INFORME DE ACTIVIDADES No. 4



2467 - 2023
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)

PRESENTADO A:
SUPERNOTARIADO DE NOTARIADO Y REGISTRO

PRESENTADO POR:
CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC

16 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DEL 2024

Contenido

1 INTRODUCCIÓN 4
2 LOCALIZACION DEL PROYECTO 5
2.1 . Localización de la zona de influencia de la agrupación 4 5
3 INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO 6
3.1 Ficha técnica interventoría. 6
3.2 Ficha técnica del contratista. 7
4 ASPECTOS TECNICOS 8
4.1 Descripción del Avance general del contrato programado vs ejecutado, incluye plan de contingencia. 8
4.2 Gráfico resumen de la Programación de Obra 11
4.3 Relación de Informes semanales 12
4.4 Control y manejo de equipos y/o maquinaria 12
4.5 Relación de la Información climática 12
4.6 Relación de Certificados de calidad de materiales 24
4.7 Revisión de especificaciones técnicas contractuales 24
4.7.1 Contratista 24
4.7.2 Interventoría 25
4.8 Control de ensayos 26
4.9 Relación de comités de obra y/o visitas de obra. 26
4.10 Relación de APUS Ítems no previsto o complementario 26
4.11 Bitácora de obras 26
5 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 27
5.1 Relación de solicitudes de prórroga 27
5.2 Relación de solicitudes de adiciones 27
5.3 Relación de solicitudes de suspensiones 28
5.4 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato 28
5.5 Relación de correspondencia enviada y recibida 28
5.5.1 Correspondencia enviada 28
5.5.2 Correspondencia recibida 31
6 ASPECTOS FINANCIEROS CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACION 35

6.1 Programación financiera, Programado vs ejecutado 35
6.2 Relación de pagos realizados 36
6.3 Equilibrio económico o financiero del contrato de obra 37
6.4 Relación de Actas de mayores y menores cantidades 38
6.5 Relación de actas de recibo parcial y/o final 38
6.6 ACTAS DE JUSTIFICACION DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES 38
6.7 MEMORIAS DE CANTIDADES DE CAMPO 38
7 ASPECTOS LEGALES 39
7.1 Actualización del estado de las pólizas 39
7.1.1 Pólizas contratista 39
7.1.2 Pólizas de la interventoría 40
7.2 Informe detallado de incumplimiento del contratista de obra en caso de que se aplique 41
7.3 Acciones por incumplimiento parcial o total del contrato de obra 41
7.4 Impactos generados 41
7.5 Tratamiento y manejo de RCD 42
7.6 Fichas ambientales 42
7.7 Control conservación materiales Orden y aseo 43
7.8 Otras actividades realizadas 43
7.8.1 Seguridad y salud en el trabajo 43
7.8.2 Relación de actividades de alto riesgo 44
7.8.3 Programa de capacitaciones, inducción y reinducción 46
7.8.4 Reunión COPASST 47
7.8.5 Personal del contrato y verificación de aportes SST 48
7.8.6 Resumen detallado de los accidentes e incidentes presentados desde la ejecución del contrato 50
7.8.7 Registro de entrega EPP y dotación 50
7.8.8 Inspecciones planeadas 50
8 LISTADO DE TABLAS 51
9 ANEXOS 52
10 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 52

1 INTRODUCCIÓN

Se pretende dotar a los funcionarios e instalaciones físicas donde se ejerce la función pública registral, de elementos que permitan una correcta, segura y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, así como instalaciones adecuadas para los usuarios del servicio.

Es prioridad de la SNR brindar a los usuarios y funcionarios toda la comodidad necesaria para utilizar los servicios que ofrecen las Oficinas de Registro, a través de espacios funcionales, adecuados y seguros, así mismo cubiertas en buen estado.

Así mismo, garantizar a los funcionarios un ambiente laboral agradable, cómodo y seguro por medio de espacios que permitan el buen desempeño de sus funciones, con el fin de lograr que la dependencia a la que pertenecen y por último la misma Superintendencia y Oficinas de Registro, se vean beneficiadas en los resultados obtenidos.

Actualmente, algunos inmuebles donde funcionan las oficinas de registro presentan inconvenientes en su infraestructura física tales como: filtraciones y goteras en la cubierta, humedades en cielorraso y paredes, taponamientos de tuberías de aguas lluvias, lámparas de iluminación en mal estado u obsoletos, problemas en los aparatos sanitarios, instalaciones hidráulicas con goteras, puertas y ventanas en mal estado presentando inseguridad en las edificaciones; lo que trae como consecuencia el deterioro paulatino del inmueble y mayores recursos para su mantenimiento.

Se presentará un informe al supervisor para su respectiva revisión y aprobación. En caso de presentarse observaciones por parte del supervisor se harán las correcciones pertinentes presentando finalmente un informe original para el contrato de interventoría.

La Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar el mantenimiento y adecuación de las ORIP.

2 LOCALIZACION DEL PROYECTO

2.1 . Localización de la zona de influencia de la agrupación 4

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 4				
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR OBRA
1	ANDINA	RISARALDA	SANTUARIO	Calle 6 No. 4 - 15
2		ANTIOQUIA	ITUANGO	Carrera 18 No. 18 – 42
3			TAMESIS	Calle 11 No. 9 - 46
4			TITIRIBI	Carrera 21 No. 18 - 51
				carrera 31 No. 28 - 22
6			AMALFI	Calle 20 No. 21 - 58
7			CAUCASIA	Calle 20 B No. 12 - 45, Centro Administrativo Municipal
8			SEGOVIA	Carrera 48 No. 48 - 47
9			YARUMAL	Carrera 21 N° 18-38, Bario Centro
10			JERICO	Calle 8 No. 3 - 02
11			ANDES	Carrera 50 No. 48 - 14

Ilustración 1 Municipios a intervenir

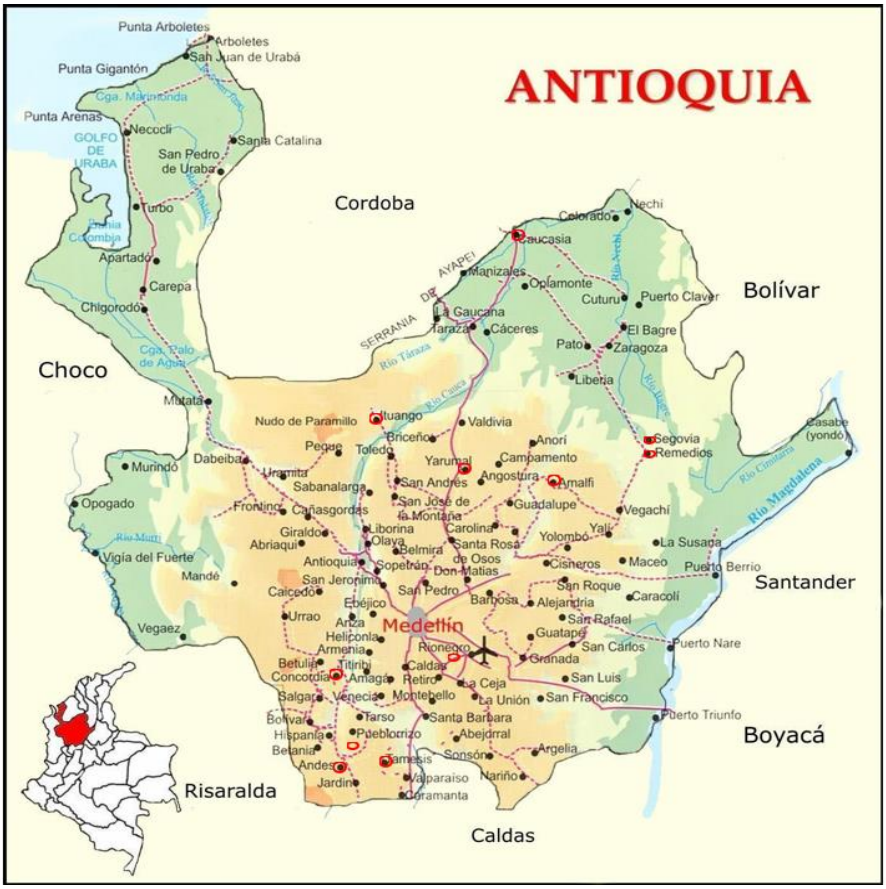


Ilustración 2 Contexto locativo de las ilustraciones



Ilustración 3 Contexto locativo - Risaralda

3 INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO

3.1 Ficha técnica interventoría.

FICHA TECNICA DEL CONTRATO INTERVENTORIA	
FECHA DE ELABORACION DE LA FICHA	15 DE MARZO DE 2024
CONTRATO Nº	2467 DE 2023
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE RESGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)". 4).
CONTRATISTA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 101.514.921
VALOR ADICIÓN N° 1	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 101.514.921
ANTICIPO ENTREGADO AL CONTRATISTA	$ 0
TIEMPO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO INICIAL	3 MESES
FECHA DE INICIO	14 DE NOVIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ORIGINAL	31 DE DICIEMBRE DEL 2023
PRORROGA # 1	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	15 DE MARZO DEL 2024
AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	0,00%
AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO CON EL ANTICIPO	0,00%
INFORMES ENTREGADOS	**PERIODO INTERVENIDO**
INFORME # 1	DEL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2023 AL 16 DE DICIEMBRE 2023
INFORME # 2	DEL 16 DE DICIEMBRE DEL 2023 AL 16 DE ENERO 2024
INFORME # 3	DEL 16 DE ENERO 2024 AL 15 DE FEBRERO 2024
VALOR EJECUTADO (ACTAS BRUTAS)	$ 19.914.181,98
SALDO ANTICIPO (ANT. ENTRE. MENOS AMORTIZACIONES)	$ 0
SALDO CONTRATO	$ 81.600.739

Tabla 1 Ficha de interventoría

3.2 Ficha técnica del contratista.

FICHA TECNICA DEL CONTRATO DE CONSULTORIA		
FECHA DE ELABORACION DE LA FICHA		15 DE MARZO DE 2024
CONTRATO Nº		2392 DE 2023
OBJETO		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR		CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 620.102.785
ANTICIPO ENTREGADO AL CONTRATISTA, 30%		N/A
ADICIÓN		N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO MAS ADICIÓN		$ 620.102.785
FECHA DE INICIO		16 DE NOVIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ORIGINAL		31 DE DICIEMBRE DEL 2023
TIEMPO DE EJECUCIÓN TOTAL DEL CONTRATO		2 MESES Y VEINTE DÍAS
PRORROGA # 1 EN TIEMPO		15 DE FEBRERO DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA		
AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		PARA EL CORTE DEL PRESENTE INFORME SE PRESENTA EL COBRO # 1 DEL CONTRATISTA, PERO A LA FECHA NO SE HA PAGADO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, POR LO TANTO, EL AVANCE ES 0%, PERO SE RELACIONA EL COBRO PRESENTADO.
COBRO Nº 1	VALOR BRUTO	$ 121.635.512
	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A
	VALOR ACTA	$ 121.635.512
COBRO Nº 2	VALOR BRUTO	$ 0
	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A
	VALOR ACTA	$ 0
COBRO Nº 3	VALOR BRUTO	$ 0
	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A
	VALOR ACTA	$ 0
VALOR EJECUTADO(ACTAS BRUTAS)		$ 121.635.512
SALDO ANTICIPO(ANT. ENTRE. MENOS AMORTIZACIONES)		N/A
SALDO CONTRATO		$ 498.467.273

Tabla 2 Ficha del Constructor

4 ASPECTOS TECNICOS

4.1 Descripción del Avance general del contrato programado vs ejecutado, incluye plan de contingencia.

Para el presente contrato la interventoría presta la supervisión a la intervención de mejoramientos locativos de 11 ORIP de las cuales 10 se encuentran en el departamento de Antioquia y 1 en el departamento de Risaralda así:

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 4			
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	ANDINA	RISARALDA	SANTUARIO
2		ANTIOQUIA	ITUANGO
3			TAMESIS
4			TITIRIBI
5			MARINILLA
6			AMALFI
7			CAUCASIA
8			SEGOVIA
9			YARUMAL
10			JERICO
11			ANDES

Ilustración 4 Cuadro resumen agrupación No.4

Se realizaron visitas de Diagnóstico inicial a cada una de las ORIP, en esta visita se evalúo el presupuesto de cada ORIP y se ajustó a las necesidades de cada una de las oficinas, esto se dio en su mayoría porque algunas de las actividades que se contemplaban ya habían sido realizadas, para este informe se relacionan todos los balances iniciales con sus respectivas actas de justificación de cantidades mayores y menores ejecutadas.

Se presenta a continuación el cuadro con los avances de cada Orip según el seguimiento de la interventoría.

PROYECTO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	PORCENTAJE EJECUTADO A CORTE 15/03/2024	PORCENTAJE PROYECTADO A EJECUTAR A CORTE 15/02/2024

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).	16/11/2023	31/12/2023	**100%**	**100%**
ORIP AMALFI	21/11/2023	9/12/2023	100%	100%
ORIP SEGOVIA	28/11/2023	30/12/2023	100%	100%
ORIP CAUCASIA	5/12/2023	30/12/2023	100%	100%
ORIP YARUMAL	11/12/2023	31/01/2024	100%	100%
ORIP ITUANGO	11/12/2023	30/12/2023	100%	100%
ORIP MARINILLA	28/11/2023	25/12/2023	100%	100%
ORIP TITIRIBI	7/12/2023	15/02/2024	100%	100%
ORIP ANDES	29/11/2023	20/12/2023	100%	100%
ORIP JERICO	28/11/2023	31/01/2024	100%	100%
ORIP TAMESIS	28/11/2023	29/12/2023	100%	100%
ORIP SANTUARIO RISARALDA	18/12/2023	31/01/2024	100%	100%

Tabla 3 Relación avance por ORIP

Se realizaron las respectivas visitas en campo, para el recibo de las obras realizadas en las orip mencionadas anteriormente, en compañía de la Supervisión, interventoría y contratista, en estas visitas se verificaron los acabados, cantidades de obra ejecutadas y los materiales utilizados en estas, se realizó el acta de recibo final con cada uno de los registradores.

En las ORIP de Ituango, Támesis, Marinilla y Segovia no se ejecutó la actividad de placas de señalización principalmente la braille, por falta especificaciones técnicas para su elaboración, por lo tanto, en el recibo final se acordó no ejecutar estas actividades y darse de baja en el presupuesto, saldo que queda a favor de la entidad.

Ver Anexo 1 – ACTAS DE RECIBO FINAL.

El contrato se encuentra en un proceso de liquidación, esta interventoría se encuentra a la espera de la entrega de documentos de liquidación, se relaciona la lista de chequeo enviada al contratista ventura

LISTA DE DOCUMENTOS PARA LA LIQUIDACION.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES
	LISTA DE DOCUMENTOS TECNICOS	SI	NO	
1	Informes tecnicos final, mensuales y semanales.			
2	Convenio interadministrativo			
3	Contrato de obra.			
4	Cronograma y flujo de inversión			
5	Pólizas del contrato y actualizadas al acta de terminacion.			
6	Propuesta inicial			
7	Presupuesto general del contrato (PDF Y EXCEL)			
8	Apus de ITEMS originales (PDF Y EXCEL)			
9	Aprobación de ítems no previstos			
10	Apus de Items no previstos (PDF Y EXCEL)			
11	Comparación y fijación de precios no previstos.			
12	Especificaciones técnicas ÍTEMS no previstos.			
13	Cotizaciones Items No previstos			
14	Acta de mayores y menores cantidades E items No previstos (PDF Y EXCEL) por cada orip			
15	Acta de recibo parcial por cada corte de la orip.			
16	Cobros realizados por cada orip.			
17	Especificaciones técnicas			
18	Fichas tecnicas de los materiales utilizados.			
19	Control equipos de medición (si aplica).			
20	Certificación de calibración de los equipos de medición (si aplica).			
21	Control de inspección y ensayos (si aplica).			
22	Resultados de ensayos de laboratorio (si aplica).			
23	Control de correspondencia (correos y oficios)			
24	Planos record, medio magnético (DWG), impreso y suscrito por el municipio, contratista e interventoría.			
25	Libro bitácora.			
26	Manual de USO y MANTENIMIENTO , con acta de entrega y socializacion de ese manual.			
27	Registro fotográfico. (Antes, durante y después).			
28	Acta de inicio de obra			
29	Actas de comité			
30	Solicitud de adición presupuestal o prórrogas.			
31	Acta de terminación de contrato de obra.			
32	Acta de entrega y recibo de las orip (con observaciones y recibo final de la obra por parte de la supervision)			
33	Acta de cambio de especificaciones			

LISTA DE DOCUMENTOS SST				
1	Informe final SST que contenga consolidado de indicadores de cumplimiento de planes de trabajo y programas ejecutados durante el proyecto.			
2	Paz y salvo mano de obra. Copias de liquidación de prestaciones sociales con firma y huella del trabajador.(Personal contractual)			
3	Paz y salvo mano de obra. Copias de liquidación de prestaciones sociales con firma y huella del trabajador.(Personal operativo relacionado en el control del personal, se hace enfasis en esta debido a quejas presentadas por los registradores, donde los oficiales presentan saldos pendientes por liquidar.)			
4	Paz y salvo proveedores, empresas de servicios públicos. (se hace enfasis en esta debido a quejas presentadas por los registradores, donde los proveedores presentan saldos pendientes por liquidar.)			
5	Directorio de contactos direcciones de subcontratistas proveedores.			
6	Control de personal (Listado de personal incorporado durante el periodo de ejecución y planillas de pago mes a mes)			
7	Pagos de FIC propios y de subcontratista.			
8	Registro fotográfico mes a mes de las actividades ejecutadas en materia SST separadas por carpeta.			
9	Paquete completo accidentes laborales (Incluye: Furat, lección aprendida, investigación, aplicación del plan de acción, seguimiento de recomendaciones y cierre del accidente.)			
10	Certificado de reincorporación laboral después de quince días de incapacidad			
11	Planillas de seguridad social propias y de subcontratistas, con su respectivo cuadro de seguimiento			
12	Copias de liquidación de prestaciones sociales con firma y huella del trabajador. (Relacionarlo con listado de personal con nombres, apellidos, número de cédula, cargo, fecha ingreso y fecha de retiro).			
13	Cartas de continuidad del personal que es trasladada para otro proyecto (Propios y de Subcontratistas, adjuntar adicional un listado del personal)			
14	Soportes de autorización de examen de egreso o renuncia del mismo, y si lo realizaron adjuntar dichos exámenes.			
15	Control de maquinaria y equipos (Certificados e inspeciones)			
16	Paz y salvo Ministerio de trabajo: Certificación de no reclamaciones, investigaciones y sanciones laborales de empresas expedido por dirección territorial de Ministerio del trabajo.			
17	Cartas de continuidad del personal que es trasladada para otro proyecto (Propios y de Subcontratistas, adjuntar adicional un listado del personal			
18	Soportes de autorización de examen de egreso o renuncia del mismo, y si lo realizaron adjuntar dichos exámenes.			
19	Certificado de paz y salvo de parafiscales, nómina, seguridad social, SENA,ICBF, CCF emitido por contador(a) y/o revisor fiscal adjuntando copia de tarjeta profesional y cédula.			
LISTA DE DOCUMENTOS AMBIENTAL				
1	Informe final y consolidado de indicadores con registro fotográfico.			
2	Licencia Ambiental: Planes manejo ambiental, informes e inversión de PMA.			
3	Certificado de materiales petreos (Cantera).			
4	Licencia ambiental de la escombrera			
5	Certificado de paz y salvo canteras			
6	Fichas ambientales y las evidencias de su cumplimiento			
7	certificacion sitio de disposición final de escombros			
8	Certificación de paz y salvo disposición de escombros			
9	Actas de vecindad (apertura y cierre).			
NOTA	Se debe montar la documentación en drive para su revisión, una vez aprobada se deben subir los documentos de liquidación al secop II			

4.2 Gráfico resumen de la Programación de Obra

Ver Anexo 2 – PROGRAMACIÓN DE OBRA.

4.3 Relación de Informes semanales

Ver Anexo 3 – INFORMES SEMANALES

4.4 Control y manejo de equipos y/o maquinaria

Para la fecha del presente informe ya se ha terminado el contrato de obra y no se realizan actividades en obra, se anexa las inspecciones realizadas en meses pasados.

Para este proyecto se realizan mejoramientos locativos en los cuales se hizo uso de herramienta menor, estos utensilios recibieron su respectiva inspección.

Se valida en conjunto con el constructor el diligenciamiento de las inspecciones programadas en la duración del proyecto y se concluye que se realizaron las siguientes:

- Inspecciones de estado de elementos de protección personal
- Inspecciones preoperacionales de los equipos empleados en los diferentes procesos constructivos (pulidora, taladro, Martillo demoledor, extensiones eléctricas)
- Inspección de herramientas manuales
- Inspección de orden y aseo

4.5 Relación de la Información climática

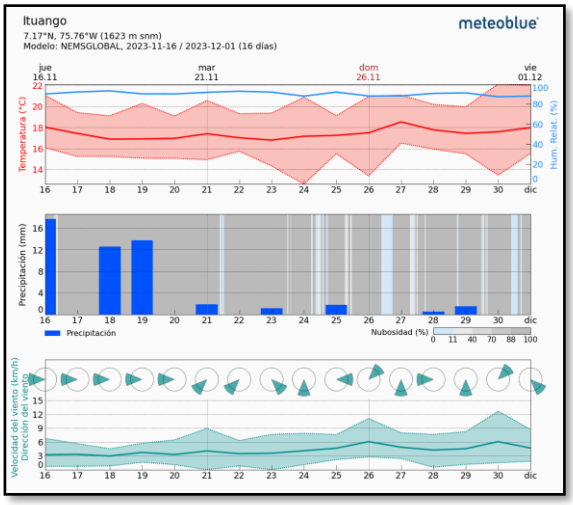
La simulación del archivo de historia proporciona acceso a simulaciones climáticas para cualquier lugar en el mundo. Usted puede ver información sobre el tiempo de ayer o la historia meteorológica de los últimos años. Los diagramas del archivo meteorológico se dividen en tres gráficos:

- Temperatura, incluyendo la humedad relativa en intervalos de una hora.

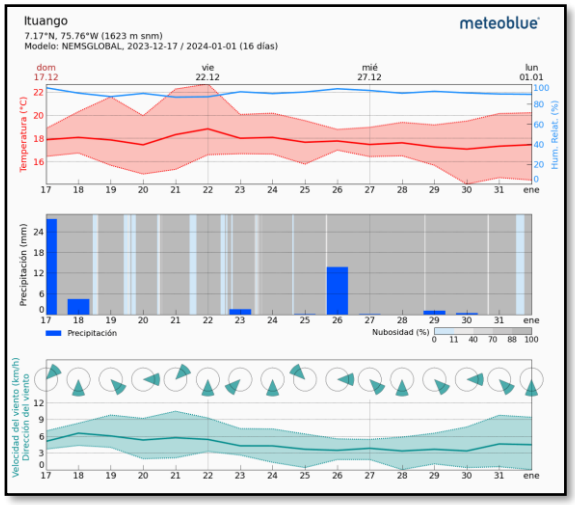
- Nubes (fondo gris) y cielo claro (fondo amarillo). Cuanto más oscuro es el fondo gris, es más densa la cubierta de nubes.

- Velocidad y dirección del viento (en grados desde 0° = Norte, 90° = Este, 180° = Sur y 270° = Oeste). En el meteograma del archivo histórico, los puntos morados representan la dirección del viento, como se muestra en el eje derecho.

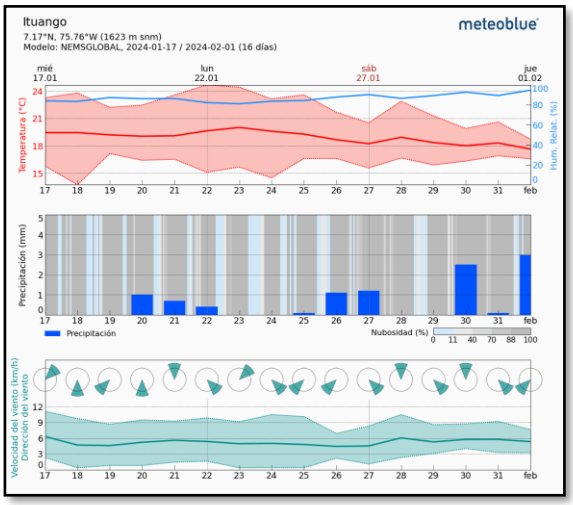
A continuación, se relaciona el comportamiento del clima en el periodo 16 de noviembre de 2023 al 15 de febrero de 2024 en los diferentes municipios donde se adelantaron las labores y fecha hasta la cual fue el contrato de obra.



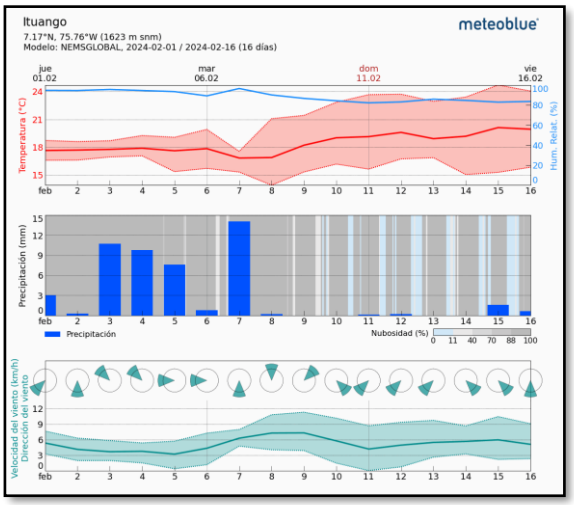
16 al 30 de noviembre de 2023



01 al 30 de diciembre de 2023

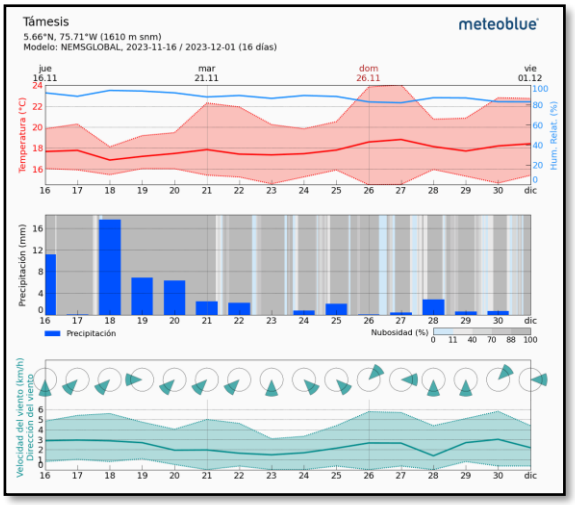


01 al 30 de enero de 2024

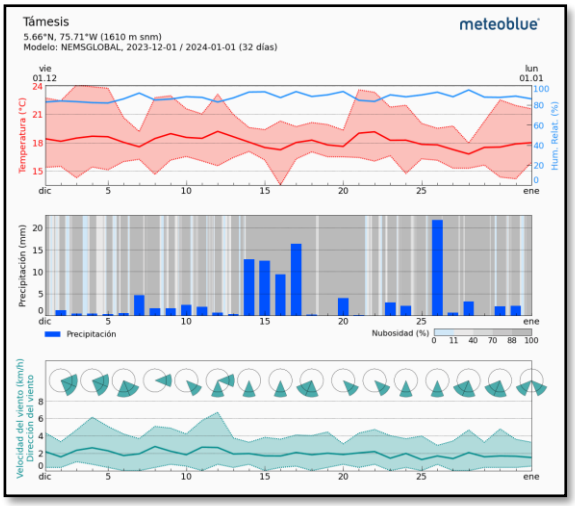


01 al 15 de febrero de 2024

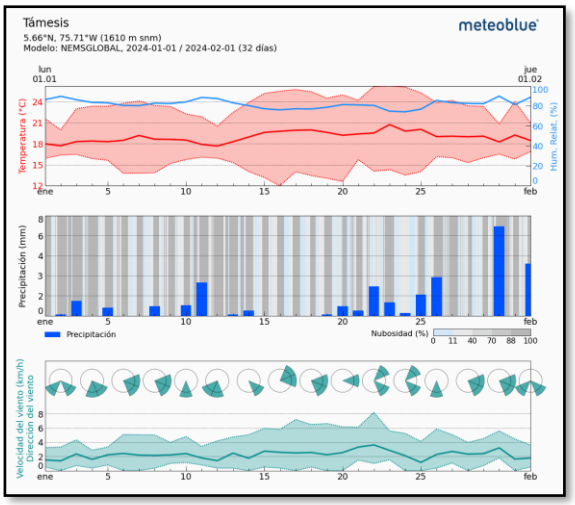
Imagen No. 2 Clima Municipio de ITUANGO, Tomada de información (info@meteoblue.com)



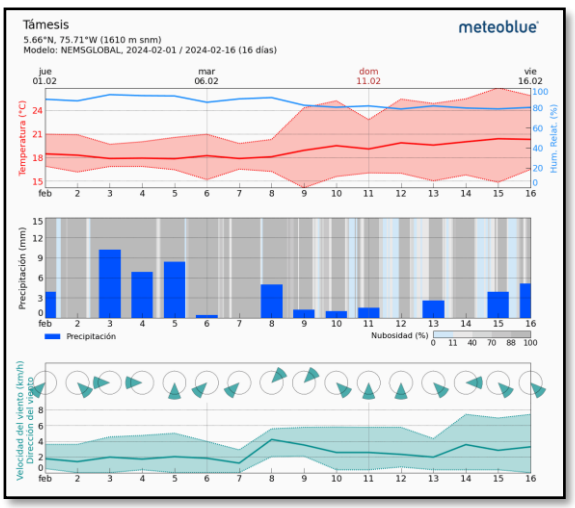
16 al 30 de noviembre de 2023



01 al 30 de diciembre de 2023

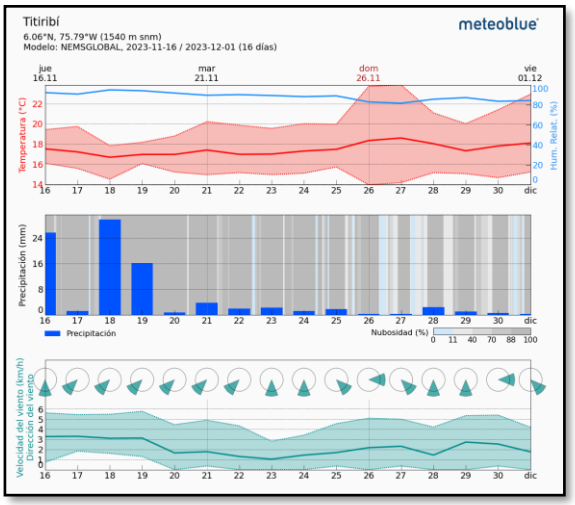


01 al 30 de enero de 2024

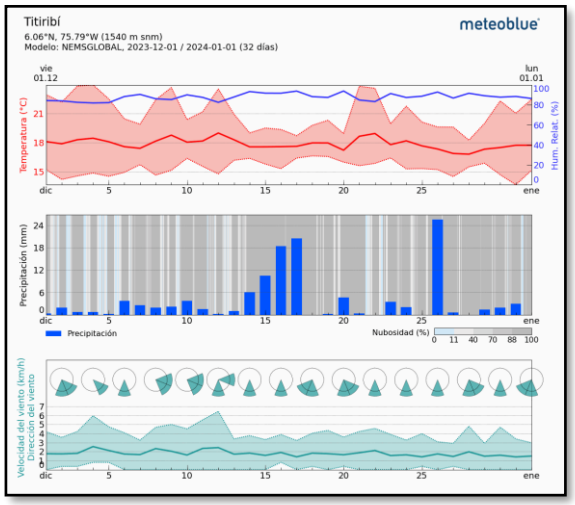


01 al 15 de febrero de 2024

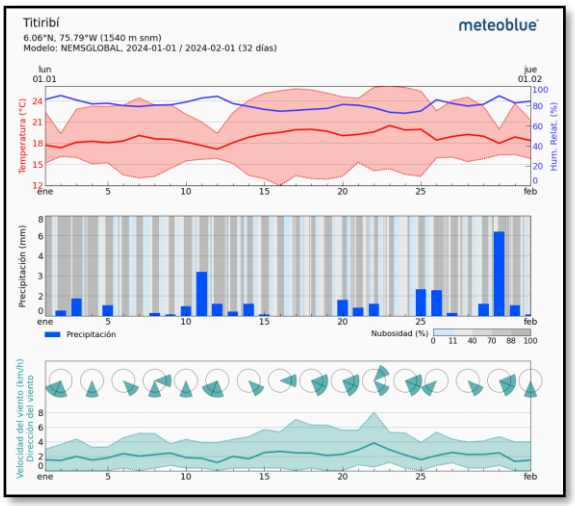
Imagen No. 3 Tomada de información (info@meteoblue.com)



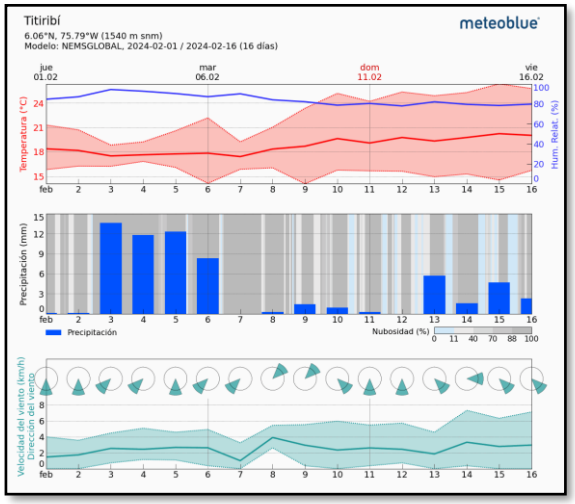
16 al 30 de noviembre de 2023



01 al 30 de diciembre de 2023

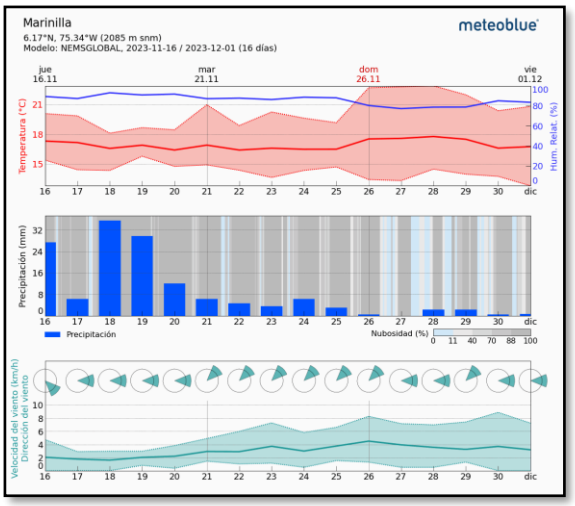


01 al 30 de enero de 2024

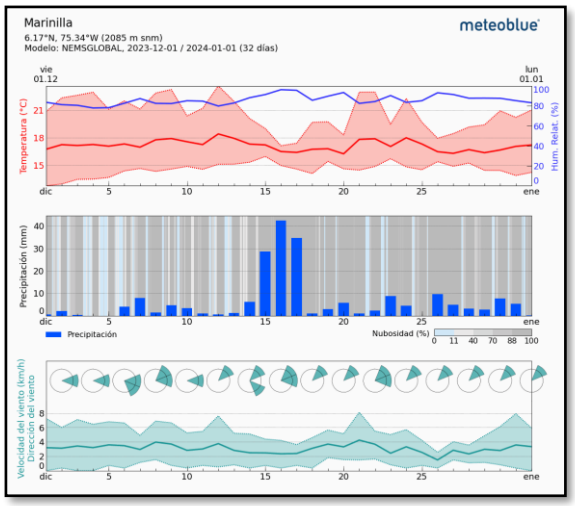


01 al 15 de febrero de 2024

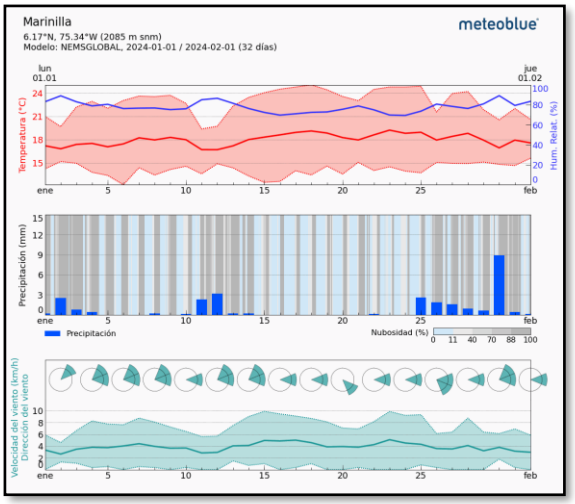
Imagen No. 4 Tomada de información (info@meteoblue.com)



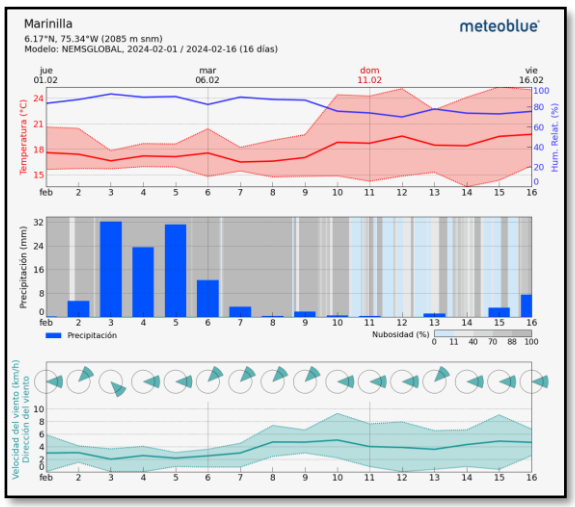
16 al 30 de noviembre de 2023



01 al 30 de diciembre de 2023

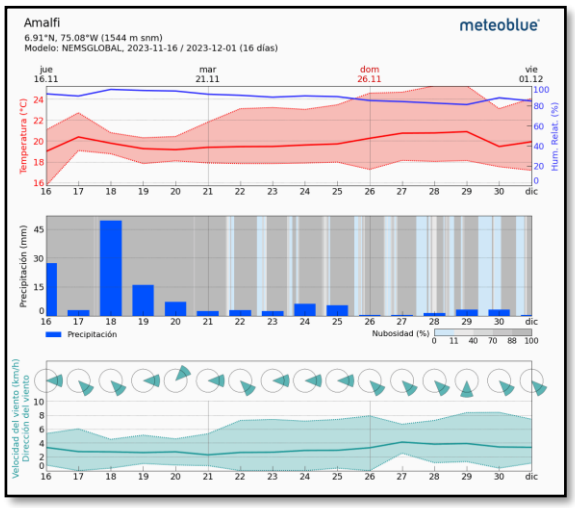


01 al 30 de enero de 2024



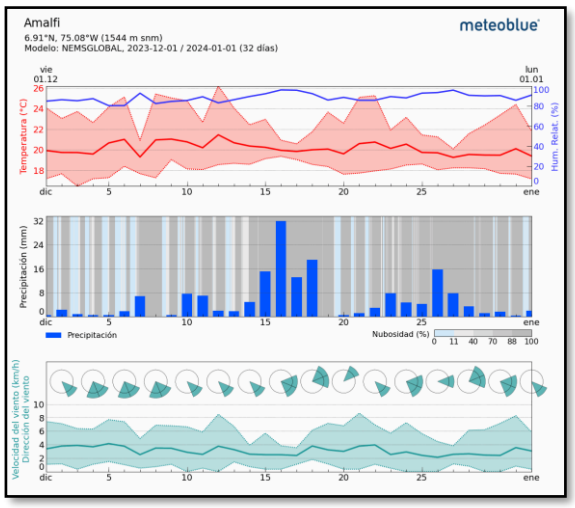
01 al 15 de febrero de 2024

Imagen No. 5 Tomada de información

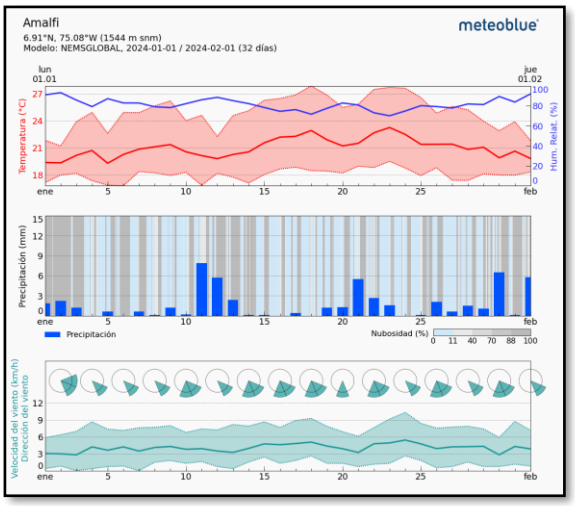


(info@meteoblue.com)

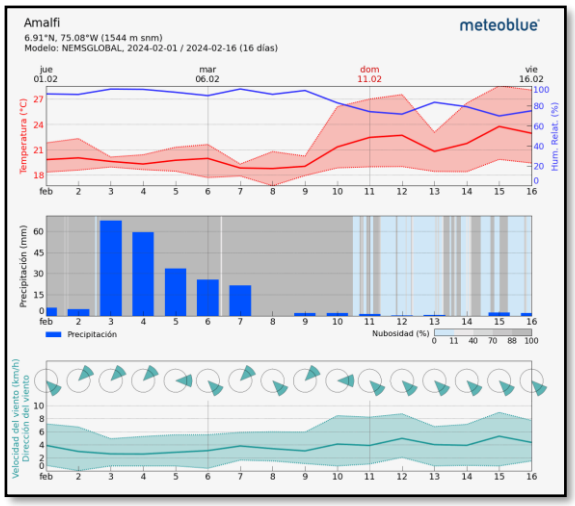
16 al 30 de noviembre de 2023



01 al 30 de diciembre de 2023

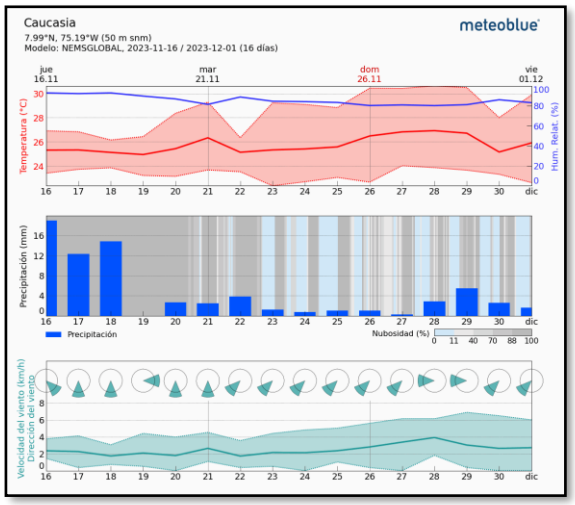


01 al 30 de enero de 2024



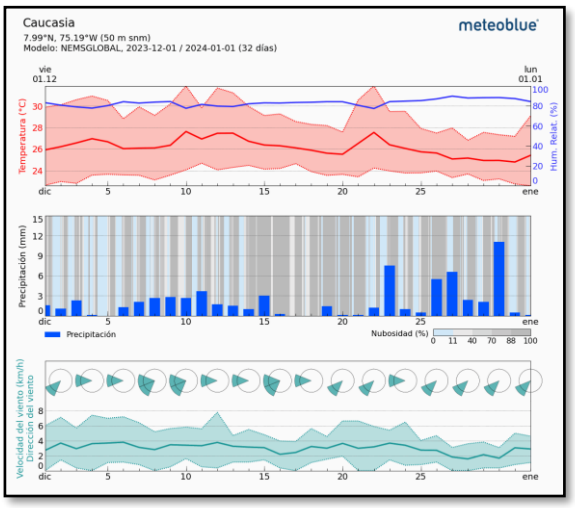
01 al 15 de febrero de 2024

Imagen No. 6 Tomada de información

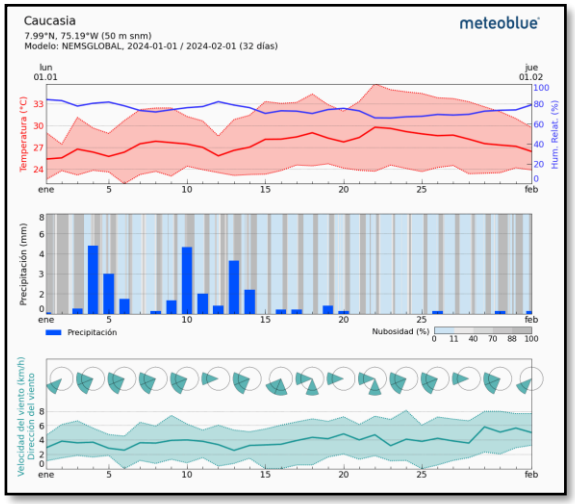


(info@meteoblue.com)

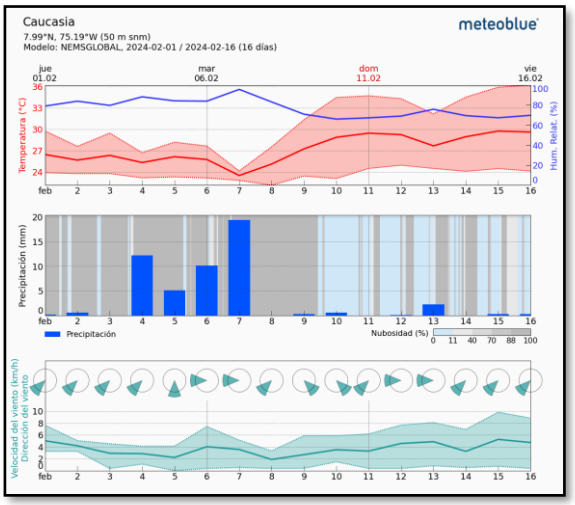
16 al 30 de noviembre de 2023



01 al 30 de diciembre de 2023

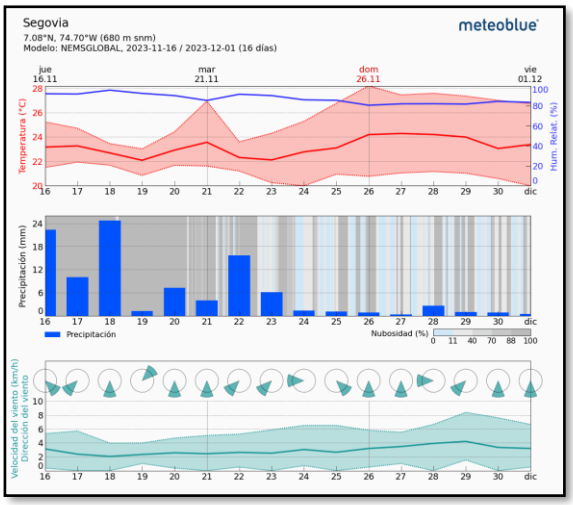


01 al 30 de enero de 2024

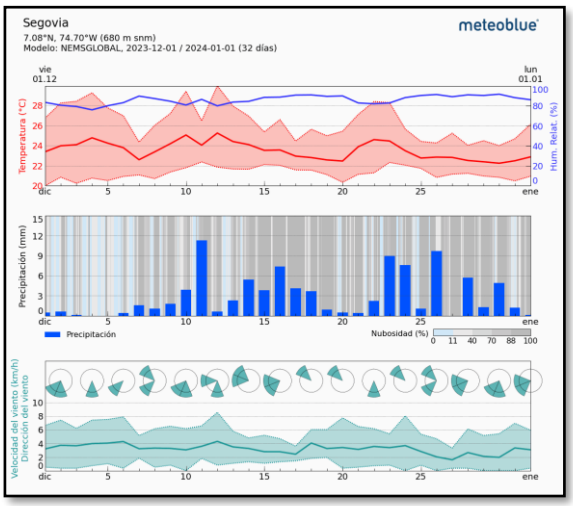


01 al 15 de febrero de 2024

Imagen No. 7 Tomada de información

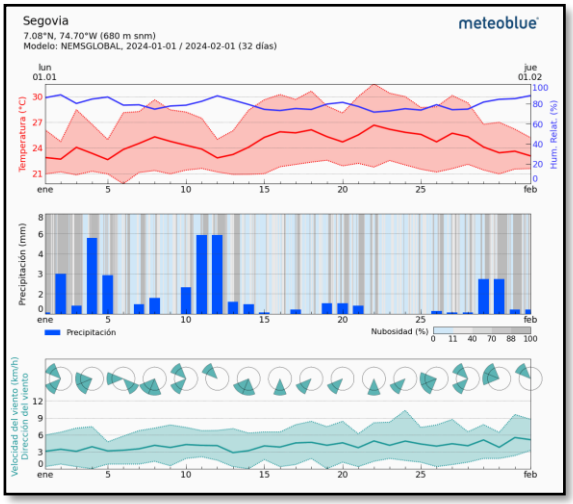


(info@meteoblue.com)

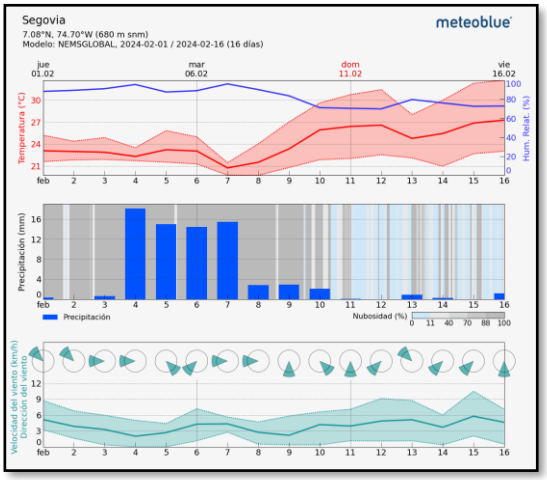


16 al 30 de noviembre de 2023

01 al 30 de diciembre de 2023

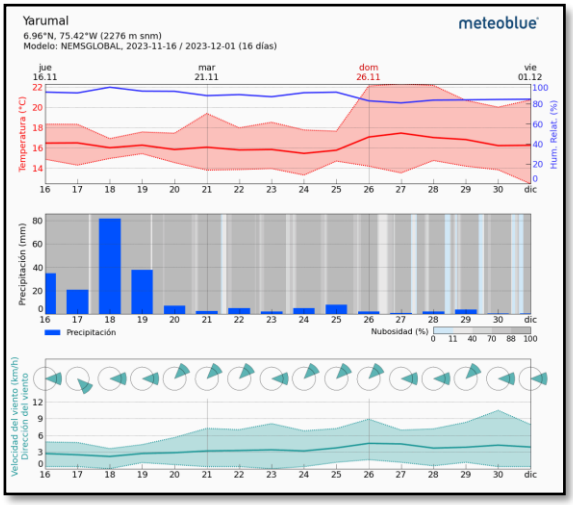


01 al 30 de enero de 2024

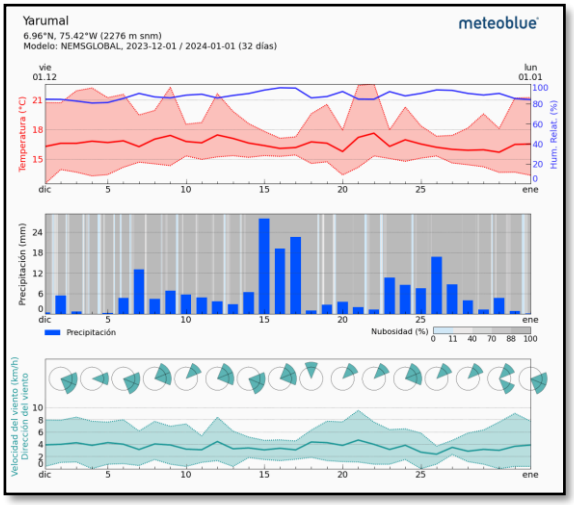


01 al 15 de febrero de 2024

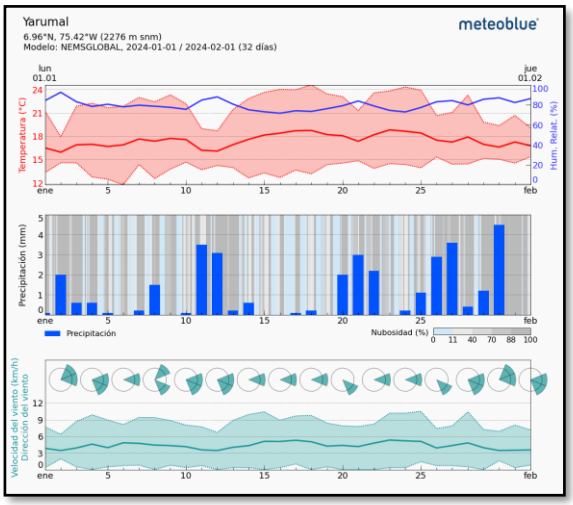
Imagen No. 8 Tomada de información (info@meteoblue.com)



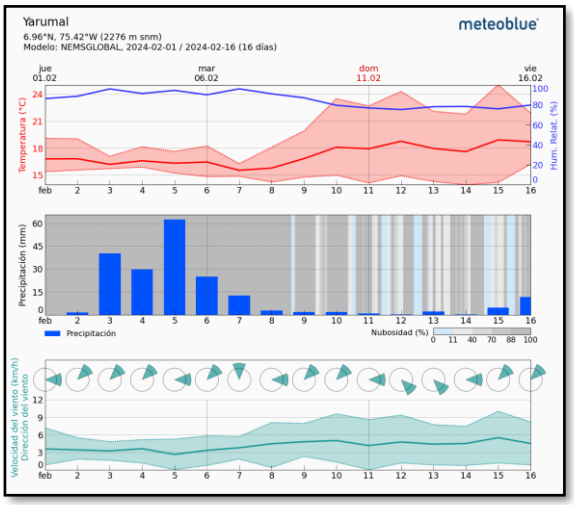
16 al 30 de noviembre de 2023



01 al 30 de diciembre de 2023

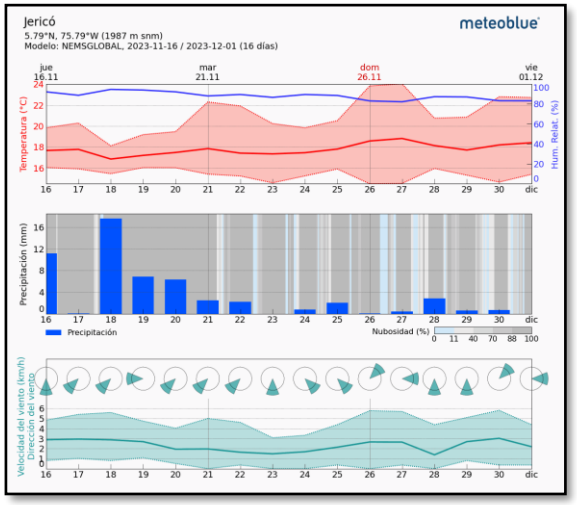


01 al 30 de enero de 2024

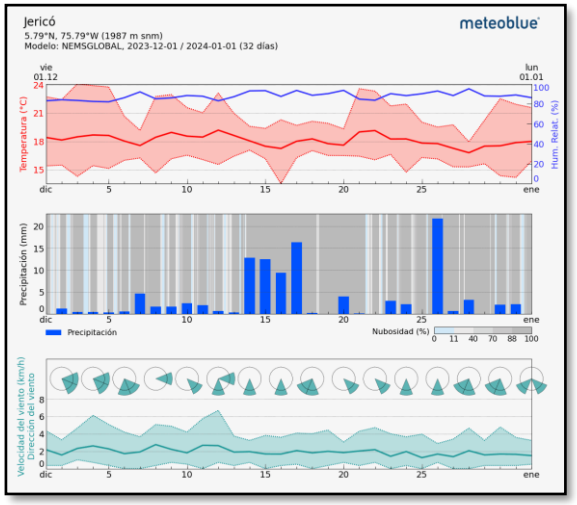


01 al 15 de febrero de 2024

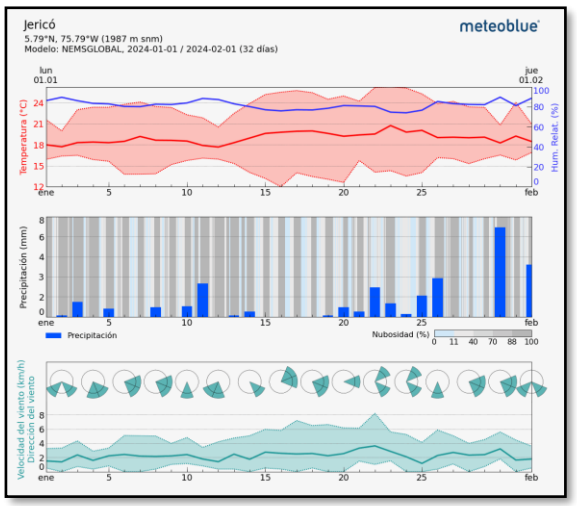
Imagen No. 9 Tomada de información (info@meteoblue.com)



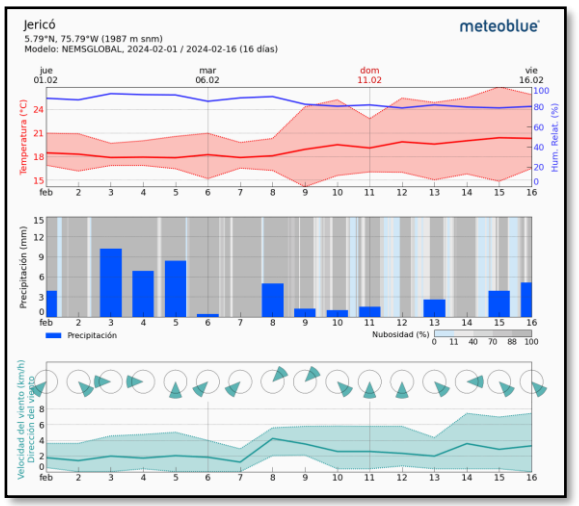
16 al 30 de noviembre de 2023



01 al 30 de diciembre de 2023

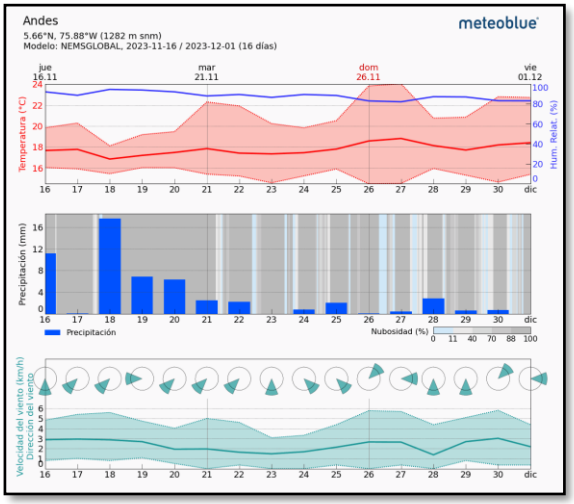


01 al 30 de enero de 2024

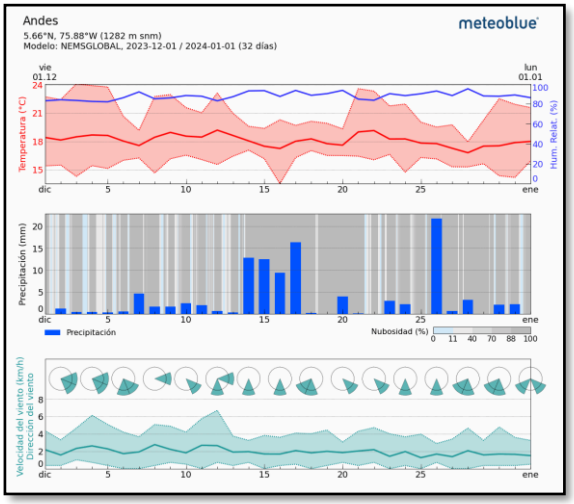


01 al 15 de febrero de 2024

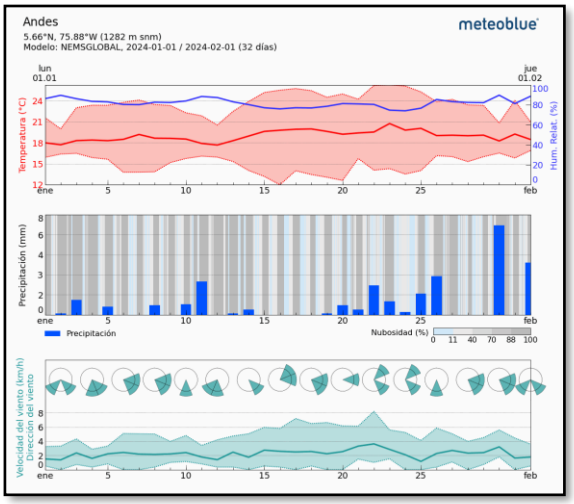
Imagen No. 10 Tomada de información (info@meteoblue.com)



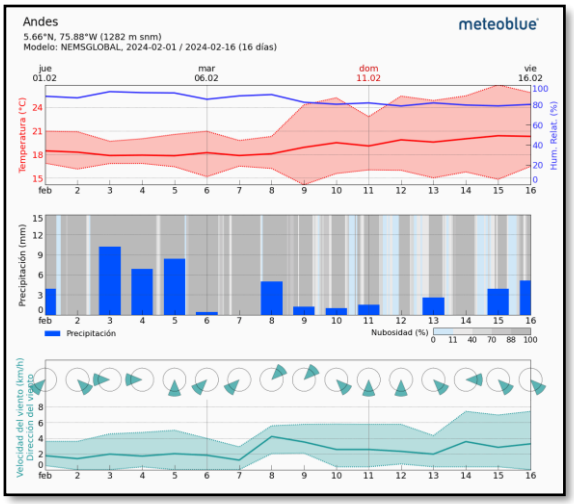
16 al 30 de noviembre de 2023



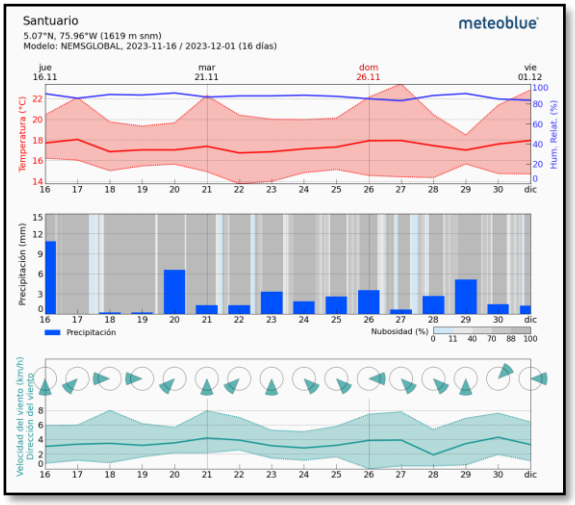
01 al 30 de diciembre de 2023



01 al 30 de enero de 2024



01 al 15 de febrero de 2024



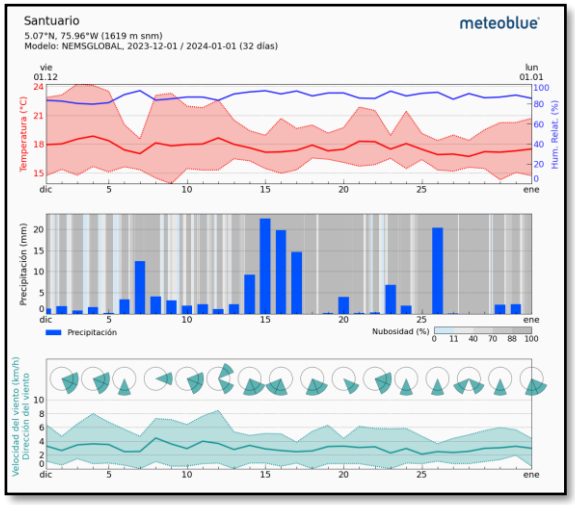
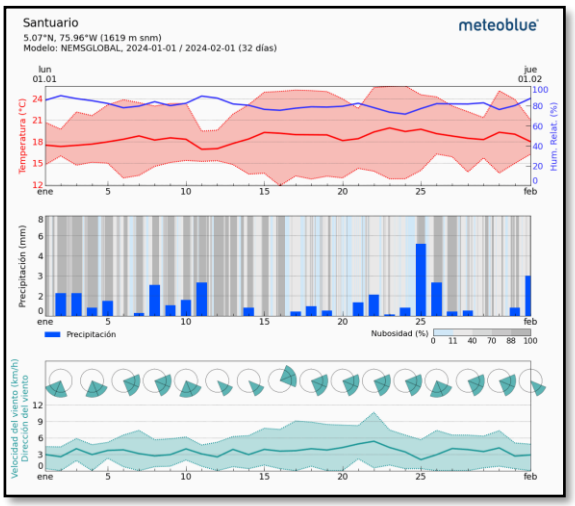
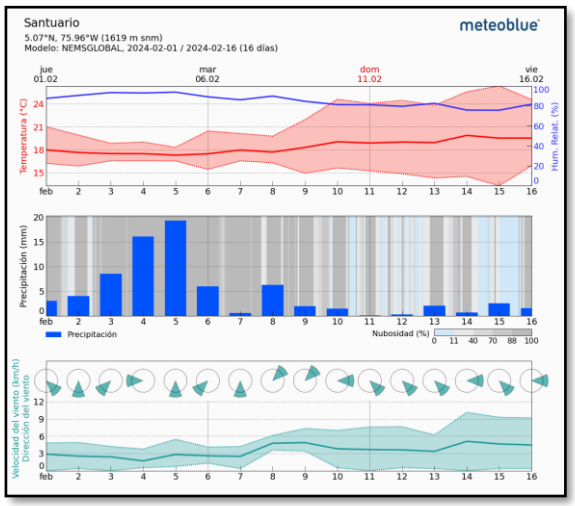


Imagen No. 11 Tomada de información (info@meteoblue.com)

16 al 30 de noviembre de 2023

01 al 30 de diciembre de 2023





01 al 30 de enero de 2024

01 al 15 de febrero de 2024

Imagen No. 12 Tomada de información (info@meteoblue.com)

4.6 Relación de Certificados de calidad de materiales

Se le solicitan al contratista los certificados de los materiales, estos certificados son revisados por esta interventoría, y que estos cumplan con la normatividad y especificaciones de los materiales a utilizar.

Ver Anexo 5 – CERTIFICADOS DE CALIDAD

4.7 Revisión de especificaciones técnicas contractuales

La interventoría vela por la buena ejecución de las obras en desarrollo, por esto se revisan al detalle las especificaciones técnicas contractuales y se vela por la buena ejecución e implementación de estas en la obra.

Ver Anexo 6 – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONTRACTUALES

Control de personal

4.7.1 Contratista

Se debe tener en cuenta que para fecha del presente informe, ya había terminado la ejecución de contrato de obra, el 15 de febrero pero se relaciona personal que intervino en el periodo de ejecución.

Los documentos de afiliaciones y control de seguridad social son relacionados en el numeral 8.5.6 Personal del contrato y verificación de aportes SST.

- Personal administrativo vinculado al proyecto

PERSONAL	CANT.	DEDICACIÓN	NOMBRE	TÍTULO
Director de obra	1	50%	Luis Domingo Herrera Guzmán	Ingeniero civil
Ingeniero residente 1	1	100%	Aníbal Carbajal Kalil	Arquitecto
Ingeniero residente 2	1	100%	Jonathan Guevara Soto	Ingeniero Civil
Residente SST	1	100%	Argenis López	Ingeniera ambiental

Tabla 4 Personal contractual constructor

- Personal de mano de obra vinculado.

No	MUNICIPIO	CEDULA	NOMBRE	CARGO
1	Marinilla- Titiribí	1.077.711.933	Leiner Murillo Moreno	Oficial
2	Marinilla- Titiribí	1.003.914.326	Yeimer Murillo Córdoba	Ayudante
3	Marinilla- Titiribí	1.133.605.324	Leicer Martínez Valencia	Ayudante
4	Marinilla- Titiribí	1.077.423.866	Mauricio Asprilla Mosquera	Ayudante
5	Marinilla- Titiribí	1.007.825.351	Jonier Stiven Martínez Valencia	Oficial
6	Marinilla- Titiribí	1.077.600.714	Milton Hugo Valencia Palacios	Oficial
7	Amalfi- Caucasia	1.005.325.732	Édison Fabian Torres Rodríguez	Oficial
8	Amalfi- Caucasia	1.098.660.381	Isnardo Alexander Gutiérrez Quintero	Ayudante
9	Andes	1.027.885.119	Luis Albeiro Hernández Garzón	Oficial
10	Andes	1.193.034.295	Davinson De Jesús Hernández Garzón	Ayudante
11	Ituango	1.037.776.119	Andres Fernando Yepes Zapata	Ayudante
12	Ituango	70.582.752	Dairo Fabian González	Ayudante
13	Ituango	1.001.398.669	Edil Alfonso Zapata Moreno	Ayudante
14	Jericó	71.878.391	Antonio José Sierra Henao	Oficial
15	Jericó	71.877.341	Ricardo De Jesús Zapata Hernández	Oficial
16	Jericó	71.875.849	Carlos Aníbal Bedoya Carmona	Ayudante
17	Santuario	10.987.487.796	Iván Darío Cardona Bermúdez	Ayudante
18	Santuario	16.055.428	Jhon Mario Pérez Otalvaro	Oficial
19	Santuario	1.087.995.854	Nolberto Santamaria Estrada	Ayudante
20	Segovia	13.720.260	Erwin Eduardo Ardila	Oficial
21	Segovia	1.098.753.573	Oscar Mauricio Quijano Ferreira	Ayudante
22	Támesis	70.852.926	Abel Antonio Tirado Bermúdez	Ayudante
23	Yarumal	70.577.265	Jesús Darío Toro Giraldo	Oficial
24	Yarumal	15.274.285	Elkin León Rendon Chavarría	Ayudante
25	Yarumal	15.328.476	Luis Eduardo Eusse Jiménez	Ayudante

Tabla 5 Personal vinculado

4.7.2 Interventoría

Los documentos de afiliaciones y control de seguridad social son relacionados en el numeral 8.5.6 Personal del contrato y verificación de aportes SST.

Se relaciona el personal que forma parte integral del grupo de interventoría

PERSONAL	CANT.	DEDICACIÓN	NOMBRE	TÍTULO
Director de obra	1	50%	Federico García Arbeláez	Ingeniero civil
Ingeniero residente de interventoría 1	1	100%	Nilce Gisel Perea Rentería	Ingeniera civil
Ingeniero residente de interventoría 2	1	100%	José Gregorio Pineda	Ingeniero Civil
Ingeniero residente de interventoría 3	1	100%	Darío Londoño González	Ingeniero Civil
Residente SST	1	100%	María Lucia Ocampo Tabares	Profesional en Salud Ocupacional
Apoyo técnico	1	No aplica	Juan Andrés Castaño Zapata	Ingeniero civil
Apoyo técnico	1	No aplica	Yesica Estefanía Zuluaga Guevara	Tecnóloga en seguridad y salud en el trabajo

Tabla 6 Personal contractual interventoría

4.8 Control de ensayos

Debido a que la intervención realizada en las ORIP es locativa y hasta el momento no se han hecho afectaciones estructurales, para el presente informe no se hace necesario ningún tipo de ensayo técnico.

4.9 Relación de comités de obra y/o visitas de obra.

Se realizaron visitas de obra, de las cuales se cuentan los respectivos soportes y actas levantadas en campo que son anexos al presente informe.

Ver Anexo 7 – ACTAS DE VISITAS

4.10 Relación de APUS Ítems no previsto o complementario

El contratista en común acuerdo con la supervisión y esta interventoría presenta 1 APU de ítem no previsto para la ORIP de Titiribí Ant. en esta oficina se hace necesario por temas de seguridad y solicitud de la registradora, el cambio de la puerta principal de acceso, esto porque la existente se encuentra en avanzado estado de deterioro y no fue contemplada en el presupuesto enviado inicialmente. Se anexa su respectivo APU y cotizaciones.

Ver Anexo 8 - APU OBRA EXTRA

4.11 Bitácora de obras

Se anexa la bitácora de las 11 ORIP que manejan de manera independiente

Ver Anexo 9 – BITÁCORA DE OBRA

5 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

5.1 Relación de solicitudes de prórroga

Para el presente informe no se presentó ningún tipo de prorroga, pero se relaciona las prórrogas que ya habían sido mencionadas en los informes anteriores.

Se presentó una solicitud de prórroga por parte del contratista el día 19 de diciembre por medio del oficio CV-SNR-020-2023 anexo a este informe donde se solicitaba una prórroga bajo las siguientes justificaciones:

"El contrato fue adjudicado el 9 de octubre de 2023, y fue hasta el 7 de noviembre de 2023 cuando se puso en contacto la Supervisión por parte de la Entidad, teniendo en cuenta que la demora fue producto de la legalización de los contratos de interventoría considerando que en su mayoría fueron adjudicados a consorcios y se presentaron demoras en la expedición del RUT, lo cual dilató el inicio de las obras."

Respecto a lo anterior antes expuesto y teniendo en cuenta que la fecha de terminación no era acorde a al tiempo contractual estipulado la interventoría dio su visto bueno el día 21 de diciembre por medio del oficio INT- OF – 8 que se argumentaba en:

"Teniendo en cuenta todas las justificaciones expuestas por el consultor en el oficio antes mencionado, esta interventoría haciendo una evaluación al cronograma de cada ORIP ve viable una prórroga de un (1) mes y quince (15) días que iría hasta el 15 de febrero del 2024, para culminar en un 100% las actividades contractuales, esto con base al cronograma de entrega relacionado por el contratista, teniendo en cuenta las demoras en iniciar actividades por trámites administrativos.

Por consiguiente, para garantizar la adecuada supervisión del contratista y las actividades ejecutadas, se solicita un prorroga al contrato de interventoría de dos (2) meses y quince (15) días que iría hasta el 15 de marzo del 2024, esto para garantizar la adecuada terminación del contrato y su respectiva liquidación"

Teniendo en cuenta lo antes mencionado la interventoría también solicito una prórroga hasta el 15 de marzo del 2024 y así poder realizar la adecuada interventoría de obras y su respectiva liquidación.

Ver Anexo 10 – PRORROGA

5.2 Relación de solicitudes de adiciones

Para la fecha del presente informe no se ha presentado ningún tipo de solicitud o modificación a los contratos de interventoría, ni de obra.

5.3 Relación de solicitudes de suspensiones

Para la fecha del presente informe no se ha presentado ningún tipo de solicitud o modificación a los contratos de interventoría, ni de obra.

5.4 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato

A la fecha de corte del presente informe se ha trascurrido un total de 60 días contados a partir de la fecha de inicio.

5.5 Relación de correspondencia enviada y recibida

5.5.1 Correspondencia enviada

CORRESPONDENCIA ENVIADA CONTRATO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO FEBRERO 2024					
106	fecha: 16 feb 2024, 10:26	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com	asunto: Hallazgo constructivo - Titiribí	1
107	fecha: 17 feb 2024, 9:48	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, ingenierosoficina@gmail.com	asunto: INFORME 1 INTERVENTORIA	1
108	fecha: 19 feb 2024, 15:40	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> Cc: ingenierosoficina@gmail.com, ceileralbertos@gmail.com, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, maxielnavarro@gmail.com	asunto: OFICINAS REGISTRO - OBSERVACIONES PARA RECIBO FINAL	1
109	fecha: 20 feb 2024, 5:03	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	asunto: Re: CV-SNR-047-2024 INFORME MENSUAL No. 2 PERIODO DEL 17	0

				DE DIC 2023 AL 16 DE ENE DE 2024 CV	
110	fecha: 19 feb 2024, 15:00	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: Solicitud de seguridad social	2
111	fecha: 21 feb 2024, 10:29	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, maxielnavarro@gmail.com Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	asunto: FECHAS DE ENTREGA DE LAS SUBSANACIONES Y OBRAS TERMINADAS	0
112	fecha: 23 feb 2024, 14:36	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com, maxielnavarro@gmail.com	asunto: ACTAS DE MAYORES Y MENORES INICIALES	0
113	fecha: 26 feb 2024, 12:01	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ceileralbertos@gmail.com, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, maxielnavarro@gmail.com, ingenierosoficina@gmail.com	asunto: VISITAS DE RECIBO FINAL CON LA SUPERVISION	0
114	fecha: 27 feb 2024, 10:51	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com	asunto: ACTAS DE JUSTIFICACION DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES INICIALES	10
115	fecha: 28 feb 2024, 11:54	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	asunto: BALANCES Y PRESUPUESTOS INICIALES DE LAS 11 ORIP	35
116	fecha: 28 feb 2024, 16:51	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, maxielnavarro@gmail.com Cc: ingenierosoficina@gmail.com	asunto: INFORME 2 INTERVENTORIA	1

117	fecha: 29 feb 2024, 14:36	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, ingenierosoficina@gmail.com, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com, maxielnavarro@gmail.com, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: LISTA DE CHEQUEO PARA LA LIQUIDACION	3
CORRESPONDENCIA ENVIADA CONTRATO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO MARZO 2024					
118	fecha: 4 mar 2024, 9:54	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, maxielnavarro@gmail.com, Oscar Alberto Serna Valencia <oscar.serna@supernotariado.gov.co> Cc: ingenierosoficina@gmail.com	asunto: RADICADOS DE LAS 9 FACTURAS ENVIADAS POR LA INTERVENTORÍA	0
119	fecha: 6 mar 2024, 11:01	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	asunto: ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORÍA CORREGIDAS	9
120	fecha: 6 mar 2024, 14:28	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, altavistacgsas@aol.com	asunto: PLACAS DE SEÑALIZACION	0
121	fecha: 7 mar 2024, 13:15	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com	asunto: ACTAS PARCIALES DEL CONTRATISTA DE OBRA	9
122	fecha: 14 mar 2024, 10:09	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, ceileralbertos@gmail.com, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, maxielnavarro@gmail.com, ingenierosoficina@gmail.com, altavistacgsas@aol.com	asunto: ACTAS DE RECIBO FINAL 11 ORIP	11
123	fecha: 14 mar 2024, 10:22	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>	asunto: ACTAS DE RECIBO FINAL 11 ORIP	1

124	fecha: 14 mar 2024, 16:03	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, maxielnavarro@gmail.com, ingenierosoficina@gmail.com, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, altavistacgsas@aol.com	asunto: ENTREGA FINAL DE OBRA - INT- OF -25	1

Tabla 7 Correspondencia enviada

5.5.2 Correspondencia recibida

CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO FEBRERO 2024					
197	16 feb 2024, 11:10	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: Re: Hallazgo constructivo - Titiribí	0
198	fecha: 17 feb 2024, 7:34	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	asunto: CV-SNR-049-2024 INSTALACION DE MOTOBOMBAS DE 2 HP EN LAS ORIPS DE SEGOVIA E ITUANGO	1
199	fecha: 18 feb 2024, 17:01	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: BALANCES Y PRESUPUESTOS AJUSTADOS DE ACUERDO A LAS VISITAS A LAS ORIPS DE SEGOVIA, CAUCASIA, YARUMAL E ITUANGO	4
200	fecha: 19 feb 2024, 13:33	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: BALANCES RECORRIDO INICIAL DE VISITA Y DIAGNOSTICO AMALFI, CAUCASIA, SEGOVIA, YARUMAL E ITUANGO	5
201	fecha: 19 feb 2024, 17:21	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: ACTA PARCIAL Y MEMORIAS AJUSTADAS AMALFI DE ACUERDO A OBSERVACIONES DE SUPERVISION	2
202	fecha: 20 feb 2024, 8:22	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: Re: Solicitud de seguridad social	2
203	fecha: 20 feb 2024, 15:15	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: AJUSTE BALANCE AJUSTADO ORIP ITUANGO	1
204	fecha: 20 feb 2024, 21:42	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: CRONOGRAMA VISITAS PARA SUPERVISION	0
205	fecha: 21 feb 2024, 11:05	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: Programación de visitas	0
206	fecha: 22 feb 2024, 13:55	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: BALANCES, PRESUPUESTOS Y FORMATO DE JUSTIFICACION DE LAS VISITAS INICIALES DE	0

			Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	INSPECCION Y DIAGNOSTICO ZONA NORTE	
207	fecha: 23 feb 2024, 9:54	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: RV: Pago interventoria	1
208	fecha: 23 feb 2024, 10:24	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: Fwd: Instrucciones Factura Electrónica	0
209	fecha: 23 feb 2024, 14:48	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: BALANCE Y PRESUPUESTO AJUSTADO DE ACUERDO A LA VISITA ORIP DE CAUCASIA V2	0
210	fecha: 23 feb 2024, 15:22	de: CONSORCIO VENTURA (vía Google Drive) <drive-shares-dm-noreply@google.com> responder a: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: consorcioedificaciondicac@gmail.com	asunto: Carpeta compartida contigo: "INICIAL - SANTUARIO RISARALDA"	0
211	fecha: 23 feb 2024, 15:23 "	de: CONSORCIO VENTURA (vía Google Drive) <drive-shares-dm-noreply@google.com> responder a: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: consorcioedificaciondicac@gmail.com	asunto: Carpeta compartida contigo: "INICIAL - ANDES	0
212	fecha: 23 feb 2024, 15:56	de: CONSORCIO VENTURA (vía Google Drive) <drive-shares-dm-noreply@google.com> responder a: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: consorcioedificaciondicac@gmail.com	asunto: Carpeta compartida contigo: "SNR"	0
213	fecha: 23 feb 2024, 16:00	de: CONSORCIO VENTURA (vía Google Drive) <drive-shares-dm-noreply@google.com> responder a: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: consorcioedificaciondicac@gmail.com	asunto: Carpeta compartida contigo: "SNR"	1
214	fecha: 26 feb 2024, 13:59	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, "ceileralbertos@gmail.com" <ceileralbertos@gmail.com>	asunto: RE: VISITAS DE RECIBO FINAL CON LA SUPERVISION	0
215	fecha: 27 feb 2024, 16:47	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: RE: ACTAS DE JUSTIFICACION DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES INICIALES	9
216	fecha: 28 feb 2024, 8:20	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: ACTAS DE VECINDAD, APERTURA Y CIERRE DE AMALFI,	1

			Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	CAUCASIA, SEGOVIA, YARUMAL E ITUANGO	
217	fecha: 14 feb 2024, 13:02	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	asunto: CV-SNR-047-2024 INFORME MENSUAL No. 2 PERIODO DEL 17 DE DIC 2023 AL 16 DE ENE DE 2024 CV	3
218	fecha: 28 feb 2024, 15:00	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	asunto: RE: BALANCES Y PRESUPUESTOS INICIALES DE LAS 11 ORIP	24
219	fecha: 29 feb 2024, 12:07	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: Oficina de Registro Segovia <ofiregissegovia@supernotariado.gov.co>, Oficina de Registro Caucasia <ofiregiscaucasia@supernotariado.gov.co>, Oficina de Registro Yarumal <ofiregisyarumal@supernotariado.gov.co>, Oficina de Registro Ituango <ofiregisituango@supernotariado.gov.co>, Oficina de Registro Titiribi <ofiregistitiribi@supernotariado.gov.co>, Oficina de Registro Jerico <ofiregisjerico@supernotariado.gov.co>, Oficina de Registro Santuario <ofiregissantuario@supernotariado.gov.co> Cc: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>, "altavistacgsas@outlook.com" <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: Visitas para recibo final de obras	0
CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO MARZO 2024					
220	fecha: 1 mar 2024, 13:34	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "CONSORCIO EDIFICACION ..." <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, "ceileralbertos@gmail.com" <ceileralbertos@gmail.com>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, "maxielnavarro@gmail.com" <maxielnavarro@gmail.com>	asunto: RE: Carpeta compartida contigo: "PRIMER COBRO INTERVENTORÍA"	0
221	fecha: 6 mar 2024, 8:37	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: Fwd: RADICADO SNR2024ER023943	0
222	fecha: 6 mar 2024, 8:37	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: Fwd: RADICADO SNR2024ER023951	0
223	fecha: 6 mar 2024, 8:37	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: Fwd: RADICADO SNR2024ER023962	0
224	fecha: 6 mar 2024, 8:37	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: Fwd: RADICADO SNR2024ER023976	0

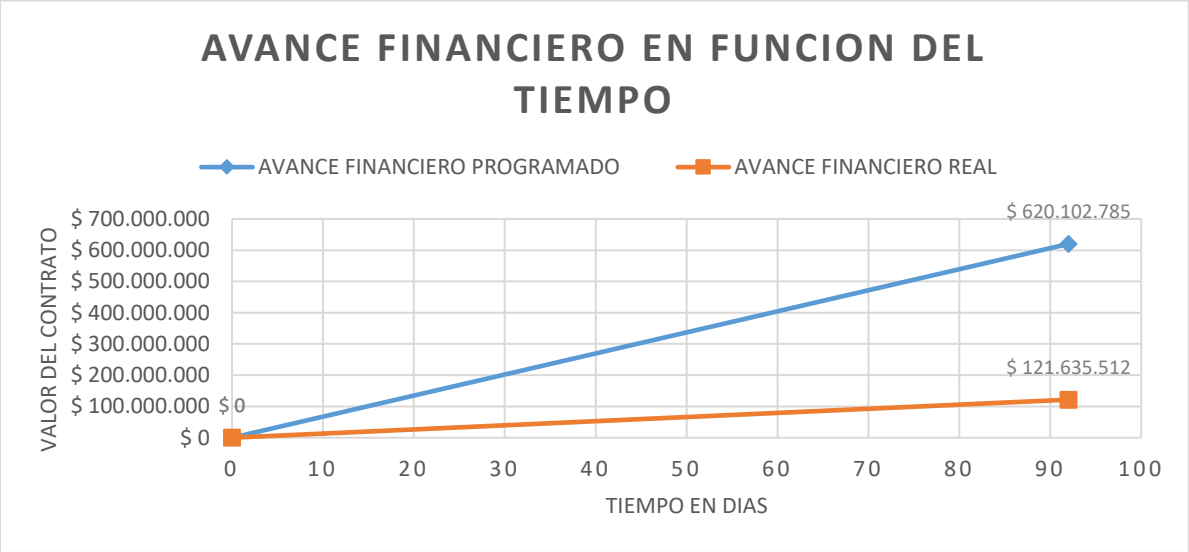
225	fecha: 6 mar 2024, 8:38	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: Fwd: RADICADO SNR2024ER024034	0
226	fecha: 6 mar 2024, 8:39	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: Fwd: RADICADO SNR2024ER024037	0
227	fecha: 6 mar 2024, 8:39	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: Fwd: RADICADO SNR2024ER024043	0
228	fecha: 8 mar 2024, 8:40	de: Oficina de Registro Amalfi <ofiregisamalfi@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: RV: OFICINAS REGISTRO - ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES AMALFI	2
229	fecha: 14 mar 2024, 7:46	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: INFORME DE SUBSANACIONES VISITA DE RECORRIDO DE RECIBO DE OBRAS ORIP SEGOVIA Y CAUCASIA	2
230	fecha: 14 mar 2024, 9:56	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: altavistacgsas@aol.com	asunto: INFORME DE SUBSANACIONES VISITA DE RECORRIDO DE RECIBO DE OBRAS ORIP YARUMAL	2
231	fecha: 14 mar 2024, 9:58	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: Actas firmadas	2
232	fecha: 14 mar 2024, 11:13	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: altavistacgsas@aol.com	asunto: INFORME DE SUBSANACIONES VISITA DE RECORRIDO DE RECIBO DE OBRAS ORIP ITUANGO	2
233	fecha: 14 mar 2024, 12:36	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: altavistacgsas@aol.com	asunto: INFORME DE SUBSANACIONES VISITA DE RECORRIDO DE RECIBO DE OBRAS ORIP MARINILLA	2
234	fecha: 14 mar 2024, 17:48	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: altavistacgsas@aol.com	asunto: INFORME DE SUBSANACIONES VISITA DE RECORRIDO DE RECIBO DE OBRAS ORIP AMALFI	2
235	fecha: 14 mar 2024, 18:15	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: altavistacgsas@aol.com	asunto: INFORME DE SUBSANACIONES VISITA DE RECORRIDO DE RECIBO DE OBRAS ORIP JERICO	2
236	fecha: 14 mar 2024, 19:19	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: altavistacgsas@aol.com	asunto: INFORME DE SUBSANACIONES VISITA DE RECORRIDO DE RECIBO DE OBRAS ORIP TITIRIBÍ	1
237	fecha: 15 mar 2024, 4:43	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: altavistacgsas@aol.com	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: altavistacgsas@aol.com	asunto: INFORME DE SUBSANACIONES VISITA DE RECORRIDO DE RECIBO DE OBRAS ORIP SANTUARIO	2
238	fecha: 15 mar 2024, 14:38	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: Actas de recibo parcial firmadas	1

Tabla 8 Correspondencia recibida

Ver Anexo 11 – Correspondencia

6 ASPECTOS FINANCIEROS CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACION

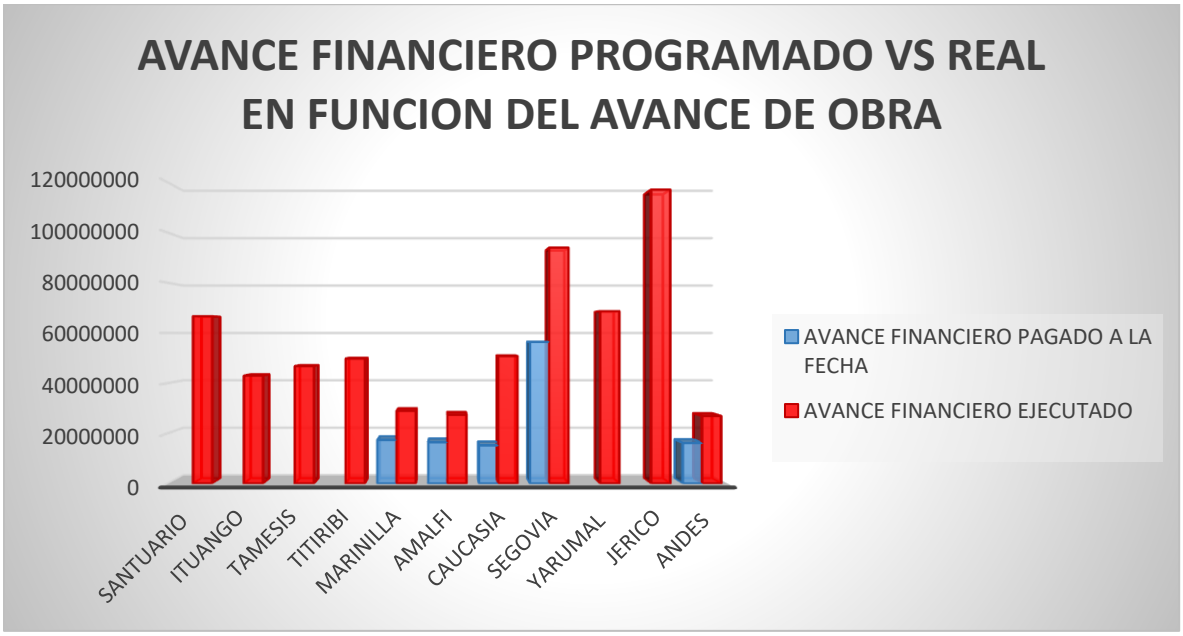
6.1 Programación financiera, Programado vs ejecutado



Teniendo en cuenta el avance de obra reportado en el numeral 4.1 del presente informe, se relaciona el alcance financiero que podría tener el contratista con base a los porcentajes de pago estipulados en la forma de pago del contrato vs el avance real financiero del contrato.

Se hace claridad que no hay ningún impedimento para que el contratista presente sus cobros, se le solicito que inicie con la recopilación de la información según la forma de pago pactada para el segundo cobro relacionado en el numeral 6.3 del presente informe:

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 4						
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR OBRA	CORTE DE OBRA AL 16 DE ENERO 2024	VALOR
1	ANDINA	RISARALDA	SANTUARIO	$ 66.672.176,13	60%	$ 40.003.306
2		ANTIOQUIA	ITUANGO	$ 42.970.314,85	90%	$ 38.673.283
3			TAMESIS	$ 46.777.361,25	90%	$ 42.099.625
4			TITIRIBI	$ 49.775.878,73	0%	$ 0
5			MARINILLA	$ 28.963.700,33	60%	$ 17.378.220
6			AMALFI	$ 27.427.856,35	90%	$ 24.685.071
7			CAUCASIA	$ 50.778.684,14	90%	$ 45.700.816
8			SEGOVIA	$ 94.006.694,87	60%	$ 56.404.017
9			YARUMAL	$ 68.694.802,30	90%	$ 61.825.322
10			JERICO	$ 117.097.056,63	90%	$ 105.387.351
11			ANDES	$ 26.938.259,90	90%	$ 24.244.434
	TOTAL			**$ 620.102.785,48**		**$ 456.401.444,68**
PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL						73,60%



6.2 Relación de pagos realizados

El contratista ventura no ha presentado el segundo cobro en reiteradas ocasiones de manera oficial se la ha solicitado el cobro y a la fecha de hoy no se ha enviado a la interventoría para su respectiva revisión y aprobación. Se relaciona el primer cobro del contratista que fue presentado el 26 de diciembre del 2023.

A continuación, se presenta el valor del primer cobro del contratista.

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 4						
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR OBRA	PAGO 1	VALOR
1	ANDINA	RISARALDA	SANTUARIO	$ 66.672.176,13		
2		ANTIOQUIA	ITUANGO	$ 42.970.314,85		
3			TAMESIS	$ 46.777.361,25		
4			TITIRIBI	$ 49.775.878,73		
5			MARINILLA	$ 28.963.700,33	60%	$ 17.378.220
6			AMALFI	$ 27.427.856,35	60%	$ 16.456.714
7			CAUCASIA	$ 50.778.684,14	30%	$ 15.233.605
8			SEGOVIA	$ 94.006.694,87	60%	$ 56.404.017
9			YARUMAL	$ 68.694.802,30		
10			JERICO	$ 117.097.056,63		
11			ANDES	$ 26.938.259,90	60%	$ 16.162.956
	TOTAL			**$ 620.102.785,48**		**$ 121.635.512,11**
PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL						19,62%

6.3 Equilibrio económico o financiero del contrato de obra

Se presenta una proyección pactada entre supervisión, interventoría y contratista de cómo serán los próximos cobros con base a la forma de pago del contrato y el avance que presenta el contratista.

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 4												
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR OBRA	PAGO 1	VALOR	PAGO 2	VALOR	PAGO 3	VALOR	TOTAL DE AVANCE PRESUPUESTAL %	TOTAL DE AVANCE PRESUPUESTAL $
1	ANDINA	RISARALDA	SANTUARIO	$ 66.672.176,13			90%	$ 60.004.959	10%	$ 6.667.218	100%	$ 66.672.176
2		ANTIOQUIA	ITUANGO	$ 42.970.314,85			90%	$ 38.673.283	10%	$ 4.297.031	100%	$ 42.970.315
3			TAMESIS	$ 46.777.361,25			90%	$ 42.099.625	10%	$ 4.677.736	100%	$ 46.777.361
4			TITIRIBI	$ 49.775.878,73			0%		100%	$ 49.775.879	100%	$ 49.775.879
5			MARINILLA	$ 28.963.700,33	60%	$ 17.378.220	30%	$ 8.689.110	10%	$ 2.896.370	100%	$ 28.963.700
6			AMALFI	$ 27.427.856,35	60%	$ 16.456.714	30%	$ 8.228.357	10%	$ 2.742.786	100%	$ 27.427.856
7			CAUCASIA	$ 50.778.684,14	30%	$ 15.233.605	60%	$ 30.467.210	10%	$ 5.077.868	100%	$ 50.778.684
8			SEGOVIA	$ 94.006.694,87	60%	$ 56.404.017	30%	$ 28.202.008	10%	$ 9.400.669	100%	$ 94.006.695
9			YARUMAL	$ 68.694.802,30			90%	$ 61.825.322	10%	$ 6.869.480	100%	$ 68.694.802
10			JERICO	$ 117.097.056,63			90%	$ 105.387.351	10%	$ 11.709.706	100%	$ 117.097.057
11			ANDES	$ 26.938.259,90	60%	$ 16.162.956	30%	$ 8.081.478	10%	$ 2.693.826	100%	$ 26.938.260
	TOTAL			**$ 620.102.785,48**		**$ 121.635.512,11**		**$ 391.658.704**		**$ 106.808.569**		**$ 620.102.785**
PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL						19,62%		63,16%		17,22%		100,00%

Así se puede garantizar el equilibrio económico ejecución vs avance financiero.

6.4 Relación de Actas de mayores y menores cantidades

Para este informe se relacionan las actas de mayores y menores cantidades de las 11 ORIP que resulto de las visitas diagnóstico y las actas que dan por resultado luego de la visita de recibo por parte de la supervisión.

Ver Anexo 12 – ACTAS DE MAYORES Y MENORES

6.5 Relación de actas de recibo parcial y/o final

Para la fecha del presente informe el contratista no se ha presentado el cobro #2 por lo tanto solo se relacionan las actas del cobro #1, que fueron presentadas en el informe anterior.

Ver Anexo 13 – ACTAS DE RECIBO PARCIAL.

6.6 ACTAS DE JUSTIFICACION DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES

Para el presente informe se relacionan las actas de justificación de cantidades mayores y menores de las 11 ORIP, esta variación en cantidades son el resultado de las visitas de diagnóstico inicial, donde se presentó modificaciones a los presupuestos iniciales, esto debido que son presupuestos que se hicieron hace mucho tiempo y algunas de las actividades contempladas ya se habían realizado por parte de las oficinas y se encontraban necesidades nuevas que se debían subsanar, por esto se hace la actualización de los presupuestos para garantizar las óptimas condiciones de las oficinas de registro público a intervenir.

Ver Anexo 14 – ACTAS DE JUSTIFICACION.

6.7 MEMORIAS DE CANTIDADES DE CAMPO

Para la fecha del presente informe el contratista no se ha presentado el cobro #2 por lo tanto solo se relacionan el cobro # 1 para las ORIP que se mencionan en el numeral 6.1 del informe, donde se realiza el cobro para 5 ORIP y 9 cortes, para los cortes antes mencionados se presentan sus respectivas memorias de cantidades de campo

Ver Anexo 15 – MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA.

7 ASPECTOS LEGALES

7.1 Actualización del estado de las pólizas

7.1.1 Pólizas contratista

7.1.1.1 Pólizas propuestas inicial

ANEXO 0 - PÓLIZAS INICIALES			
Fecha		**11/09/2023**	
No de póliza		**21-44-101424254**	
SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
SERIEDAD DE LA OFERTA	$ 67.997.489,35	15/09/2023	15/01/2024
Fecha		**25/10/2023**	
No de póliza		**21-44-101428422**	
SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 124.020.557,00	23/10/2023	30/06/2024
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 31.005.139,25	23/10/2023	31/12/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 124.020.557.557,00	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS	
Fecha			
No de póliza		**21-40-101221175**	
SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$ 348.000.000,00	23/10/2023	31/12/2023
CONSTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 174.000.000,00	23/10/2023	31/12/2023
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 174.000.000,00	23/10/2023	31/12/2023

Tabla 9 Pólizas iniciales constructor

7.1.1.2 Pólizas contratista con el acta de inicio

ANEXO 1 - PÓLIZAS ACTA DE INICIO			
Fecha		**22/11/2023**	
No de póliza		**21-44-101428422**	
SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 124.020.557,00	16/11/2023	24/07/2024
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 31.005.139,25	16/11/2023	24/01/2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 124.020.557.557,00	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 1 DÍAS	
Fecha		**22/11/2023**	
No de póliza		**21-40-101221175**	
SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$ 348.000.000,00	16/11/2023	24/01/2024

CONSTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 174.000.000,00	16/11/2023	24/07/2024
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 174.000.000,00	16/11/2023	24/07/2024

Tabla 10 Pólizas iniciales ajustadas al acta de inicio constructor

7.1.1.3 Pólizas contratista con la prorroga

ANEXO 2 - PÓLIZAS OTRO SÍ No. 1			
Fecha	**17/01/2024**		
No de póliza	**21-44-101428422**		
SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 124.020.557,00	16/11/2023	15/09/2024
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 31.005.139,25	16/11/2023	15/02/2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 124.020.557.557,00	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 1 DÍAS	
Fecha	**17/01/2024**		
No de póliza	**21-40-101221175**		
SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$ 348.000.000,00	16/11/2023	15/03/2024
CONSTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 174.000.000,00	16/11/2023	15/03/2024
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 195.000.000,00	16/11/2023	15/03/2024

7.1.2 Pólizas de la interventoría

7.1.2.1 Pólizas iniciales

ANEXO 0 - PÓLIZAS INICIALES			
Fecha	**9/11/2023**		
No de póliza	**M-100214622**		
SEGUROS MUNDIAL			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO	$ 20.302.984,20	00:00 horas del 9/11/2023	24:00 Horas Del 30/06/2024
PRESTACIONES SOCIALES	$ 5.075.746,05	00:00 horas del 25/01/2027	24:00 Horas Del 31/12/2026

Tabla 11 Pólizas iniciales interventoría

7.1.2.2 Pólizas actualizadas con el acta de inicio

ANEXO 1 - PÓLIZAS ACTA DE INICIO			
Fecha	**16/11/2023**		
No de póliza	**M-100214622**		
SEGUROS MUNDIAL			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO	$ 20.302.984,20	00:00 horas del 14/11/2023	24:00 Horas Del 05/07/2024
PRESTACIONES SOCIALES	$ 5.075.746,05	00:00 horas del 25/01/2027	24:00 Horas Del 05/01/2027

Tabla 12 Pólizas ajustadas al acta de inicio interventoría

7.1.2.3 Pólizas actualizadas con el acta de inicio

ANEXO 2 - PÓLIZAS OTRO SÍ No.1			
Fecha	**24/01/2023**		
No de póliza	**M-100214622**		
SEGUROS MUNDIAL			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO	$ 20.302.984,20	00:00 horas del 05/01/2024	24:00 Horas Del 15/09/2024
PRESTACIONES SOCIALES	$ 5.075.746,05	00:00 horas del 25/01/2027	24:00 Horas Del 15/03/2027

Tabla 13 Pólizas ajustadas a la prórroga interventoría

Ver Anexo 16 – Pólizas

7.2 Informe detallado de incumplimiento del contratista de obra en caso de que se aplique

Para la fecha del presente informe no aplica ningún tipo de sanción al contratista, esto debido a que la ejecución transcurre con normalidad como se puede apreciar en los numerales anteriores, que se presenta el avance del proyecto y su ejecución.

Se hace la salvedad que desde la parte de SST se han hecho varias observaciones al consultor respecto a los pagos de seguridad social y afiliaciones que a la fecha actual se encuentran en subsanación.

7.3 Acciones por incumplimiento parcial o total del contrato de obra

Para la fecha del presente informe no aplica ningún tipo de sanción o incumplimiento al contratista, esto debido a que la ejecución transcurre con normalidad como se puede apreciar en los numerales anteriores, que se presenta el avance del proyecto y su ejecución.

ASPECTOS AMBIENTALES

7.4 Impactos generados

Se concluyó que según el manual ambiental para procesos constructivos establecido en el área metropolitana del Valle de Aburrá, las intervenciones realizadas en las diferentes oficinas de instrumentos públicos de registro y notariado son clasificadas en TIPOLOGIA III;

las cuales, por su bajo impacto, sólo adoptaron los requerimientos mínimos de buenas prácticas de manejo ambiental y social.

Así mismo desde las obligaciones contractuales, el ente contratante estableció que para el proyecto se implementaron medidas que permitieran el control de los impactos derivados de los procesos constructivos. A continuación, se enlistan los impactos mas representativos generados:

Impacto	Medidas aplicadas
Generación de emisiones atmosféricas	Se evidenció cumplimiento parcial de las acciones planteadas desde las fichas ambientales; dado que las evidencias de la gestión ambiental fueron mínimas.
Contaminación visual	
Generación de residuos ordinarios	
Generación de residuos reciclables	
Generación de RCD	La contratación de mano de obra se ve limitada a que el personal con las competencias para el desarrollo del contrato este compuesto por una cuadrilla fija del constructor.
Generación de empleo	

Tabla 13 Principales impactos ambientales

7.5 Tratamiento y manejo de RCD

En los diferentes recorridos de obra se identificó que los RCD fueron almacenados en áreas de patios en sacos tipo costal hasta conseguir un volumen considerable la disposición final.

7.6 Fichas ambientales

Las fichas ambientales que contemplaron los parámetros y procedimientos para la mitigación de los impactos ambientales generados se enuncian en los informes presentados; los cuales se anexaran en el informe de la liquidación. Algunos de ellos son:

- Separación de residuos en la fuente
- Instalación de puntos ecológicos
- Almacenamiento de materiales en obra
- Jornadas de orden y aseo
- Seguimiento del área de trabajo y toma de registro fotográfico de las áreas a intervenir.
- Seguimiento e inspección de puntos ecológicos en frentes de la obra
- Evacuación de residuos ordinarios de obra
- Capacitación del personal

7.7 Control conservación materiales Orden y aseo

El constructor estableció puntos de acopio temporales en las ORIP intervenidas, donde había baja circulación, por lo general, el día de arribo a obra se consumieron los insumos.

Las condiciones de orden y aseo se conservaron realizando limpieza periódica y finalizando la jornada laboral; del mismo modo cada vez que se finaliza la intervención de un proceso constructivo se realiza limpieza general de los espacios intervenidos.

7.8 Otras actividades realizadas

7.8.1 Seguridad y salud en el trabajo

En el Decreto 1072 del 26 de mayo del 2015, reglamenta el sector trabajo y regula el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de Colombia; el cual, es de obligatorio cumplimiento por todas las organizaciones, independientemente de su naturaleza y tamaño.

En su Artículo 1.1.1.1 establece: - “El Ministerio de Trabajo fomenta políticas y estrategias para la generación de empleo estable, la formalización laboral, la protección a los desempleados, la formación de los trabajadores, la movilidad laboral, las pensiones y otras prestaciones”-. Es por esto por lo que, todas las actividades enmarcadas en este componente se implementaron con la finalidad de prevenir la ocurrencia de enfermedades y accidentes laborales y cualquier situación que pudiese afectar la integridad de las instituciones participantes en este proyecto.

En el marco del cumplimiento de las obligaciones contractuales, el equipo interventor apoyó la identificación de condiciones inseguras, validación de los requisitos normativos aplicables a los procesos constructivos, validación de la seguridad social, que salvaguardan la integridad del ordenador del gasto y del personal que lidera el desarrollo del contrato.

Acatando lo establecido anteriormente, el constructor desarrolló las siguientes actividades:

- Afiliaciones a la seguridad social
- Suministro parcial de exámenes médicos
- Capacitaciones
- Inspecciones de seguridad
- Gestión documental
- Registro y actualización de indicadores
- Suministro y seguimiento de uso de elementos de protección personal
- Diligenciamiento de permisos de trabajo y elaboración de análisis de trabajo seguro.
- Uso de guardas de seguridad en equipos
- Aplicación de capacitaciones en obra
- Acompañamiento y supervisión de actividades
- Auto reporte de estándares mínimos, según lo establecido en la Resolución 0312 del 13 de febrero del 2019.

7.8.1.1 Estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo

Los Estándares Mínimos corresponden al conjunto de normas, requisitos y procedimientos de obligatorio cumplimiento de los empleadores y contratantes, mediante los cuales se establecen, verifican y controlan las condiciones básicas de capacidad técnico-administrativa y de suficiencia patrimonial y financiera indispensables para el funcionamiento, ejercicio y desarrollo de actividades en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo… (Articulo 1 Resolución 0312 del 13 de febrero del 2019).

A continuación de relacionan las calificaciones de dichos estándares de las razones sociales involucradas:

Razón social	NIT	% de cumplimiento
Consorcio Edificación DICAC (DICAC Ingenieros Consultores S.A.S.)	901228088	94.75
AltaVista Construction S.A.S	901340813	100
María José Herrera Guzmán	52452955	100

7.8.2 Relación de actividades de alto riesgo

Las tareas de alto riesgo son todas las actividades que por su naturaleza o lugar donde se realiza, implica la exposición o intensidad mayor a las normalmente presentes en la actividad rutinaria las cuales pueden causar accidentes laborales severos y en muchas ocasiones, mortales.

Observación: Se identifica que los formatos de permisos de TAR manejados cumplieron parcialmente con lo establecido en la Resolución 4272 de 2021; ya que, no se procedimiento de trabajo seguro, ni hojas de vida de equipos contra caídas, sistemas de acceso certificados.

Las actividades de este tipo, ejecutadas en obra fueron:

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO APLICABLE
Támesis	7 mts	Recorrido de cubierta	Trabajo en alturas
		Pintura fachada	Trabajo en alturas
		Pintura en patios	Trabajo en alturas
		Cambio de láminas en fibrocemento	Trabajo en alturas

Tabla 14 TAR Támesis

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO APLICABLE

Santuario (Risaralda)	4 mts	Cambio de luminarias	Trabajo en alturas
		Pintura fachada	Trabajo en alturas

Tabla 15 TAR Santuario – Risaralda

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO APLICABLE
Ituango	10 mts	Cambio de luminarias	Trabajo en alturas
		Pintura fachada	Trabajo en alturas

Tabla 16 TAR Ituango

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO APLICABLE
Titiribí	4 mts	Cambio de cubiertas	Trabajo en alturas
		Cambio de fachada	Trabajo en alturas

Tabla 17 TAR Titiribí

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO APLICABLE
Caucasia	5 mts	Intervención de cubierta y pintura	Trabajo en alturas

Tabla 18 TAR Caucasia

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO APLICABLE
Segovia	5 mts	Intervención de cubierta y pintura	Trabajo en alturas

Tabla 19 TAR Segovia

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO APLICABLE
Yarumal	3 mts	Mantenimiento de fachada	Trabajo en alturas

Tabla 20 TAR Yarumal

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO APLICABLE

Jericó	3 mts	Mantenimiento de cubierta	Trabajo en alturas
		Mantenimiento de canales	Trabajo en alturas
		Pinturas interiores	Trabajo en alturas

Tabla 21 TAR Jericó

Del mismo modo se, se relaciona el personal formado en alturas para el desarrollo de actividades de esta índole en las diferentes ORIP:

					FORMACIÓN EN TRABAJO EN ALTURAS	
No.	**MUNICIPIO**	**CEDULA**	**NOMBRE**	**CARGO**	**INICIO**	**VIGENCIA**
1	Marinilla- Titiribí	1.077.711.933	Leiner Murillo Moreno	Oficial	11/12/2023	3/06/2025
7	Amalfi- Caucasia	1.005.325.732	Édison Fabian Torres Rodríguez	Oficial	2/12/2023	25/05/2025
15	Jericó	71.877.341	Ricardo De Jesús Zapata Hernández	Oficial	6/12/2023	29/05/2025
18	Santuario	16.055.428	Jhon Mario Pérez Otalvaro	Oficial	13/12/2023	5/06/2025
20	Segovia	13.720.260	Erwin Eduardo Ardila	Oficial	6/12/2023	29/05/2025
22	Támesis	70.852.926	Abel Antonio Tirado Bermúdez	Ayudante	6/12/2023	29/05/2025
23	Yarumal	70.577.265	Jesús Darío Toro Giraldo	Oficial	10/12/2023	2/06/2025

Tabla 22 Personal formado en alturas

7.8.3 Programa de capacitaciones, inducción y reinducción

Se visualiza el cumplimiento del cronograma de capacitaciones planteadas por el constructor, los registros reposan en los informes mensuales presentados por este.

CAPACITACION	RESPONSABLE O LÍDER	CRONOGRAMA DE CAPACITACIONES			
		NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO
Autocuidado y uso de EPP	PROFESIONAL SST				
Identificación de peligros y evaluación de riesgos	PROFESIONAL SST				
Riesgo mecánico	PROFESIONAL SST				
Manejo de sustancias quimicas	PROFESIONAL SST				
Calistenia	PROFESIONAL SST/PERSONAL EN OBRA				
Cuidado de manos	PROFESIONAL SST				
Manipulacion de cargas	PROFESIONAL SST				
	PLANEADA				
	REALIZADA				

Tabla 23. Cronograma de capacitación del constructor

7.8.4 Reunión COPASST

El Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo que constituye un medio importante para promocionar la Salud laboral, busca acuerdos con las directivas y responsables del Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo en función del logro de metas y objetivos concretos, divulgar y sustentar prácticas saludables y motivar la adquisición de hábitos seguros.

La Resolución No.2013 de 1986 resuelve que todas las empresas e instituciones públicas o privadas que tengan a su servicio 10 o más trabajadores, están obligadas a conformar un Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST). El artículo 35 del Decreto No.1295 de 1994 establece para empresas de menos de 10 trabajadores, tienen la obligación de nombrar un Vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Cumpliendo lo antes mencionado la empresa constructora realizó la actualización de Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo en el mes de enero del año 2024.

Ver anexo 17. PLAN DE TRABAJO.

Reunión Comité de Convivencia Laboral

La Resolución No. 2646 del 17 de julio de 2008 en su artículo 14, contempla la conformación de un Comité de Convivencia laboral y el establecimiento de un procedimiento interno confidencial conciliatorio y efectivo para prevenir las conductas de acoso laboral y que, para empresas de menos de 10 trabajadores, tienen la obligación de nombrar un Vigía.

Cumpliendo lo antes mencionado la empresa constructora realizó la actualización de Comité de Convivencia Laboral en el mes de 11 de diciembre del 2023.

7.8.5 Personal del contrato y verificación de aportes SST

La interventoría mes a mes recopiló y verificó las afiliaciones y pagos de la seguridad social del personal que intervino en el proyecto y realizó un control de asistencia, según lo indicado en los pliegos de condiciones.

A continuación, se muestra el seguimiento realizado por la interventoría, según lo establecido en la en el Decreto 780 del 2016, donde se señalan los plazos para la realización del pago a la seguridad y los aportes parafiscales:

SEGUIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL			
N°	**RAZÓN SOCIAL**	**NIT**	**DÍA HABIL**
1	Constructora Visión Futuro S.A.S.	901707067	11
2	Consorcio Ventura	901550907	2
3	Edimer Rojas Sánchez	91.474.319	4
4	Camilo Andres Flórez Orejuela	1.098.723.059	10

Tabla 24 Seguimiento de la seguridad social

Según lo establecido en el pliego de condiciones se relaciona el personal contractual que se vinculó al proyecto:

PERSONAL	CANT.	DEDICACIÓN	NOMBRE	TÍTULO
Director de obra	1	50%	Federico García Arbeláez	Ingeniero civil
Ingeniero residente de interventoría 1	1	100%	Nilce Gisel Perea Rentería	Ingeniera civil
Ingeniero residente de interventoría 2	1	100%	José Gregorio Pineda	Ingeniero Civil
Ingeniero residente de interventoría 3		100%	Darío Londoño González	Ingeniero Civil
Residente SST	1	100%	María Lucia Ocampo Tabares	Profesional en Salud Ocupacional
Apoyo técnico	1		Juan Andrés Castaño Zapata	Ingeniero civil
Apoyo técnico	1		Yesica Estefanía Zuluaga Guevara	Tecnóloga en seguridad y salud en el trabajo

Tabla 25 Relación personal del interventor Consorcio DICAC Edificación

PERSONAL	CANT.	DEDICACIÓN	NOMBRE	TÍTULO
Director de obra	1	50%	Luis Domingo Herrera Guzmán	Ingeniero civil
Ingeniero residente 1	1	100%	Aníbal Carbajal Kalil	Arquitecto
Ingeniero residente 2	1	50%	Jonathan Guevara Soto	Ingeniero Civil
Residente SST	1	100%	Argenis López	Ingeniera ambiental

Tabla 26 Relación personal del constructor Consorcio Ventura

Anteriormente se había enunciado que en las planillas de seguridad social se liquidaba al personal contractual con IBC que no correspondía a lo establecido en el rubro de la administración y se presentan los reajustes correspondientes.

Anexo 18. Seguridad social personal contractual

Personal de mano de obra vinculado:

En la documentación de ingreso inicial (exámenes de ingreso, ARL, EPS, CCF, AFP, documento de identidad), se subsanan los registros aplicables al personal vinculado desde la Constructora Visión Futuro, los cuales son anexados en los informes del constructor.

7.8.6 Resumen detallado de los accidentes e incidentes presentados desde la ejecución del contrato

Al corte del presente informe no se presentan accidentes ni incidentes en las ORIP intervenidas.

7.8.7 Registro de entrega EPP y dotación

Según lo establecido en la Ley 9na del 24 de enero de 1979, se registra la necesidad de brindarle cobertura total en la protección mediante elementos de protección personal a los colabores a cargo; del mismo modo en el Decreto 1072 del 26 mayo del 2015 se nombra nuevamente la obligatoriedad de dotación de estos elementos.

Solo se identificó una entrega inicial de EPP, no se visualizó reposición de la misma.

7.8.8 Inspecciones planeadas

Según lo contemplado en Norma Técnica Colombiana NTC 4114 inspecciones planeadas, en la Resolución 0312 de 2019 y en el Decreto Ley 1072 de 2015 se establece como requisito la aplicación de este tipo de inspecciones con el propósito de identificar condiciones inseguras o subestándar.

A continuación, se relacionan las inspecciones realizadas por el constructor, cumpliendo lo programado en el Plan de Trabajo del constructor.

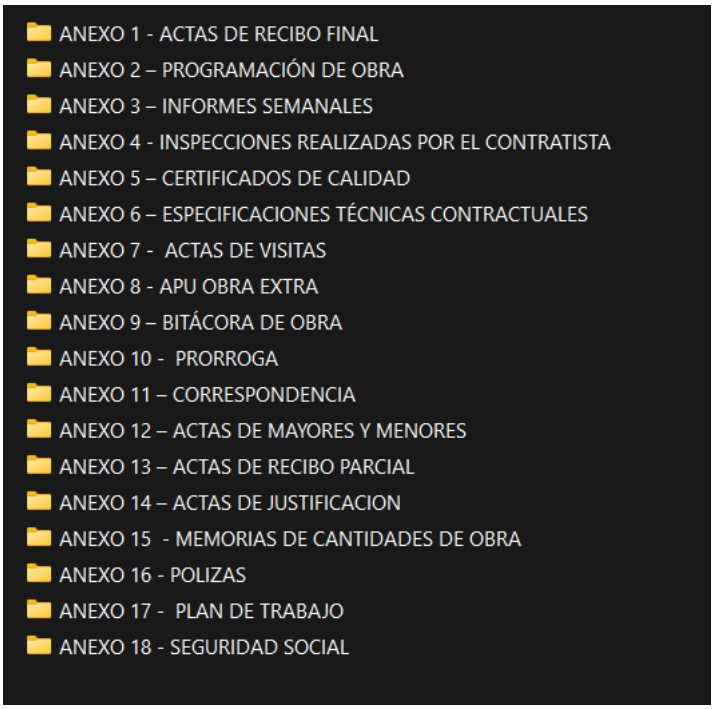
		Tipo de inspección										
Fecha	Municipio	Orden y aseo	Hallazgos	Corregido	Fecha	Herramientas manuales	Hallazgos	Corregido	Fecha	Equipos	Hallazgos	Corregido
4/01/2024	Yarumal	X	Sin novedad	No aplica					16/12/2023	X	Sin novedad	No aplica
27/12/2023	Caucasia	X	Sin novedad	No aplica	27/12/2023	X	Sin novedad	No aplica				
28/12/2023	Segovia	X	Sin novedad	No aplica			28/12/2023	No aplica				
6/01/2024	Yarumal				6/01/2024	X	Sin novedad	No aplica				
28/12/2023	Marinilla				28/12/2023	X	Sin novedad	No aplica				
29/12/2023	Jericó				29/12/2023	X	Sin novedad	No aplica				
23/12/2023	Santuario	X	Mejorar condiciones de orden y aseo	Si	23/12/2023	X	Sin novedad	No aplica				
18/12/2023	Tamesis				18/12/2023	X	Sin novedad	No aplica				
29/12/2023	Titiribi				20/12/2023	X	Sin novedad	No aplica				
	Ituango				4/01/2024	X	Sin novedad	No aplica				

Tabla Relación de inspecciones planeadas

8 LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Ficha de interventoría 6
Tabla 2 Ficha del Constructor 7
Tabla 3 Relación avance por ORIP 9
Tabla 4 Personal contractual constructor 24
Tabla 5 Personal vinculado 25
Tabla 6 Personal contractual interventoría 26
Tabla 7 Correspondencia enviada 31
Tabla 8 Correspondencia recibida 34
Tabla 9 Pólizas iniciales constructor 39
Tabla 10 Pólizas iniciales ajustadas al acta de inicio constructor 40
Tabla 11 Pólizas iniciales interventoría 40
Tabla 12 Pólizas ajustadas al acta de inicio interventoría 41
Tabla 13 Principales impactos ambientales 42
Tabla 14 TAR Támesis 44
Tabla 15 TAR Santuario – Risaralda 45
Tabla 16 TAR Ituango 45
Tabla 17 TAR Titiribí 45
Tabla 18 TAR Caucasia 45
Tabla 19 TAR Segovia 45
Tabla 20 TAR Yarumal 45
Tabla 21 TAR Jericó 46
Tabla 22 Personal formado en alturas 46
Tabla 23. Cronograma de capacitación del constructor 47
Tabla 24 Seguimiento de la seguridad social 48
Tabla 25 Relación personal del interventor Consorcio DICAC Edificación 49
Tabla 26 Relación personal del constructor Consorcio Ventura 49
Tabla 28 Relación de inspecciones planeadas 50

9 ANEXOS



10 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Técnicas

Se realiza el recibo final de las orip en compañía de la supervisión y los registradores, se encuentra a la espera de las subsanaciones realizadas por esta interventoria plasmadas en las actas de recibo final parcial, las cuales serán relacionadas en el informe de liquidación.

El proyecto se encuentra en la etapa de liquidación, una vez esta interventoría reciba y revise todos los documentos solicitados, se procederá con el cierre del contrato.

Se esta a la espera que el contratista tramite su segundo cobro y una vez este sea aprobado la interventoría realizara su cobro # 2, el cobro 3 se realizara una vez se allá aprobado la liquidación del contrato.

Administrativo

Se solicita al contratista subir los documentos del contrato al SECOP II, como son actas de cobro, informes mensuales y semanales.

Ambientales

Se identifica que los residuos ordinarios generados en todas las ORIP intervenidas fueron dispuestos con los generados en estas oficinas por los funcionarios.
Se acuerda que el certificado de la disposición de los residuos RCD se suministrará en el informe de liquidación del proyecto.

SST
Se realizó una identificación real de los riesgos derivados de los procesos constructivos a ejecutar; permitiendo gestionar de manera oportuna y eficiente la seguridad del personal.
Se mejoraron los formatos de permisos de trabajo en alturas
Como conclusión en este componente, se identifica el cumplimiento de las actividades contempladas en el Plan de Trabajo
Durante la ejecución del proyecto no se presentan accidentes ni incidentes laborales
Se presentan estándares mínimos de la Resolución 0312 del 2019 en el portal del ministerio de trabajo y de la ARL.

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

ANEXO 1
ACTAS DE RECIBO FINAL

ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES ORIP YARUMAL

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de YARUMAL

FECHA: 5 DE MARZO DEL 2023

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP YARUMAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA SONIA JOYA SANTIAGO

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA ING. JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 05 de marzo del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de YARUMAL – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de YARUMAL-ANT.

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP YARUMAL y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - YARUMAL (Antioquia)

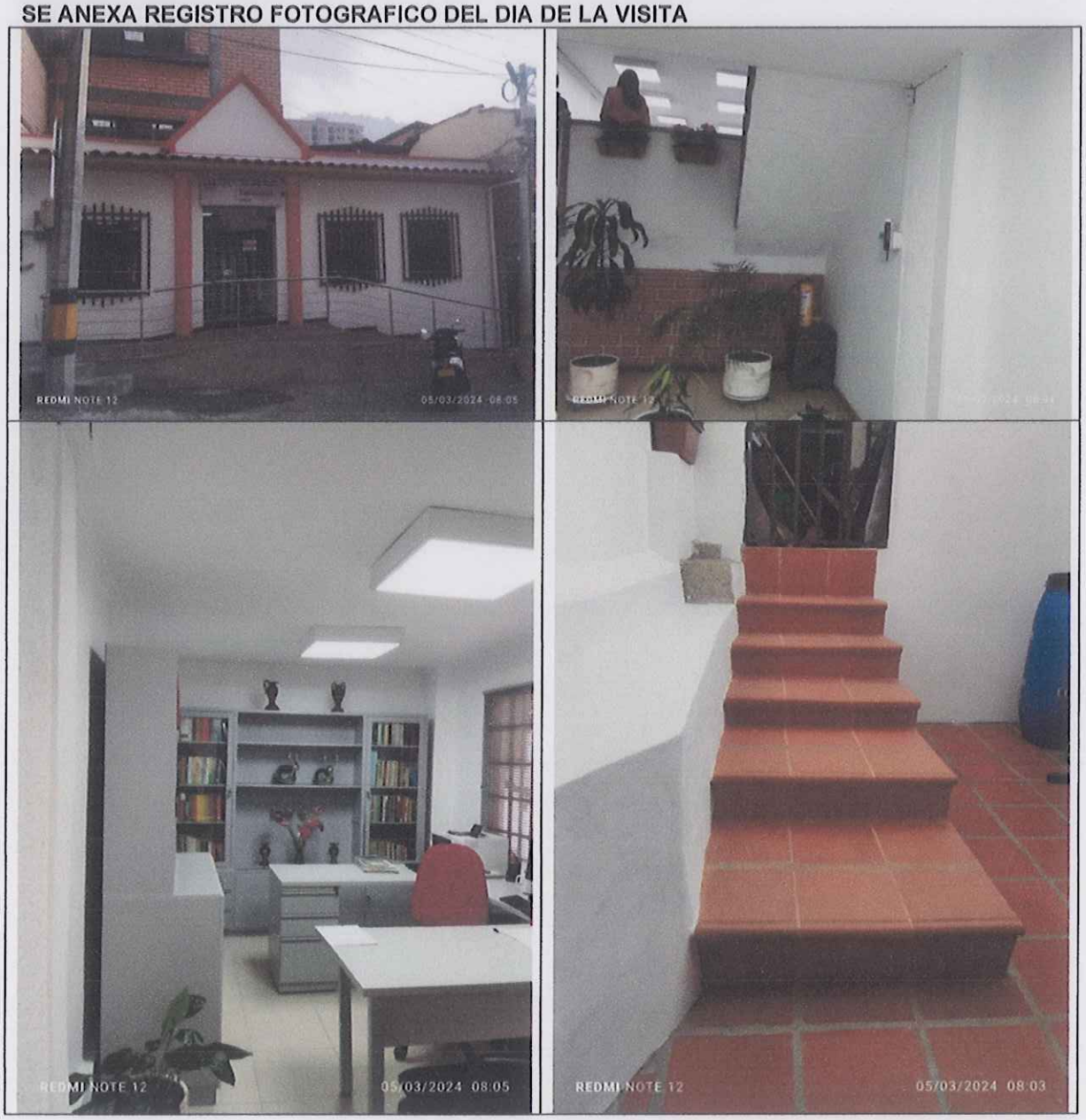
PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2024

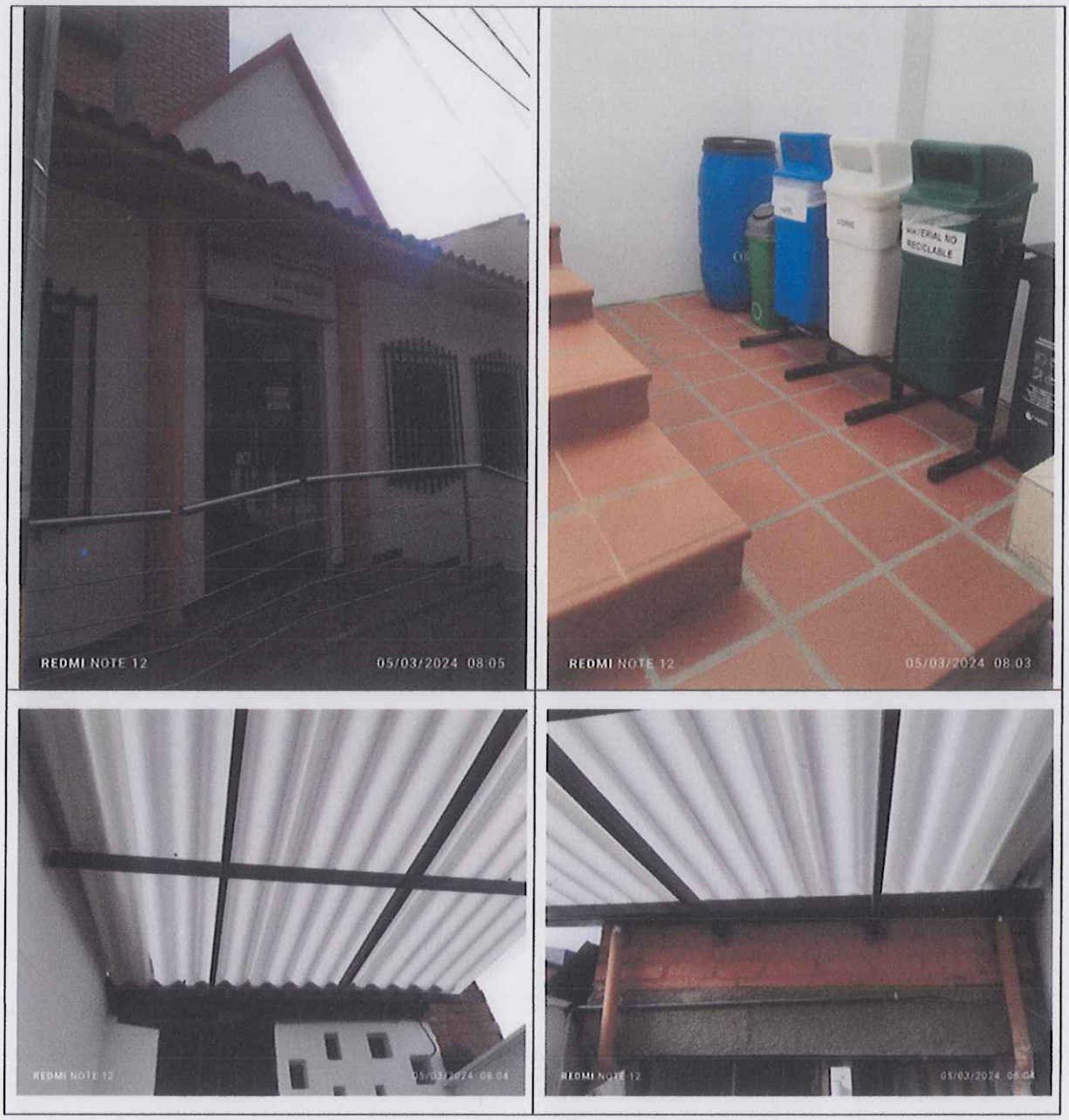
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**						$ 2.936.814,73
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	30,00	$ 20.522,71	$ 615.681,30		
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	10,00	$ 11.331,44	$ 113.314,40		
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	90,00	$ 5.571,67	$ 501.450,30		
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	30,00	$ 21.652,24	$ 649.567,20		
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99		
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	30,00	$ 19.488,68	$ 584.660,40		
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	m³	2,00	$ 26.585,57	$ 53.171,14		
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**						$ 254.989,12
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	$ 127.494,56	$ 254.989,12		
3,00	**CARPINTERÍAMETALICA**						$ 3.994.466,22
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	9,00	$ 443.829,58	$ 3.994.466,22		
4,00	**CIELO RASOS**						$ 146.942,30
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	5,00	$ 29.388,46	$ 146.942,30		
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**						$ 1.234.114,66
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	32,00	$ 38.566,08	$ 1.234.114,56		
6,00	**CUBIERTAS**						$ 6.848.120,95
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	19,00	$ 39.046,00	$ 741.874,00		
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	9,70	$ 52.053,29	$ 504.916,91		
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	67,00	$ 57.195,18	$ 3.832.077,06		
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	2,80	$ 76.741,35	$ 214.875,78		
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	$ 38.859,43	$ 1.554.377,20		
7,00	**ENCHAPE MUROS**						$ 9.662.583,63
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	288,00	$ 16.454,81	$ 4.738.985,28		
7,03	RESANE	m²	283,14	$ 17.389,43	$ 4.923.598,35		
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**						$ 2.078.232,95
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA	m²	35,00	$ 24.099,41	$ 843.479,35		
10,06	LAVADO DE FACHADA	m²	80,00	$ 15.434,42	$ 1.234.753,60		
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**						$ 5.578.473,42
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	29,00	$ 165.203,98	$ 4.790.915,42		
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	20,00	$ 39.377,90	$ 787.558,00		
12,00	**MAMPOSTERIA**						$ 1.532.276,23
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	30,44	$ 50.333,16	$ 1.532.276,23		
13,00	**PINTURAS**						$ 8.353.434,40
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	288,00	$ 20.970,04	$ 6.039.371,52		
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	152,07	$ 15.217,09	$ 2.314.062,88		
14,00	**PISOS**						$ 2.676.819,94
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	8,00	$ 62.339,98	$ 498.719,84		
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	8,00	$ 21.633,73	$ 173.069,84		
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	11,00	$ 27.988,96	$ 307.878,56		
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	90,00	$ 17.746,13	$ 1.597.151,70		
15,00	**RED ELECTRICA**						$ 5.971.553,84
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	30,00	$ 174.755,84	$ 5.242.675,20		
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	$ 113.508,36	$ 227.016,72		
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	4,00	$ 125.465,48	$ 501.861,92		
17,00	**RED SANITARIA**						$ 525.129,16
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25,00	$ 17.343,63	$ 433.590,75		
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	2,00	$ 45.769,20	$ 91.538,40		
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**						$ 1.083.978,41
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41		
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	40,00	$ 16.234,55	$ 649.382,00		
20,00	**ADICIONALES**						$ 84.557,48
20,05	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR	1	1,00	$ 84.557,48	$ 84.557,48		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$		52.862.487,34
	ADMINISTRACIÓN		**23%**				$ 12.158.372,09
	IMPREVISTOS		**1%**				$ 528.624,87
	UTILIDAD		**5%**				$ 2.643.124,37
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**				$ 502.193,63
	COSTO TOTAL OBRA						$ 68.694.802,30

OBSERVACIONES:

La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP YARUMAL, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se allá entregado toda la documentación SST y demás documentos administrativos solicitados.

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DIA DE LA VISITA




REDMI NOTE 12
05/03/2024 08:05
REDMI NOTE 12
05/03/2024 08:03





FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

DOCTORA SONIA JOYA SANTIAGO
REGISTRADORA / DIRECTORA O DELEGADA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTOÍA

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
APOYO TECNICO DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES ORIP ANDES

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de ANDES

FECHA: 20 de Diciembre del 2023

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP ANDES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO

AUXILIAR ADMINISTRITATIVO SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 20 de Diciembre del 2023 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de ANDES – ANT los funcionarios de ORIP, Supervisión, Interventoría y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y revisar las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de ANDES-ANT.

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP ANDES y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

OFICINA	ORIP ANDES (Antioquia)

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA AÑO 2023

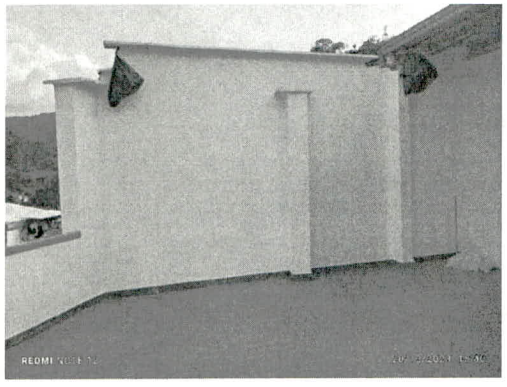
CONTRACTUAL					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO 20%	VR. TOTAL
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 521.829,13**
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,0000	$ 127.494,56	$ 254.989,12
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m2	2,0000	$ 82.449,47	$ 164.898,94
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,0000	$ 101.941,07	$ 101.941,07
6	**CUBIERTAS**				**$ 898.523,82**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4 IN	m	18,00	$ 49.917,99	$ 898.523,82
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 3.825.674,60**
7,03	RESANE	m2	220,00	$ 17.389,43	$ 3.825.674,60
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 1.012.175,22**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	42,00	$ 24.099,41	$ 1.012.175,22
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.817.243,78**
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	11,00	$ 165.203,98	$ 1.817.243,78
13	**PINTURAS**				**$ 9.683.299,45**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	461,77	$ 20.970,04	$ 9.683.299,45
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 1.200.885,28**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 174.755,84	$ 699.023,36
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	4,00	$ 125.465,48	$ 501.861,92
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 95.749,56**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56
17	**RED SANITARIA**				**$ 1.239.734,10**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	$ 17.343,63	$ 260.154,45
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	$ 27.987,99	$ 979.579,65
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 434.596,41**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 20.729.711,35**
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%			**$ 4.767.833,61**
IMPREVISTOS	%	1,00%			**$ 207.297,11**
UTILIDAD	%	5,00%			**$ 1.036.485,57**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%			**$ 196.932,26**
	VALOR TOTAL OBRA				**26.938.259,90**

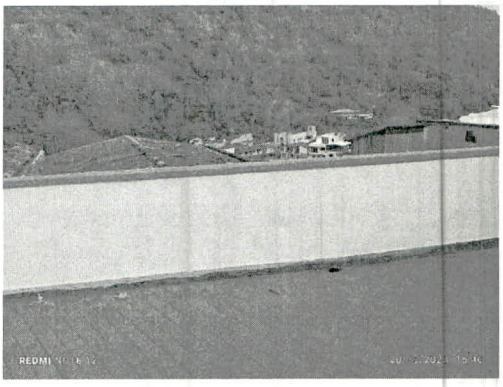
OBSERVACIONES:

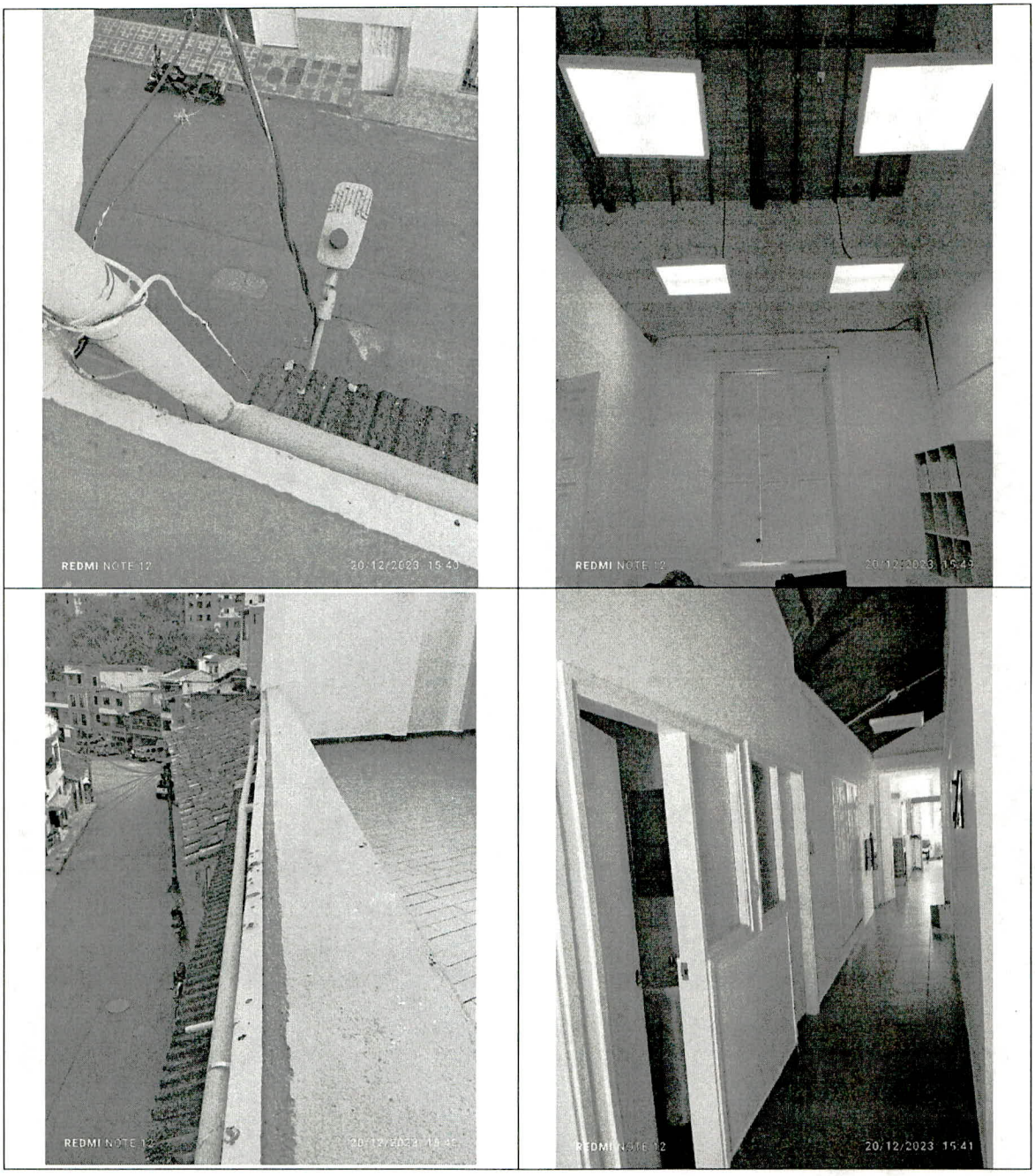
La presente acta es para el recibo a satisfacción de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP ANDES, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final de esta ORIP ANDES una vez se allá entregado toda la documenta SST y demás documentos administrativos solicitados.

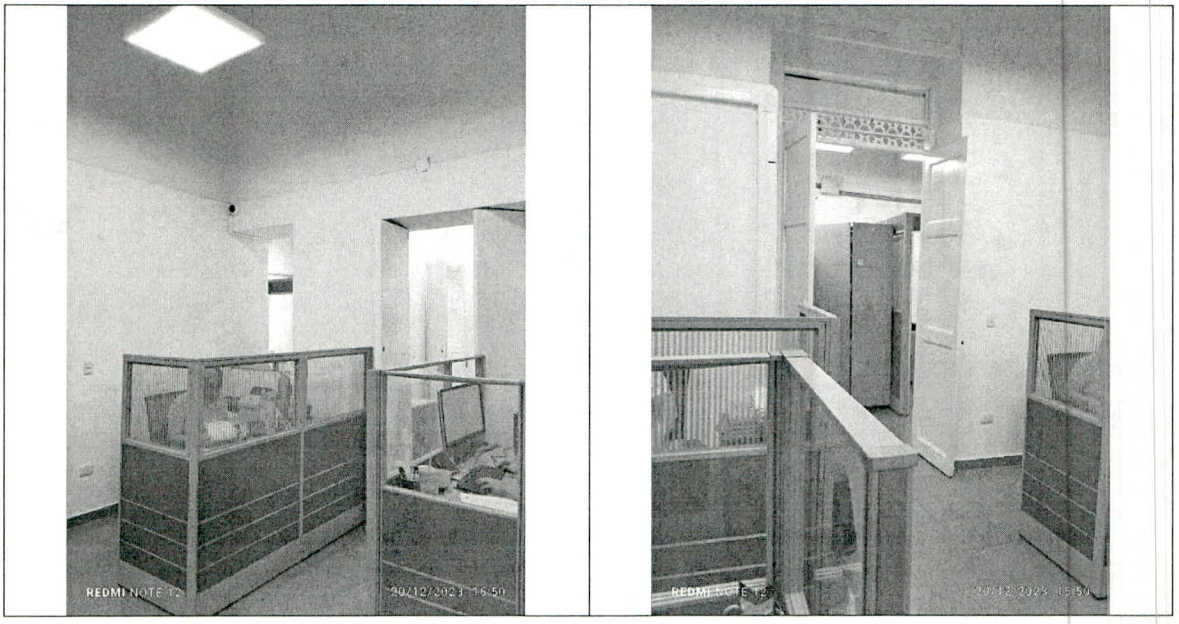









REDMI NOTE 12
20/12/2023 15:41
REDMI NOTE 12
20/12/2023 15:41
REDMI NOTE 12
REDMI NOTE 12
20/12/2023 15:41



FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE ACTIVIDADES ORIP- CAUCASIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de CAUCASIA

FECHA: 04 de marzo del 2024

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP CAUCASIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA: MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

INGENIERO GREGORIO PINEDA ALFONSO

El día de hoy 04 de marzo del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de CAUCASIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de CAUCASIA – ANT

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP-CAUCASIA y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

OFICINA	ORIP CAUCASIA (Antioquia)				
PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023					
CONTRACTUAL					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 3.807.332,20**
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	$ 20.522,71	$ 205.227,10
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 23.624,79	$ 47.249,58
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 113.410,90	$ 113.410,90
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	23,94	$ 9.723,38	$ 232.777,72
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,00	$ 17.373,84	$ 69.495,36
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	29,40	$ 9.723,38	$ 285.867,37
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	$ 21.652,24	$ 216.522,40
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	113,80	$ 19.488,68	$ 2.217.811,78
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.839.824,77**
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	4,00	$ 525.102,73	$ 2.100.410,92
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	5,00	$ 127.494,56	$ 637.472,78

2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 101.941,07	$	101.941,07
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**				**$**	**685.129,74**
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m2	2,00	$ 342.564,87	$	685.129,74
4,00	**CIELO RASOS**				**$**	**881.653,80**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	30,00	$ 29.388,46	$	881.653,80
6,00	**CUBIERTAS**				**$**	**3.255.681,23**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	13,10	$ 52.053,29	$	681.898,13
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	45,00	$ 57.195,18	$	2.573.783,10
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$**	**3.328.061,58**
7,03	RESANE	m2	191,38	$ 17.389,43	$	3.328.061,58
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$**	**6.085.567,78**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	53,20	$ 21.501,18	$	1.143.862,78
10,06	LAVADO DE FACHADA	m2	150,00	$ 15.434,42	$	2.315.163,00
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m2	150,00	$ 17.510,28	$	2.626.542,00
11,00	**IMPERMEABILIZACION**				**$**	**2.539.678,74**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE	m²	25,30	$ 54.623,26	$	1.381.968,48

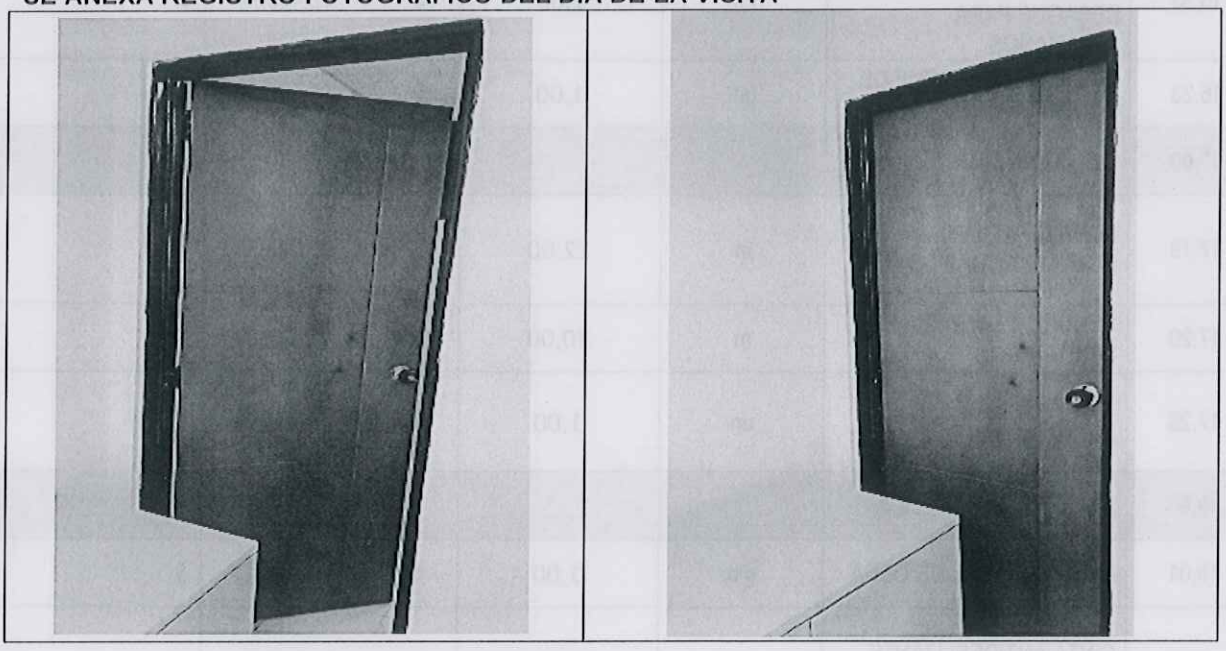
	ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO					
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	29,40	$ 39.377,90	$	1.157.710,26
12,00	**MAMPOSTERIA**				**$**	**2.013.326,40**
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	40,00	$ 50.333,16	$	2.013.326,40
13,00	**PINTURAS**				**$**	**6.345.712,33**
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	74,80	$ 12.686,00	$	948.912,80
13,05	BARNIZ SOBRE MUEBLES	m2	16,00	$ 40.425,58	$	646.809,25
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	212,00	$ 20.970,04	$	4.445.648,48
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	20,00	$ 15.217,09	$	304.341,80
15,00	**RED ELECTRICA**				**$**	**4.497.677,90**
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	$ 101.862,13	$	203.724,26
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	10,00	$ 90.406,91	$	904.069,10
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	$ 113.508,36	$	227.016,72
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 164.335,63	$	164.335,63
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	3,00	$ 999.510,73	$	2.998.532,19
16,00	**RED HIDRAULICA**				**$**	**548.440,02**
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1,00	$ 44.529,53	$	44.529,53
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1,00	$ 130.145,41	$	130.145,41

16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	1,00	$ 207.576,77	$	207.576,77
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 70.438,74	$	70.438,74
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$	95.749,56
17,00	**RED SANITARIA**				**$**	**1.465.315,24**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	12,00	$ 17.343,63	$	208.123,56
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	$ 27.987,99	$	839.639,70
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	$ 417.551,98	$	417.551,98
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**				**$**	**697.596,12**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$	434.596,41
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	16,20	$ 16.234,55	$	262.999,71
20,00	**ADICIONALES**				**$**	**84.557,48**
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	un	1,00	$ 84.557,48	$	84.557,48
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 39.075.555,32**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**				$ 8.987.377,72
	IMPREVISTOS	**1%**				$ 390.755,55
	UTILIDAD	**5%**				$ 1.953.777,77
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**				$ 371.217,78
	COSTO TOTAL OBRA					**$ 50.778.684,14**

OBSERVACIONES:

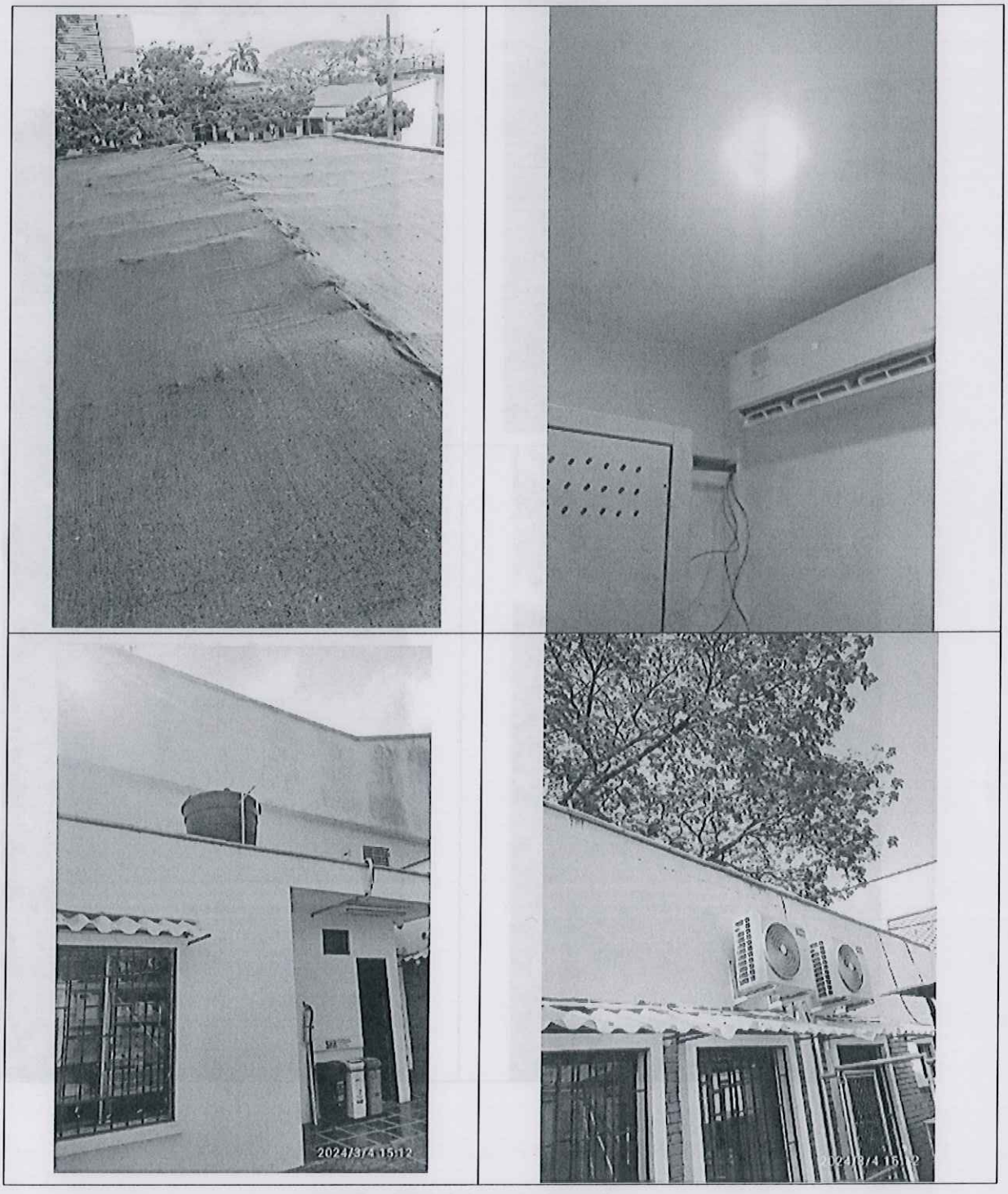
La presente acta es para el recibo a satisfacción de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP CAUCASIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se allá entregado toda la documentación SST y demás documentos administrativos solicitados.

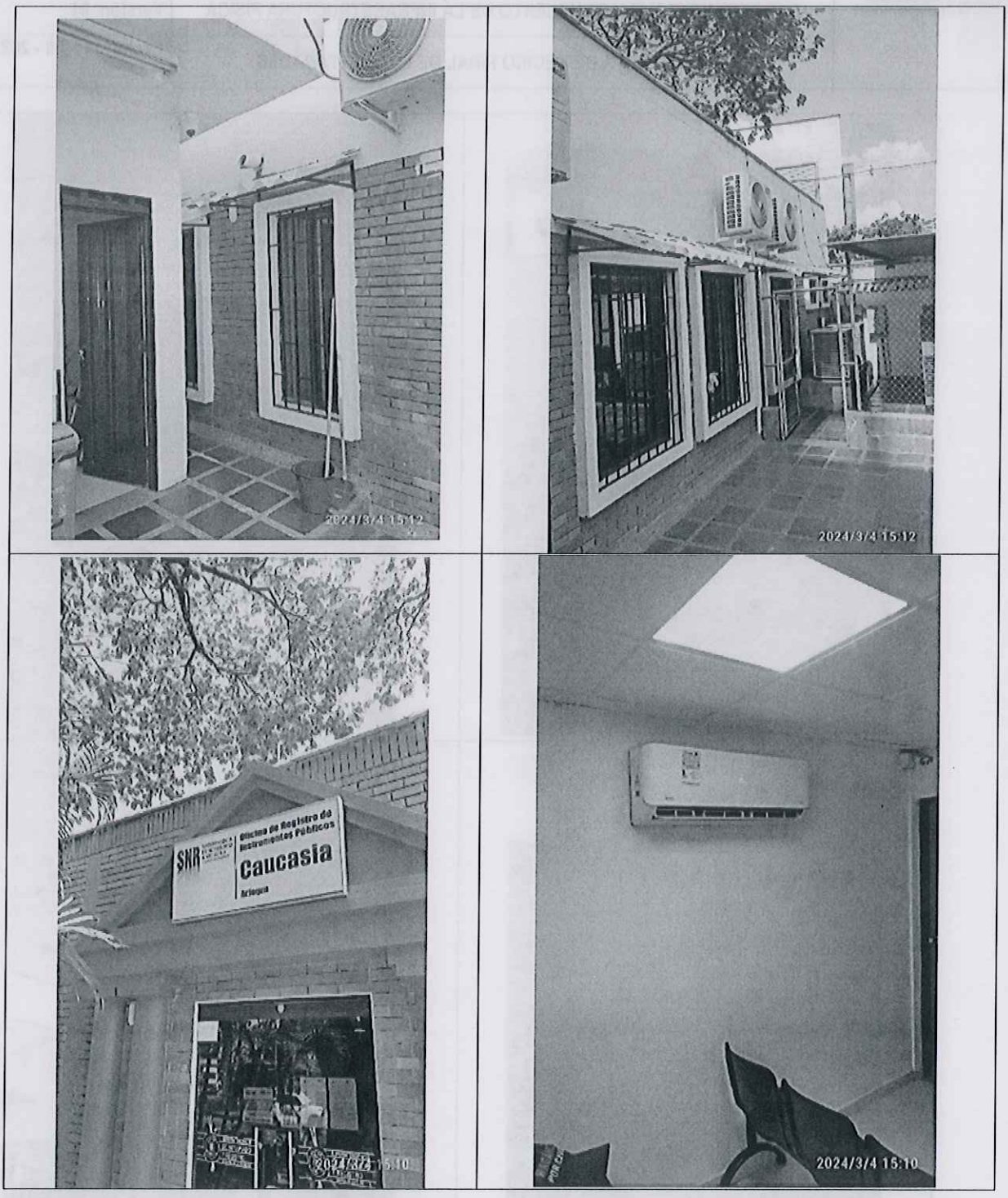
SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DIA DE LA VISITA








2024/3/4 15:12


2024/3/4 15:12
2024/3/4 15:12
SNR
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Caucasia
2024/3/4 15:10

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA
REGISTRADOR/ DIRECTOR O DELEGADO

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTOÍA

GREGORIO PINEDA ALFONSO
INGENIERO CIVIL RESIDENTE DE OBRA

ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES ORIP AMALFI

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de AMALFI

FECHA: 26 de Enero del 2024

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP AMALFI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO A LA INTERVENTORIA JUAN ANDRES CATAÑO ZAPATA

El día de hoy 26 de Enero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de AMALFI – ANT los funcionarios de ORIP, Supervisión, Interventoría y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de AMALFI-ANT.

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP AMALFI y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP AMALFI (Antioquia)

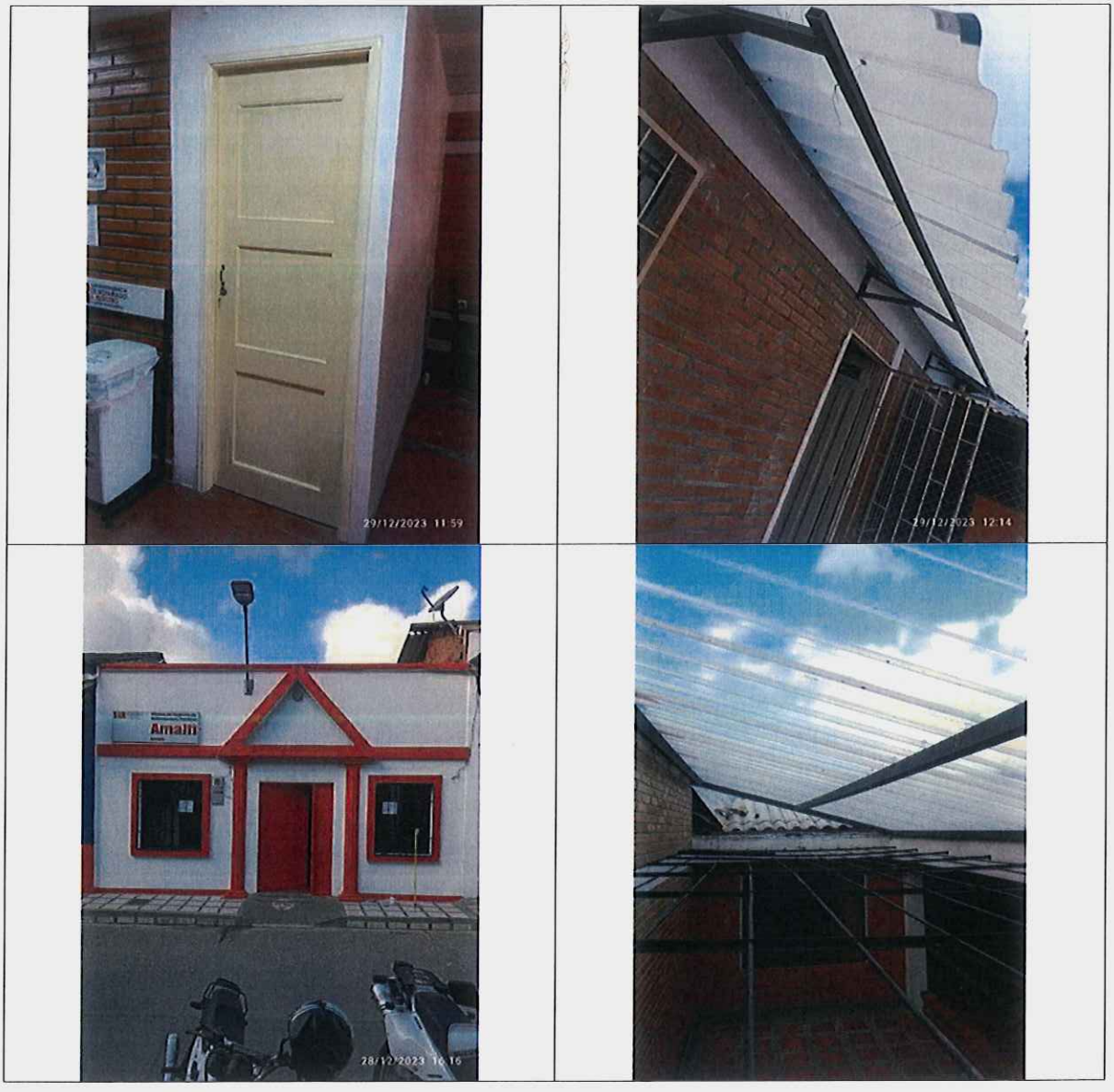
PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

CONTRACTUAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO 20%	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 509.418,15**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	17,78	$ 9.464,15	$ 168.272,59
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	1	$ 20.522,71	$ 20.522,71
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	17	$ 12.682,21	$ 215.597,57
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	6,84	$ 9.723,38	$ 66.507,92
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m2	2	$ 19.258,68	$ 38.517,36
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.483.392,46**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,32	$ 869.020,32	$ 1.147.106,82
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1	$ 525.102,73	$ 525.102,73
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1	$ 173.983,00	$ 173.983,00
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1	$ 127.494,56	$ 127.494,56
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	5	$ 101.941,07	$ 509.705,35
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**				**$ 983.251,80**
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	2,75	$ 357.546,11	$ 983.251,80
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 3.590.476,83**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	22,66	$ 52.053,29	$ 1.179.527,55
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	34	$ 57.195,18	$ 1.944.636,12
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	12	$ 38.859,43	$ 466.313,16
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 796.770,59**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m2	106,3	$ 7.495,49	$ 796.770,59
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 4.093.507,28**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	156,76	$ 21.501,18	$ 3.370.524,98
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m2	30	$ 24.099,41	$ 722.982,30
11,00	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 590.626,21**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	15	$ 39.377,90	$ 590.626,21
12,00	**MAMPOSTERIA**				**$ 701.942,04**
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	6,87	$ 102.174,97	$ 701.942,04
14,00	**PISOS**				**$ 6.070.412,11**
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	216,89	$ 27.988,96	$ 6.070.412,11
15,00	**RED ELECTRICA**				**$ 600.998,83**
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1	$ 191.005,01	$ 191.005,01
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1	$ 183.091,42	$ 183.091,42
15,44	CANALETA PLASTICA 60X40MM	un	8,6	$ 26.384,00	$ 226.902,40
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 138.749,04**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	ml	8	$ 17.343,63	$ 138.749,04
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**				**$ 81.172,75**
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	5	$ 16.234,55	$ 81.172,75
20,00	**ADICIONALES**				**$ 465.750,81**
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)	un	1	$ 465.750,81	$ 465.750,81
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 21.106.468,90**
	ADMINISTRACIÓN	%		23,00%	**$ 4.854.487,85**
	IMPREVISTOS	%		1,00%	**$ 211.064,69**
	UTILIDAD	%		5,00%	**$ 1.055.323,45**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	%		19,00%	**$ 200.511,46**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 27.427.856,35**

OBSERVACIONES:

La presente acta es para el recibo a satisfacción de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP AMALFI, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final de esta ORIP AMALFI una vez se allá entregado toda la documentacion SST y demás documentos administrativos solicitados.









FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GILBERTO ELIÉCER YEPES PUERTA
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES CON OBSERVACIONES ORIP TITIRIBI

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de TITIRIBI

FECHA: 11 DE MARZO DEL 2023

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES CON OBSERVACIONES # 2 – ORIP TITIRIBI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA ING. JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 11 de marzo del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de TITIRIBI – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionada, se verifico las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de TITIRIBI-ANT.

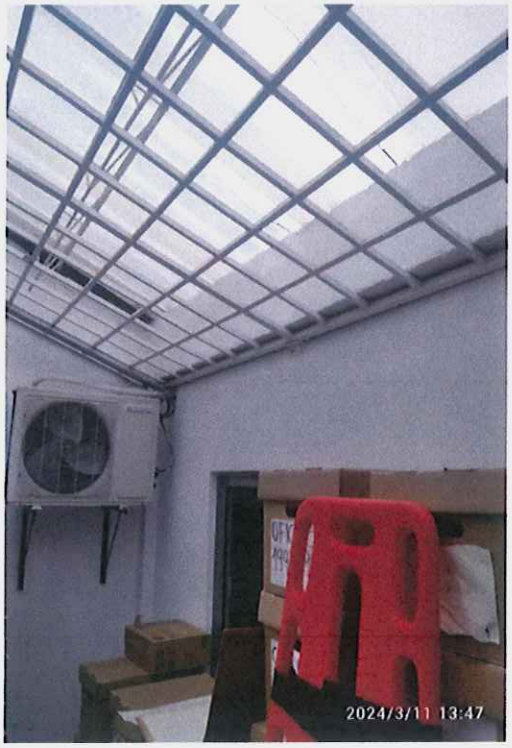
Se encontró que la observaciones realizadas el lunes 06 de febrero del 2024, no se han subsanado por lo tanto se realiza una segunda acta de recibo final con observaciones, dejando la claridad que no se pagara ningún avance de obra para esta ORIP hasta que sean subsanados y recibidos a satisfacción las actividades realizadas en la ORIP TITIRIBI – ANT.

OBSERVACIONES:

1. Se debe resanar y mejorar el acabado del filete donde se apoya la teja traslucida



Si bien se resano los filos antes mencionados, no se le dio acabado al resane





2. Se debe corregir las filtraciones de agua por las ventanas de la entrada principal.

   Se debe revisar goteras que se muestran en los cielos rasos y garantizar que al interior de las oficinas no se presentaran filtraciones de agua, al igual se deben de cambiar placas de cielo raso manchadas por las goteras de agua.

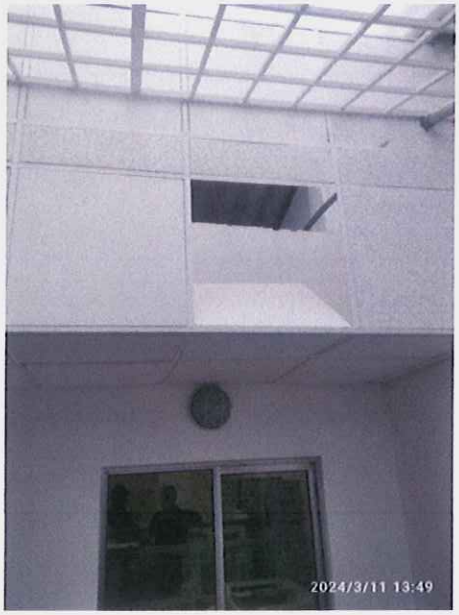


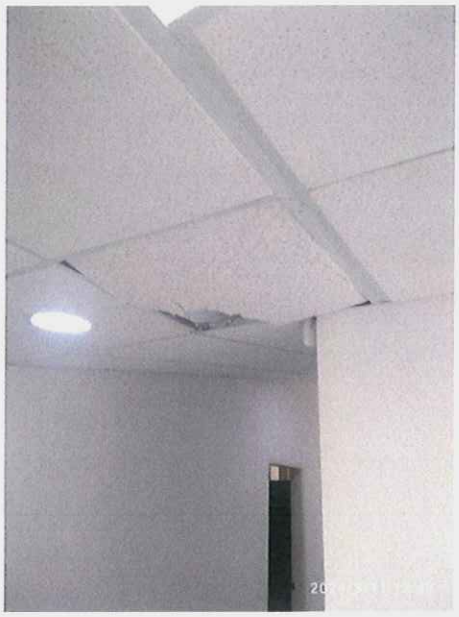






Se solicita la reparación de 3 placas dañadas en la ORIP, también afectadas por aguas lluvias.







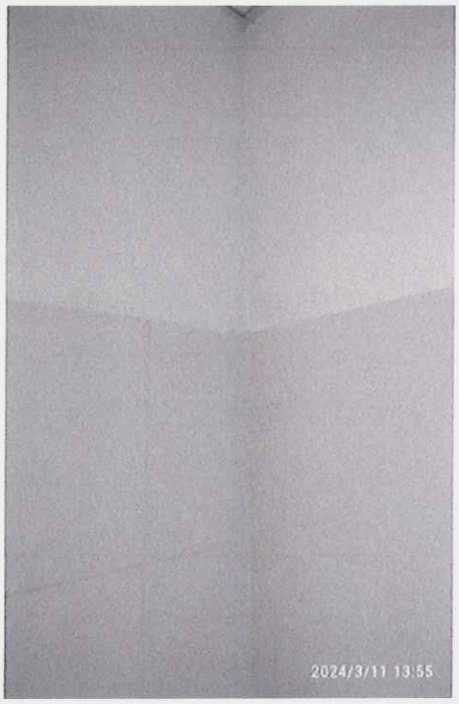
3. Se debe corregir el acabado de la humedad en pared, se ve mal terminado.



4. Se debe de corregir la pintura en general de la orip se ve mal acabada y con cortes.




REDMI NOTE 12
06/02/2024 12:36


2024/3/11 13:55


2024/3/11 13:56

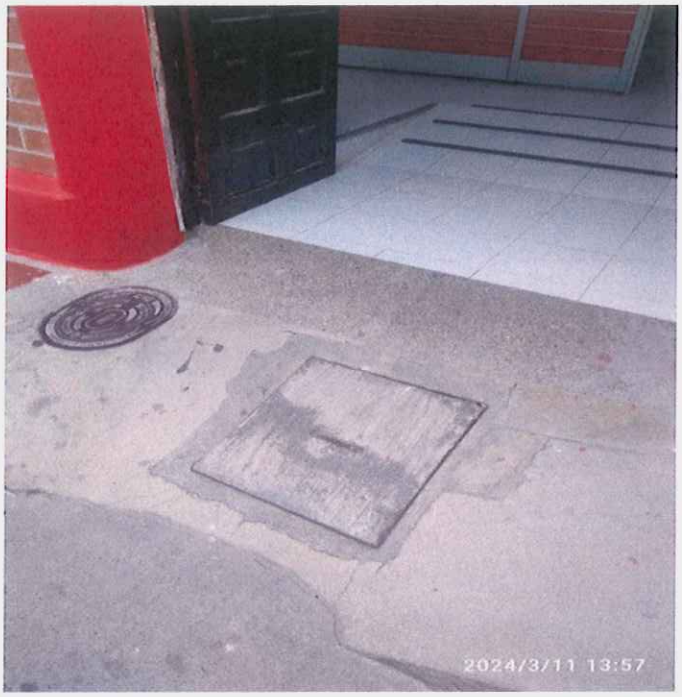
5. Se deben pintar y organizar las ventanas de madera, el producto aplicado no es adecuado para el acabado de las ventanas, se solicita su corrección.







6. Se debe instalar la cinta antideslizante en la parte externa del acceso principal de la ORIP.



7. Falta instalar la puerta de la entrada principal.

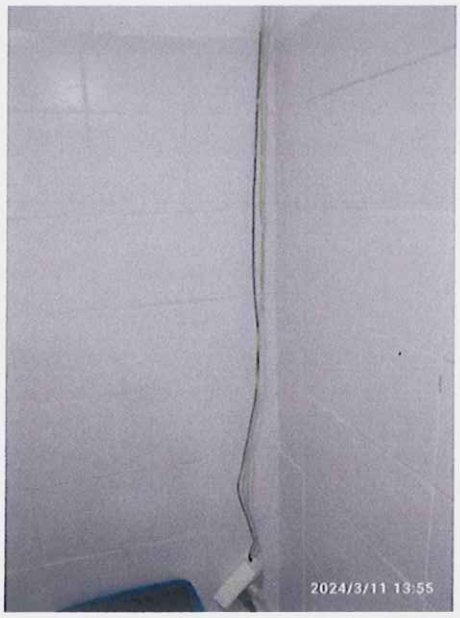
8. Falta realizar aseo en general y limpieza de la fachada.





9. Se deben de organizar las canaletas de la cocina y las demás afectadas en toda la ORIP – TITIRIBI- ANT.





FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Angela Maria Sañudo C.

DOCTORA ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA
REGISTRADORA / DIRECTORA O DELEGADA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

Actividades con observaciones #2.

ANÍBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
APOYO TECNICO DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES ORIP JERICO

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de JERICO

FECHA: 11 DE MARZO DEL 2023

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP JERICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR CARLOS AGUSTO HOYOS PELAEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA ING. JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 11 de marzo del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de JERICO – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de JERICO-ANT.

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP JERICO y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP JERICO (Antioquia)

CONTRACTUAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 9.094.059,90**
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	20,58	$ 12.682,21	$ 261.026,51
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	80,00	$ 20.522,71	$ 1.641.816,80
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	80,00	$ 21.652,24	$ 1.732.179,20
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	257,90	$ 19.336,64	$ 4.986.896,25
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	2,00	$ 26.585,57	$ 53.171,14
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.153.622,12**
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	2,50	$ 15.220,99	$ 38.052,48
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	31,00	$ 52.286,22	$ 1.620.872,82
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	6,00	$ 82.449,47	$ 494.696,82
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 385.660,80**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	10,00	$ 38.566,08	$ 385.660,80
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 8.668.367,01**
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	20,58	$ 52.053,29	$ 1.071.366,02
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	20,00	$ 45.812,08	$ 916.241,60
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	20,00	$ 35.681,32	$ 713.626,40
6,15	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6"	m	7,00	$ 131.924,02	$ 923.468,14
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	48,00	$ 76.741,35	$ 3.683.584,80
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	35,00	$ 38.859,43	$ 1.360.080,05

7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 1.738.943,00**
7,03	RESANE	m²	100,00	$ 17.389,43	$ 1.738.943,00
9,00	**ESTRUCTURAS EN MADERA**				**$ 29.611.749,57**
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	349,54	$ 84.716,34	$ 29.611.749,57
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 7.118.416,25**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	295,38	$ 24.099,41	$ 7.118.416,25
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.456.982,30**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	37,00	$ 39.377,90	$ 1.456.982,30
13,00	**PINTURAS**				**$ 16.776.032,00**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	800,00	$ 20.970,04	$ 16.776.032,00
14,00	**PISOS**				**$ 402.127,31**
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	22,66	$ 17.746,13	$ 402.127,31
15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 10.872.921,47**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	32,00	$ 174.755,84	$ 5.592.186,88
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	48,00	$ 101.862,13	$ 4.889.382,24
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	$ 113.508,36	$ 227.016,72
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 164.335,63	$ 164.335,63
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 95.749,56**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 1.186.512,30**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	$ 17.343,63	$ 346.872,60
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	$ 27.987,99	$ 839.639,70
18,00	**URBANISMO**				**$ 113.576,38**
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	1,40	$ 81.125,99	$ 113.576,38
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 434.596,41**
19,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 90.109.316,36**
	ADMINISTRACIÓN		**23%**		$ 20.725.142,76
	IMPREVISTOS		**1%**		$ 901.093,16
	UTILIDAD		**5%**		$ 4.505.465,82
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**		$ 856.038,51
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 117.097.056,62**

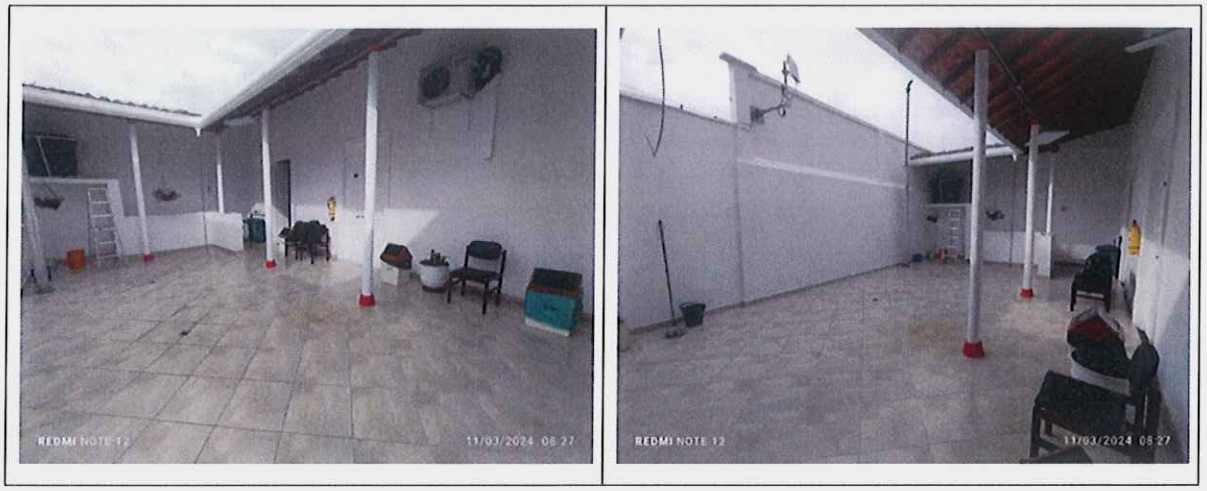
OBSERVACIONES:

La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP JERICO, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se allá entregado toda la documentación SST y demás documentos administrativos solicitados.

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DIA DE LA VISITA




REDMI NOTE 12
11/03/2024 08:26
REDMI NOTE 12
11/03/2024 08:26
REDMI NOTE 12
11/03/2024 08:26
REDMI NOTE 12
11/03/2024 08:26



FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

DOCTOR CARLOS AGUSTO HOYOS PELAEZ
REGISTRADORA / DIRECTORA O DELEGADA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
APOYO TECNICO DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES ORIP MARINILLA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de MARINILLA

FECHA: 7 DE MARZO DEL 2023

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP MARINILLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA VIVIANA PATRICIA MEJIA CADAVID

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

RESIDENTE DARIO LONDOÑO GONZALEZ

El día de hoy 07 de marzo del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de MARINILLA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de MARINILLA-ANT.

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP MARINILLA y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP MARINILLA (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2024

CONTRACTUAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 638.647,61**
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	27,00	$ 12.682,21	$ 342.419,67
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	15,20	$ 19.488,68	$ 296.227,94
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 127.494,56**
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.494,56	$ 127.494,56
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 440.826,90**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	15,00	$ 29.388,46	$ 440.826,90
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 77.132,16**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m2	2,00	$ 38.566,08	$ 77.132,16
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 1.358.590,87**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	26,10	$ 52.053,29	$ 1.358.590,87
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 4.440.237,47**
7,03	RESANE	m2	255,34	$ 17.389,43	$ 4.440.237,47
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 1.058.518,41**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	20,00	$ 21.501,18	$ 430.023,60
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m2	26,08	$ 24.099,41	$ 628.494,81
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 439.654,48**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m2	2,00	$ 54.623,26	$ 109.246,52
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	2,00	$ 165.203,98	$ 330.407,96
13,00	**PINTURAS**				**$ 8.807.416,80**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	420,00	$ 20.970,04	$ 8.807.416,80
14,00	**PISOS**				**$ 1.001.936,40**
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m2	15,00	$ 66.795,76	$ 1.001.936,40
15,00	**RED ELECTRICA**				**$ 699.023,35**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 174.755,84	$ 699.023,35
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 226.618,76**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1,00	$ 130.869,20	$ 130.869,20
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 1.679.575,62**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	$ 17.343,63	$ 260.154,45
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	23,00	$ 27.987,99	$ 643.723,77
17,24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m	15,00	$ 51.713,16	$ 775.697,40
18,00	**URBANISMO**				**$ 150.270,88**
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m2	1,20	$ 125.225,73	$ 150.270,88
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 1.142.397,65**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	33,12	$ 16.234,55	$ 537.688,30
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 22.288.341,92**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 5.126.318,64
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 222.883,42
	UTILIDAD	**5%**			$ 1.114.417,10
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 211.739,25
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 28.963.700,33**

OBSERVACIONES:

La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP MARINILLA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se allá entregado toda la documentación SST y demás documentos administrativos solicitados.

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DIA DE LA VISITA











FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

DOCTORA VIVIANA PATRICIA MEJIA CADAVID
REGISTRADORA / DIRECTORA O DELEGADA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTOÍA

DARIO LONDOÑO GONZÁLEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES ORIP SANTUARIO

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de SANTUARIO

FECHA: 12 DE MARZO DEL 2023

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP SANTUARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR ADOLFO LEON ZULUAGA GIRALDO

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA ING. JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 12 de marzo del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de SANTUARIO – RISARALDA Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de SANTUARIO-RISARALDA.

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP SANTUARIO y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP SANTUARIO (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2024

CONTRACTUAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 5.720.816,56**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	60,00	$ 9.464,15	$ 567.848,78
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 23.624,79	$ 47.249,59
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	$ 20.522,71	$ 205.227,06
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	115,00	$ 12.682,21	$ 1.458.454,10
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 113.410,90	$ 113.410,90
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,00	$ 15.387,64	$ 61.550,56
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	2,00	$ 42.192,49	$ 84.384,98
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	2,55	$ 11.331,44	$ 28.895,18
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	55,00	$ 11.331,44	$ 623.229,29
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	3,00	$ 14.000,82	$ 42.002,45
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVA MANOS	un	2,00	$ 26.673,28	$ 53.346,56
1,55	INSTALACION DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	$ 21.652,24	$ 216.522,40
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	80,00	$ 19.488,68	$ 1.559.094,10
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	3,00	$ 26.585,57	$ 79.756,70
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	10,00	$ 16.087,39	$ 160.873,92
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 7.041.555,88**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2,00	$ 869.020,32	$ 1.738.040,63
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,40	$ 740.924,45	$ 2.519.143,11
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	4,00	$ 525.102,73	$ 2.100.410,92
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 173.983,00	$ 173.983,00
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	$ 127.494,56	$ 509.978,22

3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 182.280,57**
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	$ 182.280,57	$ 182.280,57
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 1.181.473,59**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	5,00	$ 118.740,88	$ 593.704,39
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	20,00	$ 29.388,46	$ 587.769,20
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 2.121.134,39**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	55,00	$ 38.566,08	$ 2.121.134,39
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 6.100.430,24**
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	59,00	$ 41.989,78	$ 2.477.396,98
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	16,80	$ 52.053,29	$ 874.495,31
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m²	12,00	$ 49.917,99	$ 599.015,88
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m²	21,00	$ 76.741,35	$ 1.611.568,35
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	13,84	$ 38.859,43	$ 537.953,71
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 915.953,17**
7,02	ESTUCO PLASTICO	m²	25,00	$ 16.454,81	$ 411.370,25
7,03	RESANE	m²	25,00	$ 17.389,43	$ 434.735,75
7,05	CERAMICA FORMATO 25*35 CM	m²	1,00	$ 69.847,17	$ 69.847,17
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 3.103.900,06**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	106,38	$ 24.099,41	$ 2.563.695,24
10,06	LAVADO FACHADA	m²	35,00	$ 15.434,42	$ 540.204,82
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 7.599.383,06**
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	46,00	$ 165.203,98	$ 7.599.383,06
13,00	**PINTURAS**				**$ 7.765.486,92**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	304,01	$ 20.970,04	$ 6.375.101,21
31,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	91,37	$ 15.217,09	$ 1.390.385,71
14,00	**PISOS**				**$ 267.440,05**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	2,55	$ 72.111,12	$ 183.883,36
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	2,55	$ 32.767,33	$ 83.556,69

15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 3.415.470,53**
15.12	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	$ 104.519,00	$ 209.038,00
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	2,00	$ 90.406,91	$ 180.813,83
15,17	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X15A	un	1,00	$ 61.014,56	$ 61.014,56
15,3	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	$ 113.508,36	$ 227.016,72
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	17,00	$ 125.465,48	$ 2.132.913,16
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	1,00	$ 276.003,01	$ 276.003,01
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	2,00	$ 164.335,63	$ 328.671,26
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 1.331.374,38**
16,05	VALVUL DE REGISTRO DE 1/2"	un	2,00	$ 44.529,53	$ 89.059,06
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	1,00	$ 32.862,84	$ 32.862,84
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	$ 30.782,11	$ 30.782,11
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1,00	$ 130.869,20	$ 130.869,20
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.047.801,17	$ 1.047.801,17
17	**RED SANITARIA**				**$ 2.097.580,74**
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	1,00	$ 115.592,01	$ 115.592,01
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1,00	$ 60.675,40	$ 60.675,40
17,19	*SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS*	*m*	*10,00*	*$ 17.343,63*	*$ 173.436,26*
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	$ 27.987,99	$ 559.759,77
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE	un	1,00	$ 1.188.117,30	$ 1.188.117,30
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 532.003,73**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	6,00	$ 16.234,55	$ 97.407,32
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 49.376.283,85**
	ADMINISTRACIÓN	23%			$ 11.356.545,29
	IMPREVISTOS	1%			$ 493.762,84
	UTILIDAD	5%			$ 2.468.814,19
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%			$ 469.074,70
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 64.164.480,86**

OBSERVACIONES:

La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP SANTUARIO, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se allá entregado toda la documentación SST y demás documentos administrativos solicitados.

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DIA DE LA VISITA




2024/3/12 14:18
2024/3/12 14:18
2024/3/12 14:11
2024/3/12 14:10
2024/3/12 14:10



FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

DOCTOR ADOLFO LEON ZULUAGA GIRALDO
REGISTRADORA / DIRECTORA O DELEGADA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
APOYO TECNICO DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES ORIP ITUANGO

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de ITUANGO

FECHA: 5 DE MARZO DEL 2024

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP ITUANGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR JULIAN URIBE JARAMILLO

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA ING, JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 5 de marzo del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de ITUANGO – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550,907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de ITUANGO-ANT.

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP ITUANGO y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - ITUANGO (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2024

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1,00	PRELIMINARES					$ 4.144.829,83
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	23,00	$ 15.351,58	$ 353.086,34	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	12,00	$ 11.331,44	$ 135.977,28	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	7,00	$ 5.571,67	$ 39.001,69	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99	
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	164,00	$ 19.336,64	$ 3.171.208,96	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	1,00	$ 26.585,57	$ 26.585,57	
2,00	CARPINTERÍA EN MADERA					$ 486.656,54
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	3,00	$ 52.286,22	$ 156.858,66	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,00	$ 82.449,47	$ 329.797,88	
3,00	CARPINTERÍA METALICA					$ 930.164,51
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	1,35	$ 107.938,00	$ 145.716,30	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	$ 222.641,83	$ 222.641,83	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	1,64	$ 342.564,87	$ 561.806,39	
5,00	CONCRETOS Y MORTEROS					$ 1.879.043,82
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	17,00	$ 33.399,83	$ 567.797,11	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	34,00	$ 38.566,08	$ 1.311.246,71	
6,00	CUBIERTAS					$ 1.865.764,11
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	15,00	$ 52.053,29	$ 780.799,35	
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	12,00	$ 45.812,08	$ 549.744,96	
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	15,00	$ 35.681,32	$ 535.219,80	
7,00	ENCHAPE MUROS					$ 3.317.289,64
7,03	RESANE	m2	190,76	$ 17.389,43	$ 3.317.289,64	
10,00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					$ 3.855.905,60
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	160,00	$ 24.099,41	$ 3.855.905,60	
12,00	MAMPOSTERIA					$ 625.729,10
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	10,00	$ 62.572,91	$ 625.729,10	
13,00	PINTURAS					$ 8.887.671,23
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m	75,00	$ 12.686,00	$ 951.450,00	
13,04	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	m2	13,53	$ 17.986,85	$ 243.362,06	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	366,85	$ 20.970,04	$ 7.692.859,17	
14,00	PISOS					$ 2.847.228,52
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	14,43	$ 85.827,36	$ 1.238.488,82	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	10,07	$ 62.339,98	$ 627.763,60	
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	12,00	$ 32.767,33	$ 393.207,95	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	21,00	$ 27.988,96	$ 587.768,16	
15,00	RED ELECTRICA					$ 812.531,71
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 174.755,84	$ 699.023,35	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	1,00	$ 113.508,36	$ 113.508,36	
16,00	RED HIDRAULICA					$ 2.140.625,01
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	10,00	$ 12.358,65	$ 123.586,50	
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	2,00	$ 44.529,53	$ 89.059,06	
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 880.178,28	$ 880.178,28	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.047.801,17	$ 1.047.801,17	
18,00	URBANISMO					$ 401.643,91
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,00	$ 125.225,73	$ 125.225,73	
18,05	BASE GRANULAR B-200	m³	2,00	$ 138.209,09	$ 276.418,18	
19,00	ASEO Y SEÑALIZACION					$ 787.165,31
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	10,00	$ 16.234,55	$ 162.345,50	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	5,00	$ 38.044,68	$ 190.223,40	
20,00	ADICIONALES					$ 84.557,48
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	un	1,00	$ 84.557,48	$ 84.557,48	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			$		33.066.806,35
	ADMINISTRACIÓN	23%				$ 7.605.365,46
	IMPREVISTOS	1%				$ 330.668,06
	UTILIDAD	5%				$ 1.653.340,32
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%				$ 314.134,66
	COSTO TOTAL OBRA					$ 42.970.314,85

OBSERVACIONES:

La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP ITUANGO, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se allá entregado toda la documentación SST y demás documentos administrativos solicitados.

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DIA DE LA VISITA




REDMI NOTE 12
05/03/2024 13:40
REDMI NOTE 12



FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

JULIAN URIBE JARAMILLO
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTOÍA

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE ACTIVIDADES ORIP- SEGOVIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de SEGOVIA

FECHA: 04 de marzo del 2024

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP SEGOVIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA: ADRIANA PATRICIA TORO VIDALES

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

INGENIERO GREGORIO PINEDA ALFONSO

El día de hoy 04 de marzo del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de SEGOVIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de SEGOVIA – ANT

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP SEGOVIA y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

OFICINA	ORIP - SEGOVIA (Antioquia)				
PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	SUBTOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	71,00	$ 9.464,15	$ 671.954,65
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	21,00	$ 20.522,71	$ 430.976,91
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	102,80	$ 12.682,21	$ 1.303.731,19
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 113.410,90	$ 113.410,90
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	3,45	$ 9.816,94	$ 33.868,44
1,20	DESMONTE DE PUERTA METALICA	un	4,20	$ 17.373,84	$ 72.970,13
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	10,00	$ 17.373,84	$ 173.738,40
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00	$ 9.723,38	$ 243.084,50
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	21,00	$ 21.652,24	$ 454.697,04
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	12,00	$ 19.488,68	$ 233.864,16

1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	4,00	$ 26.585,57	$ 106.342,28
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	4,00	$ 438.982,02	$ 1.755.928,08
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	6,00	$ 525.102,73	$ 3.150.616,38
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	9,00	$ 127.494,56	$ 1.147.451,04
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	3,00	$ 101.941,07	$ 305.823,21
3,00	**CARPINTERÍA EN METALICA**				
3.03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	7,10	$ 443.829,58	$ 3.151.190,02
3.15	PUERTA EN LAMINA COLL ROLLED CAL 16	m2	4,70	$ 342.564,87	$ 1.610.054,89
4,00	**CIELORRASOS**				
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	102,80	$ 118.740,88	$ 12.206.562,46
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	30,00	$ 38.566,08	$ 1.156.982,40
6,00	**CUBIERTAS**				
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	6,00	$ 43.783,01	$ 262.698,06
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	102,80	$ 40.036,72	$ 4.115.774,82
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	9,00	$ 52.053,29	$ 468.479,61

6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	12,00	$ 57.195,18	$ 686.342,16
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	25,00	$ 38.859,43	$ 971.485,75
7,00	**ENCHAPE MUROS**				
7,03	RESANE	m2	318,49	$ 17.389,43	$ 5.538.428,40
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	35,00	$ 21.501,18	$ 752.541,30
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	60,00	$ 24.099,41	$ 1.445.964,60
11,00	**IMPERMEABILIZACION**				
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	3,45	$ 54.623,26	$ 188.450,25
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	32,00	$ 39.377,90	$ 1.260.092,80
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	15,00	$ 23.455,22	$ 351.828,30
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	15,00	$ 41.450,84	$ 621.762,60
12,00	**MAMPOSTERIA**				
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	8,00	$ 102.794,97	$ 822.359,76
13,00	**PINTURAS**				
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	135,00	$ 12.686,00	$ 1.712.592,51

13,05	BARNIZ SOBRE MUEBLES	M2	38,00	$ 40.425,58	$ 1.536.171,98
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	456,00	$ 20.970,04	$ 9.562.338,24
13,11	VINILO TIPO 2 CIELO RASO 2 MANOS	m3	81,50	$ 15.217,09	$ 1.240.192,84
14	**PISOS**				
14.11	PISO GRESS 30.5 X 30.5	m2	5,10	$ 62.339,98	$ 317.933,90
14.13	ALISTADO DE PISO 2CM	m2	5,10	$ 21.633,73	$ 110.332,02
15,00	**RED ELECTRICA**				
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	6,00	$ 191.005,01	$ 1.146.030,06
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	10,00	$ 174.755,84	$ 1.747.558,40
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	$ 101.862,13	$ 101.862,13
16,00	**RED HIDRAULICA**				
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	$ 73.731,85	$ 221.195,55
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	$ 207.576,77	$ 622.730,31
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 432.667,71	$ 432.667,71
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 516.452,36	$ 516.452,36
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 880.178,28	$ 880.178,28
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	$ 1.047.801,17	$ 2.095.602,34
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA	un	3,00	$ 280.205,39	$ 840.616,17

	PARA LAVAMANOS				
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 70.438,74	$ 211.316,22
17,00	**RED SANITARIA**				
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	35,00	$ 17.343,63	$ 607.027,05
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	$ 417.551,98	$ 1.252.655,94
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**				
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	17,00	$ 16.234,55	$ 275.987,35
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	$ 38.044,68	$ 76.089,36
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 72.340.665,54**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 16.638.353,07
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 723.406,66
	UTILIDAD	**5%**			$ 3.617.033,28
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 687.236,32
COSTO TOTAL OBRA					**$ 94.006.694,87**

OBSERVACIONES:

La presente acta es para el recibo a satisfacción de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP SEGOVIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se allá entregado toda la documentación SST y demás documentos administrativos solicitados.

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DIA DE LA VISITA





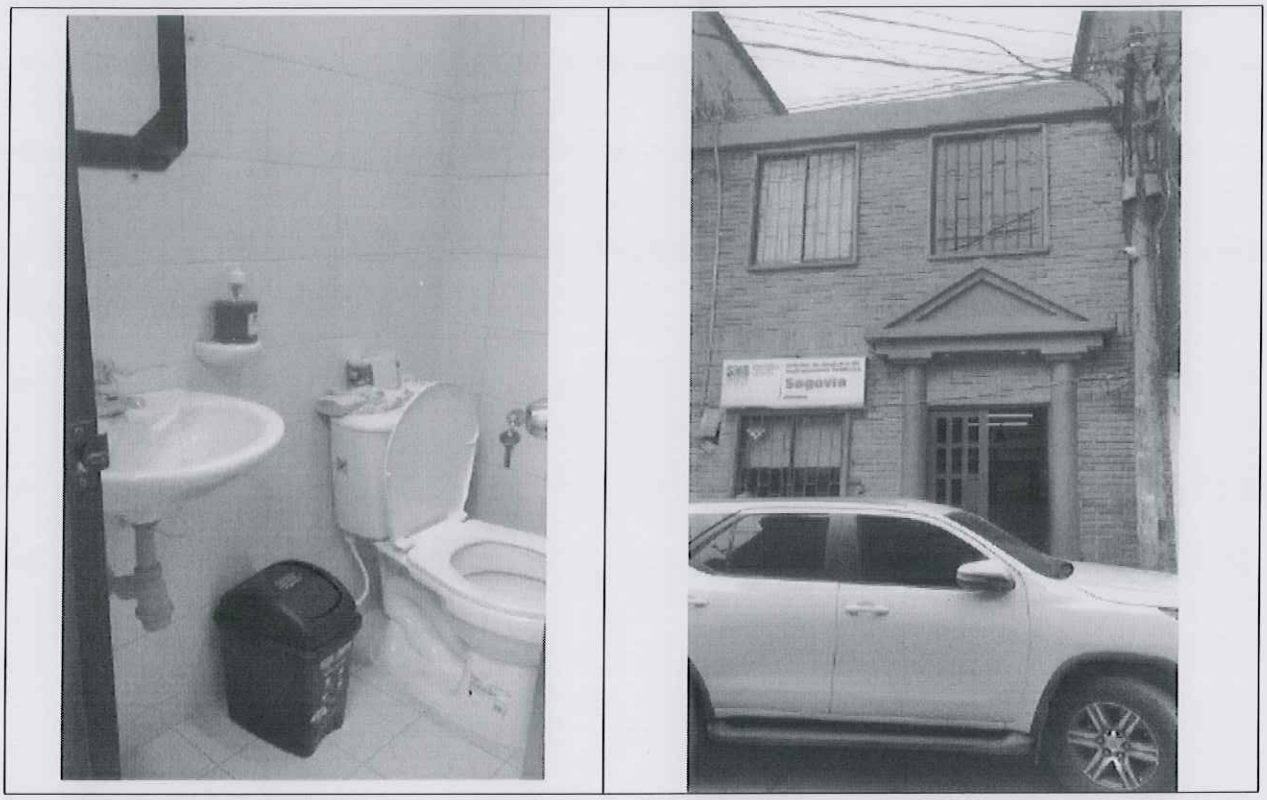












FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

ADRIANA PATRICIA TORO VIDALES
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTOÍA

GREGORIO PINEDA ALFONSO
INGENIERO CIVIL RESIDENTE DE OBRA

ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES ORIP TAMESIS

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de TAMESIS

FECHA: 28 de Diciembre del 2023

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP TAMESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

El día de hoy 28 de Diciembre del 2023 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de TAMESIS – ANT los funcionarios de ORIP, Supervisión, Interventoría y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y revisar las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de TAMESIS-ANT.

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP TAMESIS y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - TAMISIS (Antioquia)

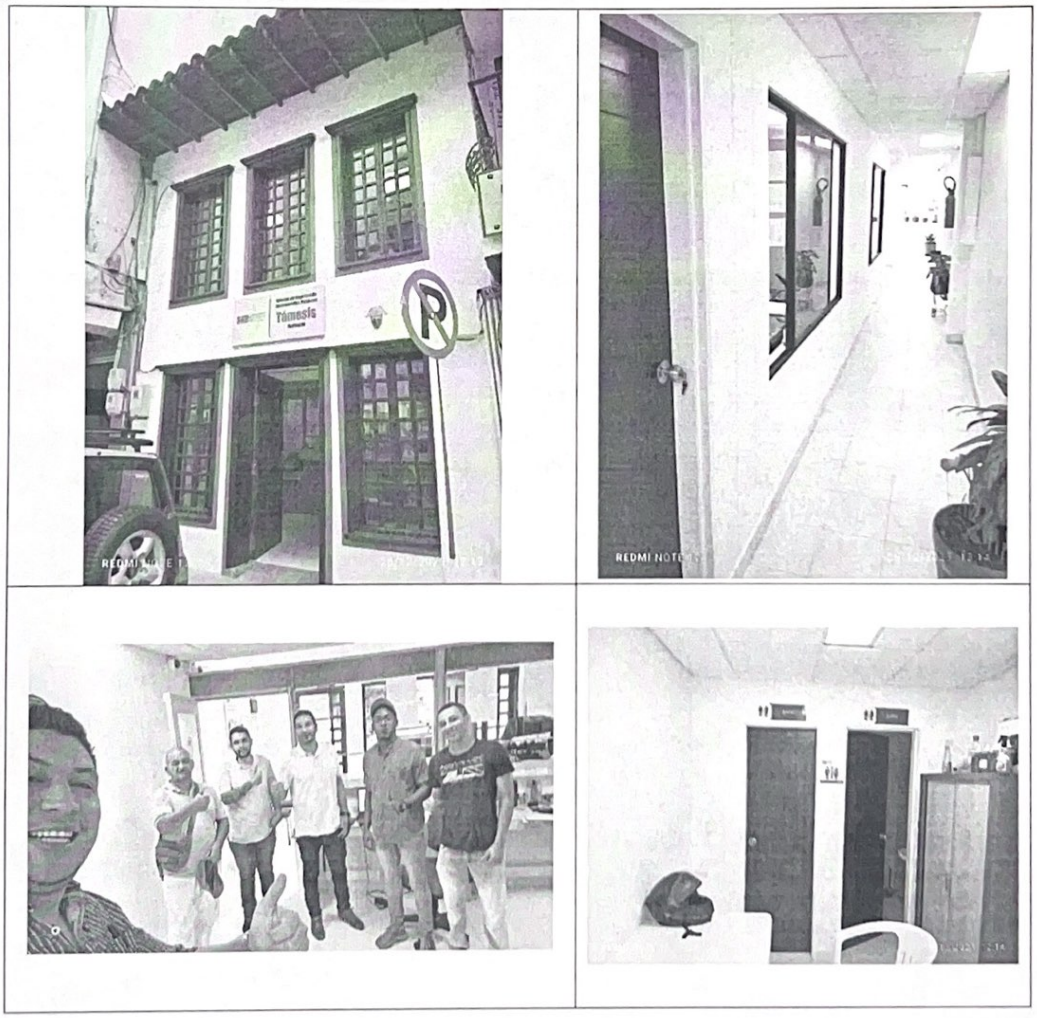
PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	SUBTOTAL	VR CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 3.281.363,38**
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	3,00	17.373,84	$ 52.121,52	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	1,26	11.331,44	$ 14.277,61	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO E=15 A 25 CM	m2	2,24	14.000,82	$ 31.361,84	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	1,00	5.571,67	$ 5.571,67	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	21.652,24	$ 216.522,40	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	110,00	19.488,68	$ 2.143.754,80	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	418.969,99	$ 418.969,99	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	15,00	26.585,57	$ 398.783,55	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 3.888.969,95**
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	9,00	52.286,22	$ 470.575,98	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	4,00	525.102,73	$ 2.100.410,92	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	9,80	82.449,47	$ 808.004,81	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	127.494,56	$ 509.978,24	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 182.280,57**
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	182.280,57	$ 182.280,57	
4	**CIELORRASOS**					**$ 2.509.889,50**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	10,00	118.740,88	$ 1.187.408,80	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	45,00	29.388,46	$ 1.322.480,70	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 115.698,24**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	3,00	38.566,08	$ 115.698,24	
6	**CUBIERTAS**					**$ 1.423.539,99**
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	15,84	52.053,29	$ 824.524,11	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	12,00	49.917,99	$ 599.015,88	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 1.930.226,73**
7,03	RESANE	m²	111,00	17.389,43	$ 1.930.226,73	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 1.842.516,35**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	27,50	21.501,18	$ 591.282,45	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	m²	70,00	17.874,77	$ 1.251.233,90	
13	**PINTURAS**					**$ 17.929.273,48**
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	1,80	$ 17.986,85	$ 32.376,33	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	790,25	20.970,04	$ 16.571.539,41	
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	53,40	21.572,33	$ 1.151.962,42	
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	6,00	28.899,22	$ 173.395,32	
14	**PISOS**					**$ 168.129,54**
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	3,00	27.988,96	$ 83.966,88	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	1,26	66.795,76	$ 84.162,66	
15	**RED ELECTRICA**					**$ 174.755,84**
15,09	LUMINARIA LED 60*60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	174.755,84	$ 174.755,84	
17	**RED SANITARIA**					**$ 1.606.332,15**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	17.343,63	$ 346.872,60	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	45,00	27.987,99	$ 1.259.459,55	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 943.454,64**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	434.596,41	$ 434.596,41	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	29,00	16.234,95	$ 470.813,55	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	38.044,68	$ 38.044,68	

TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 35.996.430,36**
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%			$	8.279.178,98
IMPREVISTOS	%	1,00%			$	359.964,30
UTILIDAD	%	5,00%			$	1.799.821,52
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%			$	341.966,09
VALOR TOTAL OBRA					$	46.777.361,25

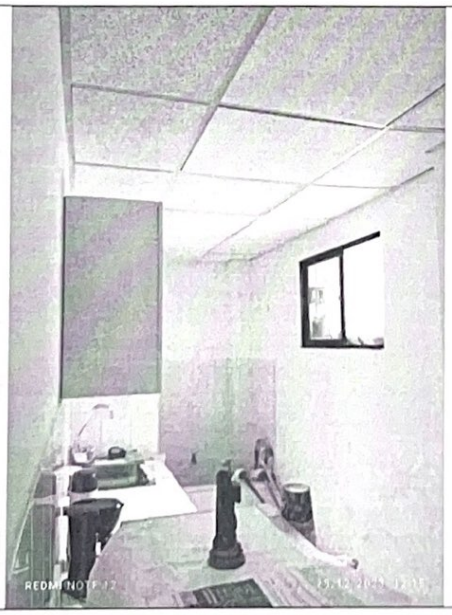
OBSERVACIONES:

La presente acta es para el recibo a satisfacción de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP TAMESIS, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final de esta ORIP TAMESIS una vez se allá entregado toda la documenta SST y demás documentos administrativos solicitados.















FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

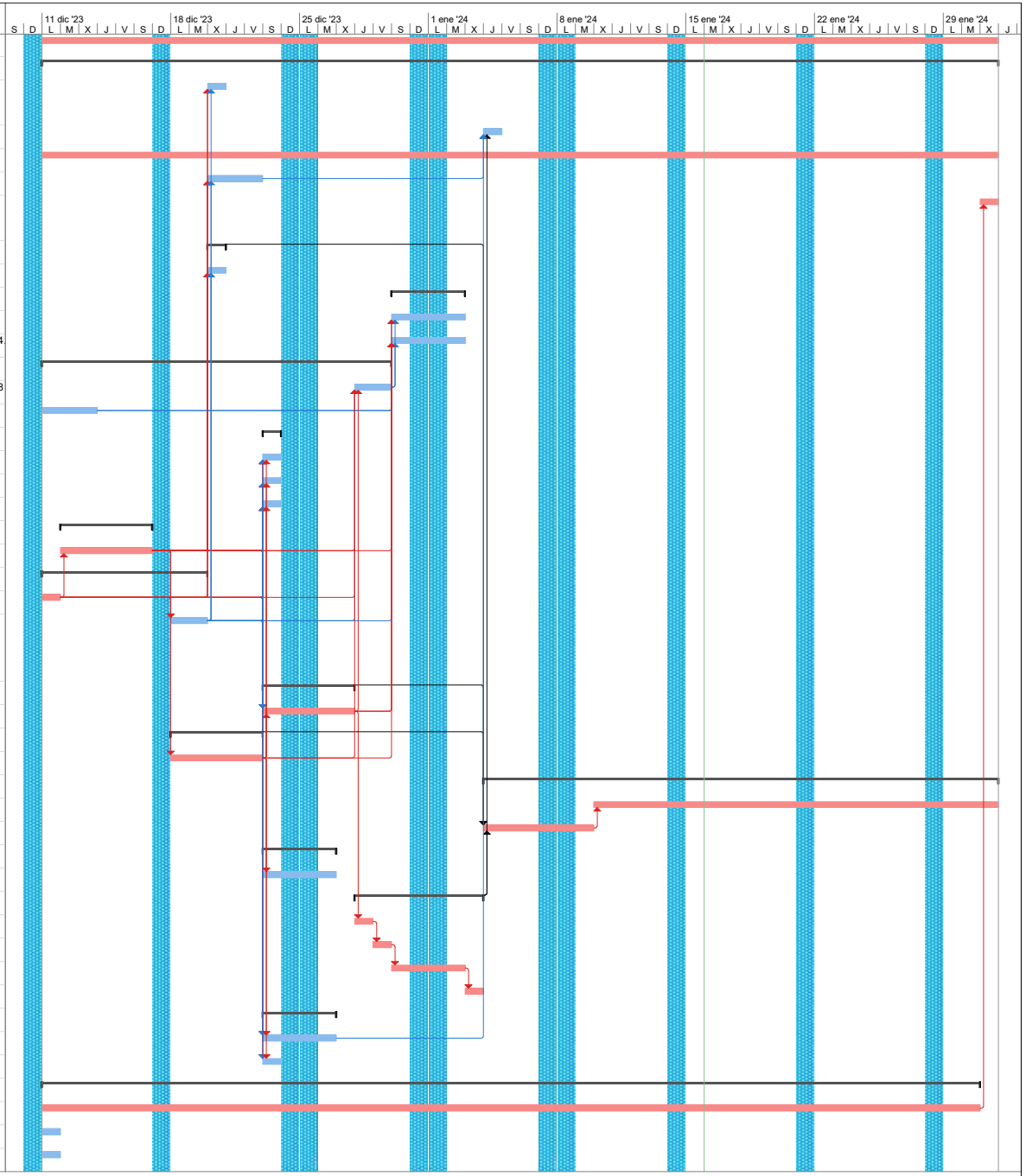
JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

ANEXO 2
PROGRAMACIÓN DE OBRA

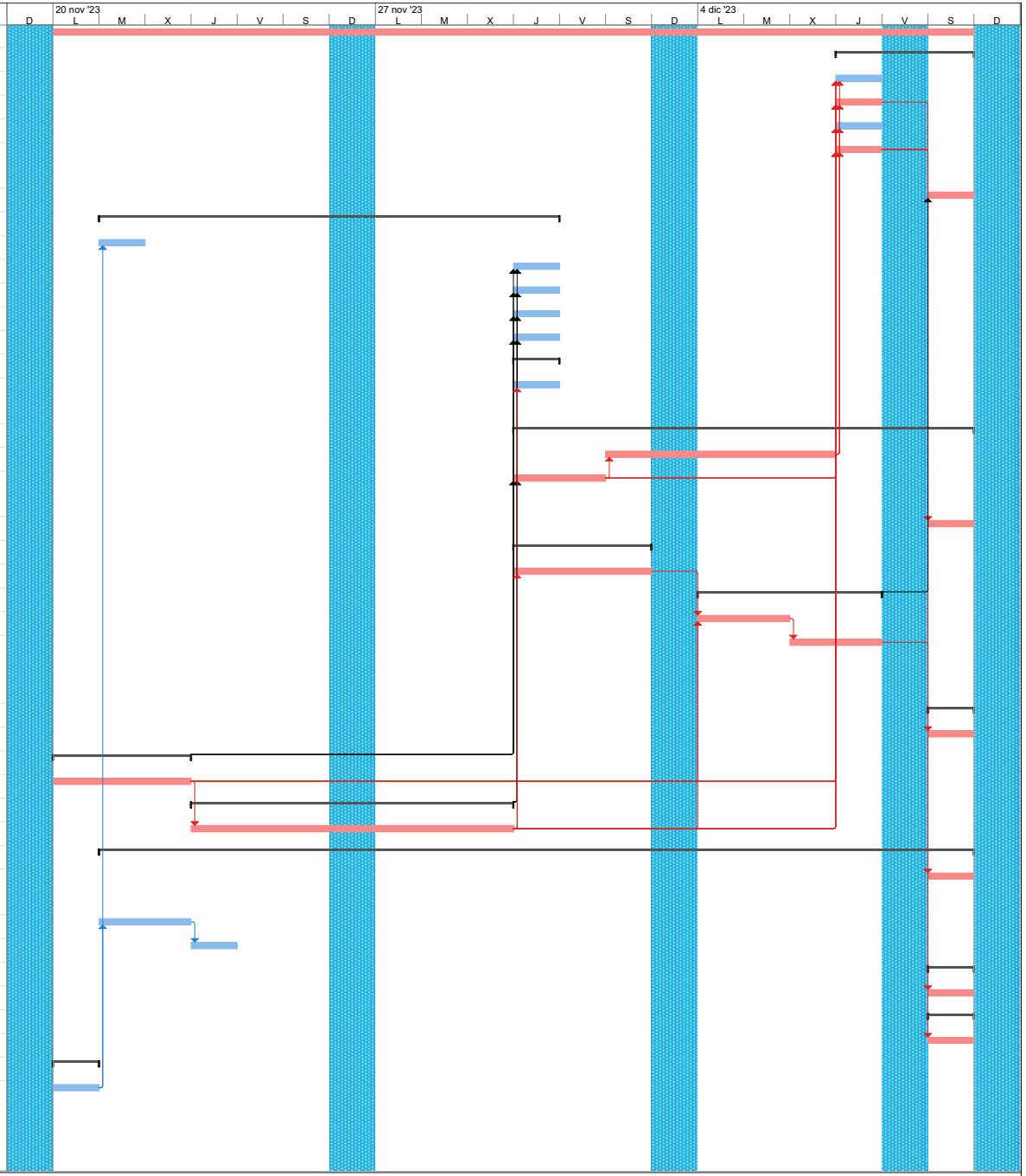
Id	EDT	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	1		ORIP ITUANGO	42 días	lun 11/12/23	mié 31/01/24	
2	**2**		**PRELIMINARES**	**42 días**	**lun 11/12/23**	**mié 31/01/24**	
3	2.1		DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	1 día	mié 20/12/23	mié 20/12/23	21.23.24
4	2.2		DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	1 día	jue 4/01/24	jue 4/01/24	6.34.40
5	2.3		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	42 días	lun 11/12/23	mié 31/01/24	
6	2.4		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	3 días	mié 20/12/23	vie 22/12/23	21.23.24
7	2.5		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	1 día	mié 31/01/24	mié 31/01/24	43
8	**3**		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**1 día**	**mié 20/12/23**	**mié 20/12/23**	
9	3.1		MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	1 día	mié 20/12/23	mié 20/12/23	21.23.24
10	**4**		**CARPINTERÍA METALICA**	**2 días**	**sáb 30/12/23**	**mar 2/01/24**	
11	4.1		MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	2 días	sáb 30/12/23	mar 2/01/24	14.15.26
12	4.2		PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	2 días	sáb 30/12/23	mar 2/01/24	14.15.26.21.24
13	**5**		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**16 días**	**lun 11/12/23**	**vie 29/12/23**	
14	5.1		PAÑETE MUROS 1:3	2 días	jue 28/12/23	vie 29/12/23	21.23.24.26.28
15	5.2		PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	3 días	lun 11/12/23	mié 13/12/23	
16	**6**		**CUBIERTAS**	**1 día**	**sáb 23/12/23**	**sáb 23/12/23**	
17	6.1		TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	21.23.24.28
18	6.2		CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	21.23.24.28
19	6.3		LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	21.23.24.28
20	**7**		**ENCHAPE MUROS**	**5 días**	**mar 12/12/23**	**sáb 16/12/23**	
21	7.1		RESANE	5 días	mar 12/12/23	sáb 16/12/23	23
22	**8**		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**8 días**	**lun 11/12/23**	**mar 19/12/23**	
23	8.1		LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	1 día	lun 11/12/23	lun 11/12/23	
24	8.2		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	2 días	lun 18/12/23	mar 19/12/23	21.23
25	**9**		**MAMPOSTERIA**	**3 días**	**sáb 23/12/23**	**mié 27/12/23**	
26	9.1		MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	3 días	sáb 23/12/23	mié 27/12/23	21.23.24.28
27	**10**		**PINTURAS**	**5 días**	**lun 18/12/23**	**vie 22/12/23**	
28	10.1		VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	5 días	lun 18/12/23	vie 22/12/23	21
29	**11**		**PISOS**	**23 días**	**jue 4/01/24**	**mié 31/01/24**	
30	11.1		PISO CERÁMICO DURO PISO	19 días	mié 10/01/24	mié 31/01/24	31
31	11.2		ALISTADO DE PISO 4CM	4 días	jue 4/01/24	mar 9/01/24	8.25.27.34
32	**12**		**RED ELECTRICA**	**2 días**	**sáb 23/12/23**	**mar 26/12/23**	
33	12.1		LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	2 días	sáb 23/12/23	mar 26/12/23	28
34	**13**		**RED HIDRAULICA**	**5 días**	**jue 28/12/23**	**mié 3/01/24**	
35	13.1		TUBERÍA PVCP 1/2"	1 día	jue 28/12/23	jue 28/12/23	26
36	13.2		VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	1 día	vie 29/12/23	vie 29/12/23	35
37	13.3		MOTOBOMBA 2,0 HP	2 días	sáb 30/12/23	mar 2/01/24	36
38	13.4		TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	1 día	mié 3/01/24	mié 3/01/24	37
39	**14**		**URBANISMO**	**2 días**	**sáb 23/12/23**	**mar 26/12/23**	
40	14.1		RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	2 días	sáb 23/12/23	mar 26/12/23	21.23.24.28
41	14.2		BASE GRANULAR B-200	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	21.23.24.28
42	**15**		**ASEO Y SEÑALIZACION**	**41 días**	**lun 11/12/23**	**mar 30/01/24**	
43	15.1		ASEO GENERAL DE OBRA	41 días	lun 11/12/23	mar 30/01/24	
44	15.2		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	1 día	lun 11/12/23	lun 11/12/23	
45	15.3		PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	1 día	lun 11/12/23	lun 11/12/23	



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 16/01/24

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

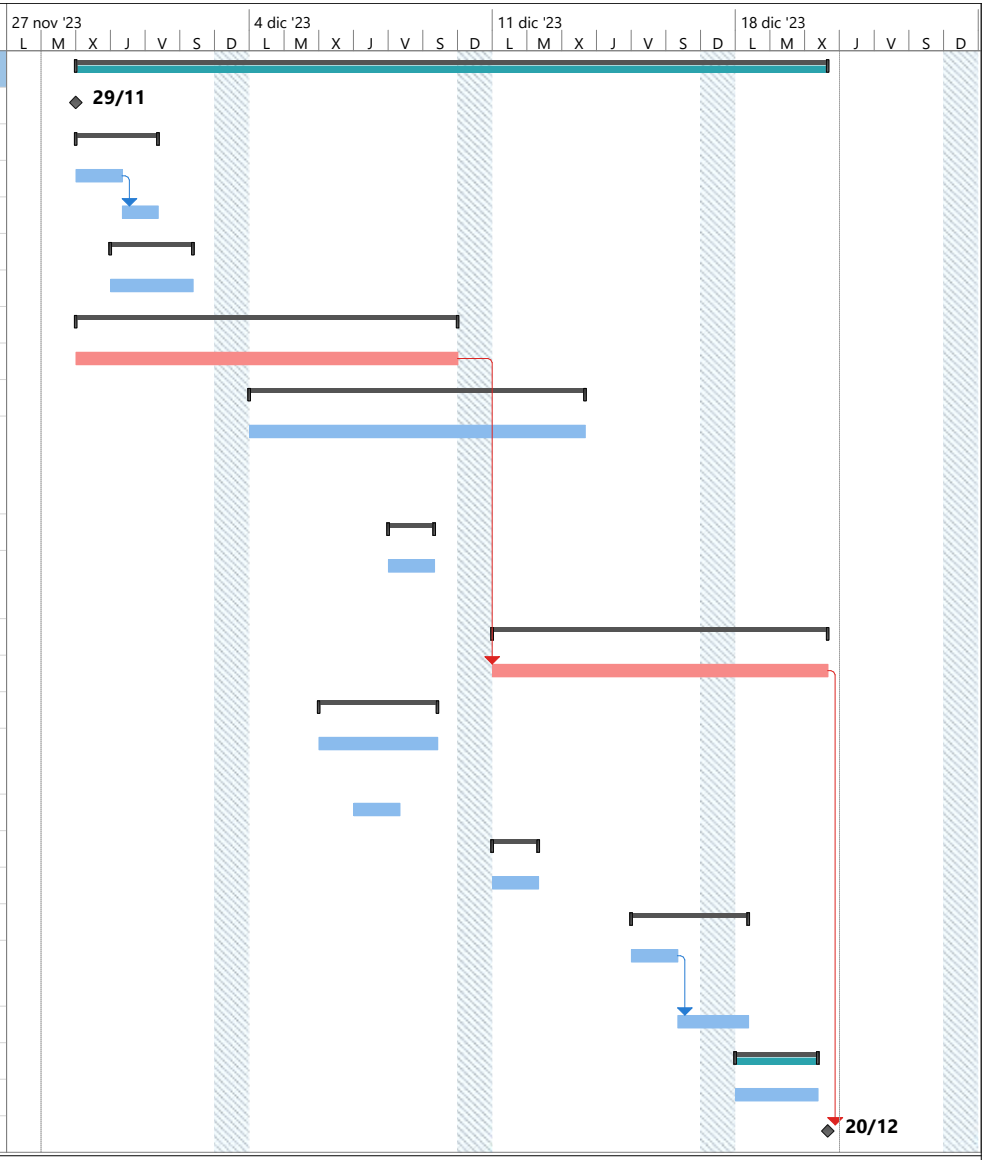
Id	EDT	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	1		**ORIP AMALFI**	17 días	lun 20/11/23	sáb 9/12/23	
2	**2**		**PRELIMINARES**	**2 días**	**jue 7/12/23**	**sáb 9/12/23**	
3	2.1		DESMONTE DE CIELORRASO	1 día	jue 7/12/23	jue 7/12/23	17.18.28.30
4	2.2		DESMONTE DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	jue 7/12/23	jue 7/12/23	17.18.28.30
5	2.3		DESMONTE DE CUBIERTA	1 día	jue 7/12/23	jue 7/12/23	17.18.28.30
6	2.4		DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 día	jue 7/12/23	jue 7/12/23	17.18.28.30
7	2.5		DESMONTE VENTANA METÁLICA	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	22
8	**3**		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**9 días**	**mar 21/11/23**	**jue 30/11/23**	
9	3.1		MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	1 día	mar 21/11/23	mar 21/11/23	40
10	3.2		HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	1 día	jue 30/11/23	jue 30/11/23	27.29
11	3.3		MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	1 día	jue 30/11/23	jue 30/11/23	27.29
12	3.4		CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	1 día	jue 30/11/23	jue 30/11/23	27.29
13	3.5		CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	1 día	jue 30/11/23	jue 30/11/23	27.29
14	**4**		**CARPINTERÍA METALICA**	**1 día**	**jue 30/11/23**	**jue 30/11/23**	
15	4.1		VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	1 día	jue 30/11/23	jue 30/11/23	30
16	**5**		**CUBIERTAS**	**8 días**	**jue 30/11/23**	**sáb 9/12/23**	
17	5.1		TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	4 días	sáb 2/12/23	mié 6/12/23	18
18	5.2		ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	2 días	jue 30/11/23	vie 1/12/23	27.29
19	5.3		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	6
20	**6**		**ENCHAPE MUROS**	**3 días**	**jue 30/11/23**	**sáb 2/12/23**	
21	6.1		BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	3 días	jue 30/11/23	sáb 2/12/23	30
22	**7**		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**4 días**	**lun 4/12/23**	**jue 7/12/23**	
23	7.1		LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	2 días	lun 4/12/23	mar 5/12/23	21.28.30
24	7.2		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	2 días	mié 6/12/23	jue 7/12/23	23
25	**8**		**IMPERMEABILIZACIONES**	**1 día**	**sáb 9/12/23**	**sáb 9/12/23**	
26	8.1		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	6
27	**9**		**MAMPOSTERIA**	**3 días**	**lun 20/11/23**	**mié 22/11/23**	
28	9.1		MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	3 días	lun 20/11/23	mié 22/11/23	
29	**10**		**PISOS**	**6 días**	**jue 23/11/23**	**mié 29/11/23**	
30	10.1		GUARDAESCOBA CERÀMICA 30,5X10CM	6 días	jue 23/11/23	mié 29/11/23	28
31	**11**		**RED ELECTRICA**	**16 días**	**mar 21/11/23**	**sáb 9/12/23**	
32	11.1		LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	4
33	11.2		SALIDA AIRE ACONDICIONADO	2 días	mar 21/11/23	mié 22/11/23	40
34	11.3		CANALETA PLASTICA 60X40MM	1 día	jue 23/11/23	jue 23/11/23	33
35	**12**		**RED SANITARIA**	**1 día**	**sáb 9/12/23**	**sáb 9/12/23**	
36	12.1		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	6
37	**13**		**ASEO Y SEÑALIZACION**	**1 día**	**sáb 9/12/23**	**sáb 9/12/23**	
38	13.1		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	24
39	**14**		**ADICIONALES**	**1 día**	**lun 20/11/23**	**lun 20/11/23**	
40	14.1		DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)	1 día	lun 20/11/23	lun 20/11/23	



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 16/01/24

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

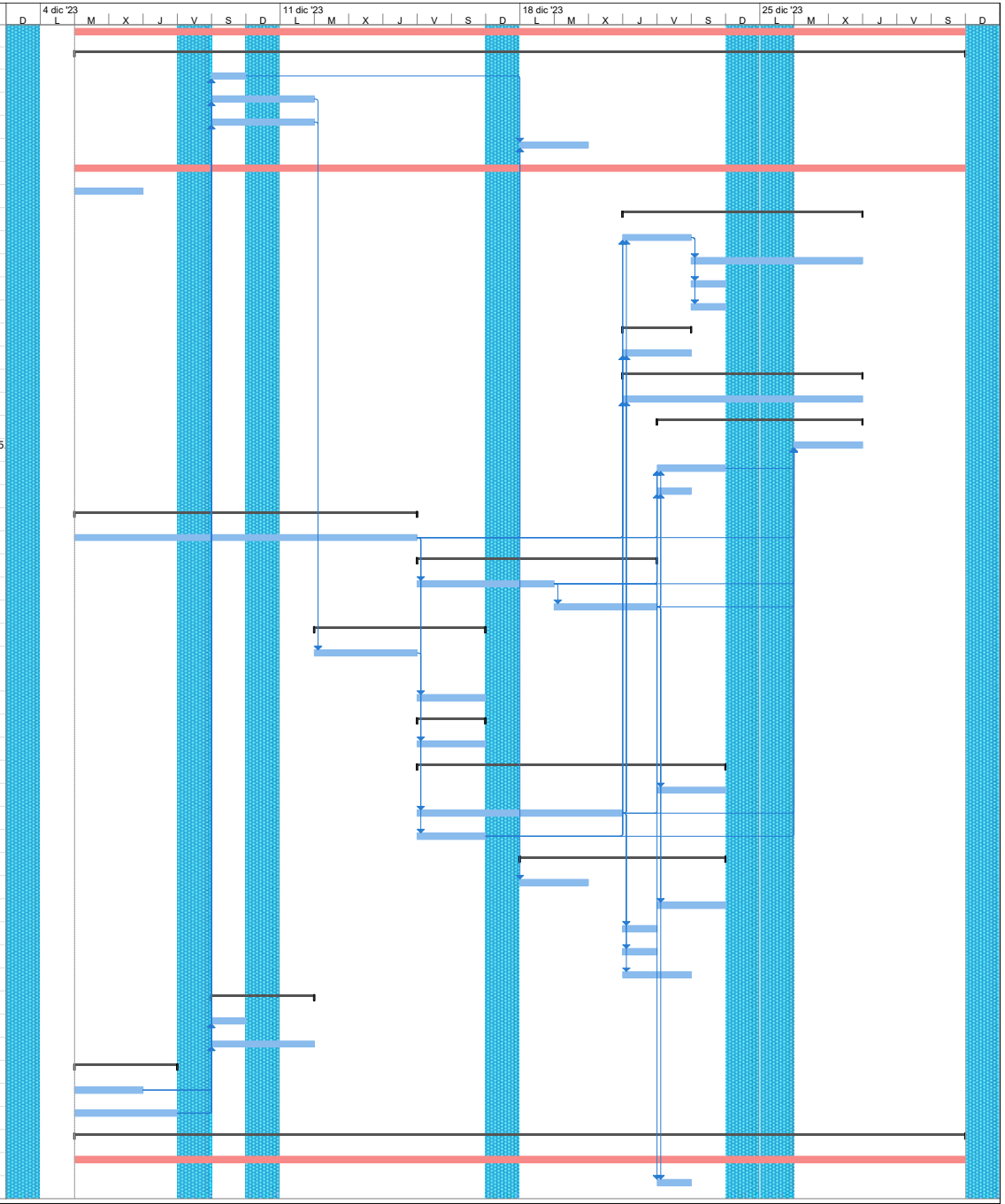
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**PROYECTO ANDES**	**17 días?**	**mié 29/11/23**	**mié 20/12/23**
2		INICIO	0 días	mié 29/11/23	mié 29/11/23
3		**Carpintería en madera**	**2 días?**	**mié 29/11/23**	**vie 1/12/23**
4		cerradura de pomo para oficina	1 día	mié 29/11/23	jue 30/11/23
5		cerradura de seguridad para oficina	1 día?	jue 30/11/23	vie 1/12/23
6		**Cubiertas**	**2 días**	**jue 30/11/23**	**sáb 2/12/23**
7		bajante de aguas lluvias pvc 4 in	2 días	jue 30/11/23	sáb 2/12/23
8		**Enchape de muros**	**9 días**	**mié 29/11/23**	**sáb 9/12/23**
9		resane	9 días	mié 29/11/23	sáb 9/12/23
10		**Fachadas y revestimientos**	**8 días**	**lun 4/12/23**	**mié 13/12/23**
11		pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]	8 días	lun 4/12/23	mié 13/12/23
12		**Impermeabilización**	**1 día?**	**vie 8/12/23**	**sáb 9/12/23**
13		impermeabilización con poliurea E= 1.55 mm	1 día?	vie 8/12/23	sáb 9/12/23
14		**Pinturas**	**8 días**	**lun 11/12/23**	**mié 20/12/23**
15		vinilo tipo 1 tres manos	8 días	lun 11/12/23	mié 20/12/23
16		**Red eléctrica**	**3 días?**	**mié 6/12/23**	**sáb 9/12/23**
17		luminaria led 60x60cm de sobreponer/descolgada	3 días	mié 6/12/23	sáb 9/12/23
18		cambio salida toma	1 día?	jue 7/12/23	vie 8/12/23
19		**Red Hidraulica**	**1 día?**	**lun 11/12/23**	**mar 12/12/23**
20		limpieza de tanque de agua potable	1 día?	lun 11/12/23	mar 12/12/23
21		**Red sanitaria**	**2 días?**	**vie 15/12/23**	**lun 18/12/23**
22		sondeo y limpieza bajante de aguas lluvias	1 día?	vie 15/12/23	sáb 16/12/23
23		sondeo y limpieza de red sanitaria	1 día?	sáb 16/12/23	lun 18/12/23
24		**Aseo - Señalización**	**2 días**	**lun 18/12/23**	**mié 20/12/23**
25		aseo general de obra	2 días	lun 18/12/23	mié 20/12/23
26		FIN	0 días	mié 20/12/23	mié 20/12/23



Proyecto: Proyecto andes -2023
Fecha: mar 16/01/24

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	

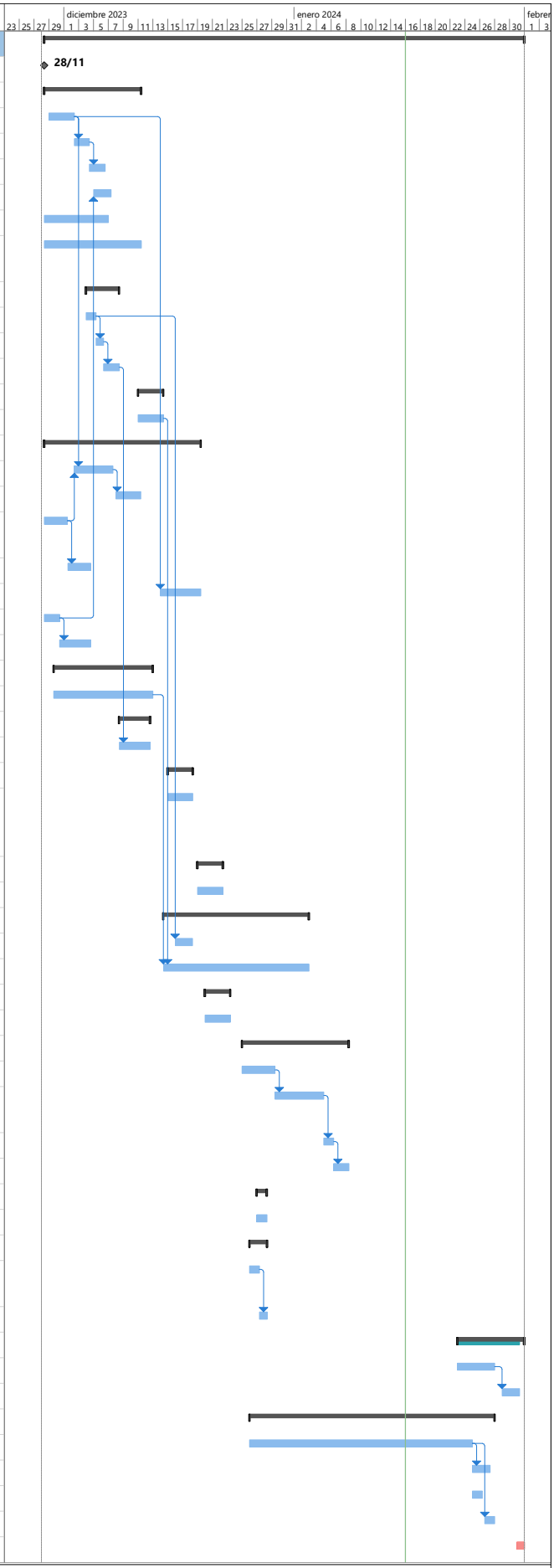
Id	EDT	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	1		ORIP CAUCASIA	21 días	mar 5/12/23	sáb 30/12/23	
2	**2**		**PRELIMINARES**	**21 días**	**mar 5/12/23**	**sáb 30/12/23**	
3	2.1		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	46.47
4	2.2		DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	2 días	sáb 9/12/23	lun 11/12/23	46.47
5	2.3		DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	2 días	sáb 9/12/23	lun 11/12/23	46.47
6	2.4		INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	2 días	lun 18/12/23	mar 19/12/23	3.23.35
7	2.5		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	21 días	mar 5/12/23	sáb 30/12/23	
8	2.6		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	2 días	mar 5/12/23	mié 6/12/23	
9	**3**		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**5 días**	**jue 21/12/23**	**mié 27/12/23**	
10	3.1		HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	2 días	jue 21/12/23	vie 22/12/23	23.34.35
11	3.2		MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	3 días	sáb 23/12/23	mié 27/12/23	10
12	3.3		CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	10
13	3.4		CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	10
14	**4**		**CARPINTERÍA METALICA**	**2 días**	**jue 21/12/23**	**vie 22/12/23**	
15	4.1		PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	2 días	jue 21/12/23	vie 22/12/23	23.34.35
16	**5**		**CIELO RASOS**	**5 días**	**jue 21/12/23**	**mié 27/12/23**	
17	5.1		MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	5 días	jue 21/12/23	mié 27/12/23	23.34.35
18	**6**		**CUBIERTAS**	**4 días**	**vie 22/12/23**	**mié 27/12/23**	
19	6.1		TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	2 días	mar 26/12/23	mié 27/12/23	23.25.26.34.35
20	6.2		ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23	23.25.26.34
21	6.3		BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1 día	vie 22/12/23	vie 22/12/23	25.26
22	**7**		**ENCHAPE MUROS**	**8 días**	**mar 5/12/23**	**jue 14/12/23**	
23	7.1		RESANE	8 días	mar 5/12/23	jue 14/12/23	
24	**8**		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**6 días**	**vie 15/12/23**	**jue 21/12/23**	
25	8.1		LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	3 días	vie 15/12/23	lun 18/12/23	23
26	8.2		PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	3 días	mar 19/12/23	jue 21/12/23	25
27	**9**		**IMPERMEABILIZACION**	**5 días**	**mar 12/12/23**	**sáb 16/12/23**	
28	9.1		MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	3 días	mar 12/12/23	jue 14/12/23	4.5
29	9.2		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	2 días	vie 15/12/23	sáb 16/12/23	28
30	**10**		**MAMPOSTERIA**	**2 días**	**vie 15/12/23**	**sáb 16/12/23**	
31	10.1		ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	2 días	vie 15/12/23	sáb 16/12/23	23
32	**11**		**PINTURAS**	**8 días**	**vie 15/12/23**	**sáb 23/12/23**	
33	11.1		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23	26
34	11.2		VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	5 días	vie 15/12/23	mié 20/12/23	23
35	11.3		VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	2 días	vie 15/12/23	sáb 16/12/23	23
36	**12**		**RED ELECTRICA**	**6 días**	**lun 18/12/23**	**sáb 23/12/23**	
37	12.1		LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	2 días	lun 18/12/23	mar 19/12/23	35
38	12.2		LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23	26
39	12.3		CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	1 día	jue 21/12/23	jue 21/12/23	34
40	12.4		BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	1 día	jue 21/12/23	jue 21/12/23	34
41	12.5		PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	2 días	jue 21/12/23	vie 22/12/23	34
42	**13**		**RED HIDRAULICA**	**2 días**	**sáb 9/12/23**	**lun 11/12/23**	
43	13.1		VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	46.47
44	13.2		LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	2 días	sáb 9/12/23	lun 11/12/23	46.47
45	**14**		**RED SANITARIA**	**3 días**	**mar 5/12/23**	**jue 7/12/23**	
46	14.1		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	2 días	mar 5/12/23	mié 6/12/23	
47	14.2		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	3 días	mar 5/12/23	jue 7/12/23	
48	**15**		**ASEO Y SEÑALIZACION**	**21 días**	**mar 5/12/23**	**sáb 30/12/23**	
49	15.1		ASEO GENERAL DE OBRA	21 días	mar 5/12/23	sáb 30/12/23	
50	15.2		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	1 día	vie 22/12/23	vie 22/12/23	25.26



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 16/01/24

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**PROYECTO JERICÓ**	**50,2 días?**	**mar 28/11/23**	**mié 31/01/24**
2		INICIO	0 días	mar 28/11/23	mar 28/11/23
3		**Preliminares**	**10 días**	**mar 28/11/23**	**lun 11/12/23**
4		desmonte de cubierta	3 días	mié 29/11/23	sáb 2/12/23
5		desmonte de lamparas y luminarias	1 día	sáb 2/12/23	lun 4/12/23
6		instalación de lámparas y luminarias	2 días	lun 4/12/23	mié 6/12/23
7		recorrido de cubierta teja de barro	2 días	mar 5/12/23	jue 7/12/23
8		protección de mobiliario durante la obra	7 días	mar 28/11/23	mié 6/12/23
9		gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general	10 días	mar 28/11/23	lun 11/12/23
10		**Carpintería en madera**	**4 días?**	**lun 4/12/23**	**vie 8/12/23**
11		mantenimiento de ventana en madera	1 día?	lun 4/12/23	mar 5/12/23
12		mantenimiento puerta en madera	1 día	mar 5/12/23	mié 6/12/23
13		mantenimiento de baranda en madera	2 días	mié 6/12/23	vie 8/12/23
14		**Concretos y Morteros**	**3 días**	**lun 11/12/23**	**jue 14/12/23**
15		pañete muros 1:3 impermeabilizado	3 días	lun 11/12/23	jue 14/12/23
16		**Cubiertas**	**16,4 días**	**mar 28/11/23**	**mar 19/12/23**
17		caballete teja de barro natural	4 días	sáb 2/12/23	jue 7/12/23
18		limatesa teja de barro natural	2 días	vie 8/12/23	lun 11/12/23
19		estructura en madera para teja de barro natural	3 días	mar 28/11/23	vie 1/12/23
20		estructura en madera chanul de 3in * 6 in	2 días	vie 1/12/23	lun 4/12/23
21		teja traslucida ondulada	4 días	jue 14/12/23	mar 19/12/23
22		canal en lamina calibre 22 recorrido de 90	2 días	mar 28/11/23	jue 30/11/23
23		flanche en lámina galvanizado clibre 22	3 días	jue 30/11/23	lun 4/12/23
24		**Enchape de muros**	**10 días**	**mié 29/11/23**	**mar 12/12/23**
25		resane	10 días	mié 29/11/23	mar 12/12/23
26		**Estructura en madera**	**3 días**	**vie 8/12/23**	**mar 12/12/23**
27		pintura ignifuga contra incendios	3 días	vie 8/12/23	mar 12/12/23
28		**Fachadas y revestimientos**	**2 días**	**vie 15/12/23**	**lun 18/12/23**
29		pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]	2 días	vie 15/12/23	lun 18/12/23
30		**Impermehabilización**	**3 días**	**mar 19/12/23**	**vie 22/12/23**
31		monocapa manto asfaltico para viga canal	3 días	mar 19/12/23	vie 22/12/23
32		**Pinturas**	**15 días?**	**jue 14/12/23**	**mar 2/01/24**
33		tintilla sobre madera	1 día?	sáb 16/12/23	lun 18/12/23
34		vinilo tipo 1 tres manos	15 días	jue 14/12/23	mar 2/01/24
35		**Pisos**	**3 días**	**mié 20/12/23**	**sáb 23/12/23**
36		guarda escoba en madera de 8 cm	3 días	mié 20/12/23	sáb 23/12/23
37		**Red Eléctrica**	**11 días?**	**lun 25/12/23**	**lun 8/01/24**
38		luminaria leed de 60cm *60 cm	4 días	lun 25/12/23	vie 29/12/23
39		luminaria reed redonda de 18 w de sobreponer	5 días	vie 29/12/23	jue 4/01/24
40		balance de cargas tablero eléctrico	1 día?	vie 5/01/24	sáb 6/01/24
41		cambio salida de interruptor	1 día?	sáb 6/01/24	lun 8/01/24
42		**Red Hidráulica**	**1 día?**	**mié 27/12/23**	**jue 28/12/23**
43		limpieza de tanque de agua potable	1 día?	mié 27/12/23	jue 28/12/23
44		**Red sanitaria**	**2 días?**	**mar 26/12/23**	**jue 28/12/23**
45		sondeo y limpieza bajante de aguas lluvias	1 día?	mar 26/12/23	mié 27/12/23
46		sondeo y limpieza de red sanitaria	1 día?	mié 27/12/23	jue 28/12/23
47		**Urbanismo**	**7,2 días**	**mar 23/01/24**	**mié 31/01/24**
48		anden en concreto 2500 psi e=8cm	4,5 días	mar 23/01/24	sáb 27/01/24
49		sardinel en concreto 12x40cm	2 días	lun 29/01/24	mié 31/01/24
50		**Aseo - Señalización**	**26,1 días?**	**mar 26/12/23**	**sáb 27/01/24**
51		aseo general de obra	23,4 días	mar 26/12/23	mié 24/01/24
52		cinta antideslizante auto adhesiva	2 días	jue 25/01/24	sáb 27/01/24
53		placa de señalización braile	1 día?	jue 25/01/24	vie 26/01/24
54		placa de señalización 21*30	1 día?	vie 26/01/24	sáb 27/01/24
55		FIN	0,9 días	mié 31/01/24	mié 31/01/24



Proyecto: Proyecto jericó -2023
Fecha: mar 16/01/24

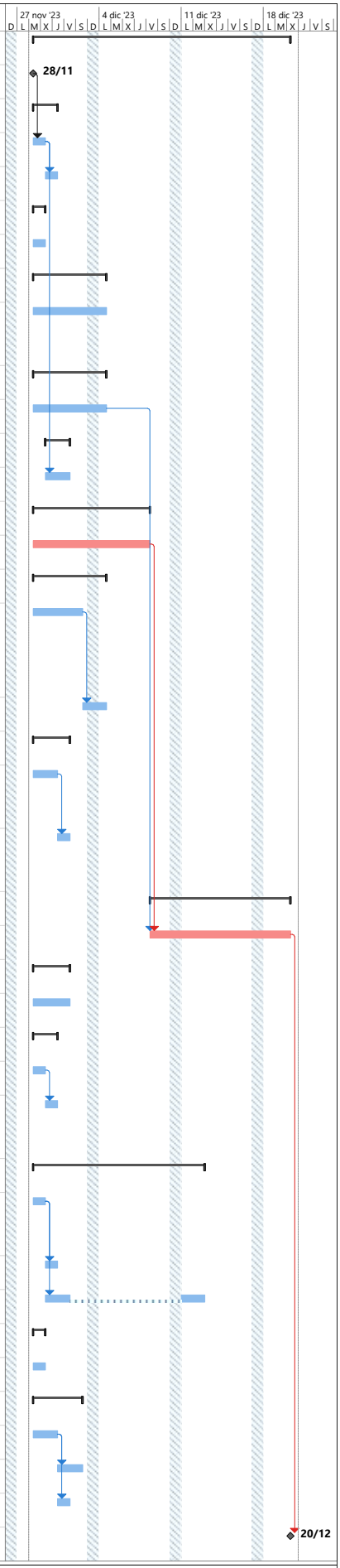
Tarea	Tarea crítica resumida	Resumen inactivo	Fecha límite		
División	Hito resumido	Tarea manual	Tarea crítica		
Hito	Progreso resumido	solo duración	Tareas críticas		
Resumen	Tareas externas	Informe de resumen manual	División crítica		
Resumen del proyecto	Hito externo	Resumen manual	Progreso		
Agrupar por síntesis	Tarea inactiva	solo el comienzo			
Tarea resumida	Hito inactivo	solo fin			



Proyecto: Proyecto jericó -2023
Fecha: mar 16/01/24

Tarea	Tarea crítica resumida	Resumen inactivo	Fecha límite		
División	Hito resumido	Tarea manual	Tarea crítica		
Hito	Progreso resumido	solo duración	Tareas críticas		
Resumen	Tareas externas	Informe de resumen manual	División crítica		
Resumen del proyecto	Hito externo	Resumen manual	Progreso		
Agrupar por síntesis	Tarea inactiva	solo el comienzo			
Tarea resumida	Hito inactivo	solo fin			

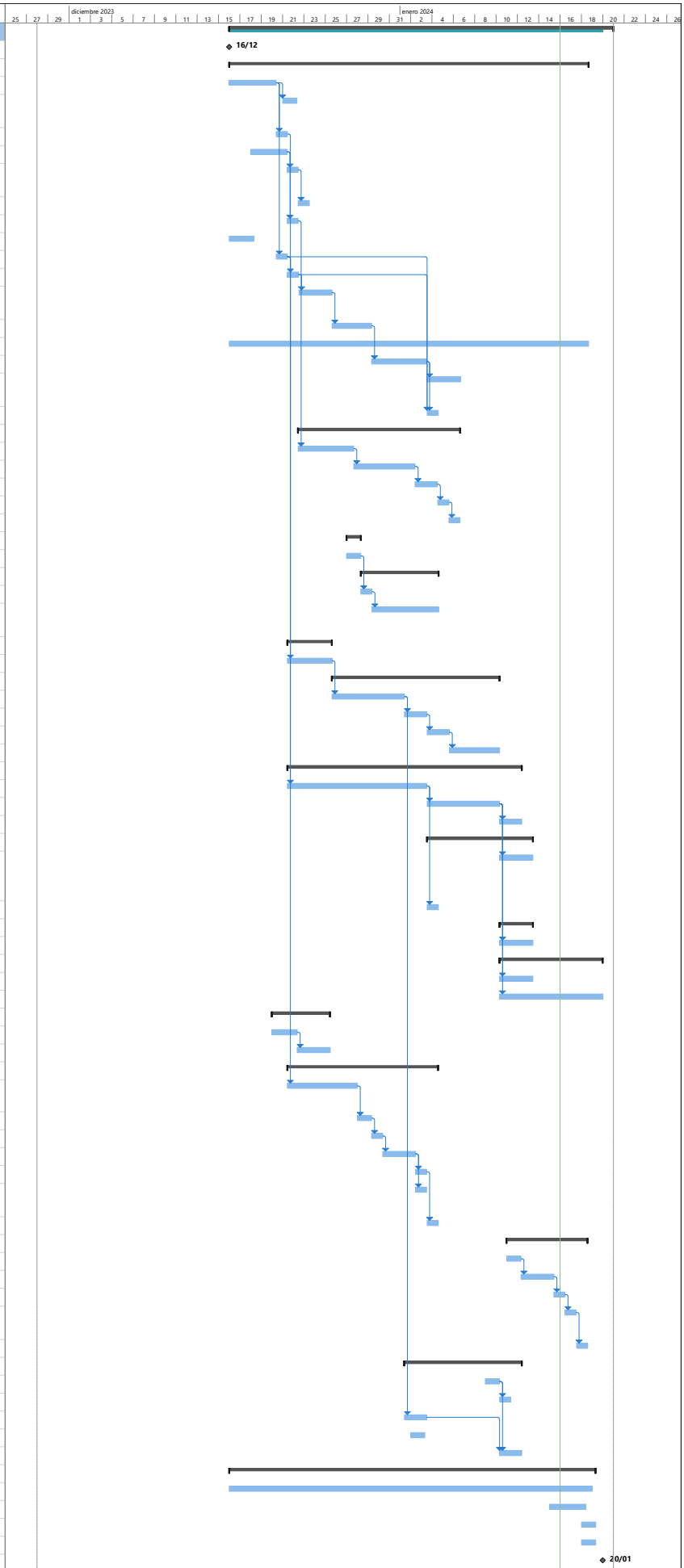
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
1		**PROYECTO MARINILLA**	**17 días?**	**mar 28/11/23**	**mié 20/12/23**		
2		INICIO	0 días	mar 28/11/23	mar 28/11/23		
3		**Preliminares**	**2 días?**	**mar 28/11/23**	**jue 30/11/23**		
4		desmonte de teja ondulada	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23	2	
5		recorrido de cubierta teja ondulada	1 día?	mié 29/11/23	jue 30/11/23	4	
6		**Carpintería en madera**	**1 día?**	**mar 28/11/23**	**mié 29/11/23**		
7		cerradura de pomo para oficina	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
8		**Cielorrasos**	**5 días**	**mar 28/11/23**	**lun 4/12/23**		
9		mantenimiento de cielorasos en fibra mineral	5 días	mar 28/11/23	lun 4/12/23		
10		**Concretos y Morteros**	**5 días**	**mar 28/11/23**	**lun 4/12/23**		
11		pañete muros 1:3 impermeabilizado	5 días	mar 28/11/23	lun 4/12/23		
12		**Cubiertas**	**2 días**	**mié 29/11/23**	**vie 1/12/23**		
13		teja traslucida ondulada	2 días	mié 29/11/23	vie 1/12/23	4	
14		**Enchape de muros**	**8 días**	**mar 28/11/23**	**vie 8/12/23**		
15		resane	8 días	mar 28/11/23	vie 8/12/23		
16		**Fachadas y revestimientos**	**5 días?**	**mar 28/11/23**	**lun 4/12/23**		
17		pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]	4 días	mar 28/11/23	sáb 2/12/23		
18		lavado de fachada e hidrofugado	1 día?	sáb 2/12/23	lun 4/12/23	17	
19		**Impermeabilización**	**3 días?**	**mar 28/11/23**	**vie 1/12/23**		
20		monocapa manto 3.6mm asfáltico foil de aluminio refuerzo polietileno	2 días	mar 28/11/23	jue 30/11/23		
21		impermeabilización con poliurea E= 1.55 mm	1 día?	jue 30/11/23	vie 1/12/23	20	
22		**Pinturas**	**9 días**	**vie 8/12/23**	**mié 20/12/23**		
23		vinilo tipo 1 tres manos	9 días	vie 8/12/23	mié 20/12/23	11;15	
24		**Pisos**	**3 días**	**mar 28/11/23**	**vie 1/12/23**		
25		piso ceramico de 20*20	3 días	mar 28/11/23	vie 1/12/23		
26		**Red Hidraulica**	**2 días?**	**mar 28/11/23**	**jue 30/11/23**		
27		limpieza de tanque de agua potable	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
28		cambio de arbol y flotador por sistema ahorrador	1 día?	mié 29/11/23	jue 30/11/23	27	
29		**Red sanitaria**	**11,5 días?**	**mar 28/11/23**	**mar 12/12/23**		
30		sondeo y limpieza bajante de aguas lluvias	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
31		sondeo y limpieza de red sanitaria	1 día?	mié 29/11/23	jue 30/11/23	30	
32		tuberia de pvcs 4 in descolgada	3,8 días	mié 29/11/23	mar 12/12/23	30	
33		**Urbanismo**	**1 día?**	**mar 28/11/23**	**mié 29/11/23**		
34		rampa en concreto estriado E =14 cm	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
35		**Aseo - Señalización**	**4 días?**	**mar 28/11/23**	**sáb 2/12/23**		
36		aseo general de obra	2 días	mar 28/11/23	jue 30/11/23		
37		cinta antideslizante auto adhesiva	2 días	jue 30/11/23	sáb 2/12/23	36	
38		placa de señalización braile	1 día?	jue 30/11/23	vie 1/12/23	36	
39		FIN	0 días	mié 20/12/23	mié 20/12/23	23	



Proyecto: Proyecto marinilla -20
Fecha: mar 16/01/24

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica		
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso		
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual		
Resumen	solo duración	Hito externo			
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite			
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas			

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**PROYECTO SANTUARIO- RISALADA**	**27,9 días?**	**sáb 16/12/23**	**sáb 20/01/24**
2		INICIO	0 días	sáb 16/12/23	sáb 16/12/23
3		**Preliminares**	**26 días?**	**sáb 16/12/23**	**jue 18/01/24**
4		desmonte de cielorraso	3 días	sáb 16/12/23	mié 20/12/23
5		desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos	1 día	jue 21/12/23	vie 22/12/23
6		desmonte de lámparas y luminarias	1 día	mié 20/12/23	jue 21/12/23
7		desmonte de cubierta	3 días	lun 18/12/23	jue 21/12/23
8		desmonte de tanque de almacenamiento de agua potable	1 día	jue 21/12/23	vie 22/12/23
9		desmonte de puerta en madera	1 día	vie 22/12/23	sáb 23/12/23
10		desmonte de puesto de trabajo	1 día?	jue 21/12/23	vie 22/12/23
11		demolición de acabado de piso	1 día?	sáb 16/12/23	lun 18/12/23
12		demolición de pañete de muro: E= 1-3cm	1 día?	mié 20/12/23	jue 21/12/23
13		demolición de muro : E= 15-25 cm	1 día?	jue 21/12/23	vie 22/12/23
14		instalación de aparatos sanitarios y lava manos	2 días	vie 22/12/23	lun 25/12/23
15		instalación de lamparas y luminarias	3 días	lun 25/12/23	vie 29/12/23
16		protección de mobiliario durante la obra	26 días	sáb 16/12/23	jue 18/01/24
17		recorrido de cubierta teja ondulada	4 días	vie 29/12/23	mié 3/01/24
18		gestión y dispocisión final de residuos de construcción y demolición	3 días	mié 3/01/24	sáb 6/01/24
19		cerramiento en lona verde	1 día?	mié 3/01/24	jue 4/01/24
20		**Carpintería en madera**	**12 días?**	**vie 22/12/23**	**sáb 6/01/24**
21		mueble superor de cocina 1.80*0.80*33.8 cm	4 días	vie 22/12/23	mié 27/12/23
22		mueble bajo mesón cocina	4 días	mié 27/12/23	mar 2/01/24
23		puerta en madera de 76cm -110 cm	2 días	mar 2/01/24	jue 4/01/24
24		marco puerta madera de 76cm -110 cm	1 día?	jue 4/01/24	vie 5/01/24
25		cerradura de pomo para oficina	1 día?	vie 5/01/24	sáb 6/01/24
26		**Carpintería metálica**	**1 día?**	**mié 27/12/23**	**jue 28/12/23**
27		espejo biselado de 5mm	1 día?	mié 27/12/23	jue 28/12/23
28		**cielorrasos**	**6 días?**	**jue 28/12/23**	**jue 4/01/24**
29		cielorraso en fibra mineral de 60cm*60cm	1 día?	jue 28/12/23	vie 29/12/23
30		mantenimiento de cielorraso en fibra mineral	5 días	vie 29/12/23	jue 4/01/24
31		**Concretos y Morteros**	**3 días**	**jue 21/12/23**	**lun 25/12/23**
32		pañete muros 1:3 impermeabilizado	3 días	jue 21/12/23	lun 25/12/23
33		**Cubiertas**	**12 días**	**lun 25/12/23**	**mié 10/01/24**
34		teja en fibro cemento P7 N° 6	5 días	lun 25/12/23	lun 1/01/24
35		teja traslucida ondulada	2 días	lun 1/01/24	mié 3/01/24
36		bajante de aguas lluvias pvc 4 in	2 días	mié 3/01/24	vie 5/01/24
37		canal en lamina calibre 22 recorrido de 90	3 días	vie 5/01/24	mié 10/01/24
38		**Enchape de muros**	**17 días**	**jue 21/12/23**	**vie 12/01/24**
39		resane	10 días	jue 21/12/23	mié 3/01/24
40		estuco plastico	5 días	mié 3/01/24	mié 10/01/24
41		ceramica formato 25*35	2 días	mié 10/01/24	vie 12/01/24
42		**Fachadas y revestimientos**	**8 días?**	**mié 3/01/24**	**sáb 13/01/24**
43		pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]	3 días	mié 10/01/24	sáb 13/01/24
44		lavado de fachada	1 día?	mié 3/01/24	jue 4/01/24
45		**Impermehabilización**	**3 días**	**mié 10/01/24**	**sáb 13/01/24**
46		impermehabilización con poliurea	3 días	mié 10/01/24	sáb 13/01/24
47		**Pinturas**	**8 días**	**mié 10/01/24**	**vie 19/01/24**
48		vinilo tipo 2 dos manos	3 días	mié 10/01/24	sáb 13/01/24
49		vinilo tipo 1 tres manos	8 días	mié 10/01/24	vie 19/01/24
50		**Pisos**	**4 días**	**mié 20/12/23**	**lun 25/12/23**
51		piso ceramico anti deslizante	2 días	mié 20/12/23	vie 22/12/23
52		alistado de piso 4cm	2 días	vie 22/12/23	lun 25/12/23
53		**Red Eléctrica**	**11 días?**	**jue 21/12/23**	**jue 4/01/24**
54		luminaria reed redonda de 18 w de sobreponer	5 días	jue 21/12/23	mié 27/12/23
55		luminaria tipo tortuga para interperie	1 día?	jue 28/12/23	vie 29/12/23
56		interruptor enchuflave 2*15 A	1 día?	vie 29/12/23	sáb 30/12/23
57		cambio salida de interruptor	2 días	sáb 30/12/23	mar 2/01/24
58		cambio salida de toma	1 día?	mar 2/01/24	mié 3/01/24
59		salida toma corriente en muro GfCI en muro EMT	1 día?	mar 2/01/24	mié 3/01/24
60		balanceo de cargas tablero electrico	1 día?	mié 3/01/24	jue 4/01/24
61		**Red Hidráulica**	**6 días?**	**jue 11/01/24**	**jue 18/01/24**
62		válvula de registro de 1/2 in	1 día?	jue 11/01/24	vie 12/01/24
63		punto de agua fria orinal y lavamanos	2 días	vie 12/01/24	lun 15/01/24
64		tapa registro de 20cm*20cm	1 día?	lun 15/01/24	mar 16/01/24
65		cambio de arbol y flotador por sistema ahorrador	1 día?	mar 16/01/24	mié 17/01/24
66		tanque de polietileno de 500lt	1 día?	mié 17/01/24	jue 18/01/24
67		**Red sanitaria**	**9 días?**	**lun 1/01/24**	**vie 12/01/24**
68		salida sanitaria inodoro de 4 in	1 día?	mar 9/01/24	mié 10/01/24
69		salida sanitaria lavaplatos de 2 in	1 día?	mié 10/01/24	jue 11/01/24
70		sondeo y limpieza de bajantes aguas lluvias	2 días	lun 1/01/24	mié 3/01/24
71		sondeo de la red sanittaria	1 día?	mar 2/01/24	mié 3/01/24
72		orinal de gota o similar icluye push	2 días	mié 10/01/24	vie 12/01/24
73		**Aseo - Señalización**	**26,2 días?**	**sáb 16/12/23**	**vie 19/01/24**
74		aseo general de obra	26,1 días	sáb 16/12/23	jue 18/01/24
75		cinta antideslizante auto adhesiva	3 días	lun 15/01/24	jue 18/01/24
76		placa de señalización braile	1 día?	jue 18/01/24	vie 19/01/24
77		placa de señalización 21*30	1 día?	jue 18/01/24	vie 19/01/24
78		FIN	0 días	sáb 20/01/24	sáb 20/01/24



Proyecto: Proyecto Santuario - Fecha: mar 16/01/24

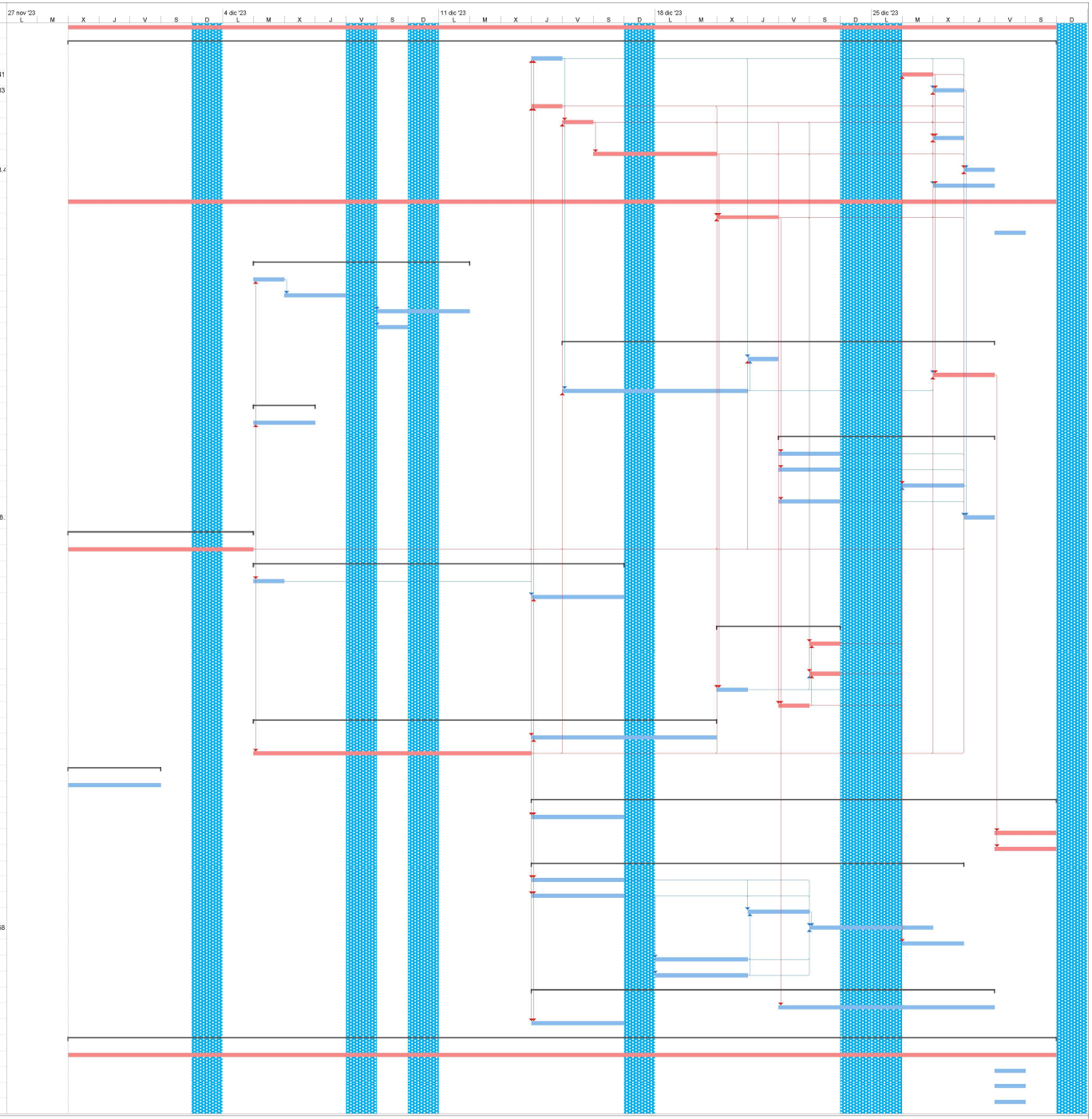
Tarea	Agrupar por síntesis	Tareas externas	Tarea manual	solo fin	Progreso				
División	Tarea resumida	Hito externo	solo duración	Fecha límite					
Hito	Tarea crítica resumida	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Tarea crítica					
Resumen	Hito resumido	Hito inactivo	Resumen manual	Tareas críticas					
Resumen del proyecto	Progreso resumido	Resumen inactivo	solo el comienzo	División crítica					



Proyecto: Proyecto Santuario - Fecha: mar 16/01/24

Tarea	Agrupar por síntesis	Tareas externas	Tarea manual	solo fin	Progreso				
División	Tarea resumida	Hito externo	solo duración	Fecha límite					
Hito	Tarea crítica resumida	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Tarea crítica					
Resumen	Hito resumido	Hito inactivo	Resumen manual	Tareas críticas					
Resumen del proyecto	Progreso resumido	Resumen inactivo	solo el comienzo	División crítica					

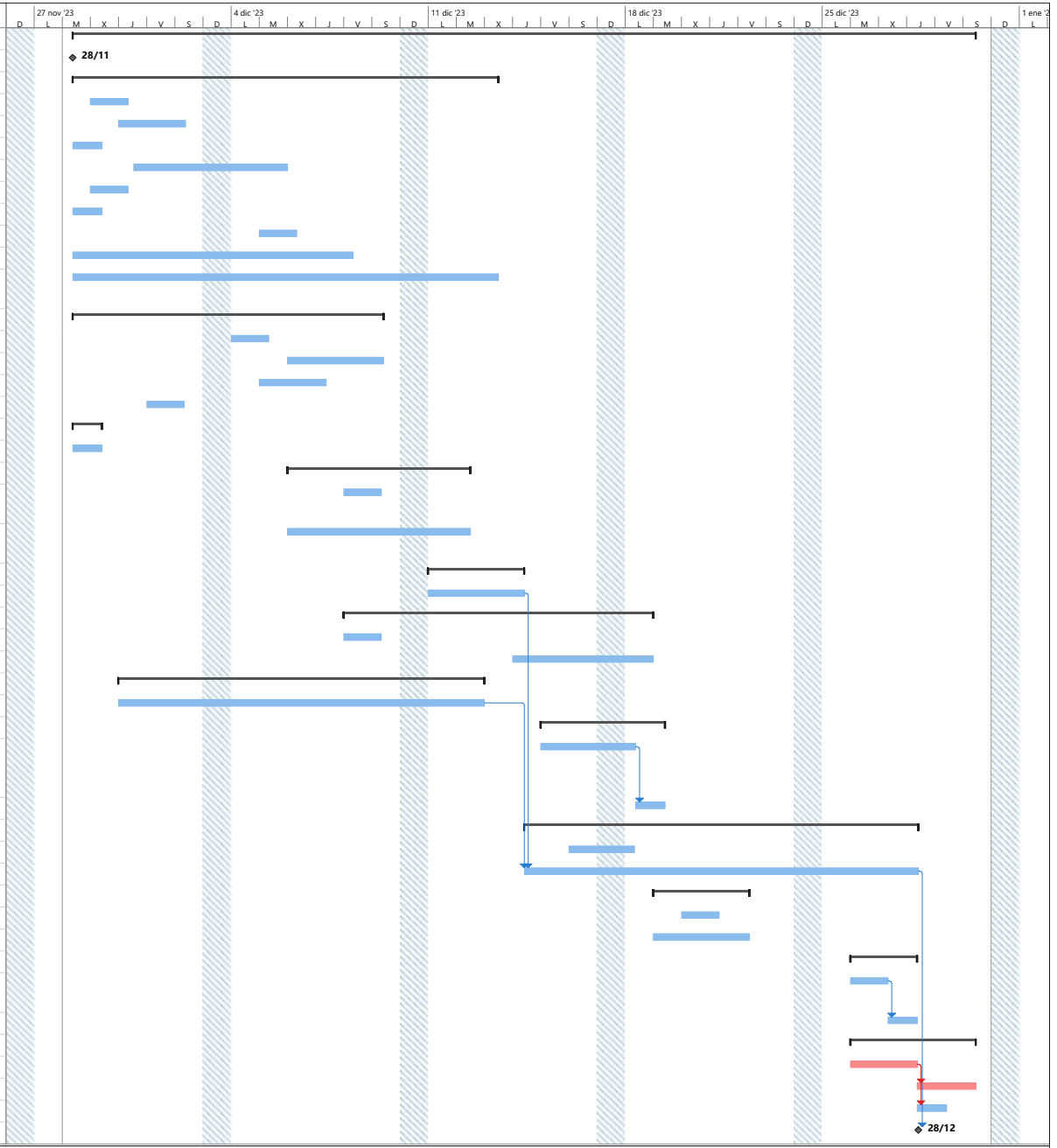
Id	EDT	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	1		ORIP SEGOVIA	26 días	mié 29/11/23	sáb 30/12/23	
2	**2**		**PRELIMINARES**	**26 días**	**mié 29/11/23**	**sáb 30/12/23**	
3	2.1		DESMONTE DE CIELORRASO	1 día	jue 14/12/23	jue 14/12/23	33.44
4	2.2		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	mar 26/12/23	mar 26/12/23	33.38.39.40.41
5	2.3		DESMONTE DE CUBIERTA	1 día	mié 27/12/23	mié 27/12/23	3.4.6.7.9.13.33
6	2.4		DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	1 día	jue 14/12/23	jue 14/12/23	33.44
7	2.5		DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 día	vie 15/12/23	vie 15/12/23	6.33.44
8	2.6		DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	1 día	mié 27/12/23	mié 27/12/23	3.4.6.7.9.33
9	2.7		DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	3 días	sáb 16/12/23	mar 19/12/23	7
10	2.8		INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	1 día	jue 28/12/23	jue 28/12/23	3.4.5.6.7.9.33.4
11	2.9		INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	2 días	mié 27/12/23	jue 28/12/23	3.4
12	2.10		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	26 días	mié 29/11/23	sáb 30/12/23	
13	2.11		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	2 días	mié 20/12/23	jue 21/12/23	6.7.9.33.44
14	2.12		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	1 día	vie 29/12/23	vie 29/12/23	
15	**3**		**CARPINTERIA EN MADERA**	**5 días**	**mar 5/12/23**	**lun 11/12/23**	
16	3.1		PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	1 día	mar 5/12/23	mar 5/12/23	33
17	3.2		HOJA PUERTA EN MADERA 78CM-110CM	2 días	mié 6/12/23	jue 7/12/23	16
18	3.3		CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	2 días	sáb 9/12/23	lun 11/12/23	17
19	3.4		CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	17
20	**4**		**CIELORRASOS**	**11 días**	**vie 15/12/23**	**jue 28/12/23**	
21	4.1		CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	1 día	jue 21/12/23	jue 21/12/23	3.33.23
22	4.2		CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	2 días	mié 27/12/23	jue 28/12/23	3.4.33.23
23	4.3		MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	5 días	vie 15/12/23	mié 20/12/23	3.33.44
24	**5**		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**2 días**	**mar 5/12/23**	**mié 6/12/23**	
25	5.1		PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	2 días	mar 5/12/23	mié 6/12/23	33
26	**6**		**CUBIERTAS**	**5 días**	**vie 22/12/23**	**jue 28/12/23**	
27	6.1		CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23	13
28	6.2		LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23	13
29	6.3		TEJA DE FIBROCEMENTO PT NO.5	2 días	mar 26/12/23	mié 27/12/23	13.30
30	6.4		ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23	13
31	6.5		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	1 día	jue 28/12/23	jue 28/12/23	5.7.9.13.27.28..
32	**7**		**ENCHAPE MUROS**	**5 días**	**mié 29/11/23**	**lun 4/12/23**	
33	7.1		RESANE	5 días	mié 29/11/23	lun 4/12/23	
34	**8**		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**10 días**	**mar 5/12/23**	**sáb 16/12/23**	
35	8.1		LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	1 día	mar 5/12/23	mar 5/12/23	33
36	8.2		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	3 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23	33.35.44
37	**9**		**IMPERMEABILIZACION**	**4 días**	**mié 20/12/23**	**sáb 23/12/23**	
38	9.1		MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIESTER	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	7.9.13.41
39	9.2		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	7.9.13.40.41
40	9.3		MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	1 día	mié 20/12/23	mié 20/12/23	7.9
41	9.4		IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	1 día	vie 22/12/23	vie 22/12/23	7.9.13
42	**10**		**PINTURAS**	**12 días**	**mar 5/12/23**	**mar 19/12/23**	
43	10.1		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	5 días	jue 14/12/23	mar 19/12/23	33.44
44	10.2		VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	7 días	mar 5/12/23	mié 13/12/23	33
45	**11**		**MAMPOSTERIA**	**3 días**	**mié 29/11/23**	**vie 1/12/23**	
46	11.1		MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	3 días	mié 29/11/23	vie 1/12/23	
47	**12**		**RED ELECTRICA**	**14 días**	**jue 14/12/23**	**sáb 30/12/23**	
48	12.1		LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	3 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23	33.44
49	12.2		LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	2 días	vie 29/12/23	sáb 30/12/23	22
50	12.3		LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	2 días	vie 29/12/23	sáb 30/12/23	22
51	**13**		**RED HIDRAULICA**	**11 días**	**jue 14/12/23**	**mié 27/12/23**	
52	13.1		JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	3 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23	33.44
53	13.2		LAVAMANOS DE COLGAR	3 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23	33.44
54	13.3		LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	2 días	jue 21/12/23	vie 22/12/23	52.53.57.58
55	13.4		MESON EN ACERO INOXIDABLE	2 días	sáb 23/12/23	mar 26/12/23	52.53.54.57.58
56	13.5		TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	2 días	mar 26/12/23	mié 27/12/23	38.39.40.41
57	13.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	3 días	lun 18/12/23	mié 20/12/23	53
58	13.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	3 días	lun 18/12/23	mié 20/12/23	53
59	**14**		**RED SANITARIA**	**12 días**	**jue 14/12/23**	**jue 28/12/23**	
60	14.1		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	5 días	vie 22/12/23	jue 28/12/23	13
61	14.2		SANITARIO TIPO AHORRADOR	3 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23	33.44
62	**15**		**ADICIONALES**	**26 días**	**mié 29/11/23**	**sáb 30/12/23**	
63	15.1		ASEO GENERAL DE OBRA	26 días	mié 29/11/23	sáb 30/12/23	
64	15.2		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	1 día	vie 29/12/23	vie 29/12/23	
65	15.3		PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	1 día	vie 29/12/23	vie 29/12/23	
66	15.4		PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	1 día	vie 29/12/23	vie 29/12/23	



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 16/01/24

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas externas · Hito externo · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · Sólo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · Sólo el comienzo · Sólo fin · Fecha límite · Tareas críticas · División crítica · Progreso · Progreso manual

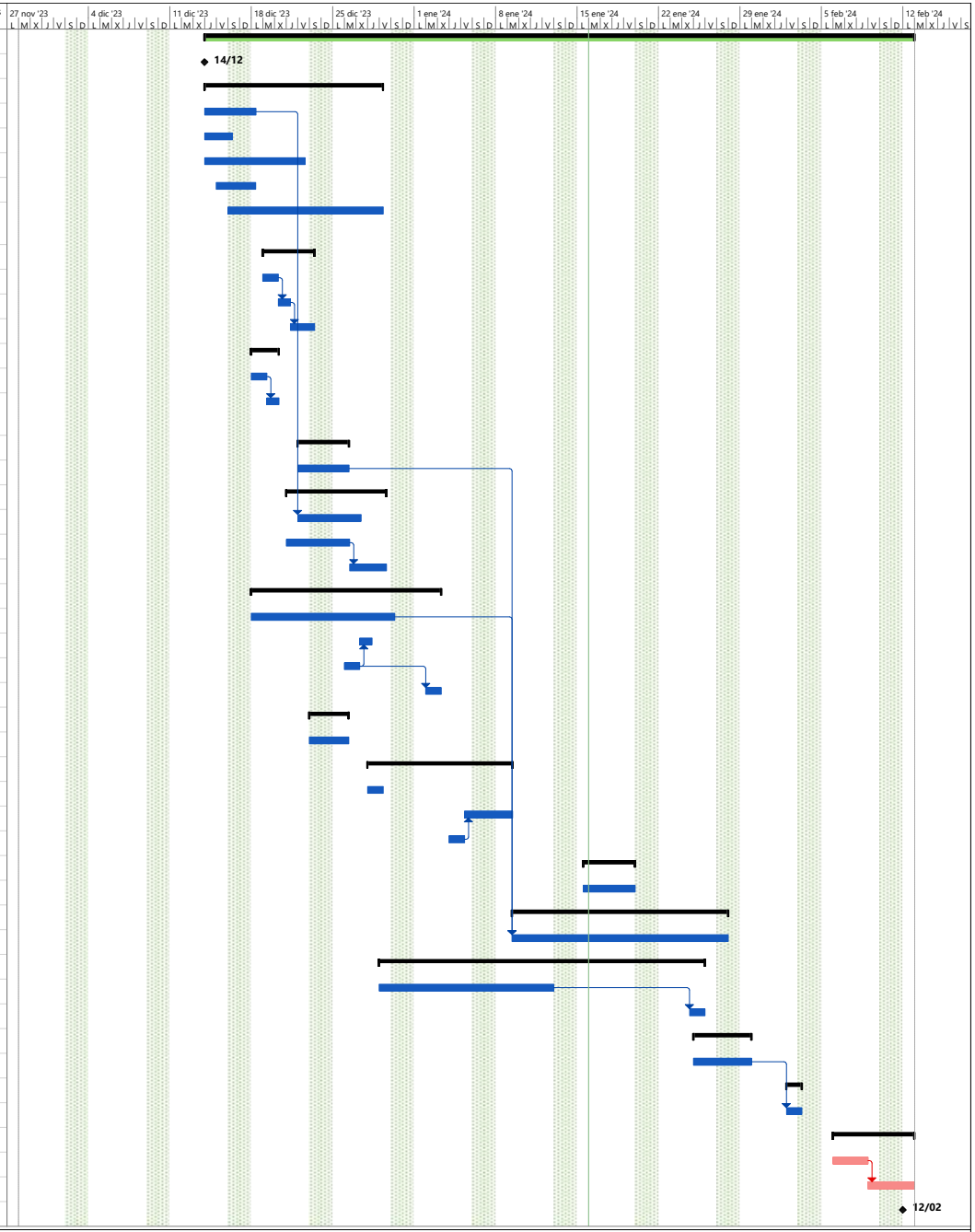
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
1		**PROYECTO MARINILLA**	**25,4 días?**	**mar 28/11/23**	**sáb 30/12/23**		
2		INICIO	0 días	mar 28/11/23	mar 28/11/23		
3		**Preliminares**	**12 días?**	**mar 28/11/23**	**mié 13/12/23**		
4		desmonte de puerta en madera	1 día?	mié 29/11/23	jue 30/11/23		
5		demolición de acabado de piso	2 días	jue 30/11/23	sáb 2/12/23		
6		demolición de muro e=15 a 25 cm	1 día	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
7		regata sobre muro+resane	4 días	jue 30/11/23	mar 5/12/23		
8		demolición de guardaescoba	1 día?	mié 29/11/23	jue 30/11/23		
9		instalación de lámparas y luminarias	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
10		recorrido de cubierta teja ondulada	1 día?	mar 5/12/23	mié 6/12/23		
11		protección de mobiliario durante la obra	8 días	mar 28/11/23	vie 8/12/23		
12		gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general	12 días	mar 28/11/23	mié 13/12/23		
13		**Carpintería en madera**	**9,1 días?**	**mar 28/11/23**	**sáb 9/12/23**		
14		mantenimiento de ventana en madera	1 día?	lun 4/12/23	mar 5/12/23		
15		puerta en madera 76cm-110cm	3 días	mié 6/12/23	sáb 9/12/23		
16		mantenimiento puerta en madera	2 días	mar 5/12/23	jue 7/12/23		
17		cerradura de pomo para oficina	1 día?	vie 1/12/23	sáb 2/12/23		
18		**Carpintería metálica**	**1 día?**	**mar 28/11/23**	**mié 29/11/23**		
19		espejo biselado de 5mm	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
20		**Cielorrasos**	**5 días?**	**mié 6/12/23**	**mar 12/12/23**		
21		cielo raso en fibra mineral de 60 cm *60 cm	1 día?	vie 8/12/23	sáb 9/12/23		
22		mantenimiento de cielorasos en fibra mineral	5 días	mié 6/12/23	mar 12/12/23		
23		**Concretos y Morteros**	**3 días**	**lun 11/12/23**	**jue 14/12/23**		
24		pañete muros 1:3 impermeabilizado	3 días	lun 11/12/23	jue 14/12/23		
25		**Cubiertas**	**8,1 días?**	**vie 8/12/23**	**lun 18/12/23**		
26		bajante de aguas lluvias pvc 4 in	1 día?	vie 8/12/23	sáb 9/12/23		
27		teja traslucida ondulada	3,6 días	jue 14/12/23	lun 18/12/23		
28		**Enchape de muros**	**9,9 días**	**jue 30/11/23**	**mar 12/12/23**		
29		resane	9,9 días	jue 30/11/23	mar 12/12/23		
30		**Fachadas y revestimientos**	**3 días?**	**vie 15/12/23**	**mar 19/12/23**		
31		pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]	2 días	vie 15/12/23	lun 18/12/23		
32		lavado de fachada e hidrofugado	1 día?	lun 18/12/23	mar 19/12/23	31	
33		**Pinturas**	**10,8 días?**	**jue 14/12/23**	**jue 28/12/23**		
34		esmalte sobre marcos de madera	1 día?	sáb 16/12/23	lun 18/12/23		
35		vinilo tipo 1 tres manos	10,8 días	jue 14/12/23	jue 28/12/23	24;29	
36		**Pisos**	**3 días?**	**mar 19/12/23**	**vie 22/12/23**		
37		guarda escoba ceramico de 30.5*10	1 día?	mié 20/12/23	jue 21/12/23		
38		piso ceramico de 20*20	3 días	mar 19/12/23	vie 22/12/23		
39		**Red sanitaria**	**2 días?**	**mar 26/12/23**	**jue 28/12/23**		
40		sondeo y limpieza bajante de aguas lluvias	1 día?	mar 26/12/23	mié 27/12/23		
41		sondeo y limpieza de red sanitaria	1 día?	mié 27/12/23	jue 28/12/23	40	
42		**Aseo - Señalización**	**4 días?**	**mar 26/12/23**	**sáb 30/12/23**		
43		aseo general de obra	2 días	mar 26/12/23	jue 28/12/23		
44		cinta antideslizante auto adhesiva	2 días	jue 28/12/23	sáb 30/12/23	43	
45		placa de señalización 21*30	1 día?	jue 28/12/23	vie 29/12/23	43	
46		FIN	0 días	jue 28/12/23	jue 28/12/23	35	



Proyecto: Proyecto támesis -20
Fecha: mar 16/01/24

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

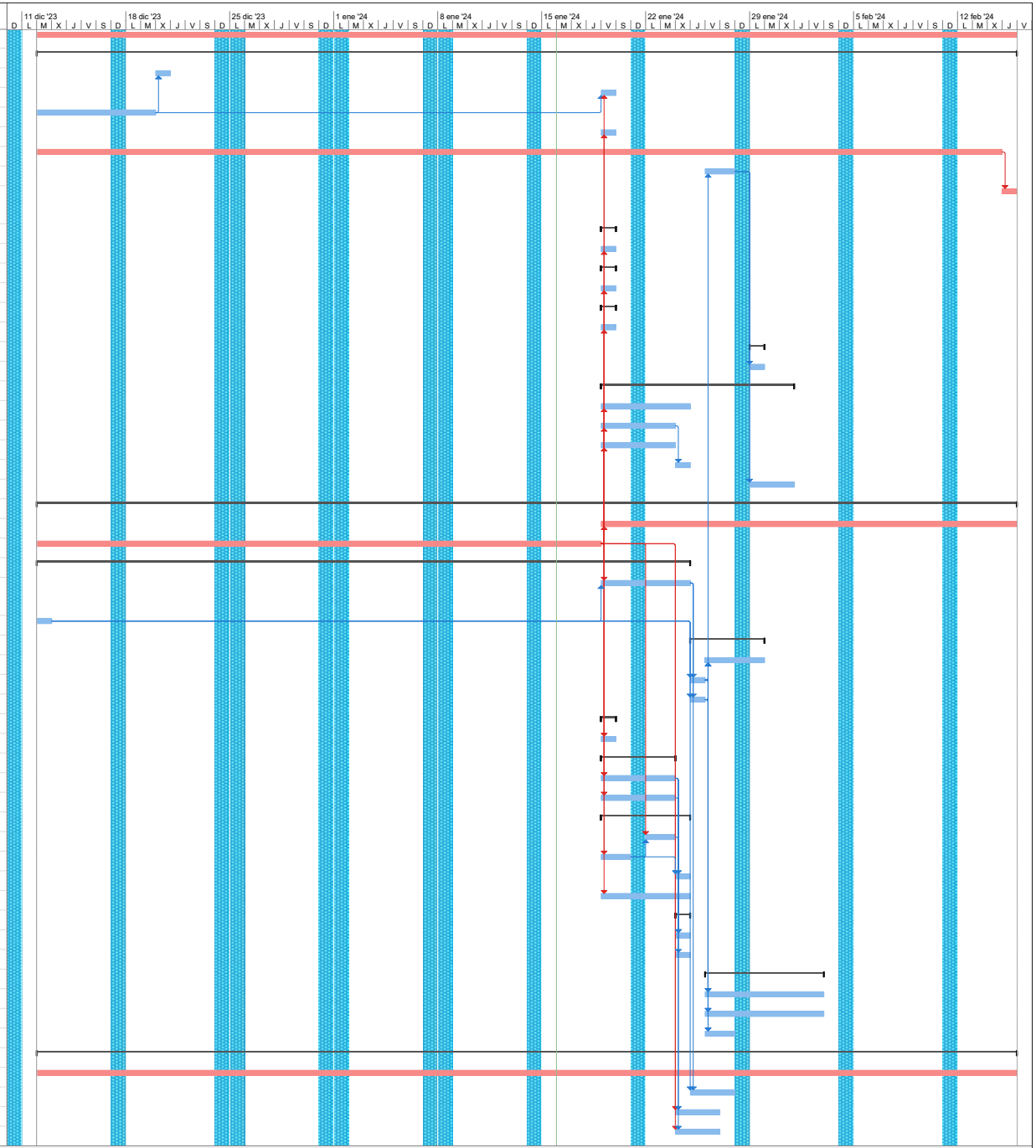
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
1		**PROYECTO TITIRIBÍ**	**46,8 días?**	**jue 14/12/23**	**lun 12/02/24**		
2		INICIO	0 días	jue 14/12/23	jue 14/12/23		
3		**Preliminares**	**11,8 días**	**jue 14/12/23**	**vie 29/12/23**		
4		desmonte de manto en viga canal	3 días	jue 14/12/23	lun 18/12/23		
5		instalación de lámparas y luminarias	2 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23		
6		protección de mobiliario durante la obra	7 días	jue 14/12/23	vie 22/12/23		
7		recorrido de teja ondulada	2 días	vie 15/12/23	lun 18/12/23		
8		gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general	10 días	sáb 16/12/23	vie 29/12/23		
9		**Carpintería en madera**	**4 días?**	**mar 19/12/23**	**sáb 23/12/23**		
10		mantenimiento de ventana en madera	1 día?	mar 19/12/23	mié 20/12/23		
11		mantenimiento puerta en madera	1 día	mié 20/12/23	jue 21/12/23	10	
12		cerradura de pomo para oficina	2 días	jue 21/12/23	sáb 23/12/23	11	
13		**Cielorrasos**	**2 días?**	**lun 18/12/23**	**mié 20/12/23**		
14		cielo raso en fibra mineral de 60*60 cm	1 día?	lun 18/12/23	mar 19/12/23		
15		mantenimiento de cielo raso en fibra mineral	1 día?	mar 19/12/23	mié 20/12/23	14	
16		**Concretos y Morteros**	**3 días**	**vie 22/12/23**	**mar 26/12/23**		
17		pañete muros 1:3 impermeabilizado	3 días	vie 22/12/23	mar 26/12/23		
18		**Cubiertas**	**7 días**	**jue 21/12/23**	**vie 29/12/23**		
19		teja traslucida ondulada	4 días	vie 22/12/23	mié 27/12/23	4	
20		teja de fibrocenmento P7 N°5	4 días	jue 21/12/23	mar 26/12/23		
21		flanche en lámina galvanizado clibre 22	3 días	mar 26/12/23	vie 29/12/23	20	
22		**Enchape de muros**	**12,7 días?**	**lun 18/12/23**	**mié 3/01/24**		
23		resane	10 días	lun 18/12/23	sáb 30/12/23		
24		boquilla para ceramica de 2mm	1 día?	mié 27/12/23	jue 28/12/23	25	
25		cerámica formato de 20*20 cm	1 día?	mar 26/12/23	mié 27/12/23		
26		enchape cerámico para mesón de cocina	1 día?	mar 2/01/24	mié 3/01/24	25	
27		**Fachadas y revestimientos**	**2 días**	**sáb 23/12/23**	**mar 26/12/23**		
28		lavado de fachada e hidrofugado	2 días	sáb 23/12/23	mar 26/12/23		
29		**Impermehabilización**	**9,4 días?**	**jue 28/12/23**	**mar 9/01/24**		
30		impermehabilización con poliurea E=1.5 mm	1 día?	jue 28/12/23	vie 29/12/23		
31		monocapa manto asfaltico para viga canal	3 días	vie 5/01/24	mar 9/01/24	32	
32		mortero impermehabilizado viga canal	1 día?	jue 4/01/24	vie 5/01/24		
33		**Mampostería**	**4 días**	**lun 15/01/24**	**vie 19/01/24**		
34		alfagia en concreto de E=15cm fachada	4 días	lun 15/01/24	vie 19/01/24		
35		**Pinturas**	**15 días**	**mar 9/01/24**	**sáb 27/01/24**		
36		vinilo tipo 1 tres manos	15 días	mar 9/01/24	sáb 27/01/24	17.23	
37		**Red Eléctrica**	**21,6 días?**	**vie 29/12/23**	**jue 25/01/24**		
38		luminaria leed de 60cm *60 cm	11,7 días	vie 29/12/23	vie 12/01/24		
39		balance de cargas tablero eléctrico	1 día?	mié 24/01/24	jue 25/01/24	38	
40		**Red Hidráulica**	**3,6 días?**	**jue 25/01/24**	**lun 29/01/24**		
41		limpieza de tanque de agua potable	3,6 días?	jue 25/01/24	lun 29/01/24		
42		**Red sanitaria**	**1 día?**	**vie 2/02/24**	**sáb 3/02/24**		
43		sondeo y limpieza bajante de aguas lluvias	1 día?	vie 2/02/24	sáb 3/02/24	41	
44		**Aseo - Señalización**	**5,4 días**	**mar 6/02/24**	**lun 12/02/24**		
45		aseo general de obra	2,7 días	mar 6/02/24	jue 8/02/24		
46		cinta antideslizante auto adhesiva	2,7 días	vie 9/02/24	lun 12/02/24	45	
47		FIN	0 días	lun 12/02/24	lun 12/02/24		



Proyecto: Proyecto Titiribí -202
Fecha: mar 16/01/24

Tarea	Resumen del proyecto	Hito resumido	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	División crítica
División	Agrupar por síntesis	Progreso resumido	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Fecha límite	Progreso
Hito	Tarea resumida	Tareas externas	Resumen inactivo	Resumen manual	Tarea crítica	
Resumen	Tarea crítica resumida	Hito externo	Tarea manual	solo el comienzo	Tareas críticas	

Id	EDT	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	1		ORIP YARUMAL	54 días	mar 12/12/23	jue 15/02/24	
2	**2**		**PRELIMINARES**	**54 días**	**mar 12/12/23**	**jue 15/02/24**	
3	2.1		DESMONTE DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	mié 20/12/23	mié 20/12/23	5
4	2.2		DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	1 día	vie 19/01/24	vie 19/01/24	5.26
5	2.3		DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	7 días	mar 12/12/23	mar 19/12/23	
6	2.4		INSTALACIÓN DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	vie 19/01/24	vie 19/01/24	26
7	2.5		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	53 días	mar 12/12/23	mié 14/02/24	
8	2.6		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	2 días	vie 26/01/24	sáb 27/01/24	32
9	2.7		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	1 día	jue 15/02/24	jue 15/02/24	7
10	**3**		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**1 día**	**vie 19/01/24**	**vie 19/01/24**	
11	3.1		CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	1 día	vie 19/01/24	vie 19/01/24	26
12	**4**		**CARPINTERÍAMETALICA**	**1 día**	**vie 19/01/24**	**vie 19/01/24**	
13	4.1		BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	1 día	vie 19/01/24	vie 19/01/24	26
14	**5**		**CIELORRASOS**	**1 día**	**vie 19/01/24**	**vie 19/01/24**	
15	5.1		MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	1 día	vie 19/01/24	vie 19/01/24	26
16	**6**		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**1 día**	**lun 29/01/24**	**lun 29/01/24**	
17	6.1		PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	1 día	lun 29/01/24	lun 29/01/24	8
18	**7**		**CUBIERTAS**	**11 días**	**vie 19/01/24**	**mié 31/01/24**	
19	7.1		TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	5 días	vie 19/01/24	mié 24/01/24	26
20	7.2		TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	4 días	vie 19/01/24	mar 23/01/24	26
21	7.3		ESTRUCTURA METÀLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	4 días	vie 19/01/24	mar 23/01/24	26
22	7.4		CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	1 día	mié 24/01/24	mié 24/01/24	20
23	7.5		FLANCHE EN LÀMINA GALVANIZADA CAL 22	3 días	lun 29/01/24	mié 31/01/24	8
24	**8**		**ENCHAPE MUROS**	**54 días**	**mar 12/12/23**	**jue 15/02/24**	
25	8.1		ESTUCO PLASTICO INTERIOR	24 días	vie 19/01/24	jue 15/02/24	26
26	8.2		RESANE	30 días	mar 12/12/23	jue 18/01/24	
27	**9**		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**35 días**	**mar 12/12/23**	**mié 24/01/24**	
28	9.1		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	5 días	vie 19/01/24	mié 24/01/24	29.26
29	9.2		LAVADO FACHADA	1 día	mar 12/12/23	mar 12/12/23	
30	**10**		**IMPERMEABILIZACIÓN**	**4 días**	**jue 25/01/24**	**lun 29/01/24**	
31	10.1		IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	3 días	vie 26/01/24	lun 29/01/24	32.33
32	10.2		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	1 día	jue 25/01/24	jue 25/01/24	28.29
33	10.3		MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	1 día	jue 25/01/24	jue 25/01/24	28.29
34	**11**		**MAMPOSTERIA**	**1 día**	**vie 19/01/24**	**vie 19/01/24**	
35	11.1		ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	1 día	vie 19/01/24	vie 19/01/24	26
36	**12**		**PINTURAS**	**4 días**	**vie 19/01/24**	**mar 23/01/24**	
37	12.1		VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	4 días	vie 19/01/24	mar 23/01/24	26
38	12.2		VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	4 días	vie 19/01/24	mar 23/01/24	26
39	**13**		**PISOS**	**5 días**	**vie 19/01/24**	**mié 24/01/24**	
40	13.1		PISO GRES 30,5X30,5CM	2 días	lun 22/01/24	mar 23/01/24	26.41
41	13.2		ALISTADO DE PISO 2CM	2 días	vie 19/01/24	sáb 20/01/24	26
42	13.3		GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	1 día	mié 24/01/24	mié 24/01/24	40.41
43	13.4		GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	5 días	vie 19/01/24	mié 24/01/24	26
44	**14**		**RED ELECTRICA**	**1 día**	**mié 24/01/24**	**mié 24/01/24**	
45	14.1		LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER,DESCOLGADA	1 día	mié 24/01/24	mié 24/01/24	37.38
46	14.2		CAMBIO SALIDA TOMA	1 día	mié 24/01/24	mié 24/01/24	37
47	**15**		**RED SANITARIA**	**7 días**	**vie 26/01/24**	**vie 2/02/24**	
48	15.1		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	7 días	vie 26/01/24	vie 2/02/24	32.33
49	15.2		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	7 días	vie 26/01/24	vie 2/02/24	32.33
50	15.3		TUBERÍA PVCS 4"	2 días	vie 26/01/24	sáb 27/01/24	32.33
51	**16**		**ASEO Y SEÑALIZACION**	**54 días**	**mar 12/12/23**	**jue 15/02/24**	
52	16.1		ASEO GENERAL DE OBRA	54 días	mar 12/12/23	jue 15/02/24	
53	16.2		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	3 días	jue 25/01/24	sáb 27/01/24	28.29
54	16.3		PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	3 días	mié 24/01/24	vie 26/01/24	26.37
55	16.4		PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	3 días	mié 24/01/24	vie 26/01/24	26.37



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 16/01/24

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

ANEXO 3
INFORMES SEMANALES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 04 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 9 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 11

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ANDES SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN

OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,76%	53,83%
Valor básico de la Obra	$ 6.952.957,48	$ 8.160.598,59

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,76%	76,91%
Valor básico de la Obra	6.952.957,48	17.783.856,18

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 04 de 2023: Se realizó la pintura del patio trasero , Se continuó con la pintura de la fachada, se continuo pintando las paredes de la recepción.

DICIEMBRE 05 de 2023: se realizó cambio de las chapas de las puertas pomo, se realizó resane de las paredes del corredor, se realizó resane de paredes de oficina funcionarios, se realizó mantenimiento de ventanas.

DICIEMBRE 06 de 2023: Se culminó pintura de fachada, se culmino pintura de paredes de la oficina del registrador, se realizó mantenimiento de canal y sondeos, se realizó sondeos de red sanitaria y aguas lluvias.

DICIEMBRE 07 de 2023: Se contunua con la pintura de paredes de punto de atención, se realiza resane a la canal existente, se realiza cambio de chapas de seguridad, se cambio tuberia de 4in con bajantes,

DICIEMBRE 08 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia.

DICIEMBRE 09 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia al igual que el día 10 de diciembre.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Pintura de pardes sala de espera y punto de atención.



Comentario: pintura de corredor y resane de paredes.



Comentario: pintura de patio



Comentario: pintura de fachada



Comentario: cambio de tomas eléctricas



Comentario: pintura de patio.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
LOS DIAS VIERNES 8 SABADO 9 Y DOMINGO 10 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 11 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 18

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ANDES SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN

OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	46,17%	100,00%	Obra Física Ejecutada (%)	23,09%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 12.569.112,76	$ 20.729.711,35	Valor básico de la Obra	2.945.855,17	20.729.711,35

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

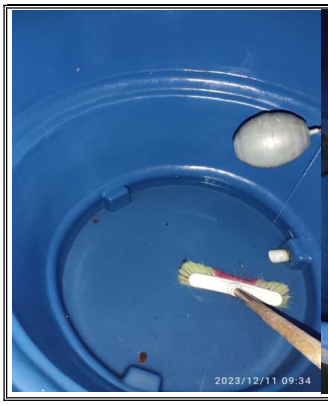
DICIEMBRE 11 de 2023: Se realizó la pintura de oficinas funcionarios y punto de atencion , se realizó la limpieza del tanque plastico de agua potable y se desinfecto.

DICIEMBRE 12 de 2023: se realizó la instalación de bajantes en 4 in, se realizó oreden y aseo, se cambiaron lamparas, interruptores y tomas, pinturas de paredes archivo.

DICIEMBRE 13 de 2023: Se culminó lavores, se realizó limpieza y se saco la basura generada de la obra.

DICIEMBRE 14 de 2023: se termina de realizar aseo y se culminan actividades.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Limpieza de tanque plastico y desinfección.



Comentario: pintura de oficinas funcionarios y punto de atención.



Comentario: pintura de archivo



Comentario: cambio de lampara de 60*60 cm.



Comentario: instalación de tuberia de 4 in para bajantes y aguas lluvia



Comentario: pintura cielo y paredes altas.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
EL DÍA 14 DE DICIEMBRE SE CULMINAN ACTIVIDADES Y SE ESTA A ALA ESPERA DE ENTREGA A INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 2 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 5

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ANDES SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	23,07%	23,07%
Valor básico de la Obra	$ 1.207.641,11	$ 1.207.641,11

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	46,15%	46,15%
Valor básico de la Obra	10.830.898,70	10.830.898,70

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

Noviembre 29 de 2023: se inicio con el rasqueteo de paredes y resane.

Noviembre 30 de 2023: se resane de paredes, se cambiaron las luminarias, de cambio de tomas electricas piso 1, se inició la pintura para fachada.

Diciembre 01 de 2023: se inció la pintura de muros del patio ,se continuó con la pintura d ela fachada,se instaló la impermehabilización del la zona del patio.

Diciembre 02 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no tenia vigilancia.

Diciembre 03 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia.

IMAGENES AVANCE

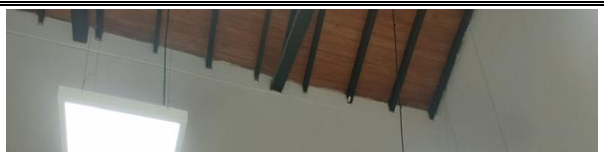


Comentario: resane de paredes



Comentario: se rasqueteo todas las paredes para quitar pintura en mal estado.



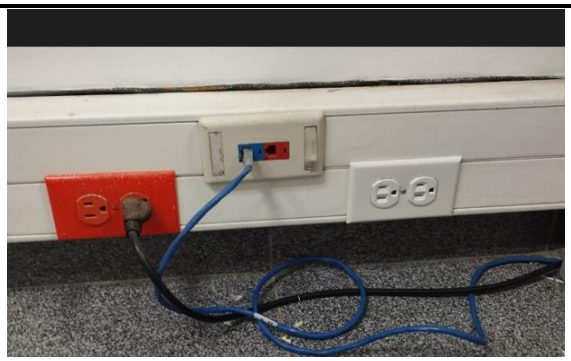




Comentario: inició la lavada y pintura de fachada



Comentario: cambio de luminarias



Comentario: cambio de tomas eléctricas



Comentario: pintura de patio.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
LOS DIAS SABADO 2 Y DOMINGO 3 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 04 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 11

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP JERICÓ SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	19,50%	38,41%
Valor básico de la Obra	$ 22.436.879,20	$ 32.468.758,40

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	20,13%	47,15%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	23.571.637,50	44.944.967,98

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 04 de 2023: se continuó resanando paredes, pintando y rasqueteando la pintura en mal estado o soplada del piso #1, se pintaron las paredes del sotano.

DICIEMBRE 05 de 2023: se resanó paredes de escalera sótano, se realizó mantenimiento a techo en teja de barro

DICIEMBRE 06 de 2023: se resanó de paredes de patio y cocina, se realizó aplicación de pintura de paredes de cocina, se realizó los resanes y resanes por fuga, se pintaron la pintura y los canales.

DICIEMBRE 07 de 2023:se pinto techo de cocina, se continuó con los resanes de las paredes de patio y cocina, se cambiaron las lamparas de 60*60cm.

DICIEMBRE 09 de 2023: se continua con la apliacación de pintura de cocina, se inicio la pintura de corredor y techo de corredor, se realizó mantenimiento a puerta de cocina y pintura.

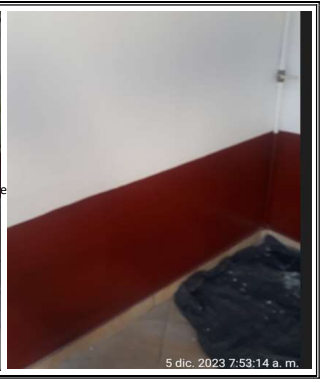
IMAGENES AVANCE





Comentario: resane de paredes paredes patio y cocina





Comentario: pintura de paredes escaleras y patio





Comentario: recorrido de cubierta e instalación de manto asfaltico con alfajia.





Comentario: pintura de columnas de patio.





Comentario: impermehabilización con pañete y pintura de patio.





Comentario: cambio de luminarias de 60*60cm.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: no se trabajó el día 8 de diciembre ya que era festivo.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 11 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 18

SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP JERICÓ

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	25,89%	64,30%
Valor básico de la Obra	$ 30.316.427,96	$ 62.785.186,36

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	20,13%	67,28%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	23.571.637,50	68.516.605,48

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 11 de 2023: se instaló placas de señalización, se resanaron y pintaron paredes de baños, se pintaron cielos en madera de corredor.

DICIEMBRE 12 de 2023: se realizó pintura de paredes , corredor y cielo, se realizó pintura de puertas esmaltadas, se realizó resane de las paredes del corredor.

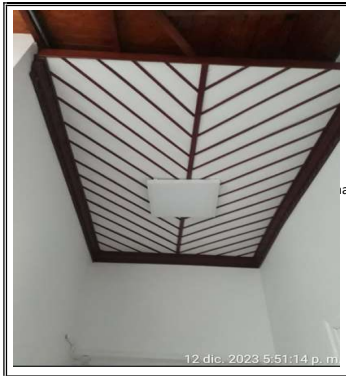
DICIEMBRE 13 de 2023: se pintura de techo y resane de paredes cuarto de telecomunicaciones y vigilancia, se realizó pintura de ventanas en corredor.

DICIEMBRE 14 de 2023:se pinto techo de oficinas, se realizo la pintura de puertas y ventanas de oficina.

DICIEMBRE 15 de 2023: se continua con la aplicación de pintura en puertas oficina funcionarios, se pinto el cielo resao en madera de la sala de espera, se realizó la pintura de ventanas .

DICIEMBRE 16 de 2023: se continua con la pinturas de ventanas y cielo raso en madera, pintura en esmalte de puerta en madera sal de espera.

IMAGENES AVANCE



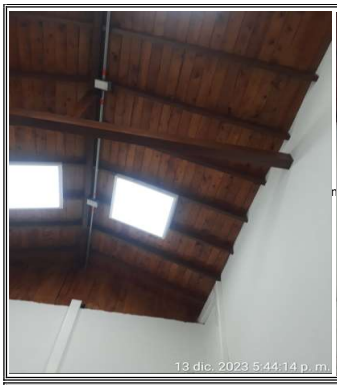


Comentario: pintura de cielo raso en madera





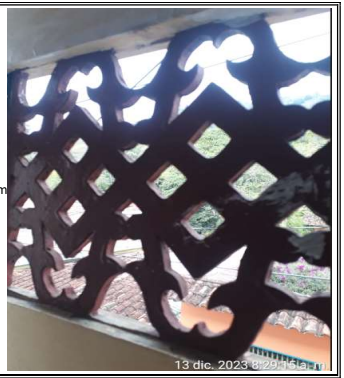
Comentario: pintura de paredes baño.





Comentario: instalación de lamparas luminarias.





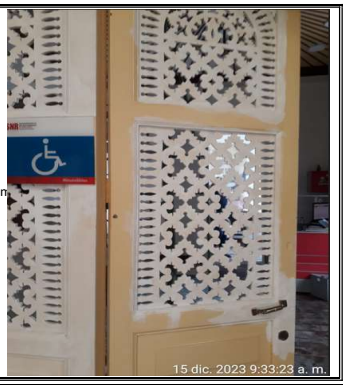
Comentario: pintura de puertas y ventanas.





Comentario: cambio de lamparas de 60w redondas y pintura de techo en madera.





Comentario: pinturas de ventanas de pasillo e instalación de señalectica.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: no se tuvo inconvenientes.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 18 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 23 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 25

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP JERICÓ SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15,12%	79,42%
Valor básico de la Obra	$ 17.705.074,96	$ 80.490.261,32

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	12,30%	79,58%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	14.402.937,96	82.919.543,44

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766814 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 18 de 2023: se realizó resane de pared en la oficina del registrador, se aplicó pintura en el techo en madera de la oficina del registrador, se aplicó pintura de pared en oficina de funcionarios, se cambio la madera en mal estado del sócalo y unas tablillas del piso.

DICIEMBRE 19 de 2023: se continua con los resanes de las paredes de la oficina del registrador, se realiza mantenimiento de las puertas en madera y se pintan, se realiza mantenimiento ventanas y se pintan.

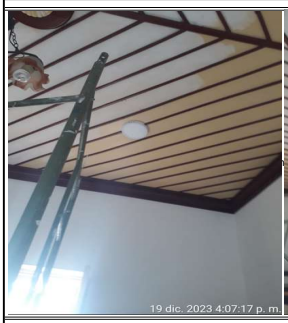
DICIEMBRE 20 de 2023: se continua pintando el cieloraso en madera de la oficina del registrador, se pintaron puertas en madera tercera mano, se pintaron las ventanas de la oficina del registrador.

DICIEMBRE 21 de 2023:se realiza resane de paredes en la zona de atención, se realiza pintura de techo en el punto de atención, se cubre todo el mobiliario para no ser manchado con plastico y el piso tambien.

DICIEMBRE 22 de 2023: se continua con la instalación de luminarias de 60w, se continua con la pintura de cielorraso en madera y se terminan de pintar las puertas de la oficina del registrador.

DICIEMBRE 23 de 2023: se inicia el rasqueteo de paredes y limpieza para realizar resanes, se realiza la pintura de la puerta de entrada a funcionarios y punto de atención.

IMAGENES AVANCE





Comentario: se pintó techo de cielorraso en madera de la oficina del registrador.





Comentario: se cubrio todo el mobiliario para no mancharlo de pintura, al igual que los pisos.





Comentario: Mantenimiento y pinturas de puertas





Comentario: resane de paredes e impermehabilización.





Comentario: pintura de oficinas y oficina defuncionarios y registrador





Comentario: revoque impermehabilizado.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: se hablo con los funcionarios para explicarles como quedaba la fachada según la imagen institucional, en balnco y rojo.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 2 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 5

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP JERICÓ SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	18,91%	18,91%
Valor básico de la Obra	$ 10.031.879,20	$ 10.031.879,20

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	27,02%	27,02%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	21.373.330,49	21.373.330,49

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

Noviembre 28 de 2023: se inicio con el rasqueteo de paredes y resane.

Noviembre 29 de 2023: se resane de paredes, se cambiaron las luminarias, se inició con la pintura de pareds sótano. Se realizó recorrido de cubierta y se instaló manto.

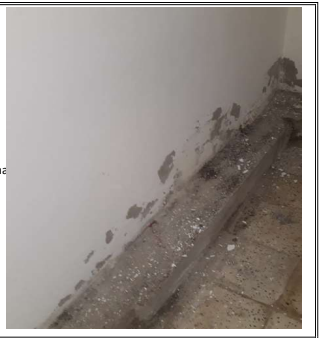
Noviembre 30 de 2023: se resane de paredes, se cambiaron las luminarias, se inició con la pintura de pareds sótano. Se quitaron luminarias redondas. Se realizó balance de cargas en el tablero

Diciembre 01 de 2023: se resano techo de sótano y se continuó con la pintura de pares, se realizo aseo general, se saco el escobro y basura que se tenia de los trabajos, se corrió mobiliario

Diciembre 02 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia.

IMAGENES AVANCE





Comentario: resane de paredes





Comentario: pintura de cielo sótano , techo en madera





Comentario: inició la lavada y pintura de paredes



Comentario: cambio de luminarias







Comentario: impermehabilización de paredes

Comentario: aseo orden de cajas en la orip

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
LOS DIAS SABADO 2 Y DOMINGO 3 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 11 DE FEBRERO DE 2024 Al: 15 DE FEBRERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 125

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP JERICÓ SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 62.785.186,36

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	62.785.186,36

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DÍAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

14 de febrero de 2024. Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. 1. Se evidencia en el sótano en la parte inferior del baño de mujeres que está en el archivo, en una esquina superior un tono amarillento en la pintura, Se solicita, subsanación y si es el caso control de humedad. se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Zona a intervenir por presencia de humedades

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN

Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 04 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 11

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP MARINILLA SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN

OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12,15%	84,87%
Valor básico de la Obra	$ 2.708.033,54	$ 18.916.115,79

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	35,44%	75,44%
Valor básico de la Obra	7.898.988,38	16.814.325,14

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 04 de2023: - se realizó el retiro de cubierta ondulada de tercer piso, posteriormente se realizó la instalación de la cubierta nueva, re realizó resanes de pared y pintura, se realizó limpieza y sondeo de cubierta, el sondeo de las bajantes.

DICIEMBRE 05 de 2023: se realizó recorrido con la sst de interventoria y residente de interventoría para verificar avance de obra, se cambio la cinta antideslizante en la zona de las escaleras, se realizó lavado de fachada e hidrofugado, se realizó el recorrido de la teja ondulada de piso 2, se realizó cambio de piezas del cielo en mineral , se continua con los resanes de piso 1.

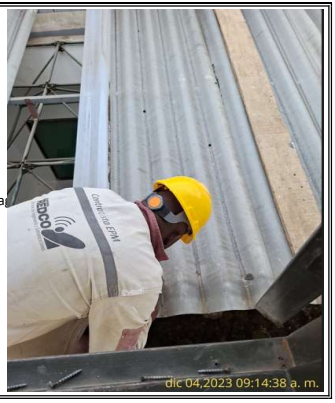
DICIEMBRE 06 de 2023: se realizó mantenimiento de canoas y se cambiaron bajantes, se realizó mantenimiento a la viga canal, se instaló arbol flotador del tanque, se continuó con la pintura de piso 1 y piso 2, se culmino el mantenimiento del cielo rraso en material fibro mineral.

DICIEMBRE 07 de 2023: se inció la pintura de fachada con la reja blanca, se continuó con los resanes de piso 1, se terminó de instalar la cubierta de piso 2 , se impermehabiliron las paredes con revoque y poliurea.

DICIEMBRE 09 de 2023: se realizó el hidrofugado de la fachada , se continuó con la aplicación de pintura de l piso 2, se inició con la pintura de las oficinas de piso 2, se inició con el cambio de piso ceramico .

IMAGENES AVANCE





Comentario: desmonte de cubierta piso 3



Comentario: limpieza y recorrido de cubierta piso 2,





Comentario: impermehabilización de paredes





Comentario: limpieza de bajantes y instalación de manto en viga canal , recorrido de cubierta.





Comentario: Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral, cambio de laminas.





Comentario: pintura de fachada y pintura de cielos.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
LOS DIAS SABADO 2 Y DOMINGO 3 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.	Firma_____ Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 18 - 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 10 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 18

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP MARINILLA SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN

OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15,35%	100,00%	Obra Física Ejecutada (%)	24,56%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 3.421.260,48	$ 22.288.341,92	Valor básico de la Obra	5.474.016,78	22.288.341,92

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 10 de2023: - se realizó impermehabilización de paredes , se culmino la tarea de instalar piso ceramico, se realizó aseo general.

DICIEMBRE 11 de 2023: se realizó la instalación del manto impermehabilizante para tanque, se culminó la actividad de pintura de fachada.

DICIEMBRE 12 de 2023: se continuó con la instalación de cinta antideslizante, se realizaron detalles y pendientes de pintura, se realizó aseo general.

DICIEMBRE 13 de 2023: se inció realizo la limpieza y correcciones de pintura sobre ceramica de pared y de piso, se realizo aseo en segundo y tercer piso.

DICIEMBRE 14 de 2023: se realizó limpieza, orden y aseo y se saco la basura producida en la obra y se destino en los lugares indicados por la recolección de basuras.

IMAGENES AVANCE



Comentario: LAVADA DE FACHADA



Comentario: PINTURA DE FAJAS FACHADA



Comentario: INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE



Comentario: INSTALACIÓN DE PISO CERAMICO



Comentario: INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO



Comentario: PINTURA DE TECHOS

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: SE PUDO TRABAJAR LOS DÍAS SABDOS Y DOMINGOS DEBIDO A QUE SE LA ORIP CONTÓ CON VIGILANCIA.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 2 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 5

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP MARINILLA SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	72,72%	72,72%
Valor básico de la Obra	$ 7.214.474,92	$ 7.214.474,92

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	40,00%	40,00%
Valor básico de la Obra	3.895.183,71	3.895.183,71

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

Noviembre 28 de2023: - se inicio con resane de paredes del segundo piso y tercer piso , se cambio pomo de puerta y se netregaron llaves.

Noviembre 29 de 2023: instalación de manto asfaltico en aluminio sobre concreto , se demolió rampa de acceso a orip marinilla, se lavo y desinfectó tanque plastico de agua potable, se continuó con el resane de paredes de piso 2.

Noviembre 30 de 2023: se inició la construcción de rampa de acceso a orip marinilla, se resanó paredes del primer piso

Diciembre 01 de 2023: se inció la pintura de piso 1, se culminó rampa de acceso a orip para personal con mobilidad reducida, se continuó con la resanada de piso 1.

Diciembre 02 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no tenia vigilancia.

Diciembre 03 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia.

IMAGENES AVANCE



Comentario: resane de paredes



Comentario: instalación de impermehablización con manto asfaltico de alumino refuerzo polietileno.







Comentario: lavado de tanque plastico de agua potable



Comentario: pintura de paredes



Comentario: construcción de rampa de acceso



Comentario: suministro de tapabocas y tapa oidos a funcionarios de la orip.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
LOS DIAS SABADO 2 Y DOMINGO 3 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 18 - 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 04 DE FEBRERO DE 2024 Al: 10 DE FEBRERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 120

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP MARINILLA SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS

DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 22.288.341,92

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	22.288.341,92

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DÍAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

09 de febrero de 2024. Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. Para ajustar presupuesto se deben instalar 3 luminarias. 2. Se debe mejorar el aseo en la obra. 3. Se debe corregir los resanes en la zona de la cubierta traslucida. 4. Se debe de corregir el acabado en patio del segundo piso, en la revisión se observó que los resanes no fueron pulidos ni lijados. se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Se debe corregir remates.



Comentario: Corregir resanes y pintura en muros de patio



Comentario: Corregir detalles de pintura y aseo general



Comentario: Corregir detalles de pintura y aseo general

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN

Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 12 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 29

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ITUANGO SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	36,00%	36,00%
Valor básico de la Obra	$ 15.469.313,35	$ 15.469.313,35

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	60,00%	60,00%
Valor básico de la Obra	$ 25.782.188,91	$ 25.782.188,91

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

12 diciembre de 2023, inician actividades de armado de andamios en fachada lateral izquierda para realizar resanes y preparar superficie para aplicar a cabado con pintura vinilica, 13 de diciembre de 2023, se efectuan resanes en muros exteriores e interiores en oficinas de la ORIP, inician actividades de pintura sobre muros interiores. 14 de diciembre de 2023, continuan trabajos de resane y pintura en muros interiores. 15 de didiembre de 2023, continuan labores de pintura en muros interiores y exteriores, inician labores de construcción de muro en ladrillo para cerramiento de zona de tanque de agua de reserva de agua potable. 16 de diciembre de 2023, continuan actividades en la construccion de muro de cerramiento y pintura de muros interiores con acabado en vinilo blanco, se demuele rampa en acceso para instalación de válvula cheque.

IMAGENES AVANCE

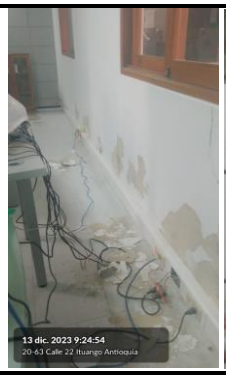






Comentario: Armado de andamios y resanes de muro exterior, fachada lateral izquierda







Comentario: Resane de muros exterior e interiores



Comentario: Resane y pintura de muros interiores



Comentario: Pintura de muros interiores y construcción de muro de cerramiento



Comentario: Pintura sobre muros interiores, construccion de muro de cerramiento



Comentario: Instalación de válvula cheque en acometida.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 17 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 23 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 40

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ITUANGO SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	40,00%	76,00%
Valor básico de la Obra	$ 17.188.125,94	$ 32.657.439,29

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	35,00%	95,00%
Valor básico de la Obra	$ 15.039.610,20	$ 40.821.799,11

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

18 de diciembre de 2023, se resana rampa de acceso a las oficinas y se realiza demolición y resane de pisos fisurados y agrietados al interior de la ORIP, se revocan muros interiores con mortero impermeabilizado. 19 de diciembre de 2023, continuan actividades de resane y revoque de muros interiores zona de patio interior, y se ejecuta la actividad de recorrido de cubierta para subsanar y corregir las tejas de barro en mal estado. 20 de diciembre de 2023, se realiza la actividad de reemplazo de tejas de barro de cubierta en mal estado. 21 de diciembre de 2023, se instala tanque de reserva de agua potable, se instala puerta metálica en zona de tanque y de cerramiento de muro, continuan trabajos de pintura vinilica sobre muros interiores y cielo rasos.

IMAGENES AVANCE



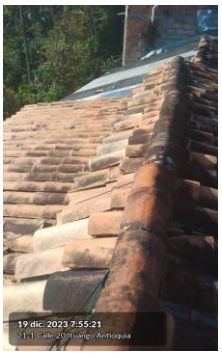




Comentario: Arreglo de rampa, pisos interiores y revoque de muros de patio interior







Comentario: resane de muros interiores en patio y recorrido de cubierta

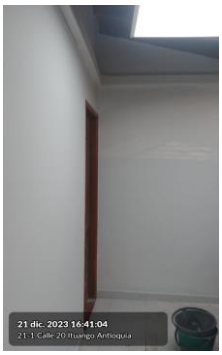




Comentario: Reemplazo de tejas de barro en mal estado, instalacion de puerta metálica







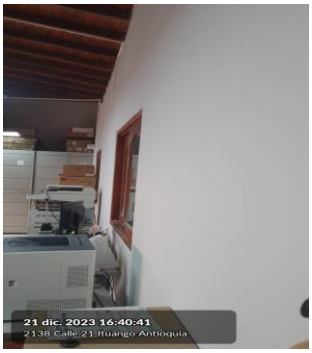
Comentario: Pintura de muros interiores e instalación de tanque de reserva de agua potable





Comentario: Pintura sobre muros interiores





Comentario: Pintura sobre muros interiores

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 24 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 30 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 44

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ITUANGO SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	60,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 25.782.188,91	$ 42.970.314,85

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	98,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.289.109,45	$ 42.110.908,56

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

24 de diciembre de 2023, Continuan trabajos de detalles de pintura sobre muros interiores. Los días 26, 27, 28, 29 y 30 de diciembre de 2023 no se ejecutaron actividades debido a inconvenientes con el proveedor para el suministro de la cubierta traslucida y luminarias, de igual forma la actividad de suministro e instalación de piso duro piso se suspende hasta realizar visita de inspección y coordinar con interventoría y supervisión como quedará instalado y el tipo de piso que se puede conseguir similar al existente ya que ese formato y color no se consiguen comercialmente actualmente. Las actividades se retomaran el 09 de enero de 2024 debido a la no presencia de vigilancia para la primera semana de enero de 2024.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Pintura sobre muros interiores



Comentario: Pintura sobre muros interiores



Comentario: Pintura sobre muros interiores



Comentario: Pintura sobre muros interiores



Comentario: Pintura sobre muros interiores



Comentario: Pintura sobre muros cielo rasos

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 07 DE ENERO DE 2024 Al: 13 DE ENERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 58

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ITUANGO SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,00%	90,00%
Valor básico de la Obra	$ 4.297.031,49	$ 38.673.283,37

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,50%	98,50%
Valor básico de la Obra	$ 214.851,57	$ 42.325.760,13

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

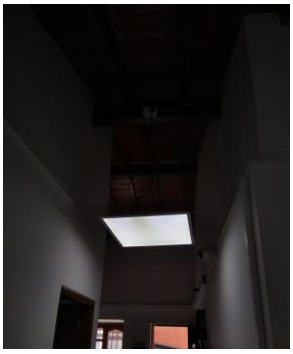
CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

En este periodo se realizan actividades de instalación de luminarias, suministro e instalación de teja traslucida en patio interior e instalaciónes eléctricas para montaje de motobomba, la instalación del piso en el hall esta pendiente hasta realizar visita con interventoría y definir el alcance de esta actividad.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Instalación de luminarias





Comentario: instalación de tejas traslucidas



Comentario: Muestra de piso para definir la instalación

Comentario:

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 14 DE ENERO DE 2024 Al: 20 DE ENERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 65

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ITUANGO SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,00%	95,00%
Valor básico de la Obra	$ 2.148.515,74	$ 40.821.799,11

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	98,50%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 42.325.760,13

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

En visita realizada en fecha 17/01/2024 a las oficinas de la ORIP ITUANGO en compañía del contratista e interventoría donde se efectúa una revisión y toma de medidas preliminares de las actividades ejecutadas, se anotan las siguientes observaciones para ser subsanadas y ejecutadas para la visita de recibo con supervisión:
Se ajustan cantidades y actividades ejecutadas en campo de acuerdo al presupuesto inicial.
1. Se debe realizar un recorrido por los muros interiores para mejorar acabados de resanes contra cubierta y marcos de puertas y ventanas, pintura y aseo general tanto de listones y tablillas de cubierta y marcos de puertas y ventanas.
2. Ajustar laminas traslucidas en las esquinas, se levantan cuando hay viento fuerte y hay riesgo que se desprendan, mejorar el acabado de los amarres y resanar los anclajes de la cubierta con el muro existente.
3. Mejorar acabado de pintura de fachada y limpieza.
4. Instalar piso en corredor de acuerdo a muestra aprobada y área designada en campo, Se programa fecha para envío del piso faltante para el 23/01/2024
5. Falta realizar mantenimiento de la ventana en madera de la fachada principal, aplicar una capa de barniz, son 3 m2, pintar con barniz ventana en madera y puerta principal.
6. Falta instalar cinta antideslizante 10 ml.
7. Falta suministrar e instalar placas de señalización de acuerdo a las especificaciones técnicas entregadas por supervisión, son 5 así: placa de horarios de oficina son 2, placa de despacho de registrador 1, recepción de documentos usuarios 1 y salida de emergencia 1.
8. Se deben reinstalar cuadros, extintores, canaletas plásticas, tomas y swiches eléctricos movidos o desprendidos durante las labores de resane y pintura.
9. La motobomba instalada no es la especificada contractualmente, se debió instalar una motobomba de 2 hp y se encontró en campo una de 1 hp. Se realizará la consulta a supervisión por temas de presión sobre las tuberías existentes.
10. Falta realizar las instalaciones hidráulicas para poner en funcionamiento el tanque de reserva de agua potable.
11. Para ajustar balance se instalarán 02 luminarias led adicionales de 60 x 60, se pintará muro exterior en zona de tanque 12 m2 y muros interiores en zona de tanque 25 m2 y se realizará mantenimiento y pintura con esmalte a careta metálica de ventana sobre fachada principal. Se retomarán actividades a partir del 24/01/2024



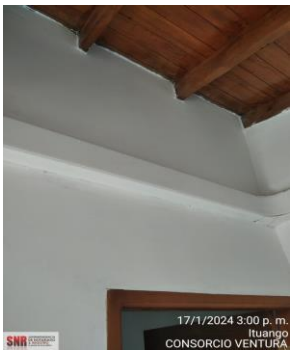


Comentario: Registro de visita de inspección





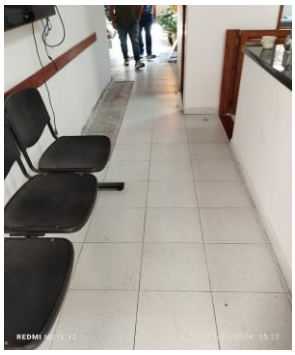
Comentario: Registro de visita de inspección





Comentario: Registro de visita de inspección





Comentario: Registro de visita de inspección

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 11 DE FEBRERO DE 2024 Al: 15 DE FEBRERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 125

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ITUANGO SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 42.970.314,85

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 42.970.314,85

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DÍAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

13 de febrero de 2024. Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. Para la ejecución de la actividad de piso hacen falta 12 piezas, se relacionan en presupuesto 12 m2. 2. Hace falta la ejecución de la actividad de tubería pvc de ½ para dar agua al tanque de reserva y poner en funcionamiento, así como la instalación de la válvula de control. 3. Instalar motobomba de 2hp de acuerdo a lo establecido en las actividades contractuales, la encontrada en sitio es una motobomba de 1 hp. 4. Mejorar resanes, pintura en remates de muros contra cubierta. 5. Mejorar el aseo general limpieza de puertas y ventanas. 6. Mejorar acabado y lineales rojos sobre pintura de fachada. 7. Instalar la cinta antideslizante son 10 ml. 8. Instalar todos los avisos, extinguidores, tomas y swiches eléctricos, canaletas plásticas que se quitaron o movieron durante el desarrollo de las actividades de resane y pintura de muros interiores. 9. Revisar resane de pie de ventana en zona de rack, mejorar acabado. 10. Reemplazar cerámica quebrada en zona de puerta principal por las actividades de demolición para colocación de válvula se quebró una pieza. 11. Se debe de corregir humedad en la oficina del registrador. 12. Se debe enchapar el piso del sótano y pintar los muros internos y el externo. 13. Se debe de terminar la actividad de guarda escobas. 14. Se debe realizar mantenimiento a puerta y ventana en madera sobre fachada principal. 15. Instalar pelicula antireflejo sobre vidrios de ventanas de oficina de registrador. 16. Pintar con esmalte rojo manzana las barandas y puertas de balcones sobre fachada lateral izquierda.



Comentario: Se debe instalar y poner en funcionamiento tanque de reserva de agua potable.



Comentario: Se debe instalar y poner en funcionamiento tanque de reserva de agua potable.



Comentario: Retirar motobomba existente y reemplazar por una de 2 hp



Comentario: Revisar resanes y pintura de muros contra cubierta





Comentario: Mejorar acabado de la pintura sobre fachada principal



Comentario: Mejorar resane sobre ventana de rack



Comentario: Reemplazar pieza de cerámica quebrada



Comentario: Corregir humedad en muro de oficina de registrador



Comentario: Pintar muros e instalar cerámica en piso de zona de tanque de agua potable



Comentario: Instalar guarda escobas en hall de acceso a oficina de registrador

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 20 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 25 DE NOVIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 9

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMALFI SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	35,30%	35,30%
Valor básico de la Obra	$ 13.713.928,00	$ 13.713.928,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	65,00%	65,00%
Valor básico de la Obra	$ 17.828.107	17.828.107,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

El día 20 de Novie,mbre de 2023, Se efectua recorrido preliminar en compañía de interventoría personal administrativo de la ORIP Amalfi para realizar diagnóstico de las actividades a realizar e iniciar aquellas que se contempla ejecutar de acuerdo al presupuesto y cantidades contractuales, los items que no se ejecutarán de aacuerdo al recorrido y diagnóstico realizado son, item 1,20, item 1,22, item 1,47, item 3,13, item 3,15, item 6,17, item 7,03, item 13,11, item 16,28, estas actividades no se ejecutaran ya que no son necesarias de acuerdo a la verificación en campo, se plantea la colocación de cubierta traslucida en zona de patio interior y verificación de humedades en zona de viga canal de fachada, se cuantificará los trabajos a realizar y balanceará el presupuesto, se solicita por parte del registrador la posibilidad de ampliar el mueble superior de la cocina. El dia 21 de noviembre de 2023 se efectua el traslado del aire acondicionado y se deja en funcionamiento, se ejecuta actividad de construcción de muroi en drywall para separar el espacio del servidor y rack de comunicacione,se inician labores de lavado de muros en patio exterior. 22 de noviembre de 2023 continuan labores de lavado a presion en mjuros de patio exterior e interior, resane de fisuras y grietas en muros y pisos de patio, inician actividades de colocación de guardaescobas en muros interiores. 23 de noviembre de 2023 se aplica hidrofugo en muros de patio exterior e interior, continuan las labores de colocación de guardaescobas. 24 de Noviembre de 2023 se lija y detlla muro divisorio en drywall, se pinta con anticorrosivo la estructura metálica para el soporte de la cubierta traslucida, se pinta con vinilo tipo 1 el muro divisorio en drywall, se efectua aseo general. 25 de Noviembre de 2023 se detalla pintura anticorrosiva en perfiles metálicos de la estructura metálica y vinilo sobre muro dicisorio en drywall, continua colocación de guardaescobas en muros interiores y en patio exterior, inici labor de aplicación de junta en guardaescobas de muros interiores.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Instalación de aire acondicionado



Comentario: Construcción de muro en drywall