

Comentario: Lavado a presion de muros



Comentario: Resane de muros



Comentario: Colocación de guardaescobas en muros interiores



Comentario: Aplicación de hidrófugo en muros exteriores

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se realizara recorrido de diagnóstico con interventoría y supervisión el día 27/11/2023 para definir las actividades que reemplazaran las que no se ejecutaran y balancear el presupuesto	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 26 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 02 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 18

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMALFI SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	44,70%	80,00%
Valor básico de la Obra	$ 12.260.251,79	$ 21.942.285,08

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	95,00%
Valor básico de la Obra	$ 8.228.357	$ 26.056.463,53

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

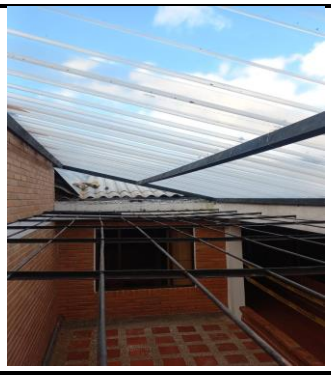
26 de Noviembre de 2023 continuan labores de detalle de junta de guardaescobas, se coloca guardaescobas en zona de planta electrica, se realiza levantamiento arquitectónico de las oficinas de la ORIP Amalfi , se revisa cubierta para determinar las causas de las humedades existentes, se realiza aseo general. 27 de Noviembre de 2023 se realiza desmonte de teja traslucida existente en patio interior para iniciar actividad de instalación de estructura metálica para soporte de teja traslucida, hoy realiza visita la interventoría en compañía de Supervisión, se aprueba por parte de interventoría los formatos de actas de vecindad para su elaboración. 28 de Noviembre de 2023 Se instala estructura metálica y teja traslucida en patio interior, se einstala cerraduras de seguridad en puertas de oficina. 29 de Noviembre de 2023 se realiza lavado y pintura de fachada principal. 30 de Noviembre de 2023, Se ejecuta actividad de junta sobre piso de patio exterior, se realiza resanes en vanos de ventanas para recibir ventanas de aluminio, se coloca estructura metálica y teja traslucida sobre puerta de acceso a patio exterior. 01 de Diciembre de 2023 Continua actividad de de resane de vanos sobre fachada principal, se detalla pintura sobre fachada principal, se instala cinta antideslizante sobre acceso de puerta principal, continua trabajo de juntas sobre patio exterior, se revisa y cambia lampara sobre zona de recepción, se pinta con vinilo muros sobre cerramiento de poolanta electrica. 02 deDiciembre de 2023 se realiza actividad de sondeo de bajantes, limpieza e impermeabilización de viga canal, organización de flanches y mantenimiento de cubierta, se instala ventanas en aluminio sobre fachada principal.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Instalación de estructura metalica de soporte cubierta





Comentario: Colocación de cubierta traslucida ondulada





Comentario: Pintura sobre fachada principal







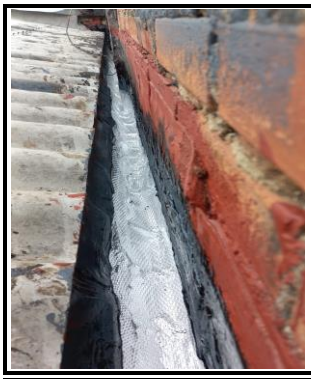
Comentario: Resane de vanos, colocación de cubierta traslucida sobre puerta de patio exterior, junta sobre piso de patio exterior

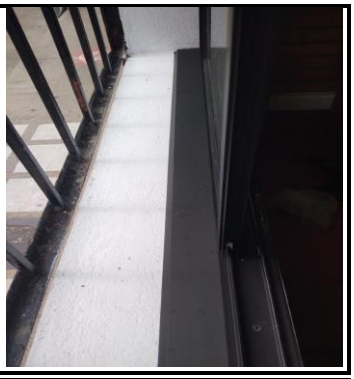






Comentario: Colocación de cinta antideslizantem instalación de lampara en recepcion, pintura sobre muros de planta eléctrica





Comentario: Arreglo y manteniemiento de cubierta, impermeabilizacion de viga canal, colocación de ventaneria en aluminio

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 03 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 23

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMALFI SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 5.485.571,27	$ 27.427.856,35

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.371.392,82	$ 27.427.856,35

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

03 de Diciembre de 2023 se pinta malla eslabonada en zona de planta eléctrica, se realiza aseo general de obra, 04 de Diciembre de 2023 se realiza sondeo de bajantes y limpieza de cañuela en zona de patio posterior. 05 de Diciembre de 2023 se realiza aseo general de obra a la esoera de llegada de mueble superior de cocina y puerta de cuarto de comunicaciones para su instalación. 06 de Diciembre de 2023 se instala mueble superior de cocina y puerta de cuarto de comunicaciones, se programa recibo para los días 18 y 19 de Diciembre de 2023.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Pintura malla eslabonada zona de planta eléctrica



Comentario: Aseo general de zona de patio exterior



Comentario: Limpieza de bajantes y cañuelas en zona posterior



Comentario: Limpieza de bajantes y cañuelas en zona posterior



Comentario: Instalación de puerta en cuarto de comunicaciones



Comentario: instalación muebles superior en cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Programada recibo de obra para fecha 18 y 19 de Diciembre de 2023	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 03 DE FEBRERO DE 2024 Al: 09 DE FEBRERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 119

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMALFI SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$	$ 27.427.856,35

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra		$ 27.427.856,35

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DIAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

07 de febrero de 2024. Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1, Se debe instalar dos bajantes en la viga canal de 4 pulgadas en las dos orillas junto a los desagües existentes, por dentro de las oficinas y saliendo por muro de fachada con un semicodo en la parte de abajo, con desagüe sobre el andén, en lo posible realizar las aberturas para los pasantes de la tubería en viga canal y muro con brocas de concreto para pasantes. 2. Subir la impermeabilización existente ejecutada 40 cm sobre el muro de la viga canal, para evitar posibles filtraciones en caso de lluvias fuertes. 3. Revisar humedad existente en el fondo de viga canal zona lateral izquierda. 4. Polarizado de 6 ventanas de acuerdo a la inspección en campo, dos en oficina del registrador, dos que dan contra el patio interior y dos sobre fachada principal. se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Zona donde se instalarán los bajantes de aguas lluvias.



Comentario: zona solicitada pára ampliación de la impermeabilización de la viga canal



Comentario: Humedad encontrada la cual se debe subsanar.

Comentario:

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 03 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 23

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAUCASIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	20,00%
Valor básico de la Obra	$ 10.155.736,83	$ 10.155.736,83

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	30,00%
Valor básico de la Obra	$ 15.233.605,24	$ 15.233.605,24

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

El día 05 de diciembre se da inicio a la ejecución de actividades en la ORIP Caucasia, se realizan actividades de sondeo, limpieza y mantenimiento a bajantes de aguas lluvias y drenaje de aguas servidas. 06 de diciembre de 2023 se ejecuta limpieza de muros en patio trasero, lavado a presión, se retira maleza en zonas con impermeabilización, se retira las cubiertas de las ventanas para limpieza y mantenimiento. 07 de diciembre de 2023 se realiza mantenimiento a losas, viga canales y cubierta, se lava y acondiciona el tanque de agua potable. 08 de diciembre de 2023, se organiza puntos de accesoa internet, cable estructurado, se realiza balanceo de cargas en tablero eléctrico principal. del 09 de al 11 de diciembre de 2023 se realiza resanes de muros exteriores y de patios interiores para posterior aplicación de la pintura vinilica.

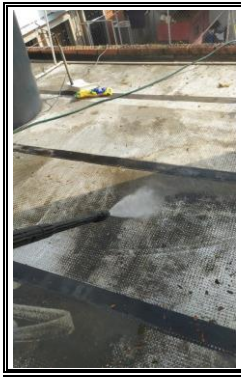
IMAGENES AVANCE

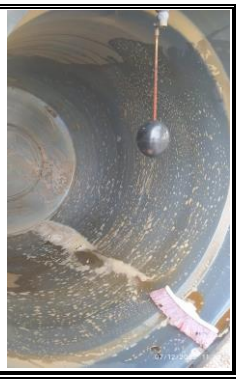


Comentario: Limpieza de red sanitaria



Comentario: Limpieza y lavado





Comentario: limpieza de losa, viga canal y tanque de agua potable




Comentario: Organización de puntos de internet y limpieza de viga canal




Comentario: Resane de muros exteriores e interiores




Comentario: Resane de muros exteriores e interiores

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 10 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 30

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAUCASIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,00%	50,00%
Valor básico de la Obra	$ 15.233.605,24	$ 25.389.342,07

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	60,00%	90,00%
Valor básico de la Obra	$ 30.467.210,48	$ 45.700.815,73

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

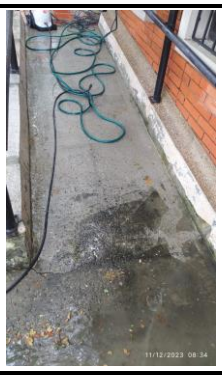
10 de diciembre de 2023, se realiza actividad de desmonte de impermeabilización en mal estado sobre viga canal existente, y se procede a impermeabilizar con manto inmediatamente, se realiza limpieza y resanes en muros de patio interno exterior para recibir acabado de pintura. 11 de diciembre de 2023, se efectua lavado e hidrofugado en muros de fachada principal, posterior, muros de patio posterior y rampoa de acceso para personas en condición de discapacidad, se realiza montaje de estructura metálica sobre ventanas para recibir cubierta traslucida. 12 de diciembre de 2023, se ejecuta actividad de impermeabilización de losas en cubierta. 13 de diciembre de 2023, continuan las actividades de hidrofugado y resane de muros para la aplicación de la pintura vinílica,se instalan las luminarias exteriores y se instala el aviso ORIP, se realiza actividad de instalación de cinta antideslizante y suministro e instalación de puerta metálica. 14 de diciembre de 2023, se termina de instalar y probar las luminarias sobre fachada exterior e interior. 15 de didiembre de 2023, se realizan actividades de pintura vinilica sobre muros interiores. 16 de diciembre de 2023, se efectua mantenimiento de cielo raso en fibra mineral, se cambian interruptores eléctricos, se instalan luminarias redondas en cielo raso, se realiza instalación de tanque de agua potable y se efectuan las pruebas para su correcto funcionamiento, continuan las actividades de pintura sobre muros exteriores e interiores.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Impermeabilización viga canal


Comentario: Limpieza y lavado




Comentario: Impermeabilización losa cubierta




Comentario: Aplicación de hidrofugo, instalación de luminarias exteriores





Comentario: Pintura sobre muros interiores, instalación de puerta metálica, instalación de cinta antideslizante





Comentario: Instalación de tomas e interruptores eléctricos y luminaria interior

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se verificó en sitio la zona en que se encuentra construido el andén está afectada por raíz principal de árbol, no se cuenta con permisos de tala, y ejecutar esta actividad no se garantizaría su estabilidad, además que no se incluyeron actividades de demolición, concreto reforzado y acabados, lo que afecta sustancialmente las otras actividades propuestas, por lo tanto no se ejecutará esta actividad y se balancea el presupuesto	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 17 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 23 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 37

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAUCASIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	50,00%	80,00%
Valor básico de la Obra	$ 25.389.342,07	$ $ 40.622.947,31

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	40,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 20.311.473,66	$ 50.778.684,14

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

17 de diciembre de 2023, se realiza suministro e instalación de la estryctura metálica y cubierta traslucida sobre ventanas existentes sobre fachada anterior y posterior. 18 de diciembre de 2023, se realizan actividades de detalles de pintura en muros interiores y exteriores, se cambian interruptores eléctricos, se instala tybería de desague de aguaslluvias sobre fachada principal, se organiza suministro de agua potable de reserva en tanque elevado y se realiza adecuación de puntos de internet en oficinas. 19 de diciembre de 2023, se instalan puertas en madera y se realiza aseo general para programar entrega a interventoría, en el día de hoy se terminan de ejecutar las actividades contempladas en el presupuesto.

IMAGENES AVANCE



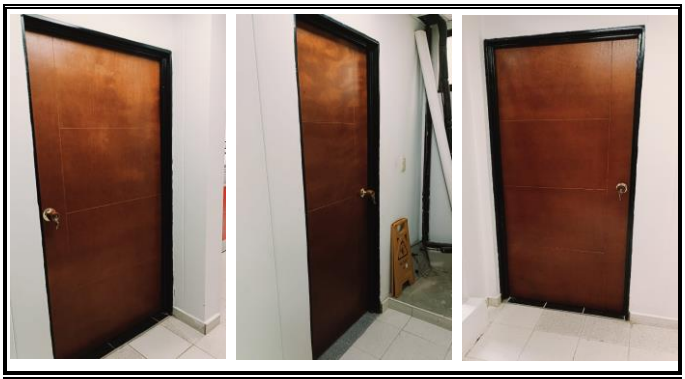
Comentario: Instalación de cubierta traslucida sobre ventanas de fachada



Comentario: Instalación de bajante de aguas lluvias sobre fachada y trabajos de pintura vinilica sobre muros interiores



Comentario: Instalación de interruptores eléctricos, accesorios de tanque elevado y puntos de cableado estructurado



Comentario: Instalación de puertas de madera



Comentario: Aseo general



Comentario: Fachada principal ORIP Caucasia

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se verificó en sitio la zona en que se encuentra construido el andén está afectada por raíz principal de árbol, no se cuenta con permisos de tala, y ejecutar esta actividad no se garantizaría su estabilidad, además que no se incluyeron actividades de demolición, concreto reforzado y acabados, lo que afecta sustancialmente las otras actividades propuestas, por lo tanto no se ejecutará esta actividad y se balancea el presupuesto	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955
El dia 19 de diciembre de 2023 se dan por terminadas la ejecución de actividades en la ORIP Caucasia. Se programará entrega a interventoría	

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 04 DE FEBRERO DE 2024 Al: 10 DE FEBRERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 120

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAUCASIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 50.778.684,14

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 50.778.684,14

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DIAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

09 de febrero de 2024. Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. Revisar ajuste de puerta metálica instalada en acceso a patio. 2. En el apartado de mantenimiento de cielo raso las zonas que presentan manchas y humedades provienen de las tuberías de aire acondicionado existentes, se enviará una caja de láminas de fibra mineral para reemplazo de las mismas. 3. La losa del cuarto del rack presenta humedades provenientes de la losa que se impermeabilizó, se debe revisar resanar y pintar. 4. Se deben resanar con mortero las juntas de los lagrimales instalados. 5. Se debe revisar luminarias instaladas en cuarto de rack, no encienden. 6. Verificar humedades en zona de viga canal sobre fachada principal. 6. Se instalará puerta de madera con su cerradura de pomo en baño de poficina de registradora. 7. Se instalará cerradura de seguridad en puerta metálica de baño de empleados. 8. Se instalará lavamanos e inodoro en baño de registradora.9. Se colocará poli sombra de protección sobre cubierta y evitar la acumulación de hojas que taponan los desagües de aguas lluvias.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Revisar ajuste de puerta metálica de acceso a patio.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma
Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 03 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 23

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP SEGOVIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	24,38%	40,00%
Valor básico de la Obra	$ 22.918.832,21	$ $ 37.602.677,95

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	60,00%
Valor básico de la Obra	$ 28.202.008,46	$ 56.404.017

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

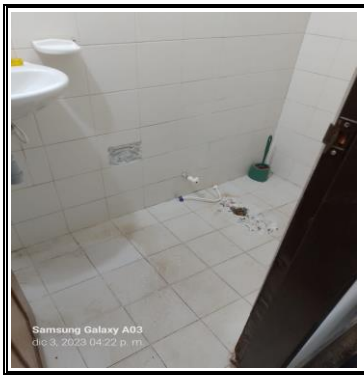
IMAGEN OFICINA

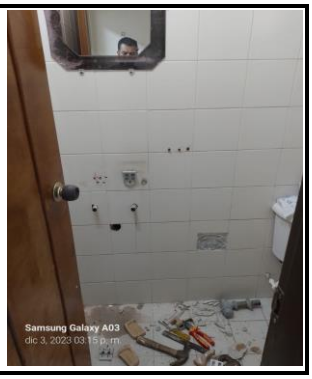
CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

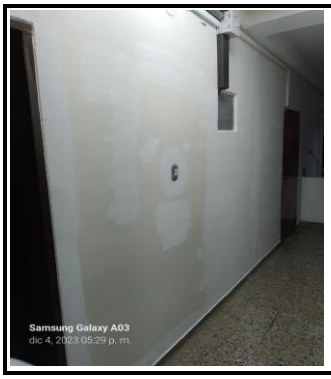
03 de diciembre de 2023,se realizan actividades de desmonte e instalación de aparatos sanitarios, instalación de grifería y conexión a red hidráulica y sanitaria, continuan las actividades de pintura sobre muros interiores. 04 de diciembre de 2023, continuan los detalles de pintura sobre muros interiores. 05 de diciembre de 2023 inician labores resanes y pintura en primer piso se detallan muros acabados en pintura de segundo piso. 06 de diciembre de 2023, se ejecuta actividad de impermeabilización de losas y vigacanales, continuan labores de pintura sobre muros interiores, se instalan luminarias, se funde base en concreto para apoyo de tanque de agua potable. 07 de diciembre de 2023, se lava y se pintan muros en patio interior, continuan actividades de impermeabilizacion en cubierta, continuan trabajos de pintura de muros interiores. 08 de diciembre de 2023, continuan labores de pintura en patio interior y muros interiores. 09 de diciembre de 2023 se trabaja en actividad vinilo sobre muros interiores en zona de recepción y atención al publico.

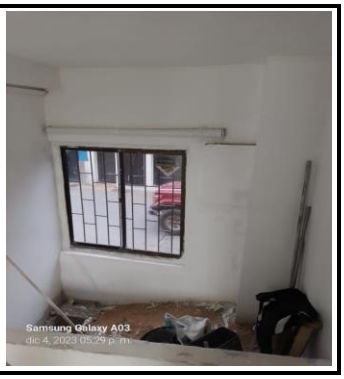
IMAGENES AVANCE



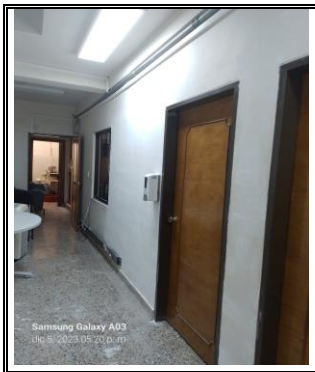


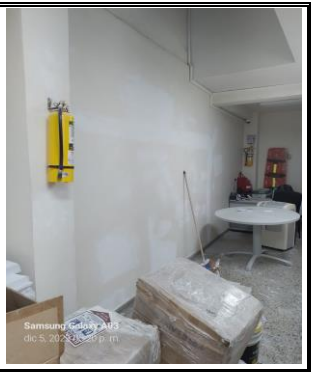
Comentario: Desmonte e instalación de aparatos sanitarios





Comentario: Pintura muros interiores





Comentario: Pintura muros interiores





Comentario: Impermeabilización





Comentario: impermeabilizacion, pintura muros patio interior





Comentario: Pintura muros patio interior, instalación de luminarias

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 10 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 30

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP SEGOVIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	60,00%
Valor básico de la Obra	$ 18.801.338,97	$ 56.404.016,92

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	60,00%	90,00%
Valor básico de la Obra	$ 56.404.016,92	$ 84.606.025,39

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

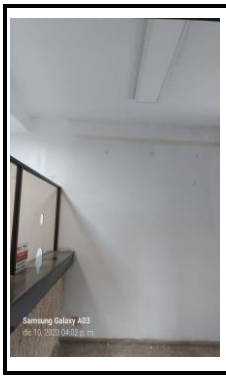
10, 11 y 12 de diciembre de 2023,,continuan las labores de pintura sobre muro en primer piso en las areas de oficinas, recepción y atención al cliente. 13 de diciembre de 2023, iniciamos cambi de cubierta de fibrocemento en area de bodega y planta eléctrica, en esta área se colocará teja mastermill ante la imposibilidad de conseguir teja de fibrocemento en el municipio y la difultad de trasportarla desde medellín, se realiza en esta zona resane de muros para recibir acabado en pintura vinilica. 14 de diciembre de 2023, inicia actividad de instalación de tanques de reserv de gua potable, se instalarán dos tanques de reserva de 500 lts reemplzando el de 100 lts propuesto ya que no se conseguia en el municipio y la dificultad de traslado y costo desde la ciudad de medellín, se instala motobomba nueva ante el daño de la motobomba existente y la necesidad de la oficina de no suspender actividades de atención al público, continuan las actividades de instalación de cubierta sobre zona de bodega y planta eléctrica. 15 de diciembre de 2023, se finaliza la instalación de los tanques y la motobomba para el agua de reserva, iniciamos la actividad de pintura esmalte sobre marcos metálicos de puertas existentes. 16 de diciembre de 2023, reiniciamos labores de pintura para acabado final y detalles, asi como la continuación de l actividad de pintura sobre marcos metálicos en puertas de segundo piso.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Pintura vinilica sobre muros interiores





Comentario: Pintura vinilica sobre muros interiores



Comentario: cambio de cubierta en zona de planta eléctrica y bodega



Comentario: Instalación de motobomba y tanques de reserva de agua potable



Comentario: Resane muros zona de bodega y planta eléctrica para aplicación de pintura vinilica



Comentario: Pintura esmalte sobre marcos metálicos de puertas existentes

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 26 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 02 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 16

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP SEGOVIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15,62%	15,62%
Valor básico de la Obra	$ 14.683.845,74	$ 14.683.845,74

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	30,00%
Valor básico de la Obra	$ 28.202.008,46	$ 28.202.008

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

28 de Noviembre de 2023, se realiza visita en compañía de interventoria y supervision para realizar el diagnostico y balance de las actividades a ejecutar en la ORIP Segovia. 29 de Noviembre de 2023, se realiza actividad de raspado y resane de muros interiores en segundo piso para preparar la superficie para la aplicaciób n de la pintura, se revisa zona de bodega y planta eléctrica para determina humedades. 30 de noviembre de 2023, se revisa, sondea y realiza mantenimiento a bajantes de aguas lluvias. 01 de diciembre de 2023 se coloca emulsión asfaltica sobre zona de losa de tanque elevado, se detalla muro en drywall para aplicar pintura, continuan labores de resanes de muros interiores en primer piso. 02 de Diciembre de 2023, inician actividades de pintura sobre muros interiores, desmonte e instalacion de aparatos sanitarios.

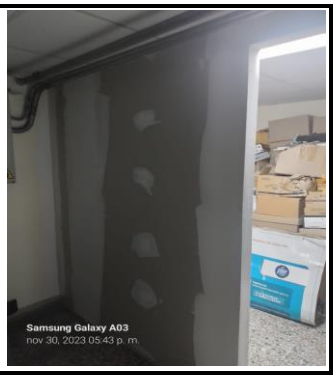
IMAGENES AVANCE





Comentario: Adecuación de superficies de muros interiores para aplicación de pintura



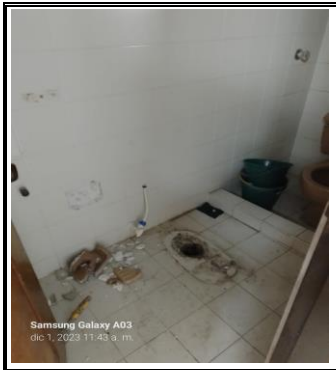


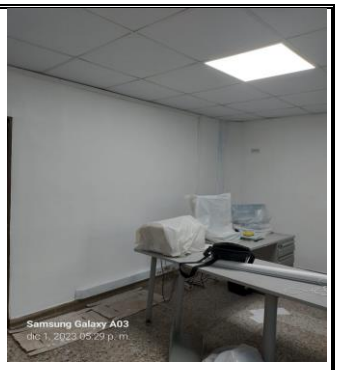
Comentario: Construcción de muro en drywall





Comentario: Aplicación de emulsion asfaltica



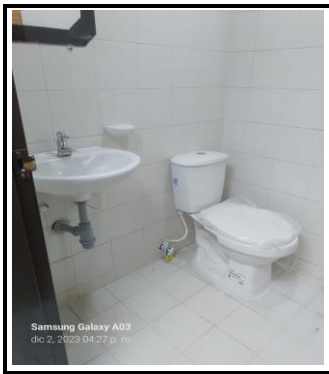


Comentario: Desmonte de aparatos sanitarios, pintura sobre muros





Comentario: Pintura sobre muros interiores





Comentario: Instalación de aparatos sanitarios

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 17 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 23 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 40

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP SEGOVIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	80,00%
Valor básico de la Obra	$ 18.801.338,97	$ 75.205.355,90

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	35,00%	95,00%
Valor básico de la Obra	$ 32.902.343,21	$ 89.306.360,13

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

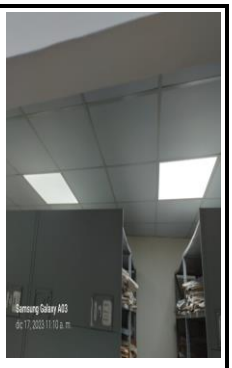
CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

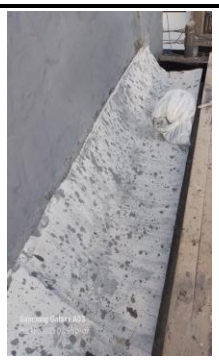
17 de diciembre de 2023, continuan los trabajos de pintura interior y se realiza la actividad de instalación de cielo raso y luminarias. 18 de diciembre de 2023, se realiza actividad de recorrido de cubierta, limpieza de viga canales e impermeabilización, adecuación e instalación e impermeabilización de flanches. 19 de diciembre de 2023 se desmontan puertas de madera, suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable y continuan los trabajos de pintura sobre muros interiores. 20 de diciembre de 2023 continua la instalación de cielo raso y luminarias en segundo piso, 21 de diciembre de 2023, continuan trabajos de impermeabilización en cubierta, se instalan puertas en madera, se instala cubierta, se prueba tanque de reserva y continuan detalles de pintura interior.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Pintura vinilica sobre muros interiores, instalación de cielo raso y luminarias en segundo piso


Comentario:Recorrido de cubierta, limpieza, reinstalación e impermeabilización de flanches



Comentario: Instalación de cubierta, impermeabilización de flanches, aplicación de emulsion asfaltica



Comentario: Limpieza de vigacanal, cubierta y prueba de tanques de reserva de agua potable



Comentario: Instalación de meson en cocina e instalación de puertas de madera



Comentario: Instalación de luminarias, colocación de cinta antideslizante en pasos de escalera

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 4 DE FEBRERO DE 2024 Al: 10 DE FEBRERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 120

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP SEGOVIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 94.006.694,87

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 94.006.694,87

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DIAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

08 de febrero de 2024. Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. Revisar lavamanos en segundo piso a pesar de haber agua no sale adecuadamente, al parecer está obstruido. 2. Revisar impermeabilización en zona de tanque, presenta humedades la losa donde se encuentra ubicado. Se debe resanar la humedad y pintar. 3. Se debe instalar baranda de acero inoxidable en zona de escaleras a segundo piso y en zona de escaleras de acceso a cuarto de planta eléctrica. 4. Se debe instalar dos puertas metálicas con cerradura de seguridad en bodega de segundo piso. 5. Se debe instalar teja traslucida sobre patio interior y su estructura metálica. 6. Se debe instalar alistado con mortero y piso de gres en patio interior. 7. Se debe instalar 6 luminarias de 120 x 30 cm. 8. Se debe pintar las caretas de protección de las ventanas. se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

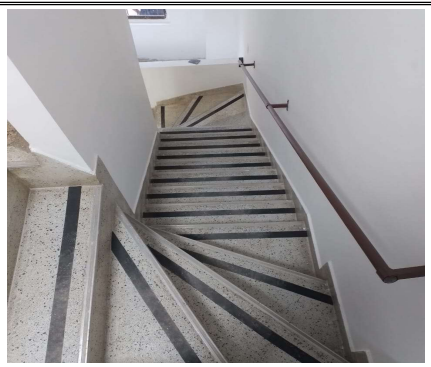
IMAGENES AVANCE



Comentario: Lvamanos a revisar flujo del agua.



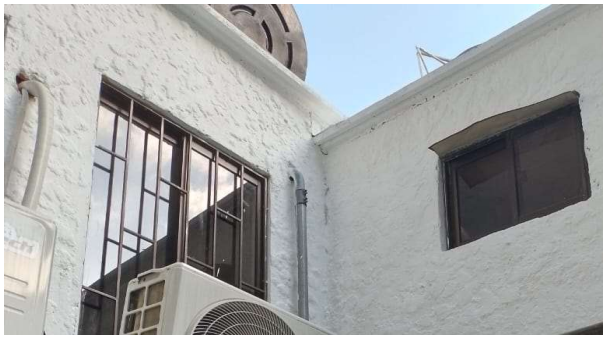
Comentario:Humedad recurrente en zona de bodega de seundo piso.



Comentario: Baranda a reemplazar en escaleras de acceso a segundo piso



Comentario: Baranda a reemplazar en zona de patio interior, acceso a cuarto de planta eléctrica



Comentario: Se instalará cubierta traslucida con su estructura metálica en patio interior

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 12 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 30

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP YARUMAL SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	25,00%	25,00%
Valor básico de la Obra	$ 17.173.700,58	$ 17.173.700,58

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	30,00%
Valor básico de la Obra	$ 20.608.440,69	$ 20.608.440,69

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

12 de diciembre de 2023, inician actividades de ejecución de obra en resanes de muros interiores nivel 6 de la ORIP YARUMAL, inician actividades de armado de andmios sobre fachada principal para proceder a limpieza y picada de superficie para proceder a revocar. 13 de didiembre de 2023, continuan actividades de resane de muros interiores nivel 6 y 5, se trabaja en picada de superficie en ladrillo de fachada. 14 de diciembre de 2023, se realizan actividades de revoque en muros de fachada principal, continuan las labores de resane de muros interiores niveles 5 y 4. 15 de didiembre de 2023, continuan labores de adecuación de fachada principal para recibir la pintura, se siguen adelantando labores de resane de muros interiores en los niveles 4 y 3, se procede la desistalación de luminarias para resane de losas de cielo. 16 de diciembre de 2023, continuamos este día con la desistalación de luminarias en losa pra resane y acabado con pintura vinilica, continuan labores de revoque sobre muros de fachada principal.

IMAGENES AVANCE







Comentario: Armado de andamios sobre fachada principal y resanes de muro interiores







Comentario: Resane de muros exterior e interiores, limpieza y resane de fachada principal



Comentario: Resane de muros interiores, revoque de muros de fachada principal



Comentario: Resane de muros interiores, revoque de muros de fachada principal



Comentario: Resane de muros interiores, desmonte de luminarias, resane de losa de cielo



Comentario: Resane de muros interiores, revoque de muros de fachada principal

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 24 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 30 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 44

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP YARUMAL SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,00%	85,00%
Valor básico de la Obra	$ 20.608.440,69	$ 58.390.581,96

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10,00%	90,00%
Valor básico de la Obra	$ 6.869.480,23	$ 61.825.322,07

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

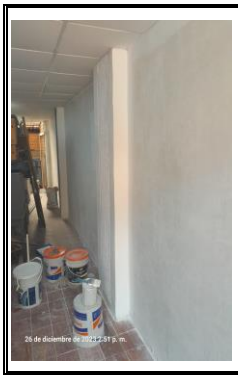
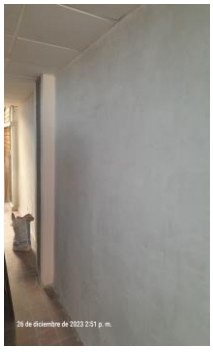
IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

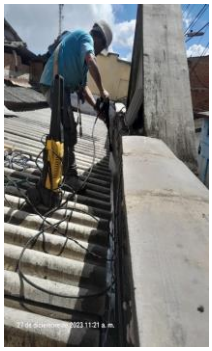
AVANCE

26 de diciembre de 2023, se ejecutan actividades de pintura vinilica sobre muros interiores. 27 de diciembre de 2023, se realiza lavado de fachada y resane de alfagia de ventana de segundo piso, se efectua limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias. 28 de diciembre de 2023, continuan trabajos de limpieza y lavado de fachada, se realiza actividades de colocación de flanche en muro colindante con vecino para prevenir humedades, se efectun actividades de resane, estuco y pintura sobre muros interiores. 29 de diciembre de 2023, se realiza actividad de instalación de estructura metálica para cubierta sobre fachada, se realiza demolición de jardinera en zona de patio interior, continuan trabajos de estuco y pintura sobre muros interiores. 30 de diciembre de 2023, se aplica primera mano de base de estuco plástico sobre fachada principal, continuan trabajos de estuco y pintura sobre muros interiores.

IMAGENES AVANCE


Comentario: Resane, estuco y pintura de muros interiores





Comentario: Limpieza de canales y bajantes, lavado de fachada y resane de alfagia de ventana en segundo piso





Comentario: Instalación de flanche sobre muro, resanes en cubierta, pintura sobre muros interiores





Comentario: Instalación de estructura metálica sobre fachada para cubierta, trabajis de pintura sobre muros interiores





Comentario: Demolición de jardinera y trabajos de pintura sobre muros interiores



Comentario: Aplicación de estuco plástico sobre fachada principal

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 06 DE ENERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 51

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP YARUMAL SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,00%	90,00%
Valor básico de la Obra	$ 3.434.740,12	$ 61.825.322,07

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	93,00%
Valor básico de la Obra	$ 2.060.844,07	$ 63.886.166,14

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

03 enero de 2024, Continuan los trabajos de estuco y pintura sobre muros interiores, se desistala cubierta de planta y se instala cubierta nueva en fibrocemento. 05 de enero de 2024, se realizan actividades de cambio de interruptores y tomas, se instalan luminarias en oficina de registradora, continuan trabajos de estuco y pintura sobre areas de oficina de registradora y zona de atención al cliente, se instalan cerraduras tipo pomo en acceso a oficinas y oficina de registradora, se realizan trabajos de estuco en el resto de oficinas y areas comunes. 06 de enero de 2024, se instalan luminarias en oficinas, continuan trabajos de estuco y pintura sobre muros interiores, se realiza aseo en oficina de registradora y atención al cliente.

IMAGENES AVANCE

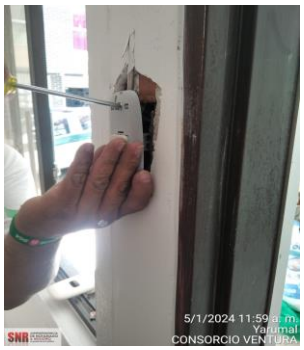


Comentario: Resane, estuco y pintura de muros interiores y cielo rasos



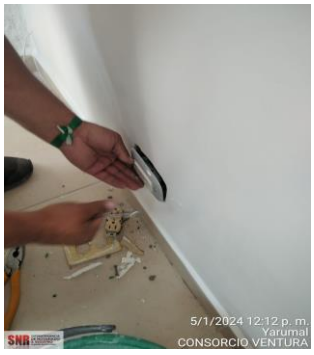
Comentario: instalación de cubierta de fibrocemento en cuarto de planta.



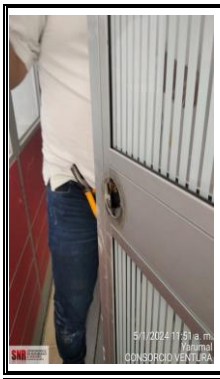


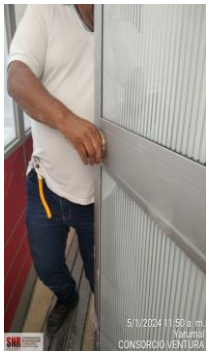
Comentario: Instalación de interruptores





Comentario: Instalación de tomas

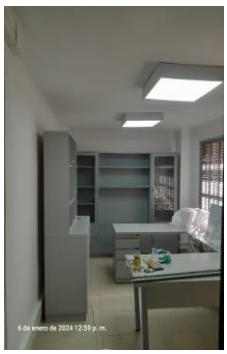


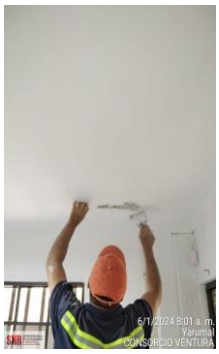




Comentario: instalacion de cerradura tipo pomo







Comentario: Desmonte e instalación de luminarias, resane de cielo raso

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
En inspección realizada en las tuberías de drenaje de aguas servidas en baños se pudo constatar que no presentan obstrucciones, sin embargo cuando llueve fuerte se presentan malos olores y rebosamiento de aguas por sifones, esto debido, al colapso del sistema de alcantarillado por la conexión de las aguas lluvias de las viviendas al sistema, razón por la cual no existe una solución permanente sino tratar de evitar el rebose de las aguas servidas por sifones de pisos con una tapa hermética que garantice la no salida de aguas servidas ni malos olores, la cual pueda ser removida para limpieza de las áreas.	Firma_____ Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 07 DE ENERO DE 2024 Al: 13 DE ENERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 58

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP YARUMAL SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,00%	92,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.373.896,05	$ 63.199.218,12

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,00%	94,00%
Valor básico de la Obra	$ 686.948,02	$ 64.573.114,16

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

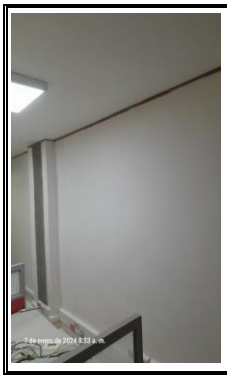
IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

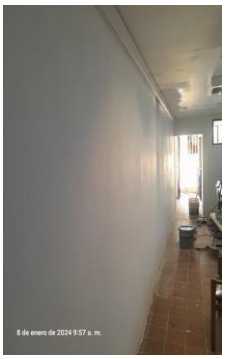
07 de enero de 2024, se adelentan actividades de estuco y pintura sobre muros, se realizan trabajos de desmonte de luminarias sobre cielo raso y resanes para preparar la superficie y posteriormente aplicar la capa vinilica de acabado. 08 de enero de 2024, continuan trabajos de estuco y pintura e instalación de luminarias, se trabaja sobre zona de oficina de registradora y de atención al cliente. 09 de enero de 2024, se realizan trabajos de instalación de luminarias y comienzan las actividades de montaje de estructura metálica para soporte de teja traslucida en zona de patio interior. 10 de enero de 2024, se instala estructura metálica en patio interior y se realiza el montaje de la teja traslucida. 11 de enero de 2024, se instala canal metálico para recolección de aguas lluvias en zona de patio interior y se inicia la ejecucion de la actividad de piso en esa misma área. 12 de enero de 2024, se resana muros de patio interior para aplicar acabado vinilico e inician actividades de pintura rojo manzana sobre fachada principal. 13 de enero de 2024, terminan trabajos de colocación de piso en patio interior y se instalan las tejas imitación colonial sobre estructura metálica sobre fachada principal.

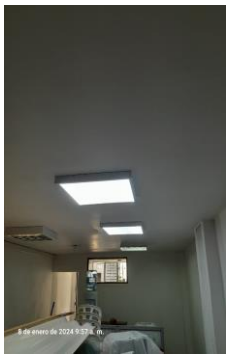
IMAGENES AVANCE

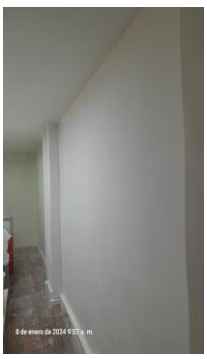





Comentario: Resane, estuco y pintura de muros interiores y cielo rasos







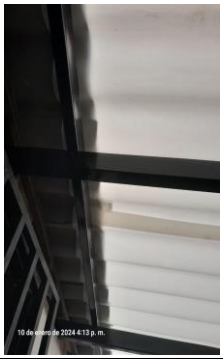
Comentario: Resane, estuco y pintura de muros interiores y cielo rasos

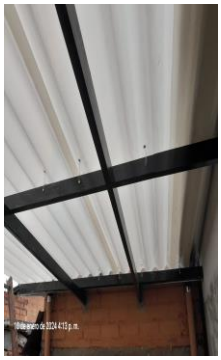




Comentario: Instalación de estructura metálica e instalación de luminarias







Comentario: Instalación de estructura metálica y tejas traslucidas.

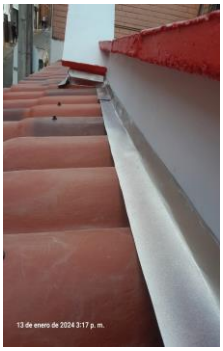




Comentario: instalacion de canal y piso en patio interior







Comentario: Pintura e instalación de alero sobre fachada principal

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 DE ENERO DE 2024 Al: 20 DE ENERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 65

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP YARUMAL SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,00%	94,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.373.896,05	$ 64.573.114,16

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	97,00%
Valor básico de la Obra	$ 2.060.844,07	$ 66.633.958,23

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

14 de enero de 2024, se procede a realizar actividad de detalles sobre filos de muros de acuerdo a las observaciones de interventoría, continuan trabajos de pintura sobre muros interiores. 15 de enero de 2024, se realiza acabado con estuco sobre fachada principal y pintura. 16 de enero de 2024, se realizan detalles de acabado con pintura roja sobre fachada y se termina de colocar la tablilla sobre alero. 17 de enero de 2024, se aplica barniz de pritección a tablilla de alero sobre fachada y se termina de pintar la fachada principal. 18 de enero de 2024, se detallan filos de corte sobre laminas de fibrocemento sobre alero de fachada principal y se colocan guardaescobas de madera sobre muros interiores. 19 de enero de 2024, se realizan trabajos de terminación de pintura sobre muros interiores y zona de patio interno. 20 de enero de 2024, se termina de instalar guardaescobas der madera sobre muros interiores



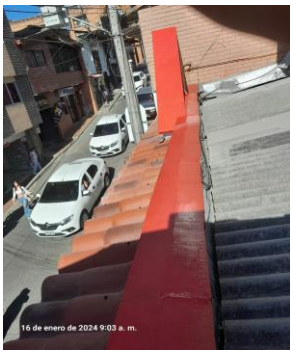


Comentario: Resane, filos sobre muros interiores



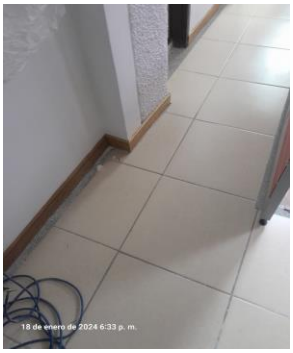


Comentario: Resane, estuco y pintura sobre fachada principal





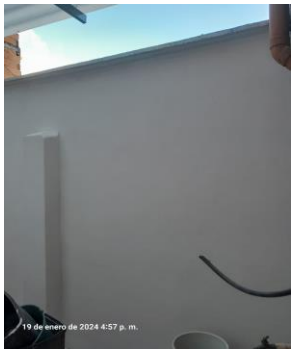
Comentario: Detalles de pintura en lagrimal y detalles en colocación de tablilla





Comentario: Instalación de guarda escobas en madera





Comentario: Pintura sobre muros de patio interior





Comentario: Instalación de guarda escobas en madera

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 17 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 23 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 37

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP YARUMAL SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,00%	55,00%
Valor básico de la Obra	$ 20.608.440,69	$ 37.782.141,27

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	50,00%	80,00%
Valor básico de la Obra	$ 34.347.401,15	$ 54.955.841,84

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

18 de diciembre de 2023, continuan actividades de resane y estuco de muros interiores al igual que el resane y revoque de fachada principal, se realiza protección de mobiliario y equipos de computo. 19 de diciembre de 2023, se efectua recorrido de cubierta y se realizan resanes con mortero sobre muros de patio interior, continuan las labores de estuco sobre muros interiores y revoque de fachada principal. 20 de diciembre de 2023, se termina de realizar la actividad de resane y revoque en muros de patio interior, se revisan y reemplazan los flanches en mal estado, inicin actividades de pintura sobre muros interiores. 21 de diciembre de 2023, se impermeabilizan flanches y realiza mantenimiento a vigacanales, se resana muro bajo soibre anden de fachada principal. 22 de diciembre de 2023, se colocan lagrimales, se realiza labor de sondeo y limpieza de viga canales y bajantes de aguas lluvias, continuan labores de impermeabilizacion de flanches. 23 de diciembre de 2023, se realiza actividad de mantenimiento e impermeabilización de muro lateral izquierdo colindante con parqueadero vecino para garantizar que no se presenten humedades que afecten las actividades de resanes y estuco en los muros interiores, contunuan las actividades de resane, estuco y pintura sobre muros interiores.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Armado de andamios sobre fachada principal para revocar y resane y estuco de muros interiores





Comentario: Resane y estuco de muros interiores, limpieza y resane de muros de patio interior



Comentario: Revoque de muros en patio interior, recorrido de cubierta y reemplazo de flanches en mal estado



Comentario: Revoque de muro sobre anden y limpieza de vigcanales y cubierta



Comentario: Instalación de lagrimales y limpiez de viga canal y bajantes



Comentario: Impermeabilización de muro lateral izquierdo colindante con vecino, resane de muros

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 11 DE FEBRERO DE 2024 Al: 15 DE FEBRERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 125

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP YARUMAL SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,00%	98,00%
Valor básico de la Obra	$ 2.747.792,09	$ 67.320.906,25

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,00%	98,00%
Valor básico de la Obra	$ 686.948,02	$ 67.320.906,25

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DIAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

12 de febrero de 2024, Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. Falta ejecutar la actividad de BARANDA EN ACERO INOXIDABLE, 9 ML. 2. Falta ejecutar 7.2 ml de CINTA ANTIDESLIZANTE AUTOADHESIVA. 3. Se deben corregir humedades en muro de primer tramo de escaleras y en muro frente a área de cocina. 4. Se debe corregir resanes, estuco y pintura sobre marcos de ventanas existentes. 5. Se debe realizar aseo de marcos de ventanas, puertas y pisos. 6. Revisar muros para corregir detalles de pinturas y aseo general sobre canaletas plásticas existentes.Verificar humedades en zona de viga canal sobre fachada principal. 7. Realizar limpieza con ácido a piso de gres instalado en zona de patio . se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.







Comentario: Ejecutar actividad de suministro e instalación de baranda en acero inoxidable sobre andén

Comentario: Revisar y corregir humedades recurrentes



Comentario: Corregir resanes, estuco y pintura sobre lineales de ventanas



Comentario: Mejorar acabados de pintura sobre marcos de puertas y sobre canaletas plasticas existentes



Comentario: Realizar limpieza a piso de gress instalado en patio interior

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 10 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 19

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP TAMESIS SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,00%	90,68%
Valor básico de la Obra	$ 14.033.208,38	$ 42.417.711,18

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	35,00%	96,00%
Valor básico de la Obra	16.372.076,44	44.906.266,80

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

Diciembre 10 de 2023: se realizó la demolición de muro en mamposteria, se retiraron los escombros y se realizó aseo general, se instaló el piso ceramico zona de atención al usuario, se instaló el guarda escoba, se cambio lampara, se continuó con la pintura de las paredes de oficina funcionarios.

Diciembre 11 de 2023 : se cambió las láminas en fibro cemento de cielorraso, se pintaron paredes de punto de atención, se realizó resane de paredes en entrada orip, se cambiío bajante de 4 in.

Diciembre 12 de 2023: se continuó con el resane de paredes e aplicación de estuco plastico, se pinto paredes de la escalera de segundo piso, se realizó mantenimiento de puertas y ventanas en madera.

Diciembre 13 de 2023: se realizo resane de fachada,se pinto techo de madera fachada, se aplicó varniz en puertas y ventanas madera,se cambío guardaescoba.

Diciembre 14 de 2023: se realizó pintura de fachadas, se realizó resane de parades de archivo, se realizó pintura de archivo, se continuó con el mantenimiento de puertas y ventanas.

Diciembre 15 de 2023: se realizó el mamtenimiento de cubiertas y bajantes, se cambiaron laminas de cielorraso en fibro cemento.

Diciembre 16 de 2023: No se trabajó por enfermedad general de los trabajadores, se retomaron actividades el día 18 de diciembre.

IMAGENES AVANCE





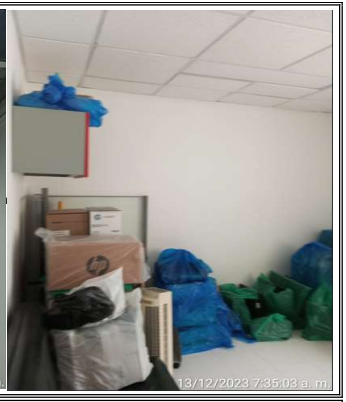
Comentario: Cambio de luminaria





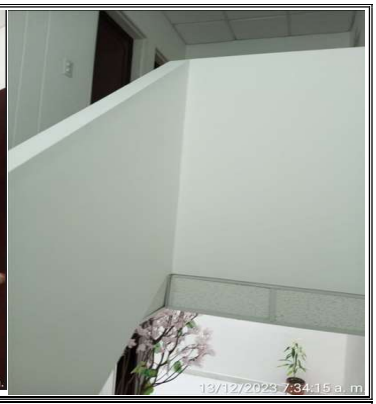
Comentario: pintura de zona escalera segundo piso.



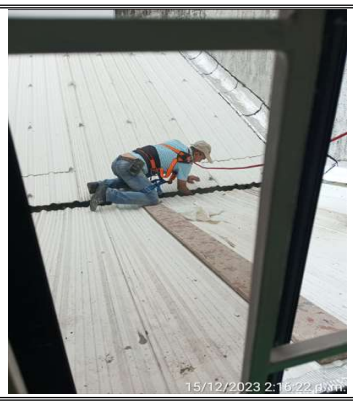


Comentario: Cambio de laminas en fibrocemento.





Comentario: pintura con varniz puertas y mantenimiento.



Comentario: mantenimiento de cubierta y sondeo de bajante de 4 in.





Comentario: mantenimiento de cielorraso en fibro cemento.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: EL DIA 16 NO SE TRABAJÓ POR ENFERMEDAD GENERAL DEL OFICIAL POR TANTO EL AYUDANTE SOLO REALIZÓ LIMPIEZA.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 03 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 12

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP TAMESIS SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,20%	55,68%
Valor básico de la Obra	$ 9.449.026,97	$ 11.447.311,03

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	35,20%	61,00%
Valor básico de la Obra	16.465.631,16	18.381.655,95

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

Diciembre 04 de 2023: se inicio la pintura en paredes , se aplicó estuco plastico en los resanes realizados, se resanaron las paredes con revoque, se instaló el impermehabilizante en patio.

Diciembre 05 de 2023 : se cambió cubierta de patio , se aplicó pintura en paredes de corredor, se realizó resane de muros.

Diciembre 06 de 2023: se continuó con el resane de paredes en corredor principal y archivo, se aplico estuco plastico en resanes, finalmente se pintaron las paredes de archivo.

Diciembre 07 de 2023: se realizo la pintura de cocina y baño, se realizó el resane de paredes, se realizó aseo general.

Diciembre 08 de 2023: no se trabajo era festivo.

Diciembre 09 de 2023: se realizó la demolición de muro en mamposteria, se realizó el retiro de escombros y se destino en el lugar de acopio, se instaló piso ceramico, se instalo el guarda escoba de corredor , se realizó la instalación del cambio de la lamparas por nuevas.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Cambio de cubierta ondulada.



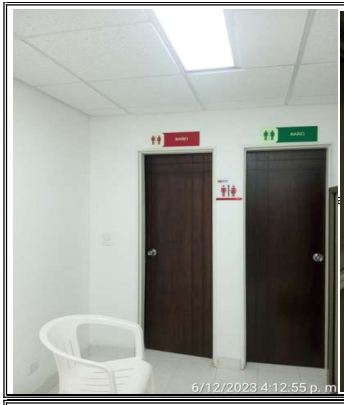


Comentario: pintura de corredor principal orip.





Comentario: limpieza de canales y sondeo .

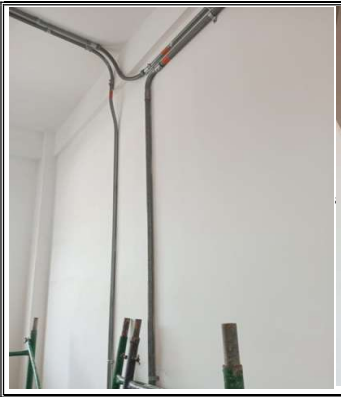




Comentario: pintura de baños y pintura en archivo orip.



Comentario: mantenimiento de ventanas y cambio de guarda escoba.





Comentario: pintura cocina y escaleras.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: EL DIA 08 DE DICIEMBRE COMO FUE CELEBRACIÓN NO SE TRABAJÓ.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 17 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 23 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 26

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP TAMESIS SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,32%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 4.359.650,07	$ 46.777.361,25

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	1.871.094,45	46.777.361,25

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

Diciembre 18 de 2023: se realizó el sondeo de la red sanitaria, se continuó realizando el mantenimiento de cielorraso.

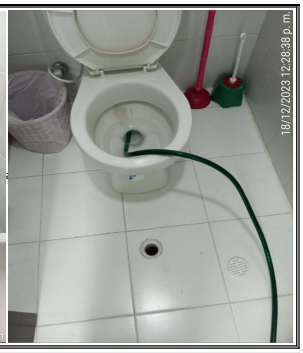
Diciembre 19 de 2023 : se cambió las lamparas faltantes, se realizó medición de todo la pintura y los resanes realizados y se culmino pintura de punto de aatención, se instaló la cinta antideslizante en escaleras.

Diciembre 20 de 2023: se continuó con la instalación de cinta antideslizante, se realizó oreden y aseo final con limpieza, se retiró el material sobrante de obra.

Diciembre 21 de 2023: se realizo la entrega del material desistalado a registrador y se firma acta.

IMAGENES AVANCE





Comentario: sondeo de red sanitaria.





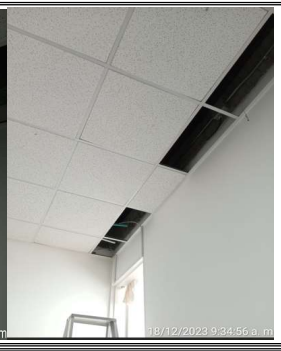
Comentario: cambio de lámina en fibro cemento.



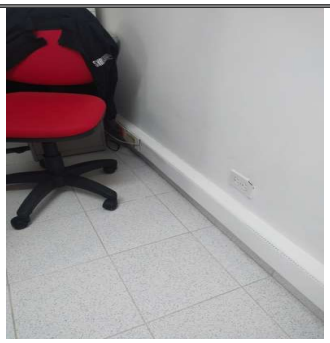


Comentario: Cambio de luminaria de 60*60 cm





Comentario: cambio de estructura de cielorrraso y subida de cuelgas.

	 
Comentario: instalación de sócalo o guarda escoba en pared.	Comentario: mantenimiento de ventanas y puerta principal en madera , pintura punto de atención.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: EL DIA 21 DE DICIEMBRE SE CULMINAN LAS ACTIVIDADES DE OBRA Y SE ESTA A LA ESPERA DE ENTREGA A SUPERVISIÓN.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 2 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 5

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP TAMESIS SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	35,48%	35,48%
Valor básico de la Obra	$ 1.998.284,06	$ 1.998.284,06

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	25,80%	25,80%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	1.916.024,79	1.916.024,79

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

Noviembre 28 de2023: - se inicio con resane de paredes del sótano y se estuco sotano , se inicio con pintura de pared.

Noviembre 29 de 2023: se continua con resane de paredes de sótano, se continua con estuco de paredes y pintura

Noviembre 30 de 2023: se continua con resane de paredes de sótano, se continua con estuco de paredes y pintura de escaleras y primer piso, se cambia pomo y se hace mantenimiento a puertas.

Diciembre 01 de 2023: se inció la pintura de piso 1, se continua con resane de paredes de escalera y se pinta pasamanos con pintura de aceite.

Diciembre 02 de 2023: se realiza impermehabilización de patio , resane de paredes y pintura, pero no dejaron trabajar si no hasta medio dia.

Diciembre 03 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia.

IMAGENES AVANCE



Comentario: pintura de paredes piso 1



Comentario: resane de paredes



Comentario: pintura de pasamanos



Comentario: cambio de laminas en fibra mineral de 60*60



Comentario: estucada y pintura de paredes sótano



Comentario: cambio de cubierta ondulada en la zona del patio.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
LOS DIAS SABADO 2 Y DOMINGO 3 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 14 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 17 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 4

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - TITIRIBÍ SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	20,00%
Valor básico de la Obra	$ 9.955.175,75	$ 9.955.175,75

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	25,00%	25,00%
Valor básico de la Obra	12.443.969,68	12.443.969,68

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

Diciembre 14 de 2023: se realizó el mantenimiento de cielorraso, se realizó la demolición de enchape de pared, se realizó resanes de pared de cocina y aplicación de estuco, se retiró la chapa de pomo de puerta principal.

Diciembre 15 de 2023 : se cambió el enchape de pared de cocina, se estucó paredes de patio y se realizaron resanes de pared en planta, se realizó el sondeo de la red de aguas lluvias , al igual que el recorrido de teja, se realizó limpieza de bajantes y sondeo tuberia de 4 in.

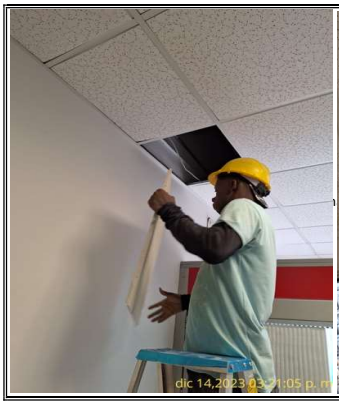
Diciembre 16 de 2023: se inició con la impermehabilización de todos los muros con poliurea, se realizó mantenimiento al cielo raso zona archivo y corredor, se cambio láminas de fibro cemento de cielorraso, de enchapó mesón de cocina, y se termino de instalar ceramica de pared en cocina.

Diciembre 17 de 2023: se realizo el recorrido de cubierta con su respectiva limpieza, se realizó sondeo y limpieza de bajantes de red de agua lluvias y canales, se continuo con resane y estuco de cuarto útil aseo, corredor y archivo.

IMAGENES AVANCE



Comentario: cambio de pomo de puerta





Comentario: cambio de la estructura del cielorraso en fibrocemento y se cambó láminas de fibro cemento.




Comentario: Resane y estucó de paredes en zona planta y cocina.




Comentario: cambio de estructura de cielorrraso y subida de cuelgas.




Comentario: instalación de estructura de cielo raso.




Comentario: limpieza de canales y sondeo de bajantes y recorrido de cubierta.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA:	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 18 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 23 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 11

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - TITIRIBÍ SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15,00%	35,00%
Valor básico de la Obra	$ 7.466.381,81	$ 17.421.557,56

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	12,00%	37,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	5.973.105,45	18.417.075,13

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

Diciembre 18 de 2023: se realizó el revoque de paredes en cocina, archivo, corredor, zona planta y se terminó con la impermehabilización con poliurea, se realizó la pintura de la pared zona escalera, se realizó mortero de nivelación y media caña en canal, se continuó con resane de pared y enchape de cocina.

Diciembre 19 de 2023 : se continua con el resane de paraedes zona archivo, se aplico pintura en oficna atrás corredor, se realizó pintura y mantenimiento de ventanas.

Diciembre 20 de 2023: se inició con el retiro de cubierta ondulada y se instaló la nueva cubierta en fobro cemento, se culminó la instalación de ceramica para mesón y paredes de cocina.

Diciembre 21 de 2023: se realizo el resane y pintura de paredes zona planta,se continuó instalando placas de fibro cemento en cielorraso, se inició el resane de columnas en la entrada, se inició la instalación de alfajia en fachada, se termino de pasar la tercera mano de pintura en corredor de la orip.

Diciembre 22 de 2023 : se suspenden actividades debido a que la registradora no se puso deacuerdo con interventoria, supervisión y contratista con los trabajos que se realizaban, la registradora argumento que ella no estaba de acuerdo con los trabajos que se adelantaban , ni tampoco recibia los trabajos, por eso se llamo a la supervisión para esperar indicaciones y socializar el tema de los recursos para esta orip.

IMAGENES AVANCE



Comentario: resane de paredes con mortero impermehabilizado.



Comentario: pintura de paredes zona patio y cocina.



Comentario: resane y pintura de corredor , escalera y baños.



Comentario: impermehabilizante para resane y filtración parte trasera de orip.





Comentario: resane de columnas en concreto.





Comentario: limpieza de paredes antes de pintar y mantenimiento de ventanas y pintura con varniz.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: LA OBRA SE PARO EL DIA 22 DE DICIEMBRE YA QUE NO SE TENIA CLARA LA DIRECTRIZ LA DESTIANCIÓN DE LOS RECURSOS DE ESTA ORIP Y POR LA MALA CONDUCTA DE LA REGISTRADORA ANTE CONTRATISTA E INTERVENTORÍA.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 04 DE FEBRERO DE 2024 Al: 10 DE FEBRERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 120

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - TITIRIBÍ SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 49.775.878,73

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	49.775.878,73

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DIAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

06 de febrero de 2024, Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. Se debe resanar y mejorar el acabado del filete donde se apoya la teja traslucida. 2. Se debe corregir todas las filtraciones de agua al interior de la oficina como se observó en los videos que se enviaron días atrás. 3. Se debe corregir humedad en pared que volvió aparecer. 4. Se debe de corregir la pintura en general de la ORIP se ve mal acabada y con cortes. 5. Se deben pintar y organizar las ventanas de madera solo fueron pintadas, por un lado. 6. Se debe instalar la cinta antideslizante en la parte externa del acceso principal de la ORIP. 7. Falta instalar la puerta y pasar el APU CON LAS 3 COTIZACIONES. 8. Realizar limpieza con ácido a piso de gres instalado en zona de patio.. se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Corregir resanes, estuca y pintura de muros en patio interior



Comentario: Corregir humedad recurrente.



Comentario: Corregir pintura general sobre muros interiores



Comentario: Corregir pintura general sobre muros interiores

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN

Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 04 DE FEBRERO DE 2024 Al: 10 DE FEBRERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 30

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP SANTUARIO - RISARALDA SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	23,77%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 15.847.976,27	$ 66.672.176,13

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,10%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	4.067.002,74	66.672.176,13

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DIAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

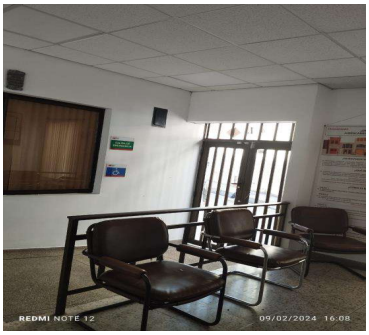
IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

09 de febrero de 2024. Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. Se debe corregir humedades en la entrada principal y en la viga canal del archivo, aparece filtraciones. 2. No se había realizado la instalación de las canoas ni los bajantes del patio interno y de atrás. 3. Se debe de corregir los acabados de resane y la pintura en el patio trasero. 4. Se debe de realizar enchape de 1 m2 en la zona donde se instalo el orinal. 5. Se debe corregir la instalación de chapa en la recepción, la puerta no cierra bien. 7. Se debe de instalar flanches en la zona trasera de la orip.. se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Se deben corregir humedades recurrentes



Comentario: Se debe instalar canoas y bajantes en patio



Comentario: Se deben mejorar resanes y pintura en muros de patio



Comentario: Se debe enchapar zona del orinal



Comentario: Se debe instalar flanches en muros de patio

Comentario: retiro de escombro de las demoliciones y del aseo realizado en la orip.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: se entrega todo a conformidad del registador y funcionarios.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

ANEXO 4 INSPECCIONES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

CONSORCIO VENTURA

INSPECCIÓN EQUIPOS PROTECCIÓN INDIVIDUAL

MJHG-A- F.INS-EPI	
Versión	0.1
Fecha	13/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29/01/24.	HORA	10 AM	LUGAR	Titiribi.
RESPONSABLE	Nanny Pocho Lizcano	CARGO	Profesional SST.		
PROYECTO	Superintendencia de notariado y registro	CONTRATO	2392/23.		

No.	NOMBRE	CARGO	USA																ESTADO			NO USA POR		MEDIDAS DE				
			Ropa De Trabajo	SI	NO	Casco	SI	NO	Guantes	SI	NO	Botas de Seguridad	SI	NO	P. Auditiva	SI	NO	Gafas de Seguridad	SI	NO	B	R	M	NT	NQ	1	2	3	4	5
1	Edinson Fabian Tores.	Oficial		/			/			/			/			/			/		/			NA	NA		/			
2	Erwin Eduardo Avila.	Oficial.		/			/			/			/			/			/					NA	NA		/			
3																														
4																														
5																														
6																														
7																														
8																														
9																														
10																														
11																														
12																														
13																														
14																														

EPP FALTANTE POR PERSONA									
No	CARGO	A	B	C	D	E	F	G	H

DEBE USAR

A- OVEROL
B- CASCO
C- GUANTES
D- BOTAS
E- PROTECCION RESPIRATORIA
F- PROTECTORES AUDITIVOS
G- GAFAS PROTECTORAS
H- OTRO
Cual?

ESTADO	NO USA POR	MEDIDAS DE CONTROL
B- BUENO	NT- NO TIENE	1. DOTAR
		2. MOTIVACION
R- REGULAR		3. CAMBIO DE EPP
		4. MEDIDAS PENDIENTES
M- MALO	NQ- NO QUIERE	5. OTRAS

OBSERVACIONES

FIRMA
INSPECCIONA
CARGO Profesional SST.

FIRMA
JEFE DEL AREA
CARGO Residente

Powered by CamScanner

INSPECCIÓN EQUIPOS PROTECCIÓN INDIVIDUAL

MJHG-A- F.INS-EPI	
Versión	0 1
Fecha	13/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	18/01/24	HORA	11 AM	LUGAR	Yarumal
RESPONSABLE	Nanny Rocio Lozano	CARGO	Profesional SST		
PROYECTO	Superintendencia de notariado	CONTRATO	23012/23		

No.	NOMBRE	CARGO	USA																	ESTADO			NO USA POR		MEDIDAS DE				
			Ropa De Trabajo	SI	NO	Casco	SI	NO	Guantes	SI	NO	Botas de Seguridad	SI	NO	P. Auditiva	SI	NO	Gafas de Seguridad	SI	NO	B	R	M	NT	NO	1	2	3	4	5
1	Luis Eduardo Eosso	Ayudante		/			/	/		/	/		/	/		/	/		/					NA	NA		/			
2	Jesus David Tolo	oficial		/			/			/			/			/			/					NA	NA		/			
3																														
4																														
5																														
6																														
7																														
8																														
9																														
10																														
11																														
12																														
13																														
14																														

EPP FALTANTE POR PERSONA

No	CARGO	A	B	C	D	E	F	G	H

DEBE USAR

A- OVEROL
B- CASCO
C- GUANTES
D- BOTAS
E- PROTECCION RESPIRATORIA
F- PROTECTORES AUDITIVOS
G- GAFAS PROTECTORAS
H- OTRO
Cual?

ESTADO

B- BUENO
R- REGULAR
M- MALO

NO USA POR

NT- NO TIENE
NQ- NO QUIERE

MEDIDAS DE CONTROL

1 DOTAR
2 MOTIVACION
3 CAMBIO DE EPP
4 MEDIDAS PENDIENTES
5 OTRAS

OBSERVACIONES

Nanny Rocio Lozano
FIRMA
INSPECCIONA
CARGO Profesional SST.

FIRMA
JEFE DEL AREA
CARGO Residente.

Powered by CamScanner

INSPECCIÓN EQUIPOS PROTECCIÓN INDIVIDUAL

MJHG-A- F.INS-EPI	
Versión	01
Fecha	13/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	22/01/24.	HORA	11 AM.	LUGAR	Jericó
RESPONSABLE	Nanny Rocio Uzcano	CARGO	Profesional SST		
PROYECTO	Superintendencia de notariado y registro.	CONTRATO	2392/23.		

No.	NOMBRE	CARGO	USA																	ESTADO			NO USA POR		MEDIDAS DE				
			Ropa De Trabajo	SI	NO	Casco	SI	NO	Guantes	SI	NO	Botas de Seguridad	SI	NO	P. Auditiva	SI	NO	Gafas de Seguridad	SI	NO	B	R	M	NT	NQ	1	2	3	4	5
1	Antonio José Sierra.	oficial		/			/			/			/			/			/											
2	Ricardo de Jesus Zapata	Oficial.		/			/			/			/			/			/											
3																														
4																														
5																														
6																														
7																														
8																														
9																														
10																														
11																														
12																														
13																														
14																														

EPP FALTANTE POR PERSONA										DEBE USAR	ESTADO	NO USA POR	MEDIDAS DE CONTROL
No	CARGO	A	B	C	D	E	F	G	H				
										A- OVEROL	B- BUENO	NT- NO TIENE	1 DOTAR
										B- CASCO			
										C- GUANTES			2 MOTIVACION
										D- BOTAS			
										E- PROTECCION RESPIRATORIA	R- REGULAR		3 CAMBIO DE EPP
										F- PROTECTORES AUDITIVOS			
										G- GAFAS PROTECTORAS			4 MEDIDAS PENDIENTES
										H- OTRO			
										Cual?	M- MALO	NQ- NO QUIERE	5 OTRAS

OBSERVACIONES

Nanny R Uzcano

FIRMA
INSPECCIONA
CARGO Profesional SST.

FIRMA
JEFE DEL AREA
CARGO Residente.

Powered by CamScanner

CONSORCIO SINU 19	FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS ELECTRICAS	MJHG -A- F. IHE
		Versión 01
		Fecha 19/02/2019

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	18/01/24	HORA	1:30	LUGAR	Yarumal
RESPONSABLE	Nanny Ruiz Cano	CARGO			Profesional SST
PROYECTO	Superintendencia notariado y registro	CONTRATO			2392/2023

PULIDORA	B	M	OBSERVACIONES
			
Protección del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco). Fijas , en buenas condiciones. (que no estén rotas, sin fisuras) y en la posición correcta	/		1 pulidora
Disco Correctamente Ajustado , sin fragmentaciones , sin fisuras y sin desgaste acentuado.	/		
Mangos o puntos de apoyo, Que estén en perfecto estado, (que no estén rotos y sin fisuras), aislados y fijos.	/		
Disco cumple con las revoluciones de la pulidora.	/		
Cuerpo de la pulidora Que este ensamblado, completo, debidamente aislado y sin fisuras.	/		
Interruptores o pulsadores fijos, de fácil acceso, en buenas condiciones de (encendido y apagado) ,sin cables electricos expuestos.	/		
Extensiones con longitud suficiente de alcance de la toma al area de trabajo, debidamente aisladas , conectadas y sin empalmes.	/		
Usa los EPI gafas de seguridad, casco , careta, protección auditiva, guantes (vaqueta o carnaza).	/		
Sin vibraciones Movimientos o ruidos anormales y escobillas en buen estado (verifique que no emitan chispas)	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

TALADRO	B	M	OBSERVACIONES
			
El mandril esta en buen estado.	/		2 taladros
El cable electrico de conexion esta en buenas consiciones.	/		
Cuenta con llave para abrir y cerrar el mandril (buen estado).	/		
El swich de encendido funciona correctamente.	/		
El enchufe se encuentra en buen estadoy con su cable a tierra.	/		
Cuanta con manilla de agarre.	/		
Las brocas se encuentran en buen estado.	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

MARTILLO DEMOLEDOR	B	M	OBSERVACIONES
			
Cable de alimentacion en buenestado.	NA		
Enchufe en buen estado, sin cables salidos?	NA		
La cascara se encuenta limpia y en buen estado?	NA		
El seguro del cincel se encuentra operativo y en buenas condiciones.	NA		
Interruptor de partida se encuentra operativo?	NA		
Los Mangos o puños de agarre, se encuetran firmes y en buen estado?	NA		
Los cinceles, se encuentran en buen estado?	NA		
Verificar funcionamiento general (con el martillo energizado).	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

EXTENSIONES ELÉCTRICAS	B	M	OBSERVACIONES
			
Son confeccionadas con cordones de tres conductores (monofasicos, 220 v).	/		2 extensiones
Su aislacion está en buen estado (sin cortes,cables expuestos, etc.).	/		
Los enchufes macho y hembra son aprobados para servicio pesado del tipoindustrial.	/		
La conexion a enchufes macho y hembra tiene cables a la vista.	/		
Las cajas de enchufes multiples están protegidas contra golpes.	/		
Las extensiones electricas son extendidas por via àrea o de forma segura por el suelo.	/		
La extensión es encauchetada.	/		
La clavija no esta suelta y no esta sulfatada.	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

RECOMENDACIONES

EJECUTAR LAS INSPECCIONES CON LA FRECUENCIA INDICADA.

OPERAR EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUES DE EJECUTAR LA INSPECCIÓN PRE USO.

OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE SI ESTÁ AUTORIZADO Y CAPACITADO

EN LA INSPECCIÓN MARQUE:	
B :	BUENO
M:	MALO

SI SE CONSTATA DE ALGUNA ANORMALIDAD INFORMAR DIRECTAMENTE A SUPERVISOR SST O JEFE INMEDIATO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Nanny Ruiz Cano
INSPECIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS ELECTRICAS

MJHQ -A- F. IHE	
Versión	
Fecha	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	22/01/24.	HORA	3pm.	LUGAR	Jericó.
RESPONSABLE	Nanny Paco Lezcano	CARGO			Profesional SST.
PROYECTO	Superintendencia de movilidad y seguridad	CONTRATO			2342/23

PULIDORA	B	M	OBSERVACIONES
			1 pulidora.
Protección del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco). Fijas , en buenas condiciones (que no estén rotas, sin fisuras) y en la posición correcta	/		
Disco Correctamente Ajustado , sin fragmentaciones , sin fisuras y sin desgaste acentuado	/		
Mangos o puntos de apoyo. Que estén en perfecto estado. (que no estén rotos y sin fisuras), aislados y fijos.	/		
Disco cumple con las revoluciones de la pulidora	/		
Cuerpo de la pulidora Que este ensamblado, completo, debidamente aislado y sin fisuras.	/		
Interruptores o pulsadores fijos, de fácil acceso, en buenas condiciones de (encendido y apagado) ,sin cables electricos expuestos.	/		
Extensiones con longitud suficiente de alcance de la toma al area de trabajo, debidamente aisladas , conectadas y sin empalmes.	/		
Usa los EPI gafas de seguridad, casco , careta, protección auditiva, guantes (vaqueta o carnaza)	/		
Sin vibraciones Movimientos o ruidos anormales y escobillas en buen estado (verifique que no emitan chispas)		/	
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

TALADRO	B	M	OBSERVACIONES
			Taladro inalámbrico
El mandril esta en buen estado.	/		
El cable electrico de conexion esta en buenas consiciones.	/		
Cuenta con llave para abrir y cerrar el mandril (buen estado)	/		
El swich de encendido funciona correctamente.	/		
El enchufe se encuentra en buen estadoy con su cable a tierra.	/		
Cuanta con manilla de agarre.	/		
Las brocas se encuentran en buen estado.		/	
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

MARTILLO DEMOLEDOR	B	M	OBSERVACIONES
			
Cable de alimentacion en buenestado.	N/A		
Enchufe en buen estado, sin cables salidos?	N/A		
La cascara se encuenta limpia y en buen estado?	N/A		
El seguro del cincel se encuentra operativo y en buenas condiciones.	N/A		
Interruptor de partida se encuentra operativo?	N/A		
Los Mangos o puños de agarre, se encuetran firmes y en buen estado?	N/A		
Los cinceles, se encuentran en buen estado?	N/A		
Verificar funcionamiento general (con el martillo energizado)		/	
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

EXTENSIONES ELÉCTRICAS	B	M	OBSERVACIONES
			1 extension.
Son confeccionadas con cordones de tres conductores (monofasicos, 220 v).	/		
Su aislacion esta en buen estado (sin cortes,cables expuestos, etc.).	/		
Los enchufes macho y hembra son aprobados para servicio pesado del tipoindustrial.	/		
La conexion a enchufes macho y hembra tiene cables a la vista.	/		
Las cajas de enchufes multiples estan protegidas contra golpes.	/		
Las extensiones electricas son extendidas por via area o de forma segura por el suelo.	/		
La extension es encauchetada.	/		
La clavija no esta suelta y no esta sulfatada.	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

RECOMENDACIONES

EJECUTAR LAS INSPECCIONES CON LA FRECUENCIA INDICADA.

OPERAR EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUES DE EJECUTAR LA INSPECCIÓN PRE USO.

OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE SI ESTÁ AUTORIZADO Y CAPACITADO

EN LA INSPECCIÓN MARQUE:	
B :	BUENO
M:	MALO

SI SE CONSTATA DE ALGUNA ANORMALIDAD INFORMAR DIRECTAMENTE A SUPERVISOR SST O JEFE INMEDIATO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Nanny Pacheco
INSPECIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS ELECTRICAS

MJHG -A- F. IHE	
Versión	0.1
Fecha	18/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	22/01/24	HORA	2 pm	LUGAR	Titiribi
RESPONSABLE	Nanny Pacheco Lizcano			CARGO	Profesional SST
PROYECTO	Supervisores de rotulado y rapido			CONTRATO	2392/23

PULIDORA	B	M	OBSERVACIONES
			
Protección del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco). Fijas , en buenas condiciones. (que no estén rotas, sin fisuras) y en la posición correcta.	✓		2 pulidoras
Disco Correctamente Ajustado , sin fragmentaciones , sin fisuras y sin desgaste acentuado.	✓		
Mangos o puntos de apoyo, Que estén en perfecto estado, (que no estén rotos y sin fisuras), aislados y fijos.	✓		
Disco cumple con las revoluciones de la pulidora.	✓		
Cuerpo de la pulidora Que este ensamblado, completo, debidamente aislado y sin fisuras.	✓		
Interruptores o pulsadores fijos, de fácil acceso, en buenas condiciones de (encendido y apagado) ,sin cables eléctricos expuestos.	✓		
Extensiones con longitud suficiente de alcance de la toma al area de trabajo, debidamente aisladas , conectadas y sin empalmes.	✓		
Usa los EPI gafas de seguridad, casco , careta, protección auditiva, guantes (vaqueta o carnaza).	✓		
Sin vibraciones Movimientos o ruidos anormales y escobillas en buen estado (verifique que no emitan chispas).			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI ✓		NO

TALADRO	B	M	OBSERVACIONES
			
El mandril esta en buen estado.	✓		1 inalambrico
El cable electrico de conexión esta en buenas consiciones.	✓		
Cuenta con llave para abrir y cerrar el mandril (buen estado).	✓		
El swich de encendido funciona correctamente.	✓		
El enchufe se encuentra en buen estadoy con su cable a tierra.	✓		
Cuanta con manilla de agarre.	✓		
Las brocas se encuentran en buen estado.		✓	
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

MARTILLO DEMOLEDOR	B	M	OBSERVACIONES
			
Cable de alimentacion en buenestado.	NA		
Enchufe en buen estado, sin cables salidos?	NA		
La cascara se encuenta limpia y en buen estado?	NA		
El seguro del cincel se encuentra operativo y en buenas condiciones.	NA		
Interruptor de partida se encuentra operativo?	NA		
Los Mangos o puños de agarre, se encuetran firmes y en buen estado?	NA		
Los cinceles, se encuentran en buen estado?	NA		
Verificar funcionamiento general (con el martillo energizado).	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI ✓		NO

EXTENSIONES ELÉCTRICAS	B	M	OBSERVACIONES
			
Son confeccionadas con cordones de tres conductores (monofásicos, 220 v).	✓		2 extensiones
Su aislación está en buen estado (sin cortes,cables expuestos, etc.).	✓		
Los enchufes macho y hembra son aprobados para servicio pesado del tipoindustrial.	✓		
La conexión a enchufes macho y hembra tiene cables a la vista.	✓		
Las cajas de enchufes múltiples están protegidas contra golpes.	✓		
Las extensiones eléctricas son extendidas por via área o de forma segura por el suelo.	✓		
La extensión es encauchetada.	✓		
La clavija no esta suelta y no esta sulfatada.	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI ✓		NO

RECOMENDACIONES

EJECUTAR LAS INSPECCIONES CON LA FRECUENCIA INDICADA.

OPERAR EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUES DE EJECUTAR LA INSPECCIÓN PRE USO.

OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE SI ESTÁ AUTORIZADO Y CAPACITADO

EN LA INSPECCIÓN MARQUE:	
B:	BUENO
M:	MALO

SI SE CONSTATA DE ALGUNA ANORMALIDAD INFORMAR DIRECTAMENTE A SUPERVISOR SST O JEFE INMEDIATO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Nanny Pacheco
INSPECIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS MANUALES

MJHG -A- F. IHM	
Versión	0 1
Fecha	18/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	18/01/24	HORA		LUGAR	Yarumal
RESPONSABLE	Nanny Rocio Lizcano	CARGO			Profesional SST
PROYECTO	Superintendencia de notariado y registro		CONTRATO		2392/23

ESTÁNDARES DE SEGURIDAD		ESTADO B	ESTADO M	OBSERVACIONES
MARTILLOS / MACETAS				
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	Las cabezas de los martillos están libres de rebabas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
ALICATE, TENAZA, CAIMÁN		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentra deformados.			3 Alicates
	Las Mandibulas no se encuentran gastadas o sueltas.			
	Filo de la parte cortante mellado.			
	El tornillo o pasador en buen estado, no hay juego de las quijadas.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
SIERRAS, SERRUCHOS		B	M	OBSERVACIONES
	Los Mangos no se encuentran sueltos, partidos o ásperos.	NA		
	los Dientes desafilados o maltratados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PICA, PALA		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	La punta, pala nose encuentran deformes, con grietas o fisuradas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
LLAVES MIXTAS		B	M	OBSERVACIONES
	La Bocas o dientes no se encuentran desgastados, deformados o con grietas	NA		
	Las llaves conservan su forma original, no están torcidas o dobladas.	NA		
	Hay llaves suficientes en tamaños y dimensiones.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
DESTORNILLADORES		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos están libres de roturas, sueltos o partidos			3 destornilladores
	La hoja y el vástago están alineados, sin torceduras.			
	Las palas están a escuadra, las estrías afiladas y limpias.			
	Los mangos aislados.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PUNTOS, CINCELES		B	M	OBSERVACIONES
	Las Cabezas no estan astilladas, saltadas o con rebordes.			2 cinceles
	El Vástago no es demasiado cortos y permite un manejo seguro.			
	Los Filos no estan rotos o saltados.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PLANAS, LLANAS, ESPÁTULAS Y PALUSTRE		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentran desastillados, rotos o mal soldados.			2 brochas, 2 llanas, 2 rodillos, 2 pulidoras
	Las hojas no estan curvadas, agrietadas o rotas.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Nanny R. Lizcano
INSPECIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS MANUALES

MJHG -A- F. IHM	
Versión	01
Fecha	18/02/2015

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	22/01/24	HORA		LUGAR	Jerico.
RESPONSABLE	Nanny Rocio Lizcano	CARGO			Profesional SST.
PROYECTO	Superintendencia de notariado y reg.			CONTRATO	2392/23

ESTÁNDARES DE SEGURIDAD		ESTADO B	ESTADO M	OBSERVACIONES
MARTILLOS / MACETAS				
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos	✓		1 Martillo.
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	✓		
	Las cabezas de los martillos están libres de rebabas	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
ALICATE, TENAZA, CAIMÁN		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentra deformados	✓		2 Alicates 3 Tenazas.
	Las Mandibulas no se encuentran gastadas o sueltas	✓		
	Filo de la parte cortante mellado.	✓		
	El tornillo o pasador en buen estado, no hay juego de las quijadas	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
SIERRAS, SERRUCHOS		B	M	OBSERVACIONES
	Los Mangos no se encuentran sueltos, partidos o ásperos			
	los Dientes desafilados o maltratados.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PICA, PALA		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no cuentan con astillados o estan asperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	La punta, pala nose encuentran deformes, con grietas o fisuradas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
LLAVES MIXTAS		B	M	OBSERVACIONES
	La Bocas o dientes no se encuentran desgastados, deformados o con grietas	NA		
	Las llaves conservan su forma original, no están torcidas o dobladas.	NA		
	Hay llaves suficientes en tamaños y dimensiones.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
DESTORNILLADORES		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos están libres de roturas, sueltos o partidos	✓		2 destornilladores
	La hoja y el vástago están alineados, sin torceduras.	✓		
	Las palas están a escuadra, las estrías afiladas y limpias.	✓		
	Los mangos aislados.	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PUNTOS, CINCELES		B	M	OBSERVACIONES
	Las Cabezas no estan astilladas, saltadas o con rebordes.	✓		1 cincel
	El Vástago no es demasiado cortos y permite un manejo seguro.	✓		
	Los Filos no estan rotos o saltados.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PLANAS, LLANAS, ESPÁTULAS Y PALUSTRE		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentran desastillados, rotos o mal soldados	✓		4 espátulas, 2 brochas, 1 llano, 1 palustre, 2 cal/lbs
	Las hojas no estan curvadas, agrietadas o rotas	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Nanny Rocio Lizcano
INSPECCIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS MANUALES

MJHG -A- F. IHM	
Versión	0.1
Fecha	18/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29/01/24	HORA		LUGAR	Tibirita
RESPONSABLE	Nancy Rocio Lizcano		CARGO		Profesional SST
PROYECTO	Superintendencia de Notariado y Reg		CONTRATO		2392 /23.

ESTÁNDARES DE SEGURIDAD		ESTADO B	ESTADO M	OBSERVACIONES
MARTILLOS / MACETAS				
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	✓		2 Martillos
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	✓		
	Las cabezas de los martillos están libres de rebabas.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
ALICATE, TENAZA, CAIMÁN		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentra deformados.	✓		2 alicates 2 Tenazas
	Las Mandibulas no se encuentran gastadas o sueltas.	✓		
	Filo de la parte cortante mellado.	✓		
	El tornillo o pasador en buen estado, no hay juego de las quijadas.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
SIERRAS, SERRUCHOS		B	M	OBSERVACIONES
	Los Mangos no se encuentran sueltos, partidos o ásperos	NA		
	los Dientes desafilados o maltratados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PICA, PALA		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	La punta, pala nose encuentran deformes, con grietas o fisuradas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
LLAVES MIXTAS		B	M	OBSERVACIONES
	La Bocas o dientes no se encuentran desgastados, deformados o con grietas	NA		
	Las llaves conservan su forma original, no están torcidas o dobladas.	NA		
	Hay llaves suficientes en tamaños y dimensiones.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
DESTORNILLADORES		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos están libres de roturas, sueltos o partidos	✓		3 destornilladores
	La hoja y el vástago están alineados, sin torceduras.	✓		
	Las palas están a escuadra, las estrias afiladas y limpias.	✓		
	Los mangos aislados.	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PUNTOS, CINCELES		B	M	OBSERVACIONES
	Las Cabezas no estan astilladas, saltadas o con rebordes.	✓		2 puntas
	El Vástago no es demasiado cortos y permite un manejo seguro.	✓		
	Los Filos no estan rotos o saltados.	✓		2 cinceles
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PLANAS, LLANAS, ESPÁTULAS Y PALUSTRE		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentran desastillados, rotos o mal soldados.	✓		3 brochas, 3 espatulas. 1 rodillo
	Las hojas no estan curvadas, agrietadas o rotas.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Nancy Rocio Lizcano
INSPECIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA	FORMATO REVISION DE ORDEN Y LIMPIEZA	MJHG -A- I.ROL
		VERSION 0.1
		FECHA 10/03/2018

FECHA	22/01/24	HORA	11:30.	LUGAR	Jerico.
INSPECCIONA	Nanny Paola Lizcano.			CARGO	Profesional SST
PROYECTO	Superintendencia de notariado y registro			CONTRATO	2397/23.
CONTRATISTA / SUB-CONTRATISTA					

ESTÁNDAR	SI	A MEDIAS	NO	N.A.
LOCALES				
Las escaleras y plataformas, estan limpias, en buen estado y libres de obtaculos	✓			
Las paredes estan limpias y en buen estado	✓			
Las ventanas estan limpios sin impedir la entrada de luz natural	✓			
El sistema de iluminacion esta mantenido de forma eficiente y limpia	✓			
Las señales de seguridad estan visibles y correctamente distribuidas	✓			
Los extintores estan en su lugar de ubicación y visibles	✓			
SUELOS Y PASILLOS				
Los suelos estan limpios, secos, sin desperdicios ni material innecesario	✓			
Las vias de circulacion de personas y vehiculos estan diferenciadas y señalizadas	✓			
Los pasillos y zonas de transito estan libres de obstaculos.	✓			
Las carretillas estan aparcadas en los lugares especiales para ello				✓
ALMACENAJE				
Las areas de alamacenamiento y disposicion de materiales estan señalizadas				✓
Los lugares y sustancias almacenadas se encuentran correctamente señalizadas				✓
Los materiales estan apilados sin invadur las zonas de paso	✓			
Los materiales se apilan o cargas nde manera segura, limpia y ordenada	✓			
MAQUINARAIA Y EQUIPOS				
Se encuentran limpios y libres en su entorno de todo material innecesario	✓			
Se encuentran libres de filtraciones innecesarias de aceites y grasas	✓			
Poseen las protecciones adecuadas y los dispositivos de seguridad en funcionamiento	✓			
HERRAMIENTAS				
Estan almacenadas en cajas o paneles adecuados, donde cada herramienta tiene su lugar	✓			
Se guardan limpias de aceite y grasa	✓			
electricas tienen el cableado y las conexiones en buen estado	✓			
Estan en condiciones seguras para el trabajo, no defectuosas y oxidadas	✓			
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y ROPA DE TRABAJO				
Se encuentran marcados o identificados para poderlos identificar por su usuario	✓			
Se guardan en los lugares especificos de uso personalizado (Armarios o locker)	✓			
Se encuentran limpios y en buen estado	✓			
Cuando son desechables se depositan en los contenedores adecuados.	✓			
RESIDUOS				
Los contenedores estan colocados proximos y accesibles a los lugares de trabajo	✓			
Estan claramente identificados los contenedores de residuos especiales	✓			
Los residuos inflamables se colocan en bidones cerrados	✓			
Los residuos incompatibles se recogen en contenedores separados	✓			
Se evita el rebose de los contenedores	✓			
La zona alrededor de los contenedores esta limpia	✓			
Existen los medios de limpieza a disposicion del personal del area	✓			

ACCION CORRECTIVA

Actividades	Responsable de la actividad	Fecha ejecución	Fecha de Cierre	Responsable del seguimiento

Estado de la Acción: Abierta ☐ Cerrada ☐

INSPECCIONA	VIGIA SST	JEFE DE AREA

Elaboro: Luz Adriana Piñeros — Aprobo: Maria Jose Herrera Guzman

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA	FORMATO REVISION DE ORDEN Y LIMPIEZA	MJHG -A- I.ROL
		VERSION 0.1
		FECHA 10/03/2018

FECHA	18/01/24.	HORA	11 AM	LUGAR	Yarumal
INSPECCIONA	Nanny Paco Lizcano			CARGO	Profesional SST
PROYECTO	Superintendencia de notariado y registro			CONTRATO	2392/23
CONTRATISTA / SUB-CONTRATISTA	Construcción visión futura				

ESTÁNDAR	SI	A MEDIAS	NO	N.A.
LOCALES				
Las escaleras y plataformas, estan limpias, en buen estado y libres de obtaculos	✓			
Las paredes estan limpias y en buen estado	✓			
Las ventanas estan limpios sin impedir la entrada de luz natural	✓			
El sistema de iluminacion esta mantenido de forma eficiente y limpia	✓			
Las señales de seguridad estan visibles y correctamente distribuidas	✓			
Los extintores estan en su lugar de ubicación y visibles	✓			
SUELOS Y PASILLOS				
Los suelos estan limpios, secos, sin desperdicios ni material innecesario	✓			
Las vias de circulacion de personas y vehiculos estan diferenciadas y señalizadas	✓			
Los pasillos y zonas de transito estan libres de obstaculos.	✓			
Las carretillas estan aparcadas en los lugares especiales para ello				—
ALMACENAJE				
Las areas de alamacenamiento y disposicion de materiales estan señalizadas				✓
Los lugares y sustancias almacenadas se encuentran correctamente señalizadas				✓
Los materiales estan apilados sin invadur las zonas de paso	✓			
Los materiales se apilan o cargas nde manera segura, limpia y ordenada	✓			
MAQUINARAIA Y EQUIPOS				
Se encuentran limpios y libres en su entorno de todo material innecesario	✓			
Se encuentran libres de filtraciones innecesarias de aceites y grasas	✓			
Poseen las protecciones adecuadas y los dispositivos de seguridad en funcionamiento	✓			
HERRAMIENTAS				
Estan almacenadas en cajas o paneles adecuados, donde cada herramienta tiene su lugar	✓			
Se guardan limpias de aceite y grasa	✓			
electricas tienen el cableado y las conexiones en buen estado	✓			
Estan en condiciones seguras para el trabajo, no defectuosas y oxidadas	✓			
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y ROPA DE TRABAJO				
Se encuentran marcados o identificados para poderlos identificar por su usuario	✓			
Se guardan en los lugares especificos de uso personalizado (Armarios o locker)	✓			
Se encuentran limpios y en buen estado	✓			
Cuando son desechables se depositan en los contenedores adecuados.	✓			
RESIDUOS				
Los contenedores estan colocados proximos y accesibles a los lugares de trabajo	✓			
Estan claramente identificados los contenedores de residuos especiales	✓			
Los residuos inflamables se colocan en bidones cerrados	✓			
Los residuos incompatibles se recogen en contenedores separados	✓			
Se evita el rebose de los contenedores	✓			
La zona alrededor de los contenedores esta limpia	✓			
Existen los medios de limpieza a disposicion del personal del area	✓			

ACCION CORRECTIVA

Actividades	Responsable de la actividad	Fecha ejecución	Fecha de Cierre	Responsable del seguimiento

Estado de la Acción: Abierta ☐ Cerrada ☐

INSPECCIONA	VIGIA SST	JEFE DE AREA
Nanny P. Lizcano		

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO REVISION DE ORDEN Y LIMPIEZA

MJHG -A- I.ROL	
VERSION	0.1
FECHA	10/03/2018

FECHA	29/01/24 HORA 10 AM	LUGAR	Titiribi
INSPECCIONA	Nanny Paola Uzcano	CARGO	Profesional SST
PROYECTO	Superintendencia de notariado y registro	CONTRATO	2392123
CONTRATISTA / SUB-CONTRATISTA	Constructora Vision Futura		

	SI	A MEDIAS	NO	N.A.
ESTÁNDAR				
LOCALES				
Las escaleras y plataformas, estan limpias, en buen estado y libres de obtaculos	✓			
Las paredes estan limpias y en buen estado	✓			
Las ventanas estan limpios sin impedir la entrada de luz natural	✓			
El sistema de iluminacion esta mantenido de forma eficiente y limpia	✓			
Las señales de seguridad estan visibles y correctamente distribuidas	✓			
Los extintores estan en su lugar de ubicación y visibles	✓			
SUELOS Y PASILLOS				
Los suelos estan limpios, secos, sin desperdicios ni material innecesario	✓			
Las vias de circulacion de personas y vehiculos estan diferenciadas y señalizadas	✓			
Los pasillos y zonas de transito estan libres de obstaculos.	✓			
Las carretillas estan aparcadas en los lugares especiales para ello				✓
ALMACENAJE				✓
Las areas de alamacenamiento y disposicion de materiales estan señalizadas			0	
Los lugares y sustancias almacenadas se encuentran correctamente señalizadas	✓			
Los materiales estan apilados sin invadur las zonas de paso	✓		0	
Los materiales se apilan o cargas nde manera segura, limpia y ordenada				
MAQUINARAIA Y EQUIPOS	✓			
Se encuentran limpios y libres en su entorno de todo material innecesario	✓	0		
Se encuentran libres de filtraciones innecesarias de aceites y grasas	-	0		
Poseen las protecciones adecuadas y los dispositivos de seguridad en funcionamiento				
HERRAMIENTAS	✓			
Estan almacenadas en cajas o paneles adecuados, donde cada herramienta tiene su lugar	✓			
Se guardan limpias de aceite y grasa	✓			
electricas tienen el cableado y las conexiones en buen estado	✓			
Estan en condiciones seguras para el trabajo, no defectuosas y oxidadas				
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y ROPA DE TRABAJO	✓			
Se encuentran marcados o identificados para poderlos identificar por su usuario	✓			
Se guardan en los lugares especificos de uso personalizado (Armarios o locker)	✓			
Se encuentran limpios y en buen estado	✓			
Cuando son desechables se depositan en los contenedores adecuados.				
RESIDUOS	✓			
Los contenedores estan colocados proximos y accesibles a los lugares de trabajo	✓			
Estan claramente identificados los contenedores de residuos especiales	✓			
Los residuos inflamables se colocan en bidones cerrados	✓			
Los residuos incompatibles se recogen en contenedores separados	✓	0		
Se evita el rebose de los contenedores	✓			
La zona alrededor de los contenedores esta limpia	✓	0		
Existen los medios de limpieza a disposicion del personal del area				

ACCION CORRECTIVA

Actividades	Responsable de la actividad	Fecha ejecución	Fecha de Cierre	Responsable del seguimiento

Estado de la Acción: Abierta ☐ Cerrada ☐

INSPECCIONA	VIGIA SST	JEFE DE AREA
Nanny Paola Uzcano		

Elaboro: Luz Adriana Piñeros

Aprobo: Maria Jose Herrera Guzman

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

INSPECCIÓN DE ANDAMIOS

MJHG -A- INSP.A	
Versión	0.1
Fecha	20/03/2018

INSPECCIONA	Nanny Rocio Lizcano	CARGO	Prof. SST	FECHA	17/12/23
LUGAR	Jerico			CONTRATO	2392/23.
PROYECTO	Superintendencia de notariado y registro.				
CONTRATISTA	Consorcio Ventura.			SUB-CONTRATISTA	Constructora Visión futuro.

DESCRIPCION	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
El andamio es certificado?		X		
¿Es supervisado adecuadamente el ensamble del andamio?	✓			
¿Las partes de o los equipos cumplen con los criterios técnicos requeridos y fueron objeto de inspección preoperacional?	✓			
¿Están aseguradas todas las conexiones del andamio?	✓			
¿Los elementos estructurales del andamio se encuentran en buen estado?	✓			
¿La superficie de trabajo es sólida, estable,	✓			
¿El montaje del andamio cumple con el concepto de auto estabilidad	✓			
¿Se cuenta con el control de área a través de las medidas de prevención requeridas (ej. señalización - demarcación)?	✓			
¿Están las áreas de trabajo libres de tierra, escombros, y grasa?	✓			
Se Usa los E.P.I adecuados.	✓			
Andamio en buen estado, apto para su uso	✓			

OBSERVACIONES: Andamio tradicional en buen estado.

INSPECIONA	VIGIA SST	JEFE DE AREA
		Jonathan Gerara.

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

INSPECCIÓN DE ANDAMIOS

MJHG -A- INSP.A	
Versión	0.1
Fecha	20/03/2018

INSPECCIONA	Nanny Rocio Lizcano	CARGO	Prof. SST.	FECHA	16/12/23
LUGAR	Yarumal			CONTRATO	2392/23
PROYECTO	Superintendencia de notariado y Registro				
CONTRATISTA	Consorcio Ventura			SUB-CONTRATISTA	Confluencia Vision Futura

DESCRIPCION	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
El andamio es certificado?		X		
¿Es supervisado adecuadamente el ensamble del andamio?	/			
¿Las partes de o los equipos cumplen con los criterios técnicos requeridos y fueron objeto de inspección preoperacional?	/			
¿Están aseguradas todas las conexiones del andamio?	/			
¿Los elementos estructurales del andamio se encuentran en buen estado?	/			
¿La superficie de trabajo es sólida, estable,	/			
¿El montaje del andamio cumple con el concepto de auto estabilidad	/			
¿Se cuenta con el control de área a través de las medidas de prevención requeridas (ej. señalización - demarcación)?	/			
¿Están las áreas de trabajo libres de tierra, escombros, y grasa?	/			
Se Usa los E.P.I adecuados.	/			
Andamio en buen estado, apto para su uso	/			

OBSERVACIONES: Andamio tradicional en buen estado

INSPECIONA	VIGIA SST	JEFE DE AREA
Nanny Lizcano		Anibal Carvajal

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS MANUALES

MJHG -A- F. IHM	
Versión	0 1
Fecha	18/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	23/12/23.	HORA	9'AD	LUGAR	Santuario
RESPONSABLE	Nanny Roco Lizcano	CARGO		Profesional SST	
PROYECTO	Superintendencia notariado y registro	CONTRATO		2392/2023	

ESTÁNDARES DE SEGURIDAD		ESTADO B	ESTADO M	OBSERVACIONES
MARTILLOS / MACETAS				
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	Las cabezas de los martillos están libres de rebabas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
ALICATE, TENAZA, CAIMÁN		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentra deformados.	NA		2 alicates
	Las Mandibulas no se encuentran gastadas o sueltas.	NA		
	Filo de la parte cortante mellado.	NA		
	El tornillo o pasador en buen estado, no hay juego de las quijadas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
SIERRAS, SERRUCHOS		B	M	OBSERVACIONES
	Los Mangos no se encuentran sueltos, partidos o ásperos.	NA		
	los Dientes desafilados o maltratados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PICA, PALA		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	La punta, pala nose encuentran deformes, con grietas o fisuradas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
LLAVES MIXTAS		B	M	OBSERVACIONES
	La Bocas o dientes no se encuentran desgastados, deformados o con grietas	✓		5 llaves
	Las llaves conservan su forma original, no están torcidas o dobladas.	✓		
	Hay llaves suficientes en tamaños y dimensiones.		✓	
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI	✓	NO
DESTORNILLADORES		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos están libres de roturas, sueltos o partidos	NA		
	La hoja y el vástago están alineados, sin torceduras.	NA		
	Las palas están a escuadra, las estrías afiladas y limpias.	NA		
	Los mangos aislados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PUNTOS, CINCELES		B	M	OBSERVACIONES
	Las Cabezas no estan astilladas, saltadas o con rebordes.	✓		3 cinceles
	El Vástago no es demasiado cortos y permite un manejo seguro.	✓		
	Los Filos no estan rotos o saltados.	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI	✓	NO
PLANAS, LLANAS, ESPÁTULAS Y PALUSTRE		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentran desastillados, rotos o mal soldados.	✓		4 brochas, 4 espátulas, 1 rodillo
	Las hojas no estan curvadas, agrietadas o rotas.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI	✓	NO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Nanny Roco Lizcano

INSPECCIONA

JEFE DE AREA

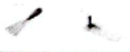
Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS MANUALES

MJHG -A- F. IHM	
Versión	0.1
Fecha	18/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	20/12/23.	HORA		LUGAR	Titiribi
RESPONSABLE	Nanny Rocio Lozano	CARGO		Profesional SST.	
PROYECTO	Supintendencia notariado y registro	CONTRATO		2391/23.	

ESTÁNDARES DE SEGURIDAD		ESTADO B	ESTADO M	OBSERVACIONES
MARTILLOS / MACETAS				
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	Las cabezas de los martillos están libres de rebabas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
ALICATE, TENAZA, CAIMÁN		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentra deformados.	NA		
	Las Mandíbulas no se encuentran gastadas o sueltas.	NA		
	Filo de la parte cortante mellado.	NA		
	El tornillo o pasador en buen estado, no hay juego de las quijadas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
SIERRAS, SERRUCHOS		B	M	OBSERVACIONES
	Los Mangos no se encuentran sueltos, partidos o ásperos.	NA		
	los Dientes desafilados o maltratados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PICA, PALA		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	La punta, pala nose encuentran deformes, con grietas o fisuradas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
LLAVES MIXTAS		B	M	OBSERVACIONES
	La Bocas o dientes no se encuentran desgastados, deformados o con grietas	NA		
	Las llaves conservan su forma original, no están torcidas o dobladas.	NA		
	Hay llaves suficientes en tamaños y dimensiones.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
DESTORNILLADORES		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos están libres de roturas, sueltos o partidos	NA		
	La hoja y el vástago están alineados, sin torceduras.	NA		
	Las palas están a escuadra, las estrías afiladas y limpias.	NA		
	Los mangos aislados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PUNTOS, CINCELES		B	M	OBSERVACIONES
	Las Cabezas no estan astilladas, saltadas o con rebordes.	/		3 cinceles
	El Vástago no es demasiado cortos y permite un manejo seguro.	/		
	Los Filos no estan rotos o saltados.		/	
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PLANAS, LLANAS, ESPÁTULAS Y PALUSTRE		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentran desastillados, rotos o mal soldados.	/		2 rodillos, 3 espátulas
	Las hojas no estan curvadas, agrietadas o rotas.	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Nanny R Lozano
INSPECIONA

JEFE DE AREA

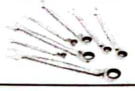
Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS MANUALES

MJHG -A- F. IHM	
Versión	01
Fecha	18/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	28/12/23	HORA		LUGAR	Hamilla
RESPONSABLE	Nanny Paola Lizcano			CARGO	Profesional SST.
PROYECTO	Superintendencia notariado y registro			CONTRATO	2392/23.

ESTÁNDARES DE SEGURIDAD		ESTADO B	ESTADO M	OBSERVACIONES
MARTILLOS / MACETAS				
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	Las cabezas de los martillos están libres de rebabas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
ALICATE, TENAZA, CAIMÁN		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentra deformados.	NA		
	Las Mandibulas no se encuentran gastadas o sueltas.	NA		
	Filo de la parte cortante mellado.	NA		
	El tornillo o pasador en buen estado, no hay juego de las quijadas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
SIERRAS, SERRUCHOS		B	M	OBSERVACIONES
	Los Mangos no se encuentran sueltos, partidos o ásperos.	NA		
	los Dientes desafilados o maltratados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PICA, PALA		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	La punta, pala nose encuentran deformes, con grietas o fisuradas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
LLAVES MIXTAS		B	M	OBSERVACIONES
	La Bocas o dientes no se encuentran desgastados, deformados o con grietas	NA		
	Las llaves conservan su forma original, no están torcidas o dobladas.	NA		
	Hay llaves suficientes en tamaños y dimensiones.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
DESTORNILLADORES		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos están libres de roturas, sueltos o partidos	NA		
	La hoja y el vástago están alineados, sin torceduras.	NA		
	Las palas están a escuadra, las estrías afiladas y limpias.	NA		
	Los mangos aislados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PUNTOS, CINCELES		B	M	OBSERVACIONES
	Las Cabezas no estan astilladas, saltadas o con rebordes.	NA		
	El Vástago no es demasiado cortos y permite un manejo seguro.	NA		
	Los Filos no estan rotos o saltados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PLANAS, LLANAS, ESPÁTULAS Y PALUSTRE		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentran desastillados, rotos o mal soldados.	/	/	2 espátulas, 2 llanas, 2 rodillos, 2 brocha
	Las hojas no estan curvadas, agrietadas o rotas.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Nanny Lizcano

INSPECIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS MANUALES

MJHG -A- F. IHM	
Versión	0 1
Fecha	18/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	06/01/2021	HORA		LUGAR	Yarumal
RESPONSABLE	Nanny Pocoluzano	CARGO			Profesional SST
PROYECTO	Supervisión detallado y registro	CONTRATO			

ESTÁNDARES DE SEGURIDAD		ESTADO B	ESTADO M	OBSERVACIONES
MARTILLOS / MACETAS				
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	Las cabezas de los martillos están libres de rebabas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
ALICATE, TENAZA, CAIMÁN		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentra deformados.	✓		3 Alicates
	Las Mandíbulas no se encuentran gastadas o sueltas.	✓		
	Filo de la parte cortante mellado.	✓		
	El tornillo o pasador en buen estado, no hay juego de las quijadas.	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
SIERRAS, SERRUCHOS		B	M	OBSERVACIONES
	Los Mangos no se encuentran sueltos, partidos o ásperos.	NA		
	los Dientes desafilados o maltratados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PICA, PALA		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	La punta, pala nose encuentran deformes, con grietas o fisuradas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
LLAVES MIXTAS		B	M	OBSERVACIONES
	La Bocas o dientes no se encuentran desgastados, deformados o con grietas	NA		
	Las llaves conservan su forma original, no están torcidas o dobladas.	NA		
	Hay llaves suficientes en tamaños y dimensiones.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
DESTORNILLADORES		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos están libres de roturas, sueltos o partidos	✓		4 destornilladores
	La hoja y el vástago están alineados, sin torceduras.	✓		
	Las palas están a escuadra, las estrías afiladas y limpias.	✓		
	Los mangos aislados.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI	✓	NO
PUNTOS, CINCELES		B	M	OBSERVACIONES
	Las Cabezas no estan astilladas, saltadas o con rebordes.	NA		
	El Vástago no es demasiado cortos y permite un manejo seguro.	NA		
	Los Filos no estan rotos o saltados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PLANAS, LLANAS, ESPÁTULAS Y PALUSTRE		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentran desastillados, rotos o mal soldados.	✓		1 llana, 2 espátula 2", 1 broca
	Las hojas no estan curvadas, agrietadas o rotas.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI	✓	NO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

INSPECIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS MANUALES

MJHG -A- F. IHM	
Versión	0 1
Fecha	18/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	04/04/2024	HORA	6:00	LUGAR	Huango
RESPONSABLE	Nanny Lizcano	CARGO		Profesional SST	
PROYECTO	Supervisancia Mantenido y registro	CONTRATO		2392 2023.	

ESTÁNDARES DE SEGURIDAD		ESTADO B	ESTADO M	OBSERVACIONES
MARTILLOS / MACETAS				
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	/		1 Martillo
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	/		
	Las cabezas de los martillos están libres de rebabas.	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI 1		NO
ALICATE, TENAZA, CAIMÁN		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentra deformados.	NA		
	Las Mandíbulas no se encuentran gastadas o sueltas.	NA		
	Filo de la parte cortante mellado.	NA		
	El tornillo o pasador en buen estado, no hay juego de las quijadas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
SIERRAS, SERRUCHOS		B	M	OBSERVACIONES
	Los Mangos no se encuentran sueltos, partidos o ásperos.	NA		
	los Dientes desafilados o maltratados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PICA, PALA		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	La punta, pala nose encuentran deformes, con grietas o fisuradas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
LLAVES MIXTAS		B	M	OBSERVACIONES
	La Bocas o dientes no se encuentran desgastados, deformados o con grietas	NA		
	Las llaves conservan su forma original, no están torcidas o dobladas.	NA		
	Hay llaves suficientes en tamaños y dimensiones.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
DESTORNILLADORES		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos están libres de roturas, sueltos o partidos	NA		
	La hoja y el vástago están alineados, sin torceduras.	NA		
	Las palas están a escuadra, las estrías afiladas y limpias.	NA		
	Los mangos aislados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PUNTOS, CINCELES		B	M	OBSERVACIONES
	Las Cabezas no estan astilladas, saltadas o con rebordes.	/		3 cinceles
	El Vástago no es demasiado cortos y permite un manejo seguro.	/		
	Los Filos no estan rotos o saltados.	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PLANAS, LLANAS, ESPÁTULAS Y PALUSTRE		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentran desastillados, rotos o mal soldados.	/		4 espátulas, 4 llanas, 5 brochas, 3 cuchillos.
	Las hojas no estan curvadas, agrietadas o rotas.	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI /		NO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Nanny Lizcano

INSPECIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS MANUALES

MJHG -A- F. IHM	
Versión	0 1
Fecha	18/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29/12/23.	HORA		LUGAR	Jericó
RESPONSABLE	Nanny Rocio Lizcano			CARGO	Profesional SST
PROYECTO	Superintendencia rebiado y tiempito			CONTRATO	

ESTÁNDARES DE SEGURIDAD		ESTADO		OBSERVACIONES
MARTILLOS / MACETAS		B	M	
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	Las cabezas de los martillos están libres de rebabas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
ALICATE, TENAZA, CAIMÁN		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentra deformados.	NA		
	Las Mandibulas no se encuentran gastadas o sueltas.	NA		
	Filo de la parte cortante mellado.	NA		
	El tornillo o pasador en buen estado, no hay juego de las quijadas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
SIERRAS, SERRUCHOS		B	M	OBSERVACIONES
	Los Mangos no se encuentran sueltos, partidos o ásperos.	NA		
	los Dientes desafilados o maltratados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PICA, PALA		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	La punta, pala nose encuentran deformes, con grietas o fisuradas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
LLAVES MIXTAS		B	M	OBSERVACIONES
	La Bocas o dientes no se encuentran desgastados, deformados o con grietas	NA		
	Las llaves conservan su forma original, no están torcidas o dobladas.	NA		
	Hay llaves suficientes en tamaños y dimensiones.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
DESTORNILLADORES		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos están libres de roturas, sueltos o partidos	NA		
	La hoja y el vástago están alineados, sin torceduras.	NA		
	Las palas están a escuadra, las estrías afiladas y limpias.	NA		
	Los mangos aislados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PUNTOS, CINCELES		B	M	OBSERVACIONES
	Las Cabezas no estan astilladas, saltadas o con rebordes.	NA		
	El Vástago no es demasiado cortos y permite un manejo seguro.	NA		
	Los Filos no estan rotos o saltados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PLANAS, LLANAS, ESPÁTULAS Y PALUSTRE		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentran desastillados, rotos o mal soldados.	✓		10 brocas (1", 2", 1 1/2", 1/2", 3", 5")
	Las hojas no estan curvadas, agrietadas o rotas.	✓		4 codillos
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI	✓	NO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

INSPECCIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA	FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS MANUALES	MJHG -A- F. IHM
		Versión 0.1
		Fecha 18/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	12/12/23.	HORA	9:10	LUGAR	Tamesis
RESPONSABLE	Nanny Rocio Lizcano	CARGO		Profesional SST.	
PROYECTO	Superintendencia de notariado y registro	CONTRATO		2392/2023.	

ESTÁNDARES DE SEGURIDAD		ESTADO B	ESTADO M	OBSERVACIONES
MARTILLOS / MACETAS				
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	Las cabezas de los martillos están libres de rebabas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
ALICATE, TENAZA, CAIMÁN		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentra deformados.	NA		
	Las Mandibulas no se encuentran gastadas o sueltas.	NA		
	Filo de la parte cortante mellado.	NA		
	El tornillo o pasador en buen estado, no hay juego de las quijadas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
SIERRAS, SERRUCHOS		B	M	OBSERVACIONES
	Los Mangos no se encuentran sueltos, partidos o ásperos.	NA		
	los Dientes desafilados o maltratados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PICA, PALA		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	La punta, pala nose encuentran deformes, con grietas o fisuradas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
LLAVES MIXTAS		B	M	OBSERVACIONES
	La Bocas o dientes no se encuentran desgastados, deformados o con grietas	NA		
	Las llaves conservan su forma original, no están torcidas o dobladas.	NA		
	Hay llaves suficientes en tamaños y dimensiones.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
DESTORNILLADORES		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos están libres de roturas, sueltos o partidos	NA		
	La hoja y el vástago están alineados, sin torceduras.	NA		
	Las palas están a escuadra, las estrías afiladas y limpias.	NA		
	Los mangos aislados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PUNTOS, CINCELES		B	M	OBSERVACIONES
	Las Cabezas no estan astilladas, saltadas o con rebordes.	NA		
	El Vástago no es demasiado cortos y permite un manejo seguro.	NA		
	Los Filos no estan rotos o saltados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PLANAS, LLANAS, ESPÁTULAS Y PALUSTRE		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentran desastillados, rotos o mal soldados.			1 brocha, 1 espátula, 1 llana, 1 codal.
	Las hojas no estan curvadas, agrietadas o rotas.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

INSPECCIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS MANUALES

MJHG -A- F. IHM	
Versión	0 1
Fecha	18/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	27/12/2023.	HORA	3:15	LUGAR	Caucasia.
RESPONSABLE	Nanny Pacheco Lizcano.	CARGO		Profesional SST	
PROYECTO	Superintendencia notariado y registro	CONTRATO		2392 /2023.	

ESTÁNDARES DE SEGURIDAD		ESTADO B	ESTADO M	OBSERVACIONES
MARTILLOS / MACETAS				
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	✓		2 martillos
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	✓		
	Las cabezas de los martillos están libres de rebabas.	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI ✓		NO
ALICATE, TENAZA, CAIMÁN		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentra deformados.	✓		2 Alicates
	Las Mandibulas no se encuentran gastadas o sueltas.	✓		
	Filo de la parte cortante mellado.	✓		
	El tornillo o pasador en buen estado, no hay juego de las quijadas.	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI ✓		NO
SIERRAS, SERRUCHOS		B	M	OBSERVACIONES
	Los Mangos no se encuentran sueltos, partidos o ásperos.	NA		
	los Dientes desafilados o maltratados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PICA, PALA		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	La punta, pala nose encuentran deformes, con grietas o fisuradas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
LLAVES MIXTAS		B	M	OBSERVACIONES
	La Bocas o dientes no se encuentran desgastados, deformados o con grietas	✓		2 llaves
	Las llaves conservan su forma original, no están torcidas o dobladas.	✓		
	Hay llaves suficientes en tamaños y dimensiones.	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI ✓		NO
DESTORNILLADORES		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos están libres de roturas, sueltos o partidos	✓		4 Destornilladores
	La hoja y el vástago están alineados, sin torceduras.	✓		
	Las palas están a escuadra, las estrías afiladas y limpias.	✓		
	Los mangos aislados.	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI ✓		NO
PUNTOS, CINCELES		B	M	OBSERVACIONES
	Las Cabezas no estan astilladas, saltadas o con rebordes.	NA		
	El Vástago no es demasiado cortos y permite un manejo seguro.	NA		
	Los Filos no estan rotos o saltados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PLANAS, LLANAS, ESPÁTULAS Y PALUSTRE		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentran desastillados, rotos o mal soldados.	NA		
	Las hojas no estan curvadas, agrietadas o rotas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Nanny Pacheco
INSPECIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS MANUALES

MJHG -A- F. IHM	
Versión	01
Fecha	18/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	28/12/2023	HORA	10:20	LUGAR	Sagovia
RESPONSABLE	Nanny Grano.	CARGO		Profesional SST.	
PROYECTO	Superintendencia Notariado y Registro	CONTRATO		2392/2023	

ESTÁNDARES DE SEGURIDAD		ESTADO B	ESTADO M	OBSERVACIONES
MARTILLOS / MACETAS				
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.			2 Martillos
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.			1 polia
	Las cabezas de los martillos están libres de rebabas.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
ALICATE, TENAZA, CAIMÁN		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentra deformados.			3 Alicates
	Las Mandíbulas no se encuentran gastadas o sueltas.			
	Filo de la parte cortante mellado.			
	El tornillo o pasador en buen estado, no hay juego de las quijadas.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
SIERRAS, SERRUCHOS		B	M	OBSERVACIONES
	Los Mangos no se encuentran sueltos, partidos o ásperos.	NA		
	los Dientes desafilados o maltratados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PICA, PALA		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	La punta, pala nose encuentran deformes, con grietas o fisuradas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
LLAVES MIXTAS		B	M	OBSERVACIONES
	La Bocas o dientes no se encuentran desgastados, deformados o con grietas			3 llaves.
	Las llaves conservan su forma original, no están torcidas o dobladas.			
	Hay llaves suficientes en tamaños y dimensiones.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
DESTORNILLADORES		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos están libres de roturas, sueltos o partidos			9 Destornillador
	La hoja y el vástago están alineados, sin torceduras.			
	Las palas están a escuadra, las estrías afiladas y limpias.			
	Los mangos aislados.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PUNTOS, CINCELES		B	M	OBSERVACIONES
	Las Cabezas no estan astilladas, saltadas o con rebordes.	NA		
	El Vástago no es demasiado cortos y permite un manejo seguro.	NA		
	Los Filos no estan rotos o saltados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PLANAS, LLANAS, ESPÁTULAS Y PALUSTRE		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentran desastillados, rotos o mal soldados.			3 brochas, 2 rodillos.
	Las hojas no estan curvadas, agrietadas o rotas.			3 espátulas, 1 radillo
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Nanny G. Grano
INSPECIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO REVISION DE ORDEN Y LIMPIEZA

MJHG -A- I.ROL	
VERSION	0.1
FECHA	10/03/2018

FECHA	04/01/2024	HORA	10 AM	LUGAR	Tibango
INSPECCIONA	Nerry Lizcano			CARGO	Profesional SST.
PROYECTO	Superintendencia de Notariado y registro			CONTRATO	2392/2023.
CONTRATISTA / SUB-CONTRATISTA	Constructora Región Fabio				

ESTÁNDAR	SI	A MEDIAS	NO	N.A.
LOCALES				
Las escaleras y plataformas, estan limpias, en buen estado y libres de obtaculos	/			
Las paredes estan limpias y en buen estado	/			
Las ventanas estan limpios sin impedir la entrada de luz natural	/			
El sistema de iluminacion esta mantenido de forma eficiente y limpia	/			
Las señales de seguridad estan visibles y correctamente distribuidas	/			
Los extintores estan en su lugar de ubicación y visibles	/			
SUELOS Y PASILLOS				
Los suelos estan limpios, secos, sin desperdicios ni material innecesario	/			
Las vias de circulacion de personas y vehiculos estan diferenciadas y señalizadas	/			
Los pasillos y zonas de transito estan libres de obstaculos.	/			
Las carretillas estan aparcadas en los lugares especiales para ello				/
ALMACENAJE				
Las areas de alamacenamiento y disposicion de materiales estan señalizadas				/
Los lugares y sustancias almacenadas se encuentran correctamente señalizadas	/			
Los materiales estan apilados sin invadur las zonas de paso	/			
Los materiales se apilan o cargas nde manera segura, limpia y ordenada	/			
MAQUINARAIA Y EQUIPOS				
Se encuentran limpios y libres en su entorno de todo material innecesario	/			
Se encuentran libres de filtraciones innecesarias de aceites y grasas	/			
Poseen las protecciones adecuadas y los dispositivos de seguridad en funcionamiento				
HERRAMIENTAS				
Estan almacenadas en cajas o paneles adecuados, donde cada herramienta tiene su lugar	/			
Se guardan limpias de aceite y grasa	/			
electricas tienen el cableado y las conexiones en buen estado	/			
Estan en condiciones seguras para el trabajo, no defectuosas y oxidadas	/			
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y ROPA DE TRABAJO				
Se encuentran marcados o identificados para poderlos identificar por su usuario				/
Se guardan en los lugares especificos de uso personalizado (Armarios o locker)				/
Se encuentran limpios y en buen estado	/			
Cuando son desechables se depositan en los contenedores adecuados.	/			
RESIDUOS				
Los contenedores estan colocados proximos y accesibles a los lugares de trabajo	/			
Estan claramente identificados los contenedores de residuos especiales	/			
Los residuos inflamables se colocan en bidones cerrados	/			
Los residuos incompatibles se recogen en contenedores separados	/			
Se evita el rebose de los contenedores	/			
La zona alrededor de los contenedores esta limpia	/			
Existen los medios de limpieza a disposicion del personal del area	/			

ACCION CORRECTIVA

Actividades	Responsable de la actividad	Fecha ejecución	Fecha de Cierre	Responsable del seguimiento

Estado de la Acción: Abierta ☐ Cerrada ☐

INSPECIONA	VIGIA SST	JEFE DE AREA

Elaboro: Luz Adriana Piñeros

Aprobo: Maria Jose Herrera Guzman

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA	**FORMATO REVISION DE ORDEN Y LIMPIEZA**	MJHG -A- I.ROL
		VERSION 0.1
		FECHA 10/03/2018

FECHA	27/12/2023	HORA	3pm.	LUGAR	Cauca 516
INSPECCIONA	Nanny Lizcano			CARGO	Profesional SST
PROYECTO	Superintendencia notariado y registro			CONTRATO	2392/2023
CONTRATISTA / SUB-CONTRATISTA	Constructora Vision futura				

ESTÁNDAR	SI	A MEDIAS	NO	N.A.
LOCALES				
Las escaleras y plataformas, estan limpias, en buen estado y libres de obtaculos	✓			
Las paredes estan limpias y en buen estado	✓			
Las ventanas estan limpios sin impedir la entrada de luz natural	✓			
El sistema de iluminacion esta mantenido de forma eficiente y limpia	✓			
Las señales de seguridad estan visibles y correctamente distribuidas	✓			
Los extintores estan en su lugar de ubicación y visibles	✓			
SUELOS Y PASILLOS				
Los suelos estan limpios, secos, sin desperdicios ni material innecesario	✓			
Las vias de circulacion de personas y vehiculos estan diferenciadas y señalizadas	✓			
Los pasillos y zonas de transito estan libres de obstaculos.				✓
Las carretillas estan aparcadas en los lugares especiales para ello				✓
ALMACENAJE				
Las areas de alamacenamiento y disposicion de materiales estan señalizadas				
Los lugares y sustancias almacenadas se encuentran correctamente señalizadas				
Los materiales estan apilados sin invadur las zonas de paso	✓			
Los materiales se apilan o cargas nde manera segura, limpia y ordenada				
MAQUINARAIA Y EQUIPOS				
Se encuentran limpios y libres en su entorno de todo material innecesario	✓			
Se encuentran libres de filtraciones innecesarias de aceites y grasas	✓			
Poseen las protecciones adecuadas y los dispositivos de seguridad en funcionamiento	✓			
HERRAMIENTAS				
Estan almacenadas en cajas o paneles adecuados, donde cada herramienta tiene su lugar	✓			
Se guardan limpias de aceite y grasa	✓			
electricas tienen el cableado y las conexiones en buen estado				
Estan en condiciones seguras para el trabajo, no defectuosas y oxidadas				✓
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y ROPA DE TRABAJO				
Se encuentran marcados o identificados para poderlos identificar por su usuario				✓
Se guardan en los lugares especificos de uso personalizado (Armarios o locker)				✓
Se encuentran limpios y en buen estado	✓			
Cuando son desechables se depositan en los contenedores adecuados.				
RESIDUOS				
Los contenedores estan colocados proximos y accesibles a los lugares de trabajo	✓			
Estan claramente identificados los contenedores de residuos especiales	✓			
Los residuos inflamables se colocan en bidones cerrados	✓			
Los residuos incompatibles se recogen en contenedores separados	✓			
Se evita el rebose de los contenedores	✓			
La zona alrededor de los contenedores esta limpia	✓			
Existen los medios de limpieza a disposicion del personal del area	✓			

ACCION CORRECTIVA

Actividades	Responsable de la actividad	Fecha ejecución	Fecha de Cierre	Responsable del seguimiento

Estado de la Acción: Abierta ☐ Cerrada ☐

INSPECCIONA	VIGIA SST	JEFE DE AREA

Elaboro: Luz Adriana Piñeros

Aprobo: Maria Jose Herrera Guzman

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA	**FORMATO REVISION DE ORDEN Y LIMPIEZA**	MJHG -A- I.ROL
		VERSION 01
		FECHA 10/03/2018

FECHA	28/12/23	HORA	10:15.	LUGAR	Segovia
INSPECCIONA	Nancy Rocio Lizcano			CARGO	Profesional SST
PROYECTO	Superintendencia Naturalizado y Riego Mv			CONTRATO	23/12/2023
CONTRATISTA / SUB-CONTRATISTA	Construcciones Futuro				

ESTÁNDAR	SI	A MEDIAS	NO	N.A.
LOCALES				
Las escaleras y plataformas, estan limpias, en buen estado y libres de obtaculos	✓			
Las paredes estan limpias y en buen estado	✓			
Las ventanas estan limpios sin impedir la entrada de luz natural	✓			
El sistema de iluminacion esta mantenido de forma eficiente y limpia	✓			
Las señales de seguridad estan visibles y correctamente distribuidas	✓			
Los extintores estan en su lugar de ubicación y visibles				
SUELOS Y PASILLOS				
Los suelos estan limpios, secos, sin desperdicios ni material innecesario	✓			
Las vias de circulacion de personas y vehiculos estan diferenciadas y señalizadas	✓			
Los pasillos y zonas de transito estan libres de obstaculos.	✓			
Las carretillas estan aparcadas en los lugares especiales para ello				✓
ALMACENAJE				✓
Las areas de alamacenamiento y disposicion de materiales estan señalizadas				
Los lugares y sustancias almacenadas se encuentran correctamente señalizadas	✓			
Los materiales estan apilados sin invadur las zonas de paso	✓			
Los materiales se apilan o cargas nde manera segura, limpia y ordenada				
MAQUINARAIA Y EQUIPOS				
Se encuentran limpios y libres en su entorno de todo material innecesario	✓			
Se encuentran libres de filtraciones innecesarias de aceites y grasas	✓			
Poseen las protecciones adecuadas y los dispositivos de seguridad en funcionamiento	✓			
HERRAMIENTAS				
Estan almacenadas en cajas o paneles adecuados, donde cada herramienta tiene su lugar	✓			
Se guardan limpias de aceite y grasa	✓			
electricas tienen el cableado y las conexiones en buen estado	✓			
Estan en condiciones seguras para el trabajo, no defectuosas y oxidadas				
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y ROPA DE TRABAJO				✓
Se encuentran marcados o identificados para poderlos identificar por su usuario				✓
Se guardan en los lugares especificos de uso personalizado (Armarios o locker)				
Se encuentran limpios y en buen estado	✓			
Cuando son desechables se depositan en los contenedores adecuados.				
RESIDUOS	✓			
Los contenedores estan colocados proximos y accesibles a los lugares de trabajo	✓			
Estan claramente identificados los contenedores de residuos especiales	✓			
Los residuos inflamables se colocan en bidones cerrados	✓			
Los residuos incompatibles se recogen en contenedores separados	✓			
Se evita el rebose de los contenedores	✓			
La zona alrededor de los contenedores esta limpia	✓			
Existen los medios de limpieza a disposicion del personal del area				

ACCION CORRECTIVA

Actividades	Responsable de la actividad	Fecha ejecución	Fecha de Cierre	Responsable del seguimiento

Estado de la Acción: Abierta ☐ Cerrada ☐

INSPECCIONA	VIGIA SST	JEFE DE AREA

Elaboro: Luz Adriana Piñeros

Aprobo: Maria Jose Herrera Guzman

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO REVISION DE ORDEN Y LIMPIEZA

MJHG -A- I.ROL	
VERSION	0 1
FECHA	10/03/2018

FECHA	06/d/2024	HORA	11 AM	LUGAR	Yarumal
INSPECCIONA	Nanny Rocio Lizcano			CARGO	
PROYECTO	Supeintendencia Notariado y registro			CONTRATO	2392/2023
CONTRATISTA / SUB-CONTRATISTA	Constructora Vision futuro				

ESTÁNDAR	SI	A MEDIAS	NO	N.A.
LOCALES				
Las escaleras y plataformas, estan limpias, en buen estado y libres de obtaculos	//			
Las paredes estan limpias y en buen estado	//			
Las ventanas estan limpios sin impedir la entrada de luz natural	//			
El sistema de iluminacion esta mantenido de forma eficiente y limpia	//			
Las señales de seguridad estan visibles y correctamente distribuidas				
Los extintores estan en su lugar de ubicación y visibles			✓	
SUELOS Y PASILLOS				
Los suelos estan limpios, secos, sin desperdicios ni material innecesario	/			
Las vias de circulacion de personas y vehiculos estan diferenciadas y señalizadas			x	
Los pasillos y zonas de transito estan libres de obstaculos.				x
Las carretillas estan aparcadas en los lugares especiales para ello				//
ALMACENAJE				
Las areas de alamacenamiento y disposicion de materiales estan señalizadas				
Los lugares y sustancias almacenadas se encuentran correctamente señalizadas	//			
Los materiales estan apilados sin invadur las zonas de paso				
Los materiales se apilan o cargas nde manera segura, limpia y ordenada				
MAQUINARAIA Y EQUIPOS				
Se encuentran limpios y libres en su entorno de todo material innecesario	//			
Se encuentran libres de filtraciones innecesarias de aceites y grasas				
Poseen las protecciones adecuadas y los dispositivos de seguridad en funcionamiento				
HERRAMIENTAS				
Estan almacenadas en cajas o paneles adecuados, donde cada herramienta tiene su lugar	//			
Se guardan limpias de aceite y grasa	//			
electricas tienen el cableado y las conexiones en buen estado				
Estan en condiciones seguras para el trabajo, no defectuosas y oxidadas				
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y ROPA DE TRABAJO				
Se encuentran marcados o identificados para poderlos identificar por su usuario				//
Se guardan en los lugares especificos de uso personalizado (Armarios o locker)				/
Se encuentran limpios y en buen estado	/			
Cuando son desechables se depositan en los contenedores adecuados.				
RESIDUOS				
Los contenedores estan colocados proximos y accesibles a los lugares de trabajo	/			
Estan claramente identificados los contenedores de residuos especiales	/			
Los residuos inflamables se colocan en bidones cerrados	/			
Los residuos incompatibles se recogen en contenedores separados	/			
Se evita el rebose de los contenedores	/			
La zona alrededor de los contenedores esta limpia	/			
Existen los medios de limpieza a disposicion del personal del area	/			

ACCION CORRECTIVA

Actividades	Responsable de la actividad	Fecha ejecución	Fecha de Cierre	Responsable del seguimiento
Se requiere organizar sitio de trabajo	JESUS Toro.	06/d/24	06/d/24	Nanny R Lizcano

Estado de la Acción: Abierta ☐ Cerrada ☐

INSPECCIONA	VIGIA SST	JEFE DE AREA
Nanny R Lizcano		

Elaboro: Luz Adriana Piñeros

Aprobo: Maria Jose Herrera Guzman

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO REVISION DE ORDEN Y LIMPIEZA

MJHG -A- I.ROL	
VERSION	0.1
FECHA	10/03/2018

FECHA	28/12/23.	HORA 8. AM	LUGAR Maravilla
INSPECCIONA	Nany Rocio Lizcano	CARGO	Profesional SST
PROYECTO	Superintendencia de Abastecido y registro	CONTRATO	2392/23.
CONTRATISTA / SUB-CONTRATISTA	Construcion Vision Futuro		

ESTÁNDAR	SI	A MEDIAS	NO	N.A.
LOCALES				
Las escaleras y plataformas, estan limpias, en buen estado y libres de obtaculos	✓			
Las paredes estan limpias y en buen estado	✓			
Las ventanas estan limpios sin impedir la entrada de luz natural	✓			
El sistema de iluminacion esta mantenido de forma eficiente y limpia	✓			
Las señales de seguridad estan visibles y correctamente distribuidas	✓			
Los extintores estan en su lugar de ubicación y visibles				
SUELOS Y PASILLOS				
Los suelos estan limpios, secos, sin desperdicios ni material innecesario	✓			
Las vias de circulacion de personas y vehiculos estan diferenciadas y señalizadas	✓			✓
Los pasillos y zonas de transito estan libres de obstaculos.				
Las carretillas estan aparcadas en los lugares especiales para ello				✓
ALMACENAJE				✓
Las areas de alamacenamiento y disposicion de materiales estan señalizadas	—			
Los lugares y sustancias almacenadas se encuentran correctamente señalizadas	✓			
Los materiales estan apilados sin invadur las zonas de paso	✓			
Los materiales se apilan o cargas nde manera segura, limpia y ordenada				
MAQUINARAIA Y EQUIPOS				
Se encuentran limpios y libres en su entorno de todo material innecesario	✓			
Se encuentran libres de filtraciones innecesarias de aceites y grasas	✓			
Poseen las protecciones adecuadas y los dispositivos de seguridad en funcionamiento				
HERRAMIENTAS				
Estan almacenadas en cajas o paneles adecuados, donde cada herramienta tiene su lugar	✓			
Se guardan limpias de aceite y grasa	✓			
electricas tienen el cableado y las conexiones en buen estado	✓			
Estan en condiciones seguras para el trabajo, no defectuosas y oxidadas				
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y ROPA DE TRABAJO				✓
Se encuentran marcados o identificados para poderlos identificar por su usuario				✓
Se guardan en los lugares especificos de uso personalizado (Armarios o locker)				✓
Se encuentran limpios y en buen estado	✓			
Cuando son desechables se depositan en los contenedores adecuados.	✓			
RESIDUOS	✓			
Los contenedores estan colocados proximos y accesibles a los lugares de trabajo	✓			
Estan claramente identificados los contenedores de residuos especiales	✓			
Los residuos inflamables se colocan en bidones cerrados	✓			
Los residuos incompatibles se recogen en contenedores separados	✓			
Se evita el rebose de los contenedores	✓			
La zona alrededor de los contenedores esta limpia	✓			
Existen los medios de limpieza a disposicion del personal del area	✓			

ACCION CORRECTIVA

Actividades	Responsable de la actividad	Fecha ejecución	Fecha de Cierre	Responsable del seguimiento

Estado de la Acción: Abierta ☐ Cerrada ☐

INSPECCIONA	VIGIA SST	JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO REVISION DE ORDEN Y LIMPIEZA

MJHG -A- I.ROL	
VERSION	0 1
FECHA	10/03/2018

FECHA	29/12/2023	HORA	8 AM	LUGAR	Jerico
INSPECCIONA	Nanny Rocio Lizcano			CARGO	Profesional SST
PROYECTO	Superintendencia de Notariado y registro			CONTRATO	2392/23
CONTRATISTA / SUB-CONTRATISTA	Constructora vision futuro				

	SI	A MEDIAS	NO	N.A.
ESTÁNDAR				
LOCALES				
Las escaleras y plataformas, estan limpias, en buen estado y libres de obtaculos	✓			
Las paredes estan limpias y en buen estado	✓			
Las ventanas estan limpios sin impedir la entrada de luz natural	✓			
El sistema de iluminacion esta mantenido de forma eficiente y limpia	✓			
Las señales de seguridad estan visibles y correctamente distribuidas				
Los extintores estan en su lugar de ubicación y visibles				
SUELOS Y PASILLOS				
Los suelos estan limpios, secos, sin desperdicios ni material innecesario	✓			
Las vias de circulacion de personas y vehiculos estan diferenciadas y señalizadas	✓			
Los pasillos y zonas de transito estan libres de obstaculos.				✓
Las carretillas estan aparcadas en los lugares especiales para ello				✓
ALMACENAJE				
Las areas de alamacenamiento y disposicion de materiales estan señalizadas	✓			
Los lugares y sustancias almacenadas se encuentran correctamente señalizadas	✓			
Los materiales estan apilados sin invadur las zonas de paso				
Los materiales se apilan o cargas nde manera segura, limpia y ordenada				
MAQUINARAIA Y EQUIPOS				
Se encuentran limpios y libres en su entorno de todo material innecesario	✓			
Se encuentran libres de filtraciones innecesarias de aceites y grasas	✓			
Poseen las protecciones adecuadas y los dispositivos de seguridad en funcionamiento				
HERRAMIENTAS				
Estan almacenadas en cajas o paneles adecuados, donde cada herramienta tiene su lugar	✓			
Se guardan limpias de aceite y grasa	✓			
electricas tienen el cableado y las conexiones en buen estado	✓			
Estan en condiciones seguras para el trabajo, no defectuosas y oxidadas				
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y ROPA DE TRABAJO				
Se encuentran marcados o identificados para poderlos identificar por su usuario				✓
Se guardan en los lugares especificos de uso personalizado (Armarios o locker)				✓
Se encuentran limpios y en buen estado	✓			✓
Cuando son desechables se depositan en los contenedores adecuados.				
RESIDUOS				
Los contenedores estan colocados proximos y accesibles a los lugares de trabajo	✓			
Estan claramente identificados los contenedores de residuos especiales	✓			
Los residuos inflamables se colocan en bidones cerrados	✓			
Los residuos incompatibles se recogen en contenedores separados	✓			
Se evita el rebose de los contenedores	✓			
La zona alrededor de los contenedores esta limpia	✓			
Existen los medios de limpieza a disposicion del personal del area	✓			

ACCION CORRECTIVA

Actividades	Responsable de la actividad	Fecha ejecución	Fecha de Cierre	Responsable del seguimiento

Estado de la Acción: Abierta ☐ Cerrada ☐

INSPECCIONA	VIGIA SST	JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO REVISION DE ORDEN Y LIMPIEZA

MJHG -A- I.ROL	
VERSION	0.1
FECHA	10/03/2018

FECHA	23/12/23	HORA	9:30	LUGAR	Santuario
INSPECCIONA	Nanny Lizcano			CARGO	Profesional SST.
PROYECTO	Superintendencia de Notariado y registro			CONTRATO	2392/2023
CONTRATISTA / SUB-CONTRATISTA	Constructora Visión Futuro				

ESTÁNDAR	SI	A MEDIAS	NO	N.A.
LOCALES				
Las escaleras y plataformas, estan limpias, en buen estado y libres de obtaculos	/			
Las paredes estan limpias y en buen estado	/			
Las ventanas estan limpios sin impedir la entrada de luz natural	/			
El sistema de iluminacion esta mantenido de forma eficiente y limpia	/			
Las señales de seguridad estan visibles y correctamente distribuidas	/			
Los extintores estan en su lugar de ubicación y visibles				
SUELOS Y PASILLOS		X		
Los suelos estan limpios, secos, sin desperdicios ni material innecesario	/			
Las vias de circulacion de personas y vehiculos estan diferenciadas y señalizadas				X
Los pasillos y zonas de transito estan libres de obstaculos.		X		/
Las carretillas estan aparcadas en los lugares especiales para ello	—			/
ALMACENAJE				
Las areas de alamacenamiento y disposicion de materiales estan señalizadas	/			
Los lugares y sustancias almacenadas se encuentran correctamente señalizadas	/			
Los materiales estan apilados sin invadur las zonas de paso	/			
Los materiales se apilan o cargas nde manera segura, limpia y ordenada	/			
MAQUINARAIA Y EQUIPOS				
Se encuentran limpios y libres en su entorno de todo material innecesario	/			
Se encuentran libres de filtraciones innecesarias de aceites y grasas	/			
Poseen las protecciones adecuadas y los dispositivos de seguridad en funcionamiento				
HERRAMIENTAS				
Estan almacenadas en cajas o paneles adecuados, donde cada herramienta tiene su lugar	/			
Se guardan limpias de aceite y grasa	/			
electricas tienen el cableado y las conexiones en buen estado	/			
Estan en condiciones seguras para el trabajo, no defectuosas y oxidadas				/
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y ROPA DE TRABAJO				/
Se encuentran marcados o identificados para poderlos identificar por su usuario				
Se guardan en los lugares especificos de uso personalizado (Armarios o locker)				
Se encuentran limpios y en buen estado	/			
Cuando son desechables se depositan en los contenedores adecuados.	/			
RESIDUOS				
Los contenedores estan colocados proximos y accesibles a los lugares de trabajo	/			
Estan claramente identificados los contenedores de residuos especiales	/			
Los residuos inflamables se colocan en bidones cerrados	/			
Los residuos incompatibles se recogen en contenedores separados	/			
Se evita el rebose de los contenedores	/			
La zona alrededor de los contenedores esta limpia	/			
Existen los medios de limpieza a disposicion del personal del area				

ACCION CORRECTIVA

Actividades	Responsable de la actividad	Fecha ejecución	Fecha de Cierre	Responsable del seguimiento
Recoger residuos de pared previo resane	Jhon Perez	23/12/23	23/12/23	Nanny Lizcano

Estado de la Acción: Abierta ☐ Cerrada ☐

INSPECCIONA	VIGIA SST	JEFE DE AREA

Elaboro: Luz Adriana Piñeros

Aprobo: Maria Jose Herrera Guzman

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO REVISION DE ORDEN Y LIMPIEZA

MJHG -A- I.ROL	
VERSION	01
FECHA	10/03/2018

FECHA	18/12/23	HORA	9 AM	LUGAR	Tamesis
INSPECCIONA	Nanny Rocio Lizcano			CARGO	Profesional SST
PROYECTO	Superintendencia de notariado y registro			CONTRATO	23912/2023
CONTRATISTA / SUB-CONTRATISTA	Constructora Vision futura				

ESTÁNDAR	SI	A MEDIAS	NO	N.A.
LOCALES				
Las escaleras y plataformas, estan limpias, en buen estado y libres de obtaculos	✓			
Las paredes estan limpias y en buen estado	✓			
Las ventanas estan limpios sin impedir la entrada de luz natural	✓			
El sistema de iluminacion esta mantenido de forma eficiente y limpia	✓			
Las señales de seguridad estan visibles y correctamente distribuidas	✓			
Los extintores estan en su lugar de ubicación y visibles	✓			
SUELOS Y PASILLOS				
Los suelos estan limpios, secos, sin desperdicios ni material innecesario	✓	X		
Las vias de circulacion de personas y vehiculos estan diferenciadas y señalizadas		X		✓
Los pasillos y zonas de transito estan libres de obstaculos.				✓
Las carretillas estan aparcadas en los lugares especiales para ello				✓
ALMACENAJE				
Las areas de alamacenamiento y disposicion de materiales estan señalizadas	✓			
Los lugares y sustancias almacenadas se encuentran correctamente señalizadas	✓			
Los materiales estan apilados sin invadur las zonas de paso	✓			
Los materiales se apilan o cargas nde manera segura, limpia y ordenada	✓			
MAQUINARAIA Y EQUIPOS				
Se encuentran limpios y libres en su entorno de todo material innecesario	✓			
Se encuentran libres de filtraciones innecesarias de aceites y grasas	✓			
Poseen las protecciones adecuadas y los dispositivos de seguridad en funcionamiento				
HERRAMIENTAS				
Estan almacenadas en cajas o paneles adecuados, donde cada herramienta tiene su lugar	✓			
Se guardan limpias de aceite y grasa	✓			
electricas tienen el cableado y las conexiones en buen estado	✓			
Estan en condiciones seguras para el trabajo, no defectuosas y oxidadas				
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y ROPA DE TRABAJO				
Se encuentran marcados o identificados para poderlos identificar por su usuario				✓
Se guardan en los lugares especificos de uso personalizado (Armarios o locker)				✓
Se encuentran limpios y en buen estado				
Cuando son desechables se depositan en los contenedores adecuados.	✓			
RESIDUOS				
Los contenedores estan colocados proximos y accesibles a los lugares de trabajo	✓			
Estan claramente identificados los contenedores de residuos especiales	✓			
Los residuos inflamables se colocan en bidones cerrados	✓			
Los residuos incompatibles se recogen en contenedores separados	✓			
Se evita el rebose de los contenedores	✓			
La zona alrededor de los contenedores esta limpia	✓			
Existen los medios de limpieza a disposicion del personal del area	✓			

ACCION CORRECTIVA

Actividades	Responsable de la actividad	Fecha ejecución	Fecha de Cierre	Responsable del seguimiento
Despejar pasillos, Ubicando y organizando herramienta	Abel Tirado	18/12/23	18/12/23	Nanny Lizcano

Estado de la Acción: Abierta ☐ Cerrada ☑

INSPECCIONA	VIGIA SST	JEFE DE AREA
Nanny Rocio Lizcano		

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO REVISION DE ORDEN Y LIMPIEZA

MJHG -A- I.ROL	
VERSION	0.1
FECHA	10/03/2018

FECHA	29/12/23.	HORA	8:30	LUGAR	Tribi
INSPECCIONA	Nanny Rocio Lizcano			CARGO	Profesional SST
PROYECTO	Superintendencia Notariado y registro			CONTRATO	2392/23
CONTRATISTA / SUB-CONTRATISTA	Construcción Vision Futuro				

ESTÁNDAR	SI	A MEDIAS	NO	N.A.
LOCALES				
Las escaleras y plataformas, estan limpias, en buen estado y libres de obtaculos	/			
Las paredes estan limpias y en buen estado	/			
Las ventanas estan limpios sin impedir la entrada de luz natural	/			
El sistema de iluminacion esta mantenido de forma eficiente y limpia	/			
Las señales de seguridad estan visibles y correctamente distribuidas	/			
Los extintores estan en su lugar de ubicación y visibles	/			
SUELOS Y PASILLOS				
Los suelos estan limpios, secos, sin desperdicios ni material innecesario	/			
Las vias de circulacion de personas y vehiculos estan diferenciadas y señalizadas	/			/
Los pasillos y zonas de transito estan libres de obstaculos.				/
Las carretillas estan aparcadas en los lugares especiales para ello				/
ALMACENAJE				
Las areas de alamacenamiento y disposicion de materiales estan señalizadas				
Los lugares y sustancias almacenadas se encuentran correctamente señalizadas	/			
Los materiales estan apilados sin invadur las zonas de paso	/			
Los materiales se apilan o cargas nde manera segura, limpia y ordenada	/			
MAQUINARAIA Y EQUIPOS				
Se encuentran limpios y libres en su entorno de todo material innecesario	/			
Se encuentran libres de filtraciones innecesarias de aceites y grasas	/			
Poseen las protecciones adecuadas y los dispositivos de seguridad en funcionamiento	/			
HERRAMIENTAS				
Estan almacenadas en cajas o paneles adecuados, donde cada herramienta tiene su lugar	/			
Se guardan limpias de aceite y grasa	/			
electricas tienen el cableado y las conexiones en buen estado	/			/
Estan en condiciones seguras para el trabajo, no defectuosas y oxidadas				/
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y ROPA DE TRABAJO				/
Se encuentran marcados o identificados para poderlos identificar por su usuario				
Se guardan en los lugares especificos de uso personalizado (Armarios o locker)				
Se encuentran limpios y en buen estado	/			
Cuando son desechables se depositan en los contenedores adecuados.				
RESIDUOS				
Los contenedores estan colocados proximos y accesibles a los lugares de trabajo	/			
Estan claramente identificados los contenedores de residuos especiales	/			
Los residuos inflamables se colocan en bidones cerrados	/			
Los residuos incompatibles se recogen en contenedores separados	/			
Se evita el rebose de los contenedores	/			
La zona alrededor de los contenedores esta limpia	/			
Existen los medios de limpieza a disposicion del personal del area	/			

ACCION CORRECTIVA

Actividades	Responsable de la actividad	Fecha ejecución	Fecha de Cierre	Responsable del seguimiento

Estado de la Acción: Abierta ☐ Cerrada ☐

INSPECCIONA	VIGIA SST	JEFE DE AREA
Nanny Rocio Lizcano		

Powered by CamScanner

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

ANEXO 5
CERTIFICADOS DE CALIDAD

PAPELIM
IMPERMEABILIZANTES Y AISLANTES TÉRMICOS

Distribuidores

imptek
INNOVACIÓN BIENESTAR

Antioquia, Zona cafetera, Costa Atlántica, Choco y San Andrés Islas.
Todos los productos cumplen con las normas Americanas ASTM y Española UNE

Alumband

Bandas/cintas autoadhesivas con polímeros SBS con autoprotección metálica de foil de aluminio de 80 micras gofrado
(2.0Kg/m2) / (2.5 Kg/m2)



Descripción:	Bandas / Cintas autoadhesivas con protección metálica.
Tipo de Sujeción:	Autoadhesivo.
Nombre Comercial : Alumband	
Designación	a. LBM-SBS-22/M-NA Autoadhesiva b. LBM-SBS-25/M-NA Autoadhesiva
Descripción	Bandas / Cintas autoadhesivas con protección metálica.
Tipo de Sujección:	Autoadhesivo
Uso Principapal:	Tapagoteras

Normas técnicas de referencia:
- Ecuatoriana NTE-INEN 2063:2005
- Europea UNE-EN 13707:2014
- Norma Española UNE 104401:2013

DESCRIPCIÓN

Son bandas/cintas autoadhesivas prefabricadas, a base de asfaltos modificados con polímeros elastoméricos tipo SBS y otros aditivos. Contiene en la cara inferior polietileno antiadherente desprendible para la aplicación directa luego de una adecuada imprimación, y en la cara superior contiene foil de aluminio de 80 micras que actúa como autoprotección de la lámina contra la exposición de la radiación ultravioleta del sol.

CAMPOS DE APLICACIÓN

- Tapagoteras para reparación e impermeabilización de todo tipo de techos (planos, inclinados, bóvedas, etc.)
- Impermeabilización de cubiertas no transitables sin protección.
- Impermeabilización de cables eléctricos, ductos de ventilación, carrocerías metálicas, tuberías subterráneas, etc.

CUALIDADES

- Son complemente impermeables.
- Resisten el envejecimiento, la radiación solar, los agentes atmosféricos, la contaminación industrial y la acción microbiológica, no siendo atacadas por animales tales como insectos, pájaros o roedores.
- Es flexible, se acopla a cualquier forma de superficie.
- Es reflectivo por la característica que tiene el foil de aluminio, este refleja los rayos solares ayudando a reducir la temperatura interior de la edificación.

PAPELIM
IMPERMEABILIZANTES Y AISLANTES TÉRMICOS

PAPELIM
IMPERMEABILIZANTES Y AISLANTES TÉRMICOS

Alumband

imptek
INNOVACIÓN BIENESTAR

Lamina Autoadhesiva de asfalto modificado con polímeros adhesivos SBS

DATOS TÉCNICOS

Normas técnicas de referencia:
-Ecuatoriana NTE-INEN 2063:2005
-Europea UNE-EN 13707:2014
-Norma Española UNE 104401:2013



ALMACENAJE

- Bajo techo en lugar fresco y seco. Protegidos de la acción de los rayos solares con temperaturas no inferiores a -10°C ni superiores a 40°C. Los productos laminares deben almacenarse de forma vertical.
- Los productos con protección de foil de Aluminio, se debe evitar el almacenamiento en contacto con carbonatos y silicatos alcalinos (concreto), estos materiales dañan la protección metálica. (Se produce manchas por deposición de estos materiales).

PRESENTACIÓN

- Rollo de 10 m2 (1 m de ancho x 10 m de largo)
- Bandas de 10 cm x 10 m / 10 cm x 5 m
- Bandas de 20 cm x 10 m / 20 cm x 5 m
- Bandas de 50 cm x 10 m / 50 cm x 5 m
- Doypack - Banda de 10 cm x 1 m

PAPELIM
IMPERMEABILIZANTES Y AISLANTES TÉRMICOS

Broncoelástico



Impermeabilizante acrílico para impermeabilizar cubiertas y terrazas de excelente durabilidad

DESCRIPCIÓN
Es un recubrimiento elástico impermeable, elaborado a base de resinas acrílicas para la impermeabilización de cubiertas y terrazas. Su capacidad de adhesión a la superficie, y su composición química, evita en su totalidad la penetración de la humedad (realizando el procedimiento descrito en la presente ficha técnica).

USOS
Se utiliza para impermeabilizar diferentes tipos de estructuras construidas con concreto, bloque o ladrillo; por ejemplo terrazas, losas, tejas de fibro-cemento y zinc.
Sirve para reparar e impermeabilizar canoas metálicas y ruanas en techos.
Incrementa la reflectancia solar (especialmente el **Broncoelástico** blanco).

VENTAJAS
- Es un impermeabilizante acrílico y elástico;
- Prolonga la durabilidad de sus techos, terrazas, etc;
- Es de fácil aplicación y viene listo para usar;
- Soporta la intemperie y los rayos ultravioleta;
- Evita y sella filtraciones en tejas de fibro-cemento y zinc;
- Alta adherencia;
- No requiere protección con pinturas reflectivas;
- Viene en gran variedad de colores.

MODO DE EMPLEO
Preparación de la superficie:
La superficie debe estar completamente seca y limpia, no tenga humedad interna (poros saturados de agua) que puede ocasionar burbujas o resquebrajamiento de la película de **Broncoelástico**.
Remover todo material suelto, residuos de: aceite, grasa, pinturas viejas, óxido, moho o todo aquello que pidiera afectar la adherencia del producto por medios mecánicos, cepillo de alambre, hidrolavadora o agua a presión.
Si el sustrato tiene empozamientos y protuberancias, o está excesivamente deteriorada, reparar con **Topcem Pronto**, mortero de secado rápido.
Si el sustrato no presenta un perfil de rugosidad adecuado (superficie lisa), se debe proveer por medios mecánicos.
La superficie debe tener una pendiente adecuada hacia las rejillas para evitar empozamientos de agua prolongados.
Verificar que la superficie se encuentre libre de selladores de concreto o agentes de curado base cera potencialmente nocivos para la adherencia del producto. En caso de que haya hongos/algas en la superficie, lavar la superficie con una solución de hipoclorito de sodio (blanqueador casero) en una relación de una parte de agua por una de blanqueador. Retire, posteriormente, la mezcla, lavando con agua

Broncoelástico

repetidamente.

Si el sustrato muestra algo de corrosión, debe limpiarse con un cepillo de cerdas de alambre, o por medios mecánicos.

APLICACIÓN

Base o imprimación

En superficies porosas como concreto, mortero, madera, entre otros, aplicar una base o imprimación diluida en agua con una proporción de 1 parte de **Broncoelástico** por 1 parte de agua. Aplicar la base en toda el área de la superficie porosa y dejar secar al menos 3 horas.

APLICACIÓN GENERAL

Dejar secar siempre el producto de 3 a 4 horas entre capas. El producto está seco cuando no presenta pegajosidad (no deja huella). El tiempo de secado entre capas dependerá de las condiciones climáticas y de la superficie del sitio de instalación.
Aplicar cada capa en sentido cruzado (perpendicular) a la capa anterior.
En zonas con tela, aplicar de 2 a 3 capas hasta asegurar que quede completamente cubierta.
Verificar que no queden poros en la capa final por donde se pueda filtrar el agua.
Esperar 24 horas antes de poner en uso la superficie.

Uso de la Tela Broncopoliéster

Si la losa, teja o canoa tiene fisuras, esta debe ser tratada con **Broncopoliéster** y **Broncoelástico** así:
Aplicar una mano pura (sin diluir) de **Broncoelástico** sobre la fisura en tramos cortos e ir asentando la tela Bronco poliéster de aproximadamente 10 cm de ancho a lo largo de la fisura, inmediatamente después de aplicado el **Broncoelástico** y antes de que seque.
El **Broncopoliéster** debe asentarse bien sin dejar arrugas ni burbujas de aire.
La impermeabilización debe continuar verticalmente sobre las medias cañas chaflán o muros en una longitud minima de 20 cm.
En áreas superiores a 20 m^2 se requiere la utilización de **Broncopoliéster**.

PRECAUCIONES

Mantenimiento

La impermeabilización con **Broncoelástico** puede tener una durabilidad de hasta 10 años, si se cumple con la aplicación de una película seca de 0,7 mm y se realiza un mantenimiento periódico cada 3 años.
El mantenimiento consiste en aplicar una capa adicional de producto. De igual manera se debe realizar una limpieza adecuada, en la que se eliminan todas las sustancias que impidan la adherencia del producto, tales como polvo, grasas, etc.
La aparición de fisuras en estructuras y materiales cementosos es normal, estas pueden romper la continuidad de la membrana y afectar el desempeño de la impermeabilización, por lo tanto es necesaria la verificación de la cubierta, al menos una vez al año, y hacer las respectivas reparaciones haciendo uso de la tela Broncopoliéster.

TRÁNSITO

Si el sitio de instalación va a estar sometido a tránsito directo, bien sea liviano, medio o pesado, el **Broncoelástico** debe ser protegido con un revestimiento permanente apto para el tráfico como puede ser cerámica, mortero y/o prefabricados.

COMPATIBILIDADES

No mezclar **Broncoelástico** con otros productos o componente que no haya sido recomendado en esta ficha.
No aplicar **Broncoelástico** sobre brea, productos asfálticos, fibra de vidrio o lechadas quebradizas.
No aplicar **Broncoelástico** sobre terrazas que tengan un acabado vitrificado o tableta.
No aplicar **Broncoelástico** sobre supeficies que tengan contacto permanente con agua, ya sea por encharcamientos o condensaciones, ni para inmersión constante o prolongada.

MEDIDAS DE SEGURIDAD

Broncoelástico no se considera peligroso según la normativa vigente en cuanto a la clasificación de las mezclas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Evitar el contacto con los ojos.
Durante la aplicación siempre usar guantes y gafas de protección, en el caso del **Broncoelástico** blanco se recomienda que tengan filtro solar. Se deben tomar las precauciones habituales para la manipulación de productos químicos. Para más información y completa sobre el uso seguro de nuestros productos por favor consultar la versión más reciente de nuestra Hoja de Seguridad del producto.

RENDIMIENTO APROXIMADO

De 4 - 4,5 metros cuadrados por galón, dependiendo del grado de porosidad de la superficie, a dos manos.

PRESENTACIÓN

- Cuñete de 5 galones.
- Balde de 2 galones y medio.
- 1 Galón.
- 1/4 de galón.
- 1/8 de galón.

ALMACENAMIENTO

Broncoelástico conservado en su empaque original tiene un tiempo de conservación de 18 meses.

Toda reproducción de textos, fotografías e ilustraciones publicados está totalmente prohibida

Broncoelástico

ADVERTENCIA
La información y prescripción anterior, aunque corresponden a nuestra mejor experiencia con los productos, los cuales en condiciones de aplicación adecuadas cumplen con los objetivos para los cuales fueron elaborados, debe considerarse como indicativa y en cualquier caso, quien tenga intención de usar este producto, debe de asegurarse de antemano que es adecuado para el uso previsto. MAPEI no se hace responsable por la aplicación o manipulación inadecuada del producto.

La versión actualizada de la ficha técnica está disponible en la página web www.mapei.com.co

INFORMACIÓN LEGAL
El contenido de esta Ficha de Datos Técnicos puede ser reproducida en otro documento relacionado con el proyecto, pero el documento resultante no sustituye o complementa los requerimientos de esta ficha técnica en el momento de la aplicación del producto MAPEI.
Para especificaciones técnicas e información de garantía actualizada, por favor visite nuestro sitio web www.mapei.com.co

Las referencias relativas a este producto están disponibles bajo solicitud y en el sitio web Mapei www.mapei.com

DATOS TÉCNICOS (valores característicos)	
DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE PRODUCTO	
Consistencia:	líquida viscosa
Color:	blanco, gris, gris basalto, ladrillo, rojo colonial, azul, verde y negro
Viscosidad(+25°C)	96 - 105
PH Directo:	8,0 - 9,5
Sólidos por peso (%):	> 50%
Densidad (g/ml):	1,2 (±0,07)
DATOS DE APLICACIÓN	
Temperatura de aplicación:	de +10°C a +35°C

07-2019 (COL)

MANTO REAL ADHESIVO NORMAL 2.2mm SL

Código: 10332210

DESCRIPCIÓN:

El **Manto Real Adhesivo Normal 2,2 mm SL** es un manto adhesivo elaborado a base de asfalto modificado con polímeros APP y elastómeros, que le confiere elasticidad, plasticidad y flexibilidad, además de una elevada adhesividad al aluminio y a las más comunes superficies a impermeabilizar, que combinada con el refuerzo de fibra de vidrio y la lamina de aluminio estampada lo hace resistente a la tracción y a la intemperie.

COMPOSICIÓN:

Asfalto
Aceite mineral
Polímeros APP e IPP
Polímero SBS
Resina hidrocarburica
Plástico siliconado
Hoja de aluminio de 40 micras
Fibra de vidrio de 40 g/m²

USOS RECOMENDADOS:

- La excelente plasticidad permite su utilización en dobleces muy agudos.
- La elasticidad de su mezcla y la resistencia a tracción de fibra de vidrio y del aluminio, permiten el uso en cubrimiento de techos de láminas de fibrocemento, metal, concreto lisos o acanalados.
- Para impermeabilizar y bajar la temperatura de los techos o paredes expuestas al calor, de cualquier inclinación, lisas u onduladas.
- Revestimiento de tuberías sometidas a corrosión o que se quieran aislar térmicamente, igual que para los ductos de aire acondicionado.
- Aislamiento térmico de silos para almacenamiento de alimentos.
- Recubrimiento interno y externo de cavas frigoríficas.
- Revestimiento de techos industriales, agrícolas y avícolas en áreas donde no haya riesgo de ataque químico por álcalis o ácidos.
- Impermeabilización de canaletas de recolección de agua.
- Impermeabilización de techos de madera en listones o machimbrado.

VENTAJAS:

- Soporta cambios de temperaturas expandiéndose y contrayéndose sin agrietarse .
- En áreas sujetas a movimientos, se adapta a ellos, recuperando luego sus dimensiones originales.
- En superficies donde haya presencia de pequeñas juntas de dilatación, siguen su movimiento sin agrietarse.



- Su resistencia al punzonamiento, le permite soportar acabados duros.

DATOS DEL PRODUCTO:

PROPIEDAD	REQUISITO MÍNIMO	RANGO	VALOR TÍPICO EDIL
Ancho rollo, m	0.99	0.99 – 1.10	1.00
Largo rollo, m	9.90	9.90 – 10.10	10.02
Cubrimiento, m²	----	----	9.10
Peso por superficie, g/m²	2100	2100 - 2600	2150
Peso / rollo, Kg	21	21 - 26	21.5
Espesor, mm	2.10	2.10 – 2.30	2.19

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

- Asegurarse que la placa tenga pendiente mínima de 2% y que no tenga desniveles que puedan generar estancamiento de agua que mancharían el aluminio, ni protuberancias que puedan perforar el manto.
- Limpiar de escombros, polvo, grasa, elementos desprendibles, eliminar musgos, antes de imprimar.
- Imprimar con la cantidad de primer recomendada y dejar que seque antes de impermeabilizar.

INSTALACIÓN:

- En frío sin uso de llama, sobre la superficie previamente imprimada (a exclusión de superficies de madera) y sellado de los solapes con la presión de la mano, pie o de un rodillo de goma dura.
- El plástico siliconado se debe eliminar solo al momento de la instalación para evitar que el polvo del ambiente impida la adhesión.
- Subir al techo solo los rollos necesarios para instalar en las próximas 2 horas para evitar deformación de los rollos de manto, por efecto del calor.

ALMACENAMIENTO Y MANEJO:

- Bajo techo sobre superficie lisa y limpia.
- Temperatura máxima de almacenamiento 40ºC.
- Rotación de inventario recomendado de seis meses, usando los lotes más antiguos para evitar que puedan presentar deformaciones.
- Durante el manejo de los rollos no se deben maltratar o golpear en los bordes o en los costados, para evitar daños a la membrana.

EMPAQUE Y DESPACHO:

Despachos a granel.
Empaque en paletas de 115 cm x 115 cm envuelto en bolsa plástica termoretraíble de:
Unidades por paleta: 36.
Peso aproximado 850 kg.
Paletas por contenedor 20ft: 20.

PRECAUCIONES EN LA APLICACIÓN:

- Evitar la exposición del rollo por tiempo prolongado al calor del sol antes de instalarlo, ya que su mezcla rica en polímeros hace que pueda ser difícil manejarlo en la aplicación.
- Limpiar la superficie a impermeabilizar de escombros y polvo antes de imprimar. Dejar secar el primer para evitar el despegue del manto adhesivo.
- No deben colocarse objetos muy pesados o contundentes sobre el manto instalado sin la adecuada protección porque pueden dañarlo.
- La superficie a impermeabilizar no debe presentar protuberancias que puedan perforar el manto, ni deformaciones que permitan el estancamiento del agua de lluvia, ennegreciendo la superficie de aluminio.
- Al realizar el mantenimiento del manto no se debe lavar con productos alcalinos, ácidos o abrasivos porque dañarían la superficie de aluminio.

CUIDADOS:

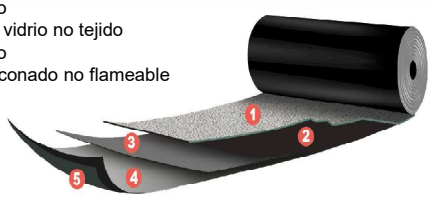
- Durante la instalación de estos mantos es necesario usar guantes para evitar ensuciarse las manos y protegerlas del filo del aluminio. En caso de ocurrir heridas se debe desinfectar con antiséptico, protegerla con gaza y cinta adhesiva hipoalergénica.
- Usar gafas oscuras para evitar daño a los ojos por el fuerte resplandor del aluminio que actúa como un espejo, refractando el 92 % de la luz.
- No instalar en techos cercanos a aeropuertos, para evitar encandilamiento de los pilotos.

PROPIEDADES FÍSICAS Y ESPECIFICACIONES:

PROPIEDADES	MÉTODOS			ESPECIFICACIONES
	UNI EN	ASTM D 5147	COV	
ESPESOR, mm	1849-1	Sec. 6	3229	2.10 – 2.30
PESO X M2, Kg/m2	1849-1	----	3244	2.10 – 2.60
LONGITUD, m	1848-1	----	3229	10 ± 1%
RESISTENCIA A TRACCION A RUPTURA, kN/m, (Kgf/5cm), L/T	12311-1	Sec. 7	3230	≥ 6.8 (35) / ≥ 5.9 (30)
ELONGACION A RUPTURA, % L/T	12311-1	Sec. 7	3230	≥ 5 / ≥ 5
RESISTENCIA AL DESGARRE, N , (Kgf), L/T	----	Sec. 8	3245	≥196 (20) / 167 (17)
RESISTENCIA A CARGA ESTÁTICA, Kgf	12730-A	----	3249	≥ 2 / ≥ 5
FLEXIBILIDAD EN FRÍO, ^{0}C	1109	Sec. 12	3247	≤ +5
DEFORMACIÓN EN CALIENTE, ^{0}C	1110	Sec. 13	3248	90 ± 15
ABSORCIÓN DE AGUA, %	1847	Sec. 10	3250	NO APLICA
PUNTO DE ABLANDAMIENTO, ^{0}C	1427	ASTM D36	419	100 ± 10
ADHESIÓN SOBRE PLAYWOOD @23^{0}C, N/m	----	D7530 / D7530M-17	----	≥ 180

DESCRIPCIÓN DEL LAMINADO:

1. Lámina de aluminio gofrada
2. Asfalto modificado
3. Refuerzo fibra de vidrio no tejido
4. Asfalto modificado
5. Antiadherente siliconado no flameable



EDIL C.A. CERTIFICADA ISO 9001-2015 registrado ISO 9001-2000 certificado 9001-362-10505 obtenido el 05-2005.
EDIL C.A. ES MIEMBRO DE NRCA DESDE 1990

EMISION: 20-01-2000
REVISION : Nº 5
FECHA: 20-05-2020

EDIL
PROTECCIÓN POR ENCIMA DE TODO

Fábrica de Productos Impermeabilizantes EDIL, C. A. Rif: J-07505530-6
Avenida Miranda Sur, Zona Industrial Tinaquillo, parcela 10. Tinaquillo, estado Cojedes – Venezuela. Teléfono: 0414 4373768

www.edil.com.ve
Edil_fabrica
glippolis@edil.com
@edil_fab

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

PINTUCO COLOMBIA S.A.S. NIT. 890.900.148-2
Dirección: Calle 19A No. 43B - 41. Medellín, Colombia.
PBX: 384 84 84 Fax: 323 04 70 A.A: 1194
Línea Servicio al cliente 01 8000 111 247
Desde Medellín 325 25 23
www.pintuco.com

Autopista Medellin-Bogota Km 37 - Via A Belen
Medellin, Antioquia

Artículo: 10013594
KORAZA BASE ACCENT CREMA 127477 GALON
Lote: AR3-331997
Cliente:
Fecha de Fabricación: 01-DIC-2023 Fecha de Vencimiento: 30-NOV-2026

Prueba/Método/Norma	Resultado	Min	Max	Unid Prueba
pH / I-GC-QAP-026-PINTUCO I-GC-QAP-026-PINTUCO	9.12	8.50	9.50	pH
SECAMIENTO AL TACTO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	1.0	1.0	2.0	h
OBSERVACIONES GENERALES				
VISCOSIDAD KU / I-GC-QAP-048-PINTUCO I-GC-QAP-048-PINTUCO	124	120	125	KU
PORCENTAJE SOLIDOS POR PESO / I-GC-QAP-033-PINTUCO I-GC-QAP-033-PINTUCO	44.05	42.64	44.64	%
DENSIDAD / I-GC-QAP-013-PINTUCO I-GC-QAP-013-PINTUCO	4.49	4.42	4.52	kg/gal
MOLIENDA HEGMAN / I-GC-QAP-023-PINTUCO I-GC-QAP-023-PINTUCO	4.0	4.0	6.0	Hegman
SECAMIENTO AL MANEJO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	3.0	1.0	4.0	h
ACABADO / I-GC-QAP-004-PINTUCO I-GC-QAP-004-PINTUCO	Similar Std			
COLOR VISUAL PRODUCTOS / I-I&D+i-006-PINTUCO I-I&D+i-006-PINTUCO	Similar Std			

Observaciones

Certificado generado electronicamente, no requiere firma.

Gestion de calidad de la compania garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja tecnica de este producto.

Persona Responsable de Aprobación:	FREDDY.RAMIREZ

Fecha del Reporte: 04/12/2023 12:00:06 AM

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

PINTUCO COLOMBIA S.A.S. NIT. 890.900.148-2
Dirección: Calle 19A No. 43B - 41. Medellín, Colombia.
PBX: 384 84 84 Fax: 323 04 70 A.A: 1194
Línea Servicio al cliente 01 8000 111 247
Desde Medellín 325 25 23
www.pintuco.com

Autopista Medellin-Bogota Km 37 - Via A Belen
Medellin, Antioquia

Artículo: 10013594
KORAZA BASE ACCENT CREMA 127477 GALON
Lote: AR3-331997
Cliente:
Fecha de Fabricación: 01-DIC-2023 Fecha de Vencimiento: 30-NOV-2026

Prueba/Método/Norma	Resultado	Min	Max	Unid Prueba
pH / I-GC-QAP-026-PINTUCO I-GC-QAP-026-PINTUCO	9.12	8.50	9.50	pH
SECAMIENTO AL TACTO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	1.0	1.0	2.0	h
OBSERVACIONES GENERALES				
VISCOSIDAD KU / I-GC-QAP-048-PINTUCO I-GC-QAP-048-PINTUCO	124	120	125	KU
PORCENTAJE SOLIDOS POR PESO / I-GC-QAP-033-PINTUCO I-GC-QAP-033-PINTUCO	44.05	42.64	44.64	%
DENSIDAD / I-GC-QAP-013-PINTUCO I-GC-QAP-013-PINTUCO	4.49	4.42	4.52	kg/gal
MOLIENDA HEGMAN / I-GC-QAP-023-PINTUCO I-GC-QAP-023-PINTUCO	4.0	4.0	6.0	Hegman
SECAMIENTO AL MANEJO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	3.0	1.0	4.0	h
ACABADO / I-GC-QAP-004-PINTUCO I-GC-QAP-004-PINTUCO	Similar Std			
COLOR VISUAL PRODUCTOS / I-I&D+i-006-PINTUCO I-I&D+i-006-PINTUCO	Similar Std			

Observaciones

Certificado generado electronicamente, no requiere firma.

Gestion de calidad de la compania garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja tecnica de este producto.

Persona Responsable de Aprobación:	FREDDY.RAMIREZ

Fecha del Reporte: 04/12/2023 12:00:06 AM

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

PINTUCO COLOMBIA S.A.S. NIT. 890.900.148-2
Dirección: Calle 19A No. 43B - 41. Medellín, Colombia.
PBX: 384 84 84 Fax: 323 04 70 A.A: 1194
Línea Servicio al cliente 01 8000 111 247
Desde Medellín 325 25 23
www.pintuco.com

Autopista Medellin-Bogota Km 37 - Via A Belen
Medellin, Antioquia

Artículo: 10016277
VINILICO BLANCO 2027155 CANECA 5 GL
Lote: AR3-332727
Cliente:
Fecha de Fabricación: 02-DIC-2023 Fecha de Vencimiento: 01-DIC-2026

Prueba/Método/Norma	Resultado	Min	Max	Unid Prueba
RELACION DE CONTRASTE / I-I&D+i-013-PINTUCO I-I&D+i-013-PINTUCO	98.08	96.50	100.00	%
COLOR INSTRUMENTAL (Delta E) / I-I&D+i-012-PINTUCO I-I&D+i-012-PINTUCO	0.35	0.00	0.80	Adimens
VISCOSIDAD KU / I-GC-QAP-048-PINTUCO I-GC-QAP-048-PINTUCO	125	120	125	KU
pH / I-GC-QAP-026-PINTUCO I-GC-QAP-026-PINTUCO	9.10	8.50	9.50	pH
DENSIDAD / I-GC-QAP-013-PINTUCO I-GC-QAP-013-PINTUCO	5.32	5.28	5.38	kg/gal
ACABADO / I-GC-QAP-004-PINTUCO I-GC-QAP-004-PINTUCO	Similar Std			

Observaciones

Certificado generado electronicamente, no requiere firma.

Gestion de calidad de la compania garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja tecnica de este producto.

Persona Responsable de Aprobación:	FREDDY.RAMIREZ

Fecha del Reporte: 05/12/2023 12:00:07 AM

ESTUCOR ESTUCO PLASTICO



SECCIÓN 1: IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO

1.1 Identificador SGA del producto: ESTUCOR ESTUCO PLASTICO

1.2 Uso recomendado del producto químico y restricciones:

Usos pertinentes: Revestimiento acrílico para exteriores, de acabado liso

Usos desaconsejados: Todo aquel uso no especificado en este epígrafe ni en el epígrafe 7.3

1.3 Datos sobre el proveedor:

CORLANC S.A.S.
Carrera 48 N° 72 sur 01 Avenida Las Vegas
055450 Sabaneta - Antioquia - Colombia
Tfno.: +57-4-3787800
materialesypinturascorona@corona.com.co
https://www.corona.co

1.4 Número de teléfono para emergencias: CISTEMA - ARL SURA 018000511414 - 0314055911

SECCIÓN 2: IDENTIFICACIÓN DEL PELIGRO O PELIGROS

2.1 Clasificación de la sustancia o de la mezcla:

NFPA:

Salud: 1
Inflamabilidad: 0
Inestabilidad: 0
Especiales: No relevante

SGA:

La clasificación del producto se ha realizado conforme con al decreto 1496 de 2018, por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.

Acuatico agudo. 3: Peligrosidad aguda para el medio ambiente acuático, Categoría 3, H402
Acuatico cronico. 3: Peligrosidad cronica para el medio ambiente acuático, Categoría 3, H412
Sens. Cut. 1A: Sensibilización cutánea, Categoría 1A, H317

2.2 Elementos de las etiquetas del SGA, incluidos los consejos de prudencia:

NFPA:



SGA:

Atención



Indicaciones de peligro:

Acuatico cronico. 3: H412 - Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos
Sens. Cut. 1A: H317 - Puede provocar una reacción cutánea alérgica

Consejos de prudencia:

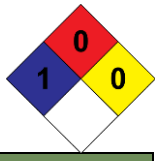
P101: Si se necesita consultar a un médico, tener a mano el recipiente o la etiqueta del producto
P102: Mantener fuera del alcance de los niños
P261: Evitar respirar polvos/humos/gases/ nieblas/vapores/aerosoles
P273: No dispersar en el medio ambiente
P280: Usar guantes/ropa de protección/equipo de protección para los ojos/la cara
P302+P352: EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL: Lavar con abundante agua
P333+P313: En caso de irritación cutánea o sarpullido: consultar a un médico
P501: Eliminar el contenido/recipiente mediante el sistema de recogida selectiva habilitado en su municipio

Sustancias que contribuyen a la clasificación

Masa de reacción de 5-cloro-2-metil-2H-isotiazol-3-ona y 2-metil-2 H-isotiazol-3-ona (3:1)

2.3 Otros peligros que no conducen a una clasificación:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 2: IDENTIFICACIÓN DEL PELIGRO O PELIGROS (continúa)

No relevante

SECCIÓN 3: COMPOSICIÓN/INFORMACIÓN SOBRE LOS COMPONENTES

3.1 Sustancias:

No aplicable

3.2 Mezclas:

Descripción química: Mezcla acuosa a base de aditivos, cargas, coalescentes y resinas

Componentes:

Ninguna de las sustancias que constituyen la mezcla contribuyen a la peligrosidad del producto.

SECCIÓN 4: PRIMEROS AUXILIOS

4.1 Descripción de los primeros auxilios necesarios:

Acúdase al médico en caso de malestar con esta Ficha de Datos de Seguridad.

Por inhalación:

En caso de síntomas, trasladar al afectado al aire libre.

Por contacto con la piel:

Quitar la ropa y los zapatos contaminados, aclarar la piel o duchar al afectado si procede con abundante agua fría y jabón neutro. En caso de afección importante acudir al médico. Si el producto produce quemaduras o congelación, no se debe quitar la ropa debido a que podría empeorar la lesión producida si esta se encuentra pegada a la piel. En el caso de formarse ampollas en la piel, éstas nunca deben reventarse ya que aumentaría el riesgo de infección.

Por contacto con los ojos:

Enjuagar con agua hasta la eliminación del producto. En caso de molestias, acudir al médico con la FDS de este producto.

Por ingestión/aspiración:

En caso de ingestión de grandes cantidades, se recomienda solicitar asistencia médica.

4.2 Síntomas/efectos más importantes, agudos o retardados:

Los efectos agudos y retardados son los indicados en las secciones 2 y 11.

4.3 Indicación de la necesidad de recibir atención médica inmediata y, en su caso, de tratamiento especial:

No relevante

SECCIÓN 5: MEDIDAS DE LUCHA CONTRA INCENDIOS

5.1 Medios de extinción apropiados:

Producto no inflamable, bajo riesgo de incendio por las características de inflamabilidad del producto en condiciones normales de almacenamiento, manipulación y uso. En el caso de la existencia de combustión mantenida como consecuencia de manipulación, almacenamiento o uso indebido se puede emplear cualquier tipo de agente extintor (Polvo ABC, agua,…)

5.2 Peligros específicos del producto químico:

Debido a sus características de inflamabilidad, el producto no presenta riesgo de incendio bajo condiciones normales de almacenamiento, manipulación y uso.

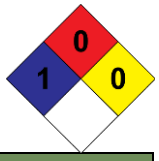
5.3 Medidas especiales que deben tomar los equipos de lucha contra incendios:

En función de la magnitud del incendio puede hacerse necesario el uso de ropa protectora completa y equipo de respiración autónomo. Disponer de un mínimo de instalaciones de emergencia o elementos de actuación (mantas ignífugas, botiquín portátil,...).

Disposiciones adicionales:

Actuar conforme el Plan de Emergencia Interior y las Fichas Informativas sobre actuación ante accidentes y otras emergencias. Suprimir cualquier fuente de ignición. En caso de incendio, refrigerar los recipientes y tanques de almacenamiento de productos susceptibles a inflamación, explosión o BLEVE como consecuencia de elevadas temperaturas. Evitar el vertido de los productos empleados en la extinción del incendio al medio acuático.

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 6: MEDIDAS QUE DEBEN TOMARSE EN CASO DE VERTIDO ACCIDENTAL

6.1 Precauciones personales, equipo protector y procedimiento de emergencia:

Barrer y recoger el producto con palas u otros medios e introducirlo en un recipiente para su reutilización (preferentemente) o su eliminación.

6.2 Precauciones relativas al medio ambiente:

Evitar a toda costa cualquier tipo de vertido al medio acuático. Contener adecuadamente el producto absorbido/recogido en recipientes herméticamente precintables. Notificar a la autoridad competente en el caso de exposición al público en general o al medioambiente.

6.3 Métodos y materiales para la contención y limpieza de vertidos:

Se recomienda:

Barrer y recoger el producto con palas u otros medios e introducirlo en un recipiente para su reutilización (preferentemente) o su eliminación.

6.4 Referencias a otras secciones:

Ver secciones 8 y 13.

SECCIÓN 7: MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

7.1 Precauciones que se deben tomar para garantizar una manipulación segura:

A.- Precauciones generales

Cumplir con la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales. Mantener los recipientes herméticamente cerrados. Controlar los derrames y residuos, eliminándolos con métodos seguros (sección 6). Evitar el vertido libre desde el recipiente. Mantener orden y limpieza donde se manipulen productos peligrosos.

B.- Recomendaciones técnicas para la prevención de incendios y explosiones.

Debido a sus características de inflamabilidad, el producto no presenta riesgo de incendio bajo condiciones normales de almacenamiento, manipulación y uso.

C.- Recomendaciones técnicas para prevenir riesgos ergonómicos y toxicológicos.

Para control de exposición consultar la sección 8. No comer, beber ni fumar en las zonas de trabajo; lavarse las manos después de cada utilización, y despojarse de prendas de vestir y equipos de protección contaminados antes de entrar en las zonas para comer.

D.- Recomendaciones técnicas para prevenir riesgos medioambientales

Barrer y recoger el producto con palas u otros medios e introducirlo en un recipiente para su reutilización (preferentemente) o su eliminación. ver secciones 8 y 13.

7.2 Condiciones de almacenamiento seguro, incluidas cualesquiera incompatibilidades:

A.- Medidas técnicas de almacenamiento

Tª mínima:	5 ºC
Tª máxima:	30 ºC
Tiempo máximo:	12 meses

B.- Condiciones generales de almacenamiento.

Evitar fuentes de calor, radiación, electricidad estática y el contacto con alimentos. Para información adicional ver epígrafe 10.5

7.3 Usos específicos finales:

Salvo las indicaciones ya especificadas no es preciso realizar ninguna recomendación especial en cuanto a los usos de este producto.

SECCIÓN 8: CONTROLES DE EXPOSICIÓN/PROTECCIÓN PERSONAL

8.1 Parámetros de control:

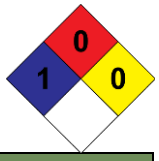
Sustancias cuyos valores límite de exposición profesional han de controlarse en el ambiente de trabajo (ACGIH):

Partículas no especificadas de otra forma: Fracción inhalable VLA-ED= 10 mg/m3 // Fracción respirable VLA-ED= 3 mg/m3

8.2 Controles técnicos apropiados:

A.- Medidas de protección individual, como equipo de protección personal (EPP)

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 8: CONTROLES DE EXPOSICIÓN/PROTECCIÓN PERSONAL (continúa)

Como medida de prevención se recomienda la utilización de equipos de protección individual básicos. Para más información sobre los equipos de protección individual (almacenamiento, uso, limpieza, mantenimiento, clase de protección,…) consultar el folleto informativo facilitado por el fabricante del EPP. Las indicaciones contenidas en este punto se refieren al producto puro. Las medidas de protección para el producto diluido podrán variar en función de su grado de dilución, uso, método de aplicación, etc. Para determinar la obligación de instalación de duchas de emergencia y/o lavaojos en los almacenes se tendrá en cuenta la normativa referente al almacenamiento de productos químicos aplicable en cada caso. Para más información ver epígrafes 7.1 y 7.2.
Toda la información aquí incluida es una recomendación siendo necesario su concreción por parte de los servicios de prevención de riesgos laborales al desconocer las medidas de prevención adicionales que la empresa pudiese disponer.

B.- Protección respiratoria.

Pictograma	EPP	Observaciones
 Proteccion obligatoria del las vias respiratorias	Máscara autofiltrante para gases y vapores	Reemplazar cuando se detecte olor o sabor del contaminante en el interior de la máscara o adaptador facial. Cuando el contaminante no tiene buenas propiedades de aviso se recomienda el uso de equipos aislantes.

C.- Protección específica de las manos.

Pictograma	EPP	Observaciones
 Proteccion obligatoria de la manos	Guantes de protección contra riesgos menores	Reemplazar los guantes ante cualquier indicio de deterioro. Para periodos de exposición prolongados al producto para usuarios profesionales/industriales se hace recomendable la utilización de guantes de protección quimica

Dado que el producto es una mezcla de diferentes materiales, la resistencia del material de los guantes no se puede calcular de antemano con total fiabilidad y por lo tanto tiene que ser controlados antes de su aplicación.

D.- Protección ocular y facial

Pictograma	EPP	Observaciones
 Proteccion obligatoria de la cara	Gafas panorámicas contra salpicaduras y/o proyecciones	Limpiar a diario y desinfectar periódicamente de acuerdo a las instrucciones del fabricante. Se recomienda su uso en caso de riesgo de salpicaduras.

E.- Protección corporal

Pictograma	EPP	Observaciones
	Ropa de trabajo	Reemplazar ante cualquier indicio de deterioro. Para periodos de exposición prolongados al producto para usuarios profesionales/industriales se hace recomendable ropa de trabajo para protección química.
	Calzado de trabajo antideslizamiento	Reemplazar ante cualquier indicio de deterioro.

F.- Medidas complementarias de emergencia

No es preciso tomar medidas complementarias de emergencia.

Controles de la exposición del medio ambiente:

En virtud de la legislación comunitaria de protección del medio ambiente se recomienda evitar el vertido tanto del producto como de su envase al medio ambiente. Para información adicional ver epígrafe 7.1.D

SECCIÓN 9: PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS Y CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD

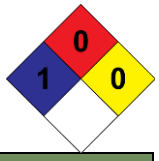
9.1 Información de propiedades físicas y químicas básicas:

Para completar la información ver la ficha técnica/hoja de especificaciones del producto.

Aspecto físico:

*No relevante debido a la naturaleza del producto, no aportando información característica de su peligrosidad.

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 9: PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS Y CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD (continúa)

Estado físico a 20 ºC:	Sólido
Aspecto:	Pastoso
Color:	Blanco
Olor:	Característico
Umbral olfativo:	No relevante *
Volatilidad:	
Temperatura de ebullición a presión atmosférica:	No relevante *
Presión de vapor a 20 ºC:	No relevante *
Presión de vapor a 50 ºC:	No relevante *
Tasa de evaporación a 20 ºC:	No relevante *
Caracterización del producto:	
Densidad a 20 ºC:	1866 kg/m³
Densidad relativa a 20 ºC:	1,866
Viscosidad dinámica a 20 ºC:	No relevante *
Viscosidad cinemática a 20 ºC:	No relevante *
Viscosidad cinemática a 40 ºC:	>20,5 cSt
Concentración:	No relevante *
pH:	8 - 10
Densidad de vapor a 20 ºC:	No relevante *
Coeficiente de reparto n-octanol/agua a 20 ºC:	No relevante *
Solubilidad en agua a 20 ºC:	No relevante *
Propiedad de solubilidad:	No relevante *
Temperatura de descomposición:	No relevante *
Punto de fusión/punto de congelación:	No relevante *
Propiedades explosivas:	No relevante *
Propiedades comburentes:	No relevante *
Inflamabilidad:	
Punto de inflamación:	No aplicable
Inflamabilidad (sólido, gas):	No relevante *
Temperatura de auto-inflamación:	330 ºC
Límite de inflamabilidad inferior:	No relevante *
Límite de inflamabilidad superior:	No relevante *
Explosividad:	
Límite inferior de explosividad:	No relevante *
Límite superior de explosividad:	No relevante *

9.2 Información adicional:

Tensión superficial a 20 ºC:	No relevante *
Índice de refracción:	No relevante *

*No relevante debido a la naturaleza del producto, no aportando información característica de su peligrosidad.

SECCIÓN 10: ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD

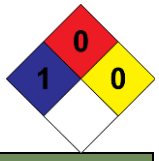
10.1 Reactividad:

No se esperan reacciones peligrosas si se cumplen las instrucciones técnicas de almacenamiento de productos químicos. Ver sección 7.

10.2 Estabilidad química:

Estable químicamente bajo las condiciones indicadas de almacenamiento, manipulación y uso.

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 10: ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD (continúa)

10.3 Posibilidad de reacciones peligrosas:

Bajo las condiciones indicadas no se esperan reacciones peligrosas que puedan producir una presión o temperaturas excesivas.

10.4 Condiciones que deben evitarse:

Aplicables para manipulación y almacenamiento a temperatura ambiente:

Choque y fricción	Contacto con el aire	Calentamiento	Luz Solar	Humedad
No aplicable	No aplicable	No aplicable	No aplicable	No aplicable

10.5 Materiales incompatibles:

Ácidos	Agua	Materias comburentes	Materias combustibles	Otros
Evitar ácidos fuertes	No aplicable	No aplicable	No aplicable	Evitar alcalis o bases fuertes

10.6 Productos de descomposición peligrosos:

Ver epígrafe 10.3, 10.4 y 10.5 para conocer los productos de descomposición específicamente. En dependencia de las condiciones de descomposición, como consecuencia de la misma pueden liberarse mezclas complejas de sustancias químicas: dióxido de carbono (CO_2), monóxido de carbono y otros compuestos orgánicos.

SECCIÓN 11: INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA

11.1 Información sobre las posibles vías de exposición:

DL50 oral > 5000 mg/kg (rata).

Efectos peligrosos para la salud:

En caso de exposición repetitiva, prolongada o a concentraciones superiores a las establecidas por los límites de exposición profesionales, pueden producirse efectos adversos para la salud en función de la vía de exposición:

A- Ingestión (efecto agudo):

- Toxicidad aguda: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Corrosividad/Irritabilidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

B- Inhalación (efecto agudo):

- Toxicidad aguda: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Corrosividad/Irritabilidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

C- Contacto con la piel y los ojos (efecto agudo):

- Contacto con la piel: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Contacto con los ojos: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

D- Efectos CMR (carcinogenicidad, mutagenicidad y toxicidad para la reproducción):

- Carcinogenicidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
  IARC: Cuarzo (1 % < RCS < 10 %) (1); Cuarzo (RCS < 1 %) (1)
- Mutagenicidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Toxicidad para la reproducción: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

E- Efectos de sensibilización:

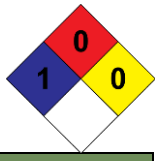
- Respiratoria: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Cutánea: El contacto prolongado con la piel puede derivar en EPPsodios de dermatitis alérgicas de contacto.

F- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición única:

A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

G- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición repetida:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 11: INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA (continúa)

- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición repetida: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Piel: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación, no presentando sustancias clasificadas como peligrosas por este efecto. Para más información ver sección 3.

H- Peligro por aspiración:

A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

Información adicional:

No relevante

Información toxicológica específica de las sustancias:

No determinado

SECCIÓN 12: INFORMACIÓN ECOTOXICOLÓGICA

No se disponen de datos experimentales de la mezcla en sí misma relativos a las propiedades ecotoxicológicas.

12.1 Toxicidad:

No determinado

12.2 Persistencia y degradabilidad:

No disponible

12.3 Potencial de bioacumulación:

No determinado

12.4 Movilidad en el suelo:

No determinado

12.5 Resultados de la valoración PBT y mPmB:

No aplicable

12.6 Otros efectos adversos:

No descritos

SECCIÓN 13: INFORMACIÓN RELATIVA A LA ELIMINACIÓN DE LOS PRODUCTOS

13.1 Métodos de eliminación:

Gestión del residuo (eliminación y valorización):

Consultar al gestor de residuos autorizado las operaciones de valorización y eliminación. En el caso de que el envase haya estado en contacto directo con el producto se gestionará del mismo modo que el propio producto, en caso contrario se gestionará como residuo no peligroso. Se desaconseja su vertido a cursos de agua. Ver epígrafe 6.2.

Disposiciones legislativas relacionadas con la gestión de residuos:

Legislación relacionada con la gestión de residuos:

Decreto 4741 de 2005, Por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral

SECCIÓN 14: INFORMACIÓN RELATIVA AL TRANSPORTE

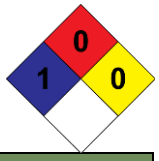
Este producto no está regulado para su transporte

SECCIÓN 15: INFORMACIÓN SOBRE LA REGLAMENTACIÓN

15.1 Disposiciones específicas sobre seguridad, salud y medio ambiente para el producto de que se trate:

NTP (National Toxicology Program): No relevante

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 15: INFORMACIÓN SOBRE LA REGLAMENTACIÓN (continúa)

Disposiciones particulares en materia de protección de las personas o el medio ambiente:

Se recomienda emplear la información recopilada en esta hoja de datos de seguridad de materiales como datos de entrada en una evaluación de riesgos de las circunstancias locales con el objeto de establecer las medidas necesarias de prevención de riesgos para el manejo, utilización, almacenamiento y eliminación de este producto.

Otras legislaciones:

Resolución 0312 de 2019 – Nuevos estándares mínimos del SG-SST
CONPES 3868 - Política de gestión del riesgo asociado al uso de sustancias químicas.
Decreto 1079 de 2015 - decreto único reglamentario del sector transporte
NTC 1692 -Transporte de mercancías peligrosas. Definiciones, clasificación, marcado, etiquetado y rotulado
NTC 4532- Transporte de mercancías peligrosas. Tarjetas de emergencia para transporte de materiales. Elaboración
Decreto número 4741 de 2005
Decreto 1299 de 2008 -Reglamenta departamento de gestión ambiental de empresas a nivel industrial estado
Decreto 321 de 1999 - Adopta el Plan Nacional de Contingencia contra derrames de hidrocarburos, derivados y sustancias nocivas.
NTC 4702 - 1 -Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 1. Explosivos
NTC 4702 - 2 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 2. Gases
NTC 4702 - 3 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 3. Líquidos Inflamables
NTC 4702 - 4 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 4. Sólidos Inflamables, Sustancias que presentan riesgo de combustión espontánea, sustancias que en contacto con el agua desprenden gases inflamables.
NTC 4702 - 5 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 5. Sustancias Comburentes y Peróxidos Orgánicos
NTC 4702 - 6 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 6. Sustancias Tóxicas e Infecciosas
NTC 4702 - 8 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 8. Sustancias Corrosivas
NTC 4702 - 9 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 9. Sustancias Peligrosas varias

SECCIÓN 16: OTRAS INFORMACIONES

Legislación aplicable a fichas de datos de seguridad:

Esta hoja de datos de seguridad de materiales se ha desarrollado de acuerdo a la norma técnica colombiana NTC 4435:2010

Textos de las frases legislativas contempladas en la sección 2:

H402: Nocivo para los organismos acuáticos
H412: Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos
H317: Puede provocar una reacción cutánea alérgica

Textos de las frases legislativas contempladas en la sección 3:

Las frases indicadas no se refieren al producto en sí, son sólo a título informativo y hacen referencia a los componentes individuales que aparecen en la sección 3

SGA:

No relevante

Consejos relativos a la formación:

Se recomienda formación mínima en materia de prevención de riesgos laborales al personal que va a manipular este producto, con la finalidad de facilitar la comprensión e interpretación de esta hoja de datos de seguridad de materiales, así como del etiquetado del producto.

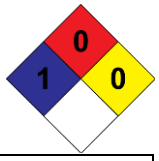
Principales fuentes bibliográficas:

Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación (ICONTEC)
IARC:Agencia Internacional para la Investigación sobre Cáncer
OSHA:Occupational Safety and Health Administration, U.S Department of Labor
NTP:National Toxicology Program
TOXNET: Toxicology data network

Abreviaturas y acrónimos:

IMDG: Código Marítimo Internacional de Mercancías Peligrosas
IATA: Asociación Internacional de Transporte Aéreo
OACI: Organización de Aviación Civil Internacional
DQO:Demanda Quimica de oxígeno
DBO5:Demanda biológica de oxígeno a los 5 días
BCF: factor de bioconcentración
DL50: dosis letal 50
CL50: concentración letal 50
EC50: concentración efectiva 50
Log POW: logaritmo coeficiente partición octanol-agua
Koc: coeficiente de partición del carbono orgánico

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



La información contenida en esta ficha de datos de seguridad está fundamentada en fuentes, conocimientos técnicos y legislación vigente a nivel europeo y estatal, no pudiendo garantizar la exactitud de la misma. Esta información no es posible considerarla como una garantía de las propiedades del producto, se trata simplemente de una descripción en cuanto a los requerimientos en materia de seguridad. La metodología y condiciones de trabajo de los usuarios de este producto se encuentran fuera de nuestro conocimiento y control, siendo siempre responsabilidad última del usuario tomar las medidas necesarias para adecuarse a las exigencias legislativas en cuanto a manipulación, almacenamiento, uso y eliminación de productos químicos. La información de esta ficha de datos de seguridad de materiales únicamente se refiere a este producto, el cual no debe emplearse con fines distintos a los que se especifican.

FIN DE LA FICHA DE DATOS DE SEGURIDAD

El Color de la Calidad®



KORAZA® 5

Pintura premium base agua para exteriores de bajo VOC

DESCRIPCIÓN

Es una pintura premium experta en exteriores, con polímeros 100% acrílicos que le dan alta durabilidad y máxima resistencia a la suciedad y a los hongos. Ideal para superficies expuestas a la intemperie ya que forma una barrera plástica resistente a la lluvia y tiene bloqueador solar que la protege de los rayos del sol, a la vez que es amigable con el medio ambiente por su bajo contenido de VOC. Cuenta con nuestro desarollo tecnológico del color, ColorTech®.

USOS

Recomendada para ambientes exteriores, para decorar y proteger fachadas y patios; revocados y estucados, en bloque a la vista, ladrillo sin esmaltar, tejas y láminas de fibro-cemento.

*Para la elección adecuada del color te recomendamos utilizar los colores marcados en el abanico con el simbolo del “sol” ☼ los cuales garantizan la retención del color por 5 años siguiendo las recomendaciones de aplicación.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Antihongos superior.
- ✓ Resistencia a la intemperie.
- ✓ Alta adherencia.
- ✓ Repele la suciedad.
- ✓ Única con tecnología superior del color ColorTech®.
- ✓ Amigable con el medio ambiente al ser bajo VOC.

COLORES

Más de 5.000 colores disponibles (base pastel - base tint - base deep – base accent).

ACABADO

Mate

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

Cumple la norma técnica Colombiana **NTC 5828** (especificaciones para la pintura en fachadas)

ISO 9001 – 2015
Sistema de gestión de calidad
CO - SC101-1

ISO 14001 – 2015
Sistema de gestión ambiental
CO - SA069 -1

OHSAS 18001 – 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO – OS038 -1

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad	Método de medición
Brillo, medido a 60°	< 1 a 5	%	
Viscosidad	95 a 105 *según color	KU	
Densidad	4.6 a 5.3 *según color	Kg / Gal	
Cubrimiento	> =97	%	
Solvente para dilución y limpieza	Agua		
Contenido de VOC	50-100 gr/lt *según color	Gramos/Litro menos agua	ASTMD6886
Secamiento al tacto	1 a 2	Horas	
Secamiento al manejo	2 a 3	Horas	
Secamiento entre manos	2 a 3	Horas	
Sólidos por peso	54,43	%	ASTM D1644
Sólidos por Volumen	39,73 +/-2	%	

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

***Entre menor sea el contenido de VOC (Compuestos Volátiles Orgánicos) menor será el impacto negativo sobre la capa de ozono, y ayudará a cuidar tu salud.

INSTRUCCIONES DE USO

1. Preparación de la Superficie a pintar

Antes de aplicar, verifique que la superficie esté seca, limpia, libre de polvo, grasa y pintura deteriorada. En sustratos con cal, retire la cal suelta con rasqueta, lija o cepillo y aplique dos manos de Sellador Pintuco ® Antialcalino Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para grietas, fisuras y juntas (con movimiento) de más de 1,5 mm deben ser selladas con Pintuco® Fix Profesional y luego aplique Koraza®. En concreto repare los poros y grietas con Revofast o Revomastic Pintuco®. En obra nueva aplique una mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272 para evitar manchas blanquesinas debido a la alcalinidad de la superficie. Si requiere un acabado liso aplique Estuco Acrílico Profesional® para Exteriores Pintuco® Ref. 27060. En muros de ladrillo lave bien con estopa humeda y aplique 1 mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para eliminar las manchas de hongos y moho prepare una solución de hipoclorito de sodio (10 partes de agua por 1 de hipoclorito de sodio) y estregue con un cepillo de cerdas duras; deje actuar por 10 minutos aproximadamente, lave con abundante agua y deje secar completamente. No lave con ácidos fuertes tales como clorhídrico, nítrico, sulfúrico, etc., que afecten el posterior comportamiento del producto.
Proteger las superficies pintadas de las lluvias tempranas, por un periodo de entre 4 a 6 horas, para evitar que se dañe la aplicación o que se generen problemas de desempeño.

2. Preparación del Producto y Aplicación

Mezcle Koraza® 5 con una espátula limpia para obtener completa uniformidad.
Diluya con agua según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	CANTIDAD KORAZA® 5	CANTIDAD DE AGUA*
Brocha o Rodillo	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola convencional	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola Airless	1 galón	13% (492 ml/aprox)

*Para otros tamaños y/o presentaciones del producto mantener la proporción de dilución equivalente.

En repintes con cambio de color muy apreciable, puede ser necesario aplicar una mano adicional. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). Lave con agua los equipos de aplicación.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

Sobre	m²/galón
En obra nueva o sobre revoque.	8 - 10 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color diferente	15 - 20 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color igual o similar	20 - 25 m^2 / galón 2 manos

*Puede variar dependiendo de la rugosidad de la superficie, método y/o herramienta de aplicación.

PRESENTACIONES

¼ Galón.
Galón.
Balde 2.5 galones.
Caneca 5 galones.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de **36** meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de

barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Para estibado y almacenamiento tener en cuenta la siguiente tabla:

Envase	Máx. de planchas por estiba
Caneca (5GL)	3
Balde (2,5GL)	3
Galón (1GL)	6
Cuarto (1/4GL)	7

- El máximo de apilado de estibas paletizadas es 1 nivel.
- Los envases plásticos no resisten caídas de alturas superiores a su estibado, esto es aproximadamente 1, 20 metros.
- Los envases metálicos no resisten caídas de altura.
- Si los envases metálicos se encuentran abollados, no usar en máquina de agitación.
- Reportar novedades en el material de empaque en la guía de recepción de transporte o durante los 3 días siguientes a la línea de servicio al cliente.

Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que este seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos). Almacenar en el envase original, este debe permanecer cerrado mientras no se esté utilizando. Se debe almacenar a temperaturas entre 10°C a 30°C.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 325 25 23.

PRODUCTO NO PELIGROSO PARA EL TRANSPORTE

NOTAS LEGALES:

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén- Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

FL-50 PRO EMULSIÓN ASFÁLTICA

Impermeabilizante asfáltico modificado con polímeros, estabilizado con agentes emulsificantes y llenantes minerales, para cubiertas de concreto, mortero, ladrillo, madera y metal, y para imprimación bajo mantos asfálticos Fiberglass Isover.
FL-50 PRO Emulsión Asfáltica viene en presentación de 1 galón y 5 galones.



Características

- ✓ Es un producto de fácil aplicación, la aplicación es a temperatura ambiente.
- ✓ Producto listo para su uso.
- ✓ Excelente adherencia a la superficie.
- ✓ Producto base agua, no tóxico, libre de solventes.
- ✓ Se puede usar como imprimante o en un sistema de impermeabilización en frío.
- ✓ Producto de secado rápido.
- ✓ Fácil dilución en agua, fácil de mezclar.
- ✓ Sella pequeñas fisuras y crea barrera anti polvo.
- ✓ Es un ligante entre la placa y la impermeabilización definitiva.
- ✓ Excelente cubrimiento de la superficie.
- ✓ El producto una vez seco no se escurre por efecto del calor solar, no se cristaliza con el frío.
- ✓ Producto de excelente durabilidad. **

Sistemas de aplicación

Aplicación	DESCRIPCIÓN
Como Imprimante	• Diluir el producto con agua en relación 1:3 en volumen (producto: agua). • Rendimiento aproximado de 30 – 36 m²/galón (consumo de 100 - 120 g/m²).
Como impermeabilizante en frío	• Imprimar superficie. • Aplicar producto sin diluir, e inmediatamente poner una capa de refuerzo (Fibra de vidrio o poliéster); dejar secar. • Se recomiendan 3 capas de **FL-50 PRO Emulsión Asfáltica** y dos capas de refuerzo. • Rendimiento aproximado de 7 – 9 m²/galón (Consumo de 400-500g/m²). • Una vez aplicada la última capa de emulsión dejar secar la instalación mínimo 24 horas protegida del sol y la lluvia, y aplicar pintura bituminosa de color aluminio como acabado final.

Propiedades Técnicas

PROPIEDAD	DESCRIPCIÓN
Contenido de sólido	35% ±5
Tiempo de secado **Temperatura ambiente (20°C)*	2 horas
Solubilidad en agua	Soluble

***Siguiendo las recomendaciones de almacenamiento, transporte y aplicación del producto y del sistema de impermeabilización.*

Ficha técnica-P04_FT_181_FL- 50 PRO Emulsión Asfáltica_ES_05.08.2019

Estándar Visual

CARACTERÍSTICA	GUÍA DE ACEPTACIÓN
Apariencia de producto	El producto presenta una textura cremosa, color café oscuro y olor típico del asfalto.
	El producto diluido y completamente mezclado presenta una consistencia liquida homogénea.
	El producto aplicado y seco, presenta un color café a negro de acuerdo a la dilución realizada.

Recomendaciones

- Almacenar bajo techo, en arrumes de máximo 4 cuñetes (1 cuñete = 5 galones) de alto en posición vertical.
- ***Vida útil del producto en almacenamiento: 1 año desde la fecha de fabricación en su envase original.*** Debe mantenerse el envase bien sellado.
- Asegurar superficie en condiciones óptimas con tratamiento previo de defectos.
- No mezclar con otras emulsiones.
- Mezclar bien el producto antes de usarse**.**
- Corregir pendientado, no menor a 1.5% para evitar empozamientos.
- Una vez el producto es aplicado, proteger de la lluvia al menos por 6 horas

Información adicional disponible en FiberGlass Isover, contacte a su asesor comercial o consulte nuestra página web: www.isover.com.co

Empaque

PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	PESO NETO (kg)
FL - 50 PRO Emulsión Asfáltica	5 Galones	18 ± 0.5
	1 Galón	3.6 ± 0.2

PESO BRUTO (kg/envase) = PESO NETO (kg/envase) + PESO EMPAQUE (kg) (5 galones = 1.12 kg, 1 galón = 0.25).

Certificaciones

SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001 SGS N° CO11/4442

Sistema de gestión de calidad ISO 9001:2015 CO11/4442 certificado por SGS.

Ficha técnica-P04_FT_181_FL- 50 PRO Emulsión Asfáltica_ES_05.08.2019

Copia no controlada. La información contenida en este documento puede ser actualizada sin previo aviso.

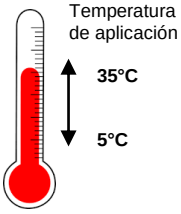
1. NOMBRE DEL PRODUCTO



SELLO DE POLIURETANO 100%

- Máxima elongación 600%
- Flexible
- Alta resistencia a la intemperie
- Pintable
- Ideal para juntas en exteriores
- Clasificación A+ en relación a emisiones al interior, según regulación francesa de VOC
- Base agua





2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sellador y adhesivo elástico 100% poliuretano de un sólo componente, cura con la humedad ambiente formando un sello flexible, de alta elasticidad y adherencia, posee excelente recuperación, resistencia a esfuerzos cíclicos y además es resistente a hongos, es especial para:

- Juntas de control, dilatación o expansión, inclusive en pisos
- Sellar juntas verticales y horizontales
- Tratar fisuras activas entre distintos materiales
- Para adherir materiales diferentes entre sí
- Sellado de elementos en fachadas en aplicaciones interiores y exteriores que puedan utilizarse en clima frío de acuerdo a la norma europea EN 15651-1 (F EXT-INT CC)
- Sellado de elementos para pasos peatonales en aplicaciones interiores y exteriores que puedan utilizarse en clima frío de acuerdo a la norma europea EN 15651- 4 (PW EXT-INT CC)
- Adhesivo para la instalación de lavamanos y lavaplatos de incrustar a los mesones de granito, mármol y similares

Usos

Especial para el sellado y tratamiento de juntas, fisuras o unión entre una gran variedad de superficies tanto en interiores como en exterior tales como:

- Concreto
- Mampostería
- Morteros
- Revestimientos cerámicos
- Poliéster
- Vidrio
- Porcelanato
- PVC
- Madera
- Aluminio
- Metales
- Piedra

3. VENTAJAS

- Alta resistencia a los rayos UV
- Alta resistencia a la humedad
- Uso interior o exterior
- 100% Poliuretano
- 600% de Elongación
- Monocomponente – sin aditivos o catalizadores
- Fácil de aplicar y de limpiar
- No se agrieta, no se pela ni se descascara
- Elasticidad permanente y con alta capacidad de recuperación frente a esfuerzos cíclicos
- Resistencia a la fatiga en relación con sus propiedades mecánicas ante cambios térmicos y esfuerzos constantes
- Sumergible en agua potable
- Tiene el respaldo y la garantía de marca CORONA®

4. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

Presentación: Cartuchos de 300 ml y 600 ml

Vida útil: 12 meses en su envase original cerrado y almacenado en lugares secos a una temperatura inferior a 25°C

Corona® certifica que este producto cumple con las especificaciones hasta la fecha de vencimiento del producto

5. DATOS TECNICOS

Apariencia	Pastosa
Color	Gris, blanco y negro
Descuelgue (ISO 7390)	Ninguna
Elongación a rotura (ISO 8339)	> 500 %
Densidad a 20ºC (77ºF)	1,16 ± 0,02
Temperatura de resistencia	- 40 a + 80 °C
Temperatura de aplicación	5 a 35 °C
Secado inicial (formación de película) a 23°C y 50% HR	70 min aprox.
Tiempo de curado a 23 ° C y 50% HR	3 mm/24 h
Dureza Shore A	Approx. 40
Modulo al 100% (ISO 8339)	Aprox. 0.4 MPa
Resistencia a rocío de agua y niebla salina	Excelente
Resistencia a rayos UV	Buena
Resistencia a ácidos diluidos y bases	Media
Compatibilidad con pinturas base agua	Si
Compatibilidad con pinturas base solvente	Realizar pruebas
% Sólidos	94 ± 1 por peso 93 ± 1 por volumen
Viscosidad en cps	350.000 – 400.000

Clasificación acorde a ASTM C-920: Clase 25, Tipo S, grado NS, uso T1, NT, A y M

Clasificación acorde a ISO 11600 : F 25 HM

Rendimiento por cartucho:

Diámetro de cordón (mm)	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Longitud de cordón (m)	95	42	24	15	10.5	7.5	5.5	4.5	3.5

6. APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE O SOPORTE
La superficie debe de estar completamente seca, libre de polvo, grasa y moho. Elimine partículas sueltas o cualquier elemento que pueda inhibir la adherencia del material

Materiales & Pinturas Corona
Autopista Medellín – Bogotá, entre los retornos 11 y 12. Vereda la Playa (Ant) – Colombia
PBX: (4) 378 78 00 Medellín
www.corona.co

Superficies con hongo: Cualquier moho existente en la Superficie se debe eliminar antes de la aplicación. Lave la superficie llena de hongo con una mezcla de 1/4 de galón de un blanqueador doméstico con 3/4 de agua caliente; enjuague completamente y deje secar.

Superficies selladas: Es necesario remover la mayor Cantidad de sello viejo, especialmente si se encuentra en condiciones deterioradas.

En el caso de aplicación sobre superficies metálicas se debe verificar la necesidad de lijar antes de aplicar el producto. Después del lijado debe limpiarse la superficie

Se recomienda limpiar con cepillo de alambre cuando el material vaya a ser instalado sobre concreto

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN DEL PRODUCTO

1. Encintar los bordes de la junta que se desean mantener limpios
2. Verificar la limpieza de la junta
3. Aplique a temperaturas entre 5 y 35ºC, y cuando no se espera lluvia por 72 horas
4. Corte la punta del tubo para el tamaño requerido
5. Sujete la pistola de calafateo a un ángulo de 45º y empuje el material delante del inyector, aplicando presión para lograr un sello uniforme
6. Arregle cualquier imperfección entre los primeros 15 minutos después de la aplicación usando espátula o esponja humedecidas con una solución jabonosa
7. Elimine el exceso de producto con un trapo húmedo antes de que forme piel

Notas:

- Almacene a 20°C antes de aplicación en climas fríos
- Para limpiar los restos de material se recomienda usar detergente y agua
- Para limpieza de herramientas usar Acetona o MEC
- Para limpieza después del curado es necesaria la abrasión

7. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

En los procesos de lavado con hipoclorito evite el contacto con la piel y los ojos, usar guantes y gafas adecuados.

No mezclar con otros materiales

No aplicar cuando se pronostique lluvia ni condensación de agua en las siguientes 72 horas.

Para pintar con pinturas base agua, esperar un tiempo aproximado de 3 horas, y 24 horas para pintar con pinturas base solvente, sin embargo, evaluar la compatibilidad de la pintura base solvente con el sello.

8. GARANTÍA

Si el producto se agrieta, se pela o se separa mientras usted es dueño de su casa y si usó el producto correctamente, presente su recibo de compra y mande el tubo usado a CORONA® Servicio al Cliente para reemplazarle el producto. El vendedor no aceptará responsabilidad por más del reemplazo del producto o el precio de compra.

Después de destapar el tubo debe consumirse la cantidad total del material

Hoja de Seguridad Disponible a petición.

9. MEDIDAS DE SEGURIDAD

No es inflamable.

Toxicidad:
Evite el contacto del producto con la piel y los ojos. No ingiera ni inhale puede causar irritaciones digestivas o respiratorias.
Manténgase fuera del alcance de los niños.

Contacto con los ojos: Causa irritaciones; en caso de contacto, lave la parte afectada con abundante agua limpia, no frote y consulte al médico.

Seguridad Ambiental:
Nocivo para los organismos acuáticos, produce efectos negativos en el medio acuático.

Con el fin de evitar la contaminación del medio ambiente, se debe tener en cuenta lo siguiente:

Suelo: Los desechos o residuos del producto deben disponerse en rellenos sanitarios controlados y/o escombreras autorizadas. El empaque del producto es un residuo reciclable.

Aire: No aplica

Agua: Evite que el producto sea vertido en el alcantarillado o en fuentes de agua. En caso de existir derrames al alcantarillado, realice una limpieza de este y termine de retirar los residuos con abundante agua.

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto para mayor información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental.

10. INFORMACIÓN ADICIONAL

La información se refiere únicamente al producto especificado, y no es válida cuando es usado en combinación con otros materiales, a menos que sea indicado en esta ficha técnica.

A nuestro entender, la información técnica que incluimos es precisa y correcta. La información técnica publicada e instrucciones son sujetas a cambio sin previa notificación. Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de instalación y las condiciones del sitio de obra.

SELLO DE POLIURETANO 100%



SILICONITE 7 TRANSPARENTE

Hidrófugo Base Solvente para ladrillo, conserva la apariencia natural de la superficie

DESCRIPCIÓN

Siliconite® 7 Transparente es un hidrófugo, repelente al agua, con base en siliconas que impermeabiliza y protege las fachadas en ladrillo de los efectos del agua lluvia. Diseñado para una duración de hasta 7 años siempre y cuando se sigan las recomendaciones de preparación de superficie y aplicación del producto.

USOS

Para evitar la penetración de agua en sustratos minerales porosos como ladrillo, concreto, piedra, pañetes y morteros. Como hidrófugo protector en culatas y tejas de barro para evitar formación de hongos y musgo.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- El agua simplemente rueda.
- Reduce la absorción del 80% al 85%.
- Permeable al vapor de agua.
- Reduce el ensuciamiento de las fachadas.
- Impide la absorción de agua evitando la formación de hongos y eflorescencias.
- No forma película, permitiendo la transpiración normal de la superficie.
- Mantiene las fachadas limpias por más tiempo, evitando sobrecostos por mantenimientos periódicos.
- Producto listo para usar y cambia la apariencia del sustrato.
- De fácil absorción, llena los poros y capilares del sustrato repeliendo el agua y produciendo efecto perlado.

PRESENTACIONES

Envase metálico de cuarto y galón / Cuñete de 5 galones / Tambor metálico de 55 galones

INDUSTRIA COLOMBIANA
Calle 19 A No. 43B-41 / PBX: (604) 384 84 84
Email: contacto@pintuco.com
www.pintuco.com /Medellín Colombia

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD / MÉTODO	VALOR	UNIDAD
Aspecto	Transparente	-
Viscosidad ASTM D1200	8 – 9	s
Densidad ASTM D1475	0,76 +/- 0.02	Kg / L
	TIEMPO DE SECADO A 25°C Y HUMEDAD RELATIVA DEL 60%	
Secado total ASTM D1640-03	1	Hora
RENDIMIENTO		
16 – 20 m^2/gal (0,15 – 0,18Kg/m^2) Aplicación a 2 capas		

* El consumo puede variar dependiendo del tipo de superficie, su absorción, el método y condiciones de aplicación.

INSTRUCCIONES DE USO

1. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Antes de aplicar el producto verifique que la superficie esté seca, libre de polvo, sales, grasas, aceite, eflorescencias, humedades, residuos de mortero, o cualquier sustancia contaminante que evite la penetración del producto. Trate previamente fisuras, grietas y otros defectos de la superficie con mortero y déjelo secar por lo menos 4 días antes de aplicar Siliconite® 7 Transparente. Lave, desmanche y/o restaure la fachada de ladrillo utilizando los productos de la línea de limpiadores para fachadas Pintuco® según la necesidad específica y deje secar por lo menos 3 días (sin lluvia), antes de aplicar Siliconite® 7 Transparente.

2. PREPARACIÓN DEL PRODUCTO Y APLICACIÓN

Revuelva Siliconite® 7 Transparente hasta obtener su completa uniformidad. No diluya el producto. Aplique con brocha, equipos de aspersión (fumigadoras) o rodillo de felpa el número de capas necesario según el tipo de superficie y su absorción. Para garantizar la cantidad real de producto requerido por metro cuadrado, se recomienda hacer ensayos previos midiendo la penetración de agua con pipeta Karsten, aplique 2 capas de Siliconite® 7 Transparente, la segunda capa antes de que seque la primera (aproximadamente en 30 minutos) y verifique la impermeabilidad, de ser necesario aplique una nueva capa. Lave los equipos de aplicación con varsol o Thinner. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C.

INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES

- Se recomienda hacer ensayos para identificar el nivel de absorción y de esta manera determinar el consumo aproximado de producto.
- Si el ladrillo no cumple con la norma NTC 4205, el consumo de hidrófugo puede ser mayor debido a la porosidad y el nivel de absorción.
- La superficie debe estar totalmente seca antes de aplicar el producto y libre de eflorescencias (manchas blancas), se recomienda dejar secar 72 horas después del lavado.
- Producto listo para aplicar, no se debe diluir por ningún motivo.
- Verificar antes de la aplicación del producto que no haya agua atrapada en los muros.
- Proteger de la lluvia 2 a 3 horas después de aplicado.
- Siliconite 7 Transparente® es inflamable, por lo tanto, no se debe fumar cerca, ni exponer el producto a las chispas o al fuego directo.
- Los vapores pueden ser nocivos, garantizar ventilación del sitio de aplicación.

PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

- Construcleaner Rinse Ladrillo Rojo.
- Construcleaner No Corrosivo.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación indicada en código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y AMBIENTE

Para mayor seguridad consulte la ficha de seguridad del producto.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte la Hoja Técnica del Producto, al Asesor Técnico o al área de Servicio al cliente 01 8000 111 247 o desde Medellín (604) 325 25 23.

PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén - Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

INDUSTRIA COLOMBIANA
Calle 19 A No. 43B-41 / PBX: (604) 384 84 84
Email: contacto@pintuco.com
www.pintuco.com /Medellín Colombia

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

ISO 9001 - 2015
Sistema de gestión de calidad
CO – SC101-1

ISO 14001 - 2015
Sistema de gestión ambiental
CO – SA069-1

OHSAS 18001 - 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO – OS038-1

NOTAS LEGALES

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.
Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

POLICARBONATO

PERFIL AJOTA ONDULADA

CARACTERÍSTICAS

- Más resistente al impacto y a los cambios climáticos
- Permite el paso de la luz pero no de los rayos directos del sol
- Resistente a la exposición solar
- Estricto control de calidad

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Características	Unidades	Perfil Ajota Ondulada
Traslapo Lateral	Cresta	1.5
Traslapo Transversal	cm	15
Distancia Máxima entre apoyos	m	1.00

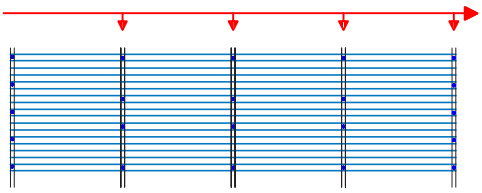
- Colocar un elemento aislante entre la teja y las correas o apoyos, y en los traslapos con tejas de otros materiales.
- Almacenar en un lugar fresco y a la sombra.
- Usar siempre el sistema de fijación en las crestas pre-taladrando huecos de 10 mm para garantizar el movimiento generado por la expansión y contracción de la teja ante los cambios de temperatura.
- Las Tejas de Policarbonato contienen una capa coextruida de protección contra la radiación UV.

COLOR

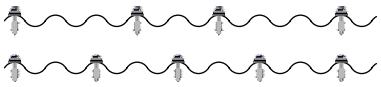


Opal

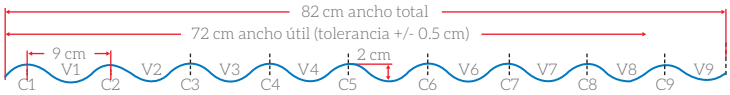
SISTEMA DE FIJACIÓN



Tornillo Autoperforante para Metal
Ref. FTA 14014258



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



DIMENSIONES

Ancho (m)	Largo (m)
0.82	3.66

PRUEBAS DE LABORATORIO

NTC 1088 Resistencia al Impacto: La teja no se rompe, ni se astilla, ni presenta grietas o rajaduras después de dejarle caer una esfera de 60 mm de diámetro y 0.89 kg de masa a una altura de 1,830 mm.

NTC 1088 Retención de Perfiles: El cambio en el paso de las ondulaciones no varía más del 2% después de someter las probetas a 60°C durante 1 hora.

NTC 1088 Resistencia a la Carga Transversal: La deflexión máxima de la teja es inferior a 50 mm a los 5 minutos de aplicada la carga y la deflexión residual no sobrepasa el 10% después de 6 horas de aplicada la carga. La teja no sufre deformación residual del perfil.

NTC 1088 Calidad de Extrusión: La teja no se desintegra en escamas o desmorona después de 20 minutos en acetona a 23°C.

BS4203 (British Standard) Estabilidad Térmica: La teja no se ennegrece completamente a 190°C de temperatura antes de 90 minutos.

Comportamiento al Fuego: Está clasificado como V-2 según el estándar UL-94. La quema sigue 30 segundos después de retirada la llama y se auto-extingue.

ADVERTENCIAS

Este producto debe ser instalado por personal profesional experto en el tema de acuerdo con las instrucciones técnicas correspondientes. AJOVER DARNEL S.A.S. no presta el servicio de instalación por lo que los defectos por este concepto y/o mala manipulación no están cubiertos por la garantía. La garantía no cubre daños causados por eventos naturales que sobrepasen las resistencias del producto, tales como huracanes, terremotos, vendavales, granizo, tormentas, tornados y otros.

Las especificaciones técnicas, características, materiales o diseños, indicadas en esta ficha técnica podrán ser modificadas en cualquier momento y sin previo aviso por el fabricante y sin que se genere ninguna responsabilidad a su cargo. La información de esta ficha técnica, es de carácter general por lo que no debe emplearse de ninguna forma, como sustituto de las necesidades y requisitos de cada proyecto, las cuales no son responsabilidad del fabricante ni de sus distribuidores. La instalación del producto debe hacerse por personal capacitado.

Al seleccionar la cubierta debe tenerse en cuenta el material y tipo de estructura de soporte de aquella, como también todas las cargas indicadas en la Norma Sismo Resistente NSR 10, Título B, Cargas. Así mismo, deben tenerse en cuenta las variables o efectos no incluidos en dicha norma y los asentamientos, dilataciones térmicas u otras posibles condiciones.

Fabricado por Ajover Darnel S.A.S • Tel: (601) 594 9999 • Calle 65 Bis No. 91 - 82 Bogotá, D.C. - Colombia
Línea gratuita de atención al cliente 01 8000 91 8800 • construccion@ajover.com
www.ajover.com Ajover

ISO 9001 icontec CO-SC039-1
ISO 14001 icontec CO-SA-CER661320
IQNet
Nuestros productos cumplen con la legislación y reglamentos aplicables.

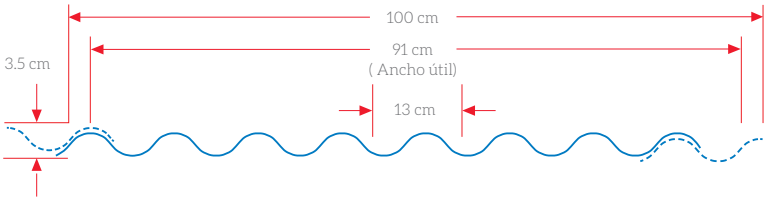
FT:01-PC-149 Rev.7 2023-06-01

PERFIL RURAL

CARACTERÍSTICAS

- Permiten el paso de la luz pero no de los rayos directos
- Resistentes a la exposición solar
- Resistentes al impacto
- Flexibilidad y estabilidad dimensional
- Estricto control de calidad
- Respaldo de marca

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Características	Unidades	Perfil Rural
Voladizo Máximo	cm	14
Distancia Máxima entre Apoyos	m	1.00
Traslapo Lateral	cm	9.0
Traslapo Transversal	cm	14

DIMENSIONES

Teja Rural #	Ancho (m)	Longitud (m)	Código Marfil
4	1.00	1.22	C070410
5	1.00	1.52	C070510
6	1.00	1.83	C070610
8	1.00	2.44	C070810
10	1.00	3.05	C071010

- Almacenar en un lugar fresco y a la sombra.
- Debe garantizarse la adecuada ventilación de la teja plástica dejando una distancia mínima de un metro entre el cielo raso y la estructura de soporte de la cubierta. Pueden emplearse otros sistemas de ventilación como rejillas, todo esto para evitar que la teja se deforme o se cristalice. El exceso de calor en el área cubierta disminuye la vida útil del producto.
- Colocar un elemento aislante entre la teja y las correas o apoyos, y en los traslapos con tejas de otros materiales.
- Usar siempre el sistema de fijación en las crestas pre-taladrando huecos de 10 mm para garantizar el movimiento generado por la expansión y contracción de la teja ante los cambios de temperatura.

PRUEBAS DE LABORATORIO

NTC 1088 Resistencia al Impacto: La teja no se rompe, ni se astilla, ni presenta grietas o rajaduras después de dejarle caer una esfera de 60 mm de diámetro y 0.89 kg de masa a una altura de 1,830 mm.

NTC 1088 Retención de Perfiles: El cambio en el paso de las ondulaciones no varía más del 2% después de someter las probetas a 60°C durante 1 hora.

NTC 1088 Resistencia a la Carga Transversal: La deflexión máxima de la teja es inferior a 50 mm a los 5 minutos de aplicada la carga y la deflexión residual no sobrepasa el 10% después de 6 horas de aplicada la carga. La teja no sufre deformación residual del perfil.

NTC 1088 Calidad de Extrusión: La teja no se desintegra en escamas o desmorona después de 20 minutos en acetona a 23°C.

BS4203 (British Standard) Estabilidad Térmica: La teja no se ennegrece completamente a 190°C de temperatura antes de 90 minutos.

Comportamiento al Fuego: Se quema en presencia de llama. Al retirarla, se auto-extingue.

ADVERTENCIAS

Este producto debe ser instalado por personal profesional experto en el tema de acuerdo con las instrucciones técnicas correspondientes. AJOVER DARNEL S.A.S. no presta el servicio de instalación por lo que los defectos por este concepto y/o mala manipulación no están cubiertos por la garantía. La garantía no cubre daños causados por eventos naturales que sobrepasen las resistencias del producto, tales como huracanes, terremotos, vendavales, granizo, tormentas, tornados y otros.

Las especificaciones técnicas, características, materiales o diseños, indicadas en esta ficha técnica podrán ser modificadas en cualquier momento y sin previo aviso por el fabricante y sin que se genere ninguna responsabilidad a su cargo. La información de esta ficha técnica, incluyendo las instrucciones de instalación, son de carácter general por lo que no debe emplearse de ninguna forma, como sustituto de las necesidades y requisitos de cada proyecto, las cuales no son responsabilidad del fabricante ni de sus distribuidores. La instalación del producto debe hacerse por personal capacitado.

Al seleccionar la cubierta debe tenerse en cuenta el material y tipo de estructura de soporte de aquella, como también todas las cargas indicadas en la Norma Sismo resistente NSR 10, Título B, Cargas. Así mismo, deben tenerse en cuenta las variables o efectos no incluidos en dicha norma y los asentamientos, dilataciones térmicas u otras posibles condiciones.

Fabricado por Ajover Darnel S.A.S • Tel: 594 9999 • Calle 65 Bis No. 91 - 82 Bogotá, D.C. - Colombia
Línea gratuita de atención al cliente 01 8000 91 8800 • construccion@ajover.com
www.ajover.com Ajover

Nuestros productos cumplen con la legislación y requisitos aplicables.

FT:01-T-024 Rev.: 13 2021-02-01

VINILICO® 2 EN 1

Rendimiento + Cubrimiento



DESCRIPCIÓN

Vinilico® 2 EN 1 (rendimiento + cubrimiento), es una pintura Tipo 1*, diluible en agua, fabricada a partir de copolímeros vinilacrílicos que proporcional alto cubrimiento y rendimiento. Producto fabricado sin plomo ni cromo.

*Cumple Resolución 1154 del 22 de Junio de 2016.

USOS

Recomendado para aplicar como base y acabado final en superficies interiores y exteriores bajo sombra, tales como mampostería, concreto, estuco, ladrillo, madera, entre otros.
En superficies nuevas: Aplique 1 mano (capa) de Vinilico®, diluido al 40% como imprimante. Para obtener un buen acabado final aplique 2 manos adicionales de Vinilico® con la dilución recomendada según equipo de aplicación a utilizar.
En superficies pintadas con color similar: Aplique 2 manos de Vinilico®, con la dilución recomendada según el equipo de aplicación a utilizar.
En superficies pintadas con colores intensos: Se recomienda aplicar 2 manos según la intensidad del color a cubrir.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Más Rendimiento
- ✓ Más Cubrimiento

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad
Brillo, medido a 60°	< 10	%
Viscosidad	110 – 130, según color	KU
Densidad	4.5 – 5.5, según color	Kg / Gal
Método de aplicación	Brocha/rodillo/pistola	
Contenido de VOC	50 – 110, según color	Gramos/Litro menos agua

		ASTM D6886
Secamiento al tacto	1 – 2	Horas
Secamiento al manejo	2 - 3	Horas
Lavabilidad	> =80	%
Abrasión	> = 400	Ciclos
Cubrimiento	> =96	%
Secamiento entre manos	2 - 3	Horas
Rendimiento teórico	52 – 60, según color	m2/ gal, a 1 mils de espesor película seca

Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

INSTRUCCIONES DE USO

Preparación de la Superficie

La superficie a pintar debe estar limpia, seca y libre de polvo, mugre, grasa y/o pintura deteriorada.
Elimine los acabados deteriorados con rasqueta o lija.
Resane todas las grietas, agujeros y demás defectos que puedan afectar el acabado de la superficie.
En superficies muy alcalinas (ph >10) se recomienda la aplicación de Sellador Antialcalino, deje secar y después aplique Vinilico®.
Lije suavemente las superficies brillantes en buen estado para suprimir el brillo y en las superficies mate limpie y seque bien, después aplique Vinilico®.

Preparación del Producto y Aplicación

Mezcle Vinilico® con una espátula limpia, para obtener completa uniformidad.
Diluya el producto con agua según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	*CANTIDAD DE VINILICO® 2 EN 1	AGUA
Brocha o Rodillo	1 galón	30%
Pistola convencional	1 galón	40%
Pistola airless	1 galón	10%

*Esta proporción de dilución se mantiene para cualquier presentación y/o cantidad del producto.

En el momento de la aplicación la temperatura ambiental debe ser mayor a 5ºC y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40ºC.
Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25ºC y 60ºC de humedad relativa).
Lave los equipos de aplicación con agua.
Evite lavar la superficie con agua y jabón antes de transcurridos 30 días después de aplicación.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

En Repinte sobre color igual o similar..... 30 m^2/gal a 35 m^2/gal a 2 manos.

PRESENTACIONES

Cuarto de galón
Galón
Caneca de 5 galones

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original es de 36 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO

Mantenga el producto fuera del alcance de los niños.
No ingiera el producto.
Evite el contacto con la piel y los ojos.
No consuma alimentos mientras manipula el producto.
Aplique en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor, y utilice guantes y gafas de seguridad.
Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto.
Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.
No vierta el producto en desagües, sobre el suelo, en quebradas o ríos.
Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que esté seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos).

PRIMEROS AUXILIOS

En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico. En caso de contacto del

producto con la piel, lave con abundante agua y jabón común. Si presenta irritación consulte al médico. En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto ingerido. Si al manipular el producto, presenta malestar, salga a una zona ventilada y retírese la ropa que tenga impregnada del producto.

En caso de Emergencia llame a la línea de Atención de ARL SURA (CISTEMA): En Colombia al 018000-51 14 14. Fuera de Colombia al (0574) 4444578.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 325 25 23.

NOTAS LEGALES:
Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 y NTC-OHSAS 18001:2007 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

El Color de la Calidad®



KORAZA® 5

Pintura premium base agua para exteriores de bajo VOC

DESCRIPCIÓN

Es una pintura premium experta en exteriores, con polímeros 100% acrílicos que le dan alta durabilidad y máxima resistencia a la suciedad y a los hongos. Ideal para superficies expuestas a la intemperie ya que forma una barrera plástica resistente a la lluvia y tiene bloqueador solar que la protege de los rayos del sol, a la vez que es amigable con el medio ambiente por su bajo contenido de VOC. Cuenta con nuestro desarollo tecnológico del color, ColorTech®.

USOS

Recomendada para ambientes exteriores, para decorar y proteger fachadas y patios; revocados y estucados, en bloque a la vista, ladrillo sin esmaltar, tejas y láminas de fibro-cemento.

*Para la elección adecuada del color te recomendamos utilizar los colores marcados en el abanico con el simbolo del “sol” ☼ los cuales garantizan la retención del color por 5 años siguiendo las recomendaciones de aplicación.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Antihongos superior.
- ✓ Resistencia a la intemperie.
- ✓ Alta adherencia.
- ✓ Repele la suciedad.
- ✓ Única con tecnología superior del color ColorTech®.
- ✓ Amigable con el medio ambiente al ser bajo VOC.

COLORES

Más de 5.000 colores disponibles (base pastel - base tint - base deep – base accent).

ACABADO

Mate

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

Cumple la norma técnica Colombiana **NTC 5828** (especificaciones para la pintura en fachadas)

ISO 9001 – 2015
Sistema de gestión de calidad
CO - SC101-1

ISO 14001 – 2015
Sistema de gestión ambiental
CO - SA069 -1

OHSAS 18001 – 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO – OS038 -1

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad	Método de medición
Brillo, medido a 60°	< 1 a 5	%	
Viscosidad	95 a 105 *según color	KU	
Densidad	4.6 a 5.3 *según color	Kg / Gal	
Cubrimiento	> =97	%	
Solvente para dilución y limpieza	Agua		
Contenido de VOC	50-100 gr/lt *según color	Gramos/Litro menos agua	ASTMD6886
Secamiento al tacto	1 a 2	Horas	
Secamiento al manejo	2 a 3	Horas	
Secamiento entre manos	2 a 3	Horas	
Sólidos por peso	54,43	%	ASTM D1644
Sólidos por Volumen	39,73 +/-2	%	

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

***Entre menor sea el contenido de VOC (Compuestos Volátiles Orgánicos) menor será el impacto negativo sobre la capa de ozono, y ayudará a cuidar tu salud.

INSTRUCCIONES DE USO

1. Preparación de la Superficie a pintar

Antes de aplicar, verifique que la superficie esté seca, limpia, libre de polvo, grasa y pintura deteriorada. En sustratos con cal, retire la cal suelta con rasqueta, lija o cepillo y aplique dos manos de Sellador Pintuco ® Antialcalino Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para grietas, fisuras y juntas (con movimiento) de más de 1,5 mm deben ser selladas con Pintuco® Fix Profesional y luego aplique Koraza®. En concreto repare los poros y grietas con Revofast o Revomastic Pintuco®. En obra nueva aplique una mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272 para evitar manchas blanquesinas debido a la alcalinidad de la superficie. Si requiere un acabado liso aplique Estuco Acrílico Profesional® para Exteriores Pintuco® Ref. 27060. En muros de ladrillo lave bien con estopa humeda y aplique 1 mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para eliminar las manchas de hongos y moho prepare una solución de hipoclorito de sodio (10 partes de agua por 1 de hipoclorito de sodio) y estregue con un cepillo de cerdas duras; deje actuar por 10 minutos aproximadamente, lave con abundante agua y deje secar completamente. No lave con ácidos fuertes tales como clorhídrico, nítrico, sulfúrico, etc., que afecten el posterior comportamiento del producto.
Proteger las superficies pintadas de las lluvias tempranas, por un periodo de entre 4 a 6 horas, para evitar que se dañe la aplicación o que se generen problemas de desempeño.

2. Preparación del Producto y Aplicación

Mezcle Koraza® 5 con una espátula limpia para obtener completa uniformidad.
Diluya con agua según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	CANTIDAD KORAZA® 5	CANTIDAD DE AGUA*
Brocha o Rodillo	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola convencional	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola Airless	1 galón	13% (492 ml/aprox)

*Para otros tamaños y/o presentaciones del producto mantener la proporción de dilución equivalente.

En repintes con cambio de color muy apreciable, puede ser necesario aplicar una mano adicional. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). Lave con agua los equipos de aplicación.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

Sobre	m²/galón
En obra nueva o sobre revoque.	8 - 10 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color diferente	15 - 20 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color igual o similar	20 - 25 m^2 / galón 2 manos

*Puede variar dependiendo de la rugosidad de la superficie, método y/o herramienta de aplicación.

PRESENTACIONES

¼ Galón.
Galón.
Balde 2.5 galones.
Caneca 5 galones.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de **36** meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de

barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Para estibado y almacenamiento tener en cuenta la siguiente tabla:

Envase	Máx. de planchas por estiba
Caneca (5GL)	3
Balde (2,5GL)	3
Galón (1GL)	6
Cuarto (1/4GL)	7

- El máximo de apilado de estibas paletizadas es 1 nivel.
- Los envases plásticos no resisten caídas de alturas superiores a su estibado, esto es aproximadamente 1, 20 metros.
- Los envases metálicos no resisten caídas de altura.
- Si los envases metálicos se encuentran abollados, no usar en máquina de agitación.
- Reportar novedades en el material de empaque en la guía de recepción de transporte o durante los 3 días siguientes a la línea de servicio al cliente.

Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que este seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos). Almacenar en el envase original, este debe permanecer cerrado mientras no se esté utilizando. Se debe almacenar a temperaturas entre 10°C a 30°C.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 325 25 23.

PRODUCTO NO PELIGROSO PARA EL TRANSPORTE

NOTAS LEGALES:

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén- Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

1. NOMBRE

PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA

2. DESCRIPCIÓN

Recubrimiento intumescente para la protección de estructuras de acero contra fuego de tipo celulósico. El recubrimiento cuando es expuesto a llama directa o al fuego actúa formando una espuma o barrera carbonizada aislante que no conduce el calor, retardando el tiempo de afectación de las propiedades de resistencia de la estructura metálica. Protege la estructura metálica desde 30 minutos hasta 2 horas.

3. CARACTERÍSTICAS

Sistema monocomponente base agua
Diluible en agua, no requiere solventes
Compuestos orgánicos volátiles (VOC) inferior a 10 g/l
Libre de metales pesados (plomo y cromo)
No contiene productos peligrosos para el aire (HAPs)
Bajo olor
Rápido secado
Alto espesor por capa
Alta resistencia al descuelgue
De fácil limpieza
Fácil aplicación
Sin límite de repintado

4. ESPECIFICACIONES

% SÓLIDOS POR VOLUMEN	58.0 - 62.0%	I-CC-M-P-007
VISCOSIDAD STORMER (25°C)	100 - 110 KU	I-CC-M-P-007
DENSIDAD (25°C)	5.0 - 5.2 kg/gal	I-CC-M-P-009
ACABADO	Mate	I-CC-M-P-015
COLOR	Blanco	I-CC-M-P-025

PROPIEDADES

SECADO AL TACTO	1 hora (Capa de 200 micras a 25°C)	I-CC-M-P-026
SECADO AL MANEJO	6 horas (Capa de 200 micras a 25°C)	I-CC-M-P-026
SECADO PARA SEGUNDAS MANOS	4 horas (Capa de 200 micras a 25°C)	N/A
SECADO DURO	24 horas (Capa de 200 micras a 25°C)	N/A
SECADO PARA RECUBRIMIENTO FINAL	Mínimo: 12 horas (Capa de 200 micras a 25°C) Máximo: Indefinido	I-CC-M-P-014
RESISTENCIA AL DESCUELGUE	Hasta 600 micras	N/A
ESPESOR RECOMENDADO EN HÚMEDO (APROXIMADO)	Para protección al fuego de: - 30 min (700 micras) - 60 min (1000 micras) - 90 a 120 min (1800 a 2300 micras)	N/A
ESPESOR RECOMENDADO EN SECO (APROXIMADO)	Para protección al fuego de: - 30 min (400 micras) - 60 min (600 micras) - 90 a 120 min (1000 a 1400 micras)	N/A
RENDIMIENTO TEÓRICO PROMEDIO (*)	Para espesor en seco de: - 400 micras: 5 m2/gal - 600 micras: 3.5 m2/gal - 1000 a 1400 micras: 1.5 a 2 m2/gal (*) Varía debido a las pérdidas por el método de preparación y aplicación e irregularidad de la superficie	N/A
SOLVENTE Y DILUCIÓN RECOMEDADA	Hasta 5% de agua	N/A
SISTEMAS DE APLICACIÓN RECOMEDADOS	Pistola Airless y convencional, brocha y rodillo	N/A

5. APLICACIONES Y USOS

Recubrimiento de acción intumescente para la protección contra el fuego de tipo celulósico en superficies metálicas en ambientes interiores y exteriores, para estructuras como vigas, columnas y cubiertas.

5.1 PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Las superficies deben estar limpias, secas y libres de contaminantes. Para superficies de acero nuevas debe ser aplicado antes un anticorrosivo para proteger el sustrato. Para superficies con recubrimientos existentes, se recomienda crear perfil de anclaje mediante herramientas abrasivas, las áreas afectadas por la corrosión deben ser retiradas y limpiadas y recubrir nuevamente con anticorrosivo.

5.2 DILUCIÓN

El producto puede ser aplicado sin dilución o diluirse con un máximo de 5% de agua. Evitar una excesiva dilución debido a que puede dar como resultado una menor resistencia al descuelgue y un secado más lento. Un exceso puede causar entrapamiento de agua, posible ampollamiento y deficiente adhesión.

5.3 APLICACIÓN

El producto puede ser aplicado con pistola Airless y convencional, brocha y rodillo. La humedad relativa debe ser inferior a 80%, la temperatura de la pintura debe estar entre 10°C y 30°C y la temperatura del sustrato mínimo 3°C por encima del punto de rocío y máximo de 40°C. Se recomienda aplicar en capas máximo de 300 micras secas para facilitar la evaporación de agua, el número de capas dependerá del tiempo requerido de protección y de la masividad de los perfiles a proteger. Se debe asegurar que la capa aplicada se encuentre seca antes de aplicar la capa siguiente.

5.4 SISTEMA DE APLICACIÓN RECOMENDADO

Se recomienda aplicar un sistema tricapa:
- Capa imprimante: Anticorrosivo Aqua Duty
- Capa intermedia: Pintura Intumescente Base Agua Sapolín
- Acabado final: Esmalte Aqua Duty

6. PRESENTACIÓN

La PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA se ofrece al mercado en presentaciones de 5 galones en envases plásticos.

7. CONDICIONES DE SEGURIDAD EN EL ALMACENAMIENTO Y LA MANIPULACIÓN

Evite todo contacto con la piel y ojos, se debe usar equipo de protección apropiado (guantes, gafas de seguridad) y garantizar una buena ventilación en el lugar de aplicación del producto. Para emergencias químicas e intoxicaciones llamar a CISPROQUIM®. Servicio las 24 horas. Teléfonos: Colombia 018000 91 60 12 ó desde celular (031) 288 60 12, Venezuela 08001005012, Perú 080 050 847, Ecuador 1800 59 3005.

7.1 ALMACENAMIENTO

El producto es estable en su envase original hasta por 12 meses. Debe almacenarse bajo techo, en un rango de temperatura de 10-30ºC en lugares limpios y secos. El recipiente debe estar cerrado herméticamente y conservarse en su envase original.

8. CONSIDERACIONES AMBIENTALES

Es importante en el manejo de este producto o material conocer la información de uso y seguridad y utilizar todo el contenido para evitar la generación de desperdicios. En todo el ciclo se debe cumplir con la normatividad vigente relacionada con el manejo, uso y disposición de este producto o material en aras de prevenir la afectación del medio ambiente. Para mayor información de condiciones de seguridad, almacenamiento, manipulación y aspectos ambientales, consultar la hoja de seguridad del producto.

9. GARANTÍA

INVESA S.A. Ofrece plena garantía de las especificaciones de este producto. Las aplicaciones aquí consignadas son fruto de nuestra experiencia mas no se convierten en garantía, cada usuario debe buscar las mejores condiciones para su aplicación.

Para mayor información comuníquese al: (4) 3342727, opción 1 (Línea de Servicio al Cliente), Visite nuestra página web: www.sapolin.com o escríbanos al correo: contactenos@invesa.com

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Cargo: Gerente Centro Tecnológico	**Cargo:** Gerente Centro Tecnológico	**Cargo:** Gerente Centro Tecnológico
Fecha: 08/Sep/2022	**Fecha:** 08/Sep/2022	**Fecha:** 08/Sep/2022



CUBIERTAS DE FIBROCEMENTO

TEJA ONDULADA PERFIL 7

INOXIDABLES

RESISTENTES

DURABLES

INNOVAMOS EN SOLUCIONES DURADERAS PARA LA CONSTRUCCIÓN

26 centros de distribución y comercialización en más de **27 países**

27 plantas en **9** países

Más de **6,300** Distribuidores

una empresa de elementia

Eternit

CONSTRUYENDO EN EL MUNDO

Pertenecemos al grupo ELEMENTIA, uno de los principales fabricantes de productos de fibrocemento, polietileno y concreto para la industria de la construcción en el mundo.

En Colombia hemos cubierto más de 350 millones de metros cuadrados con nuestras tejas y hemos servido a 1 millón y medio de viviendas con tanques en el territorio nacional. Generamos más de 500 empleos directos entre instaladores, proveedores, transportadores y comerciantes, además de 50.000 indirectos.

Gestión de calidad
Eternit® Colombiana S.A.

BASC COLBOG00438 | ISO 9001 icontec SC 023-1 | ISO 14001 icontec SA 022-1 | OHSAS 18001 icontec OS 035-1 | IQNet | Huella de Carbono icontec

Eternit® cuenta con la mayor cobertura de distribución del país, sus 3 plantas ubicadas estratégicamente en las ciudades de Bogotá, Barranquilla y Cali, nos permite respaldar el futuro de la construcción en Colombia.













CUBIERTAS DE FIBROCEMENTO

Incombustibles
Resistentes al fuego, no contribuyen a la propagación de llamas en caso de una conflagración.

Fácil instalación
Siguiendo todas las indicaciones, nuestros productos son de fácil instalación.

Color
De acuerdo con las tendencias de la construcción actual, ETERNIT® dispone de tejas y accesorios a color, mejorando así, el aspecto estético de las cubiertas.

Inoxidables
Debido a sus componentes, el fibrocemento no se oxida y presenta buen comportamiento químico y físico en ambientes húmedos y/o salinos.

Resistentes a la humedad
Tienen baja absorción y no se degradan con la humedad.

Confort térmico y acústico
Por sus propiedades físicas, la transmisión de calor y del ruido es menor que otros productos para cubiertas.

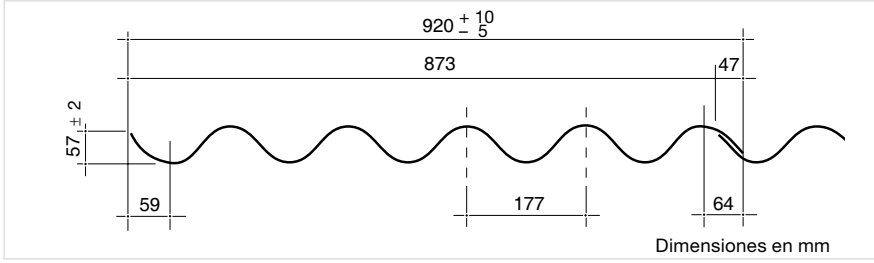
NUESTRAS SOLUCIONES EN CUBIERTAS

- Teja ondulada Perfil 7
- Teja ondulada Perfil 10
- Teja ondulada Perfil 7 plus
- Sistema residencial (Teja Perfil 7 + Teja de barro)
- Teja Española
- Teja Barroca
- Teja Sevillana

TEJA ONDULADA PERFIL 7

FICHA TÉCNICA





Dimensiones en mm

Teja	Longitud		Ancho		Superficie		Traslapo		Peso
	m	m	m	m	m²	m²	m	m	Kg
Nº	Total	Útil	Total	Útil	Total	Útil	Long.	Lateral	
3	0.91	0.77	0.92	0.87	0.84	0.67	0.14	0.047	9.55
4	1.22	1.08	0.92	0.87	1.12	0.94	0.14	0.047	12.74
5	1.52	1.38	0.92	0.87	1.40	1.20	0.14	0.047	15.92
6	1.83	1.69	0.92	0.87	1.68	1.48	0.14	0.047	19.11
8	2.44	2.30	0.92	0.87	2.25	2.01	0.14	0.047	25.48
10	3.05	2.91	0.92	0.87	2.81	2.54	0.14	0.047	31.85

* Los despachos de la teja No 3 se realizan bajo pedido.

Los procesos de elaboración de los productos ETERNIT® están certificados bajo las normas ISO 9001 Sistema de gestión de la calidad, ISO 14001 Sistema de gestión ambiental, OHSAS 18001 Sistema de gestión en Seguridad y Salud Ocupacional; además de ello la compañía cuenta con certificación BASC Sistema de Gestión en Control y Seguridad.

La teja ondulada Perfil 7 es la solución para cubiertas de todo tipo de construcción que requieran un techo económico y versátil, o también un cubrimiento de fachadas.

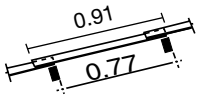
Cumple con los requisitos exigidos en la norma técnica Colombiana NTC4694, categoría C, clase 6. El cálculo de la estructura sobre la cual se instalarán las tejas debe cumplir los requisitos del reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR 10 y son responsabilidad del calculista.

Componentes: Cemento: 70%-90%
Carbonato de Calcio: 10%-25%
Fibras Sintéticas: 1%-4%
Celulosa: 2%-5%
Espesor Mínimo: 5.5 mm
Tolerancias: Largo: - 5 + 10mm
Ancho: - 5 + 10 mm
Peso unidad de superficie: 11.4 kg/m²
Nota: Los pesos pueden variar ±10 % de acuerdo con la humedad del producto.

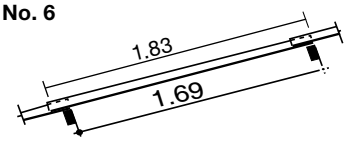
Distancia entre correas

Es la distancia máxima entre apoyos de acuerdo con su longitud, y necesaria para garantizar el adecuado desempeño y funcionalidad de la cubierta.

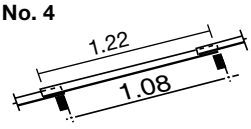
No. 3



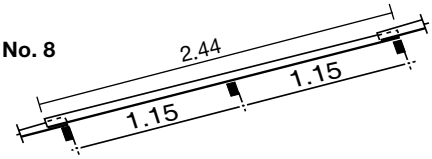
No. 6



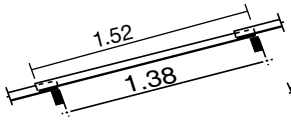
No. 4



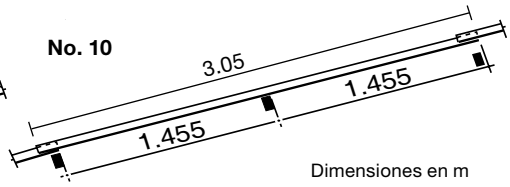
No. 8



No. 5



No. 10

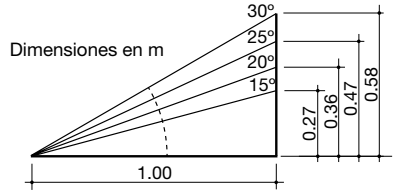


Dimensiones en m

La estructura de apoyo y fijación de las tejas debe estar alineada, nivelada y sin salientes que ocasionen daños después de la instalación.
El ancho mínimo de la estructura de apoyo debe ser de 40 mm siguiendo la inclinación de la teja.

Pendiente

Es la inclinación en la cual se instala la cubierta. Puede ser medidas en grados o porcentaje.
Para mayor información consulte la página 61. (Manejo instalación y mantenimiento de cubierta).



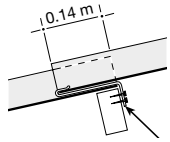
Equivalencias

Angulo		Pendiente
15º	mínima*	27%
20º		36%
25º		47%
30º		58%

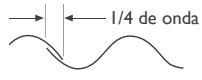
Traslapo

Es la superposición de las tejas con el objetivo de generar ajuste de los elementos y evitar el ingreso de agua.

Longitudinal



Tranversal

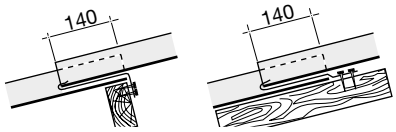


Gancho 55, 150 ó 250 mm. de acuerdo con el tipo de estructura empleada.

Cada teja se fija con dos ganchos ubicados en las ondas valle.
En zonas de fuertes vientos las tejas se fijan con dos tornillos ubicados en las crestas de las ondas, para evitar que el viento las levante.
Para pendientes menores se debe remitir al capítulo de manejo, instalación y mantenimiento de cubierta.

SISTEMAS DE FIJACIÓN

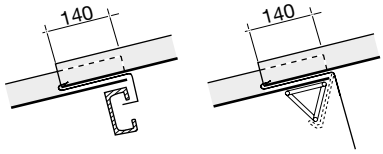
Sobre correas de madera



Instalación sobre base plana

Dimensiones en mm

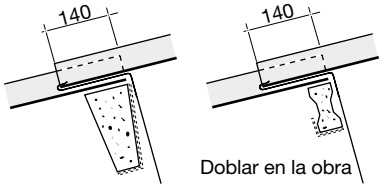
Sobre correas metálicas



Dimensiones en mm

Doblar en la obra

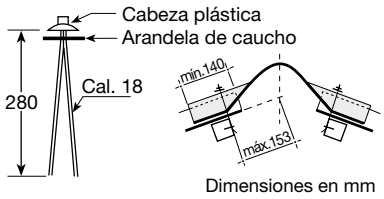
Sobre correas de concreto



Doblar en la obra

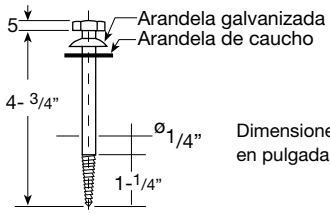
Dimensiones en mm

Con amarre de alambre para caballetes



Dimensiones en mm

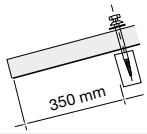
Con tornillos galvanizados para correas de madera



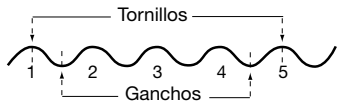
Dimensiones en pulgadas.

Voladizo máximo

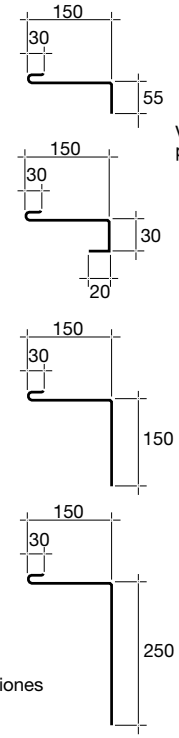
Nota: No colgar del voladizo Materas, Lámparas, Canales, etc.



Localización de los elementos



Ganchos galvanizados



Dimensiones en mm

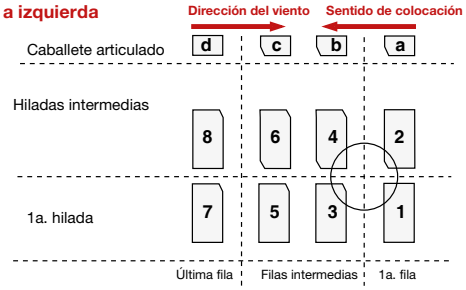
Nota: Para la fijación utilice 2 ganchos o 2 tornillos por teja.

Los elementos de fijación deben cumplir con los requisitos de la norma NTC 275.

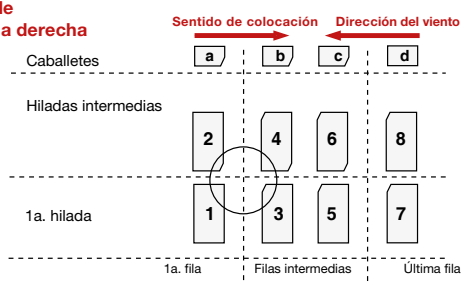
Nota: Cualquier información adicional para manejo almacenamiento e instalación consulte el departamento de servicio al cliente.

SISTEMAS DE INSTALACIÓN

Montaje de derecha a izquierda

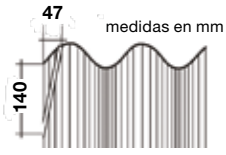


Montaje de izquierda a derecha

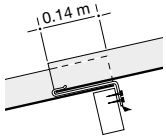


El montaje debe iniciarse de abajo hacia arriba, en el orden indicado.

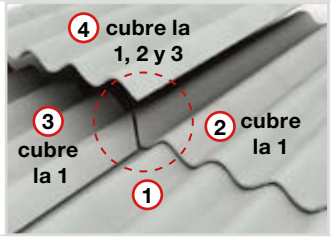
Despunte de las Tejas

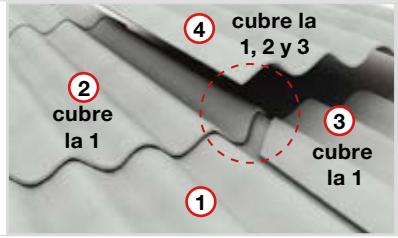


Traslapo Longitudinal



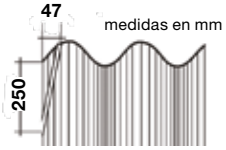
Nota: No realice los despuntes sobre la cubierta.



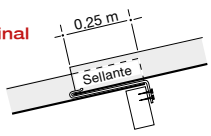


Cubiertas en Baja Pendiente

Con este sistema se logran ahorros considerables de materiales, especialmente mamposterías de culatas y remates de muros.

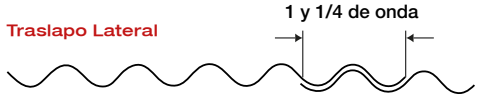


Traslapo Longitudinal



Baja Pendiente	Traslapo		Tipo de Fijación	Sellante en Traslapo
	Lateral	Longitudinal		
5° - 14°	1 y 1/4 Onda	25 cm	Tornillo	Longitudinal

Traslapo Lateral

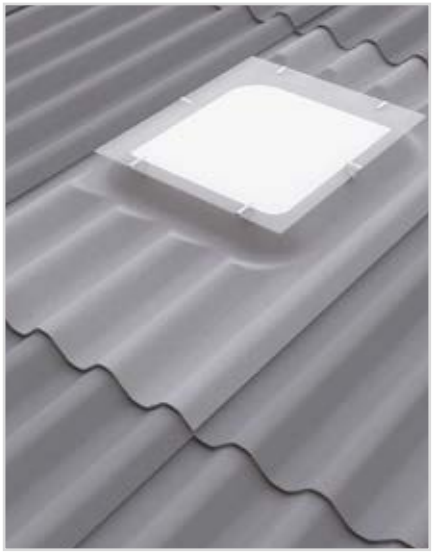


Nota. El despunte debe realizarse también para los caballetes, terminales contra y sobre muro.

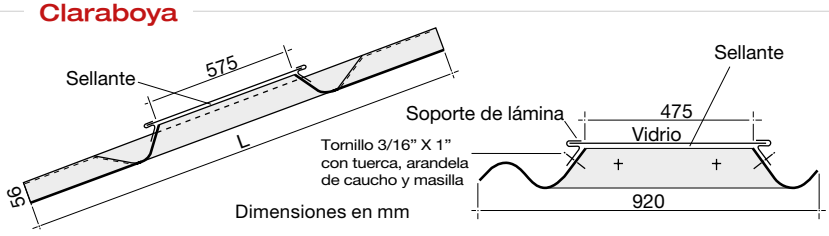
TEJA ONDULADA PERFIL 7

PIEZAS COMPLEMENTARIAS TEJAS MOLDEADAS

Son piezas moldeadas que permiten complementar el correcto funcionamiento de las cubiertas adaptándose perfectamente a la geometría de las tejas, garantizando de esta manera la estanqueidad y el confort para la edificación. Para mayor información consulte la página 67.



Claraboya



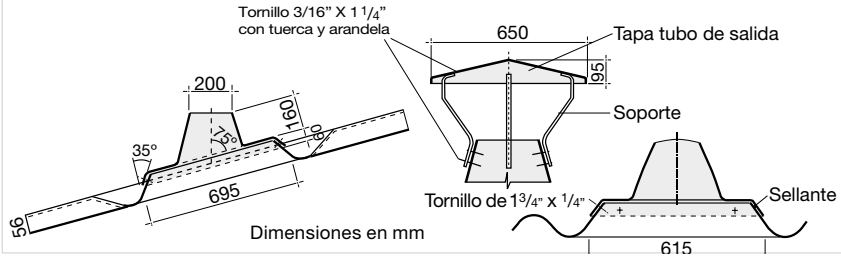
Teja	Longitud m		Ancho m		Superficie m²		Peso kg
N°	L	Útil	A	Útil	Total	Útil	
4	1.22	1.08	0.92	0.87	1.12	0.94	10.0
5	1.52	1.38	0.92	0.87	1.40	1.20	12.5
6	1.83	1.69	0.92	0.87	1.68	1.47	15.0

Dimensión del vidrio: 0.70 x 0.62 m x 4 mm.
Superficie de iluminación: 0.273 m².
Sellante Poliuretánico: Se debe aplicar entre el vidrio y el marco de la claraboya.



Tubo de salida con tapa

Este sistema de ventilación está compuesto por un tubo de salida y una tapa; instaladas sobre una claraboya.



Tubo de salida

Longitud m	Ancho m	Peso kg
0.695	0.615	4.98

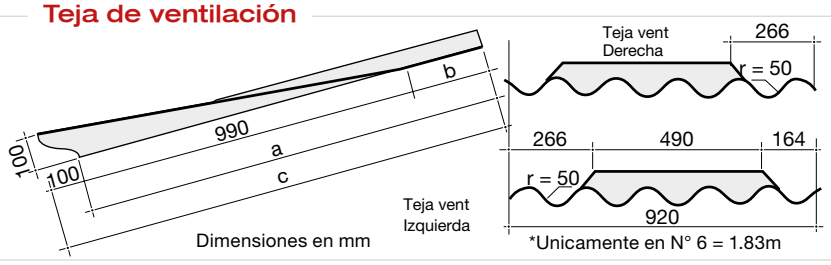
Tapa tubo de salida

Longitud m	Ancho m	Peso kg
0.650	0.095	3.19

Soporte de la tapa: 3 unidades. Instalación externa.
Nota: Utilizar sellante poliuretánico entre la boca de la claraboya y la tapa tubo de salida.



Teja de ventilación



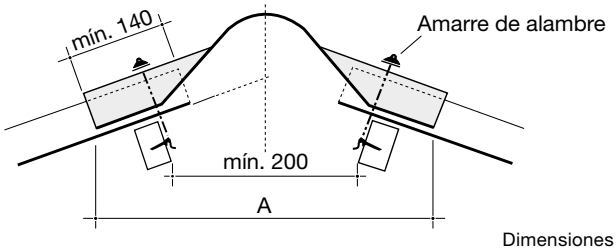
Teja	Longitud m				Ancho m		Superficie m²		Peso kg
N°	c	a	b	Útil	Total	Útil	Total	Útil	
6	1.98	1.83	0.84	1.69	0.92	0.873	1.735	1.480	23.65

Se fabrica izquierda y derecha.

Sentido de cubrimiento:
De izquierda a derecha se utiliza izquierda.
De derecha a izquierda se utiliza derecha.

PIEZAS COMPLEMENTARIAS CABALLETES

Caballete fijo



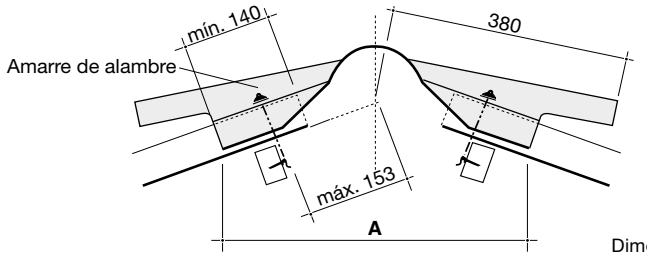
Dimensiones en mm



Ángulo	Ancho m		Traslapo m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	Longitud	Lateral	A	
15º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.485	5.17
20º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.480	5.26
25º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.460	5.42

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete de ventilación



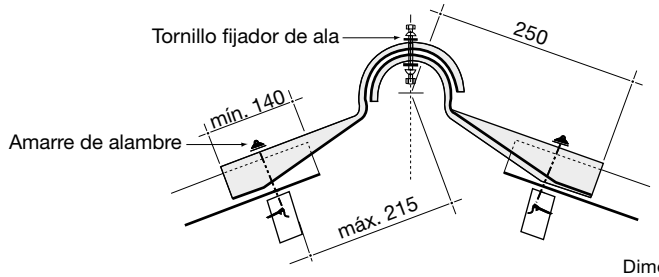
Dimensiones en mm



Ángulo	Ancho m		Traslapo m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	Longitud	Lateral	A	
15º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.485	7.80
20º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.480	7.41
25º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.460	7.92

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete articulado ondulado



Dimensiones en mm



	Ancho m		Traslapo m		Peso kg
	Total	Útil	Longitud	Lateral	
Superior	0.92	0.873	0.14	0.047	3.5
Inferior	0.92	0.873	0.14	0.047	3.8

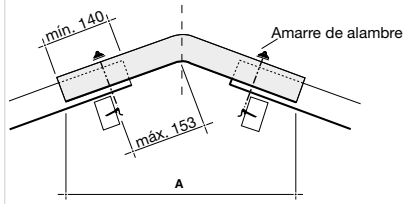
Instalar solo en sistema lineal con despunte.



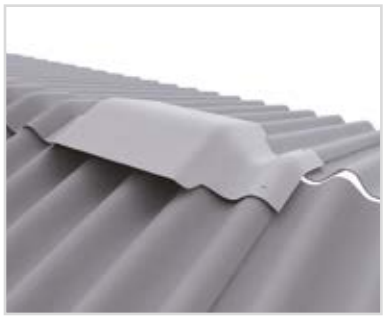
Ángulo	Ancho m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	A	
15º	0.92	0.873	0.48	4.94
20º	0.92	0.873	0.47	5.04
25º	0.92	0.873	0.48	6.00

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete G



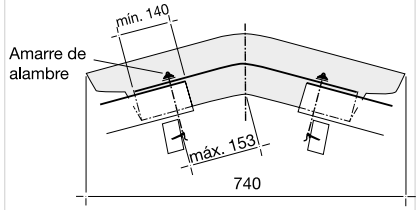
Dimensiones en mm



Ángulo	Ancho m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	A	
15º	0.92	0.873	0.48	7.3
20º	0.92	0.873	0.47	7.3

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete G de ventilación

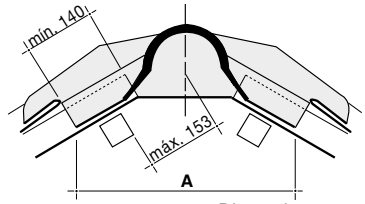


Dimensiones en mm



Ángulo	Distancia m	Peso kg
	A	
15º	0.48	4.10
20º	0.47	4.22

Unión caballete fijo limatesas

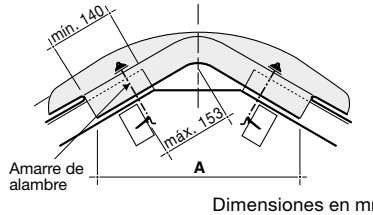


Dimensiones en mm



Ángulo	Distancia m	Peso kg
	A	
15º	0.56	3.50
20º	0.56	3.50
25º	0.56	3.50

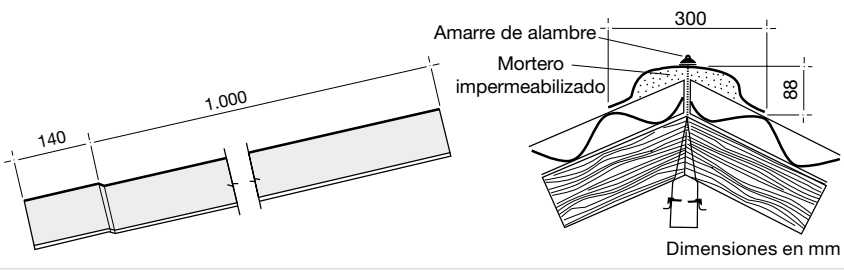
Unión caballete G limatesas



Dimensiones en mm

PIEZAS COMPLEMENTARIAS LIMATESA LIMAHOYA

Limatesa

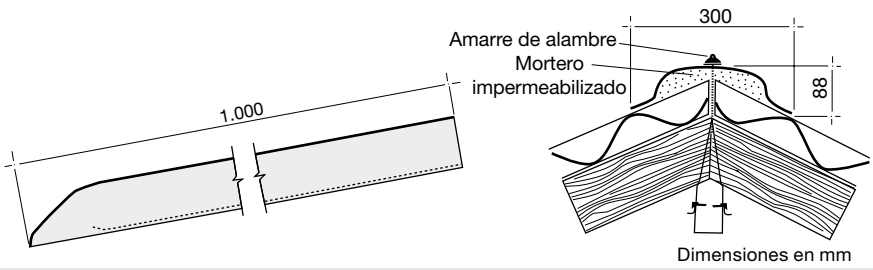




Longitud m		Peso kg
Total	Útil	
1.14	1.00	3.5

Se debe sentar sobre mortero impermeabilizado y con fibras de poliéster o fique sobre la unión de las tejas coloque previamente una tira de polietileno a todo lo largo.

Limatesa terminal

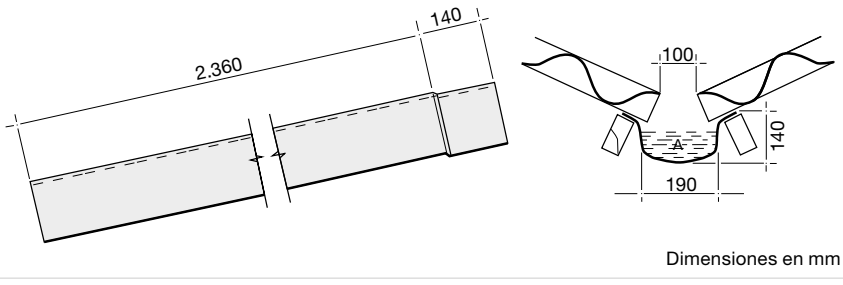




Longitud m		Peso kg
Total	Útil	
1.00	1.00	2.99

Se debe sentar sobre mortero impermeabilizado y con fibras de poliéster o fique sobre la unión de las tejas coloque previamente una tira de polietileno a todo lo largo.

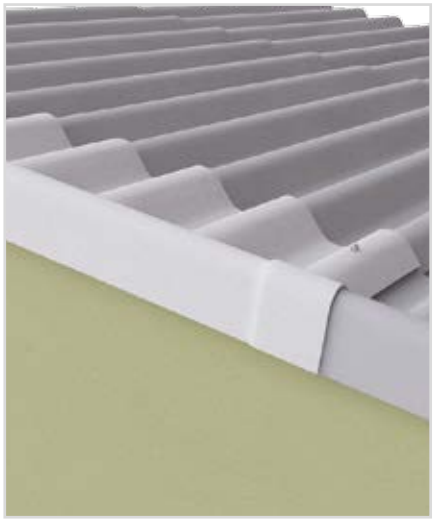
Limahoya



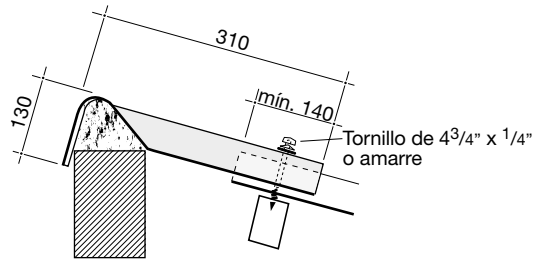


Longitud m		Traslapo m	Área m^2	Peso kg
Total	Útil	Longitud	A	
2.50	2.36	0.14	0.45	12.3

Sellante: Se debe aplicar en la campana de unión con la pieza siguiente.
Las tejas deben sobresalir 6 cm sobre la limahoya.



Terminal superior sobre muro



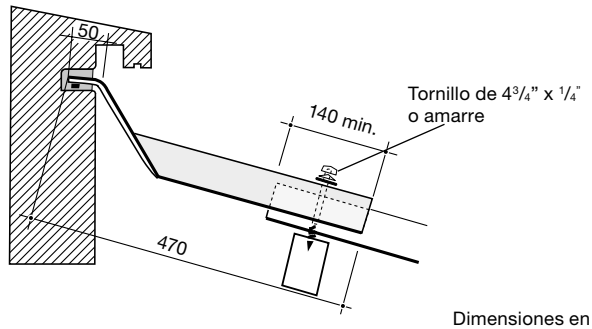
Dimensiones en mm

Longitud m		Ancho m		Traslapo m		Superficie m²		Peso kg
Total	Útil	Total	Útil	Long.	Lateral	Total	Útil	
0.31	0.17	0.92	0.873	0.14	0.047	0.29	0.15	3.73

Para la instalación de este accesorio se requiere que la cubierta esté instalada en sentido de cubrimiento de izquierda a derecha.



Terminal superior contra muro



Dimensiones en mm

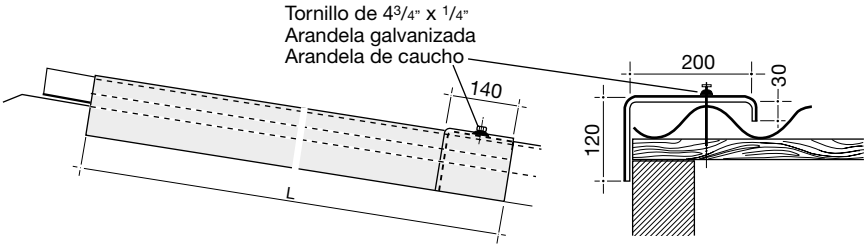
Longitud m		Ancho m		Traslapo m		Superficie m²		Peso kg
Total	Útil	Total	Útil	Long.	Lateral	Total	Útil	
0.47	0.33	0.92	0.873	0.14	0.047	0.432	0.29	5.4

Para la instalación de este accesorio se requiere que la cubierta esté instalada en sentido de cubrimiento de izquierda a derecha.

PIEZAS COMPLEMENTARIAS TERMINALES

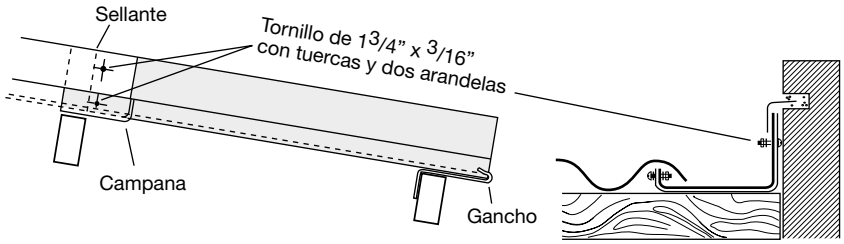
Terminal lateral plano

Como remate lateral sobre muro:



Dimensiones en mm

Como remate lateral contra muro:



Cuando el terminal lateral plano se utilice como remate lateral contra muro, las campanas deben quedar directamente apoyadas sobre las correas, como se indica en el esquema y se debe sellar con masilla. La fijación se realiza con el mismo gancho de teja.

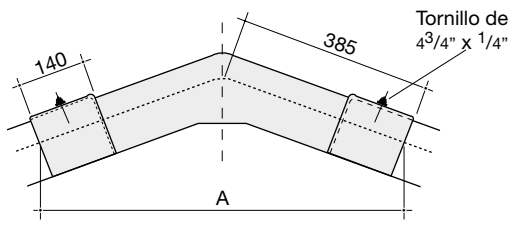
Terminal	Longitud m		Ancho m	Traslapo m	Superficie m²		Peso kg
Nº	Total	Útil	Interior	Longitud	Total	Útil	
4	1.22	1.08	0.20	0.14	0.244	0.216	4.6
6	1.83	1.69	0.20	0.14	0.366	0.338	6.8

Se fabrican izquierdos y derechos.
Sellante Poliuretánico: Se debe aplicar en la campana de unión con la pieza siguiente.





Terminal lateral plano cumbrera sobre muro



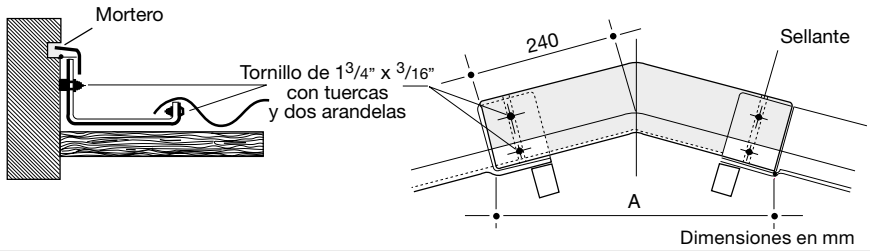
Dimensiones en mm

Ángulo	Ancho m	Traslapo m	Distancia m	Peso kg
	Interior	Longitud	A	
15º	0.20	0.14	7.11	3.5





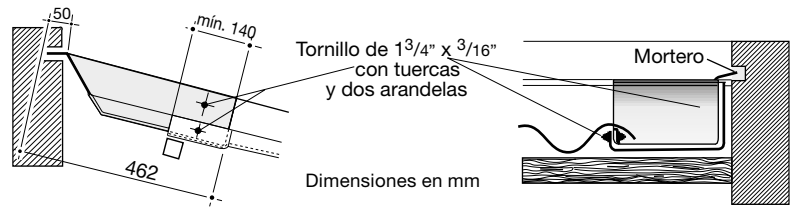
Terminal lateral plano cumbrera contra muro



Inclinación	Ancho m	Distancia m	Peso kg
	Interior	A	
15°	0.20	0.48	3.5



Terminal lateral plano esquinera contra muro

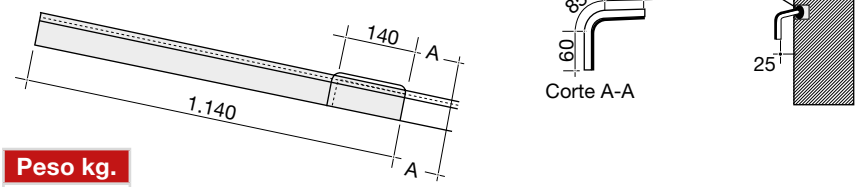


Longitud m		Ancho m	Traslapo m	Peso kg
Total	Útil	Interior	Longitud	
0.462	0.322	0.20	0.14	2.35

Se fabrica derecho e izquierdo.



Tapa simétrica



Peso kg.
2.3



Presentación

Eternit suministra las tejas pintadas desde fábrica, con los siguientes colores.

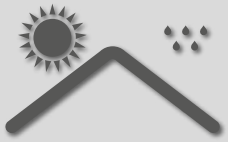
Naranja fuego	Blanco	Ladrillo colonial	Negro
Ocre otoño	Rojo	Verde aceituna	

Los colores mostrados son una aproximación al tono real.



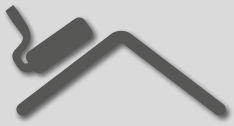
Color

Para otros colores, consultar con el distribuidor regional de su zona o con el departamento de Servicio al Cliente.



Almacenamiento en Bodegas y Obras

Los productos a color deben almacenarse bajo cubierta protegidos del sol y de la lluvia. No se deben arrastrar una teja sobre otra ya que ocasiona el deterioro del recubrimiento.



Aplicaciones

La pintura Eternit Cubiertas es la única pintura recomendada y garantizada por Eternit para el embellecimiento y protección de sus productos, cuando pinte las tejas en obra debe aplicar pintura Eternit Cubiertas, las cuales están especialmente desarrolladas para este uso, también es estrictamente necesario aplicar por la contracara Estabilizador Eternit cuando las tejas tengan un tiempo de fabricación menor o igual a 6 meses con el fin de evitar fisuramiento del material por efectos de dilataciones volumétricas. El no acatamiento de estas recomendaciones se configura como omisión de las condiciones óptimas de instalación y genera la pérdida de garantía de los productos.



Mantenimiento

Cuando se empiece a observar deterioro en los productos a color instalados, es necesario realizar mantenimiento para preservar y prolongar su acabado.
(Ver manual de mantenimiento de cubiertas).

TEJA ONDULADA PERFIL 7

INSTRUCCIONES DE MANEJO Y ALMACENAMIENTO DE TEJAS DE FIBROCEMENTO

Almacenamiento de tejas onduladas

Almacenar en superficie, plana, firme y nivelada.

Horizontal

Utilice estibas para almacenar y transportar tejas de fibrocemento.

Para almacenamiento cada arrume debe tener:

Teja P7- N°4, 5, 6, 8: Máximo 3 niveles de 100 unidades cada uno o dos niveles de 130 unidades.

Teja P7- N°10: Máximo 2 niveles de 100 unidades cada uno.

Entre arrumes se debe colocar una base y tapa de madera con diseño adecuado y alineadas para el correcto apoyo de las ondas.



El almacenamiento de tejas de diferentes longitudes puede realizarse, siempre y cuando las tejas más largas se encuentren en la parte inferior del arrume, este no supere el máximo de unidades permitido y no se apile a más de un nivel.



Vertical

Sólo permite almacenar el producto a un nivel.

Tejas N° 4, 5 y 6
Máximo 200 unidades

Tejas N° 8 y N°10
Máximo 100 unidades



Por su seguridad, verifique previamente que la pared pueda soportar el peso de las tejas.

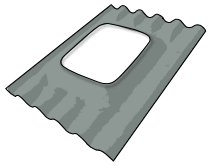
Sobre los arrumes tanto horizontales como verticales no se debe almacenar, ni apoyar ningún otro tipo de material.

En todo momento cuide de no golpear el producto

Almacenamiento de claraboyas

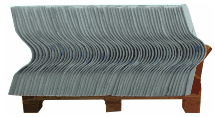
El transporte de claraboyas debe realizarse en arrumes de máximo 25 unidades, para el almacenamiento horizontal o vertical cada arrume debe tener máximo 40 unidades de la misma referencia, las cuales deben encontrarse ubicadas sobre estiba de base plana.

El almacenamiento vertical maximiza los espacios y facilita la manipulación de los productos.



Almacenamiento de otros accesorios

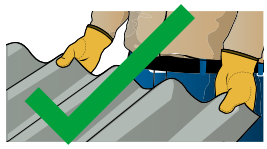
Los caballetes, limatesas y terminales deben ser almacenados de canto en arrumes no mayores a 40 unidades, deben ser arrumes simples y no pueden almacenarse otros productos sobre este material.



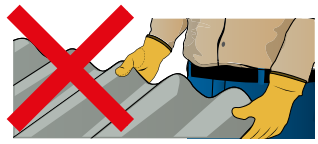
Manipulación y transporte de tejas



Movilice las tejas una a una tomándolas por los extremos.



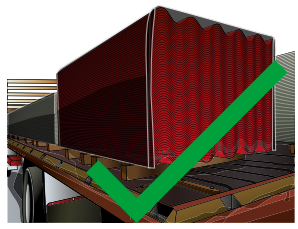
Levántelas siempre por debajo de la primera y cuarta onda de la teja perfil 7.

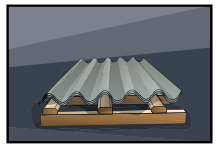


Nunca tome la teja por las esquinas.

Tenga en cuenta que las tejas a color se deben transportar con protección y almacenar bajo techo y con el plástico que proteja la pintura del sol y del maltrato.

No se debe deslizar una sobre otra por que se raya la superficie pintada.





Utilice siempre las estibas diseñadas especialmente para almacenar y transportarlas.

No olvide, la cantidad máxima de tejas por arrume para transporte son: P 7 N°4 a N°8 130 unidades máx, P 7 N°10 100 unidades máx.



Si dispone de montacargas movilice arrumes completos directamente al vehículo. Introduzca las uñas por las ventanas de las estibas sin dañar las tejas.

MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN A LA SALUD DURANTE EL CORTE E INSTALACIÓN DE PRODUCTOS DE FIBROCEMENTO

Herramientas necesarias para corte y perforación de tejas y accesorios



1. Sierra circular de baja velocidad y disco no abrasivo con sistema de extracción de polvo.



2. Caladora de baja velocidad con sistema de extracción de polvo: Para cortes longitudinales transversales y especiales, como orificios para paso de tuberías, etc.



3. Taladro o berbiquí con broca para metal.



4. Rayador: Para despuntes y cortes longitudinales.



5. Serrucho de punta: Para despuntes, verticales, longitudinales y transversales.

Medidas de seguridad y protección

La instalación de los productos de fibrocemento debe ser realizada por personal técnico que cumpla con los procedimientos indicados en este manual.

Estos productos contienen fibras, la manipulación indebida puede resultar peligrosa para la salud.

Si requiere transformar, cortar o perforar productos de fibrocemento, hágalo en una zona abierta y bien ventilada.

Humedezca previamente las áreas de corte para evitar la generación de polvo.

Cuando haga aseo en las zonas donde cortó o transformó los productos, utilice preferiblemente métodos de aspiración, si es necesario barrer, debe humedecer la zona para évitar la generación de polvo.

Se debe cumplir la normatividad vigente para trabajo seguro en alturas.

Para transitar sobre las cubiertas de fibrocemento se deben colocar tablones apoyados sobre tres correas mínimo. No se debe transitar sobre las cubiertas de fibrocemento húmedas. El ancho de los tablones debe apoyarse mínimo sobre dos ondas de la teja.

Mientras esté cortando o perforando el producto, se deben utilizar elementos de protección personal respiratoria aprobados por el Ministerio de la Protección Social o quien haga sus veces. En ausencia de elementos de protección personal respiratoria aprobados por dicho Ministerio, se debe garantizar que éstos, ofrezcan una alta eficiencia de retención, la cual debe ser igual o superior al 99.97% para partículas de 0,3 micrómetros de diámetro y que posean el etiquetado de aprobación NIOSH/MSHA N, R o P 100 o su equivalente.

Evite generar polvo fino al cortar o transformar productos de fibrocemento. La inhalación de polvo en altas concentraciones y durante un tiempo prolongado, puede ocasionar enfermedades respiratorias.

Para todo proceso de corte, es obligatorio el uso de gafas de protección.

una empresa de elementia

Línea de Servicio al Cliente: **018000 115 660** eternit@elementia.com
www.eternit.com.co /EternitColombia

Placas Planas de Fibrocemento | Tejas de Fibrocemento | Tejas Plásticas | Tanques Plásticos | Pinturas | Vivienda

INNOVAMOS EN SOLUCIONES DURADERAS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Se reserva el derecho de modificar este documento en cualquier momento, en el marco de las políticas de desarrollo y mejoramiento continuo de sus productos.

CT-P7FC V1 / ENE2018

Descargue nuestros manuales en www.eternit.com.co

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

ANEXO 6
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONTRACTUALES

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
B	BASICOS			
B01	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de concreto de 3000 psi, de acuerdo con el diseño de mezcal. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
B02	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de concreto de 2500 psi, de acuerdo con el diseño de mezcal. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
B03	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 4000 PSI	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de concreto de 4000 psi, de acuerdo con el diseño de mezcal. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
B04	MORTERO 1:2	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de mortero 1:2, de acuerdo con el diseño de mezcal. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
B05	MORTERO 1:3	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de mortero 1:3, de acuerdo con el diseño de mezcal. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
B06	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado, de acuerdo con el diseño de mezcal. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
B07	MORTERO 1:4	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de mortero 1:4, de acuerdo con el diseño de mezcal. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
B08	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado, de acuerdo con el diseño de mezcal. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
B09	MORTERO 1:5	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de mortero 1:5, de acuerdo con el diseño de mezcal. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1	**PRELIMINARES**			
1,01	Desmonte aire acondicionado de mas de 48.000 BTU.	un	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de todos los elementos que constituyen el aire acondicionado de mas de 48.000 BTU, incluye tubería, estructura de soporte, desagües, cableado eléctrico y condensadora. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de aire acondicionado mayor a 48.000 BTU, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,02	Desmonte de canaleta plástica y metálica de red de voz y datos	m	Este ítem se refiere al desmonte de canaleta plástica y metálica de red de voz y datos y demás accesorios que la conforman, que se requiera retirar para la ejecución de las obras de mantenimiento, o que estén fuera de servicio. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de desmonte de canaleta plástica y metálica de red de voz y datos, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,03	Desmonte de punto de red de voz y datos	un	Este ítem se refiere al desmonte de punto de red de voz y datos (punto de red normal, punto de red regulado, punto de voz y datos) y demás accesorios que la conforman, que se requiera retirar para la ejecución de las obras de mantenimiento, o que estén fuera de servicio. , incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de punto de red de voz y datos, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,04	Desmonte de cielorraso	m^2	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de cielo raso de cualquier tipo, perfiles y demás accesorios que lo constituyen, que se requiera para la ejecución de las obras de mantenimiento o que estén deteriorados, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de desmonte de cielo raso de cualquier material, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,05	Desmonte de alfombra	m^2	Este ítem se refiere al desmonte de todos los elementos que constituyen la alfombra, incluye limpieza de superficie una vez desmontada y disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de desmonte de alfombra, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,06	Desmonte división sobre mesón	m^2	Este ítem se refiere al desmonte de la división sobre el mesón de atención a usuarios y todos los elementos que la constituyen (Vidrio, perfilería), incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de desmonte de división sobre mesón, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,07	Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos	un	Este ítem se refiere al desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos, incluye accesorios, tanques de agua, tuberías de conexión y desagües, que se encuentren deteriorados, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será la unidad (un) de desmonte de aparatos sanitarios o lavamanos, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,08	Tala y desenraice árboles medianos	un	Este ítem consiste en la eliminación de todas las especies existentes ya sea porque están secos o que por sus condiciones fitosanitarias no es posible trasplantar, porque estén localizados dentro de las áreas a realizar mantenimientos o que interfieran dentro de las labores de obra ocupando áreas de construcción de las obras, lugares dispuestos para el depósito de materiales, circulación de vehículos, circulación peatonal, entre otras, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será la unidad (un) de árbol debidamente talado y extraída sus raíces, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,09	Desmonte aire acondicionado hasta 48.000 BTU	un	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de todos los elementos que constituyen el aire acondicionado hasta 48.000 BTU, incluye tubería, estructura de soporte, desagües, cableado eléctrico y condensadora. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de aire acondicionado no mayor a 48.000 BTU, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,10	Desmonte de lámparas y luminarias	un	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de todos los elementos que constituyen las lámparas o luminarias, cableado, tubería, balastro, incluye embalaje en cartón corrugado, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de lámpara o luminaria, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,11	Desmonte de cubierta	m^2	Este ítem se refiere al desmonte de cubierta de cualquier material (zinc, traslúcida, asbesto cemento, fibrocemento, policarbonato, termo acústica, domos), incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de desmonte de cubierta, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,12	Desmonte de cubierta en teja de barro	m^2	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de cubierta en teja de barro, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de desmonte de cubierta en teja de barro, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,13	Desmonte de cubierta mixta en teja de barro y ondulada	m²	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de cubierta mixta en teja de barro y ondulada, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte de cubierta mixta en teja de barro y ondulada, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,14	Desmonte de tanque de almacenamiento de agua potable	un	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) del tanque de almacenamiento de agua potable en cualquier material y demás accesorios que lo constituyen, tubería, flotador, registros, válvulas, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de tanque de almacenamiento de agua potable, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,15	Desmonte estructura en madera para cubierta (Sección variable)	m²	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de la estructura en madera para cubierta de sección variable, listones, vigas cumbreras, puntales, riostras, correas, viguetas y demás accesorios que la constituyen, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte de estructura en madera par cubierta de sección variable, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,16	Desmonte estructura metálica para cubierta	m²	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de la estructura metálica para cubierta de sección variable, listones, vigas cumbreras, puntales, riostras, correas, viguetas y demás accesorios que la constituyen, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte de estructura metálica para cubierta, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,17	Desmonte impermeabilización en manto asfáltico	m²	Este ítem se refiere al desmonte de todos los elementos que constituyen la impermeabilización en manto asfáltico, incluye la limpieza de la superficie, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte impermeabilización en manto asfáltico, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,18	Desmonte ventana metálica	m²	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de ventana metálica y demás accesorios que la constituyen, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte de ventana metálica, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,19	Desmonte ventana en madera	m²	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de ventana en madera y demás accesorios que la constituyen, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte de ventana en madera, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,20	Desmonte de puerta metálica	un	Este ítem se refiere al desmonte de puerta metálica y demás accesorios que la constituyen. En el desarrollo de esta actividad se tendrá especial cuidado de no dañar las áreas aledañas (muros y pisos) es decir con el mayor cuidado, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de puerta metálica, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,21	Desmonte de puerta en madera	un	Este ítem se refiere al desmonte de puerta en madera y demás accesorios que la constituyen. En el desarrollo de esta actividad se tendrá especial cuidado de no dañar las áreas aledañas (muros y pisos) es decir con el mayor cuidado, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de puerta en madera, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,22	Desmonte de marco metálico para puerta	un	Este ítem se refiere al desmonte de un marco metálico. En el desarrollo de esta actividad se tendrá especial cuidado de no dañar las áreas aledañas (muros y pisos) es decir con el mayor cuidado, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de marco metálico para puerta, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,23	Desmonte de marco en madera para puerta	un	Este ítem se refiere al desmonte de un marco en madera para puerta y demás accesorios que la constituyen, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de marco en madera para puerta, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,24	Desmonte de tablero eléctrico	un	Este ítem se refiere al desmonte de tablero monofásico o bifásico o trifásico, Breaker, barrajes protecciones y demás accesorios que lo constituyen, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de tablero eléctrico, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,25	Desmonte de ductos de aire acondicionado	m	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de todos los elementos que constituyen los ductos de aire acondicionado y demás accesorios que lo conforman, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de desmonte de ductos de aire acondicionado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,26	Desmonte de tubería sanitaria	m	Este ítem se refiere al desmonte de tubería sanitaria y demás accesorios que la conforman, que se requiera retirar para la ejecución de las obras de mantenimiento, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de desmonte de tubería sanitaria, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,27	Desmonte tubería agua potable	m	Este ítem se refiere al desmonte de tubería de agua potable y demás accesorios que la conforman, que se requiera retirar para la ejecución de las obras de mantenimiento, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de desmonte de tubería de agua potable, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,28	Desmonte película polarizada	m²	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de película polarizada deteriorada en ventanales, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte y retiro de cielo raso de cualquier material, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,29	Desmonte de vidrio	m²	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de vidrio y demás accesorios que la constituyen, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte de vidrio, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,30	Desmonte de piso en vinisol	m²	Este ítem se refiere al desmonte de todos los elementos que constituyen el piso en vinisol, incluye limpieza de superficie, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte de piso en vinisol, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,31	Desmonta de manto en viga canal	m	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de todos los elementos que constituyen el manto en viga canal en concreto, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de desmonte de manto en viga canal, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,32	Desmonte de muro en Drywall	m²	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de todos los elementos que constituyen el muro en Drywall, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte de muro en drywall, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,33	Desmonte de puesto de trabajo	un	Este ítem se refiere al desmonte de un puesto de trabajo que consta de superficie en L o longitudinal, cajonera, parales y todos los elementos que la constituyen, previamente definidos por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de puesto de trabajo, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,34	Desmonte de divisiones modulares piso techo o a media altura	m²	Este ítem se refiere al desmonte de las divisiones modulaes piso techo de oficinas o a media altura de los puestos de trabajo y todos los elementos que la constituyen, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte de división piso techo o a media altura, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,35	Desmonte de módulo de archivo rodante	un	Este ítem se refiere al desmonte de un módulo de archivo rodante (110x45x220cm) y todos los elementos que la constituyen, previamente definidos por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de módulo de archivo rodante, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,36	Desmonte de canales y bajantes de aguas lluvias	m	Este ítem se refiere al desmonte de canales y bajantes de aguas lluvias en mal estado y todos los elementos que la constituyen, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de desmonte de canal y o bajante de aguas lluvias, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,37	Demolición de acabado de piso	m^2	Este ítem se refiere a los trabajos para demoler el material que se encuentra adherido al concreto o mortero, enchape, de cualquier material, que se encuentra en mal estado, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de demolición de acabado de piso, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,38	Demolición de mesón externo de atención al público	m	Este ítem se refiere al desmonte del mesón externo de atención a usuarios, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de demolición de mesón externo de atención a usuarios, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,39	Demolición de mesón interno de atención al público	m	Este ítem se refiere al desmonte del mesón interno de atención a usuarios, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de demolición de mesón interno de atención a usuarios, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,40	Demolición de poyo en concreto (A=60-80-cm)	m	Este ítem se refiere a los trabajos de demolición de poyo en concreto para cocina existente que la obra demande, ancho entre 60cm y 80cm, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de demolición de poyo en concreto, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,41	Demolición de sardinel en concreto	m	Este ítem se refiere a los trabajos de demolición de sardinel en concreto en mal estado que la obra demande, incluye la limpieza de las áreas afectadas por la demolición y el acopio del material de escombro empacados en lona, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de demolición de sardinel en concreto, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,42	Demolición de andén en concreto (E=8-13cm)	m²	Este ítem se refiere a los trabajos de demolición de anden en concreto, de espesor entre 8cm y 13cm, en mal estado que la obra demande, incluye la limpieza de las áreas afectadas por la demolición y el acopio del material de escombro, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de demolición de anden en concreto, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,43	Demolición de alistado de piso (E=3-6cm)	m²	Este ítem se refiere a los trabajos para demoler el material que se encuentra adherido al concreto, alistado de piso, de espesor entre 3cm a 6 cm, que se encuentra en mal estado, incluye la limpieza de las áreas afectadas por la demolición y el acopio del material de escombro empacados en lona, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de demolición de alistado de piso, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,44	Demolición de pañete muro (E=1-3cm)	m²	Este ítem se refiere a los trabajos para demoler el material que se encuentra adherido a muros de cualquier material, de espesor entre 1cm a 3 cm, que se encuentra en mal estado, incluye la limpieza de las áreas afectadas por la demolición y el acopio del material de escombro empacados en lona, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de demolición de pañete muro, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,45	Demolición de muro (E=15-25cm)	m²	Este ítem se refiere a la los trabajos de demolición de los muros existentes que la obra demande, incluye también la demolición de cualquier estructura de confinamiento en concreto reforzado o no, existente en el muro, así mismo la limpieza de las áreas afectadas por la demolición y el acopio del material de escombro empacados en lona, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de demolición de muro, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,46	Demolición de mesón cocina (E=6-12cm)	m²	Este ítem se refiere a la los trabajos de demolición de mesón cocina existentes que la obra demande, incluye también la demolición de cualquier estructura de concreto, reforzado o no, existente en el mesón, así mismo la limpieza de las áreas afectadas por la demolición y el acopio del material de escombro empacados en lona, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de demolición de mesón de cocina, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,47	Regata sobre muro+Resane	m	Este ítem se refiere a la realización de regatas con cortadora (pulidora) sobre muros para mayor precisión en ya ubicación de tubería, incluye el resane con mortero impermeabilizado y la limpieza de las áreas afectadas, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Regata +Resane sobre muro, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,48	Demolición de marco en concreto	m	Este ítem se refiere a la demolición de marcos en concreto de la ventanería de fachada o fachadas interiores que se encuentren en mal estado o fisuradas, incluye la limpieza de las áreas afectadas y el empaque en lonas del escombro, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de demolición de marco en concreto, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,49	Demolición de placa de contrapiso (E=10-15cm)	m²	Este ítem se refiere a la los trabajos de demolición de placa contrapiso existentes reforzada o no, que la obra demande, incluye la limpieza de las áreas afectadas y el empaque en lonas del escombro, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de demolición de placa contrapiso, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,50	Demolición de guardaescoba	m	Este ítem se refiere a los trabajos para demoler y retirar del piso el guardaescoba adherido al concreto, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la interventoría. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de demolición dy retirar del piso el guardaescoba adherido al concreto, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,51	Instalación de aparatos sanitarios y lavamanos	un	Este ítem se refiere a la instalación de aparatos sanitarios y/o lavamanos, incluyendo accesorios, grifería, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de instalación de aparato sanitario y o lavamanos, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,52	Instalación de aire acondicionado hasta 48.000 BTU	un	Este ítem se refiere a la instalación de aire acondicionado hasta 48.000 BTU, incluye tubería, estructura de soporte, desagües, cableado eléctrico, protecciones, tablero electrico y condensadora. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de instalación de aire acondicionado hasta 48.000 BTU, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,53	Instalación de aire acondicionado de mas de 48.000 BTU	un	Este ítem se refiere a la instalación de aire acondicionado mas de 48.000 BTU, incluye tubería, estructura de soporte, desagües, cableado eléctrico, protecciones, tablero electrico y condensadora. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de instalación de aire acondicionado de mas de 48.000 BTU, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,54	Instalación de divisiones modulares piso techo o a media altura	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de divisiones modulares piso techo o a media altura, incluye herrajes, tornillería y elementos de fijación. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) instalación de divisiones modulares piso techo o a media altura, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,55	Instalación de lámparas y luminarias	un	Este ítem se refiere a la instalación de lámpara y/o luminaria con certificado de producto vigente de conformidad con retie, donde sea necesario mejorar la iluminación. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de instalación de lámpara y/o luminaria, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,56	Instalación de módulo de archivo rodante	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un módulo de archivo rodante (110x45x220cm), incluye engrase, herrajes, tornillería y elementos de fijación. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de instalación de un módulo de archivo rodante, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,57	Protección de mobiliario durante la obra	glb	Este ítem se refiere a la protección de mobiliario durante la obra para evitar el deterioro del mismo cubriéndolos con plástico transparente. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por global (glb) de protección de mobiliario durante la obra, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,58	Recorrido de cubierta teja ondulada	m²	Este ítem se refiere al desmonte y reacomodamiento de tejas, limpieza, instalación de ganchos o amarras, tapagoteras en amarras. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de recorrido de cubierta teja ondulada, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,59	Recorrido de cubierta teja de barro	m²	Este ítem se refiere al reacomodamiento de tejas, limpieza, instalación de tejas con mortero, desmonte de tejas deterioradas. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de recorrido de cubierta teja de barro, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,60	Descapote manual E=20cm	m²	Este ítem se refiere a la limpieza de terreno cuyo fin es eliminar la vegetación existente sobre un terreno, es parte importante de su habilitación para el desplante de una estructura y en la realización de una excavación, contempla una profundidad máxima de descapote de 20cm, incluye el acopio de este material vegetal empacado en lona, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de descapote manual, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,61	Excavación manual material heterogéneo (h<=1,5m)	m^3	Este ítem se refiere a los movimientos de tierra mediante el proceso de excavar y retirar volúmenes de tierra con material heterogéneo para la conformación de espacios donde serán alojados cimentaciones, tanques de agua, hormigones, mamposterías y secciones correspondientes a sistemas hidráulicos o sanitarios según lo proyectado en el mantenimiento. incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3) de Excavación manual material heterogéneo, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,62	Excavación manual material rocoso o conglomerado (h<=1,5m)	m^3	Este ítem se refiere a los movimientos de tierra mediante el proceso de excavar y retirar volúmenes de tierra con material rocoso o conglomerado para la conformación de espacios donde serán alojados cimentaciones, tanques de agua, hormigones, mamposterías y secciones correspondientes a sistemas hidráulicos o sanitarios según lo proyectado en el mantenimiento, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3) de Excavación manual material rocoso o conglomerado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,63	Lleno en arena	m^3	Este ítem se refiere al lleno en arena de excavaciones existentes. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3) de Lleno en arena, medido en banco, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,64	Lleno en recebo común compactado	m^3	Este ítem consiste en el suministro, transporte, colocación y compactación por capas del material de recebo compactado sobre el terreno natural con vibrocompactador. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3) de Lleno en recebo común compactado, medido en banco, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,65	Lleno material de sitio	m^3	Este ítem consiste en el suministro, transporte, colocación y compactación por capas del material de sitio compactado sobre el terreno natural con vibrocompactador. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3) de Lleno material de sitio, medido en banco, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,66	Demolición de enchape muro	m^2	Este ítem se refiere a los trabajos para demoler el material de enchape que se encuentra adherido a muros y en mal estado, incluye la limpieza de las áreas afectadas por la demolición y el acopio del material de escombro empacados en lona, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de demolición de enchape muro, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	Este ítem se refiere a los trabajos para el trasiego cargue y descargue de RCD en general cuando no existen en el municipio agentes recolectores especializados en RCD incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3) verificado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,68	DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	Este ítem se refiere a los trabajos para el trasiego cargue y descargue de RCD recuperables (DRYWALL, PLASTICO, CARTÓN, PVC), incluye certificación. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por kilogramo (KG) certificado por el receptor, verificado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,69	DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	Este ítem se refiere a los trabajos para el trasiego cargue y descargue de RCD chatarra (COBRE, BRONCE, ALUMINIOS, PLOMO, ACERO INOXIDABLE, BATERÍAS, ESTANTERÍA INDUSTRIAL, METALES, LATÓN, ACEROS), incluye certificación. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por kilogramo (KG) certificado por el receptor, verificado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,70	DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m^3	Este ítem se refiere a los trabajos para el trasiego cargue y descargue de RCD madera, incluye certificación. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3) certificado por el receptor, verificado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,71	DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	Este ítem se refiere a los trabajos para el trasiego cargue y descargue de RCD peligrosos (aceites, pinturas, pegantes, impermeabilizantes, luminarias), incluye certificación. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por kilogramo (KG) certificado por el receptor, verificado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,72	DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS	m^3	Este ítem se refiere a los trabajos para el trasiego cargue y descargue de RCD de escombros y sobrantes de materiales, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3) certificado por el receptor, verificado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m^2	En caso de se necesario la zona a intervenir deberá aislarse completamente, por lo que el Contratista construirá un cerramiento provisional, definiendo las áreas de obra, patios de materiales y áreas de almacenamiento en el predio. La localización de estos será señalada por el Interventor de acuerdo a la proyección de los accesos, de las obras existentes en el predio, de las redes de infraestructura y de las áreas internas requeridas por la obra, evitando estorbos en la circulación de vehículos y peatones, o a los vecinos. Durante la ejecución de la obra el Contratista deberá estar pendiente del mantenimiento y reparación del cerramiento, de tal forma que siempre se conserve en óptimas condiciones. La localización del cerramiento será la indicada en planos o en su defecto la autorizada por el Interventor. El cerramiento tendrá una altura de 2.10 m y estará cubierto en toda su altura con una tela sintética de color verde, amarrada y apuntillada a cada uno de los postes con alambre negro; esta tela no podrá presentar ningún tipo de pliegue por lo que deberá ser debidamente templada.	La unidad de medida de pago será por M2, verificado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1.74	ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL	un/día	Este ítem se refiere al alquiler de andamio certificado de 6m de altura, definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por un/día, verificado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1.75	ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=10M MOVIL	un/día	Este ítem se refiere al alquiler de andamio certificado de 12m de altura, definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por un/día, verificado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,01	Baranda 3 bolillos horizontales y pasamanos repisa	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una baranda 3 bolillos horizontales y pasamanos repisa. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de baranda 3 bolillos horizontales y pasamanos repisa, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,02	Baranda 3 bolillos horizontales y pasamanos vara	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una baranda 3 bolillos horizontales y pasamanos vara. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de baranda 3 bolillos horizontales y pasamanos vara, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
2,03	Baranda en madera flor morado	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una baranda en madera flor morado. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de baranda en madera flor morado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,04	Pasamanos en repisa sobre antepecho en mampostería	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un pasamanos en repisa sobre antepecho en mampostería. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de pasamanos en repisa sobre antepecho en mampostería, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,05	Pasamanos en vara 8cm contrapared	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un pasamanos en vara de 8cm contrapared. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,06	Pasamanos en flor morado 15cmx2cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un pasamanos en flor morado de 15cmx2cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de pasamanos en flor morado 15x2 cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,07	Mantenimiento barandas en madera	m	Este ítem se refiere al mantenimiento de barandas en madera. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metros (m), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,08	Mantenimiento pasamanos en madera	m	Este ítem se refiere al mantenimiento de un pasamanos en madera. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de mantenimiento pasamanos en madera, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,09	Mueble superior cocina 180x80x33,8cm	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de mueble superior de cocina de 180x80x33,8cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de mueble superior cocina 180x80x33.8 cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,10	Mueble bajo mesón cocina	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un mueble bajo mesón de cocina. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de mueble bajo mesón cocina, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
2,11	Ventana en madera flor morado	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una ventana en madera flor morado. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de ventana en madera flor morado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,12	Mantenimiento ventana en madera	m²	Este ítem se refiere al al mantenimiento de ventana en madera, incluye sellador y tintilla. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de mantenimiento de ventana en madera, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,13	Hoja Puerta en madera 51cm-75cm	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una puerta en madera de 51cm-75cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de puerta en madera 51-75 cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,14	Hoja Puerta en madera 76cm-110cm	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una puerta en madera de 76cm-110cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de puerta en madera 76-110 cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,15	Marco Puerta en madera 51cm-75cm	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un marco en madera para puerta de de 51cm-75cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de marco puerta en madera 51-75 cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,16	Marco Puerta en madera 76cm-110cm	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un marco en madera para puerta de de 76cm-110cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de marco puerta en madera 76-110 cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,17	Mantenimiento puerta en madera	m²	Este ítem se refiere al mantenimiento de una puerta en madera, incluye lijada, sellador y barniz. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de mantenimiento puerta en madera, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,18	Cerradura de pomo para oficina	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una cerradura de seguridad para puertas de la oficina en mantenimiento. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de cerradura de pomo para oficina, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
2,19	Cerradura de seguridad para oficina	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una cerradura de pomo para oficina. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de cerradura de seguridad para oficina, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,20	Brazo hidráulico para puerta 150Kg	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un brazo hidráulico para puerta de 150kg. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de brazo hidráulico para puerta 150 kg, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,21	Brazo hidráulico para puerta 80Kg	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un brazo hidráulico para puerta de 80 kg. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de brazo hidráulico para puerta 80 kg, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,22	Mantenimiento de mueble	m	Este ítem se refiere al mantenimiento de mueble de recepción en madera, incluye cambio de superficie, arreglo de cajoneras. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,23	Antepecho en madera	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de madera antepecho lineal en fachada, espesor entre 2 y 3 cmts, ancho 55 cmts y guarda luz alto 7 cmts., incluye remate en madera. Incluye el retiro de la existente. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,01	Baranda tubo cuadrado	m	Este ítem se refiere a al suministro e instalación de baranda en tubo cuadrado. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de baranda tubo cuadrado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,02	Baranda tubo redondo	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una baranda de tubo redondo. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de baranda tubo redondo, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
3,03	Baranda en acero inoxidable	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una baranda en acero inoxidable, en forma recta, de 100 cm de altura, de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, formada por: montantes verticales provistos de remate superior inclinado hacia el interior, respecto al plano vertical de la barandilla, para dificultar su escalada, de perfil redondo tubo en acero inoxidable 1" de diámetro, con una separación de 120 cm entre sí; entrepaño de 3 tubos en acero inoxidable 1" de diámetro y pasamanos de perfil circular tubo en acero inoxidable de 2" de diámetro. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de concreto con chazos de expansión y tornillos de acero. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de baranda en acero inoxidable, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,04	Barra de seguridad 40cm	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una barra de seguridad de 40 cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de barra de seguridad de 40cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,05	Barra de seguridad abatible en acero inoxidable	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una barra de seguridad abatible en acero inoxidable. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de barra de seguridad abatible en acero inoxidable, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,06	Pasamanos en acero inoxidable	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 2" de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con chazos de nylon y tornillos de acero. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de pasamanos en acero inoxidable, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,07	Película antirreflejo de seguridad 4 micras	m^2	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una película antirreflejo de seguridad. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de película antirreflejo de seguridad de 4 micras, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,08	Ventana en lámina persiana fija Cal. 20	m^2	Este ítem se refiere al suministro e instalación de ventanas en los vanos dispuestos en la construcción de muros para estas. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de ventana en lámina persiana fija Cal. 20, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
3,09	Ventana en lámina Cal. 20 batiente	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de ventanas en los vanos dispuestos en la construcción de muros para estas, con el fin de obtener paso de luz natural hacia la parte interior de la casa. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado ()de ventana en lámina Cal.20 batiente (m²), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,10	División orinal en acero inoxidable	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una división de orinal en acero inoxidable de 90cm de altura, con acabado satinado y con inyección en poliuretano de alta densidad para darle resistencia adicional al panel, anclada a la pared. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de división orinal en acero inoxidable, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,11	División sanitaria en acero inoxidable	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de Divisiones sanitarias formadas por paneles en acero inoxidable con acabado satinado y con inyección en poliuretano de alta densidad para darles una resistencia adicional al panel. Espesor de panel de 28 mm. El sistema es apoyado al piso por medio de los parales y zocalo.Los elementos que forman el sistema son los tabiques, puertas y parales. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de división sanitaria en acero inoxidable, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,12	Marco metálico para puerta de 0,51-0,75m	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un marco metálico lámina Cold Rolle C.20, para puerta de 0,51-075m, con el fin de obtener paso de luz natural hacia la parte interior de la casa. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de marco metálico para puerta 0,51-0,75cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,13	Marco metálico para puerta de 0,76-1,10m	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un marco metálico lámina Cold Rolle C.20, para puerta de 0,76-1,10m. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de marco metálico para puerta 0,76-1,10cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,14	Marcos tapas cajas de inspección	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de marcos tapas cajas de inspección. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de marco tapa cajas de inspección, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,15	Puerta en lámina cold rolled cal. 16	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una puerta en lámina Cold rolled Cal 16. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de puerta en lámina cold rolled ca. 16, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
3,16	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	Corresponde al suministro e instalación de puertas en cristal templado con sus correspondientes accesorios de acero inoxidable, para su instalación y/o operación y cerraduras, cuando se requieran, según detalles del proyecto.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de puerta en vidrio templado de 10 mm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,17	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	Los perfiles de estos elementos serán en aluminio anodizado y tendrán el desarrollo indicado en los planos arquitectónicos. La anodización se realizará por procesos electrolíticos de oxidación anódica formando películas de 5 a 20 micras de acuerdo al color de anodización especificado. Se especificará anodizados naturales, o anodizados en colores bronces, rojos u otros según se indica en los planos arquitectónicos. Los elementos constarán de: Elemento perimetral, sistema de fijación perimetral tipo, pisa vidrios, goteros, alfajías, empaques de caucho, aislante de neopreno 5 mm, vidrio 5 mm El Contratista garantizará que los calibres de los perfiles sea el necesario para soportar las cargas a las que estará sometido la ventana o la puesta ventana lo mismo que su esbeltez pero mínimo se exigirá que dicho calibre sea de 2 mm. Se utilizará aluminio 5020. Accesorios, tornillería, remaches, empaques, felpas, cauchos y sellantes de acuerdo a lo especificado en cada sistema. Los vidrios siempre se instalarán sobre soportes estacionarios de caucho para el sillar y separadores para el cabezal del elemento antes de instalar los pisa vidrios. No se aceptará vidrios con defectos como desportilladuras, malos rebordes y ondulaciones que generan malas visibilidad o distorsiones en las mismas. Se exigirá vidrio Cristal para la fabricación de estos elementos. El color de estos vidrios será transparente Una vez instalada la ventana o la puerta ventana se sellara en todo su perímetro con silicona, el Contratista deberá garantizar que en no entrara agua desde el exterior hacia dentro de la construcción.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de ventana en aluminio con vidrio transparente de 5mm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,16	Reja tipo banco	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una reja tipo banco. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de reja tipo banco, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,17	Rejilla de piso 30cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una rejilla de piso 30cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de rejilla de piso 30cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
3,18	Espejo biselado 5mm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de espejo biselado 5mm, incluye elementos de sujeción. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
4	**CIELORRASOS**			
4,01	Cielorraso en acrílico 1,20mx060cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un cielorraso en acrílico 1,20mx060cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de cielorraso en acrílico de 1.20x0,60 m, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
4,02	Cielorraso en fibra mineral 60cmx60cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un cielorraso en fibra mineral 60cmx60cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de cielorraso en fibra mineral de 60x60 cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
4,03	Cielorraso en vinil y foil de aluminio 61cmx61cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un cielorraso en vinil y foil de aluminio 61cmx61cm (Placa de yeso con recubrimiento vinílico en su cara expuesta y foil de aluminio en su cara posterior) Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de cielorraso en vinil y foil de aluminio de 61x61 cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
4,04	Cielorraso plano superboard 8mm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un cielorraso plano superboard 8mm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de cielorraso plano superboard 8mm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
4,05	Cielorraso en tablilla de PVC 7 mm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un cielorraso en tablilla de PVC. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Cielorraso en tablilla de PVC, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
4,06	Mantenimiento de cielorraso en fibra mineral	m²	Este ítem se refiere al mantenimiento de un cielorraso en fibra mineral. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Mantenimiento de cielorraso en fibra mineral, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
4,07	Cielorraso plano en drywall 1/2	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de cielorraso en drywall 1/2". Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Cielorraso plano en drywall 1/2, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,01	Pañete liso baja placa 1:4	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de pañete liso baja placa. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Pañete liso baja placa 1:4, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
5,02	Pañete muros 1:3	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de pañete muros 1:3. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Pañete muros 1:3, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
5,03	Pañete muros 1:3 impermeabilizado	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de pañete muros 1:3 impermeabilizado. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²)de Pañete muros 1:3 impermeabilizado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
5,04	Pañete muros 1:4	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de pañete muros 1:4. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Pañete muros 1:4, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
5,05	Pañete muros 1:4 impermeabilizado	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de pañete muros 1:4 impermeabilizado. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) Pañete muros 1:4 impermeabilizado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6	**CUBIERTAS**			

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
6,01	Caballete articulado teja fibrocemento	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un caballete articulado teja fibrocemento. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Caballete articulado teja fibrocemento, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,02	Caballete fijo teja fibrocemento P15	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un caballete fijo teja fibrocemento. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Caballete fijo teja fibrocemento, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,03	Limahoya teja fibrocemento	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de Limahoya teja fibrocemento. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Limahoya teja fibrocemento, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,04	Limatesa teja fibrocemente	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de Limatesa teja fibrocemento. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Limatesa teja fibrocemento, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,05	Teja de fibrocemento P7 No.5	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una teja de fibrocemento P7 No.5. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Teja de fibrocemento P7 No.5, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,06	Teja de fibrocemento P7 No.6	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una teja de fibrocemento P7 No.6. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) Teja de fibrocemento P7 No.6, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,07	Teja de fibrocemento P7 No.8	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una teja de fibrocemento P7 No.8. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) Teja de fibrocemento P7 No.8, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,08	Teja traslúcida ondulada	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una teja traslúcida ondulada. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de teja traslúcida ondulada, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
6,09	Caballete teja de barra natural	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un caballete teja de barra natural. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Caballete teja de barra natural, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,10	Limatesa teja de barro natural	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una Limatesa teja de barro natural. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Limatesa teja de barro natural, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,11	Teja de barro natural	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de tejas de barro natural. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Teja de barro natural, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,12	Afinados cubiertas planas E=0,03m	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de afinados cubiertas planas E=0,03m. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Afinados cubiertas planas E=0,03m, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,13	Estructura en madera para teja de fibrocemento	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de estructura en madera para teja de fibrocemento. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Estructura en madera para teja de fibrocemento, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,14	Estructura en madera para teja de barro natural	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de estructura en madera para teja de barro natural. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Estructura en madera para teja de barro natural, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,15	Estructura en madera chanul 3"x6"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una estructura en madera chanul 3"x6". Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Estructura en madera chanul 3"x6", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,16	Estructura metálica para teja de fibrocemento	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una estructura metálica para teja de fibrocemento. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) Estructura metálica para teja de fibrocemento, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
6,17	Bajante de aguas lluvias PVC 4"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una bajante de aguas lluvias PVC 4". Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Bajante de aguas lluvias PVC 4", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,18	Bajante de aguas lluvias PVC 6"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una bajante de aguas lluvias PVC 6". Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Bajante de aguas lluvias PVC 6", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,19	Canal en lámina limahoya	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un canal en lámina limahoya.Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Canal en lámina limahoya, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,20	Canal en lámina Cal 22 Desarrollo 90 cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un canal en lámina Cal 22 con un desarrollo de 90 cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Canal en lámina Cal 22 con desarrolo de 90 cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,21	Flanche en lámina galvanizada Cal 22	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un Flanche en lámina galvanizada Cal 22. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Flanche en lámina galvanizada Cal 22, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,22	Teja termo acústica PMMA-UPVC E=2,2 MM	m^2	Este ítem se refiere al suministro e instalación de Teja termo acústica PMMA-UPVC E=2,2 mm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) Teja termo acústica PMMA-UPVC E=2.2 mm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,23	Teja termo acústica PMMA-UPVC E=18 MM tipo sándwich	m^2	Este ítem se refiere al suministro e instalación de Teja termo acústica PMMA-UPVC E=18 mm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) Teja termo acústica PMMA-UPVC E= 18 mm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,24	Desmonte y reinstalación de domos	un	Este ítem se refiere al desmonte y reinstalación de domos en cubierta, incluye sello de juntas en Sikaflex, diez anclajes en platina con empaque, debe quedar sin ningún ingreso de agua lluvia. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
6,25	Suministro e instalación de domo	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de domo de 2.3x1.8 m en cubierta, incluye sello de juntas en Sikaflex, diez anclajes en platina con empaque, debe quedar sin ningún ingreso de agua lluvia. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,01	Estuco exterior	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un estuco exterior. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Estuco exterior, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
7,02	Estuco plástico interior	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un estuco plástico interior. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Estuco plástico interior, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
7,03	Resane	m²	Este ítem se refiere a la realización del resane de muros, raspada de hongos y pintura descascarada, limpiar superficie y ligar, que se requieren para la ejecución de la obras previamente indicadas por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de resane, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
7,04	Boquilla para cerámica 2mm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una boquilla cerámica 2mm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Boquilla para cerámica 2mm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
7,05	Cerámica formato 25x35cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una cerámica formato 25x35cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Cerámica formato 25x35cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
7,06	Cerámica formato 20x20cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una cerámica formato 20x20cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de suministro e instalación de cerámica formato 20x20cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
7,07	Enchape cerámico para mesón cocina	m^2	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un enchape cerámico para mesón cocina. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de Enchape cerámico para mesón cocina, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
8,01	Columneta de confinamiento 12x20cm	m	Este ítem se refiere a la construcción de elementos verticales reforzados que confinan los muros para resistir las fuerzas horizontales producidas por un sismo. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Columneta de confinamiento 12x20cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
8,02	Vigueta de confinamiento 12x20cm	m	Este ítem se refiere a la construcción de elementos horizontales reforzados que confinan los muros para resistir las fuerzas horizontales producidas por un sino. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Vigueta de confinamiento 12x20cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
8,03	Viga cinta de amarre 12x20cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una viga cinta de amarre 12x20cm, viga cuya función es confinar los muros de culata y soportar la cubierta de tal manera que trabajen solidariamente frente a las cargas laterales que pueden ser vientos o terremotos. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Viga cinta de amarre 12x20cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
8,04	Marco en concreto 2500 PSI para ventanas 8cmx15cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un marco en concreto 2500 PSI para ventanas. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Marco en concreto 2500 PSI para ventanas 8cmx15cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
8,05	Placa de contrapiso 3000 PSI E=10cm	m^2	Este ítem se refiere a la construcción de un elemento estructural rígido o placa que separan un piso de otro, construidos monolíticamente apoyadas sobre los muros estructurales. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de Placa de contrapiso 3000 PSI E=10cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
8,06	Malla electrosoldada para placa	m^2	Este ítem se refiere al suministro e instalación de malla electrosoldada para placa. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
9	**ESTRUCTURAS EN MADERA**			

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
9,01	Escaleras en madera	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una escaleras en madera. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Escaleras en madera, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
9,02	Esterilla de guadua bajo entramado	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una esterilla de guadua bajo entramado. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Esterilla de guadua bajo entramado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
9,03	Pintura Ignífuga contra incendios	m²	Este ítem se refiere a la aplicación de pintura ignífuga contra incendios a estructuras en madera. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de pintura ignífuga contra incendio, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,01	Graniplast	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de Graniplast. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Graniplast, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
10,02	Lavado de fachada e hidrófugo	m²	Este ítem se refiere Lavado de fachada e hidrófugo. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Lavado de fachada e hidrófugo, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	Este ítem se refiere al suministro de pintura Pintura blanca para exterior de alta resistencia, diluiblecon agua, fabricada a partir de polímeros 100% Acrílicos con máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad. y pintado de 3 manos sobre pañete (Tipo Koraza o Similar). Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión. rendimiento del producto en repinte de 20-25 m2/galon	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Pintura pintura Pintura blanca para exterior de alta resistencia, diluiblecon agua, fabricada a partir de polímeros 100% Acrílicos con máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad [3 manos], recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	Este ítem se refiere al suministro de pintura Pintura blanca para exterior de alta resistencia, diluiblecon agua, fabricada a partir de polímeros 100% Acrílicos con máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad. y pintado de 3 manos sobre pañete (Tipo Koraza o Similar). Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión. rendimiento del producto en repinte de 20-25 m2/galon	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Pintura koraza sobre superficie lisa [2 manos], recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
10,05	Pintura acrílica para exteriores [2 manos]	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de de alta resistencia, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos, con máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
10,06	Lavado de fachada	m²	Este ítem se refiere al lavado de fachada en cualquier material (mármol, concreto, ladrillo entre otros) con hidrolavadora incluye removedor ecológico S-523 o similar, lavada de ventanería y aplicación de limpiavidrios, dejando una película que no permite la deposición de polvo, hollín y pelusa. En las juntas entre ventanería y muro se debe aplicar Sikaflex construcción o similar, así mismo en las juntas entre ventanería y marco se aplicara Sikasil® E, se deben reemplazar las empaquetaduras cuando sea necesario. Altura máxima de 18 metros. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**			
11,01	Bicapa manto 6,2mm asfáltico foil de aluminio refuerzo polietileno	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una bicapa manto asfáltico foil de aluminio refuerzo polietileno. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Bicapa manto 6,2mm asfáltico foil de aluminio refuerzo polietileno, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
11,02	Monocapa manto 3,6mm asfáltico foil de aluminio refuerzo polietileno	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una monocapa manto asfáltico 4mm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Monocapa manto 3,6mm asfáltico foil de aluminio refuerzo polietileno, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
11,03	Impermeabilización con poliurea E=1,5mm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una impermeabilización con poliurea E=1,5mm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Impermeabilización con poliurea E=1,5mm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
11,04	Monocapa manto asfáltico para viga canal	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una monocapa manto asfáltico para viga canal. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Monocapa manto asfáltico para viga canal, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
11,05	Mortero de nivelación impermeabilizado viga canal	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un mortero de nivelación impermeabilizado viga canal. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Mortero de nivelación impermeabilizado viga canal, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
11,06	Impermeabilización con emulsión asfáltica ED-9	m²	Este ítem se refiere a la aplicación de emulsión asfáltica impermeabilizante ED-9 (2 manos)en muros, culatas, techos, jardineras. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m²) de impermeabilización con emulsión asfáltica ED-9, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
11,07	Impermeabilización con poliurea E=1,5mm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una impermeabilización con poliurea E=1,5mm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Impermeabilización con poliurea E=1,5mm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12	**MAMPOSTERÍA**			
12,01	Alfajía en concreto 15cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una alfajía en concreto 15cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Alfajía en concreto 15cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12,02	Alfajía en concreto 25cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una alfajía en concreto 25cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Alfajía en concreto 25cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
12,03	Alfajía en ladrillo macizo prensado.	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una alfajía en ladrillo macizo prensado. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Alfajía en ladrillo macizo prensado., recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12,04	Alfajía en tablón	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una alfajía en tablón. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Alfajía en tablón, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12,05	Muro divisorio bloque estriado No.5	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un muro divisorio bloque estriado No.5. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Muro divisorio bloque estriado No.5, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12,06	Muro divisorio bloque liso No.5	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un muro divisorio bloque liso No.5. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Muro divisorio bloque liso No.5, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12,07	Muro drywall doble cara E=10cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un muro drywall doble cara E=10cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Muro drywall doble cara E=10cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12,08	Muro drywall doble cara E=12cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un muro drywall doble cara E=12cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Muro drywall doble cara E=12cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12,09	Muro ladrillo prensado liviano	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un muro ladrillo prensado liviano. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Muro ladrillo prensado liviano, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12,10	Muro tipo confinado ladrillo prensado macizo	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un muro tipo confinado ladrillo prensado macizo. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Muro tipo confinado ladrillo prensado macizo, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
12,11	Dintel en concreto 5cm	m	Este ítem se refiere a la construcción de un dintel en concreto 5 cm de altura por el ancho vano en muro. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) Dintel en concreto 5cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12,12	Mesón en concreto 2500 PSI	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un mesón en concreto 2500 PSI. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Mesón en concreto 2500 PSI , recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
13	**PINTURAS**			
13,01	Anticorrosivo sobre lámina lineal	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un anticorrosivo sobre lámina lineal. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Anticorrosivo sobre lámina lineal, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
13,02	Anticorrosivo sobre lámina llena	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un anticorrosivo sobre lámina llena. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Anticorrosivo sobre lámina llena, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
13,03	Esmalte sobre lámina lineal	m	Este ítem se refiere al suministro y aplicación de esmalte sobre una lámina lineal. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de esmalte sobre lámina lineal, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
13,04	Esmalte sobre lámina llena	m²	Este ítem se refiere al suministro y aplicación de esmalte sobre una lámina llena. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Esmalte sobre lámina llena, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
13,05	Barniz sobre muebles	m²	Este ítem se refiere al suministro y aplicación de barniz sobre muebles. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Barniz sobre muebles, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.