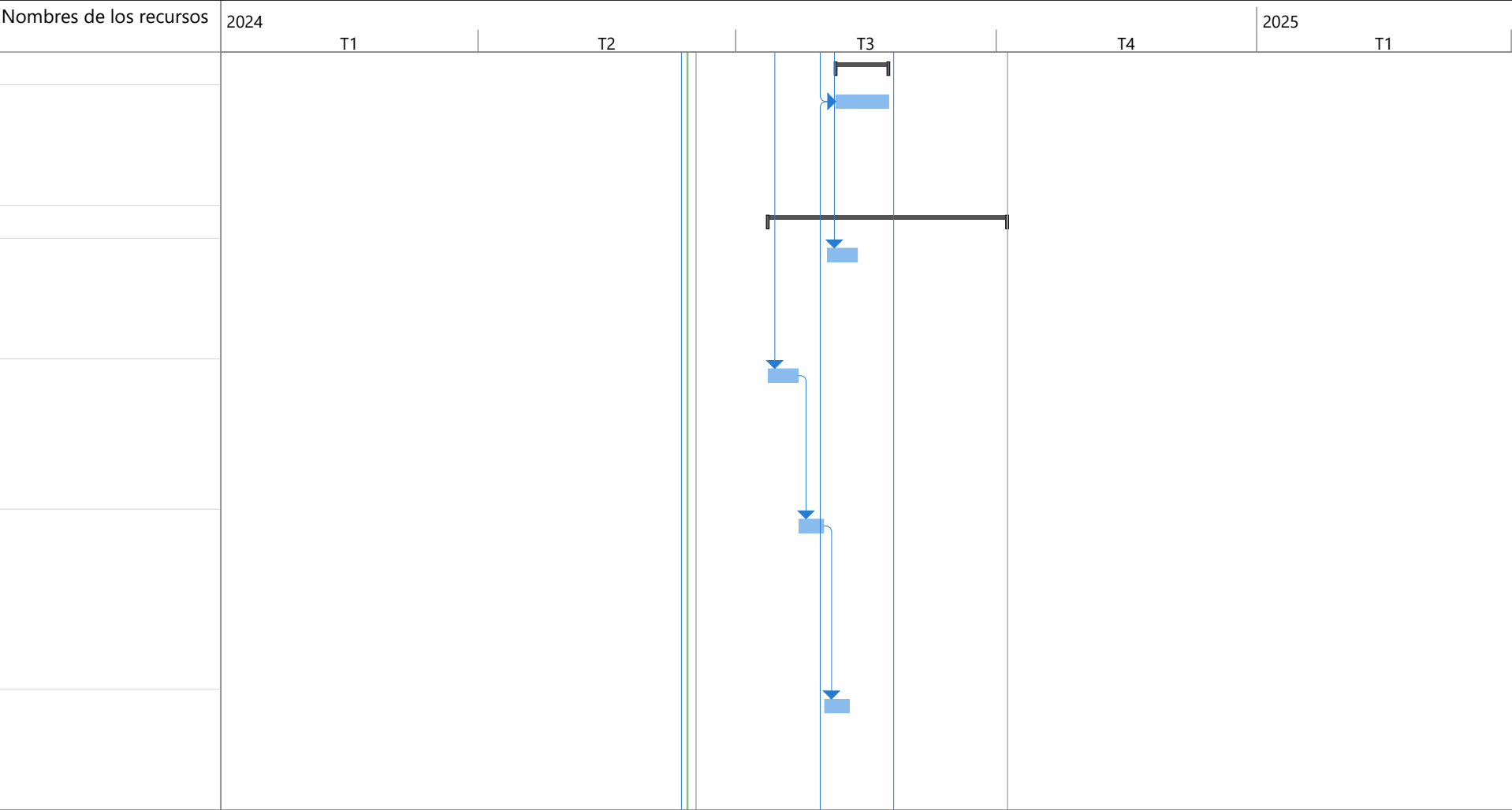
Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
30			SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	\$ 3.087.628,00	3 días	vie 23/08/24	mar 27/08/24	29CC

Proyecto: PROGRAMACION FU Fecha: vie 14/06/24	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			



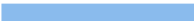
Proyecto: PROGRAMACION FU Fecha: vie 14/06/24	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			



Proyecto: PROGRAMACION FU Fecha: vie 14/06/24	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			

Nombres de los recursos	2024	T1	T2	T3	T4	2025	T1



Proyecto: PROGRAMACION FU Fecha: vie 14/06/24	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			

[illegible]

				SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16	
ORIP RODIGA No. 2 ARCHIVO SIRE-FORMA (Continuación)	mié 10/06/24	vie 4/05/24	\$ 802.756.720,00	\$ 12.082.024	\$ 16.082.024	\$ 20.077.024	\$ 24.077.024	\$ 28.077.024	\$ 32.077.024	\$ 36.077.024	\$ 40.077.024	\$ 44.077.024	\$ 48.077.024	\$ 52.077.024	\$ 56.077.024	\$ 60.077.024	\$ 64.077.024	\$ 68.077.024	\$ 72.077.024	
	PRELIMINARIS																			
	mié 10/06/24	lun 24/05/24		\$ 8.632.887,89	\$ 8.237.657,89	\$ 8.237.657,89	\$ 8.237.657,89	\$ 8.085.430,00	\$ 120.526.438,67	\$ 55.512.511,24	\$ 51.397.217,72	\$ 108.723.694,48	\$ 84.532.179,62	\$ 78.905.683,30	\$ 45.902.774,33	\$ 41.908.905,66	\$ 40.597.224,89	\$ 39.722.771,05	\$ 39.722.771,05	\$ 39.522.034,21
	mié 10/06/24	jue 26/05/24																		
	mié 10/06/24	jue 26/05/24																		
	mié 10/06/24	lun 24/05/24	3CC																	
	mié 10/06/24	lun 24/05/24		\$ 7.886.739,84	\$ 7.886.739,84	\$ 7.886.739,84	\$ 7.886.739,84	\$ 6.389.389,47												
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24	8CC																	
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		
	mar 25/06/24	lun 5/05/24																		

	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16
Valor semanal	\$ 8.632.887,89	\$ 8.237.657,89	\$ 8.237.657,89	\$ 8.085.430,00	\$ 120.526.438,67	\$ 55.512.511,24	\$ 51.397.217,72	\$ 108.723.694,48	\$ 84.532.179,62	\$ 78.905.683,30	\$ 45.902.774,33	\$ 41.908.905,66	\$ 40.597.224,89	\$ 39.722.771,05	\$ 39.722.771,05	\$ 39.522.034,21
% semanal	0,02%	0,02%	0,02%	0,00%	24,12%	6,52%	6,02%	16,62%	9,27%	8,73%	5,18%	4,62%	4,56%	4,46%	4,42%	4,40%
Valor semanal acumulado	\$ 8.632.887,89	\$ 16.870.545,78	\$ 25.088.123,67	\$ 33.173.553,72	\$ 153.309.992,39	\$ 208.822.463,63	\$ 260.219.681,35	\$ 468.943.376,83	\$ 553.475.556,45	\$ 632.381.239,75	\$ 678.284.014,08	\$ 720.192.919,74	\$ 760.790.144,63	\$ 799.512.915,68	\$ 839.235.686,73	\$ 878.757.720,94
% semanal acumulado	1,01%	1,98%	2,94%	3,94%	20,68%	27,18%	33,21%	53,81%	62,14%	70,99%	76,17%	81,29%	85,09%	88,57%	91,97%	100,00%

INVENTARIO DE HERRAMIENTA Y EQUIPOS ORIP - BOGOTÁ

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	FABRICANTE / PROVEEDOR	FECHA DE INGRESO	EXISTENCIAS	ENTRADAS	SALIDAS	STOCK	UBICACIÓN
AN001	ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL	SAMM Colombia	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN002	ESCALERA MULTIPOSICIONES	IDEACE PELDAÑOS	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN003	TALADRO DEMOLEDOR	DEWALT	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN004	PUNTERO	DEWALT	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN005	MAZO	DEWALT	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN006	TALADRO PERCUTOR	DEWALT	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN007	NIVEL LÁSER	BOSCH	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN008	PALUSTRE	BELLOTA	45463	3	3	0	3	ORIP Bogotá

RELACIÓN DE COLABORADORES CONTRATISTA BALER INGENIERÍA - ORIP BOGOTÁ

Apellido y Nombre o Razón Social	Género	DNI o Identificación	Cargo	Fecha ingreso	Fecha retiro
LEYTON LOZANO YHONNY CAMILO	Hombre	93022194	OPERATIVO	45462	
QUIROGA VÁSQUEZ JESUS ALBERTO	Hombre	1000469466	OPERATIVO	45462	
MARÍN FRANCO MARLON ANDRÉS	Hombre	1022945746	OPERATIVO	45462	
DÍAZ RODRÍGUEZ JAIME	Hombre	79971274	OPERATIVO	45462	
BUSTOS SÁNCHEZ CARLOS EDUARDO	Hombre	80183814	OPERATIVO	45468	45481
MIRANDA PARADA JUAN CARLOS	Hombre	1015428141	OPERATIVO	45468	
MÉNDEZ RUEDA JEIMMY GINNETH	Mujer	1010025843	ADMINISTRATIVO	45462	
AGUIRRE ORTIZ ELBER RAMIRO	Hombre	1077968979	ADMINISTRATIVO	45462	
GÁMEZ LESMES JORGE ENRIQUE	Hombre	1118558704	ADMINISTRATIVO	45462	
AGUIRRE ORTIZ LADY MERCEDES	Mujer	1022347445	ADMINISTRATIVO	45462	

RELACIÓN DE COLABORADORES CONTRATISTA BALER INGENIERÍA - BODEGA 2 – FUNZA

Apellido y Nombre o Razón Social	Género	DNI o Identificación	Cargo	Fecha ingreso	Fecha retiro
FONSECA NIÑO BECKEMBAUER	Hombre	1022371695	ADMINISTRATIVO	45481	
GODOY NOGUERA DENNIS GEOMARA	Mujer	1030573612	ADMINISTRATIVO	45481	
PEDRO ANTONIO TORRES	Hombre	1022342571	OPERATIVO	45481	
KAREN ROXANA CAMACHO	Mujer	1007605094	ADMINISTRATIVO	45481	
ALEJANDRO CARRANZA LOBATÓN	Hombre	80492582	OPERATIVO	45481	
PABLO EMILIO ADAMES VENEGAS	Hombre	2976776	OPERATIVO	45481	
JORGE ANDRÉS PRADA	Hombre	1070978471	OPERATIVO	45481	
AGUIRRE ORTIZ ELBER RAMIRO	Hombre	1077968979	ADMINISTRATIVO	45481	
JHONATAN STEVEN OROZCO	Hombre	1070974721	OPERATIVO	45481	
AGUIRRE ORTIZ LADY MERCEDES	Mujer	1022347445	ADMINISTRATIVO	45481	
OSCAR CASTELLANOS	Hombre	1070971268	OPERATIVO	45481	
DEIBER ANDRÉS PÉREZ	Hombre	1003510152	OPERATIVO	45481	
JULIO LUQUE	Hombre	1070985657	OPERATIVO	45481	
JESUS ALEJANDRO LUQUE	Hombre	2995740	OPERATIVO	45481	
DANIEL FELIPE LUQUE	Hombre	1003557779	OPERATIVO	45481	

	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Fecha: 11 - 08 - 2021
		Página 1 de 1

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA NO.01

Semana Número: 1	Del: 7 de junio de 2024	Al: 16 de junio de 2024
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 9 Días		
ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE: ORIP BOGOTA CENTRO	SUPERVISOR: JACQUELINE GUZMAN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)". 4).

<table><tr><td>Obra programada (%)</td><td>SEMANAL</td><td>ACUMULADO</td></tr><tr><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr><tr><td>Valor básico de la Obra</td><td>\$ -</td><td>\$ -</td></tr></table>	Obra programada (%)	SEMANAL	ACUMULADO	0.00%	0.00%	0.00%	Valor básico de la Obra	\$ -	\$ -	<table><tr><td>Obra Física Ejecutada (%)</td><td>SEMANAL</td><td>ACUMULADO</td></tr><tr><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr><tr><td>Valor básico de la Obra Ejecutada:</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	Obra Física Ejecutada (%)	SEMANAL	ACUMULADO	0.00%	0.00%	0.00%	Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-														
Obra programada (%)	SEMANAL	ACUMULADO																															
0.00%	0.00%	0.00%																															
Valor básico de la Obra	\$ -	\$ -																															
Obra Física Ejecutada (%)	SEMANAL	ACUMULADO																															
0.00%	0.00%	0.00%																															
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-																															
CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORIA:																																
<table><tr><td>Contratista:</td><td>BALER INGENIERIA SAS</td></tr><tr><td>Contrato No.</td><td>1653 de 2024</td></tr><tr><td>Valor Inicial:</td><td>\$ 1,466,972,277</td></tr><tr><td>Valor Actualizado:</td><td>\$ 1,466,972,277</td></tr><tr><td>Plazo Inicial:</td><td>4 MESES</td></tr><tr><td>Plazo Actualizado:</td><td>4 MESES</td></tr><tr><td>Fecha de Iniciación:</td><td>7/6/2024</td></tr><tr><td>Fecha de Vencimiento:</td><td>6/10/2024</td></tr></table>	Contratista:	BALER INGENIERIA SAS	Contrato No.	1653 de 2024	Valor Inicial:	\$ 1,466,972,277	Valor Actualizado:	\$ 1,466,972,277	Plazo Inicial:	4 MESES	Plazo Actualizado:	4 MESES	Fecha de Iniciación:	7/6/2024	Fecha de Vencimiento:	6/10/2024	<table><tr><td>Interventor:</td><td>CONSORCIO INTERCONSULTORES</td></tr><tr><td>Contrato No.</td><td>1651 de 2024</td></tr><tr><td>Valor Inicial:</td><td>\$ 212,840,693</td></tr><tr><td>Valor Actualizado:</td><td>\$ 212,840,693</td></tr><tr><td>Plazo Inicial:</td><td>4 MESES Y 15 DIAS</td></tr><tr><td>Plazo Actualizado:</td><td>4 MESES Y 15 DIAS</td></tr><tr><td>Fecha de Iniciación:</td><td>7/6/2024</td></tr><tr><td>Fecha de Vencimiento:</td><td>21/10/2024</td></tr></table>	Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES	Contrato No.	1651 de 2024	Valor Inicial:	\$ 212,840,693	Valor Actualizado:	\$ 212,840,693	Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS	Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS	Fecha de Iniciación:	7/6/2024	Fecha de Vencimiento:	21/10/2024
Contratista:	BALER INGENIERIA SAS																																
Contrato No.	1653 de 2024																																
Valor Inicial:	\$ 1,466,972,277																																
Valor Actualizado:	\$ 1,466,972,277																																
Plazo Inicial:	4 MESES																																
Plazo Actualizado:	4 MESES																																
Fecha de Iniciación:	7/6/2024																																
Fecha de Vencimiento:	6/10/2024																																
Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES																																
Contrato No.	1651 de 2024																																
Valor Inicial:	\$ 212,840,693																																
Valor Actualizado:	\$ 212,840,693																																
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS																																
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS																																
Fecha de Iniciación:	7/6/2024																																
Fecha de Vencimiento:	21/10/2024																																
IMAGEN OFICINA	IMAGEN OFICINA																																
																																	

AVANCE

- * SE PROCEDE A FIRMAR ACTA DE INICIO EL 07 DE JUNIO DE 2024, LA FECHA DE TERMINACION ACTUAL EL CONTRATO DE INTERVENTORIA SERIA 21-10-2024
- * SE REALIZA COMITE ENTRE LA SUPERVISION, OBRA E INTERVENTORIA Y SE PROGRAMA LA VISITA A LA SEDE DE BOGOTA CON EL FIN DE DETERMINAR EL ESTADO DE LOS ESPACIOS Y EL ALCANCE DE LAS ACTIVIDADES PRESUPUESTADAS.
- * DURANTE EL TRANSURSO DE LA SEMANA EL CONTRATISTA DE OBRA PROCEDE A RADICAR ANTE INTERVENTORIA LA RELACION DE PERSONAL MINIMO, PROCEDE A ACTUALIZAR POLIZAS CON ACTA DE INICIO, PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA DEL PROYECTO, INTERVENTORIA AVALA LOS DOCUMENTOS Y LOS REMITE A LA SUPERVISION
- * EL DIA 13 DE JUNIO SE REALIZA LA VISITA AL SITIO DE LA OBRA, SE ESTABLECEN PRIORIDADES Y NECESIDADES URGENTES, ALGUNAS NO SE ENCUENTRAN EN EL PRESUPUESTO, POR ESTA RAZON SE HARA UNA REVISION DETALLADA DEL PRESUPUESTO PARA GENERAR UN BALANCE ACTUALIZADO
- * DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME NO SE REALIZA EJECUCION FISICA DE OBRA, POR ESTA RAZON LOS PORCENTAJES DE AVANCE PROGRAMADO Y EJECUTADO SE ENCUENTRAN EN CEROS.

IMAGENES AVANCE

	
Comentario: estado actual baños externos junto al espacio de atencion al usuario.	Comentario: espacio de atencion al usuario.

	
<p><u>Comentario: estado actual de los baños internos ORIP BOGOTÁ</u></p>	<p><u>Comentario: estado actual de los baños internos ORIP BOGOTÁ</u></p>

	
<p><u>Comentario: Estado actual de espacio de atencion al usuario y acceso abaños internos.</u></p>	<p><u>Comentario: : Estado actual de espacio de atencion al usuario.</u></p>

OBSERVACIONES		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA / SUPERVISIÓN	
<p>EL CONTRATISTA DE OBRA A LA FEHCA ESTA A LA ESPERA DE LOS ESQUEMAS Y ESPECIFICACIONES DEL CUARTO DE RESIDUOS PELIGROS, DICHA SOLICITUD FUE ENVIADA MENDIANTE COMUNICACIÓN OFICIAL A LA INTERVENTORIA, LA CUAL DIO TRASLADO A LA SUPERVISIÓN PARA QUE FUERAN ENVIADOS DICHAS ESPECIFICACIONES Y DIMNENCIONES Y SE PUEDA ESTABLECER EL COSTO QUE TENDRIA EL MISMO</p>		DIRECTOR DE INTERVENTORIA	SUPERVISION
		<p>Firma </p> <p>Nombre : ARO RICARDO MANSILLA BARRERO</p> <p>Director de Interventoria</p>	<p>Firma</p> <p>Nombre : JAQUELINE GUZMAN</p>



MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA
PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07
Versión: 01
Fecha: 11 - 08 - 2021
Página 1 de 1

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA NO.02

Semana Número: 2 Del: 17 de junio de 2024 Al: 23 de junio de 2024
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 16 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP BOGOTA CENTRO SUPERVISOR: JACQUELINE GUZMAN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)*. 4).

Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.):		\$295,558,173	
Obra programada (%)		SEMANAL	ACUMULADO
Valor básico de la Obra		3.13%	3.13%
\$		9,250,970.81	\$ 9,250,970.81
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista: BALER INGENIERIA SAS		Interventor: CONSORCIO INTERCONSULTORES	
Contrato No. 1653 de 2024		Contrato No. 1651 de 2024	
Valor Inicial: \$ 1,466,872,277		Valor Inicial: \$ 212,840,693	
Valor Actualizado: \$ 1,466,872,277		Valor Actualizado: \$ 212,840,693	
Plazo Inicial: 4 MESES		Plazo Inicial: 4 MESES Y 15 DIAS	
Plazo Actualizado: 4 MESES		Plazo Actualizado: 4 MESES Y 15 DIAS	
Fecha de Iniciación: 7/6/2024		Fecha de Iniciación: 7/6/2024	
Fecha de Vencimiento: 6/10/2024		Fecha de Vencimiento: 21/10/2024	
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA	

AVANCE

* SE PROCEDE A FIRMAR ACTA DE INICIO EL 07 DE JUNIO DE 2024, LA FECHA DE TERMINACION ACTUAL EL CONTRATO DE INTERVENTORIA SERIA 21-10-2024

* SE REALIZA COMITE ENTRE LA SUPERVISION, OBRA E INTERVENTORIA Y SE PROGRAMA LA VISITA A LA SEDE DE BOGOTA CON EL FIN DE DETERMINAR EL ESTADO DE LOS ESPACIOS Y EL ALCANCE DE LAS ACTIVIDADES PRESUPUESTADAS.

* DURANTE EL TRANSURSO DE LA SEMANA EL CONTRATISTA DE OBRA PROCEDE A RADICAR ANTE INTERVENTORIA LA RELACION DE PERSONAL MINIMO, PROCEDE A ACTUALIZAR POLIZAS CON ACTA DE INICIO, PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA DEL PROYECTO, INTERVENTORIA AVALA LOS DOCUMENTOS Y LOS REMITE A LA SUPERVISION

* EL DIA 13 DE JUNIO SE REALIZA LA VISITA AL SITIO DE LA OBRA. SE ESTABLECEN PRIORIDADES Y NECESIDADES URGENTES, ALGUNAS NO SE ENCUENTRAN EN EL PRESUPUESTO, POR ESTA RAZON SE HARA UNA REVISION DETALLADA DEL PRESUPUESTO PARA GENERAR UN BALANCE ACTUALIZADO

* DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME NO SE REALIZA EJECUCION FISICA DE OBRA, POR ESTA RAZON LOS PORCENTAJES DE AVANCE PROGRAMADO Y EJECUTADO SE ENCUENTRAN EN CEROS.

IMAGENES AVANCE

<u>DEMOLICION DE ENCHAPE DE PARED EN BAÑOS DE ATENCION AL PUBLICO</u>		<u>DESMONTE DE PUESTOS DE TRABAJO DE ATENCION AL PUBLICO</u>	



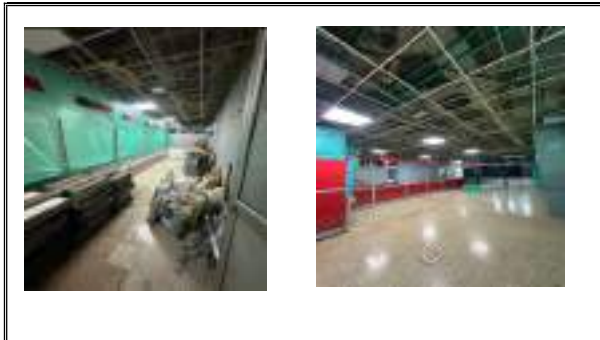
INSTALACION DE POLISOMBRA PARA CERRRAMIENTO Y PROTECCION EN ATENCION AL PUBLICO



DESMONTE DE LAMINAS DE CIELO RASO EN ZONA 1 ATENCION AL PUBLICO



AVANCE DEMOLICION DE DIVISIONES EN PUESTOS DE TRABAJO ZONA 1 ATENCION AL PUBLICO



AVANCE SEGUNDO TRAMO DE DESMONTE DE LAMINAS DE CIELO RASO EN SEGUNDO TRAMO. DESMONTE DE LUMINARIAS EN ZONA 1 ATENCION AL PUBLICO Y ACOPIO DE MATERIAL

OBSERVACIONES	INTERVENTORIA	/ SUPERVISIÓN
<p>Teniendo en cuenta la actualización en el alcance de la obra, reflejados principalmente en la demolición del piso en granito del cambio completo en el área de zona de atención al público, con la identificación de varias actividades no previstas, el control de ejecución presenta un atraso, teniendo en cuenta que la programación con la que se lleva el control actual no está actualizada. en este momento el contratista se encuentran recopilando los soportes para la inclusión de las actividades no previstas y la presentación oficial del balance de Obra conservando las condiciones financieras. Una vez estos documentos sean aprobados por Interventoria, se presentará de nuevo la programación de Obra actualizada con la inclusión de los ítems previstos</p>	<p>Firma  Nombre : ARQ RICARDO MANSILLA BARRERO Director de Interventoria</p>	<p>Firma _____ Nombre : ING. JAQUELINE GUZMAN Supervisión</p>



MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME SEMANAL

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

Página 1 de 1

Semana Número: 1 Del: 17 de junio de 2024 Al: 23 de junio de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 16 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca).

Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.): \$ 852,756,719.94

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1.01%	1.01%	Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	\$ 8,612,842.87	\$ 8,612,842.87	Valor básico de la Obra	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista: BALER INGENIERIA SAS

Contrato No. 1653 de 2024

Valor Inicial: \$ 1,466,972,277

Valor Actualizado: \$ 1,466,972,277

Plazo Inicial: 4 MESES

Plazo Actualizado: 4 MESES

Fecha de Iniciación: 7/6/2024

Fecha de Vencimiento: 6/10/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: CONSORCIO INTERCONSULTORES

Contrato No. 1651 de 2024

Valor Inicial: \$ 212,840,693

Valor Actualizado: \$ 212,840,693

Plazo Inicial: 4 MESES Y 15 DIAS

Plazo Actualizado: 4 MESES Y 15 DIAS

Fecha de Iniciación: 7/6/2024

Fecha de Vencimiento: 21/10/2024

IMAGEN LOCALIZACION BODEGA





IMAGEN BODEGA




AVANCE

Para este primer informe semanal se han realizado actividades administrativas, se convocó el primer comité entre la supervisión, obra e interventoría donde se adquirió una serie de compromisos y se programaron las visitas a cada frente de obra. Cabe que resaltar que en el transcurso de la presente semana se ha estado trabajando en temas administrativos, no se adelantó ejecución de obra en este frente, sin embargo, se realizó visita a la sede en mención el día dieciocho (18) de junio de 2024 en donde se definió el alcance por parte de la entidad contratante y se socializó con el contratista de obra y contratista de interventoría. En esta visita se realizó recorrido general en acompañamiento de todas las partes con el fin de evaluar las condiciones actuales de la edificación y priorizar actividades de acuerdo a la necesidad y objeto contractual. Durante el recorrido la supervisión realizó una aclaración en cuanto al ingreso del personal y vehículos al frente de obra, el cual si de llegar a ver algún cambio con el personal ya autorizado este se debe notificar a la supervisión como mínimo 24 horas de anterioridad de lo contrario no se autorizará el ingreso.

Durante el recorrido realizado se evidenció que la mayor afectación tanto externa como interna de la bodega es por temas de filtraciones de agua y humedad, se adjunta registro fotográfico de lo evidenciado en la visita realizada.

El contratista de obra ha adelantado el tema de radicación del personal mínimo, actualización de pólizas, radicación de las programaciones y flujos de caja correspondiente y plan de trabajo, los cuales fueron recibidos por interventoría y una vez aprobados, fueron radicados a la supervisión de la SNR, pero se aclara que se realizará una reprogramación de acuerdo a lo acordado durante el recorrido en donde con aprobación de la supervisión, interventoría y contratista de obra se estableció como fecha de inicio de labores constructivas para el día veinticuatro (24) de junio de 2024, debido a que esta bodega no contaba con seguridad antes de la fecha mencionada.

IMAGENES AVANCE









Comentario: Fachada principal BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA CUNDINAMARCA.

Comentario: Estado actual de la fachada principal con presencia de manchas y grietas por acción del agua.



Comentario: Estado actual de la terraza, por estar sin ningun tipo de cubierta se presentan apozamientos de agua lluvia como tambien se presenta oxidacion en la baranda de pasamanos.



Comentario: Estado actual de la cubierta la cual presenta averias como flanches doblados y fisuras en las tejas originando filtraciones de agua y posteriormente humedad, se aclara que no se ha realizado un verificacion completa de toda el area de la cubierta.



Comentario: Estado actual de piso de la bodega, el cual presenta grietas en la totalidad del area.



Comentario: Los muros internos de la bodega presentan humedades aparentemente por averias en la cubierta, como tambien existe una abertura con la edificacion colindante.



Comentario: En el segundo nivel existe una "cocina" semi-integral la cual se encuentra en buenas condiciones y en correcto funcionamiento.



Comentario: las lamparas o luminarias existentes se debe realizar la verificacion de cada una de ellas ya que algunas no se encuentran en funcionamiento o se encuentran en malas condiciones.



Comentario: En cuanto a los baños, en el segundo nivel existe un baño masculino y un baño femenino con su respectiva grifería la cual se encuentra en buenas condiciones y correcto funcionamiento, por otro lado también existe un baño en una de las dos oficinas que al igual que los baños principales se encuentran en buenas condiciones físicas y operativas.



Comentario: El primer nivel también cuenta con un baño masculino y uno femenino como también un baño en una de las oficinas, pero se aclara que en el baño femenino uno de los aparatos sanitarios presenta fugas de agua, puede que el inodoro se encuentre desprendido en su base o tenga alguna fuga de agua por avería del mismo.

OBSERVACIONES	INTERVENTORIA / SUPERVISION	
<p>Recibimos un nuevo balance de obra ajustado con las necesidades de la entidad, teniendo en cuenta que la fecha para el inicio de las actividades que inicialmente se planteó para el día 24 de junio de 2024 se realizará una reprogramación de obra y verificando las condiciones técnicas necesarias para dar inicio a las actividades, que conllevan a la actualización del balance de obra el contratista de obra requiere información técnica relevante de parte de la supervisión y viabilidad por parte de la Interventoría, información descrita en los oficios SUPNOTFUN-014-2024, donde se solicita la información de la ficha técnica para recubrimiento intumescente, así como el despiece de los perfiles de la estructura metálica para proceder con la respectiva cotización ante nuestros proveedores, SUPNOTFUN-017-2024, donde se solicita el plano de demarcación de archivos de la bodega, SUPNOTFUN-019-2024, donde se plantea el procedimiento para mejorar las fisuras de piso, constituyendo una actividad no prevista que está haciendo ajustada para la respectiva presentación ante Interventoría y cumplir con el proceso de legalización y, SUPNOTFUN-018-2024, con la cual enviamos la ficha técnica del cielo raso de aislamiento térmico para aprobación y adquisición por parte del contratista, teniendo en cuenta estas solicitudes, en el oficio SUPNOTFUN-020-2024 el contratista de obra manifiesta aplazar la fecha de inicio de actividades constructivas hasta no se cuente con la información solicitada con el fin de aterrizar un balance de acuerdo a las necesidades identificadas. Por otra parte, los ítems que actualmente están en ejecución según la programación enviada son el cerramiento con lona verde y el retiro de pintura existente en el piso. Sin embargo, se aclara que el cierre con lona verde no se llevará a cabo. Por lo tanto, se realizará una nueva reprogramación y se actualizará el balance de obra. Finalmente, es importante mencionar que la programación está sujeta a cambios y modificaciones en las actividades contractuales.</p>	<p>DIRECTOR DE INTERVENTORIA</p>	<p>SUPERVISION</p>
	<p>Firma </p> <p>Nombre : RICARDO MANSILLA</p> <p>Director de Interventoría</p>	<p>Firma</p> <p>Nombre : JACQUELINE GUZMAN</p> <p>SUPERVISION</p>



MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA
PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

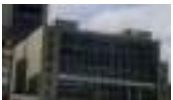
Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07
Versión: 01
Fecha: 11 - 08 - 2021
Página 1 de 1

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA NO.03

Semana Número: 3 Del: 24 de junio de 2024 Al: 30 de junio de 2024
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 23 Días
ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP BOGOTA CENTRO SUPERVISOR: JACQUELINE GUZMAN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)*. 4).

Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.):		\$295,558,173			
SEMANAL		ACUMULADO			
Obra programada (%)		1.03%		4.16%	
Valor básico de la Obra		\$ 3,044,249.18		\$ 12,295,220.00	
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:		BALER INGENIERIA SAS		Interventor:	
Contrato No.		1653 de 2024		CONSORCIO INTERCONSULTORES	
Valor Inicial:		\$ 1,466,972,277		Contrato No.	
Valor Actualizado:		\$ 1,466,972,277		1651 de 2024	
Plazo Inicial:		4 MESES		Valor Inicial:	
Plazo Actualizado:		4 MESES		\$ 212,840,693	
Fecha de Iniciación:		7/6/2024		Valor Actualizado:	
Fecha de Vencimiento:		6/10/2024		\$ 212,840,693	
				Plazo Inicial:	
				4 MESES Y 15 DIAS	
				Plazo Actualizado:	
				4 MESES Y 15 DIAS	
				Fecha de Iniciación:	
				7/6/2024	
				Fecha de Vencimiento:	
				21/10/2024	
IMAGEN OFICINA				IMAGEN OFICINA	
					
					
					
AVANCE					

AVANCE

* SE CONTINUAN LAS ACTIVIDADES DE DEMOLICION DE ENCHAPE DE PARED, SE INICIA LA DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS CERAMICO, SE TERMINA EL RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, SE DESMONTAN LAS PUERTAS Y MARCOS EN MADERA, TODO ESTO EN EL BAÑO DE ATENCION AL PUBLICO.

* SE TERMINA EL DESMONTE DEL CIELO RASO EN FIBRA MINERAL Y SU ESTRUCTURA CORRESPONDIENTE

* SE INICIA EL RESANE DE LOS MUROS CIRCUNDANTES EN EL AREA DE ATENCION EN PUBLICO PARA PODER INICIAR LA PRIMERA MANO DE PINTURA BLANCA, POSTERIOR SE DARA EL TONO COLOR GRIS SOLICITADO POR LA SUPERVISION.

* SE CONTINUA CON EL DESMONTE DE PUESTOS DE TRABAJO EN ATENCION AL PUBLICO, DEMOLICION DE DIVISIONES EN SUPERBORAR, DIVISION EN VIDRIO.

* SE INICIA EL PAÑETE EN MUROS EN EL BAÑO DE ATENCION AL PUBLICO.

* SE INICIA EL PAÑETE EN MUROS EN EL BAÑO DE ATENCION AL PUBLICO.

<u>Comentario: DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS BAÑO USUARIOS</u>		<u>Comentario: DEMSONTE DE PUESTOS DE TRABAJO ZONA 1</u>	



Comentario: DESMONTE DE CIELO RASO CON SU RESPECTIVA ESTRUCTURA EXISTENTE



Comentario: DESMNOTE DE CIELO RASO INTERIOR BAÑO ATENCION AL USUARIO Y RESANES GENERALES



Comentario: RESANES EN MUROS ZONA 1 Y ZONA 2.



Comentario: PAÑETE EN BAÑOS

OBSERVACIONES	INTERVENTORIA	/ SUPERVISIÓN
<p>Teniendo en cuenta la actualización en el alcances de la obra, con la identificación de varias actividades no previstas, teniendo en cuenta que la programación con la que se lleva el control actual no está actualizada. el contratista de obra el pasado 28 de junio radico los respectivos soportes para la inclusión de las actividades no previstas y la presentación oficial de los balances de Obra conservando las condiciones financieras. Una vez estos documentos sean aprobados por Interventoria, se presentará de nuevo la programación de Obra actualizada con la inclusión de los ítems previstos</p>	<p>Firma Nombre : ARO RICARDO MANSILLA BARRERO Director de Interventoria</p>	<p>Firma Nombre : ING. JAQUELINE GUZMAN Supervisión</p>

	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA				Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07	
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA				Versión: 01	
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA				Fecha: 11 - 08 - 2021	
					Página 1 de 1	
INFORME SEMANAL						
Semana Número: 2		Del: 24 de junio de 2024		Al: 30 de junio de 2024		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 23		Días				
ENTIDAD CONTRATANTE		SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		SEDE		BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA
				SUPERVISOR		JACQUELINE GUZMAN
OBJETO:						
CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca).						
Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.): \$ 852,756,719.94						
Obra programada (%)		SEMANAL 0.97%		ACUMULADO 1.98%		Obra Física Ejecutada (%)
Valor básico de la Obra		\$ 8,237,657.89		\$ 16,850,465.78		Valor básico de la Obra
CONTRATO DE OBRA						
Contratista:		BALER INGENIERIA SAS		Interventor:		CONSORCIO INTERCONSULTORES
Contrato No.		1653 de 2024		Contrato No.		1651 de 2024
Valor Inicial:		\$ 1,466,972,277		Valor Inicial:		\$ 212,840,693
Valor Actualizado:		\$ 1,466,972,277		Valor Actualizado:		\$ 212,840,693
Plazo Inicial:		4 MESES		Plazo Inicial:		4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:		4 MESES		Plazo Actualizado:		4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:		7/6/2024		Fecha de Iniciación:		7/6/2024
Fecha de Vencimiento:		6/10/2024		Fecha de Vencimiento:		21/10/2024
IMAGEN LOCALIZACION BODEGA						
						
						
						
IMAGEN BODEGA						
						
						
AVANCE						
Para el presente informe aclarando que se firmó acta de inicio, el pasado siete (07) de junio de 2024, luego de esto se ha realizado dos comités entre la supervisión, obra e interventoría donde se adquirió una serie de compromisos y se programaron las visitas a cada frente de obra. Por consiguiente, se aclara que al igual que el primer informe es netamente informativo teniendo en cuenta que en el transcurso de esta semana 2 no se adelantó ejecución de obra en este frente, sin embargo, se realizó visita entre residentes de obra e interventoría a la sede en mención el día veinticuatro (24) de junio de 2024 en donde se realizó un recorrido en general y toma de medidas para elaboración y presentación de ítems no previstos. El personal operativo del Contratista de Obra se certificó para los trabajos en alturas ya que es indispensable para algunas de las actividades contractuales como lo es la instalación del cielo raso, pintura de las cerchas de la estructura metálica de la cubierta y a su vez la reparación de las filtraciones de agua de la cubierta. A no tener mayor actividad en sitio se evidencia el mismo registro fotográfico del primer informe.						
IMAGENES AVANCE						
						
						
						
						
						
Comentario: Fachada principal BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA CUNDINAMARCA.						
Comentario: Estado actual de la fachada principal con presencia de manchas y grietas por acción del agua.						



Comentario: Estado actual de la terraza, por estar sin ningun tipo de cubierta se presentan apozamientos de agua lluvia como tambien se presenta oxidacion en la baranda de pasamanos.



Comentario: Estado actual de la cubierta la cual presenta averias como flanches doblados y fisuras en las tejas originando filtraciones de agua y posteriormente humedad, se aclara que no se ha realizado un verificacion completa de toda el area de la cubierta.



Comentario: Estado actual de piso de la bodega, el cual presenta grietas en la totalidad del area.



Comentario: Los muros internos de la bodega presentan humedades aparentemente por averias en la cubierta, como tambien existe una abertura con la edificacion colindante.



Comentario: En el segundo nivel existe una "cocina" semi-integral la cual se encuentra en buenas condiciones y en correcto funcionamiento.



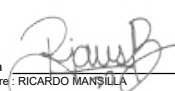
Comentario: las lamparas o luminarias existentes se debe realizar la verificacion de cada una de ellas ya que algunas no se encuentran en funcionamiento o se encuentran en malas condiciones.



Comentario: En cuanto a los baños, en el segundo nivel existe un baño masculino y un baño femenino con su respectiva grifería la cual se encuentra en buenas condiciones y correcto funcionamiento, por otro lado también existe un baño en una de las dos oficinas que al igual que los baños principales se encuentran en buenas condiciones físicas y operativas.



Comentario: El primer nivel también cuenta con un baño masculino y uno femenino como también un baño en una de las oficinas, pero se aclara que en el baño femenino uno de los aparatos sanitarios presenta fugas de agua, puede que el inodoro se encuentre desprendido en su base o tenga alguna fuga de agua por avería del mismo.

OBSERVACIONES	INTERVENTORIA / SUPERVISION	
<p>Teniendo en cuenta que la fecha para el inicio de las actividades inicialmente fue planteada para el día 24 de junio de 2024, por medio del oficio SUPNOTFUN-020-2024 el contratista de obra manifestó aplazar la fecha de inicio de actividades constructivas hasta no se cuente con la información solicitada con el fin de aterrizar un balance de acuerdo a las necesidades identificadas y solicitadas por la entidad (especificaciones técnicas de algunos insumos como lo es el manto que se instalará bajo cubierta, pinturas intumescente para estructura de cubierta y la pintura de piso).</p> <p>Considerando lo anterior, el contratista de obra se encuentra a la espera de la solicitud realizada a la dirección de interventoría por medio del oficio SUPNOTFUN-031-2024 del 28 de junio de 2024 para verificación y aprobación de la inclusión de las actividades no previstas, las cuales son las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desmonte de lámparas y luminarias; - Desmonte de divisiones modulares piso techo o a media altura. - Fianche en lámina galvanizada cal 22. - Luminaria led 60*60cm de sobreponer/descolgada. - Reparación de fisuras placa de piso bodega. - Limpieza de viga canal. - Impermeabilización y limpieza de canales incluye aplicación de tela poliéster. - Sellado de flanchos incluye impermeabilización y tela poliéster. - Mantenimiento cubierta incluye (restauración de tejas, asegurada de tejas traslucidas y reparaciones de goteras). - Revisión y ajuste de lámparas existentes, incluye trabajo en alturas de más de 10 m. <p>A su vez en dicha solicitud se remitió el balance sin incluir las actividades descritas anteriormente ya que superaría el presupuesto del frente de obra, por lo que una vez sean validadas las cantidades de la intervención de la cubierta la cual de acuerdo a la entidad es una actividad que se debe priorizar se realizaría de nuevo un balance del contrato, dicho esto una vez se cuente con la aprobación de la inclusión de las actividades no previstas se presentará nueva programación de obra la cual está sujeta a cambios y modificaciones en las actividades contractuales, por esta razón en los informes semanales no se evidencia un avance de obra.</p>	<p>DIRECTOR DE INTERVENTORIA</p> <p>Firma </p> <p>Nombre : RICARDO MANSILLA</p> <p>Director de Interventoría</p>	<p>SUPERVISION</p> <p>Firma _____</p> <p>Nombre : JACQUELINE GUZMAN</p> <p>SUPERVISION</p>

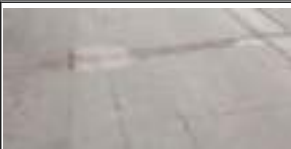
	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07		
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA				
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA				
	INFORME SEMANAL				
Semana Número: 4		Del: 24 de junio de 2024		Al: 30 de junio de 2024	
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 23		Días			
ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		SEDE BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA		SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN	
OBJETO:					
<p>CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca).</p>					
<p>Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.): \$ 852,756,719.94</p>					
		SEMANAL		ACUMULADO	
Obra programada (%)		0.97%		2.94%	
Valor básico de la Obra		\$ 8,237,657.89		\$ 25,088,123.67	
		SEMANAL		ACUMULADO	
Obra Física Ejecutada (%)		0.00%		0.00%	
Valor básico de la Obra		-		-	
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA:		
Contratista: BALER INGENIERIA SAS Contrato No. 1653 de 2024 Valor Inicial: \$ 1,466,972,277 Valor Actualizado: \$ 1,466,972,277 Plazo Inicial: 4 MESES Plazo Actualizado: 4 MESES Fecha de Iniciación: 7/6/2024 Fecha de Vencimiento: 6/10/2024			Interventor: CONSORCIO INTERCONSULTORES Contrato No. 1651 de 2024 Valor Inicial: \$ 212,840,693 Valor Actualizado: \$ 212,840,693 Plazo Inicial: 4 MESES Y 15 DIAS Plazo Actualizado: 4 MESES Y 15 DIAS Fecha de Iniciación: 7/6/2024 Fecha de Vencimiento: 21/10/2024		
IMAGEN LOCALIZACION BODEGA			IMAGEN BODEGA		
					
AVANCE					
<p>Para el presente informe se realizan actividades netamente administrativas, ya que tal como se reporta en la ejecución de obra no han iniciado actividades. se realizó visita en sitio entre residentes, coordinadora de obra, a la sede en mención el día cinco (05) de julio de 2024 en donde se realizó una inspección general en la cual intervinieron los subcontratistas que ejecutaran el ítem 13,18 que corresponde al SUMINISTRO Y APLICACION DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE"... con el fin de establecer el metodo de aplicacion, de igual manera se realizo un comite de obra de manera virtual este mismo día en donde participo el director de interventoria, supervision, y contratista de obra para establecer y realizar aclaraciones sobre las especificacions tecnicas en cuanto al material a implementar para el ítem 13,18 y 4,08 que corresponde al SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO".</p> <p>Se recibo documentacion del personal operativo del contratista quienes iniciaran labores la semana que sigue, el contratista entrego un nuevo balance, tal documentacion fue devuelta al contratista con observaciones emitidas por la interventoria.</p>					
IMAGENES AVANCE					
					
Comentario: Fachada principal BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA CUNDINAMARCA.			Comentario: Revisión de estado actual de estructura metalica de cubierta junto con proveedores de aplicación de pintura.		



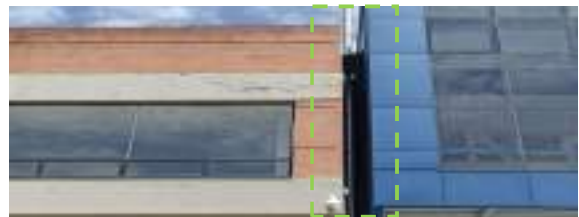
Comentario: Estado actual de la terraza, por estar sin ningun tipo de cubierta se presentan apozamientos de agua lluvia como tambien se presenta oxidacion en la baranda de pasamanos.



Comentario: Estado actual de la cubierta la cual presenta averias como flanches doblados y fisuras en las tejas originando filtraciones de agua y posteriormente humedad, se aclara que no se ha realizado un verificacion completa de toda el area de la cubierta.



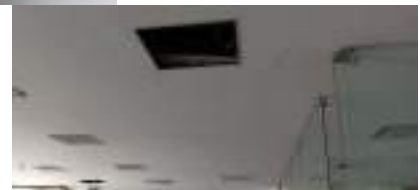
Comentario: Estado actual de piso de la bodega, el cual presenta grietas en la totalidad del area.



Comentario: Los muros internos de la bodega presentan humedades aparentemente por averias en la cubierta, como tambien existe una abertura con la edificacion colindante.



Comentario: En el segundo nivel existe una "cocina" semi-integral la cual se encuentra en buenas condiciones y en correcto funcionamiento.



Comentario: las lamparas o luminarias existentes se debe realizar la verificacion de cada una de ellas ya que algunas no se encuentran en funcionamiento o se encuentran en malas condiciones.



Comentario: En cuanto a los baños, en el segundo nivel existe un baño masculino y un baño femenino con su respectiva grifería la cual se encuentra en buenas condiciones y correcto funcionamiento, por otro lado también existe un baño en una de las dos oficinas que al igual que los baños principales se encuentran en buenas condiciones físicas y operativas.



Comentario: El primer nivel también cuenta con un baño masculino y uno femenino como también un baño en una de las oficinas, pero se aclara que en el baño femenino uno de los aparatos sanitarios presenta fugas de agua, puede que el inodoro se encuentre desprendido en su base o tenga alguna fuga de agua por avería del mismo.

OBSERVACIONES	INTERVENTORIA / SUPERVISION	
<p>Durante la semana en la edificación se evidencia que no cuenta con el servicio de agua debido a que se encuentra suspendido, recurso que es vital para la óptima ejecución de las actividades, y por motivos de salubridad.</p> <p>El contratista realizó la entrega de balance y de ítems no previstos, documentación que la interventoría devolvió al contratista con observaciones para su respectivo correctivo y ajustes pertinentes.</p> <p>Se está estudiando el material a instalar en el cielorraso de la bodega, se estudiará de acuerdo a un comparativo según los proveedores de este elemento, de acuerdo a sus fichas técnicas.</p>	<p>DIRECTOR DE INTERVENTORIA</p> <p>Firma: </p> <p>Nombre: RICARDO MANSILLA</p> <p>Director de Interventoría</p>	<p>SUPERVISION</p> <p>Firma: </p> <p>Nombre: JACQUELINE GUZMAN</p> <p>SUPERVISION</p>



MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA
PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

Página 1 de 1

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA NO.04

Semana Número: 4 Del: 1 de julio de 2024 Al: 7 de julio de 2024
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 30 Días Plazo restante: 105

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP BOGOTA CENTRO SUPERVISOR: JACQUELINE GUZMAN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)*. 4).

Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.):		\$295,558,173	
Obra programada (%)		SEMANAL	ACUMULADO
Valor básico de la Obra		3.50%	7.66%
\$		10,344,536.06	\$ 22,639,756.05
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista: BALER INGENIERIA SAS		Interventor: CONSORCIO INTERCONSULTORES	
Contrato No. 1653 de 2024		Contrato No. 1651 de 2024	
Valor Inicial: \$ 1,466,972,277		Valor Inicial: \$ 212,840,693	
Valor Actualizado: \$ 1,466,972,277		Valor Actualizado: \$ 212,840,693	
Plazo Inicial: 120		Plazo Inicial: 135	
Plazo Actualizado: 120		Plazo Actualizado: 135	
Fecha de Iniciación: 7/6/2024		Fecha de Iniciación: 7/6/2024	
Fecha de Vencimiento: 6/10/2024		Fecha de Vencimiento: 21/10/2024	
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA	

AVANCE

* Se amplía al área de trabajo de la zona 1, el personal de la oficina se desplaza 5 módulos para poder mover el cerramiento y abarcar mayor área de trabajo con el fin de avanzar a mayor ritmo en la culminación de actividades. Se procede a correr el cerramiento y señalizar nuevamente.

* se avanza con el pañete de muros en baño de atención al público y en paralelo con las instalaciones sanitarias y el enchape para muros.

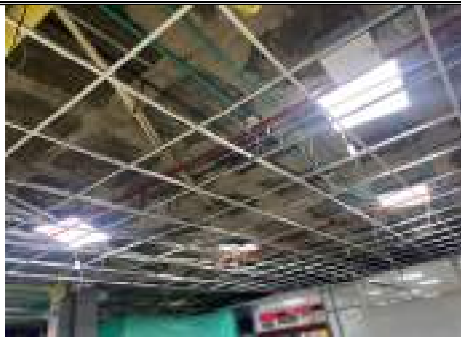
* se inicia con el desmonte de cielo raso en la nueva área entregada para posterior cambio total. Se avanza en la instalación de estructura de cielo raso y nivelación del mismo. Una vez terminada la actividad se verificará la nivelación del mismo.

* se avanza con la demolición de piso en la zona 1, se solicita hacer acta de vecindad en el sótano del edificio contiguo con el fin de evitar contratiempos a futuro, esta se realizará la semana entrante.

* El día 04 de junio de 2024 se adelantó comité entre los contratistas de obra, interventoría y supervisión, de verificar el avance en obra, adicional se indicó que se podía cerrar parte de la zona dos, se habilitó un pequeño espacio esto con el fin de guardar materiales, adicional se socializó nuevamente el balance de acuerdo a el alcance indicado.

REGISTRO FOTOGRAFICO

<u>PAÑETE EN BAÑOS ATENCION AL PUBLICO</u>	<u>INSTALACIONES SANITARIAS PARA PUNTO SANITARIO DE 2"</u>



AVANCE INSTALACION DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO NUEVO



DEMOLICION DE PISO EN ZONA 1 ATENCION AL PUBLICO



AVANCE DESMONTE DE CIELO RASO EN AMPLIACION DE ZONA 1



AVANCE INSTALACION DE ENCHAPE DE MUROS EN BAÑO DE ATENCION AL PUBLICO

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA	
<p>Teniendo en cuenta la actualización en el alcances de la obra, con la identificación de varias actividades no previstas el contratista de obra envió dichos soportes para para inclusion de actividades no previstas en el alcance inicial, tambien se envió programacion ajustada al ultimo alcance socializado con el fin que se adelante la gestion de verificacion y aprobacion.</p>	<p>Firma  Nombre : ARO RICARDO MANSILLA Director de Interventoria</p>	<p>Firma Nombre: Ing. Jaqueline Guzman SUPERVISIÓN SNR</p>



- Desmonte de luminarias



- Demonte de Cielo raso



- Resanes e impermeabilización



- Demolición de pañete



- Pintura en vinilo tipo 1 para muros



- Desmonte de puestos de trabajo



- Suministro e Instalación de cielo raso en lamina de fibra mineral 60x60, demolición de piso e instalación de enchape en muros



Martes 18 Junio 2024.

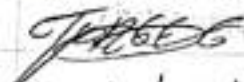
* Personal de obra: 1 Maestro, 1 Oficial, 2 Ayudantes, 1 SST, 1 Residente
se inician Actividades con la Entrega de Elementos de Protección
se realiza la respectiva inducción del personal de obra, se abren
los respectivos Permisos de trabajo, se hace el respectivo
reconocimiento del lugar indicando que Actividades se deben
realizar según el Alcance Contractual.

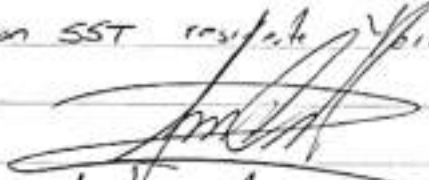
se inician Actividades preliminares en el espacio denominado
"Baños de usuarios" con los cuales se inicia con la demoli-
ción de enchufe de pared, desmonte de Aparatos sanitarios y
ceramicado.

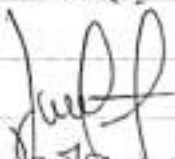
* INTERVENTORIA SST-AMBIENTAL.

Los colaboradores inician actividades a las 6:00 pm. Demolición
en sala de baños, desmonte de techo en parte de módulos en
área cubierta con polisombra. Terminación de ceramicado con
polisombra y conclusión de actividades a las 10:00 pm.
Se hizo acuerdo y empalme con SST respectivo.

Módulo 1


Residente obra.


Interventor SST.


Arq. Justa Godillo
Residente
Interventoria

Se realiza recorrido por parte de Interventoria, se revisa
en conjunto cantidad de demolición de baños y
Se expone por parte del Residente el Cierre de
de Programación Por zonas.

Arq. Laura González M.
Interventoria


Res. Interventoria

NKA

Miércoles 19 Junio 2024

Personal de obra: 1 Maestro, 1 Oficial, 2 Ayudantes, 1 SST, 1 Ing Residente.
Se inician actividades 6:00 pm. Se hace la respectiva charla de trabajo, se continúan con actividades de demolición en baño de usuarios, desmonte de cielo raso, desmonte de puntos de trabajo y se mejora cerramiento de acuerdo a directriz de interventoría.

SST obra: Se realiza la respectiva firma de permisos, charlas, se revisa el puesto de trabajo, los EPP de los colaboradores e inspección general de la zona a intervenir, se Señaliza la zona intervenida, prohibido el paso.

 Aux SST

→ Se ejecutan actividades con normalidad de adicita, entregar la acta de Verdad Para, remitir a la Entidad

→ Se solicita oficializar la jornada de trabajo acorde a la normativa vigente.

Arq. Laura Gordillo M.
Interventoría



Jueves 20 de Junio de 2024

Se presenta el balance de día planteando el cambio de piso del área de atención al público, donde se plantea compensar esta mayor actividad con el desmonte y reinstalación de puntos eléctricos, wz y datos, pestos de trabajo. Se requiere esta (predefinición) de finción para dar continuidad a las actividades.


Lady Aguirre Kulee Ingeniería

* INTERVENTORIA SST-AMBIENTAL

Según comité realizado en las instalaciones del proyecto, mencionan la posibilidad de realizar trabajos de avance de obra los fines de semana; por el desarrollo de estas actividades es de contar obligatoriamente la presencia de personal SST por parte del Contratista sin excepción alguna.

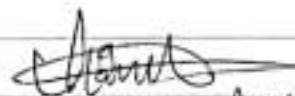
Inician actividades a las 6:00 pm 3 colaboradores, continúan con la demolición en parte de Láminas y trabajos en desmonte de techos.

El desmonte de techo queda sin señalización alguna, realizando verificación de que no haya riesgo de algún accidente a los colaboradores y/o terceros.

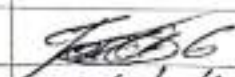
Se terminan actividades a las 9:40 pm.

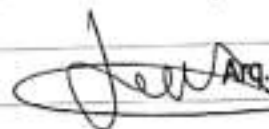

Interventor SST.

a SST obra: Se verifican áreas de trabajo e inspecciones, se realiza charla de seguridad sobre el autocuidado, y realizar las inspecciones pertinentes de los EPP, así mismo se firman permisos correspondientes.


Aux SST

- Se realiza comité de Obra en presencia de los representantes de Obra, Interventoría y Contratista de la Entidad. Se pone a consideración de la Entidad incluir algunas actividades al balance de materiales y mano de obra contratados necesarios para la correcta ejecución del Proyecto.


Residente de Obra


Arg. Laura Gordillo M.
Interventoría

21 de Junio 2024

Se verifica zonas de trabajo, áreas a intervenir, se realiza charla de seguridad, se firman permisos de herramientas, cambio de EPP (Tapabocas). Aux SST

Aux SST

[Signature]

INTERVENTORIA SST - AMBIENTAL

Inicia actividades a las 6:00pm 3 colaboradores realizan cenamiento con patrocinador y levantamiento de pie en área de baños. Se le comunica a la SST inspectores que la documentación para integrar el informe mensual SST. Simultáneamente, se concluyen actividades con desmonte de cubiertas.

[Signature]
Interventoria SST

Se realiza verificación de actividades, el día de hoy la Supervisión aprobó el cambio total de Piso y se procede a adelantar actividad en la Zona 1 de Integresión.

[Signature]
residente de obra.

Arq. Laura Gordillo M.
Interventoria

[Signature]
Residente
Interventoria

24 junio 2024.

* INTERVENTORIA SST-G. AMBIENTAL

Se inician actividades a las 4:00 pm. Los dos colaboradores se disponen a acopiar material para entrega al edificio y escombros para disposición final. Comienzo igual. Desmonte de estructura de techo sobre andamiazo certificado.


Interventor SST

SST obra: Se llega al lugar realizando inspección de área a intervenir, junto con ello los EPP de los trabajadores, se deja señalizado con polsombra y el material, así se realiza actividad con andamiazo multidireccional para trabajo de techo, se revisa el andamiazo, realizando la correspondiente inspección, verificando así que se encuentre en estado óptimo para usar, y firma de permisos correspondientes se realiza aseo y se deja ordenada y limpia el lugar de trabajo.


AUX SST

Se realizan las Actividades de Acopio de material en un lugar mas apropiado se continua con el desmonte de ciclo vaso, orden y aseo, desmonte de módulos faltantes.

Personal de obra: 1 maestro, 2 Ayudantes, 1 SST, 1 Srta. residente


Srta. residente de obra.

25 de Junio de 2024.

Se realiza recorrido por parte de la Residente de Interventoría, se evidencia avance en desmonte de letreros de módulos y actividades de demolición de baño Zona 1.

Se entrega corregido el informe semanal por parte del Contratista de Obra y la ASES de Seguridad.

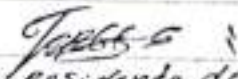
No se realizan actividades ni de Piso ni de Cielo raso en espacio donde se retiró el Cielo Raso antiguo.

Se solicita al Contratista de Obra entregar la muestra del piso para aprobación.


Arq. Laura Gordillo M.
Interventoría

* Se realiza inspección de áreas de trabajo, y Señalización de áreas y respectiva firma de permisos

Personal en obra = 1 oficial, 2 Ayudantes, 1 sup. residente, 1 ssi
Se continúan las Actividades de demolición de enchufe en baño y se inician Actividades de Resque en muros.


Residente de obra.


Interventoría SSI

26 de JUNIO 2024

* Se inspecciona áreas de trabajo, y las herramientas de mano, EPP, se señalizan áreas intervenidas, las charlas realizadas es de importancia de inspección de elementos y herramientas y protocolo de bioseguridad.

* INTERVENTORIA SST: Inicia actividades a las 4:00 pm
2 colaboradores, el tercer colaborador llega a las 5:00 pm
Se hace despliegue de material de trabajo desmantado para
recopilar en estado a sitio laboral, se devuelve material
para residuos por indicaciones de visitas de
interventoría. Pasan de parcelas en sala, finalizan
actividades a las 10:00 pm

Personal en obras: 1 oficial, 2 Ayudantes, 1 Ing Residente, 1 SST.
Se continúa con demolición de muros y desmonte de
ciclo aso, resaca en muros de zona 1 y zona 2.
se hace entrega de las muestras de ASO granito
marmol. Se Aventan con las Actividades de
Acuerdo a programación de obra.

[Firma]

Ingeniero Residente
de obra.

Se Verifica Por Parte del Residente
de Interventoría la cantidad
de obra y la calidad de la
Obras ejecutadas, No se reporta Nada.

[Firma]

Interventoría S16

Arq. Laura Gardillo M.
Interventoría

27 JUNIO 2024

* INTERVENTORIA S16: Nueva actividad a las 24:00 PM con la descarga de material para techo. Ingreso a obra de dos colaboradores más. Empezar a resar las paredes de espuma para alentar a pública y los dos colaboradores nuevos con la instalación a techo. Se hacen recomendaciones a la SST sobre visita de fuerza a obra y el uso adecuado de EPP de todo el personal de la misma.

* Se continúa con las Actividades de Mesones desmonte de cielo raso, Demolicion de baños se procede a dar inicio a la Actividad de Pórtico impermeabilizado.

Personal en obra: 1 Maestro, 1 Oficial, 3 Aprendices, 1 Ingeniero residente, 1 SST.

Nos indican que la muestra Aprobada del piso en granito Marmol es: 225028345 TERRAZO BHZ MAZZ 30x30-1

* Se aprueba la Muestra de piso Presentada por el Contratista via Whatsapp por medio de la Supervisión del Contrato de Interacción. Las Muestras fueron entregadas en físico. Con esto el Contratista de Obra Procede a comprar.


Ingeniero Residente
de obra.


Arq. Laura Gordillo M.
Interventoria
INTERVENTORIA S16

28 JUNIO 2024.

- * INTERVENTORIA SIG: Inician actividades a las 4:00 p.m. con desague de material, estuco, retrete sanitario. Siguen con estuco en parte de atención al cliente. En obra solo 3 colaboradores. Terminan actividades a las 10:05 p.m.

Personal en obra: 1 Maestro, 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 Ing Residente, 1 sst.

Se continúan con las Actividades de resacas, Pante impermeabilizado, instalación de estructura de cielo raso, Alistado de piso.

Adicionalmente se hace comité de seguimiento, donde se socializan, los Balances de las opciones de Alcantaral respecto al cuarto de residuos, se sugiere que se Radiquen con sus respectivos soportes de Items no previstos.

Dichos Balances fueron radicados por parte del contratista de obra.

- * Interventoría queda a la espera de la legalización de los Precios unitarios no previstos, Para Poder darlo gestión ante la supervisión.
- Se verifican actividades y la obra se desarrolla con normalidad.


Ingeniero Residente
de obra.


Interventoría SIG

Arq. Laura Gordillo M.
Interventoría

29 JUNIO 2024.

Personal en obra: 1 maestro, 1 oficial, 3 Ayudantes,
1 Ingeniero residente, 1 sst.

Se continúan con las actividades de resaca en
muros de zona 1 y zona 2, se hace
orden y ASCO.

- El contratista cumple con los requerimientos
realizados por parte de la interventoría para
realizar actividades los días sábados, se
realizan actividades programadas con
normalidad.

Arq. Laura Gordillo M.
Interventoría

- Interventoría SIG: Contratista inicia actividades alrede-
dor de las 9:00 am. Actividades en muros resaca y todo
trabajo realizado con normalidad dentro del día de
SIG.

INTERVENTORÍA SIG

Arq. Laura Gordillo M.
Interventoría

Ingeniero Residente
de obra.

02 Julio 2024.

personal en obras 1 maestro, 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 SST
1 ingeniero Residente.

Se continuan con las Actividades de Parete impermea-
bilizado, Instalación de cielo raso, orden y aseo.
Se inician Actividades Referente a la Instalación
de enchufe.

- * No se trabaja el día lunes 01 de julio ya que es
día festivo.

- Interventoría sigue a la espera de la visita del
Profesional SST aprobado de obra y la respuesta
al oficio emitido por la residente de
Interventoría que a la fecha no se ha dado
respuesta.

Arq. Laura Gordillo M.
Interventoría

SST obra: Se realiza inspecciones de áreas, EPP, y
herramientas. Se realiza charlas de la
Importancia uso de EPP en las actividades que se
realicen. Se hace orden y aseo en las áreas trabajadas.

Ingeniero Residente
de obra

03 Julio 2024.

Personal en obra: 1 Maestro, 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 Ingeniero Residente.

Se Avanzan con las Actividades de Instalacion de cielo raso, Ampliacion del Cerramiento a la zona 2, Instalacion de Enchufe de may orden y Aseo.

Adicional se realiza comite presencial en obra verificando en avance fisico en obra se hace la entrega al contratista de obra de un correo para Acopiar materiales, Se indica que esta habilitando el espacio del ingreso al personal, para Acopiar materiales o si es el caso, RCD.

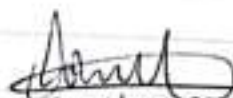
Militario Luis J. pA

- * Continuamos a la espera de indicaciones Por Parte de la Superintendencia del Contrato respecto a la disposicion de elementos retirados en la zona de intervencion del Proyecto

Arq. Laura Gordillo M.
Interventoria

SST obra: Inspecciones de areas, EPP, Se realiza charla 10 reglas basicas de seguridad, Se realiza Señalizaciones y Cerramiento a las areas.


Ingeniero Residente
de obra.


Apcal SST obra

04 Julio 2024.

- El personal de seguridad del sitio ingresa a la obra y manifiesta que hay riesgo a los cables que se localizan debajo de la Placa que venia a demoler. Interventoria realiza inspección visual y no evidencia riesgo alguno de afectación, pero solicita al Contratista de Obra enviar un comunicado solicitando el retiro de autos en el sitio en el área de intervención a modo de precaución.

Arq. Laura Gordillo M.
Interventoria

SST obra: Se verifican áreas de trabajo, se recomienda a los operarios, hacer buen uso de los EPP, con ello se realiza entrega y/o cambio de EPP por desgaste o por actividades, se hace orden y aseo.

- Interventoria SIC: Contratista inicia la jornada con obstrucción de paso y el personal de Seguridad del edificio manifiesta que hay riesgo de afectar algún cable en el procedimiento por el desarrollo de esta actividad. Al inspeccionar lo mencionado se observa que la solicitud es por el ruido generado ya que se emplea talamantillo. Se terminan actividades sin riesgo alguno.

Interventoria SIC

Ingeniero Residente de Obra.

05 de julio de 2024.

- * Se autoriza mover el cerramiento de obra para aumentar el área de trabajo, se evidencia que el personal de los módulos se desplaza correctamente y permite mover el cerramiento siempre y cuando se conserve el servicio de atención al público y se mantenga correctamente.

Arq. Laura Gordillo M.
Interventoría

- * SST obra: Verificación de áreas de trabajo, Inspección de herramientas, así mismo se diligencia permisos de trabajo correspondientes, se realiza orden y aseo en la zona de trabajo.

- * INTERVENCIÓN SIG. Contrato sigue con el desarrollo de piso en área laboral. Por parte de interventoría se sigue a la espera de una respuesta para disposición de residuos y el plan de Emergencia del Edificio.

INTERVENTORÍA SIG

Se continúan con las Actividades de demolición, instalación de enchufe, Regatos en muros de baños para puntos, sanitarios de orinal y lavamanos.

Personal en obra: 1 maestro, 2 ayudantes, 1 oficial, 1 Ingeniero Residente, 1 SST.

Ingeniero Residente
de obra

06 Julio 2024.

Se adelantan Actividades en demolición de granito marmol, instalación de enchape. orden y Aseo.

Personal en obra: 1 Maestro, 2 Ayudantes, 1 Oficial.
Se verifican las Areas intervenidas.

4. *Altogether*

Ingeniero Residente
de obra.

08 De Julio de 2024

Se realiza recuento de Ovis Por Parte de la interentoría
Y se establece lo siguiente:

1. Se recuerda al Residente de obra la necesidad de levantar un acta de vecindad en conjunto con el Consejo del Edificio contiguo, específicamente en el área del sótano antes de retomar las demoliciones de Piso,
2. Como la muestra de Piso que se propuso por parte del Contratista de obra no se cuenta con disponibilidad en inventario inmediato y Para no generar atrasos a las actividades se solicita al contratista traer muestras del disponible Para el área de baños y atención al Público Para hacer una nueva aplicación antes de que pueda variar nuevamente el stock.

la aprobación de la totalidad la hace únicamente la Superación.

3. Por Parte de Interventoría Se solicita no realizar más modificaciones al área del pavimento con el fin de culminar el área actual interiorizada en un 100%. y no tener más inconvenientes con los trabajadores de la oficina.

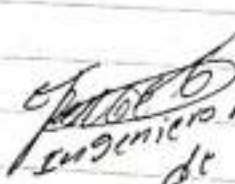

Ingeniero Residente
de obra


Arq. Laura Gordillo M.
Interventoría

09 Julio 2024.

Personal en obra: 1 maestro, 1 oficial, 2 Ayudantes, 1 sst, 1 Ingeniero Residente.

Se Continúa con la demolición en grnito marmol, demonte e instalación de cielo rasos, orden y asco, se informa a Interventoría que el Duro Piso Aprobado en días anteriores, no está en fabricación y el lote existente no es suficiente para la cantidad requerida, se plantea entregar una nueva muestra para la respectiva aprobación, también sucede el mismo caso para el Enchape de piso en el baño.


Ingeniero Residente
de obra.



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles
NT. 901.450.714 - 9

ESTADO DEL TIEMPO

INFORMACIÓN GENERAL

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 7/06/2024 Y EL 7/07/2024 PLAZO: 4 MESES
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS CONTRATO No. 1653-2024
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERCONSULTORES CONTRATO No. 1652-2024

CONTROL DE LLUVIAS

FECHA		MES		jun-24																																					
		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7									
JORNADA																																									
MAÑANA		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1									
TARDE		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1									
NOCHE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1									
TOTAL		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3									
FECHA		28	29	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28									
HORAS																																									
6:00:00 a. m.	-	7:00:00 a. m.																																							
7:00:00 a. m.	-	8:00:00 a. m.																																							
8:00:00 a. m.	-	9:00:00 a. m.																																							
9:00:00 a. m.	-	10:00:00 a. m.																																							
10:00:00 a. m.	-	11:00:00 a. m.																																							
11:00:00 a. m.	-	12:00:00 p. m.																																							
12:00:00 p. m.	-	1:00:00 p. m.																																							
1:00:00 p. m.	-	2:00:00 p. m.																																							
2:00:00 p. m.	-	3:00:00 p. m.																																							
3:00:00 p. m.	-	4:00:00 p. m.																																							
4:00:00 p. m.	-	5:00:00 p. m.																																							
5:00:00 p. m.	-	6:00:00 p. m.																																							
6:00:00 p. m.	-	7:00:00 p. m.																																							
7:00:00 p. m.	-	8:00:00 p. m.																																							

1 SECO 2 LLUVIA MODERADA 3 LLUVIA INTENSA 4

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA:

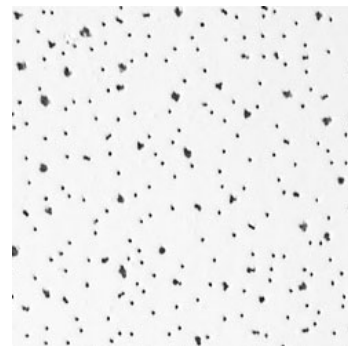
Arq. Ricardo Mansilla
Director de Interventoría

Firma:

Nombre: Ing. LADY AGUIRRE ORTIZ
R.P BALER INGENIERIA SAS

ACUSTICIELOS

MURANO



Technical Specifications	
Material	Wet-Formed Mineral Fiber
Surface	Vinyl Latex Paint
Color	White
Density	280 kg/m ³ ± 10%
Fiber content	≥ 90 %
Dimensions Available	605x605mm, 605x1215mm
Thickness	14mm
Edge Detail Available	<p>(1) Square Edge (2) Tegular Edge 15/16"</p>
Humidity Resistance	RH ≥ 90%
Light Reflectance	85%
Noise Reduction Coefficient	NRC 0.55
Ceiling Attenuation Class	CAC 35
Fire Resistance	Class A
Thermal Conductivity	0.050-0.057W/m.k
Thermal Resistance	1.96 m ² • K/W
Environmental Protection	No Asbestos, No Formaldehyde
Installation: T-Grids T-Grids 15/16" (24mm) T-Grids 9/16" (14mm)	<p>Main Tee 38x24x3660x0.3mm 32x24x3660x0.3mm 32x14x3660x0.3mm</p> <p>Cross Tee 26x24x1220x0.3mm 26x14x1220x0.3mm</p> <p>Small Tee 26x24x610x0.3mm 26x14x610x0.3mm</p> <p>Wall Angle 22x22x3050x0.3mm 22x14x3050x0.3mm</p>



CERTIFICATE OF QUALITY

MESSERS.	TRANS-TOP ENTERPRISE CO., LTD.					ISSUED DATE		September 12, 2018			
						CERTIFICATE NO.		107091201			
PRODUCTS	CEILING GRID-T325 OVERLAP & CEILING GRID-T518 SLIM TYPE					INVOICE NO.		TM0718CA KD1826			
Item Name	Material			Physical Characteristics		Painting	Chemical Composition WT%				
	Surface finished	Thickness (mm)	Width (mm)	Hot Rolled	Yield Strength		C	Mn	Si	P	S
							X100			X1000	
CEILING GRID-T325 OVERLAP											
Main Runner 12*24*32mm	Galvanized Steel	0.27	101.1	V	255-393 MPA	Top:Regular Polyester 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
	Pre-painted G. Steel	0.2	29.3				8.0	40	17.0	20	22
Cross Tee 4*24*25mm	Galvanized Steel	0.27	74.7	V	255-393 MPA	Top:Regular Polyester 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
	Pre-painted G. Steel	0.2	29.3				8.0	40	17.0	20	22
Cross Tee 2*24*25mm	Galvanized Steel	0.23	74.7	V	255-393 MPA	Top:Regular Polyester 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
	Pre-painted G. Steel	0.2	29.3				8.0	40	17.0	20	22
Wall Angle 10*22*19mm	Pre-painted G. Steel	0.3	45.4	V	255-393 MPA	Top:Regular Polyester 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
CEILING GRID-T518 SLIM TYPE											
Main Runner 12*14.5*38mm	Galvanized Steel	0.3	92	V	255-393 MPA	Top:Regular Polyester 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
	Pre-painted G. Steel	0.2	20.1				8.0	40	17.0	20	22
Cross Tee 4*14.5*38mm	Galvanized Steel	0.3	92	V	255-393 MPA	Top:Regular Polyester 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
	Pre-painted G. Steel	0.2	20.1				8.0	40	17.0	20	22
Cross Tee 2*14.5*38mm	Galvanized Steel	0.3	92	V	255-393 MPA	Top:Regular Polyester 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
	Pre-painted G. Steel	0.2	20.1				8.0	40	17.0	20	22
Surveyor	WE HEREBY CERTIFY THAT THE MATERIAL DESCRIBED HEREIN HAS BE MANUFACTURED AND TESTED WITH SATISFACTORY RESULT IN ACCORDANCE WITH THE REQUIREMENT OF THE ABOVE MATERIAL SPECIFICATION.										
	AM APPLIED MATERIALS CO. Authorized Signature										



CIELOS RASOS DE FIBRA MINERAL

**MINERAL FIBER
ACOUSTIC CEILING**



TECHOS

BUILD**CO**
LATINOAMÉRICA



CIELOS RASOS DE FIBRA MINERAL

Los cielos rasos de fibra mineral de **BUILD CO** ofrecen una superficie suave, con textura fina, duradera y con un color blanco neutro que permite un reflejo equilibrado de la iluminación del ambiente. Su fibra mineral colabora a la reducción de ruidos, ayudando a formar ambiente propicios para trabajar.

Estos cielos rasos son la solución ideal para oficinas, centros médicos, locales comerciales y departamentales.

PROPIEDADES FÍSICAS:

CLASE:

Clase A. Tipo III según clasificación de Norma ASTM E1264

COV:

Cumple con el CDPH/EHLB versión 1.1 de 2010. Lineamiento de bajas emisiones en LEED y la Normas ANSI/ASHRAE/USGBC/IES 189 y protocolo de evaluación de construcción ecológica ANSI/GBI

ANTI MOHO / HONGOS Y BACTERIAS:

Proporciona resistencia garantizada contra bacterias causantes de manchas, olor y moho por 25 años

VALOR AISLAMIENTO:

Factor R: 1,5 (unidades BTU)

Factor R: 0,26 (unidades watts)

RESISTENCIA AL FUEGO:

Las características de la superficie cumplen con las Normas ASTM E84 y CAN/ULC S102, con un índice de propagación de menos de 25

RESISTENCIA A LA HUMEDAD / PANDEO:

Plafones de gran desempeño, fabricados para espacios confinados y sitios donde exista uso de aire acondicionado y grandes % de humedad

UNIDAD DE EMPAQUE (KG/M2 - PIEZA/CAJA):

603x603x14mm - 10 Pieza/caja. 3,7Kg/m2

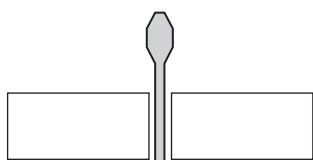
603x1210x12mm - 12 Pieza/caja. 3,04Kg/m2



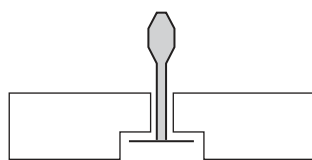
CIELOS RASOS DE FIBRA MINERAL

NOTA:

Posibilidad de personalizar. Disponibilidad de diferentes diseños de perforaciones, patrones y dimensiones.



Borde Recto



Borde Regular

DATOS TÉCNICOS

Material	Lana Mineral
Dimensiones	595 x 595 mm; 603 x 603 mm; 603 x 1212 mm
Espesor	12-18 mm
Peso	12mm: 3,04Kg/m ² 14mm: 3,7Kg/m ²
Borde	Recto / biselado
Empaque	8 pzas / 10 pzas / 12 pzas por caja
Acabado	Pintura Latex vinílico
Densidad	280-320 Kg/m ³
Protección Ambiental	Sin asbestos, sin formaldehído
Color	Blanco y gris
Resistencia a la humedad	70- 90%
NRC	0.55-0.7
CAC	0.1 - 0.35
Reflectancia Lumínica	85%
Grado de aislamineto acústico	30 Min
Grado de resistencia al fuego	GB8624 Grado A
Contenido de humedad	<=3%
Conductividad térmica	<=0.065W/mk

Start Flat Panel LED
START FLAT PANEL LED
0047440



Características del producto

- Edge lit LED flat panel. 46W, Neutral White 4000K, 4240 lumens, 93lm/W, 50,000hrs lifetime (L70), 10.5mm height, PMMA opal diffuser, aluminium frame, steel body, electronic non dimmable driver. (HxWxD) 595x595x10.5mm.



DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Nombre del producto	START FLAT PANEL LED
Tecnología	LED
Housing	Acero
Montaje	Montaje empotrado en el techo
Environment	Interior
General application	Educación, Oficina
ETIM Class	EC002892
FI del número electrónico	4274207
SE del número electrónico	7013623
Garantía	5 años
Fixture luminous flux (lm)	4240
Eficacia luminosa	93
LOR (%)	100
Temperatura de color (K)	4000
Color de la luz	Blanco neutro
IRC (Ra)	80
Colour Consistency (SDCM)	3
Beam Angle (°)	120
Glare control	< 25
Grupo de riesgo fotobiológico	RG0
Consumo total de energía (W)	45.5
Electrical protection	Clase II
Tipo de sistema de control	Balasto electrónico
Color de carcasa	Blanco
Clasificación IP	IP20
IK rating	IK05
Product EAN number	5410288474403

TABLA DE DATOS

Informacion General	
Nombre del producto	START FLAT PANEL LED
Tecnología	LED

Start Flat Panel LED

START FLAT PANEL LED

0047440

Housing	Acero
Montaje	Montaje empotrado en el techo
Environment	Interior
General application	Educación, Oficina
Operating temperature range (°C)	-10°C...+40°C
ETIM Class	EC002892
FI del número electrónico	4274207
SE del número electrónico	7013623
Garantía	5 años

Datos ópticos

Fixture luminous flux (lm)	4240
Eficacia luminosa	93
LOR (%)	100
Temperatura de color (K)	4000
Color de la luz	Blanco neutro
IRC (Ra)	80
Colour Consistency (SDCM)	3
Cromaticidad ajustable	No
Beam Angle (°)	120
Distribution type	Direct
Glare control	< 25
Grupo de riesgo fotobiológico	RG0

Datos eléctricos

Consumo total de energía (W)	45.5
Electrical protection	Clase II
Tipo de sistema de control	Balasto electrónico
Drive current (mA)	1200
Corriente de irrupción (A)	10
Duración de irrupción	130
Glow Wire Test (°C)	650
Luminarias máximas por 16A C	16
Interruptor automático	

Datos físicos

Color de carcasa	Blanco
Clasificación IP	IP20
IK rating	IK05
Diffuser finish	Opal
Diffuser material	Acrílico PMMA
Acabado del reflector	Other
Largo (mm)	595
Anchura (mm)	595
Nominal Product Height (mm)	10.5
Cutout Dimensions (W x L in mm or Diameter in mm)	574 x 574
Peso (kg)	3.064
Recessed Depth (mm)	100

Start Flat Panel LED
START FLAT PANEL LED
0047440

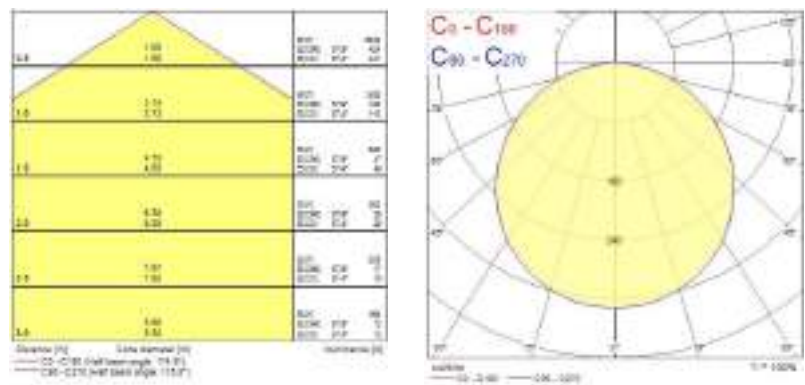
Empaquetado

Descripción del paquete	Carton
Product EAN number	5410288474403
Longitud del embalaje individual(cm)	68.0
Anchura única del embalaje (cm)	62.5
Packaging single depth (cm)	4.0
DUN14 (outer)	15410288474400
Cantidad del embalaje por cajas	4
Packaging outer length / height (cm)	69.5
Packaging outer width (cm)	65.0
Packaging outer depth (cm)	18.7

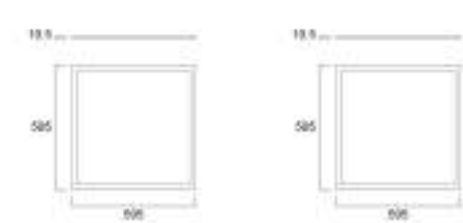
Información de seguridad

Condiciones óptimas de funcionamiento (°C)	-10-40
--	--------

FOTOMETRÍA



DIBUJOS TÉCNICOS



VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

SECCIÓN 1: IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO

- 1.1 Identificador SGA del producto:** VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235
- Otros medios de identificación:**
No relevante
- 1.2 Uso recomendado del producto químico y restricciones:**
Usos pertinentes: Pintura. Uso exclusivo usuario profesional.
Usos desaconsejados: Todo aquel uso no especificado en este epígrafe ni en el epígrafe 7.3
- 1.3 Datos sobre el proveedor:**
Pintuco
Autopista Medellín Bogotá Km 37 Vía Belén Rionegro Km 1
054040 Rionegro - Antioquia - Colombia
Tfno.: 57 4 569 81 00
contacto@pintuco.com
http://www.pintuco.com
- 1.4 Número de teléfono para emergencias:** CISTEMA SURA Colombia al 018000 51 14 14, fuera de Colombia (0574) 4444578

SECCIÓN 2: IDENTIFICACIÓN DEL PELIGRO O PELIGROS

- 2.1 Clasificación de la sustancia o de la mezcla:**
SGA:
La clasificación del producto se ha realizado conforme con el decreto 1496 de 2018, por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.

Acuático agudo. 3: Peligrosidad aguda para el medio ambiente acuático, Categoría 3, H402
Acuático crónico. 3: Peligrosidad crónica para el medio ambiente acuático, Categoría 3, H412
Sens. Cut. 1A: Sensibilización cutánea, Categoría 1A, H317
- 2.2 Elementos de las etiquetas del SGA, incluidos los consejos de prudencia:**
SGA:
Atención

Indicaciones de peligro:
Acuático crónico. 3: H412 - Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos.
Sens. Cut. 1A: H317 - Puede provocar una reacción cutánea alérgica.
Consejos de prudencia:
P261: Evitar respirar polvos/humos/gases/ nieblas/vapores/aerosoles.
P272: La ropa de trabajo contaminada no debe salir del lugar de trabajo.
P273: No dispersar en el medio ambiente.
P280: Usar guantes/ropa de protección/equipo de protección para los ojos/la cara.
P302+P352: EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL: Lavar con abundante agua.
P333+P313: En caso de irritación cutánea o sarpullido: consultar a un médico.
P501: Eliminar el contenido/recipientes de acuerdo con la normativa sobre residuos peligrosos o envases y residuos de envases respectivamente.
- 2.3 Otros peligros que no conducen a una clasificación:**
No relevante

SECCIÓN 3: COMPOSICIÓN/INFORMACIÓN SOBRE LOS COMPONENTES

- 3.1 Sustancias:**
No aplicable
- 3.2 Mezclas:**
Descripción química: Mezcla a base de productos químicos
Componentes:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

SECCIÓN 3: COMPOSICIÓN/INFORMACIÓN SOBRE LOS COMPONENTES (continúa)

De acuerdo al Decreto 1496 de 2018, el producto presenta:

Identificación	Nombre químico/clasificación	Concentración
CAS: 13463-67-7	Dióxido de titanio	10 - <25 %
CAS: 14464-46-1	Cristobalita	<1 %
CAS: 108-05-4	Acetato de vinilo	<1 %
CAS: 75-07-0	Acetaldehído	<1 %
CAS: 14808-60-7	Cuarzo (1 % < RCS < 10 %)	<1 %

Para ampliar información sobre la peligrosidad de las sustancias consultar las secciones 11, 12 y 16. La clasificación respecto Carcinogenicidad de las sustancias se ha establecido en función de las monografías de la IARC adecuándola al sistema de clasificación SGA, para información sobre la clasificación IARC consulte la sección 11.

SECCIÓN 4: PRIMEROS AUXILIOS

4.1 Descripción de los primeros auxilios necesarios:

Los síntomas como consecuencia de una intoxicación pueden presentarse con posterioridad a la exposición, por lo que, en caso de duda, exposición directa al producto químico o persistencia del malestar solicitar atención médica, mostrándole la FDS de este producto.

Por inhalación:

Se trata de un producto no clasificado como peligroso por inhalación, sin embargo, se recomienda en caso de síntomas de intoxicación sacar al afectado del lugar de exposición, suministrarle aire limpio y mantenerlo en reposo. Solicitar atención médica en el caso de que los síntomas persistan.

Por contacto con la piel:

Puede provocar una reacción alérgica en la piel. En caso de contacto se recomienda limpiar la zona afecta con agua por arrastre y con jabón neutro. En caso de alteraciones en la piel (escozor, rojez, sarpullidos, ampollas...), acudir a consulta médica con esta Ficha de Datos de Seguridad

Por contacto con los ojos:

Enjuagar los ojos con abundante agua al menos durante 15 minutos. En el caso de que el accidentado use lentes de contacto, éstas deben retirarse siempre que no estén pegadas a los ojos, de otro modo podría producirse un daño adicional. En todos los casos, después del lavado, se debe acudir al médico lo más rápidamente posible con la FDS del producto.

Por ingestión/aspiración:

En caso de ingestión, solicitar asistencia médica inmediata mostrando la FDS de este producto.

4.2 Síntomas/efectos más importantes, agudos o retardados:

Los efectos agudos y retardados son los indicados en las secciones 2 y 11 de la FDS.

4.3 Indicación de la necesidad de recibir atención médica inmediata y, en su caso, de tratamiento especial:

No relevante

SECCIÓN 5: MEDIDAS DE LUCHA CONTRA INCENDIOS

5.1 Medios de extinción apropiados:

Medios de extinción apropiados:

Producto no inflamable bajo condiciones normales de almacenamiento, manipulación y uso, conteniendo sustancias inflamables. En caso de inflamación como consecuencia de manipulación, almacenamiento o uso indebido emplear preferentemente extintores de polvo polivalente (polvo ABC).

Medios de extinción no apropiados:

NO SE RECOMIENDA emplear agua a chorro como agente de extinción.

5.2 Peligros específicos del producto químico:

Como consecuencia de la combustión o descomposición térmica se generan subproductos de reacción que pueden resultar altamente tóxicos y, consecuentemente, pueden presentar un riesgo elevado para la salud.

5.3 Medidas especiales que deben tomar los equipos de lucha contra incendios:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

SECCIÓN 5: MEDIDAS DE LUCHA CONTRA INCENDIOS (continúa)

En función de la magnitud del incendio puede hacerse necesario el uso de ropa protectora completa y equipo de respiración autónomo. Disponer de un mínimo de instalaciones de emergencia o elementos de actuación (mantas ignífugas, botiquín portátil,...).

Disposiciones adicionales:

Actuar conforme el Plan de Emergencia Interior y las Fichas Informativas sobre actuación ante accidentes y otras emergencias. Suprimir cualquier fuente de ignición. En caso de incendio, refrigerar los recipientes y tanques de almacenamiento de productos susceptibles a inflamación, explosión o BLEVE como consecuencia de elevadas temperaturas. Evitar el vertido de los productos empleados en la extinción del incendio al medio acuático.

SECCIÓN 6: MEDIDAS QUE DEBEN TOMARSE EN CASO DE VERTIDO ACCIDENTAL

6.1 Precauciones personales, equipo protector y procedimiento de emergencia:

Aislar las fugas siempre y cuando no suponga un riesgo adicional para las personas que desempeñen esta función. Evacuar la zona y mantener a las personas sin protección alejadas. Ante el contacto potencial con el producto derramado se hace obligatorio el uso de elementos de protección personal (ver sección 8 de la FDS). Evitar de manera prioritaria la formación de mezclas vapor-aire inflamables, ya sea mediante ventilación o el uso de un agente inertizante. Suprimir cualquier fuente de ignición. Eliminar las cargas electrostáticas mediante la interconexión de todas las superficies conductoras sobre las que se puede formar electricidad estática, y estando a su vez el conjunto conectado a tierra.

6.2 Precauciones relativas al medio ambiente:

Evitar a toda costa cualquier tipo de vertido al medio acuático. Contener adecuadamente el producto absorbido/recogido en recipientes herméticamente precintables. Notificar a la autoridad competente en el caso de exposición al público en general o al medioambiente.

6.3 Métodos y materiales para la contención y limpieza de vertidos:

Se recomienda:

Absorber el vertido mediante arena o absorbente inerte y trasladarlo a un lugar seguro. No absorber en serrín u otros absorbentes combustibles. Para cualquier consideración relativa a la eliminación consultar la sección 13 de la FDS.

6.4 Referencias a otras secciones:

Ver secciones 8 y 13.

SECCIÓN 7: MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

7.1 Precauciones que se deben tomar para garantizar una manipulación segura:

A.- Precauciones generales

Cumplir con la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales. Mantener los recipientes herméticamente cerrados. Controlar los derrames y residuos, eliminándolos con métodos seguros (sección 6 de la FDS). Evitar el vertido libre desde el recipiente. Mantener orden y limpieza donde se manipulen productos peligrosos.

B.- Recomendaciones técnicas para la prevención de incendios y explosiones.

Evitar la evaporación del producto ya que contiene sustancias inflamables, las cuales pueden llegar a formar mezclas vapor/aire inflamables en presencia de fuentes de ignición. Controlar las fuentes de ignición (teléfonos móviles, chispas,...) y trasvasar a velocidades lentas para evitar la generación de cargas electrostáticas. Consultar la sección 10 sobre condiciones y materias que deben evitarse.

C.- Recomendaciones técnicas para prevenir riesgos ergonómicos y toxicológicos.

Para control de exposición consultar la sección 8 de la FDS. No comer, beber ni fumar en las zonas de trabajo lavarse las manos después de cada utilización, y despojarse de prendas de vestir y equipos de protección contaminados antes de entrar en las zonas para comer.

D.- Recomendaciones técnicas para prevenir riesgos medioambientales

Debido a la peligrosidad de este producto para el medio ambiente se recomienda manipularlo dentro de un área que disponga de barreras de control de la contaminación en caso de vertido, así como disponer de material absorbente en las proximidades del mismo

7.2 Condiciones de almacenamiento seguro, incluidas cualesquiera incompatibilidades:

A.- Medidas técnicas de almacenamiento

Temperatura mínima: 5 °C

Temperatura máxima: 30 °C

Tiempo máximo: 18 meses

B.- Condiciones generales de almacenamiento.

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

SECCIÓN 7: MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO (continúa)

Evitar fuentes de calor, radiación, electricidad estática y el contacto con alimentos. Para información adicional ver epígrafe 10.5

7.3 Usos específicos finales:

Salvo las indicaciones ya especificadas no es preciso realizar ninguna recomendación especial en cuanto a los usos de este producto.

SECCIÓN 8: CONTROLES DE EXPOSICIÓN/PROTECCIÓN PERSONAL

8.1 Parámetros de control:

Sustancias cuyos valores límite de exposición profesional han de controlarse en el ambiente de trabajo:

OSHA (Tablas Z):

Identificación	Valores límite ambientales		
Dióxido de titanio CAS: 13463-67-7	8-hour TWA PEL		15 mg/m³
	Ceiling Values - TWA PEL		
Cristobalita CAS: 14464-46-1	8-hour TWA PEL		0,5 mg/m³
	Ceiling Values - TWA PEL		
Acetaldehído CAS: 75-07-0	8-hour TWA PEL	200 ppm	360 mg/m³
	Ceiling Values - TWA PEL		

ACGIH:

Identificación	Valores límite ambientales		
Dióxido de titanio CAS: 13463-67-7	TLV-TWA		10 mg/m³
	TLV-STEL		
Acetato de vinilo CAS: 108-05-4	TLV-TWA	10 ppm	
	TLV-STEL	15 ppm	
Cuarzo (1 % < RCS < 10 %) CAS: 14808-60-7	TLV-TWA		0,025 mg/m³
	TLV-STEL		

8.2 Controles técnicos apropiados:

A.- Medidas de protección individual, como equipo de protección personal (EPP)

Realizar la identificación de los peligros y la valoración de los riesgos de acuerdo a la Guía técnica colombiana GTC 45. Como medida de prevención se recomienda la utilización de equipos de protección individual básicos. Para más información sobre los equipos de protección individual (almacenamiento, uso, limpieza, mantenimiento, clase de protección,...) consultar el folleto informativo facilitado por el fabricante del EPP. Las indicaciones contenidas en este punto se refieren al producto puro. Las medidas de protección para el producto diluido podrán variar en función de su grado de dilución, uso, método de aplicación, etc. Para determinar la obligación de instalación de duchas de emergencia y/o lavajojos en los almacenes se tendrá en cuenta la normativa referente al almacenamiento de productos químicos aplicable en cada caso. Para más información ver epígrafes 7.1 y 7.2 de la FDS.

Toda la información aquí incluida es una recomendación siendo necesario su concreción por parte de los servicios de prevención de riesgos laborales al desconocer las medidas de prevención adicionales que la empresa pudiese disponer.

B.- Protección respiratoria.

Pictograma	EPP	Observaciones
 Protección obligatoria de las vías respiratorias	Máscara con filtro para gases y vapores	NORMATIVIDAD APLICABLE: NTC 1584, NTC 1589, NTC 3851 y NTC 1728. Reemplazar cuando se detecte olor o sabor del contaminante en el interior de la máscara o adaptador facial. Cuando el contaminante no tiene buenas propiedades de aviso se recomienda el uso de equipos aislantes.

C.- Protección específica de las manos.

Pictograma	EPP	Observaciones
 Protección obligatoria de las manos	Guantes de protección química	NORMATIVIDAD APLICABLE: NTC 3398, EN 374 y EN420. El tiempo de paso (Breakthrough Time) indicado por el fabricante ha de ser superior al del tiempo de uso del producto. No emplear cremas protectoras después del contacto del producto con la piel.

Dado que el producto es una mezcla de diferentes materiales, la resistencia del material de los guantes no se puede calcular de antemano con total fiabilidad y por lo tanto tiene que ser controlados antes de su aplicación.

D.- Protección ocular y facial

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

SECCIÓN 8: CONTROLES DE EXPOSICIÓN/PROTECCIÓN PERSONAL (continúa)

Pictograma	EPP	Observaciones
 Protección obligatoria de la cara	Gafas de seguridad	NORMATIVIDAD APLICABLE: NTC 1825, NTC 1826 y ANSI Z87.1. Limpiar a diario y desinfectar periódicamente de acuerdo a las instrucciones del fabricante. Se recomienda su uso en caso de riesgo de salpicaduras.

E.- Protección corporal

Pictograma	EPP	Observaciones
 Protección obligatoria del cuerpo	Prenda de protección frente a riesgos químicos	NORMATIVIDAD APLICABLE: EN ISO 13688 y EN 14605. Uso exclusivo en el trabajo. Limpiar periódicamente de acuerdo a las instrucciones del fabricante.
 Protección obligatoria de los pies	Calzado de seguridad contra riesgo químico	NORMATIVIDAD APLICABLE: NTC-ISO 20345 y NTC 2257. Reemplazar las botas ante cualquier indicio de deterioro.

F.- Medidas complementarias de emergencia

Medida de emergencia	Normas	Medida de emergencia	Normas
 Ducha de emergencia	ANSI Z358-1 ISO 3864-1:2011, ISO 3864-4:2011	 Lavaojos	DIN 12 899 ISO 3864-1:2011, ISO 3864-4:2011

Controles de la exposición del medio ambiente:

Se recomienda evitar el vertido tanto del producto como de su envase al medio ambiente. Para información adicional ver epígrafe 7.1.D de la FDS.

SECCIÓN 9: PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS Y CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD

9.1 Información de propiedades físicas y químicas básicas:

Para completar la información ver la ficha técnica/hoja de especificaciones del producto.

Aspecto físico:

Estado físico a 20 °C: Líquido
 Aspecto: Viscoso
 Color: ☐ Blanco
 Olor: Característico
 Umbral olfativo: No relevante *

Volatilidad:

Temperatura de ebullición a presión atmosférica: 20 - 2590 °C
 Presión de vapor a 20 °C: 2477 Pa
 Presión de vapor a 50 °C: 12729,62 Pa (12,73 kPa)
 Tasa de evaporación a 20 °C: No relevante *

Caracterización del producto:

Densidad a 20 °C: 1419,3 kg/m³
 Densidad relativa a 20 °C: 1,453 - 1,479
 Viscosidad dinámica a 20 °C: No relevante *
 Viscosidad cinemática a 20 °C: No relevante *
 Viscosidad cinemática a 40 °C: >20,5 cSt
 Concentración: No relevante *

*No relevante debido a la naturaleza del producto, no aportando información característica de su peligrosidad.

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

SECCIÓN 9: PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS Y CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD (continúa)

pH:	8,5 - 9,5
Densidad de vapor a 20 °C:	No relevante *
Coeficiente de reparto n-octanol/agua a 20 °C:	No relevante *
Solubilidad en agua a 20 °C:	
Propiedad de solubilidad:	No relevante *
Temperatura de descomposición:	No relevante *
Punto de fusión/punto de congelación:	No relevante *
Propiedades explosivas:	No relevante *
Propiedades comburentes:	No relevante *
Inflamabilidad:	
Punto de inflamación:	No inflamable (>93 °C)
Calor de combustión:	No relevante *
Inflamabilidad (sólido, gas):	No relevante *
Temperatura de auto-inflamación:	185 °C
Límite de inflamabilidad inferior:	No relevante *
Límite de inflamabilidad superior:	No relevante *
Explosividad:	
Límite inferior de explosividad:	No relevante *
Límite superior de explosividad:	No relevante *
9.2 Información adicional:	
Tensión superficial a 20 °C:	No relevante *
Índice de refracción:	No relevante *

*No relevante debido a la naturaleza del producto, no aportando información característica de su peligrosidad.

SECCIÓN 10: ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD

10.1 Reactividad:

No se esperan reacciones peligrosas si se cumplen las instrucciones técnicas de almacenamiento de productos químicos. Ver sección 7 de la FDS para mayor información.

10.2 Estabilidad química:

Estable químicamente bajo las condiciones indicadas de almacenamiento, manipulación y uso.

10.3 Posibilidad de reacciones peligrosas:

Bajo las condiciones indicadas no se esperan reacciones peligrosas ni polimerización peligrosa que puedan producir una presión o temperaturas excesivas.

10.4 Condiciones que deben evitarse:

Aplicables para manipulación y almacenamiento a temperatura ambiente:

Choque y fricción	Contacto con el aire	Calentamiento	Luz Solar	Humedad
No aplicable	No aplicable	Precaución	Precaución	No aplicable

10.5 Materiales incompatibles:

Ácidos	Agua	Materias comburentes	Materias combustibles	Otros
Evitar ácidos fuertes	No aplicable	Evitar incidencia directa	No aplicable	Evitar álcalis o bases fuertes

10.6 Productos de descomposición peligrosos:

Ver epígrafe 10.3, 10.4 y 10.5 de la FDS para conocer los productos de descomposición específicamente. En dependencia de las condiciones de descomposición, como consecuencia de la misma pueden liberarse mezclas complejas de sustancias químicas: dióxido de carbono (CO₂), monóxido de carbono y otros compuestos orgánicos.

SECCIÓN 11: INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA

11.1 Información sobre las posibles vías de exposición:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

SECCIÓN 11: INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA (continúa)

No se dispone de datos experimentales del producto en sí mismo relativos a las propiedades toxicológicas

Efectos peligrosos para la salud:

En caso de exposición repetitiva, prolongada o a concentraciones superiores a las establecidas por los límites de exposición profesionales, pueden producirse efectos adversos para la salud en función de la vía de exposición:

A- Ingestión (efecto agudo):

- Toxicidad aguda: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.
- Corrosividad/Irritabilidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación, no presentando sustancias clasificadas como peligrosas por este efecto. Para más información ver sección 3 de la FDS.

B- Inhalación (efecto agudo):

- Toxicidad aguda: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.
- Corrosividad/Irritabilidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.

C- Contacto con la piel y los ojos (efecto agudo):

- Contacto con la piel: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.
- Contacto con los ojos: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.

D- Efectos CMR (carcinogenicidad, mutagenicidad y toxicidad para la reproducción):

- Carcinogenicidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.
- IARC: Cuarzo (1 % < RCS < 10 %) (1); Cristobalita (1); Dióxido de titanio (2B); Acetato de vinilo (2B); Acetaldehído (2B)
- Mutagenicidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.
- Toxicidad para la reproducción: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación, no presentando sustancias clasificadas como peligrosas por este efecto. Para más información ver sección 3 de la FDS.

E- Efectos de sensibilización:

- Respiratoria: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación, no presentando sustancias clasificadas como peligrosas con efectos sensibilizantes. Para más información ver secciones 2, 3 y 15 de la FDS.
- Cutánea: El contacto prolongado con la piel puede derivar en episodios de dermatitis alérgicas de contacto.

F- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición única:

A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.

G- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición repetida:

- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición repetida: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.
- Piel: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación, no presentando sustancias clasificadas como peligrosas por este efecto. Para más información ver sección 3 de la FDS.

H- Peligro por aspiración:

A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación, no presentando sustancias clasificadas como peligrosas por este efecto. Para más información ver sección 3 de la FDS.

Información adicional:

CAS 13463-67-7 Dióxido de Titanio: IARC lista esta sustancia como un posible carcinógeno humano (grupo 2B), indicando que hay suficientes evidencias para considerarlo carcinógeno en animales pero insuficientes para considerarlo como carcinógeno para seres humanos.

La monografía de IARC para esta sustancia indica que no hay exposición significativa al dióxido de titanio durante el uso normal de productos en los que dióxido de titanio está unido permanentemente a otros materiales, tales como pinturas (Ref: Monografía IARC, Vol. 93, 2010).

El lijado repetido de las superficies de película seca puede producir riesgo de sobreexposición al polvo dependiendo de la duración y nivel de lijado, para evitarla deben tomarse las medidas de protección adecuadas.

Información toxicológica específica de las sustancias:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

SECCIÓN 11: INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA (continúa)

Identificación	Toxicidad aguda		Género
Dióxido de titanio CAS: 13463-67-7	DL50 oral	10000 mg/kg	Rata
	DL50 cutánea	10000 mg/kg	Conejo
	CL50 inhalación	No relevante	
Acetato de vinilo CAS: 108-05-4	DL50 oral	2920 mg/kg	Rata
	DL50 cutánea	2340 mg/kg	Conejo
	CL50 inhalación	No relevante	

SECCIÓN 12: INFORMACIÓN ECOTOXICOLÓGICA

No se disponen de datos experimentales de la mezcla en sí misma relativos a las propiedades ecotoxicológicas.

12.1 Toxicidad:

Identificación	Toxicidad aguda		Especie	Género
Acetato de vinilo CAS: 108-05-4	CL50	31,1 mg/L (96 h)	Lebistes reticulatus	Pez
	CE50	12,6 mg/L (48 h)	Daphnia magna	Crustáceo
	CE50	12,7 mg/L (72 h)	Pseudokirchneriella subcapitata	Alga
Acetaldehído CAS: 75-07-0	CL50	37,3 mg/L (96 h)	Pimephales promelas	Pez
	CE50	42 mg/L (48 h)	Daphnia magna	Crustáceo
	CE50	237 mg/L (120 h)	Nitzschia linearis	Alga

12.2 Persistencia y degradabilidad:

Identificación	Degradabilidad		Biodegradabilidad	
Acetato de vinilo CAS: 108-05-4	DBO5	No relevante	Concentración	100 mg/L
	DQO	No relevante	Periodo	14 días
	DBO5/DQO	No relevante	% Biodegradado	98 %
Acetaldehído CAS: 75-07-0	DBO5	No relevante	Concentración	100 mg/L
	DQO	No relevante	Periodo	14 días
	DBO5/DQO	No relevante	% Biodegradado	80 %

12.3 Potencial de bioacumulación:

Identificación	Potencial de bioacumulación	
Acetato de vinilo CAS: 108-05-4	BCF	3
	Log POW	0,73
	Potencial	Bajo
Acetaldehído CAS: 75-07-0	BCF	1
	Log POW	-0,34
	Potencial	Bajo

12.4 Movilidad en el suelo:

Identificación	Absorción/Desorción		Volatilidad	
Acetato de vinilo CAS: 108-05-4	Koc	24	Henry	56,1 Pa·m³/mol
	Conclusión	Muy Alto	Suelo seco	Sí
	Tensión superficial	2,399E-2 N/m (25 °C)	Suelo húmedo	Sí
Acetaldehído CAS: 75-07-0	Koc	No relevante	Henry	No relevante
	Conclusión	No relevante	Suelo seco	No relevante
	Tensión superficial	1,953E-2 N/m (25 °C)	Suelo húmedo	No relevante

12.5 Resultados de la valoración PBT y mPmB:

No aplicable

12.6 Otros efectos adversos:

No descritos

SECCIÓN 13: INFORMACIÓN RELATIVA A LA ELIMINACIÓN DE LOS PRODUCTOS

13.1 Métodos de eliminación:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

SECCIÓN 13: INFORMACIÓN RELATIVA A LA ELIMINACIÓN DE LOS PRODUCTOS (continúa)

Gestión del residuo (eliminación y valorización):

Consultar al gestor de residuos autorizado las operaciones de valorización y eliminación. En el caso de que el envase haya estado en contacto directo con el producto se gestionará del mismo modo que el propio producto, en caso contrario se gestionará como residuo no peligroso. Se desaconseja su vertido a cursos de agua. Ver epígrafe 6.2.

Disposiciones legislativas relacionadas con la gestión de residuos:

Legislación relacionada con la gestión de residuos:

Decreto 1076 de 2015 (Decreto único reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible)

SECCIÓN 14: INFORMACIÓN RELATIVA AL TRANSPORTE

Este producto no está regulado para su transporte

SECCIÓN 15: INFORMACIÓN SOBRE LA REGLAMENTACIÓN

15.1 Disposiciones específicas sobre seguridad, salud y medio ambiente para el producto de que se trate:

NTP (National Toxicology Program): Cristobalita ; Acetaldehído

Disposiciones particulares en materia de protección de las personas o el medio ambiente:

Se recomienda emplear la información recopilada en esta hoja de datos de seguridad de materiales como datos de entrada en una evaluación de riesgos de las circunstancias locales con el objeto de establecer las medidas necesarias de prevención de riesgos para el manejo, utilización, almacenamiento y eliminación de este producto.

Otras legislaciones:

Resolución 0312 de 2019 – Nuevos estándares mínimos del SG-SST

Resolución 0773 de 2021 – Por la cual se definen las acciones que deben desarrollar los empleadores para la aplicación del SGA de Clasificación y Etiquetado de Producto Químicos en los lugares de trabajo y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.

CONPES 3868 - Política de gestión del riesgo asociado al uso de sustancias químicas.

Decreto 1079 de 2015 - Decreto único reglamentario del sector transporte

NTC 1692 - Transporte de mercancías peligrosas. Definiciones, clasificación, marcado, etiquetado y rotulado

NTC 4532- Transporte de mercancías peligrosas. Tarjetas de emergencia para transporte de materiales. Elaboración

Decreto número 4741 de 2005

Decreto 1299 de 2008 -Reglamenta departamento de gestión ambiental de empresas a nivel industrial estado

Decreto 321 de 1999 - Adopta el Plan Nacional de Contingencia contra derrames de hidrocarburos, derivados y sustancias nocivas.

NTC 4702 - 1 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 1. Explosivos

NTC 4702 - 2 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 2. Gases

NTC 4702 - 3 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 3. Líquidos Inflamables

NTC 4702 - 4 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 4. Sólidos Inflamables, Sustancias que presentan riesgo de combustión espontánea, sustancias que en contacto con el agua desprenden gases inflamables.

NTC 4702 - 5 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 5. Sustancias Comburentes y Peróxidos Orgánicos

NTC 4702 - 6 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 6. Sustancias Tóxicas e Infecciosas

NTC 4702 - 8 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 8. Sustancias Corrosivas

NTC 4702 - 9 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 9. Sustancias Peligrosas varias

Ley 2041 de 2020 - Por medio de la cual se garantiza el derecho de las personas a desarrollarse física e intelectualmente en un ambiente libre de plomo, fijando límites para su contenido en productos comercializados en el país.

SECCIÓN 16: OTRAS INFORMACIONES

Legislación aplicable a fichas de datos de seguridad:

Esta hoja de datos de seguridad de materiales se ha desarrollado de acuerdo a la norma técnica colombiana NTC 4435:2010

Textos de las frases legislativas contempladas en la sección 2:

H412: Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos.

H402: Nocivo para los organismos acuáticos.

H317: Puede provocar una reacción cutánea alérgica.

Textos de las frases legislativas contempladas en la sección 3:

Las frases indicadas no se refieren al producto en sí, son sólo a título informativo y hacen referencia a los componentes individuales que aparecen en la sección 3

SGA:

VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

SECCIÓN 16: OTRAS INFORMACIONES (continúa)

Acuático agudo. 3: H402 - Nocivo para los organismos acuáticos.
Acuático crónico. 3: H412 - Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos.
Irrit. oc. 2: H319 - Provoca irritación ocular grave.
Liq. Infl. 1: H224 - Líquido y vapores extremadamente inflamables.
Liq. Infl. 2: H225 - Líquido y vapores muy inflamables.
STOT única 3: H335 - Puede irritar las vías respiratorias.
Tox. Agud. 4: H332 - Nocivo si se inhala.
Tox. Agud. 5: H303 - Puede ser nocivo en caso de ingestión.
Tox. Agud. 5: H313 - Puede ser nocivo en contacto con la piel.

Consejos relativos a la formación:

Se recomienda formación mínima en materia de prevención de riesgos laborales al personal que va a manipular este producto, con la finalidad de facilitar la comprensión e interpretación de esta hoja de datos de seguridad de materiales, así como del etiquetado del producto.

Principales fuentes bibliográficas:

Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación (ICONTEC).
IARC: Agencia Internacional para la Investigación sobre Cáncer.
OSHA: Occupational Safety and Health Administration, U.S Department of Labor.
NTP: National Toxicology Program.
TOXNET: Toxicology data network.

Abreviaturas y acrónimos:

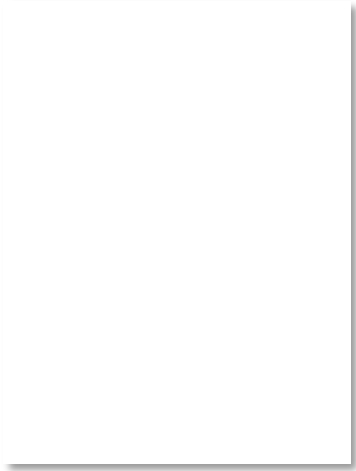
IMDG: Código Marítimo Internacional de Mercancías Peligrosas
IATA: Asociación Internacional de Transporte Aéreo
OACI: Organización de Aviación Civil Internacional
DQO: Demanda Química de Oxígeno
DBO5: Demanda Biológica de Oxígeno a los 5 días
BCF: Factor de bioconcentración
DL50: Dosis Letal 50
CL50: Concentración Letal 50
EC50: Concentración Efectiva 50
Log POW: Logaritmo Coeficiente Partición Octanol-Agua
Koc: Coeficiente de Partición del Carbono Orgánico

Información adicional:

CAS 14808-60-7 Cuarzo: IARC lista esta sustancia como cancerígeno humano (grupo 1) por Inhalación. La monografía de IARC para esta sustancia indica que la exposición se presenta durante la producción y uso en estado sólido, no en los productos en los que está unida permanentemente a otros materiales, tales como pinturas (Ref.: Monografía IARC, vol. 68, 1997).

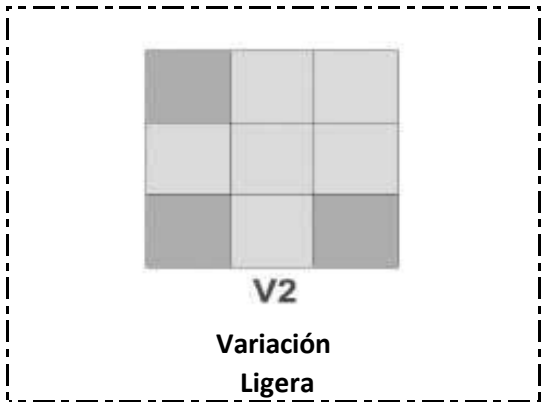
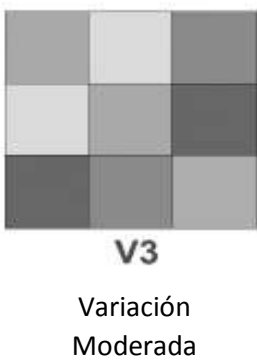
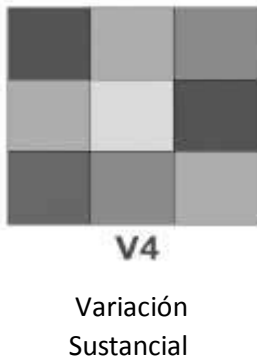
El lijado repetido de las superficies de película seca puede producir riesgo de sobreexposición al polvo dependiendo de la duración y nivel de lijado, para evitarla deben tomarse las medidas de protección adecuadas.

FICHA TÉCNICA

CÓDIGO SAP	225023267	<div></div> <div>El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.</div>
NOMBRE DE LA REFERENCIA	HD PARED ARA BLANCO 30.5X45-1 (1,51)	
TAMAÑO NOMINAL(cm) NO MODULAR	30,5X45	
GRUPO DE ABSORCIÓN	BIIB/ anexo K	
USO	PARED	
TRAFICO	PARED	
ESPESOR FABRICACIÓN (mm)	7,8	
m² POR CAJA	1,51	
UNIDADES	11	
CARAS - DISEÑOS	PLANO SOLIDO	
VARIACIÓN DE TONO SEGÚN NORMA ANSI A137-1-2017	V2	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS		ENSAYO	ESPECIFICACIÓN	ALFAGRES
ANCHO Y LARGO		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,6% ± 2 mm	± 0,6% ± 2 mm
ESPESOR		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 5% ±0,5 mm	± 5% ±0,5 mm
RECTITUD DE LOS LADOS		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5% ± 1,5 mm	± 0,5% ± 1,5 mm
ORTOGONALIDAD		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ± 2 mm	± 0,5 % ± 2 mm
PLANARIDAD DE LA SUPERFICIE	Curvatura Central	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Curvatura del lado	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Alabeo	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
DEFECTOS SUPERFICIALES		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	Mínimo 95% libre de defectos	Mínimo 95% libre de defectos
ABSORCIÓN DE AGUA		NTC 4321 - 3 ISO 10545 - 3	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%
RESISTENCIA A LA ROTURA POR FLEXIÓN		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Espesores ≥7,5 Mínimo 800 N	> 800 N
MÓDULO DE ROTURA		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN SUPERFICIAL DE BALDOSAS ESMALTADAS A SER EMPLEADAS EN PISO		NTC 4321 - 7 ISO 10545 - 7	Informe cumplimiento de la clase de abrasión	PARED
RESISTENCIA AL CUARTEO		NTC 4321 - 11 ISO 10545 - 11	Requerido	Resistente
RESISTENCIA AL CONGELAMIENTO		NTC 4321 - 12 ISO 10545 - 12	Método de prueba disponible	No Aplica
RESISTENCIA AL MANCHADO		NTC 4321 - 14 ISO 10545 - 14	Mínimo clase 3	clase 5
RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS		NTC 4321 - 13 ISO 10545 - 13	Resistencia a productos químicos domésticos y sales de piscina. Mínimo B	Clase A
			Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis. El fabricante establece la clasificación	Clase B

COEFICIENTE DINÁMICO DE FRICCIÓN (DCOF)	ANSI A 137.1		NO APLICA
DETERMINACIÓN DE LA DUREZA AL RAYADO DE LA SUPERFICIE SEGÚN LA ESCALA DE MOHS.	UNE-EN 15771:2011		4



Nota:

- Para mayor información acerca de este producto, comuníquese a nuestra línea de atención al cliente en Bogotá 331 1531, nacional 018000914900 o vía mail: servicioalcliente@alfa.com.co
- Para áreas donde requiera mayor resistencia al deslizamiento, utilice productos con DCOF CLASE 2
- Sobre este producto usted va encontrar el mismo diseño en todas las cajas.
- Fabricado por ALFAGRES S.A En Colombia.
- Calidad Primera
- Superficie esmaltada.
- Señor consumidor por favor revise cuidadosamente la identificación del material, el lote y la fecha de producción se encuentran en el empaque del producto en físico.
- Consulte el manual de instalación y mantenimiento para su correcto uso"
- Especificación según Norma ISO 13006 - NTC 919 (Norma Técnica Colombiana)

	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	1	DE:	1	ACTA No. 3
---------	---	-----	---	------------

CONTRATO:	1651 de 2024 1653 de 2024
FECHA:	11-06-24
HORA DE INICIO:	3:00 pm
HORA DE TERMINACIÓN:	4:00 pm
SITIO DE REUNIÓN:	VIRTUAL

TEMAS TRATADOS:
CONTEXTUALIZACIÓN DE METODOLOGÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
<ul style="list-style-type: none"> - Se inicia la reunión con una breve presentación por parte de los asistentes. En los que asiste representantes del contratista de obra, contratista de interventoría y la supervisión. - Se da claridad sobre el alcance del contrato, definiendo las sedes a intervenir. <ul style="list-style-type: none"> o ORIP Bogotá Centro o Bodega Archivo No. 2 -Funza - Se informa que se deben presentar las hojas de vida del personal de obra e interventoría en caso de que se vayan a modificar con respecto a los presentados para la licitación. - Se programan visitas para reconocimiento y definición de alcance inicial. Las visitas se programan de la siguiente manera: <ul style="list-style-type: none"> o ORIP BOGOTÁ CENTRO: jueves 13 de junio de 2024 o Bodega Archivo No. 2 Funza: lunes 17 de junio de 2024 - De acuerdo a lineamientos contractuales los cronogramas de ejecución de obra y la actualización de polizas a Acta de inicio, se deben presentar 3 días después de la firma del acta de inicio. Teniendo en cuenta que el acta de inicio se firmó en la tarde del viernes 7 de junio de 2024 y que los siguientes 3 días calendario no son hábiles se da plazo hasta el día jueves 13 de junio para la entrega de dicha documentación.



	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	2	DE:	3	ACTA No. 1
----------------	----------	------------	----------	-------------------

- La supervisión recalca que la información producto del contrato debe ser subida a la plataforma secop II.
- En términos de facturación se deberá presentar una cuenta por cada sede.
- Para ingreso de personal a las sedes a intervenir, se deben presentar la relacion de personal con documentación completa (incluir planillas, arl y cualquier otro documento que sea requerido).
- Informes semanales: estos informes semanales serán presentados por el contratista de obra todos los lunes, serán revisados y en dado caso observados por la interventoría y final mente deberán ser radicados a la supervisión cada miércoles de cada semana.
- Los informes mensuales tendrán periodo del 7 de cada mes al 6 del mes siguiente. El contratista de obra lo deberá presentar a interventoría como fecha máxima el 10 de cada mes y la interventoría revisará y observará de ser el caso. Finalmente, los informes de obra e interventoría serán presentado a supervisión el 15 de cada mes.
- Toda actividad ejecutada deberá contar con previa aprobación por parte de la supervisión y la interventoría. Las actividades no previstas deberán ser revisadas y aprobadas previamente por interventoría y deberán contar con aprobación de la supervisión. De no contar con dichas aprobaciones no serán reconocidas.
- Bitácoras: debe ir anexo a cada informe semanal firmada por los residentes de obra. Dicho informe debe contener registro fotográfico videos, etc.
- Flujo de inversión: este debe presentarse junto al cronograma.
- Actas de vecindad: se debe realizar las actas de vecindad tanto en los predios adyacentes como a las áreas contiguas de las áreas de intervención.
- Se debe hacer entrega de planos record al finalizar la intervención de la sede del estado final.
- Las áreas intervenidas se deben entregar aseadas diariamente en el caso de Bogotá Central. Lo anterior teniendo en cuenta que las oficinas seguirán prestando servicio durante la ejecución el contrato.
- Para términos de liquidación se deberá presentar paz y salvos del personal involucrado en el proyecto.

	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

	PÁGINA:	3	DE:	3
				ACTA No. 1

ACTIVIDADES PENDIENTES:		RESPONSABLE:
ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA

ARQ. RICARDO JOSE
MANSILLA BARRERO

CONSORCIO INTERCONSULTORES



	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018



	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	1	DE:	6	ACTA No. 2
---------	---	-----	---	------------

CONTRATO:	1653 de 2024
FECHA:	13 de Junio de 2024
HORA DE INICIO:	9:00 am
HORA DE TERMINACIÓN:	10:40 am
SITIO DE REUNIÓN:	OFICINAS ORIP BOGOTÁ - CENTRO

TEMAS TRATADOS:
- ÁREAS DE INTERVENCIÓN:

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
<ul style="list-style-type: none"> - Se inicia reunión con una breve presentación de los asistentes. - La reunión se realiza con la finalidad de informar las áreas a intervenir y los tiempos de intervención. - También se informara sobre temas de accesos de personal, material y tiempos para las intervenciones.



PÁGINA:

2

DE:

6

ACTA No. 2

- Intervención en horario nocturno y fines de semana.
- Área de espera desconchado y pulido, cambio de cielo raso. Pintura.
- Camaras Pendientes por confirmar demonte y montaje.
- Solicitar permanencia en obra. Se realizará control de permanencia.
- Posibilidad de cambiar el sistema de grifería convencional a tipo push.

Baños Interiores

- Cambio de grifería y orinales. Sonda

Baños Exteriores. Intervención total.

- Horas de Ingreso: 4:00 pm.
- El contratista presentar el 14-06-24 la información correspondiente a el personal que ingresara.

El martes 18 de junio/24 queda reprogramada la visita de la bodega de Fianza

PÁGINA:

3

DE:

6

ACTA No. 2

AREA DE SERVICIO: - SE realizara evaluacion de un posible cambio de piso o cambio de Franjas. En Area gravemente afectadas.

- Se debe revisar vidrios, películas de seguridad y limpieza de los mismos.

- Se realizara adecuacion del cuarto de residuos peligrosos.

Seguridad: Se revisara personal al ingreso y a la salida. La entidad no respondera por ningun elemento de los contratista de obra e interventoria.

- El listado de personal debe presentarse el dia anterior del ingreso, con la documentacion necesaria (planilla, etc).

- La supervision entregara plano en dwg a los contratista de obra e interventoria.

- Desmonte de Camaras se realizara por parte del area de Seguridad de la Entidad.

- Informe Semanal: Se entregara el lunes de cada semana por parte de obra y la interventoria entregara el Miercoles y

PÁGINA:

A

DE:

6

ACTA No. Z

- posterior se subirá a Secop II.
- Bitácora: Enumerada.
- No Previstos: Deben ser previamente, aprobados por interventoría y supervisión.
- Cuarto de residuos: Las especificaciones serán entregadas por parte de supervisión.
- Baño Damas Interior: Cambio cielo raso total. Colgadero traperos. El cielo raso en fibra de mineral. Se corrige y se mantiene el cielo raso existente. Se debe hacer el mantenimiento correspondiente.
- Area de Servicio: Se cotizará el cambio total del area de atención al usuario
- Baño Exterior.
- Enchape hasta arriba.
- Discapacitados: Barras de seguridad. Minor cambio por tipo push. Redistribución del baño.
- Baño Hombres: Ubicar orinales.
- Se mantiene distribución

PÁGINA:

5

DE:

6

ACTA No.

2

- Puerta para lavatraperos tipo persiana.
- Acceso principal. revisión bridas hidráulicas.
Contemplar el cambio de nivel del
piso para evitar ingreso de Agua
llovera.
- De subir el nivel del piso contemplar
cambio de puertas.

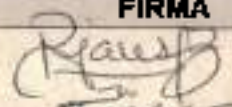


 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>Departamento de Justicia - Colombia</small>	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 08-09-2013

PÁGINA: 6	DE: 6	ACTA No. 2
------------------	--------------	-------------------

ACTIVIDADES PENDIENTES:		RESPONSABLE:
ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA

Asg. Ricardo J. Marsilla Inter. Cons. Intercans.
 Ing. Jorge Gómez Contatista de obra.
 Asg. Gilland, Lopez S. Apoyo supervisión
 gilland.lopez@supernotariado.gov.co
 Cel. 317 6481933




Ing. Jhovanne Quintero J. Jhovanne J.
 Cel. 3017641370

Ing. Lady Aguirre Contatista
 cel. 3143020637




 Pablo Arango
 Coordinador
 CAIP Centro.



	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DNNF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	1	DE:	4	ACTA No. 3
---------	---	-----	---	------------

CONTRATO:	1653 de 2024
FECHA:	18/06/24
HORA DE INICIO:	8:50 am
HORA DE TERMINACIÓN:	
SITIO DE REUNIÓN:	Bodega Punta

TEMAS TRATADOS:
- Recorrido de reconocimiento de alcance de intervención.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
<p>ÁREA DE intervención: BODEGA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acondicionarla de acuerdo a requerimiento de Archivo General de la Nación - Principalmente pintura infuga de piso y muros. - Revisión de canal. - Revisión de tejas. - Reparación de dilataciones en placa. - Revisión de lámparas (balastro tipo led). - Cielo raso antiblaze - Resane exterior



PÁGINA: 2

DE: 4

ACTA No. 3

Area de Funcionarios y Puestos de trabajo:

- Ubicacion de lamparas de Emergencia por definir.
- Revision de lamparas de esta zona para cambio. Cambiarlas por tipo led.
- Revisar desmonte de vidrios sobre fachada (5 cuerpos).
- Marcar zona de estanteria de acuerdo a plano suministrado por supervision.
- Pintura antifuego para cerchas. Evaluar pintura de barandas.
- Despiece de Estructura sera emitido y entregado por la entidad contratante.
- Se hace enfasis por parte de supervision de la importancia de la presencia del SISO.

HORARIO: Lunes a Viernes 7-5 am pm SABADOS 7-2 am pm





PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: GA - DNEF - PR - 01
- FR - 07

PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN,
SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE
PROYECTOS

Versión: 02

ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ

Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:

3

DE:

4

ACTA No.

Se solicita una programación rigurosa, pues el tiempo presentado por el contratista y aprobado por interventoría, será pagado y reconocido por la entidad contratante.



 SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la puerta de la legalidad</small>	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	4	DE:	4	ACTA No.	3
----------------	----------	------------	----------	-----------------	----------

ACTIVIDADES PENDIENTES:		RESPONSABLE:
ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA

Arq. Ricardo Nausilla Cans Interconsultores
 Ing. Lady Aguirre Constructora Caler ingeniería
 Ing. Jacqueline Quiroz H

[Signature]

[Signature]

[Signature]



	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DNIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	1	DE:	4	ACTA No.
---------	---	-----	---	----------

CONTRATO:	
FECHA:	20 - Junio - 2024
HORA DE INICIO:	4:30 PM
HORA DE TERMINACIÓN:	
SITIO DE REUNIÓN:	Oficina Dpal Bogotá

TEMAS TRATADOS:

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
<p>1. Se realizó acoso de obra, Para evidenciar las Razones de la filtración de los sótanos del edificio contiguo (Entertainment) que reportaron el día de hoy, y Se verifica que el Registro es posible por estado Pareda filtrar agua (en muy poca cantidad) Por esta razón esta actividad que es el cambio (contractual), se adelantara en cronograma y se realizara en fin de semana, adicionalmente se colocara y reforzara tapores.</p>



PÁGINA:

2

DE:

4

ACTA No.

- Se realiza revisión del balance y se establece:
- 1. que debemos priorizar las actividades del área de atención al Público
- 2. Se retira del PPTO todo lo relacionado con disposición de Chatarra, el mobiliario de mortuorale entregara a almacén únicamente se conserva retirada de escombros y de residuos Peligrosos. Se propone la adición de algunas actividades indispensables Para la correcta ejecución del Proyecto, el Contratista enviara un comunicado con la Propuesta socializado el día de hoy y la superintendencia dara gestión.
- 3. El Contratista de obra entregara muestras del material de PPO Para el día lunes 24 de 2024 Para entrega a interventoría
- 4. Se estudia la Propuesta del Cuarto de Residuos sólidos en base al instructivo y el Contratista

	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 06-09-2018

PÁGINA:	3	DE:	4	ACTA No.
----------------	----------	------------	----------	-----------------

la Presupuestaria.

3. Se debe formalizar la Propuesta del trabajo acorde a las convicciones del Proyecto.

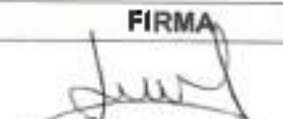
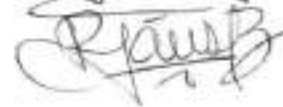


	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-08-2018

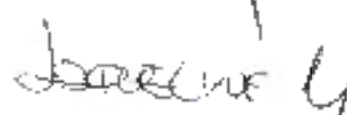
PÁGINA: 4	DE: 4	ACTA No.
-----------	-------	----------

ACTIVIDADES PENDIENTES:		RESPONSABLE:
ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA

Dig. Jacobo Danilo Intermedia
 Abg. Ricardo J. Director INTERV.
 Mansilla
 Ing. Jorge Residente obra
 Gamet Leones


Lady Aguirre Coordinadora
 Obra.
 Isaacune Geron A

	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	1	DE:	3	ACTA No. 5
---------	---	-----	---	------------

CONTRATO:	1653 de 2024
FECHA:	28- de junio de 2024
HORA DE INICIO:	9:00 am
HORA DE TERMINACIÓN:	10:00 am
SITIO DE REUNIÓN:	Virtual

TEMAS TRATADOS:
Obra sede Centro internacional Bogotá, bodega sede Funza

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
<p>La interventoría inicia exponiendo el resumen de los estados actuales de las obras, llevando ya cumplidas la segunda semana en la obra de Bogotá Centro, se tiene programado de obra 3.13% contra un ejecutado de 1.14%.</p> <p>Se tiene pendiente la realización del balance de actividades, junto con los No Previstos, y la reprogramación por parte del contratista.</p> <p>Interventoría informa que se han realizado las actividades de desmonte de puertas, demolición de enchape de piso, y enchape de muro, desmonte de cielorraso, desmonte de lámparas.</p> <p>El contratista de obra informa que se está adelantando la realización de balance, para aterrizar las actividades, se socializa el balance en el proceso que se encuentra.</p> <p>Interventoría solicita que se dé claridad de que las actividades adicionales se encuentran en la base de datos de la entidad.</p> <p>El contratista de obra realiza presentación de las actividades adicionales, adicionalmente solicita definición de punto de desagüe en cuarto de residuos.</p> <p>La Supervisión tiene programada una reunión para el día miércoles 03 de Julio a las 4:00pm en la oficina centro, para tratar temas de cantidades de obra, ya que por definición de desmonte de mobiliario variaría la demolición para la zona 4. Adicionalmente solicita aclarar si el desmonte del cielorraso incluiría la estructura de este, a lo que el contratista informa que si se realizaría el desmote de estos elementos.</p>



	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	2	DE:	3	ACTA No.
----------------	----------	------------	----------	-----------------

La Supervisión solicita muestra de color de la pintura que se aplicara en la oficina, debido a que el tono propuesto resulta muy oscuro para el espacio. La interventoría solicita que esta aprobación quede registrada en bitácora o por medio de correo electrónico.

El director de la interventoría requiere que el personal de obra (interventoría y contratista) se de manejo interno conciliatorio y con el mutuo respeto a situaciones que se presenten dentro de la obra.

El contratista de obra solicita área para acopio de material de desmonte, ya que el área aprobada ya se encuentra en el límite, adicionalmente informa que está necesitando un espacio para parqueo de motos. El día martes se realizará recorrido con la supervisión para definir este espacio.

Obra Funza

El contratista de obra en el transcurso del día hará entrega de balance y la reprogramación.

La interventoría expresa que según la programación inicial presentada por el contratista ya se refleja un atraso del 1.01%, por lo tanto, queda pendiente recibir la programación ajustada, teniendo en cuenta que se incluyen actividades no previstas.

El contratista de obra presentó ficha técnica de cielorraso y de pintura, adicionalmente realizara la revisión de las filtraciones de la cubierta.

La interventoría informa que envió la ficha técnica del cielorraso, cuyas características son similares a las iniciales, se confirma el recibido y se verifica en el presente comité.

La interventoría sugiere que el contratista realice un comunicado con el fin de agilizar la aprobación de y definición de actividades.

El contratista de obra requiere del apoyo de la interventoría para las actividades a realizar, en especial el tratamiento a la cercha, el cielorraso, para que esta verificación se pueda realizar en conjunto con la supervisión. Adicionalmente solicita propuestas para la pintura que se requiere para aplicar en fachada sobre ladrillo. Por último, la supervisión requiere que las partes inicien a cargar los documentos aprobados en la plataforma de SECOP.

	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	3	DE:	3	ACTA No.
---------	---	-----	---	----------

ACTIVIDADES PENDIENTES:		RESPONSABLE:
ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA

Arq. Ricardo Mansilla B

Consorcio Interconsultores



Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-21- 21
Bogotá D.C. – Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>

	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - PR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	1	DE:	4	ACTA No.	6
---------	---	-----	---	----------	---

CONTRATO:	1653 de 2024
FECHA:	03/07/24
HORA DE INICIO:	9:30 pm.
HORA DE TERMINACIÓN:	
SITIO DE REUNIÓN:	ORIP BOGOTÁ - CENTRO.

TEMAS TRATADOS:

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
<p>Se presentan balances alternativos para definir el alcance definitivo de la intervención de ORIP BOGOTÁ - CENTRO.</p> <p>- En el balance propuesta 1 de 3, el cual cuenta con 25 puntos de voz y datos, eléctricos. Se dejan los mismos puntos de iluminación (sólo se cambian lámparas) y no se hace reinstalación de puestos de trabajo.</p> <p>- Se alerta sobre el manejo de aguas lluvias en el acceso principal.</p>

	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 06-09-2018

PÁGINA:	2	DE:	4	ACTA No.	6
---------	---	-----	---	----------	---

- Se le solicita al contratista presupuestar la elaboración del carcamo en el area exterior.
- Se les socializa al contratista de obra los espacios asignados por la entidad para almacenamiento de material nuevo y de acopio de escombros.
- Se informa sobre las actividades no previstas las cuales se encuentran en la base de datos de la entidad contratante. Interventoria dara el aval correspondiente para aprobacion final de la supervision como ha sido acordado en comites previos.

FUNDA:

Se expone balance de acuerdo a ajustes realizados.

- Se informa que la pintura destinada para los muros en ladrillo no se ejecutara. Solo en columnas. y en los muros de las oficinas.



 SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO <small>la garantía de la fe pública</small>	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

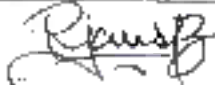
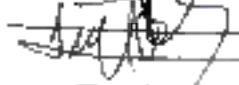
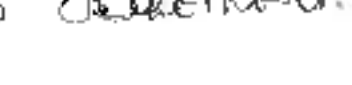
PÁGINA:	3	DE:	4	ACTA No. 6
<p>- Pintura estomecente. El contratista propone una pintura no acuosa/solvente. Esto mejora la especificación. Se revisará comparado con la fichas técnicas suministradas por la entidad.</p> <p>- Se dará la aprobación de los NP una vez revisados, si no se cuenta con observaciones.</p> <p>- También se queda a la espera de las aprobaciones necesarias por parte de la supervisión.</p>				



 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO El poder de la ley pública	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DNIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	
		Fecha: 05-09-2018

PÁGINA: 4	DE: 4	ACTA No. 6
------------------	--------------	-------------------

ACTIVIDADES PENDIENTES:		RESPONSABLE:
ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA

Arg. Ricardo J. Mansilla	Consorcio Interconsultores	
Ing. Lady Aguirre	Balce Ingeniería	
Ing. Beckembauer Fonseca	Uina Residente obra	
Ing. Jorge Gamet	Balce Ingeniería	
Ing. Caroline Elvira H. Sotomayor	Carreteras	



	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	1	DE:	5	ACTA No. 7
---------	---	-----	---	------------

CONTRATO:	CTO 1653 DE 2024
FECHA:	05- de julio de 2024
HORA DE INICIO:	2:30 pm
HORA DE TERMINACIÓN:	3:15 pm
SITIO DE REUNIÓN:	Virtual

TEMAS TRATADOS:
Sede Funza: Materiales a utilizar para cielorraso -pintura cerchas

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
<p>El contratista de obra expone respecto a los ítems SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar), y SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales. Adicionalmente el contratista de obra socializa junto con el proveedor del producto la ficha técnica de material de cielorraso suministrada por CALORCOL, donde exponen que las características del material que suministra el proveedor es similar al solicitado por la entidad. La interventoría recalca que esta ficha técnica que se está exponiendo no corresponde a la recibida vía correo electrónico. El contratista de obra confirma que efectivamente no es la ficha técnica enviada a la interventoría, que el presente documento fue recibido el día de hoy, con el objeto de verificar características con el especialista, quien sería el proveedor de estos elementos, aprovechando la reunión para estudiar la viabilidad de este material para avanzar en este tema. El proveedor expresa que el material de cielorraso internamente tendría los mismos componentes con la diferencia de que el acabado seria aluminio- blanco.</p> <p>La interventoría en revisión de la ficha técnica presentada realizó consulta respecto a la ficha anterior, el cual tiene unas especificaciones, le informaron que respecto al acabado de plata blanco es mejor debido a que tiene mayor resistencia al fuego, ya que el material se</p>



	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	2	DE:	5	ACTA No. 7
----------------	----------	------------	----------	-------------------

retarda el proceso de incineración.

El proveedor aclara que las capas internas no es que sean anti fuego, ni una pantalla o barrera contra el fuego, son aislantes térmicos ya que, si fueran eficientes, y que este elemento recubriría la estructura metálica, no sería necesario aplicar protección a la estructura metálica. La interventoría aclara que en la especificación técnica menciona el suministro de aislante térmico de calor en aluminio 100%, y que como plantea el proveedor no sería así, ya que tendría otros componentes. El apoyo a la supervisión expresa que lo que necesita la entidad no es cumplir con la marca del producto, sino que cumpla con los requerimientos técnicos mínimos que se piden, solicita que interventoría dirija a la supervisión si cumplió el producto de manera sustentada de modo comparativo. La interventoría dará respuesta al comunicado recibido el día 04 de julio, se dará la aclaración de acuerdo a los parámetros que requiere la supervisión y a las especificaciones técnicas del anexo técnico vigente. De igual manera aclara que no hay ningún aislante que sea 100% aluminio ya que llevan capas intermedio las cuales son de otro material.

El contratista de obra propone confrontar y comparar las fichas técnicas que suministro la supervisión con las que cuenta el contratista con el fin de dejar conciliado el tema.

Se realiza el análisis de las propiedades del material suministrado por Antiblaze la cual, valida dos opciones, en aluminio natural, y la de aluminio blanco. El proveedor expresa que el material que suministra cumpliría con la ficha técnica que presentó por el material de aluminio, las propiedades del material en sí, y el adhesivo que va entre capa y capa del aluminio por ambas capas, añade que en su propuesta la ficha es más detallada ya que especifica resistencias a factores externos.

La interventoría menciona que cuenta con otra ficha técnica que presento la entidad, suministrada por el proveedor Fletcher Insulation. El proveedor expresa que en su análisis llega a la conclusión que solo cambiaría la empresa que fabrica los elementos, que contaría con las mismas características.

La Supervisión menciona que la entidad suministro unas fichas técnicas las cuales presenta unas especificaciones, las cuales solicita se cumplan sin importar el proveedor o la marca a utilizar. La interventoría reitera que las dos fichas suministradas por la entidad cumplen la misma finalidad, la composición de estos no están bajo los mismos parámetros, por lo que propone que los criterios para tomar una decisión sean bajo el concepto de la función y la necesidad de la entidad, y no de la composición de los elementos.

La Supervisión solicita que el material que se instale en la obra cumpla con alguna de las opciones que entrego la entidad, con el fin de evitar inconvenientes con el personal de gestión documental quienes serán los usuarios del inmueble.

	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	3	DE:	5	ACTA No.7
----------------	----------	------------	----------	------------------

El proveedor está de acuerdo de que el criterio de evaluación para tomar la decisión del material a utilizar se tome por funcionalidad y no por espesor o composición de los elementos.

La interventoría realizara un cuadro comparativo tomando como referencia una ficha técnica suministrada por la entidad confrontada con el del proveedor del contratista comparando los índices de vulnerabilidad, para de este mismo modo cumplir con los requerimientos de la entidad. Se aclara que es una sola ficha técnica que suministro la entidad la cual lleva varios soportes y anexos.

La supervisión reitera que se enfatice el análisis en la similitud de la composición de los elementos debido a que quien le recibe a ella tienen otras profesiones, y cualquier cambio generaría conflicto debido a que no entenderían el motivo de este.

La interventoría expresa que estaría muy limitada la decisión ya que contamos como referencia una ficha técnica, y en el mercado se puede encontrar material que cumpla la misma función, pero que no cuente con las mismas especificaciones y componentes.

La supervisión solicita a las partes realizar las averiguaciones de que proveedor ofrece el material con especificaciones igual o similar al propuesto por la entidad, en dado caso que no se consiga, programara una mesa de trabajo con el personal de gestión documental para aclarar esta situación.

La interventoría realizara el comparativo de las fichas técnicas junto con el proveedor para analizar las especificaciones y función, para presentarlo a la supervisión.

La interventoría expresa respecto al tema de la pintura intumescente su análisis correspondiente a la variación que presenta, la entidad propuso una especificación de pintura con base acuosa, y el contratista propone una pintura con base solvente. Por parte de la interventoría ve viable la propuesta del contratista, ya que sería un mejoramiento a la especificación, y cumpliría con la necesidad. La supervisión solicita que le entreguen este aval de manera oficial y en forma comparativa para que sea analizado por parte de la supervisión.

La supervisión solicita que sean entregadas las actas de vecindad de Bogotá centro en el transcurso del día, antes de las cinco de la tarde, para que sean firmadas por el director de FONADE. Añade que respecto a estado actual de la estructura del cielo raso la cual presenta desniveles, solicita ser cuidadosos con la instalación del cielorraso, ya que esta se debe entregar nivelada. La interventoría realizara el acompañamiento a los procesos constructivos y se harán recomendaciones al contratista, al momento de una pre entrega se revisara lo correspondiente, se realizaran observaciones para el correspondiente recibo.



	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	4	DE:	5	ACTA No. 7
----------------	----------	------------	----------	-------------------

El contratista solicita aclaración respecto al suministro de agua en Funza. Se envió un comunicado para saber cómo sería este suministro. La supervisión informa que ya cuenta con los recibos, cualquier novedad la estera informando. La interventoría trasmite una inquietud del contratista donde expresa como se manejaría el suministro del agua. el contratista contara con los servicios con el consentimiento de la supervisión.

El contratista tiene contemplado iniciar el lunes actividades de pisos, suministro de pintura de pisos para lo cual es indispensable la aprobación de los ITEMS no previstos, para la pintura de la estructura metálica se corrió un día por lo cual iniciara el martes.

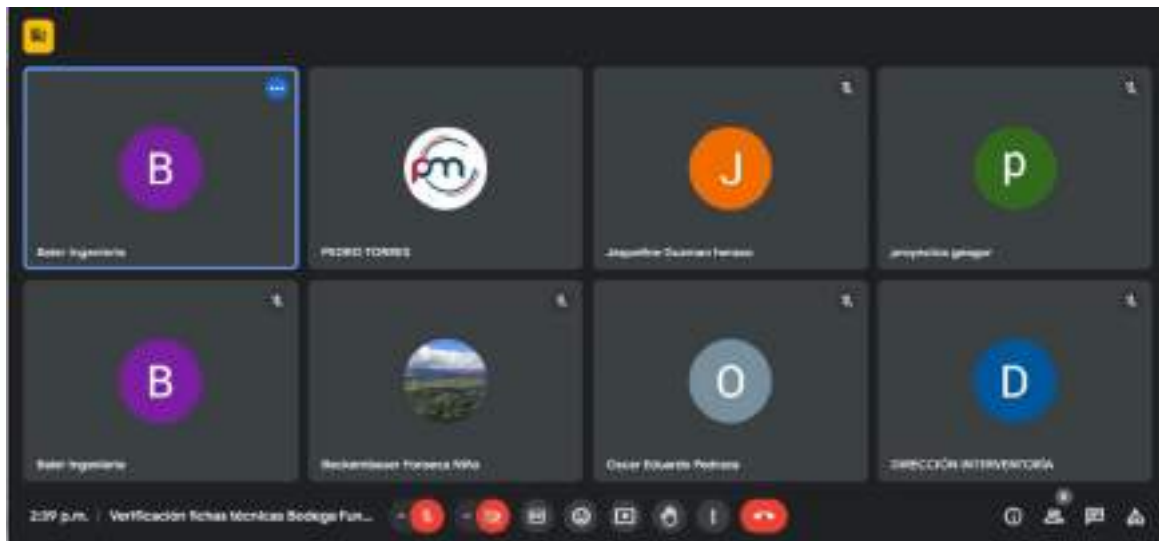
La supervisión solicita coordinar con la persona de vigilancia para ubicar las filtraciones que presenta el inmueble.

El contratista hará entrega del balance actualizado en el transcurso del día, y sobre este realizará la reprogramación que entregará el día lunes.

	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

PÁGINA:	5	DE:	5	ACTA No. 7
---------	---	-----	---	------------

ACTIVIDADES PENDIENTES:		RESPONSABLE:
ASISTENTES		FIRMA
REPRESENTANTE DE:		





CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0001

Bogotá D.C., 11 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1651 de 2024

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE ACTA DE INICIO DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar el de Acta de inicio de interventoría debidamente firmada.

Nos permitimos informar que, de acuerdo al la **CLÁUSULA OCTAVA**, en su apéndice e. *“Constituir la garantía a favor de LA SUPERINTENDENCIA por los valores y con los amparos previstos en el contrato y mantenerla vigente durante el término establecido por la entidad, así mismo deberá cargarla a la plataforma SECOP II a más tardar dentro los tres (3) días calendario siguientes a la aceptación del contrato por las partes, para la revisión y aprobación por parte de la SUPERINTENDENCIA, cuando a ello hubiere lugar.”* No es posible presentar las correspondientes pólizas en el plazo antes mencionado, teniendo en cuenta que el acta de inicio fue firmada el viernes 7 de junio de 2024 y los días calendario seguidos no son días hábiles. Sin embargo, se informa a la entidad contratante que el trámite de actualización de pólizas ya está en trámite y serán presentadas a la mayor brevedad posible.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

Consorcio Interconsultores

Adjunto: Acta de inicio de Interventoría



CONSORCIO INTERCONSULTORES

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0002

Bogotá D.C., 11 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE ACTA DE INICIO DE OBRA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar el de Acta de inicio de obra debidamente firmada.

De acuerdo a la **CLÁUSULA OCTAVA**, en su apéndice e. *“Constituir la garantía a favor de LA SUPERINTENDENCIA por los valores y con los amparos previstos en el contrato y mantenerla vigente durante el término establecido por la entidad, así mismo deberá cargarla a la plataforma SECOP II a más tardar dentro los tres (3) días calendario siguientes a la aceptación del contrato por las partes, para la revisión y aprobación por parte de la SUPERINTENDENCIA, cuando a ello hubiere lugar.”* Solicitaremos al contratista de obra la actualización de pólizas correspondientes, recalcando las obligaciones generales del contratista.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Adjunto: Acta de inicio de obra



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0003

Bogotá D.C., 12 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1651 de 2024

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS DE INTERVENTORÍA A ACTA DE INICIO

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar la actualización de pólizas de interventoría a acta de inicio. Cabe a clarar que estas pólizas ya fueron subidas a la plataforma secop II.

Se adjunta pólizas actualizadas y subidas al secop II y su pantallazo de la plataforma secop II.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Adjunto: pólizas de interventoría actualizadas a acta de inicio.

Pantallazo plataforma secop II.



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0004

Bogotá D.C., 12 de junio de 2024

Señores:
BALER INGENIERIA SAS
Att: Ing. Lady Aguirre Ortiz.
Representante Legal
Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: OBSERVACIONES A HOJAS DE VIDA PRESENTADAS - SUPNOTFUN-004-2024

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite hacer las siguientes observaciones a las hojas de vida presentadas bajo el consecutivo del asunto:

1. DIRECTOR DE OBRA: Élber Aguirre Ortiz: CUMPLE
2. RESIDENTE DE OBRA 1: Beckembauber Fonseca Niño: CUMPLE
3. RESIDENTE DE OBRA 2: Jorge Gámez Lesmes: CUMPLE
4. RESIDENTE SST: Dennis Geomara Godoy Noguera: CUMPLE
5. INSPECTOR DE OBRA: NO CUMPLE: no se enviaron documentos para este perfil (FACTOR CALIDAD)

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
c.c. Supervisión SNR



NSR- INTER-DIR-1651-0005

Bogotá D.C., 13 de junio de 2024

Señores:
BALER INGENIERIA SAS
Att: Ing. Lady Aguirre Ortiza.
Representante Legal
Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: POSIBLE INCUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite informar que se podría estar incurriendo un posible incumplimiento de acuerdo a las siguientes obligaciones contractuales:

CLÁUSULA OCTAVA:- OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

- e. Constituir la garantía a favor de LA SUPERINTENDENCIA por los valores y con los amparos previstos en el contrato y mantenerla vigente durante el término establecido por la entidad, así mismo deberá cargarla a la plataforma SECOP II a más tardar dentro los tres (3) días hábiles siguientes a la aceptación del contrato por las partes, para la revisión y aprobación por parte de la SUPERINTENDENCIA, cuando a ello hubiere lugar.
- k. Suscribir en conjunto con el respectivo Interventor el respectivo cronograma de actividades a desarrollarse, el cual debe ser presentado máximo tres (3) días calendario posteriores a la fecha de la firma del acta de inicio.

CLÁUSULA NOVENA: - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

- a. Entregar para aprobación de la interventoría o quien haga sus veces con plazo máximo de tres (3) días calendario luego de la firma del respectivo contrato, un cronograma en el que se establezcan los plazos ciertos en los que entregará las adecuaciones. El incumplimiento de los plazos señalados en el cronograma dará lugar al inicio de las actuaciones sancionatorias a que haya lugar.



m. Realizar la actualización de la vigencia de las garantías constituidas a la fecha de suscripción del acta de inicio y cuando se requiera.

n. Presentar los siguientes documentos a la interventoría, una vez sean requeridos por ellos:

a. Flujo de inversión.

ii. El Contratista debe presentar dentro de los tres (3) días calendario posteriores a la firma del acta de inicio los cronogramas de actividades de obra para la obra adjudicada, la cual será revisada y avalada por el interventor y llevará el visto bueno del supervisor, lo anterior con el fin de garantizar que el contrato se ejecute dentro del plazo establecido por la SNR.

CLAUSULA DÉCIMA VIGÉSIMA TERCERA: - CAUSALES DE TERMINACIÓN:

Se tendrán como causales de terminación, además de las previstas en la Ley, cuando el contratista no constituya la póliza de garantía dentro del término establecido en la Plataforma Transaccional del SECOP II por la SUPERINTENDENCIA.

Teniendo en cuenta que el acta de inicio fue firmada el día viernes 7 de junio de 2024 en horas de la tarde y el plazo contractual abarcaba días no hábiles, se acordó con la supervisión hacer la entrega de dicha información para el día 13 de junio de 2024.

Solicitamos la presentación de la información solicitada de acuerdo a las obligaciones contractuales a la mayor brevedad.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
c.c. Supervisión SNR



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0006

Bogotá D.C., 14 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS DE OBRA A ACTA DE INICIO

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar la actualización de pólizas de obra a acta de inicio.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Adjunto: pólizas de obra actualizadas a acta de inicio.



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0007

Bogotá D.C., 14 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: RADICACIÓN DE PROGRAMACIONES INICIALES Y FLUJO DE CAJA.

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar después de haber revisado y verificado las programaciones iniciales de obra y sus correspondientes flujos de caja.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Anexo 1: Programación e obra de Bogotá Centro

Anexo 2: Programación de obra Bodega Funza

Anexo 3 Flujo de caja de Bogotá Centro.

Anexo 4: Flujo de caja de Bodega Funza



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0008

Bogotá D.C., 14 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL DE OBRA – ORIP BOGOTÁ CENTRO Y BODEGA No. 2 FUNZA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite solicitar permiso de ingreso del siguiente personal para ingreso a las sedes a intervenir.

NOMBRE	CEDULA	CARGO
DENNIS GEOMARA GODOY	1.030.573.612	PROFESIONAL SST
ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ	1.007.968.979	DIRECTOR DE OBRA
JORGE ENRIQUE GAMEZ LESME	1.118.558.704	RESIDENTE DE OBRA
SANTIAGO ARLEY MUÑOZ AGUIRRE	1.014.266.615	INSPECTOR
LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ	1.022.347.445	REPRESENTANTE LEGAL
JIMMY GINNETH MÉNDEZ RUEDA	1.010.025.843	APOYO SST
BECKEMBAUER FONSECA NIÑO	1.022.371.695	RESIDENTE DE OBRA

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0009

Bogotá D.C., 14 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1651 de 2024

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar el personal que de interventoría para su aprobación u observaciones.

NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO
RICARDO JOSÉ MANSILLA BARRERO	ARQUITECTO – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
LAURA PATRICIA GORDILLO MACHADO	ARQUITECTA	RESIDENTE 1
OSCAR EDUARDO PEDRAZA PORRAS	ARQUITECTO	RESIDENTE 2
YECYD NUMIL CALDERON CRUZ	INGENIERO INDUSTRIAL	PROFESIONAL SST
MANUEL FERNANDO OSORIO LOZANO	TECNOLOGO EN CONSTRUCCIÓN	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES



NSR- INTER-DIR-1651-0010

Bogotá D.C., 17 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL DE OBRA – ORIP BOGOTÁ CENTRO Y BODEGA No. 2 FUNZA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite solicitar permiso de ingreso del siguiente personal para ingreso a las sedes a intervenir.

NOMBRE	CEDULA	CARGO
DENNIS GEOMARA GODOY	1.030.573.612	PROFESIONAL SST
ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ	1.007.968.979	DIRECTOR DE OBRA
JORGE ENRIQUE GAMEZ LESMES	1.118.558.704	RESIDENTE DE OBRA
SANTIAGO ARLEY MUÑOZ AGUIRRE	1.014.266.615	INSPECTOR
LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ	1.022.347.445	REPRESENTANTE LEGAL
JEIMMY GINNETH MÉNDEZ RUEDA	1.010.025.843	APOYO SST
BECKEMBAUER FONSECA NIÑO	1.022.371.695	RESIDENTE DE OBRA

Cabe aclarar que el personal antes mencionado cuenta con las planillas vigentes y la ARL, para ingreso y permanencia en obra.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.
Director de Interventoría



CONSORCIO INTERCONSULTORES

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

CONSORCIO INTERCONSULTORES



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0011

Bogotá D.C., 17 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE ESQUEMA/DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES PARA ESPACIO DE RESIDUOS PELIGROSOS.

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite dar traslado a la solicitud realizada por el contratista de obra, por medio del comunicado SUPNOTFUN-010-2024, donde se solicita esquema de distribución y especificaciones que debe contener el área destinada a almacenamiento o acopio de residuos peligrosos en la ORIP Bogotá Centro.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0012

Bogotá D.C., 17 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL DE OBRA- ORIP BOGOTÁ CENTRO Y BODEGA No. 2 FUNZA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite solicitar permiso de ingreso del siguiente personal para ingreso a las sedes a intervenir.

NOMBRE	CÉDULA	CARGO
YHONNY CAMILO LEY-TON LOZANO	93.022.194	OPERATIVO
JESUS ALBERTO QUIRO-GA VASQUEZ	1.000.469.466	OPERATIVO
MARLON ANDRES MARIN FRANCO	1.022.945.746	OPERATIVO
JAIME DIAZ RODRIGUEZ	79.971.274	OPERATIVO

Cabe aclarar que el personal antes mencionado cuenta con las planillas vigentes y la ARL, para ingreso y permanencia en obra, de acuerdo a la revisión realizada por el profesional sst de interventoría

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Adjunto aprobación sst de interventoría. - NSR- INTER-SST-1651-0001



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0013

Bogotá D.C., 19 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: RADICACIÓN DE INFORME SEMANAL 1 – ORIP BOGOTÁ CENTRAL

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar INFORME SEMANAL 1 de acuerdo a las obligaciones contractuales y directrices impartidas por la supervisión desde el inicio del contrato hasta la fecha.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Anexo1: comunicado SUPNOTFUN-013-2024

Anexo 2 : Informe semanal 1



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0012

Bogotá D.C., 17 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA- ORIP BOGOTÁ CENTRO

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite solicitar permiso de ingreso del siguiente personal para ingreso a las sedes a intervenir.

NOMBRE	CEDULA	CARGO
ARQ. RICARDO J MANSILLA B.	80.073.262	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
ARQ. LAURA GORDILLO	1.020.760.496	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
YECYD NUMIL CALDERON CRUZ	1.014.180.912	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA

Cabe aclarar que el personal antes mencionado cuenta con las planillas vigentes y la ARL, para ingreso y permanencia en obra, de acuerdo a la revisión realizada por el profesional SST de interventoría

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Adjunto: PLANILLAS, AFILIACIÓN ARL Y AFILIACIÓN EPS Y PENSIONES.



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0015

Bogotá D.C., 21 de junio de 2024

Señores:
BALER INGENIERIA SAS
Att: Ing. Lady Aguirre Ortiza.
Representante Legal
Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD APROBACIÓN DE INTERVENCIÓN SEGÚN ZONAS ATENCIÓN AL USUARIO Y DEFINICIÓN DE ALCANCE – BOGOTÁ. - SUPNOTFUN-013-2024

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría, se permite solicitar al contratista de obra la presentación del balance de acuerdo al comité realizado el día de ayer (20-06-24) en horas de la tarde. Por favor incluir el cambio del registro del baño de atención del público

En cuanto a zonas de intervención y teniendo en cuenta que ya se iniciaron actividades en la zona 1. Esta interventoría solicita actualizar la zona 3 (incluir el área de módulos que se van a retirar) e incluir una zona 4 como zona final de intervención la cual será el área de módulos de atención al usuario que se encuentra frente a la zona 2. Lo anterior, debido a que, de acuerdo a información suministrada por la supervisión, el mobiliario estaría programado para instalación a mediados del mes de septiembre.

Por todo lo anterior se solicita ajustar el balance y realizar el ajuste correspondiente a la solicitud antes mencionada.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
c.c. Supervisión SNR



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0016

Bogotá D.C., 21 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: TRASLADO DE SOLICITUD DE PLANOS DE DEMARCACIÓN DE ZONA DE ARCHIVOS. - SUPNO-TFUN-017-2024

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite dar traslado a solicitud del contratista BALER INGENIERIA, donde específicamente solicita que le sean enviados los planos de demarcación y distribución del área de archivo con sus cotas correspondientes, para su replanteo y localización.

Quedamos atentos a su pronta respuesta.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES



NSR- INTER-DIR-1651-0017

Bogotá D.C., 21 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA-BODEGA No. 2 FUNZA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite solicitar permiso de ingreso del siguiente personal para ingreso a las sedes a intervenir durante la ejecución del contrato.

PERSONAL DE OBRA

NOMBRE	CEDULA	CARGO
LADY AGUIRRE ORTIZ	1.022.347.445	REPRESENTANTE LEGAL
ELBER AGUIRRE ORTIZ	1.077.968.979	DIRECTOR DE OBRA
BECKEMBAUER FONSECA NIÑO	1.022.371.695	RESIDENTE DE OBRA
DENNIS GEOMARA GODOY NOGUERA	1.030.573.612	PROFESIONAL SST
KAREN CAMACHO CAMPOS	1.007.605.094	APOYO TECNICO
JORGE GAMEZ LESMES	1.118.558.704	RESIDENTE DE OBRA

PERSONAL DE INTERVENTORIA

NOMBRE	CEDULA	CARGO
RICARDO J MANSILLA B	80.073.262	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
OSCAR PEDRAZA PORRAS	79.881.009	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
YECYD NUMIL CALDERON CRUZ	1.014.180.912	PROFESIONAL SST



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

De igual manera se solicita autorización de ingreso de los siguientes vehículos

VEHICULOS

VEHICULO	PLACA
Moto	ROF 81G
Toyota	JNT 047
Toyota RAV 4	JLZ 610

RENAULT STEPWAY	EMQ 168
SKODA FABIA	ITT 747

Cabe resaltar que el personal antes mencionado cuenta con las planillas vigentes y la ARL, para ingreso y permanencia en obra.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES



NSR- INTER-DIR-1651-0018

Bogotá D.C., 24 de junio de 2024

Señores:
BALER INGENIERIA SAS
Att: Ing. Lady Aguirre Ortiz.
Representante Legal
Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: OBSERVACIONES A PERSONAL DE OBRA PRESENTADO - SUPNOTFUN-011-2024

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría, se permite dar respuesta al comunicado en el asunto con el fin de que sea presentada la documentación faltante o que sea presentada la hoja de vida del profesional en cumplimiento de perfil requerido.

De la manera más atenta me dirijo a ustedes con el fin de enviar Revisión #2 de la revisión de las Hojas de vida del personal del contrato de obra, agradecemos sean subsanadas las observaciones lo más pronto posible

1. DIRECTOR DE OBRA: Élber Aguirre Ortiz: CUMPLE
2. RESIDENTE DE OBRA 1: Beckembauber Fonseca Niño: CUMPLE
3. RESIDENTE DE OBRA 2: Jorge Gámez Lesmes: CUMPLE
4. RESIDENTE SST: Dennis Geomara Godoy Noguera: CUMPLE
5. INSPECTOR DE OBRA: Santiago Arley Muñoz Aguirre: **NO CUMPLE**: el inspector no cuenta con 2 años de experiencia después de la expedición de su matrícula ni del diploma como tecnólogo en obras Civiles.

Se anexa el perfil solicitado en el pliego de condiciones definitivo.

4.3. FACTOR DE CALIDAD (48 PUNTOS)

Se asignarán los 48 puntos al proponente que ofrezca:

Cantidad: Un (1) Inspector de Obra o Coordinador de Obra.

Formación: Técnico o Tecnólogo de obra y/o Construcción.

Experiencia: Dos (2) años de experiencia como Inspector o Coordinador de Construcción y/o mantenimiento y/o adecuación y/o mejoramiento de infraestructura de servicios y/o Institucional.



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

Dedicación: 100% de dedicación en la duración total del contrato producto del presente proceso de selección.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
c.c. Supervisión SNR



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0019

Bogotá D.C., 25 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: APROBACIÓN DE PERSONAL DE OBRA.

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar el personal aprobado por esta interventoría para la ejecución de obra.

1. DIRECTOR DE OBRA: Élber Aguirre Ortiz: CUMPLE
2. RESIDENTE DE OBRA 1: Beckembauber Fonseca Niño: CUMPLE
3. RESIDENTE DE OBRA 2: Jorge Gámez Lesmes: CUMPLE
4. RESIDENTE SST: Dennis Geomara Godoy Noguera: CUMPLE
5. INSPECTOR DE OBRA: Luis Alfonso Casas Barragán: CUMPLE:

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Anexo: Documentación del personal relacionado



NSR- INTER-DIR-1651-0020

Bogotá D.C., 26 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE ESPECIFICACIONES Y FICHA TECNICA DE PARA SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ITEM 4.08 - SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar).

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite solicitar una especificación mas detallada o la ficha técnica del ítem que se presenta a continuación el cual se ejecutara en la bodega de Funza.

4	CIELORRASOS			\$	-	\$ 136.095.300,00
4.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar)	m²	2950,00	\$	46.134,00	\$ 136.095.300,00

El contratista se permite presentar la ficha técnica adjunta, sin embargo, para esta interventoría es restringido los parámetros para aprobación de dicho ítem teniendo como referencia la descripción del ítem, y algunas fotos.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Anexo: Ficha técnica FPEF 950 S (TA-600)



NSR- INTER-DIR-1651-0021

Bogotá D.C., 24 de junio de 2024

Señores:
BALER INGENIERIA SAS
Att: Ing. Lady Aguirre Ortiza.
Representante Legal
Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: APROBACIÓN DE PROCEDIMIENTO PARA REPARACION DE FISURAS EN PISO Y OBSERVACIONES A INFORMACION COMPLEMENTARIA PARA APROBACION DE LA ACTIVIDAD NO PREVISTA. - RESPUESTA A SUPNOTFUN-019-2024

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría, se permite informar que el procedimiento informado mediante comunicado SUPNOTFUN-019-2024, es adecuado para la reparación de fisuras en la placa de contrapiso de la bodega. Sin embargo, como se puede evidenciar en el siguiente registro fotográfico hay afectaciones de la placa las cuales requiere otro tipo de intervención.



En ese orden de ideas, se da aval por parte de esta interventoría para la ejecución de esta actividad de acuerdo al procedimiento enviado y se da aprobación de la ficha técnica del producto para la implementación del procedimiento una vez se cuente con el A.P.U. y las cotizaciones soporte requeridas de acuerdo a lineamientos contractuales.

En cuanto a la solicitud realizada sobre la ficha técnica del producto "PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR,



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

IGNIFUGO, 3 CAPAS, se informa que se hará la solicitud a la supervisión de dicha ficha tal y como lo indica el Anexo ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES -VIGENCIA 2024 (Esp.tec.Vigencia 2024)

Quedamos atento a la complementación de la información requerida.

Cordialmente



RICARDO J. MANSILLA B.
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
c.c. Supervisión SNR



NSR- INTER-DIR-1651-0022

Bogotá D.C., 25 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE ESPECIFICACIONES Y FICHA TECNICA DE PARA PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite solicitar una especificación más detallada o la ficha técnica (como lo indica el ANEXO de especificaciones técnicas generales vigencia 2024) del ítem que se presenta a continuación el cual se ejecutara en la bodega de Funza.

TS.14	PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS	m ²	Este ítem se refiere al suministro y aplicación por todos los superficies de PINTURA DE ACABADO ACRILICO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS. Esto se hará de acuerdo a lo definido previamente por la interventoría o supervisión. El contratista debe solicitar a la entidad la ficha técnica del producto a aplicar	La unidad de medida de pago será por metro (m ²) de PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS, incluido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen mano de obra, materiales, equipo y transporte necesario para su ejecución.
-------	--	----------------	--	--

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0023

Bogotá D.C., 26 de junio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: RADICACIÓN DE INFORME SEMANAL 2 – ORIP BOGOTÁ CENTRAL Y BODEGA No. 2 FUNZA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar INFORMES SEMANALES 2 de acuerdo a las obligaciones contractuales y directrices impartidas por la supervisión desde el inicio del contrato hasta la fecha.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Anexo1: Informe semanal 2 BOGOTÁ - CENTRO

Anexo 2 : Informe semanal 1 FUNZA



NSR- INTER-DIR-1651-0024

Bogotá D.C., 26 de junio de 2024

Señores:
BALER INGENIERIA SAS
Att: Ing. Lady Aguirre Ortiz.
Representante Legal
Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: OBSERVACIONES A BALANCE V1 BOGTA- CENTRO – RESPUESTA A SUPNOTFUN-021-2024

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría, se permite informar que el balance presentado mediante comunicado SUPNOTFUN-021-2024, cuenta con las siguientes observaciones y por tal razón no puede ser aprobado hasta que no se presente la información complementaria que se solicita a continuación:

1. Si bien el balance esta cerrando con el presupuesto aprobado para la intervención en la sede, cuenta con ítems sin numeración los cuales presuntamente son actividades no previstas. Para la aprobación de dicho balance se debe realizar el correspondiente trámite de aprobación de actividades no previstas el cual debe contener la información soporte requerida de acuerdo a los lineamientos contractuales.
2. En vista que se presenta un ajuste al alcance, de igual manera se debe presentar un ajuste en la programación.
3. Teniendo en cuenta que el alcance inicial de la supervisión para este contrato se encuentra por fuera del alcance económico a la fecha se debe evaluar el costo de las áreas y actividades que se quedaron por fuera del alcance propuesto, como lo es la intervención del cuarto de residuos peligrosos (de acuerdo a las especificaciones previamente socializadas), puntos de voz y datos y puntos eléctricos nuevos.
4. Por ultimo y de acuerdo a llamada telefónica con la Ing. Lady Aguirre, se solicita ajuste a esquema de intervención. Lo anterior, teniendo en cuenta que en dicho esquema hace falta por intervenir toda el área de módulos (incluyendo pisos). Por tal razón se debe hacer un ajuste a la zona 3 y crear una nueva zona 4.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la complementación de la información requerida.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES
c.c. Supervisión SNR



NSR- INTER-DIR-1651-0025

Bogotá D.C., 02 de julio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO DE VEHICULOS PARQUEADERO DNP

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite dar traslado a la solicitud realizada bajo comunicado SUPNOTFUN-029-2024, donde se informa que: de acuerdo a comité realizado el pasado 28 de junio de 2024 se presenta relación de vehículos que ingresarán al parqueadero DNP a partir del martes 2 de julio de 2024 en horario comprendido de 4:00pm a las 11:00pm.

Así las cosas, se les solicita de manera formal a la supervisión del contrato que nos ayuda a gestionar dicho parqueadero para estos vehículos

VEHICULO	PLACA
Moto	RAV02f
Moto	RXI37F
Moto	UCP 41G
Renault sanderó	KZN 486

RENAULT STEPWAY	EMQ 168
Skoda fabia	ITT 747

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES



NSR- INTER-DIR-1651-0026

Bogotá D.C., 03 de julio de 2024

Señores:
BALER INGENIERIA SAS
Att: Ing. Lady Aguirre Ortiz.
Representante Legal
Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: AVAL DE FICHAS TECNICAS – RESPUESTA A SUPNOTFUN-028-2024

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría, se permite informar de acuerdo al comunicado del asunto se hacen las siguientes observaciones:

4.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar): De acuerdo al Anexo de especificación técnica vigencia 2024, este ítem tiene como descripción: “Este ítem se refiere al SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar), de acuerdo al respectivo diseño y especificaciones técnicas del producto. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión. Protección pasiva contra incendios el sistema preventivo para detectar y/o minimizar los daños en caso de incendios. Conjunto de elementos constructivos, productos especiales diseñados y colocados específicamente para evitar el inicio del fuego, evitar que se propague, evitar que el fuego afecte gravemente el edificio y facilitar la evacuación de las personas. Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la complementación de la información requerida.”

De acuerdo a lo anterior la ficha técnica del insumo sugerido por el contratista de obra (TERMOFOIL - FPEF 950 S (TA 600)), se encuentra en cumplimiento de las especificaciones técnicas y es similar al SISALATION® Antiblaze 760 Australia presentado por la supervisión, por lo anterior esta interventoría se permite dar aval y sugerir a la supervisión de la SNR la aprobación de este insumo para la ejecución de la actividad tal y como fue acordado en el comité del 28-de junio de 2024.

13.14. PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS: De acuerdo al Anexo de especificación técnica vigencia 2024, este ítem tiene como descripción: “Este ítem se refiere al suministro y aplicación por todas las superficies de PINTURA DE ACABADO ACRILICO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión. El contratista debe solicitar a la entidad la ficha técnica del producto a aplicar.”

De acuerdo a lo anterior la ficha técnica del insumo sugerido por el contratista de obra (ACRILICA PARA MANTENIMIENTO -PINTUCO), se encuentra en cumplimiento de las especificaciones técnicas, por lo anterior esta interventoría



CONSORCIO INTERCONSULTORES

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.

NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

se permite dar aval y sugerir a la supervisión de la SNR la aprobación de este insumo para la ejecución de la actividad tal y como fue acordado en el comité del 28- de junio de 2024.

13.18. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales.: De acuerdo al Anexo de especificación técnica vigencia 2024, este ítem tiene como descripción: "Este ítem se refiere SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión."

De acuerdo a lo anterior la ficha técnica del insumo sugerido por el contratista de obra (NULLIFIRE SC602), se encuentra en cumplimiento de las especificaciones técnicas, por lo anterior esta interventoría se permite dar aval y sugerir a la supervisión de la SNR la aprobación de este insumo para la ejecución de la actividad tal y como fue acordado en el comité del 28- de junio de 2024.

Así la cosas, esta interventoría procederá a solicitar la aprobación de dichos insumos por parte de la supervisión.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Anexo: Ficha técnica TERMOFOIL - FPEF 950 S (TA 600)

Anexo: Ficha técnica ACRILICA PARA MANTENIMIENTO -PINTUCO

Anexo: Ficha técnica NULLIFIRE SC602

c.c. Supervisión SNR



NSR- INTER-DIR-1651-0027

Bogotá D.C., 03 de julio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: AVAL DE FICHAS TECNICAS – RESPUESTA A SUPNOTFUN-028-2024

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría, se permite informar que después de haber revisado las fichas técnicas suministradas por el contratista de obra de acuerdo al comunicado del asunto se hacen las siguientes observaciones:

4.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar): De acuerdo al Anexo de especificación técnica vigencia 2024, este ítem tiene como descripción: “Este ítem se refiere al SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar), de acuerdo al respectivo diseño y especificaciones técnicas del producto. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión. Protección pasiva contra incendios el sistema preventivo para detectar y/o minimizar los daños en caso de incendios. Conjunto de elementos constructivos, productos especiales diseñados y colocados específicamente para evitar el inicio del fuego, evitar que se propague, evitar que el fuego afecte gravemente el edificio y facilitar la evacuación de las personas. Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la complementación de la información requerida.”

De acuerdo a lo anterior la ficha técnica del insumo sugerido por el contratista de obra (TERMOFOIL - FPEF 950 S (TA 600)), se encuentra en cumplimiento de las especificaciones técnicas y es similar al SISALATION® Antiblaze 760 Australia presentado por la supervisión, por lo anterior esta interventoría se permite dar aval y sugerir a la supervisión de la SNR la aprobación de este insumo para la ejecución de la actividad tal y como fue acordado en el comité del 28-de junio de 2024.

13.14. PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS: De acuerdo al Anexo de especificación técnica vigencia 2024, este ítem tiene como descripción: “Este ítem se refiere al suministro y aplicación por todas las superficies de PINTURA DE ACABADO ACRILICO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión. El contratista debe solicitar a la entidad la ficha técnica del producto a aplicar.”



De acuerdo a lo anterior la ficha técnica del insumo sugerido por el contratista de obra (ACRILICA PARA MANTENIMIENTO -PINTUCO), se encuentra en cumplimiento de las especificaciones técnicas, por lo anterior esta interventoría se permite dar aval y sugerir a la supervisión de la SNR la aprobación de este insumo para la ejecución de la actividad tal y como fue acordado en el comité del 28- de junio de 2024.

13.18. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales.: De acuerdo al Anexo de especificación técnica vigencia 2024, este ítem tiene como descripción: "Este ítem se refiere SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión."

De acuerdo a lo anterior la ficha técnica del insumo sugerido por el contratista de obra (NULLIFIRE SC602), se encuentra en cumplimiento de las especificaciones técnicas, por lo anterior esta interventoría se permite dar aval y sugerir a la supervisión de la SNR la aprobación de este insumo para la ejecución de la actividad tal y como fue acordado en el comité del 28- de junio de 2024.

Así las cosas, esta interventoría procede y solicitar la aprobación de dichos insumos por parte de la supervisión con el fin de proceder con la compra de dichos insumos y la ejecución de las actividades antes mencionadas.

Agradezco la atención prestada y quedo atento a su pronta respuesta.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Anexo: Ficha técnica TERMOFOIL - FPEF 950 S (TA 600)

Anexo: Ficha técnica ACRILICA PARA MANTENIMIENTO -PINTUCO

Anexo: Ficha técnica NULLIFIRE SC602



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0028

Bogotá D.C., 3 de julio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: RADICACIÓN DE INFORME SEMANAL 3 – ORIP BOGOTÁ CENTRAL Y BODEGA No. 2 FUNZA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar INFORMES SEMANALES 3 de acuerdo a las obligaciones contractuales y directrices impartidas por la supervisión desde el inicio del contrato hasta la fecha.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Anexo1: Informe semanal 3 BOGOTA - CENTRO

Anexo 2 : Informe semanal 2 FUNZA



CONSORCIO INTERCONSULTORES

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.

NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría

SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0029

Bogotá D.C., 04 de julio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL DE OBRA - BODEGA No. 2 FUNZA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite solicitar permiso de ingreso del siguiente personal para ingreso a las sedes a intervenir durante la ejecución del contrato.

PERSONAL DE OBRA

NOMBRE	CEDULA	CARGO	VEHICULO
Lady Mercedes Aguirre Ortiz	1.022.347.445	Representante legal BALER INGENIERIA SAS	Automóvil Toyota color blanco,
Karen Camacho Campos	1.007.605.094	Apoyo técnico	N/A
Beckembauer Fonseca Niño	1.022.371.695	Residente de obra	Motocicleta Honda XR 190l color blanco/negro, ROF81G

**CONSORCIO INTERCONSULTORES**

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NOMBRE	CEDULA	CARGO	VEHICULO
Pedro Antonio Torres Beltrán	1.022.342.571	Colaborador	Automóvil color negro, CYH789
Alejandro Carranza Lobatón	80.492.582	Colaborador	Motocicleta Yamaha, color negro azul, WVX 06G
Erika Alejandra Espinoza Villamizar	1.014.243.274	Colaborador	Automóvil FZW 704
María Alejandra Forero Aguirre	1.013.015.29	Colaborador	N/A

Cabe resaltar que el personal antes mencionado cuenta con las planillas vigentes y la ARL, para ingreso y permanencia en obra. De no contar con dicha documentación para el ingreso, le será restringido el acceso por parte de la interventoría.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0030

Bogotá D.C., 05 de julio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN BODEGA No. 2 FUNZA.

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite informar que durante la verificación realizada el día de hoy para inicio de actividades se evidencio que no se cuenta con el servicio de agua en el sitio de intervención.

Por lo anterior solicitamos amablemente su gestión para contar con el recurso hídrico para la ejecución de la intervención a realizar y evitar que se convierta en argumento para posibles atrasos en la ejecución de obra por parte del contratista de obra.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Adjunto comunicado: SUPNOTFUN-036-2024



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

NSR- INTER-DIR-1651-0031

Bogotá D.C., 05 de julio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD PLAN DE EMERGENCIA SNR

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo y el Sistema Ambiental, esta interventoría extiende de manera atenta la solicitud del PLAN DE EMERGENCIA de la entidad SNR de ORIP Bogotá- Centro; esto para poder levantar por parte de contratista el Plan de Emergencias a la obra que se viene desarrollando según contrato 1653 de 2024.

Adicional y de manera atenta solicitamos un punto de acopio para los residuos generados de la obra teniendo en cuenta que hasta el momento el único punto de acceso y salida a la obra no puede/debe ser obstaculizado por ningún motivo.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES



NSR- INTER-DIR-1651-0032

Bogotá D.C., 05 de julio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: REMISIÓN BALANCE BOGOTÁ CONCILIADO Y APROBADO, SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS - SUPNOTFUN-033-2024

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite presentar y oficializar el balance aprobado por las partes involucradas, el pasado 3 de julio de 2024, donde se ajustó el alcance de acuerdo a los requerimientos realizados por la entidad contratante y el recurso disponible.

El balance aprobado tiene como alcance lo siguiente: Balance con intervención de cambio de piso, desinstalación de puestos de trabajo, instalación de canaleta, 25 puntos eléctricos voz y datos, eléctricos, no se harían los puntos eléctricos de iluminación, sólo cambio de lámpara y se reutilizaría el mismo punto, y se cierra con la longitud de cable UT en 154 ml, no se incluye cuarto de residuos.

Adicional se presenta el acta de fijación de precios incluyendo los siguientes ítems con su respectiva justificación de inclusión que no se encontraban en el presupuesto inicial, pero si en la base de datos de la entidad contratante (Anexo Análisis de precios unitarios – vigencia 2024).

NP	NO PREVISTOS		Valor	Análisis económico	Justificación técnica
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLUYE LLAVE DE PUSH Y DESAGÜE.	UND	\$ 1.368.580,00	Listado de precios SNR	Incluir para área de baños de atención al público
14,10	PISO GRANITO MARMOL	M2	\$ 167.877,00	Listado de precios SNR	Cambio de piso de área de atención de público, dado que el estado actual no permite hacer un

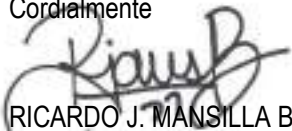


					mantenimiento debido al desgaste que presenta el enchape.
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2	\$ 442.526,00	Listado de precios SNR	Cambio de puertas de baños de atención al público y cuarto de residuos
3,22	PUERTA TIPO PERSIANA, LÁMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTÁTICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,200 incluye marco metálico y chapa de seguridad	UND	\$ 698.304,00	Listado de precios SNR	Para área de lava traperos en zona de baños de atención al público
7,03	RESANE	M2	\$ 9.186,00	Listado de precios SNR	Para adecuación de muros en la zona de atención al público
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UND	\$ 283.534,00	Listado de precios SNR	Cambio de puertas de baños de atención al público y cuarto de residuos
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UND	\$ 60.997,00	Listado de precios SNR	Para baños de atención al público.

Por último, esta interventoría se permite consultar a la supervisión, si para la facturación de los ítems antes mencionado se debe realizar algún trámite adicional como un modificatorio o si con el acta de fijación de precios aprobado por las tres partes (obra, interventoría y supervisión) es suficiente.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente



RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Balance V2 ORIP BOGOTÁ - CENTRO
ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS SNR



NSR- INTER-DIR-1651-0033

Bogotá D.C., 05 de julio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL DE OBRA - BODEGA No. 2 FUNZA

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite solicitar permiso de ingreso del siguiente personal para ingreso a las sedes a intervenir durante la ejecución del contrato a partir del 8 de julio de 2024.

PERSONAL DE OBRA

No	NOMBRE	ID TRABAJADOR	CARGO	ARL	EPS	AFP
1	BECKEMBAUER FONSECA NIÑO	1022371695	RESIDENTE DE OBRA	SURA	SANITAS	PROTECCION
2	JORGE ANDRES PRADA	1070978471	AYUDANTE	SURA	COMPENSAR	PORVENIR
3	JONATHAN STEVEN OROZCO	1070974721	AYUDANTE	SURA	FAMISANAR	PORVENIR

**CONSORCIO INTERCONSULTORES**

Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

4	OSCAR CASTELLANOS	1070971268	AYUDANTE	SURA	FAMISANAR	PROTECCION
5	DEIBER ANDRES PEREZ	1003510152	AYUDANTE	SURA	FAMISANAR	PROTECCION
6	JULIO LUQUE	1070985657	MAESTRO DE OBRA	SURA	FAMISANAR	PORVENIR
7	JESUS ALEJANDRO LUQUE	2995740	MAESTRO DE OBRA	SURA	FAMISANAR	COLPENSIONES
8	DANIEL FELIPÉ LUQUE	1003557779	MAESTRO DE OBRA	SURA	FAMISANAR	PORVENIR

Cabe resaltar que el personal antes mencionado cuenta con las planillas vigentes y la ARL, para ingreso y permanencia en obra. De no contar con dicha documentación para el ingreso, le será restringido el acceso por parte de la interventoría.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.

Director de Interventoría

CONSORCIO INTERCONSULTORES



NSR- INTER-DIR-1651-0034

Bogotá D.C., 05 de julio de 2024

Señores:

Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Att: Ing. Jaqueline Guzmán Herazo.

Supervisión Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Ciudad.

Referencia: CONTRATO 1653 de 2024

ASUNTO: RESPUESTA A SOLICITUD DE ACLARACIÓN DE LAS FICHAS TÉCNICAS - SNR2024EE061378

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría se permite dar alcance al comunicado NSR- INTER-DIR1651-0027 donde se evidencia los criterios de comparación de los insumos presentados.

ITEM	DESCRIPCION ITEM	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE ACUERDO A ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	FICHA TECNICA PRESENTADA POR CONTRATISTA DE OBRA	OBSERVACION
13.14	PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURA-BILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS.	Este ítem se refiere al suministro y aplicación por todas las superficies de PINTURA DE ACABADO ACRILICO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión. El contratista debe solicitar a la entidad la ficha técnica del producto a aplicar	DESCRIPCIÓN - Pintura de acabado acrílico Semi-mate y brillante, de rápido secado, en un único componente , con alta durabilidad para uso en exteriores, con buena estabilidad del color y retención del brillo. -VENTAJAS Y BENEFICIOS ✓ Uso en exteriores con alta durabilidad. ✓ Buena estabilidad del color y brillo ✓ Ignifugo ✓ Rápido secado: 30 min (25°C) ✓ Producto versátil, por su alta compatibilidad con diferentes tipos de sustratos. ✓ Disponible en 22 colores entre mezclables entre sí.	Cumple con las especificaciones técnicas de acuerdo al anexo especificaciones técnicas generales vigencia 2024
13.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales	Este ítem se refiere SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	DESCRIPCIÓN: NULLIFIRE SC602 es un recubrimiento intumescente base solvente , de bajo espesor para protección pasiva contra fuego en elementos estructurales de acero que se encuentran en el interior o semi-expuestas en una edificación.	El insumo presentado por el contratista de obra, es una pintura entumesciente, que de acuerdo a la ficha técnica presentada mejora la especificación técnica con respecto al anexo especificaciones técnicas generales. Las pinturas base agua, como los esmaltes al agua y el látex, son más adecuadas para interiores y exteriores, como fachadas, baños, cocinas y dormitorios de niños. Las pinturas base solvente, como los esmaltes al disolvente y las pinturas industriales, son más adecuadas para proteger estructuras metálicas.

Con respecto al ítem .08 SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI-FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar) y de acuerdo a la reunión con el especialista y proveedor del producto propuesto por el contratista de obra, esta interventoría se permite informar que se tomara el tiempo para evaluar las especificaciones brindadas en la ficha técnica suministrada por la entidad contratante, pues como fue mencionado en dicha reunión hay variedad de productos en el mercado que cubren la misma necesidad con especificaciones y características diferentes.



CONSORCIO INTERCONSULTORES
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 901.450.714 - 9

Interventoría
SNR Bogotá - Funza

Ahora, teniendo en cuenta que la supervisión solicita evaluación, comparación y aprobación de esta interventoría bajo la composición y características del insumo (es decir con las mismas especificaciones técnicas de la ficha suministrada), el contratista realizara un nuevo sondeo en el mercado con el fin de buscar un insumo que cumpla a cabalidad con dichas especificaciones.

Cabe aclarar que el aval de los ítems antes mencionado, no requieren ajuste de precio por el mejoramiento de especificación en el caso de la pintura intumescente.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERCONSULTORES



Superintendencia de Notariado y Registro



GI - 344 / 2024

SNR2024EE061378

Bogotá, julio 4 de 2024

Ingeniero

OSCAR GREGORIO GORDILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCONSULTORES
Ciudad

Objeto: Solicitud de aclaración de las fichas técnicas

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente y después de la revisión del comunicado NSR- INTER-DIR-1651-0027 con fecha 3 de julio de 2024, nos permitimos solicitar que se aclaren bajo que criterios de comparación se realizó el aval a los insumos para la ejecución de los siguiente:

- **4.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI-FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALU-MINO 100% (lamina Antiblaze® o similar)**
- **13.14. PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURA-BILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS.**
- **13.18. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales**

Por lo anterior se requiere que esta solicitud se realice en forma de cuadro comparativo de cada componente técnico uno a uno. Se solicita que sea entregado el día 5 de julio de 2024.

Cordialmente,

JAQUELINE GUZMAN HERAZO

SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORIA 1651-2024

Elaboró: Arq. Gilland Rodolfo Lopez Santamaría – Contratista Grupo Infraestructura
Folios: 1

NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 31 de mayo de 2024

Señores

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Att. Dra. Karla Mengual Redondo

Abogada Contratación

SUPNOTFUN-002-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Remisión de documentos previos al acta de inicio.

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales enmarcadas en el contrato de obra citado en referencia, Baler Ingeniería remite la información que se relaciona a continuación:

- **Acreditación de Profesionales con solicitud de Cambio de acuerdo a la propuesta presentada:**

NOMBRE PROFESIONAL DE CAMBIO	No DOCUMENTO	CARGO
Élber Aguirre Ortiz	1.077.968.979	Director de obra
Jorge Gámez Lesmes	1.118.558.704	Residente de obra
Beckembauber Fonseca Niño	1.022.371.695	Residente de obra
Dennis Geomara Godoy Noguera	1.030.573612	Residente SST

Estos profesionales reemplazarán a los postulados inicialmente para la adjudicación del contrato, que se detallan a continuación:

- **Profesionales Inicialmente Ofertados:**

NOMBRE PROFESIONAL INICIALMENTE OFERTADO	No DOCUMENTO	CARGO
Cesar Augusto Bustos Fonseca	79.592.132	Director de obra

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

NIT.900.264.015-8

Héctor Albeiro Barragán Barragán	80.802.726	Residente de obra
Cesar Augusto Abril Gómez	79.800.018	Residente de obra

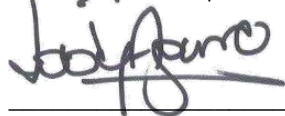
Además, incluimos los siguientes documentos:

2. Planes complementarios
 - Plan de manejo ambiental
 - Programa de gestión en seguridad y salud en el trabajo
3. Pólizas iniciales
 - Póliza cumplimiento No. CBC- 100056783 anexo No. 0 Aseguradora: Compañía mundial de seguros SA
 - Póliza RCE No. CBC- 100010352 anexo No. 0 Aseguradora: Compañía mundial de seguros SA
4. Propuesta económica:
 - Frente de obra Funza
 - Frente de obra Bogotá
5. Análisis de precios unitarios contractuales (APU)
 - Frente de obra Funza
 - Frente de obra Bogotá
6. Certificado de parafiscales.

Adicionalmente, aclaramos que, para poder presentar un horario de trabajo y una programación precisa de los frentes de obra, es necesario realizar una visita a cada uno de los frentes para tener mayor certeza de las actividades a realizar.

Por lo tanto, solicitamos la verificación de los documentos relacionados anteriormente, con el fin de dar cumplimiento a los requisitos previos a la suscripción del acta de inicio del contrato de obra.

Cordialmente,



LADY AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal
BALER INGENIERIA SAS
elaboro: jmr
anexos: lo enunciado

Bogotá D.C. 11 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

Oscar Gregorio Gordillo

Representante Legal

SUPNOTFUN-004-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es “**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))**”

Asunto: Radicación presentación de profesionales de obra.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales enmarcadas en el contrato de obra citado en referencia, Baler Ingeniería remite la información que se relaciona a continuación:

- **Acreditación de Profesionales con solicitud de Cambio de acuerdo a la propuesta presentada:**

NOMBRE PROFESIONAL DE CAMBIO	No DOCUMENTO	CARGO
Élber Aguirre Ortiz	1.077.968.979	Director de obra
Jorge Gámez Lesmes	1.118.558.704	Residente de obra
Beckembauber Fonseca Niño	1.022.371.695	Residente de obra
Dennis Geomara Godoy Noguera	1.030.573612	Residente SST

Estos profesionales reemplazarán a los postulados inicialmente para la adjudicación del contrato, que se detallan a continuación:

- **Profesionales Inicialmente Ofertados:**

NOMBRE PROFESIONAL INICIALMENTE OFERTADO	No DOCUMENTO	CARGO
Cesar Augusto Bustos Fonseca	79.592.132	Director de obra

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

Héctor Albeiro Barragán Barragán	80.802.726	Residente de obra
Cesar Augusto Abril Gómez	79.800.018	Residente de obra

Además, incluimos los siguientes documentos:

2. Planes complementarios
 - Plan de manejo ambiental
 - Programa de gestión en seguridad y salud en el trabajo
3. Pólizas iniciales
 - Póliza cumplimiento No. CBC- 100056783 anexo No. 0 Aseguradora: Compañía mundial de seguros SA
 - Póliza RCE No. CBC- 100010352 anexo No. 0 Aseguradora: Compañía mundial de seguros SA
4. Propuesta económica:
 - Frente de obra Funza
 - Frente de obra Bogotá
5. Análisis de precios unitarios contractuales (APU)
 - Frente de obra Funza
 - Frente de obra Bogotá
6. Certificado de parafiscales.
7. Formato acta de vecindad.

Por lo tanto, solicitamos la verificación y aprobación de los documentos relacionados anteriormente, con el fin de dar cumplimiento al contrato de obra.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



LADY AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal
BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Apoyo Dirección Obra
aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

NIT.900.264.015-8

anexos: lo enunciado



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 14 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-005-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Radicación programaciones iniciales.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales enmarcadas en el contrato de obra citado en referencia, BALER INGENIERIA remite la información que se relaciona a continuación:

1. Programaciones iniciales.
 - Frente de obra Funza
 - Frente de obra Bogotá
2. Flujos de caja.
 - Frente de obra Funza
 - Frente de obra Bogotá

Es de aclarar que estas programaciones tendrán un ajuste luego de la verificación de mayores y menores cantidades de acuerdo a las visitas de diagnóstico y de inspección.

Por lo tanto, solicitamos la verificación y aprobación de las programaciones relacionados anteriormente, con el fin de dar cumplimiento al contrato de obra.

Cordialmente,

LADY AGUIRRE ORTIZ

Representante Legal

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com



NIT.900.264.015-8

anexos: Enunciado

Bogotá D.C. 14 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-006-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"***

Asunto: Plan de trabajo sede Bogotá.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el recorrido realizado el día de hoy, para reconocimiento de áreas y coordinación de inicio de actividades programada para el próximo martes 18 de junio, BALER Ingeniería, el plan de trabajo de la sede Bogotá, en donde se aclara que las áreas serán intervenidas de la siguiente manera:

1. Baños de atención al público. se iniciaría por este frente de Obra en horario nocturno para la fase de demoliciones, y para el desarrollo de actividades de instalaciones de acabados, se podrá hacer en horario diurno con el aislamiento debido en poli sombra.
2. durante la ejecución del primer frente arriba indicado, se programará de manera coordinada la intervención en los baños de funcionarios del primer piso, para realizar sondeos de puntos sanitarios y verificación de grifería, aparatos sanitarios, y verificación de cantidades balance para ver la viabilidad de cambio de lámparas y completar piezas de cielo raso en lámina microperforado, así como la instalación de puertas en la lava Traperos. Este frente de Obra se hará de manera diurna.
3. Una vez nos confirmen el permiso para desmontar las cajas se activará al frente de Obra de manera nocturna para el desmonte del mobiliario ubicado en el área de atención al ciudadano, de los extremos.
4. Para la intervención del área de atención al ciudadano, se dividirá en dos zonas, para realizar el desmonte de cielo raso, demolición de piso o piezas necesarias, actividad que depende de la verificación en el balance de mayores y menores cantidades, donde se determinará la

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

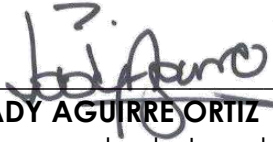


NIT.900.264.015-8

viabilidad de cambio completo del piso, Se realiza la intervención completa y se entrega la mitad de la zona para luego proceder con la otra parte. Este frente de Obra se hará en horario nocturno.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



LADY AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal
BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra
aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal
anexos: Enunciado



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 14 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-007-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)**"

Asunto: RESPUESTA A COMUNICADO 20240613 NSR- INTER-DIR-1651-0005 POSIBLE INCUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES

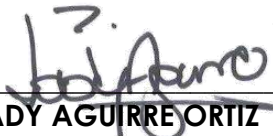
Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el comunicado recibido por parte de la interventoría No. NSR-INTER-DIR-1651-005 fecha 13 de junio de 2024, en donde se citan las obligaciones contractuales de carácter técnico y administrativo que BALER INGENIERIA debe cumplir, haciendo referencia específicamente a la entrega de las pólizas actualizadas con el acta de inicio, como contratistas aclaramos que no nos encontramos en ningún incumplimiento, que se adjuntan las pólizas actualizadas, aclarando que el acta de inicio firmada por las partes (contratista e interventoría) fue recibida apenas el pasado 11 de junio, y que de inmediato enviamos a nuestro corredor de seguros este documento requisito para realizar la actualización de los amparos de las pólizas que respaldan el contrato citado en referencia.

El día de hoy, 14 de junio, se envió la programación de obra de los dos frentes incluidos en el contrato actual. Se recibieron observaciones que van más allá de la fecha de finalización del contrato, según el ajuste realizado en el acta de inicio por parte de la interventoría. Estas observaciones fueron corregidas hoy, junto con el envío del flujo de inversión del contrato, cumpliendo completamente con las obligaciones contractuales específicas en términos técnicos y administrativos."

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,


LADY AGUIRRE ORTIZ

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringeneria.com



NIT.900.264.015-8

Representante Legal
BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra
aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal
anexos: Enunciado



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 14 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-008-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Remisión ingreso personal obra

Cordial saludo,

Por medio de la presente y de acuerdo a la solicitud remito la documentación del personal para ingreso a obra a partir del día 18 de junio del 2024, hasta el 06 de octubre 2024.

Las personas que ingresaran son:

NOMBRE	CEDULA	CARGO
DENNIS GEOMARA GODOY	1.030.573.612	PROFESIONAL SST
ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ	1.007.968.979	DIRECTOR DE OBRA
JORGE ENRIQUE GAMEZ LESMES	1.118.558.704	RESIDENTE DE OBRA
SANTIAGO ARLEY MUÑOZ AGUIRRE	1.014.266.615	INSPECTOR
LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ	1.022.347.445	REPRESENTANTE LEGAL
JEIMMY GINNETH MÉNDEZ RUEDA	1.010.025.843	APOYO SST
BECKEMBAUER FONSECA NIÑO	1.022.371.695	RESIDENTE DE OBRA

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

LADY AGUIRRE ORTIZ

Representante Legal

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal

anexos: Enunciado

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 17 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-009-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Solicitud ingreso personal obra

Cordial saludo,

Por medio de la presente y de acuerdo a la solicitud remito la documentación del personal para ingreso a obra a partir del día 17 de junio del 2024, hasta el 06 de octubre 2024.

Las personas que ingresaran son:

NOMBRE	CEDULA	CARGO
YHONNY CAMILO LEYTON LOZANO	93.022.194	OPERATIVO
JESUS ALBERTO QUIROGA VASQUEZ	1.000.469.466	OPERATIVO
MARLON ANDRES MARIN FRANCO	1.022.945.746	OPERATIVO
JAIME DIAZ RODRIGUEZ	79.971.274	OPERATIVO

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

LADY AGUIRRE ORTIZ

Representante Legal

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal

anexos: Enunciado

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringeneria.com



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 17 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-010-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)**"

Asunto: Solicitud Esquema y Especificaciones para el espacio de residuos peligrosos

Cordial saludo,

Por medio de la presente y de acuerdo a la visita realizada el pasado 13 de junio de 2024 en las instalaciones ORIP Bogotá, centro de la Superintendencia de Notariado y Registro, donde se indicó que se debía adecuar un espacio para residuos peligrosos, y teniendo en cuenta lo anterior, solicitamos formalmente los esquemas y diseños, junto con las especificaciones que se requieren para la construcción de dicho espacio. Esto con el fin de dar inicio a la compra de materiales necesarios para dicha intervención.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



LADY AGUIRRE ORTIZ

Representante Legal

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal

anexos: Enunciado

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 17 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-011-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: REMISION HOJA DE VIDA INSPECTOR DE OBRA.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales enmarcadas en el contrato de obra citado en referencia, BALER INGENIERIA remite la información que se relaciona a continuación:

- **Acreditación del Profesional con solicitud de Cambio de acuerdo a la propuesta presentada:**

NOMBRE PROFESIONAL DE CAMBIO	No DOCUMENTO	CARGO
Santiago Arley Muñoz Aguirre	1.014.266.615	Inspector de obra

Este profesional se reemplazará por el postulado inicialmente para la adjudicación del contrato, que se detallan a continuación:

- **Profesional Inicialmente Ofertado:**

NOMBRE PROFESIONAL INICIALMENTE OFERTADO	No DOCUMENTO	CARGO
Luis Alfonso Casas Barragán	1.069.944.234	Inspector de obra

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com



NIT.900.264.015-8

LADY AGUIRRE ORTIZ

Representante Legal

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal

anexos: hoja de vida inspector de obra.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringeneria.com



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 19 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-013-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)**"

Asunto: REMISION INFORME SEMANAL No 1.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales enmarcadas en el contrato de obra citado en referencia, BALER INGENIERIA el informe **semanal No 1**, sede Orip Bogotá correspondiente a la fecha del 07 de junio de 2024 al 16 de junio de 2024.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

Élber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos Informe semanal No 1.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

Bogotá D.C. 19 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

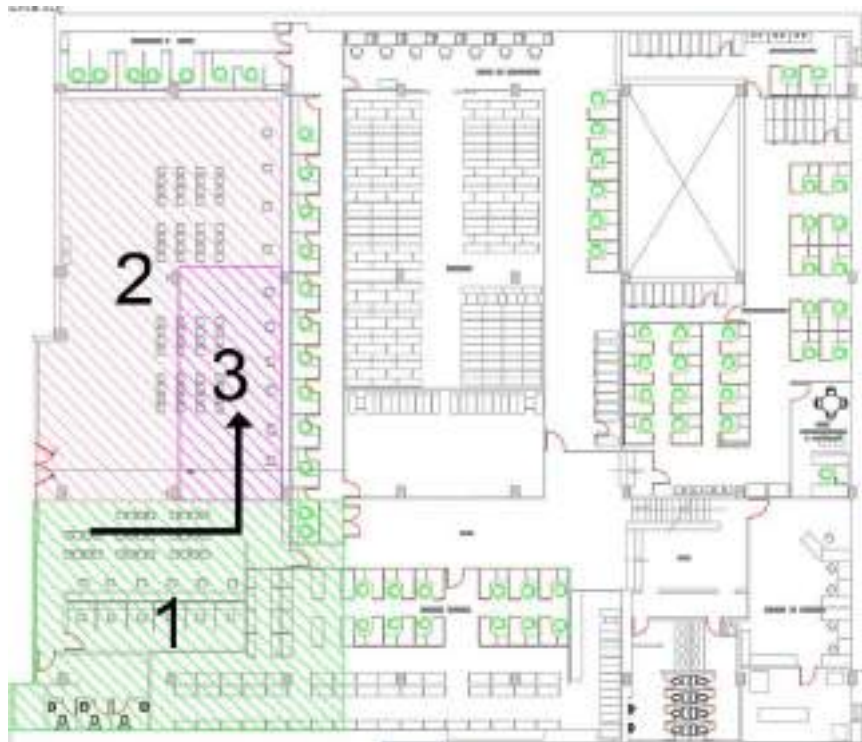
SUPNOTFUN-013-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Solicitud aprobación de intervención según zonas atención al usuario y definición de alcance – BOGOTÁ.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el inicio de actividades para las adecuaciones en la sede Orip Bogotá, solicitamos a la Interventoría, la viabilidad para intervenir en 3 (tres) zonas el área de atención al ciudadano para dar continuidad del servicio, de acuerdo al siguiente esquema:



TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

- **Zona 1.** Se requiere la autorización para desinstalar las cajas de la franja derecha de la zona de atención al público, donde se plantea poner un aislamiento en muro de lámina de Super Board a una cara, lo que generaría una actividad no prevista, está será cuantificada y respaldada en el estudio de mercado de los precios contemplados por la Superintendencia, para solicitar la inclusión a la interventoría.

-**Zona 2.** Ubicada en la franja izquierda, donde se hace necesario también hacer el cerramiento con lámina de Super Board a una cara y luego de entregar la zona 1, se evidencia el ingreso de los usuarios no se verá alterada.

- **Zona 3.** Esta zona se cerrará con lamina en super board a una cara, y se estipula que luego de la entrega de la zona 2, se trasladaran los asesores a esta zona 2, y también no se verá alterada la atención de usuarios.

Teniendo en cuenta lo anterior se solicita de manera formal la aprobación de dicha intervención por zonas, para dar cumplimiento a las actividades contractuales y reflejadas en programación, en el espacio denominado atención al usuario.

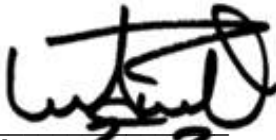
Por otra parte, se adjunta el balance de obra preliminar con la inclusión de cambio de piso del área de atención al público, área de cielo raso en fibra mineral actualizada, instalación de orinal tipo ahorrador en los baños atención de público, y los siguientes ítems no previstos identificados a la fecha:

Ítem	Descripción	Unidad	Valor
NP-1	SUMINISTRO DE CIELO RASO EN REJILLA EN LÁMINA MICROPERFORADA 60X60	M2	\$183.428,00
NP-2	CAMBIO DE CHAPA	UND	\$195.000,00
NP-3	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACIÓN	UND	\$258.700,00
NP-4	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LAMINA DE SUPER BOARD A 1 CARA	M2	\$95.000,00
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	UND	\$1.368.580,00
14,10	PISO GRANITO MARMOL	M2	\$167.877,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	ML	\$410.52,00
12,08	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=12CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	M2	\$119.793,00

Así las cosas, según balance realizado y verificado con las actividades no previstas a incluir el contrato tendría una adición de alrededor de \$17.927.434,03. Por tal motivo solicitamos la previa verificación y aprobación respecto a las actividades a realizar.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos Informe semanal No 1.

Bogotá D.C. 20 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

015-2024

SUPNOTFUN-

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))”

Asunto: Solicitud ingreso personal obra

Cordial saludo,

Por medio de la presente se solicita el ingreso a las instalaciones del parque empresarial Celta Trade Park ubicado en Funza Cundinamarca (bodega 148), teniendo en cuenta que el contrato de obra mencionado en la referencia tiene alcance en la bodega de archivo de Super Notariado, este ingreso se solicita a partir del día 21 de junio del 2024, hasta el 06 de octubre 2024.

Las personas que ingresaran son:

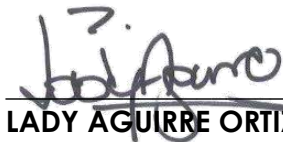
NOMBRE	CEDULA	CARGO
LADY AGUIRRE ORTIZ	1.022.347.445	REPRESENTANTE LEGAL
ELBER AGUIRRE ORTIZ	1.077.968.979	DIRECTOR DE OBRA
BECKEMBAUER FONSECA NIÑO	1.022.371.695	RESIDENTE DE OBRA
DENNIS GEOMARA GODOY NOGUERA	1.030.573.612	PROFESIONAL SST
KAREN CAMACHO CAMPOS	1.007.605.094	APOYO TECNICO
JORGE GAMEZ LESMES	1.118.558.704	RESIDENTE DE OBRA

Por otra parte, también se solicita el ingreso de los siguientes vehículos:

VEHICULO	PLACA
Moto	ROF 81G
Toyota	JNT 047
Toyota RAV 4	JLZ 610

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



LADY AGUIRRE ORTIZ

Representante Legal
BALER INGENIERIA SAS
elaboro: Karen Camacho/ Apoyo Técnico
aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal
anexos: Enunciado



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 20 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-017-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Solicitud de planos de demarcación de zona de archivos.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta la visita realizada el 18 de junio a la bodega 148 del parque industrial CELTA TRADE PARK en el Municipio de Funza (Cundinamarca), solicitamos de manera formal los planos donde se evidencie la demarcación y/o distribución de las zonas de archivo, es muy importante que dichos planos estén debidamente acotados.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca Niño/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

Bogotá D.C. 20 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-018-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

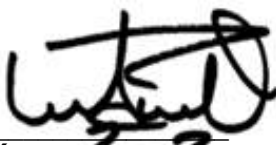
Asunto: Solicitud de aprobación para el suministro e instalación de aislante de calor anti fuego para la Bodega Archivo N° 2 - Funza.

Cordial saludo,

Por medio del presente, teniendo en cuenta el ítem **"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINIO 100%"** el cual es la instalación de un material o barrera radiante reflectiva para el aislamiento de techos y paredes que cuenta con un laminado de 8 capas las cuales se listan junto a las propiedades del material en la ficha técnica adjunta.

Por lo anterior se solicita a la firma interventora realizar la respectiva verificación de la ficha técnica adjunta del producto que se pretende instalar como aislante de calor anti fuego para la cubierta de la bodega y si cumple con los requerimientos necesarios y solicitados por la firma contratante.

Sin otro particular, cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos Ficha Técnica FPEF 950 S (TA 600).

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

Bogotá D.C. 20 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-019-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Procedimiento a ejecutar para cerrar las grietas o fisuras del piso de la bodega dentro del ítem *"PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS con el respectivo APU"* para la Bodega Archivo N° 2 – Funza junto con el APU correspondiente para su aprobación.

Cordial saludo,

Por medio del presente, teniendo en cuenta el ítem *"PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS con el respectivo APU"* el cual es el tratamiento que se realizara a las fisuras de la placa de concreto del piso de la bodega se procede a describir el respectivo paso a paso o procedimiento a seguir para esta actividad:

1. Previo a iniciar la actividad se debe realizar una limpieza total de la placa de concreto con el fin de que esté libre de partes sueltas, contaminación de aceites, polvo, pinturas u otras materas extrañas, la superficie puede esta seca o húmeda pero libre de empozamientos.
2. Se deben identificar las fisuras a tratar y se realiza una demarcación con el fin de tenerlas a la vista.
3. Con la ayuda de una pulidora y disco de corte se debe seguir la ruta de la fisura realizando un corte en la misma aproximadamente de un ancho de 5 mm y una profundidad de 1 cm, en lo posible el corte se debe extender hasta otra fisura o junta ya que de esta manera se reduce el riesgo que en un futuro se siga extendiendo la fisura.
4. Con la ayuda de una brocha de cerdas gruesas se debe limpiar muy bien el polvillo que se genero al momento del corte con el fin de que no interfiera con la adherencia del sello epóxico.

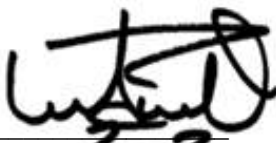
TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

5. Se inicia a preparar el producto (Sikadur Panel) el cual cuenta con dos componentes A y B, cada uno tienen distintos colores para facilitar el control sobre la homogeneidad de la mezcla, se debe verter completamente el componente B sobre el componente A y mezclar manualmente o con taladro a bajas revoluciones.
6. Utilizando una espátula metálica se procede a llenar todas las grietas con el producto en mención, las cuales fueron marcadas y cortadas anteriormente.
7. Debido a que posteriormente se debe aplicar un imprimante o pintura acrílica en toda la superficie, con una brocha de cerdas suaves se aplica en todas las grietas tratadas un solvente para epóxicos con el fin de activar el producto Sikadur Panel, se debe dejar actuar hasta evaporar.
8. Una vez evaporado el solvente de la activación del producto se procedería a iniciar la aplicación de la pintura acrílica.
9. Se debe tener en cuenta que para el ítem *"PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS con el respectivo APU"* dentro de las especificaciones técnicas del contrato de obra este ítem se hará definido previamente por la interventoría o supervisión y a su vez la entidad deberá suministrar a solicitud del contratista de obra la ficha técnica del producto a aplicar para este ítem.

Considerando lo anteriormente mencionado se solicita a la firma interventora realizar la respectiva revisión y verificación de la ficha técnica adjunta del producto que se pretende aplicar para el tratamiento de las fisuras del piso de la bodega y si cumple con los requerimientos necesarios y solicitados por la firma contratante. Por otra parte, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del contrato de obra se solicita la ficha técnica del producto a aplicar para el acabado acrílico del piso de la bodega.

Si otro particular, cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexo: 1. Ficha técnica Sikadur Panel.

2. APU reparación fisuras de piso.

Bogotá D.C. 21 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-020-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"***

Asunto: Inicio de actividades Bodega Funza – Cundinamarca.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta la visita realizada el pasado martes 18 de junio, en donde se socializa el alcance y las necesidades a cubrir en la bodega de Funza, como contratistas manifestamos el inicio de las actividades para el próximo 25 de junio, con la presentación de la programación de Obra para el 20 de junio, e información de ingreso de personal. Sin embargo, verificando las condiciones técnicas necesarias para dar inicio a las actividades, que conllevan a la actualización del balance de obra, y de ahí determinar una programación para el control y seguimiento por parte de la Interventoría más acertada, aspectos que se están trabajando aún, dado que requerimos información técnica relevante de parte de la supervisión y viabilidad por parte de la Interventoría, manifestados en los comunicados SUPNOTFUN-019-2024, donde se plantea el procedimiento para mejorar las fisuras de piso, constituyendo una actividad no prevista que está haciendo ajustada para la respectiva presentación ante Interventoría y cumplir con el proceso de legalización, SUPNOTFUN-018-2024, con la cual enviamos la ficha técnica del cielo raso de aislamiento térmico para aprobación y adquisición por parte del contratista. SUPNOTFUN-017-2024, donde se solicita el plano de demarcación de archivos de la bodega. SUPNOTFUN-014-2024, dónde se solicita la información de la ficha técnica para recubrimiento intumescente, así como el despiece de los perfiles de la estructura metálica para proceder con la respectiva cotización ante nuestros proveedores.

Como se evidencia, no contamos con las herramientas suficientes para la presentación de un balance de Obra, por ende, para el desarrollo de una programación coherente, y teniendo en cuenta las necesidades identificadas en la zona en lo cual planteamos el siguiente proceso constructivo:

1. Verificación y ajuste de planchas perimetrales de cubierta y limpieza de canal para mitigar las humedades identificadas en techo. Actividad no

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

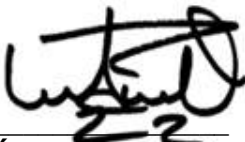
TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

prevista está haciendo analizada por parte del contratista para la presentación ante Interventoría y cumplimiento del proceso de inclusión de actividad no prevista.

2. Trabajos en altura internos: que consiste en la aplicación de recubrimiento intumescente sobre la estructura metálica de Cubierta, Instalación de cielo raso, verificación de lámparas existentes, siendo esta última otra actividad no prevista. Para iniciar esta actividad se requiere la compra de insumos, para lo cual nos solicitan el despiece de la estructura metálica que se pintara, información solicitada a la supervisión, así como la ficha técnica del material, conforme a lo indicado en las especificaciones técnicas, o indicar si como contratistas podemos enviar la ficha técnica que cumpla con la especificación.
3. De manera sucesiva y en una tercera fase, se plantea la intervención del piso, planteando la reparación de fisuras de acuerdo a lo planteado en el comunicado No. SUPNOTFUN-019-2024 dónde se plantea el procedimiento de intervención como actividad no prevista y la respectiva ficha técnica de los insumos a utilizar, para viabilidad de parte de la Interventoría. Luego se hará la respectiva aplicación de pintura sobre piso de acuerdo al contractual 13.14, y la respectiva de marcación de la estantería para lo cual se solicitó ya dicho plano o esquema.
4. paralelamente a las actividades anteriormente descritas, se plantea el cambio de las lámparas del área administrativa, constituyendo también una actividad prevista.

Así las cosas, es indispensable contar con los planos, despiece de estructura, para aterrizar un balance de acuerdo a las necesidades identificadas, cumplir con el proceso de incorporación de actividades no previstas, para lograr dar un inicio efectivo. Por lo tanto, solicitamos aplazar el inicio de las actividades una vez se cuente con esta información. Reiteramos la necesidad de ingresar nuevamente el próximo lunes 24 de junio por parte del personal administrativo, para cotejar las dimensiones de las áreas y tener la información necesaria para la elaboración del balance.

Cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra
BALER INGENIERÍA SAS
C.C. Ing. Jacqueline Guzmán

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 21 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-021-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Remisión balance Versión 1 intervención cambio de piso Orip Bogotá

Cordial saludo,

Dando continuidad a la revisión del alcance y balance de Obra para la intervención de la oficina atención al público Bogotá, enviamos el balance adjunto el cual tiene viabilidad de ejecución por las partes, dado que se mantienen las condiciones financieras a la fecha, si bien se relacionan algunos sitios no previstos, estos serán enviados y soportados para la respectiva de actividades el próximo 25 de junio.

Dentro del alcance sustentado en el balance adjunto, se contempla lo siguiente:

1. Intervención de baños de atención al público: cambio de enchapes de pisos y muros, de acuerdo a la altura actual y remate de muros en pintura, cambio de aparatos sanitarios, instalación de puertas en cold rolled, elementos de apoyo en baños para personal con reducida, reubicación de lavamanos de este baño, puerta persiana para lava Traperos.
2. cambios General de piso, incluye la demolición de la totalidad del área.
3. cambio de cielo raso.
4. cambio de lámparas.
5. pintura de muros.
6. desinstalación de puestos de trabajo y divisiones.
7. reinstalación de puestos de trabajo de instalación de puntos eléctricos, reinstalación de canaleta.

Se aclara que dentro del alcance no se tiene contemplado la ejecución del cuarto de residuos, cambio de Fachada, no se contempla puntos de voz y datos, eléctricos nuevos.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com



NIT.900.264.015-8

Así las cosas, se procede con el proceso constructivo por zonas, como se había contemplado en el comunicado No. **SUPNOTFUN-013-2024**.

Cordialmente,

Élber Aguirre Ortiz

Director de obra
BALER INGENIERÍA SAS
C.C. Ing. Jacqueline Guzmán



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 24 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-022-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: REMISION INFORME SEMANAL No 1 FUNZA E INFORME No 2 ORIP BOGOTÁ.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales enmarcadas en el contrato de obra citado en referencia, BALER INGENIERIA adjunta:

1. Informe **semanal No 2**, sede Orip Bogotá correspondiente a la fecha del 17 de junio de 2024 al 23 de junio de 2024.
2. Informe **semanal No 1**, sede bodega Funza correspondiente a la fecha del 17 de junio de 2024 al 23 de junio de 2024.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

Élber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos Informe semanal No 1 & 2.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 24 de junio de 2024.

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-023-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)**"

Asunto: REMISION ACTA DE VECINDAD FUNZA.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta nuestras obligaciones contractuales, adjuntamos el acta de vecindad correspondiente al frente de obra "Bodega archivo No.2 – Funza". Esta acta refleja el estado actual de la bodega que será intervenida, así como las fachadas de las bodegas colindantes ubicadas a cada costado de la bodega en mención, a su vez se anexa el correspondiente registro fotográfico y registro fílmico de la totalidad de los espacios internos y externos de la edificación.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

Élber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca Niño/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos: Acta de vecindad Funza.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 25 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-024-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: REMISION HOJA DE VIDA INSPECTOR DE OBRA.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales enmarcadas en el contrato de obra citado en referencia, BALER INGENIERIA remite la información que se relaciona a continuación:

- **Acreditación del Profesional de acuerdo a la propuesta presentada:**

NOMBRE PROFESIONAL INICIALMENTE OFERTADO	No DOCUMENTO	CARGO
Luis Alfonso casas barragán	1.069.944.234	Inspector de obra

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

LADY AGUIRRE ORTIZ

Representante Legal

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal

anexos: hoja de vida inspector de obra.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

Bogotá D.C. 28 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-027-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)**"

Asunto: Remisión balance Bogotá, dos escenarios y solicitud de inclusión de actividades no previstas.

Cordial saludo,

De acuerdo con la solicitud de parte de la supervisión para analizar la intervención de la sede Bogotá, se presentan los siguientes escenarios respaldados con los balances adjuntos:

1. **Balance con intervención de cambio de piso**, desinstalación de puestos de trabajo, instalación de canaleta puntos eléctricos voz y datos, sólo 30 Unidades y 100 m de cable utp, sin cuarto de residuos, sin dar reinstalación de puestos de trabajo ni puntos eléctricos, así las cosas se tiene un sobre costo para el frente de trabajo de \$15.165.991,88 Para conservar las condiciones financieras del contrato con esta descripción de intervención, que es la que se está desarrollando actualmente, sólo serían 25 puntos de voz y datos, eléctricos, no se harían los puntos eléctricos de iluminación, sólo cambio de lámpara y se reutilizaría el mismo punto, y se cierra con la longitud de cable UT en 154 ml.
2. **Balance con cuarto de residuos**, desinstalación de puestos de trabajo, instalación de canaleta puntos eléctricos voz y datos, sólo 30 Unidades y 100 m de cable utp, sin cuarto de residuos, sin dar reinstalación de puestos de trabajo ni puntos eléctricos, así las cosas, se tiene un sobre costo para el frente de trabajo de \$15.165.991,88, no es viable cerrar el balance financiero al valor actual. Para el cuarto de residuos se contempla con un Área de 4 x 3 m, punto de desagüe en piso, punto Hidráulico, mediacaña, en chape de muros y pisos, punto eléctrico de iluminación y un toma corriente, Puerta en cold rolled, cielo raso en Drywall con pintura epoxica. Con el balance

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

actualmente presentado se genera una adición de recursos por una suma aproximada de \$ 56.242.937,87.

Igualmente, se requiere la inclusión de las siguientes actividades no previstas, donde se indica la procedencia del análisis económico de cada actividad y se presentan los análisis de precios unitarios de los ítems que no se encontraron dentro de los precios oficiales de la vigencia 2024:

NP	NO PREVISTOS		Valor	Análisis económico	Justificación técnica
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLUYE LLAVE DE PUSH Y DESAGÜE.	UND	\$ 1.368.580,00	Listado de precios SNR	Incluir para área de baños de atención al público
14,10	PISO GRANITO MARMOL	M2	\$ 167.877,00	Listado de precios SNR	Cambio de piso de área de atención de público, dado que el estado actual no permite hacer un mantenimiento debido al desgaste que presenta el enchape.
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2	\$ 442.526,00	Listado de precios SNR	Cambio de puertas de baños de atención al público y cuarto de residuos
3,22	PUERTA TIPO PERSIANA, LAMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTATICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,200 incluye marco metálico y chapa de seguridad	UND	\$ 698.304,00	Listado de precios SNR	Para área de lava traperos en zona de baños de atención al público
7,03	RESANE	M2	\$ 9.186,00	Listado de precios SNR	Para adecuación de muros en la zona de atención al público
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UND	\$ 283.534,00	Listado de precios SNR	Cambio de puertas de baños de atención al público y cuarto de residuos
20,9	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva)	UND	\$ 57.181,00	Listado de precios SNR	Actividad para reinstalar puestos de trabajo y garantizar funcionamiento, mientras que la SNR concreta el suministro de

					mobiliario con el respectivo contrato.
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	M2	\$ 62.107,00	Listado de precios SNR	Para cuarto de residuos solidos
3,19	REJILLA DE PISO 30CM	UND	\$ 107.408,00	Listado de precios SNR	Para cuarto de residuos solidos
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	UND	\$ 68.696,00	Listado de precios SNR	Para cuarto de residuos solidos
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UND	\$ 60.997,00	Listado de precios SNR	Para cuarto de residuos solidos
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	UND	\$ 182.897,00	Listado de precios SNR	Para cuarto de residuos solidos
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	ML	\$ 46.022,00	Listado de precios SNR	Para cuarto de residuos solidos
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m2	\$ 91.868,00	Listado de precios SNR	Para cuarto de residuos solidos
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	\$ 31.243,00	Listado de precios SNR	Para cuarto de residuos solidos muros caras exteriores
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	und	\$ 55.216,00	Listado de precios SNR	Para cuarto de residuos solidos

Una vez se cuente con la aprobación de la inclusión de las actividades no previstas relacionadas anteriormente, se presentará de nuevo la programación de Obra actualizada, dado que la programación con la que se lleva el control de seguimiento por parte de la Interventoría, no se encuentra actualizada con el nuevo alcance aprobado en el balance anterior, razón por la cual, en los informes semanales se evidencia un atraso, que no es coherente con la realidad del proyecto.

Se adjunta balances en las versiones descritas.
Acta de conciliación de precios.



NIT.900.264.015-8

No se adjunta análisis de precios unitarios, dado que se toman del listado de precios que tiene la Superintendencia de Notariado y Registro.

Cordialmente,

Elber Aguirre Ortiz

Director de obra
BALER INGENIERÍA SAS
C.C. Ing. Jacqueline Guzmán
Proyectó:

Bogotá D.C. 28 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-028-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Fichas técnicas de Aislante – Pintura estructura y pintura piso.

Cordial saludo,

De acuerdo con los contractuales que se relacionan a continuación, se envían las fichas técnicas de los productos o insumos principales de estas actividades, para buscar la aprobación o visto bueno de parte de la Interventoría y de la supervisión, dado que constituyen actividades relevantes dentro del desarrollo del contrato:

4.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar)

Ficha técnica: TERMOFOIL, Laminado 8 capas. Doble cara de Aluminio. Ultra delgado para No conducción Rollos de 75 m2 con 1.25 m de ancho y 60 m de largo. Peso 150 gr / m2.

De acuerdo con la ficha técnica de: SISALATION ® Antiblaze 760 Australia.

13.14. PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS

Ficha técnica: VINILO Pintura de acabado para proteger y decorar superficies de metálicas, en fibra de vidrio, madera o concreto en el sector industrial y marino.

13.18. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales.

Ficha técnica: NULLIFIRE SC602 Recubrimiento intumescente base solvente, que ofrece una mejor condición que pintura base acuosa ante condiciones de

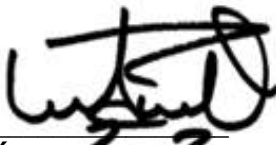
TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

humedad, cumple el tiempo mínimo de resistencia indicada en fichas técnicas de 60 minutos.

Sin otro particular, quedamos atentos a la definición de insumos para iniciar las actividades.

cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexas Ficha Técnica FPEF 950 S (TA 600).



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 28 de junio de 2024

Señores

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

ATT. JACQUELINE GUZMAN

SUPERVISORA SNR

SUPNOTFUN-029-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Solicitud ingreso vehículos parqueadero DNP

Cordial saludo,

De acuerdo a comité de esta mañana se hace la relación de los vehículos que ingresarán al parqueadero DNP a partir del viernes 28 de junio de 2024 en el horario comprendido de 4:00 P.M. a 11 P.M.

Así las cosas, se les solicita de manera formal a la supervisión del contrato que nos ayuda a gestionar dicho parqueadero para estos vehículos

Los siguientes vehículos son:

VEHICULO	PLACA
Moto	RAV02f
Moto	RXI37F
Moto	UCP 41G
Renault sandero	KZN 486

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

LADY AGUIRRE ORTIZ

Representante Legal

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Karen Camacho/ Apoyo Técnico

aprobó: Ing. Lady Aguirre Ortiz/ R. Legal

anexos: Enunciado

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

Bogotá D.C. 28 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-031-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)**"

Asunto: Remisión balance Funza y solicitud de inclusión de actividades no previstas.

Cordial saludo,

De acuerdo con la solicitud de parte de la supervisión para analizar la intervención de la sede Funza, se presenta el balance con cierre financiero en las siguientes condiciones:

1. De acuerdo con la socialización del alcance del contrato, define la priorización de intervención en el área de la bodega con la pintura estructura de acuerdo a las especificaciones técnicas, instalación de aislante térmico Cubierta, limpieza de piso, pintura de piso y la respectiva demarcación, pintura de muros. Como actividades adicionales se requiere la adecuación de Flanche perimetral Cubierta, limpieza de viga canal, mantenimiento de la Cubierta, estas últimas actividades serán identificadas de manera detallada una vez accede a la Cubierta con los elementos necesarios de seguridad y trabajo en alturas. Igualmente, se solicitó por parte de la supervisión analizar el desmonte de lámparas, divisiones de Oficina, instalación de lámparas nuevas en el área del segundo piso de oficinas, sin embargo, en el presente balance no se incluyen porque supera el presupuesto del frente de Obra, pero se requiere la inclusión de las actividades no previstas para que, una vez validada las cantidades de intervención en cubierta, se vuelva balancear el contrato. Otra actividad que fue requerida pero que está fuera del alcance del contrato, la revisión y ajuste de las lámparas existentes en el área de la bodega, dado que superan el presupuesto inicial.

Así las cosas, solicitamos a la Interventoría, la verificación de los ítems previstos que se relacionan a continuación, de los cuales 6 se soportan con

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

análisis de precios unitarios y las respectivas cotizaciones o en el mismo APU se indica si el insumo se encuentra dentro del listado de precios oficiales de la Superintendencia.

NP	NO PREVISTOS	und	Valor	Análisis económico	Justificación técnica
1,10	DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	un	\$ 20.106,00	Listado de precios SNR	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	\$ 13.749,00	Listado de precios SNR	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ml	\$ 40.434,00	Listado de precios SNR	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	\$ 184.924,00	Listado de precios SNR	
NP-1	REPARACIÓN DE FISURAS PLACA DE PISO BODEGA	ml	\$ 28.086,20	Apu con cotizaciones	
NP-2	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ml	\$ 44.302,55	Apu con cotizaciones	
NP-3	IMPERMEABILIZACION Y LIMPIEZA DE CANALES INCLUYE APLICACION DE TELA POLIESTER	ml	\$ 95.900,00	Apu con cotizaciones	
NP-4	SELLADO DE FLANCHES INCLUYE IMPERMEABILIZACION Y TELA POLIESTER	ML	\$ 80.403,00	Apu con cotizaciones	
NP-5	MANTENIMINETO CUBIERTA INCLUYE (RESTAURAACION DE TEJAS, ASEGURADA DE TEJAS TRASLUCIDAS Y REPARACIONES DE GOTERAS)	M2	\$ 109.351,30	Apu con cotizaciones	
NP-6	REVISIÓN Y AJUSTE DE LAMPARAS EXISTENTES, INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS DE MAS DE 10M.	un	\$ 102.134,00	Apu con cotizaciones	

Una vez se cuente con la aprobación de la inclusión de las actividades no previstas relacionadas anteriormente, se presentará de nuevo la programación de Obra actualizada, dado que la programación con la que se lleva el control de seguimiento por parte de la Interventoría, no se encuentra actualizada con el nuevo alcance aprobado en el balance anterior, razón por la cual, en los informes semanales se evidencia un atraso, que no es coherente con la realidad del proyecto.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

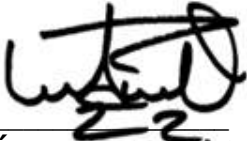
TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

Se adjunta balances en las versiones descritas.

Acta de conciliación de precios.

Análisis de precios unitarios de actividades no previstas con cotizaciones de insumos o se indica el valor tomado desde la lista de precios de la SNR.

Cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERÍA SAS

C.C. Ing. Jacqueline Guzmán

Proyectó:

Bogotá D.C. 28 de junio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-031-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)**"

Asunto: Remisión balance Funza y solicitud de inclusión de actividades no previstas.

Cordial saludo,

De acuerdo con la solicitud de parte de la supervisión para analizar la intervención de la sede Funza, se presenta el balance con cierre financiero en las siguientes condiciones:

1. De acuerdo con la socialización del alcance del contrato, define la priorización de intervención en el área de la bodega con la pintura estructura de acuerdo a las especificaciones técnicas, instalación de aislante térmico Cubierta, limpieza de piso, pintura de piso y la respectiva demarcación, pintura de muros. Como actividades adicionales se requiere la adecuación de Flanche perimetral Cubierta, limpieza de viga canal, mantenimiento de la Cubierta, estas últimas actividades serán identificadas de manera detallada una vez accede a la Cubierta con los elementos necesarios de seguridad y trabajo en alturas. Igualmente, se solicitó por parte de la supervisión analizar el desmonte de lámparas, divisiones de Oficina, instalación de lámparas nuevas en el área del segundo piso de oficinas, sin embargo, en el presente balance no se incluyen porque supera el presupuesto del frente de Obra, pero se requiere la inclusión de las actividades no previstas para que, una vez validada las cantidades de intervención en cubierta, se vuelva balancear el contrato. Otra actividad que fue requerida pero que está fuera del alcance del contrato, la revisión y ajuste de las lámparas existentes en el área de la bodega, dado que superan el presupuesto inicial.

Así las cosas, solicitamos a la Interventoría, la verificación de los ítems previstos que se relacionan a continuación, de los cuales 6 se soportan con

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

análisis de precios unitarios y las respectivas cotizaciones o en el mismo APU se indica si el insumo se encuentra dentro del listado de precios oficiales de la Superintendencia.

NP	NO PREVISTOS	und	Valor	Análisis económico	Justificación técnica
1,10	DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	un	\$ 20.106,00	Listado de precios SNR	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	\$ 13.749,00	Listado de precios SNR	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ml	\$ 40.434,00	Listado de precios SNR	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	\$ 184.924,00	Listado de precios SNR	
NP-1	REPARACIÓN DE FISURAS PLACA DE PISO BODEGA	ml	\$ 28.086,20	Apu con cotizaciones	
NP-2	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ml	\$ 44.302,55	Apu con cotizaciones	
NP-3	IMPERMEABILIZACION Y LIMPIEZA DE CANALES INCLUYE APLICACION DE TELA POLIESTER	ml	\$ 95.900,00	Apu con cotizaciones	
NP-4	SELLADO DE FLANCHES INCLUYE IMPERMEABILIZACION Y TELA POLIESTER	ML	\$ 80.403,00	Apu con cotizaciones	
NP-5	MANTENIMINETO CUBIERTA INCLUYE (RESTAURACION DE TEJAS, ASEGURADA DE TEJAS TRASLUCIDAS Y REPARACIONES DE GOTERAS)	M2	\$ 109.351,30	Apu con cotizaciones	
NP-6	REVISIÓN Y AJUSTE DE LAMPARAS EXISTENTES, INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS DE MAS DE 10M.	un	\$ 102.134,00	Apu con cotizaciones	

Una vez se cuente con la aprobación de la inclusión de las actividades no previstas relacionadas anteriormente, se presentará de nuevo la programación de Obra actualizada, dado que la programación con la que se lleva el control de seguimiento por parte de la Interventoría, no se encuentra actualizada con el nuevo alcance aprobado en el balance anterior, razón por la cual, en los informes semanales se evidencia un atraso, que no es coherente con la realidad del proyecto.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

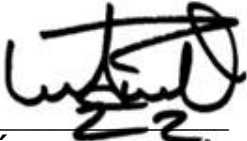
TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

Se adjunta balances en las versiones descritas.

Acta de conciliación de precios.

Análisis de precios unitarios de actividades no previstas con cotizaciones de insumos o se indica el valor tomado desde la lista de precios de la SNR.

Cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERÍA SAS

C.C. Ing. Jacqueline Guzmán

Proyectó:



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 02 de julio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-032-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: REMISION INFORME SEMANAL No 2 FUNZA E INFORME No 3 ORIP BOGOTÁ.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales enmarcadas en el contrato de obra citado en referencia, BALER INGENIERIA adjunta:

1. Informe **semanal No 3**, sede Orip Bogotá correspondiente a la fecha del 24 de junio de 2024 al 30 de junio de 2024.
2. Informe **semanal No 2**, sede bodega Funza correspondiente a la fecha del 24 de junio de 2024 al 30 de junio de 2024.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Jorge Gámez Lesmes/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos Informe semanal No 1 & 2.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 5 de julio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-033-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)**"

Asunto: Remisión balance Bogotá conciliado y aprobado, solicitud de inclusión de actividades no previstas.

Cordial saludo,

Conforme al comité desarrollado hoy 3 de julio, donde se revisa y socializa el avance de obra enviado el pasado 28 de junio, se aprueba de manera conjunta el siguiente alcance de obra.

1. **Balance con intervención de cambio de piso**, desinstalación de puestos de trabajo, instalación de canaleta, 25 puntos eléctricos voz y datos, eléctricos, no se harían los puntos eléctricos de iluminación, sólo cambio de lámpara y se reutilizaría el mismo punto, y se cierra con la longitud de cable UT en 154 ml, no se incluye cuarto de residuos.

Igualmente, se requiere la inclusión de las siguientes actividades no previstas, donde se indica la procedencia del análisis económico de cada actividad y se presentan los análisis de precios unitarios de los ítems que no se encontraron dentro de los precios oficiales de la vigencia 2024:

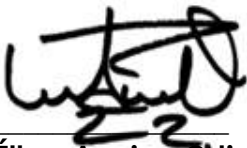
NP	NO PREVISTOS		Valor	Análisis económico	Justificación técnica
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLUYE LLAVE DE PUSH Y DESAGÜE.	UND	\$ 1.368.580,00	Listado de precios SNR	Incluir para área de baños de atención al público
14,10	PISO GRANITO MARMOL	M2	\$ 167.877,00	Listado de precios SNR	Cambio de piso de área de atención de público, dado que el

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

					estado actual no permite hacer un mantenimiento debido al desgaste que presenta el enchape.
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2	\$ 442.526,00	Listado de precios SNR	Cambio de puertas de baños de atención al público y cuarto de residuos
3,22	PUERTA TIPO PERSIANA, LAMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTATICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,200 incluye marco metálico y chapa de seguridad	UND	\$ 698.304,00	Listado de precios SNR	Para área de lava traperos en zona de baños de atención al público
7,03	RESANE	M2	\$ 9.186,00	Listado de precios SNR	Para adecuación de muros en la zona de atención al público
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UND	\$ 283.534,00	Listado de precios SNR	Cambio de puertas de baños de atención al público y cuarto de residuos
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UND	\$ 60.997,00	Listado de precios SNR	Para baños de atención al público.

Cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra
BALER INGENIERÍA SAS
C.C. Ing. Jacqueline Guzmán
Proyectó: JG.

Bogotá D.C. 04 de julio de 2024.

Señores
CONSORCIO INTERCONSULTORES
ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-034-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Solicitud de ingreso personal operativo y administrativo.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y teniendo en cuenta nuestras obligaciones contractuales y de acuerdo al comité realizado el día tres (03) de julio de 2024 se remite la documentación correspondiente tanto del personal administrativo como operativo para el respectivo ingreso a la Sede *BODEGA Archivo No. 2 Funza* a partir del día siete (07) de julio de 2024, se aclara que este es el personal que estará ejecutando las actividades contractuales en esta sede a lo largo de la ejecución del contrato, por lo que si llega haber algún cambio de personal este será notificado con anterioridad con el fin de actualizar las autorizaciones para el ingreso. A continuación, se relaciona el personal y vehículos que ingresarán a la sede:

NOMBRE	CEDULA	CARGO	VEHICULO
Dennis Geomara Godoy	1.030.573.612	Profesional SST	N/A
Elber Ramiro Aguirre Ortiz	1.007.968.979	Director de obra	
Lady Mercedes Aguirre Ortiz	1.022.347.445	Representante legal	Automovil Toyota color blanco,
Karen Camacho Campos	1.007.605.094	Apoyo técnico	N/A
Beckembauer Fonseca Niño	1.022.371.695	Residente de obra	Motocicleta Honda XR 190I color

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

NOMBRE	CEDULA	CARGO	VEHICULO
			blanco/negro, ROF81G
Daniel Felipe Luque Rojas	1.003.557.779	Operativo	Automovil Nissan Sentra color blanco, RCK 732
Jonathan Steven Orozco Rincón	1.070.974.721	Operativo	Motocicleta Pulsar NS 200 color negro, EMW 70D
Jesús Alejandro Luque Martínez	2.995.740	Operativo	Automovil Nissan Sentra color blanco, RCK 732
Jorge Andrés Prada	1.070.978.471	Operativo	N/A
Julio Alberto Luque Ortiz	1.070.985.657	Operativo	N/A
Oscar Fabian Castellanos Pinto	1.070.971.268	Operativo	N/A
Deiber Andrés Pérez López	1.003.510.152	Operativo	N/A

Sin otro particular, cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca Niño/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos: Documentos de identidad.



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 04 de julio de 2024.

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-035-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Solicitud de ingreso colaboradores.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y teniendo en cuenta el comité realizado el día tres (03) de julio de 2024 se mencionó que algunas de las actividades contractuales se harán con subcontratistas para garantizar una mayor garantía en las actividades que a ejecutar en la sede *BODEGA Archivo No. 2 Funza*, y considerando que el día siete (07) de julio de 2024 se inician las actividades constructivas es de vital importancia para los subcontratistas realizar una visita técnica a la sede antes de esta fecha, por lo que se solicita el ingreso para el día cinco (05) de julio de 2024 del siguiente personal a la sede *BODEGA Archivo No. 2 Funza*:

NOMBRE	CEDULA	CARGO	VEHICULO
Lady Mercedes Aguirre Ortiz	1.022.347.445	Representante legal BALER INGENIERIA SAS	Automóvil Toyota color blanco,
Karen Camacho Campos	1.007.605.094	Apoyo técnico	N/A
Beckembauer Fonseca Niño	1.022.371.695	Residente de obra	Motocicleta Honda XR 190i color blanco/negro, ROF81G

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

NOMBRE	CEDULA	CARGO	VEHICULO
Pedro Antonio Torres Beltrán	1.022.342.571	Colaborador	Automóvil color negro, CYH789
Alejandro Carranza Lobatón	80.492.582	Colaborador	Motocicleta Yamaha, color negro azul, WVX 06G
Erika Alejandra Espinoza Villamizar	1.014.243.274	Colaborador	Automóvil FZW 704
María Alejandra Forero Aguirre	1.013.015.29	Colaborador	N/A

Sin otro particular, cordialmente,



Élber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca Niño/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos: Documentos de identidad.



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 05 de julio de 2024.

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-036-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: verificación de inicio bodega Funza.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta la visita de inspección conjunta realizada el día de hoy con la Interventoría y el contratista, para verificar las condiciones de inicio de actividades para el próximo lunes 8 de julio, se evidencia que no hay suministro de agua en la bodega por corte, como se ve en la imagen adjunta. Solicitamos y a la interventoría de la supervisión claridad sobre el suministro de agua, y en el evento al caso de la regularización del servicio, no se tiene claridad sobre el suministro del servicio para el gasto en la obra.

Sin otro particular, cordialmente,

Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca Niño/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos: Documentos de identidad.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

AGUAS DE LA SABANA DE BOGOTÁ S.A.E.S.P	
Suspensión del Servicio No. 6441	
Suscriptor: 000009	Ruta: 000200101570
Nombre: TEXIM Y CIA SAS	Medidor: H19VAG399083
Dirección: AUT. MED KM 7 CELTA TRADE PARK LOT. 148	Municipio: FUNZA
<p>Señor Suscriptor: En vista de que usted ha incumplido con el pago oportuno de su factura en cumplimiento de la Ley 142 del 94 a la fecha de hoy 24/06/2024 por la suma de \$ 384,081 y una morosidad de 1 mes(es), nos vemos en la obligación de suspender temporalmente el servicio público de suministro de AGUA, hasta el día en que usted realice el respectivo pago, fecha en la cual la será restablecido el servicio.</p> <p>Recuerde EL FRAUDE Y LA AUTORECONEXIÓN TRAEN CONSECUENCIAS ECONOMICAS Y JURIDICAS</p>	
Fecha de Suspensión: 24-06-2024	Hora: _____
Lectura de Suspensión: 1091.	
Observaciones: Se realiza suspensión con geyo # 3180	
Funcionario: <u>Hugo Alvarez</u>	Firma Suscriptor: <u>Hugo Alvarez</u>



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 05 de julio de 2024.

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-036-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: verificación de inicio bodega Funza.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta la visita de inspección conjunta realizada el día de hoy con la Interventoría y el contratista, para verificar las condiciones de inicio de actividades para el próximo lunes 8 de julio, se evidencia que no hay suministro de agua en la bodega por corte, como se ve en la imagen adjunta. Solicitamos y a la interventoría de la supervisión claridad sobre el suministro de agua, y en el evento al caso de la regularización del servicio, no se tiene claridad sobre el suministro del servicio para el gasto en la obra.

Sin otro particular, cordialmente,

Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca Niño/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos: Documentos de identidad.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

AGUAS DE LA SABANA DE BOGOTÁ S.A.E.S.P	
Suspensión del Servicio No. 6441	
Suscriptor: 000009	Ruta: 000200101570
Nombre: TEXIM Y CIA SAS	Medidor: H19VAG399083
Dirección: AUT. MED KM 7 CELTA TRADE PARK LOT. 148	Municipio: FUNZA
<p>Señor Suscriptor: En vista de que usted ha incumplido con el pago oportuno de su factura en cumplimiento de la Ley 142 del 94 a la fecha de hoy 24/06/2024 por la suma de \$ 384,081 y una morosidad de 1 mes(es), nos vemos en la obligación de suspender temporalmente el servicio público de suministro de AGUA, hasta el día en que usted realice el respectivo pago, fecha en la cual la será restablecido el servicio.</p> <p>Recuerde EL FRAUDE Y LA AUTORECONEXIÓN TRAEN CONSECUENCIAS ECONOMICAS Y JURIDICAS</p>	
Fecha de Suspensión: 24-06-2024	Hora: _____
Lectura de Suspensión: 1091.	
Observaciones: Se realiza suspensión con grava \$ 3180	
Funcionario: <u>Hugo Alvarez</u>	Firma Suscriptor: <u>Hugo Alvarez</u>

Bogotá D.C. 05 de julio de 2024.

Señores
CONSORCIO INTERCONSULTORES
ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-037-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"**

Asunto: Remisión documentación personal obra BODEGA FUNZA.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y teniendo en cuenta nuestras obligaciones contractuales se remite la documentación correspondiente tanto del personal administrativo como operativo para el respectivo ingreso a la Sede *BODEGA Archivo No. 2 Funza* a partir del día siete (07) de julio de 2024, se aclara que este es el personal que estará ejecutando las actividades contractuales en esta sede a lo largo de la ejecución del contrato, por lo que si llega haber algún cambio de personal este será notificado con anterioridad con el fin de actualizar las autorizaciones para el ingreso. A continuación, se relaciona el personal que ingresaran a la sede:

No	NOMBRE	ID TRABAJADOR	CARGO	ARL	EPS	AFP
1	BECKEMBAUER FONSECA NIÑO	1022371695	RESIDENTE DE OBRA	SURA	SANITAS	PROTECCION
2	JORGE ANDRES PRADA	1070978471	AYUDANTE	SURA	COMPENSAR	PORVENIR
3	JONATHAN STEVEN OROZCO	1070974721	AYUDANTE	SURA	FAMISANAR	PORVENIR

4	OSCAR CASTELLANOS	1070971268	AYUDANTE	SURA	FAMISANAR	PROTECCION
5	DEIBER ANDRES PEREZ	1003510152	AYUDANTE	SURA	FAMISANAR	PROTECCION
6	JULIO LUQUE	1070985657	MAESTRO DE OBRA	SURA	FAMISANAR	PORVENIR
7	JESUS ALEJANDRO LUQUE	2995740	MAESTRO DE OBRA	SURA	FAMISANAR	COLPENSIONES
8	DANIEL FELIPÉ LUQUE	1003557779	MAESTRO DE OBRA	SURA	FAMISANAR	PORVENIR

Se adjunta la siguiente documentación:

1. Cedula de ciudadanía
2. Certificado Afiliación ARL
3. Afiliación a caja de compensación familiar
4. Exámenes médicos ocupacionales
5. Certificado Afiliación EPS
6. Certificado Afiliación fondo de pensiones
7. Certificado de alturas solo personal que realizara TSA

Sin otro particular, cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERIA SAS

elaboro: Ing. Beckembauer Fonseca Niño/ Residente de obra

aprobó: Ing. Elber Aguirre Ortiz/ Director de obra

anexos: Documentos de identidad.



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 12 de Julio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-038-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))**"

Asunto: Remisión balance Funza.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta la socialización de actividades lleva a cabo el pasado 3 de julio en el comité de seguimiento, se presenta el balance de Obra actualizado para la intervención de la bodega ubicada en Funza, con la descripción General del siguiente alcance:

- Retiro de pintura existente en el piso de bodega.
- Instalación de aislante de calor para techos, en el área de la bodega.
- Resane de muros para área de bodega.
- Pintura acrílica para aplicación en sistema aporticado (vigas y columnas) del área de la bodega.
- Pintura acrílica para piso, área de bodega.
- Demarcación en pintura, de acuerdo al esquema entregado, área de la bodega.
- Pintura intumescente para estructura de cubierta de área de bodega.
- Verificación de tablero eléctrico.
- Aseo General de la Obra.

Asimismo, se reitera el comunicado No. SUPNOTFUN-031-2024 de fecha 28 de junio, en donde se hace la solicitud formal de la inclusión de las actividades no previstas, con los respectivos soportes de cotización de insumos y justificación técnica, así como el acta de conciliación de actividades no previstas enviada:

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

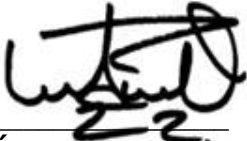
NP	NO PREVISTOS	und	Valor	Análisis económico	Justificación técnica
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	\$20.106,00	Listado estudio de mercado Entidad	Para cambio de lámparas área de oficinas
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	\$13.749,00	Listado estudio de mercado Entidad	Adecuación de áreas de oficinas
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ml	\$40.434,00	Listado estudio de mercado Entidad	Revisión de cubierta para mitigar humedades
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	\$184.924,00	Listado estudio de mercado Entidad	Para cambio de lámparas área de oficinas
NP-1	REPARACIÓN DE FISURAS PLACA DE PISO BODEGA	ml	\$ 28.086,20	Insumos de Listado de precios y cotización	Reparación de placa
NP-2	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ml	\$ 44.302,55	Insumos de Listado de precios	Revisión de cubierta para mitigar humedades
NP-3	IMPERMEABILIZACIÓN Y LIMPIEZA DE CANALES INCLUYE APLICACIÓN DE TELA POLIESTER	ml	\$ 83.972,43	Insumos de Listado de precios	Revisión de cubierta para mitigar humedades
NP-4	SELLADO DE FLANCHES INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN Y TELA POLIESTER	ML	\$ 71.658,75	Insumos de Listado de precios	Revisión de cubierta para mitigar humedades
NP-5	MANTENIMIENTO CUBIERTA INCLUYE (RESTAURACION DE TEJAS, ASEGURADA DE TEJAS TRASLUCIDAS Y REPARACIONES DE GOTERAS)	M2	\$ 87.668,39	Insumos de Listado de precios	Revisión de cubierta para mitigar humedades
NP-6	REVISIÓN Y AJUSTE DE LÁMPARAS EXISTENTES, INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS DE MAS DE 10M.	un	\$ 79.948,34	Insumos de Listado de precios	Verificación estado de lámparas de bodega.

Una vez se cuente con la aprobación de la inclusión de las actividades no previstas relacionadas anteriormente, se presentará de nuevo la programación de Obra actualizada, dado que la programación con la que se lleva el control de seguimiento por parte de la Interventoría, no se encuentra actualizada con el

nuevo alcance aprobado en el balance anterior, razón por la cual, en los informes semanales se evidencia un atraso, que no es coherente con la realidad del proyecto.

Se adjunta balances en las versiones descritas.

Cordialmente,



Élber Aguirre Ortiz

Director de obra
BALER INGENIERÍA SAS
C.C. Ing. Jacqueline Guzmán
Proyectó:



NIT.900.264.015-8

Bogotá D.C. 12 de Julio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-038-2024

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)**"

Asunto: Remisión balance Funza.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta la socialización de actividades lleva a cabo el pasado 3 de julio en el comité de seguimiento, se presenta el balance de Obra actualizado para la intervención de la bodega ubicada en Funza, con la descripción General del siguiente alcance:

- Retiro de pintura existente en el piso de bodega.
- Instalación de aislante de calor para techos, en el área de la bodega.
- Resane de muros para área de bodega.
- Pintura acrílica para aplicación area oficinas.
- Pintura acrílica para piso, área de bodega.
- Demarcación en pintura, de acuerdo al esquema entregado, área de la bodega.
- Pintura intumescente para estructura de cubierta de área de bodega.
- Verificación de tablero eléctrico.
- Aseo General de la Obra.

Asimismo, se hace la solicitud formal de la inclusión de las actividades no previstas, con los respectivos soportes de cotización de insumos y justificación técnica, así como el acta de conciliación de actividades no previstas enviada:

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTÁ D.C.

TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com

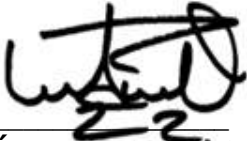
NP	NO PREVISTOS	und	Valor	Análisis económico	Justificación técnica
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	\$20.106,00	Listado estudio de mercado Entidad	Para cambio de lámparas área de oficinas
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	\$13.749,00	Listado estudio de mercado Entidad	Adecuación de áreas de oficinas
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ml	\$40.434,00	Listado estudio de mercado Entidad	Revisión de cubierta para mitigar humedades
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	\$184.924,00	Listado estudio de mercado Entidad	Para cambio de lámparas área de oficinas
NP-1	REPARACIÓN DE FISURAS PLACA DE PISO BODEGA	ml	\$ 28.086,20	Insumos de Listado de precios y cotización	Reparación de placa
NP-2	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ml	\$ 44.302,55	Insumos de Listado de precios	Revisión de cubierta para mitigar humedades
NP-3	IMPERMEABILIZACIÓN Y LIMPIEZA DE CANALES INCLUYE APLICACIÓN DE TELA POLIESTER	ml	\$ 83.972,43	Insumos de Listado de precios	Revisión de cubierta para mitigar humedades
NP-4	SELLADO DE FLANCHES INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN Y TELA POLIESTER	ML	\$ 71.658,75	Insumos de Listado de precios	Revisión de cubierta para mitigar humedades
NP-5	MANTENIMIENTO CUBIERTA INCLUYE (RESTAURACION DE TEJAS, ASEGURADA DE TEJAS TRASLUCIDAS Y REPARACIONES DE GOTERAS)	M2	\$ 87.668,39	Insumos de Listado de precios	Revisión de cubierta para mitigar humedades
NP-6	REVISIÓN Y AJUSTE DE LÁMPARAS EXISTENTES, INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS DE MAS DE 10M.	un	\$ 79.948,34	Insumos de Listado de precios	Verificación estado de lámparas de bodega.

Una vez se cuente con la aprobación de la inclusión de las actividades no previstas relacionadas anteriormente, se presentará de nuevo la programación de Obra actualizada, dado que la programación con la que se lleva el control de seguimiento por parte de la Interventoría, no se encuentra actualizada con el

nuevo alcance aprobado en el balance anterior, razón por la cual, en los informes semanales se evidencia un atraso, que no es coherente con la realidad del proyecto.

Se adjunta balances en las versiones descritas.

Cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra
BALER INGENIERÍA SAS
C.C. Ing. Jacqueline Guzmán
Proyectó:

Bogotá D.C. 6 de julio de 2024

Señores

CONSORCIO INTERCONSULTORES

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SUPNOTFUN-039-2024

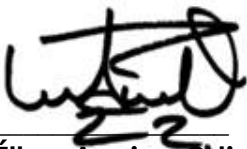
Ref. CONTRATO DE OBRA No. 1653 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)**"

Asunto: Programación de obra actualizada con balance aprobado y actividades no previstas – Bogotá.

Cordial saludo,

Mediante la presente enviamos la programación de obra actualizada de acuerdo al balance de obra y la inclusión de actividades no previstas.

Cordialmente,



Elber Aguirre Ortiz

Director de obra

BALER INGENIERÍA SAS

C.C. Ing. Jacqueline Guzmán

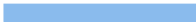
Proyectó: JG.

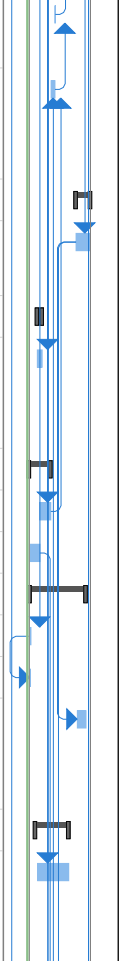
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	tre	Semestr
1			PRESUPUESTO OFICIAL ORIP BOGOTA CENTRO	\$ 295.558.173,00	80 días	lun 17/06/24	vie 4/10/24			M J J A S O N
2			PRELIMINARES	\$ 29.288.439,00	80 días	lun 17/06/24	vie 4/10/24			
3			LOGISTICA Y ALISTAMIENTO DE MATERIA	\$ 0,00	1 día	lun 17/06/24	lun 17/06/24			
4			DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	\$ 1.185.250,00	15 días	vie 23/08/24	jue 12/09/24	22		
5			DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	\$ 1.351.090,00	7 días	vie 23/08/24	lun 2/09/24	4CC		
6			DESMONTE DE CIELORRASO	\$ 8.579.000,00	11 días	vie 23/08/24	vie 6/09/24	4CC;5CC		
7			DESMONTE DE ALFOMBRA	\$ 551.520,00	1 día	lun 17/06/24	lun 17/06/24			
8			DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	\$ 128.682,00	1 día	lun 17/06/24	lun 17/06/24	7CC		
9			DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	\$ 1.950.300,00	1 día	lun 17/06/24	lun 17/06/24	7CC		
10			DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	\$ 58.036,00	1 día	lun 17/06/24	lun 17/06/24	7CC;9CC		
11			DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	\$ 4.696.740,00	29 días	mar 27/08/24	vie 4/10/24	22FC+2 días		
12			DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	\$ 4.001.100,00	7 días	vie 23/08/24	lun 2/09/24	22		
13			DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	\$ 371.096,00	15 días	mar 3/09/24	lun 23/09/24	12		
14			DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	\$ 313.225,00	15 días	vie 23/08/24	jue 12/09/24	22		
15			PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	\$ 1.567.600,00	5 días	lun 17/06/24	vie 21/06/24	7CC;9CC;10CC		
16			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	\$ 893.280,00	7 días	vie 21/06/24	lun 1/07/24	22CC		

Proyecto: PROGRAMACION FU Fecha: vie 14/06/24	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			

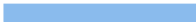
Id	 Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	tre	Semestr
17		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	\$ 358.000,00	5 días	mar 2/07/24	lun 8/07/24	16		
18		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	\$ 737.000,00	5 días	mar 2/07/24	lun 8/07/24	17CC		
19		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	\$ 203.124,00	5 días	mar 2/07/24	lun 8/07/24	18CC		
20		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	\$ 1.369.000,00	5 días	mar 2/07/24	lun 8/07/24	19CC		
21		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	\$ 724.896,00	5 días	mar 2/07/24	lun 8/07/24	20CC		
22		CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	\$ 249.500,00	45 días	vie 21/06/24	jue 22/08/24	15FC-1 día		
23		CARPINTERÍA EN MADERA	\$ 2.748.626,00	2 días	vie 21/06/24	lun 24/06/24			
24		HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	\$ 1.746.498,00	1 día	vie 21/06/24	vie 21/06/24	10FC+3 días		
25		MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	\$ 660.510,00	1 día	vie 21/06/24	vie 21/06/24	24CC		
26		BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	\$ 341.618,00	1 día	lun 24/06/24	lun 24/06/24	25		
27		CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 1.580.899,00	9 días	vie 26/07/24	mié 7/08/24			
28		BARRA DE SEGURIDAD 60CM	\$ 293.864,00	3 días	lun 5/08/24	mié 7/08/24	29		

Proyecto: PROGRAMACION FU
Fecha: vie 14/06/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

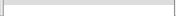
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	tre MJ J A S O N
29			BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	\$ 573.739,00	1 día	vie 2/08/24	vie 2/08/24	30	
30			VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	\$ 713.296,00	5 días	vie 26/07/24	jue 1/08/24	44;36	
31			CIELORRASOS	\$ 126.635.000,...	20 días	lun 9/09/24	vie 4/10/24		
32			CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	\$ 126.635.000,00	20 días	lun 9/09/24	vie 4/10/24	6	
33			CONCRETOS Y MORTEROS	\$ 2.939.360,00	7 días	lun 1/07/24	mar 9/07/24		
34			PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	\$ 2.939.360,00	7 días	lun 1/07/24	mar 9/07/24	16FC-1 día	
35			ENCHAPE MUROS	\$ 9.028.832,00	29 días	lun 17/06/24	jue 25/07/24		
36			CERÁMICA FORMATO 25X35CM	\$ 3.563.152,00	15 días	vie 5/07/24	jue 25/07/24	16FC+3 días	
37			CERÁMICA FORMATO 20X20CM	\$ 5.465.680,00	15 días	lun 17/06/24	vie 5/07/24		
38			PINTURAS	\$ 20.823.564,00	73 días	mar 18/06/24	jue 26/09/24		
39			ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	\$ 235.980,00	2 días	mar 18/06/24	mié 19/06/24	10	
40			TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	\$ 371.536,00	1 día	mar 18/06/24	mar 18/06/24	39CC	
41			VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	\$ 20.216.048,00	12 días	mié 11/09/24	jue 26/09/24	32CC+2 días	
42			PISOS	\$ 20.049.555,00	42 días	vie 28/06/24	lun 26/08/24		
43			DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	\$ 17.504.130,00	40 días	mar 2/07/24	lun 26/08/24	16	

Proyecto: PROGRAMACION FU
Fecha: vie 14/06/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

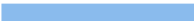
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	tre MJ J A S O N
44			PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	\$ 1.909.675,00	8 días	mar 2/07/24	jue 11/07/24	16	
45			ALISTADO DE PISO 2CM	\$ 635.750,00	5 días	vie 28/06/24	jue 4/07/24	16FC-2 días	
46			RED ELÉCTRICA	\$ 76.141.755,00	8 días	mar 10/09/24	jue 19/09/24		
47			LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	\$ 16.624.900,00	5 días	vie 13/09/24	jue 19/09/24	32CC+4 días	
48			SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	\$ 16.820.700,00	5 días	mar 10/09/24	lun 16/09/24	47CC-3 días	
49			CANAleta PLASTICA 100X45MM	\$ 9.567.390,00	5 días	mar 10/09/24	lun 16/09/24	48CC	
50			TABLERO TRIFÁSICO 18 CIRCUITOS	\$ 352.540,00	5 días	mar 10/09/24	lun 16/09/24	48CC	
51			PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	\$ 30.414.180,00	3 días	mar 10/09/24	jue 12/09/24	50CC	
52			SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	\$ 276.975,00	1 día	mar 10/09/24	mar 10/09/24	50CC	
53			SUMINISTRO E INSTALACION CABLE UTP CAT. 6A	\$ 2.085.070,00	1 día	mar 10/09/24	mar 10/09/24	51CC	
54			RED HIDRÁULICA	\$ 2.457.285,00	52 días	lun 8/07/24	mar 17/09/24		
55			VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	\$ 24.933,00	3 días	vie 13/09/24	mar 17/09/24	14	
56			PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	\$ 144.183,00	3 días	vie 13/09/24	mar 17/09/24	14;55CC	
57			PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO. Promedio 3 ml	\$ 46.645,00	1 día	vie 13/09/24	vie 13/09/24	56CC	

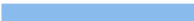
Proyecto: PROGRAMACION FU
 Fecha: vie 14/06/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

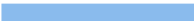
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	tr	Semestr
58			PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	\$ 192.244,00	1 día	vie 13/09/24	vie 13/09/24	57CC	M	J
59			TAPA REGISTRO 20X20CM	\$ 73.911,00	1 día	lun 8/07/24	lun 8/07/24	37	J	A
60			JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	\$ 291.639,00	1 día	lun 8/07/24	lun 8/07/24	59CC	A	S
61			LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	\$ 774.396,00	1 día	lun 8/07/24	lun 8/07/24	60CC	S	O
62			LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	\$ 909.334,00	1 día	lun 8/07/24	lun 8/07/24	61CC	O	N
63			RED SANITARIA	\$ 2.381.298,00	1 día	vie 12/07/24	vie 12/07/24		N	
64			SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	\$ 815.918,00	1 día	vie 12/07/24	vie 12/07/24	44		
65			SANITARIO TIPO AHORRADOR	\$ 1.565.380,00	1 día	vie 12/07/24	vie 12/07/24	64CC		
66			ASEO-SEÑALIZACIÓN	\$ 1.483.560,00	76 días	vie 21/06/24	vie 4/10/24			
67			ASEO GENERAL DE OBRA	\$ 1.483.560,00	76 días	vie 21/06/24	vie 4/10/24	22CC		

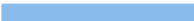
Proyecto: PROGRAMACION FU Fecha: vie 14/06/24	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			

Proyecto: PROGRAMACION FU Fecha: vie 14/06/24	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			

<div>Proyecto: PROGRAMACION FU</div> <div>Fecha: vie 14/06/24</div>	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			

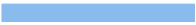


Proyecto: PROGRAMACION FU Fecha: vie 14/06/24	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			

<div>Proyecto: PROGRAMACION FU</div> <div>Fecha: vie 14/06/24</div>	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			

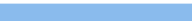
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1			ORIP BODEGA No. 2 ARCHIVO SNR - FUNZA (Cundinamarca).	\$ 852.756.720,00	80 días	lun 17/06/24	vie 4/10/24	
2			PRELIMINARES	\$ 30.724.750,00	19 días	lun 17/06/24	jue 11/07/24	
3			LOGISTICA Y ALISTAMIENTO DE MATERIALES Y PERSONAL OPERATIVO	\$ 0,00	1 día	lun 17/06/24	lun 17/06/24	
4			CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	\$ 375.150,00	2 días	lun 17/06/24	mar 18/06/24	
5			RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	\$ 30.349.600,00	19 días	lun 17/06/24	jue 11/07/24	4CC
6			CIELORRASOS	\$ 136.095.300,...	30 días	vie 12/07/24	jue 22/08/24	
7			SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar)	\$ 136.095.300,00	30 días	vie 12/07/24	jue 22/08/24	9CC
8			ENCHAPE MUROS	\$ 893.200,00	15 días	vie 12/07/24	jue 1/08/24	
9			RESANE	\$ 893.200,00	15 días	vie 12/07/24	jue 1/08/24	5
10			FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	\$ 7.737.800,00	20 días	lun 5/08/24	vie 30/08/24	
11			PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	\$ 7.737.800,00	20 días	lun 5/08/24	vie 30/08/24	9FC+1 día

Proyecto: PROGRAMACION FU
Fecha: vie 14/06/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

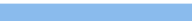
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
12			IMPERMEABILIZACIÓN	\$ 5.329.650,00	15 días	lun 5/08/24	vie 23/08/24	
13			SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	\$ 5.329.650,00	15 días	lun 5/08/24	vie 23/08/24	11CC
14			PINTURAS	\$ 643.485.434,...	61 días	vie 12/07/24	vie 4/10/24	
15			PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	\$ 128.911.010,00	7 días	vie 2/08/24	lun 12/08/24	9
16			PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS	\$ 136.213.300,00	7 días	vie 12/07/24	lun 22/07/24	5
17			PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO. LINEAS DE SEÑALIZACION, 3 CAPAS	\$ 22.438.962,00	7 días	mar 23/07/24	mié 31/07/24	16
18			RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos	\$ 675.512,00	7 días	jue 1/08/24	vie 9/08/24	17

Proyecto: PROGRAMACION FU
Fecha: vie 14/06/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

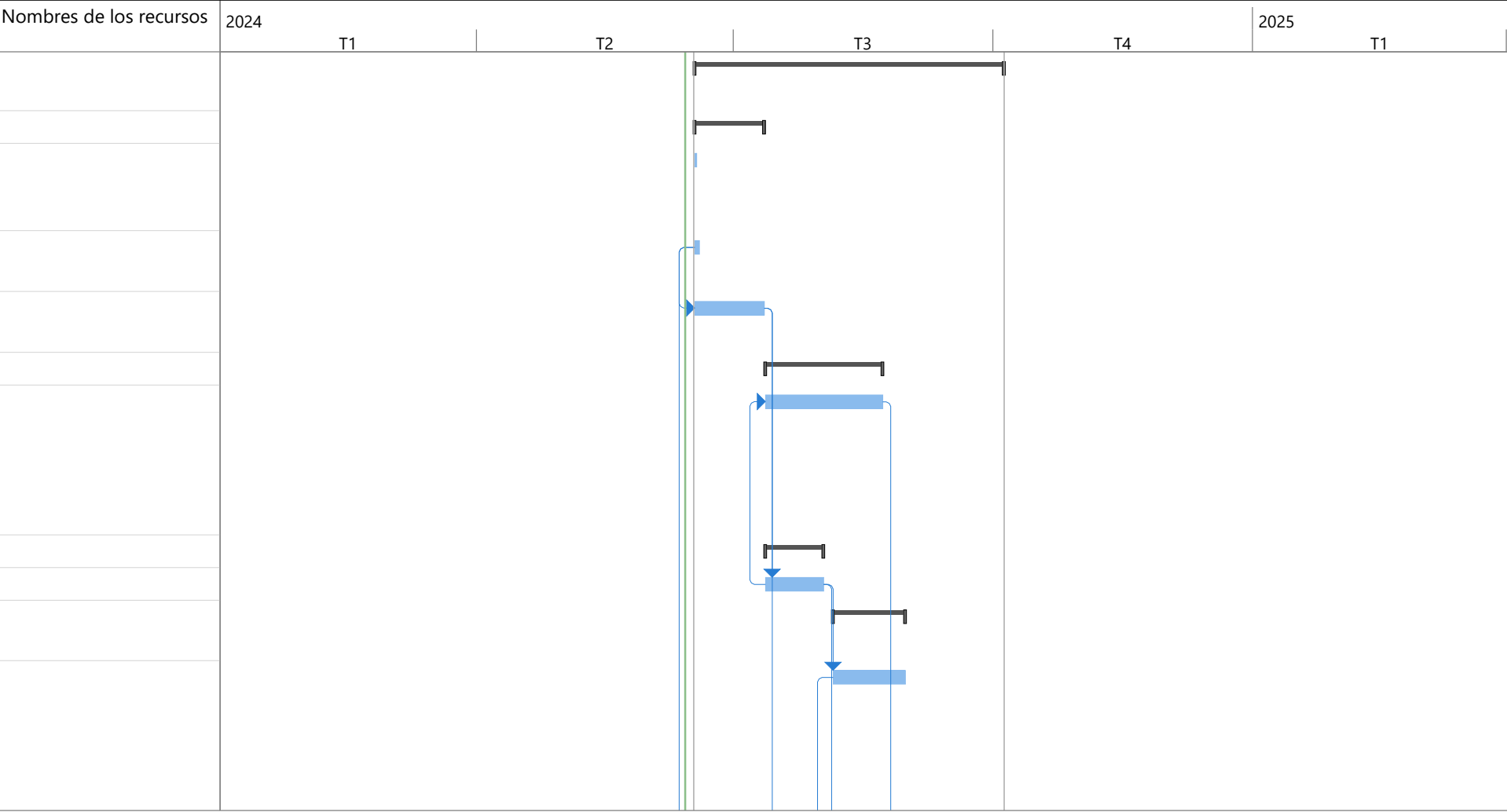
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
19			SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizonta	\$ 355.246.650,00	45 días	lun 5/08/24	vie 4/10/24	13CC
20			RED ELÉCTRICA	\$ 6.774.008,00	14 días	mar 6/08/24	vie 23/08/24	
21			INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	\$ 45.572,00	1 día	mar 6/08/24	mar 6/08/24	19CC+1 día
22			SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	\$ 3.372.300,00	1 día	vie 23/08/24	vie 23/08/24	7
23			BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	\$ 237.616,00	1 día	vie 23/08/24	vie 23/08/24	22CC
24			SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	\$ 3.118.520,00	1 día	vie 23/08/24	vie 23/08/24	23CC
25			ASEO-SEÑALIZACIÓN	\$ 21.716.578,00	76 días	lun 17/06/24	lun 30/09/24	
26			ASEO GENERAL DE OBRA	\$ 3.814.000,00	76 días	lun 17/06/24	lun 30/09/24	4CC
27			CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	\$ 9.131.000,00	1 día	vie 23/08/24	vie 23/08/24	24CC
28			PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	\$ 560.010,00	13 días	vie 23/08/24	mar 10/09/24	27CC
29			PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	\$ 5.123.940,00	13 días	vie 23/08/24	mar 10/09/24	28CC

Proyecto: PROGRAMACION FU
Fecha: vie 14/06/24

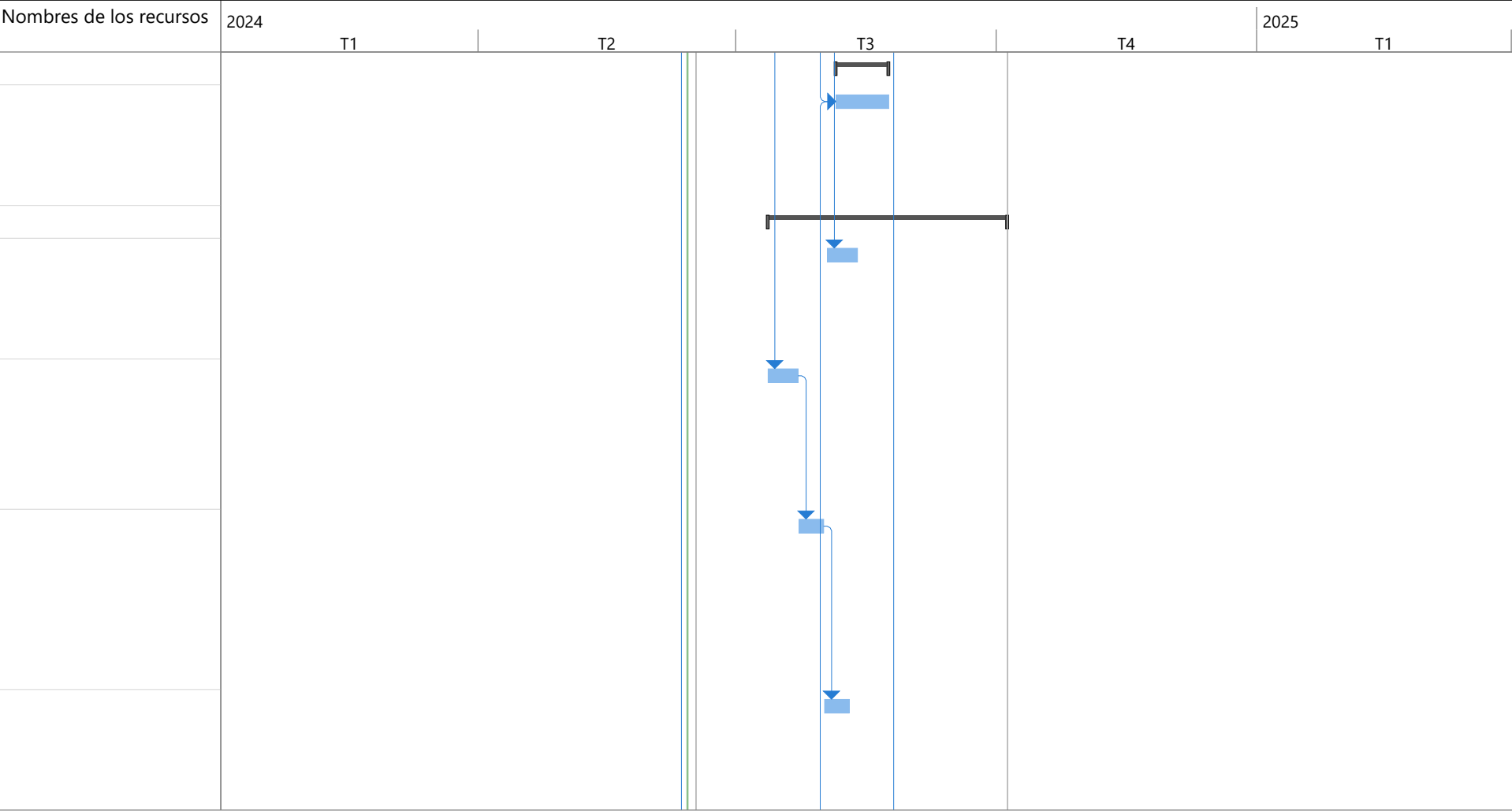
Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
30			SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	\$ 3.087.628,00	3 días	vie 23/08/24	mar 27/08/24	29CC

Proyecto: PROGRAMACION FU Fecha: vie 14/06/24	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			



Proyecto: PROGRAMACION FU Fecha: vie 14/06/24	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			



Proyecto: PROGRAMACION FU Fecha: vie 14/06/24	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			

Nombres de los recursos	2024	T1	T2	T3	T4	2025	T1



Proyecto: PROGRAMACION FU Fecha: vie 14/06/24	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
	División		Tarea manual		Hito externo	
	Hito		solo duración		Fecha límite	
	Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
	Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
	Tarea inactiva		solo el comienzo			
	Hito inactivo		solo fin			

[illegible]

				SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16
ORIP RODIGA No. 2 ARCHIVO SIRE-FORMA (Continuación)	mié 10/06/24	vie 4/05/24	\$ 802.756.720,00	\$ 12.082.024	\$ 16.082.024	\$ 20.077.024	\$ 24.077.024	\$ 28.077.024	\$ 32.077.024	\$ 36.077.024	\$ 40.077.024	\$ 44.077.024	\$ 48.077.024	\$ 52.077.024	\$ 56.077.024	\$ 60.077.024	\$ 64.077.024	\$ 68.077.024	\$ 72.077.024
	mié 10/06/24	lun 24/05/24		\$ 8.632.887,89	\$ 8.237.657,89	\$ 8.237.657,89	\$ 8.237.657,89	\$ 8.085.430,05	\$ 120.526.438,67	\$ 55.512.511,24	\$ 51.397.217,72	\$ 108.723.694,48	\$ 84.532.179,62	\$ 78.905.683,30	\$ 45.902.774,33	\$ 41.908.905,66	\$ 40.597.224,89	\$ 39.722.771,05	\$ 39.522.034,21
CERAMMENTO EN LONA VERDE 110-10 M.	mié 10/06/24	jue 26/05/24		\$ 3.375.230,00															
REPOZO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO.	mié 10/06/24	lun 24/05/24	3CC	\$ 7.886.798,84	\$ 7.886.798,84	\$ 7.886.798,84	\$ 7.886.798,84	\$ 6.389.389,47											
GEOMARCAS	mar 25/06/24	lun 5/05/24						\$ 6.536.530,00	\$ 33.683.550,00	\$ 33.683.550,00	\$ 33.683.550,00	\$ 33.683.550,00	\$ 33.683.550,00	\$ 18.146.040,00					
SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (Jambda Aesthikun® o similar)	mar 25/06/24	lun 5/05/24	8CC				\$ 4.536.530,00	\$ 22.682.550,00	\$ 22.682.550,00	\$ 22.682.550,00	\$ 22.682.550,00	\$ 22.682.550,00	\$ 18.146.040,00						
ENCHOFES MUYOS	mar 25/06/24	jue 15/05/24					\$ 53.546,67	\$ 237.733,33	\$ 237.733,33	\$ 237.733,33	\$ 238.186,87								
RELANT	mar 25/06/24	jue 15/05/24	4				\$ 53.546,67	\$ 237.733,33	\$ 237.733,33	\$ 237.733,33	\$ 238.186,87								
FACHADAS E REVESTIMIENTOS	mié 17/07/24	mar 19/06/24									\$ 1.934.400,00	\$ 1.934.400,00	\$ 1.934.400,00	\$ 1.934.400,00					
PINTURA PREAMBA DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie (2 MANOS)	mié 17/07/24	mar 19/06/24	8P+1 día								\$ 1.934.400,00	\$ 1.934.400,00	\$ 1.934.400,00	\$ 1.934.400,00					
SUPERMARCABILIZACION	mié 17/07/24	mar 19/06/24									\$ 1.776.550,00	\$ 1.776.550,00	\$ 1.776.550,00						
SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE SUPERMARCABILIZACION EN PISO CON POLIUREA E L-SIMA	mié 17/07/24	mar 19/06/24	18CC								\$ 1.776.550,00	\$ 1.776.550,00	\$ 1.776.550,00						
PINTURAS	mar 25/06/24	mar 17/05/24					\$ 19.459.042,86	\$ 97.295.214,29	\$ 97.295.214,29	\$ 97.295.214,29	\$ 97.295.214,29	\$ 102.030.615,43	\$ 57.887.708,57	\$ 59.471.850,00	\$ 59.471.850,00	\$ 59.471.850,00	\$ 59.471.850,00	\$ 59.471.850,00	\$ 59.471.850,00
PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	mar 18/07/24	mié 24/05/24	8							\$ 18.415.836,57	\$ 92.679.292,86	\$ 18.415.836,57							
PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, SIN FUGO, 3 CAPAS	mar 25/06/24	mié 3/05/24	4				\$ 19.459.042,86	\$ 97.295.214,29	\$ 19.459.042,86										
PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, SIN FUGO, LINEAS DE SEÑALIZACION, 3 CAPAS	jue 4/07/24	vie 12/05/24	15						\$ 12.822.264,00	\$ 9.616.698,00									
RECURRIMIENTO ESMALTE E EN 1 DO PALMADO Y EMANADIAS, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras posteriores, dos manos	lun 15/07/24	mar 28/05/24	18								\$ 193.003,40	\$ 482.508,57							
SUMINISTRO Y APLICACION DE RECURRIMIENTO INSUFICIENTE DE BASE ACUOSA INULFIRE o similar, incluye todos los elementos necesarios para su aplicacion y preparacion de la superficie y elementos para trabajo en altura. Se debe cubrir las superficies horizontales	mié 17/07/24	mar 17/06/24	12CC								\$ 99.471.850,00	\$ 99.471.850,00	\$ 99.471.850,00	\$ 99.471.850,00	\$ 99.471.850,00	\$ 99.471.850,00	\$ 99.471.850,00	\$ 99.471.850,00	\$ 99.471.850,00
RED ELÉCTRICA	jue 18/07/24	mar 17/05/24										\$ 46.572,00		\$ 6.728.480,00					
INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1500A	jue 18/07/24	jue 18/05/24	18CC+1 día									\$ 46.572,00							
SALIDA LUMINARIA EN TECHO 50W	mar 17/06/24	mar 17/06/24												\$ 3.372.300,00					
BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	mar 17/06/24	mar 17/06/24	21CC											\$ 237.616,00					
SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA EMERGENCIA LED R 12 X 30W TIPS MOLDE	mar 17/06/24	mar 17/06/24	25CC											\$ 9.318.530,00					
ARDO SEÑALIZACION	mié 19/06/24	jue 9/05/24		\$ 230.921,05	\$ 230.921,05	\$ 230.921,05	\$ 230.921,05	\$ 230.921,05	\$ 230.921,05	\$ 230.921,05	\$ 230.921,05	\$ 230.921,05	\$ 230.921,05	\$ 4.493.474,33	\$ 2.437.055,66	\$ 1.125.174,89	\$ 250.921,05	\$ 250.921,05	\$ 50.188,21
ARDO GENERAL DE OBRA	mié 19/06/24	mié 23/05/24	3CC	\$ 250.921,05	\$ 250.921,05	\$ 250.921,05	\$ 250.921,05	\$ 250.921,05	\$ 250.921,05	\$ 250.921,05	\$ 250.921,05	\$ 250.921,05	\$ 250.921,05						
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	mar 17/06/24	mar 17/06/24	28CC									\$ 8.331.000,00							
PLACA DE SEÑALIZACION 220X30CM	mar 17/06/24	jue 9/05/24	26CC								\$ 42.077,69	\$ 225.388,46	\$ 225.388,46	\$ 86.155,38					
PLACA DE SEÑALIZACION BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS SOSIO	mar 17/06/24	jue 9/05/24	27CC								\$ 994.349,29	\$ 6.970.746,25	\$ 6.970.746,25	\$ 788.299,46					
SUMINISTRO DE PUNTO ECOLOGICO, 3 PUERTOS 3.1T	mar 17/06/24	jue 10/06/24	28CC									\$ 1.029.205,31	\$ 2.058.416,67						

	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16
Valor semanal	\$ 8.632.887,89	\$ 8.237.657,89	\$ 8.237.657,89	\$ 8.085.430,05	\$ 120.526.438,67	\$ 55.512.511,24	\$ 51.397.217,72	\$ 108.723.694,48	\$ 84.532.179,62	\$ 78.905.683,30	\$ 45.902.774,33	\$ 41.908.905,66	\$ 40.597.224,89	\$ 39.722.771,05	\$ 39.722.771,05	\$ 39.522.034,21
% semanal	0,02%	0,02%	0,02%	0,00%	14,12%	6,52%	6,02%	14,62%	9,27%	8,73%	5,18%	4,62%	4,56%	4,46%	4,42%	4,42%
Valor semanal acumulado	\$ 8.632.887,89	\$ 16.870.545,78	\$ 25.088.123,67	\$ 33.173.553,72	\$ 153.309.992,39	\$ 208.822.463,63	\$ 260.219.681,35	\$ 468.943.376,83	\$ 553.475.556,45	\$ 632.381.239,75	\$ 678.284.014,08	\$ 720.192.919,74	\$ 760.790.144,63	\$ 799.512.915,68	\$ 839.235.686,73	\$ 889.757.720,94
% semanal acumulado	1,01%	1,98%	2,94%	3,91%	20,68%	27,18%	33,21%	53,81%	62,14%	70,99%	76,17%	81,29%	86,09%	90,71%	95,37%	100,00%

INVENTARIO DE HERRAMIENTA Y EQUIPOS ORIP - BOGOTÁ

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	FABRICANTE / PROVEEDOR	FECHA DE INGRESO	EXISTENCIAS	ENTRADAS	SALIDAS	STOCK	UBICACIÓN
AN001	ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL	SAMM Colombia	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN002	ESCALERA MULTIPOSICIONES	IDEACE PELDAÑOS	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN003	TALADRO DEMOLEDOR	DEWALT	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN004	PUNTERO	DEWALT	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN005	MAZO	DEWALT	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN006	TALADRO PERCUTOR	DEWALT	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN007	NIVEL LÁSER	BOSCH	45463	1	1	0	1	ORIP Bogotá
AN008	PALUSTRE	BELLOTA	45463	3	3	0	3	ORIP Bogotá

RELACIÓN DE COLABORADORES CONTRATISTA BALER INGENIERÍA - ORIP BOGOTÁ

Apellido y Nombre o Razón Social	Género	DNI o Identificación	Cargo	Fecha ingreso	Fecha retiro
LEYTON LOZANO YHONNY CAMILO	Hombre	93022194	OPERATIVO	45462	
QUIROGA VÁSQUEZ JESUS ALBERTO	Hombre	1000469466	OPERATIVO	45462	
MARÍN FRANCO MARLON ANDRÉS	Hombre	1022945746	OPERATIVO	45462	
DÍAZ RODRÍGUEZ JAIME	Hombre	79971274	OPERATIVO	45462	
BUSTOS SÁNCHEZ CARLOS EDUARDO	Hombre	80183814	OPERATIVO	45468	45481
MIRANDA PARADA JUAN CARLOS	Hombre	1015428141	OPERATIVO	45468	
MÉNDEZ RUEDA JEIMMY GINNETH	Mujer	1010025843	ADMINISTRATIVO	45462	
AGUIRRE ORTIZ ELBER RAMIRO	Hombre	1077968979	ADMINISTRATIVO	45462	
GÁMEZ LESMES JORGE ENRIQUE	Hombre	1118558704	ADMINISTRATIVO	45462	
AGUIRRE ORTIZ LADY MERCEDES	Mujer	1022347445	ADMINISTRATIVO	45462	

RELACIÓN DE COLABORADORES CONTRATISTA BALER INGENIERÍA - BODEGA 2 – FUNZA

Apellido y Nombre o Razón Social	Género	DNI o Identificación	Cargo	Fecha ingreso	Fecha retiro
FONSECA NIÑO BECKEMBAUER	Hombre	1022371695	ADMINISTRATIVO	45481	
GODOY NOGUERA DENNIS GEOMARA	Mujer	1030573612	ADMINISTRATIVO	45481	
PEDRO ANTONIO TORRES	Hombre	1022342571	OPERATIVO	45481	
KAREN ROXANA CAMACHO	Mujer	1007605094	ADMINISTRATIVO	45481	
ALEJANDRO CARRANZA LOBATÓN	Hombre	80492582	OPERATIVO	45481	
PABLO EMILIO ADAMES VENEGAS	Hombre	2976776	OPERATIVO	45481	
JORGE ANDRÉS PRADA	Hombre	1070978471	OPERATIVO	45481	
AGUIRRE ORTIZ ELBER RAMIRO	Hombre	1077968979	ADMINISTRATIVO	45481	
JHONATAN STEVEN OROZCO	Hombre	1070974721	OPERATIVO	45481	
AGUIRRE ORTIZ LADY MERCEDES	Mujer	1022347445	ADMINISTRATIVO	45481	
OSCAR CASTELLANOS	Hombre	1070971268	OPERATIVO	45481	
DEIBER ANDRÉS PÉREZ	Hombre	1003510152	OPERATIVO	45481	
JULIO LUQUE	Hombre	1070985657	OPERATIVO	45481	
JESUS ALEJANDRO LUQUE	Hombre	2995740	OPERATIVO	45481	
DANIEL FELIPE LUQUE	Hombre	1003557779	OPERATIVO	45481	