CDMB
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA

19 JUL 2024

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Número contrato** | 210.15378.114 | | |
| **Fecha contrato** | 19 JUL 2024 | | |
| **TIPO DE CONTRATO** | Suministro – Servicios | | |
| **Fundamento jurídico tipo de contrato** | Art. 968 C. de Co. | | |
| **Contratante** | CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA. | | |
| **Naturaleza jurídica entidad contratante** | La CDMB es un ente corporativo de carácter público, creado por la ley, integrado por los Municipios de Bucaramanga, California, Charta, Floridablanca, Girón, Lebrija, Matanza, Piedecuesta, Playón, Rionegro, Suratá, Tona y Vetas dotado de autonomía administrativa y financiera, patrimonio propio y personería jurídica, encargado por la ley de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio del Medio Ambiente.(Art. 23 y 33 Ley 99 de 1.993) | | |
| **NIT** | 890.201.573-0 | | |
| **Domicilio entidad contratante** | Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia | | |
| **Dirección entidad contratante** | Carrera 23 No. 37-63 Municipio de Bucaramanga | | |
| **Fundamento jurídico facultades representante legal** | Ley 80 de 1993, Art. 11, numeral 1 en concordancia con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 99 de 1993 (Modificado art. 1 Ley 1263 de 2008) | | |
| **Representante legal** | Director General<br>Dr. JUAN CARLOS REYES NOVA | | |
| **Número y lugar de expedición cedula de ciudadanía Representante legal** | 91.493.482 de Bucaramanga | | |
| **Numero teléfono entidad contratante** | PBX (57) 7 6346100 - Línea Gratuita 01-8000-917300 - | | |
| **Correo electrónico entidad contratante** | secop2@cdmb.gov.co | | |
| **Acto de designación representante legal entidad contratante** | Acuerdo de Consejo Directivo No. 1450 de 23 de Octubre de 2023 | | |
| **Acta de posesión representante legal entidad contratante** | Acta de posesión N° 055 de 2023 | | |
| **Contratista** | **INFUSO INGENIERIA S.A.S.** | | |
| **NIT Contratista** | 901378311-7 | | |
| **Domicilio contratista** | FLORIDABLANCA (S) | | |
| **Dirección contratista** | Carrera 4 No. 47-19 Municipio Floridablanca (S) | | |
| **Número teléfono contratista** | 3166776057 | | |
| **Correo electrónico contratista** | infusosas@gmail.com | | |
| **Representante legal** | **JUAN CARLOS CALDERON SALAMANCA** | | |
| Número y lugar de expedición cédula de ciudadanía del contratista persona natural o representante legal persona jurídica contratista o unión temporal o consorcio | 1098724762 de Bucaramanga | | |
| **Certificado de disponibilidad presupuestal** | 24000542 | Junio 13 de 2024 | 480.000.000.oo |
| | 24000543 | Junio 13 de 2024 | 120.000.000.oo |

**FUNDAMENTO DE HECHO Y DE DERECHO QUE JUSTIFICAN EL CONTRATO**

Que de conformidad con lo preceptuado en el artículo 11 de la ley 80 de 1.993, la competencia para ordenar y dirigir la celebración de licitaciones y para escoger el contratista, corresponde al jefe o representante de la entidad.

Que el Director General de las Corporaciones Autónomas Regionales es el representante legal, acorde con lo dispuesto en el artículo 28 de la ley 99 de 1.993.

Que el Director General de la CDMB mediante Resolución No. 0041 de 2024 (Enero 17 ) delegó en el (la) Jefe de la Oficina de Contratación la función de expedir los actos y presidir las audiencias dentro de la etapa precontractual, por tanto, la celebración de audiencia de subasta en el proceso de selección abreviada causal adquisición de bienes y servicios de características técnicas uniformes y de común utilización se encuentra en las funciones delegadas y el acto de adjudicación.

Que la contratación de las Corporaciones Autónomas Regionales se someten al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública contenido en la ley 80 de 1.993 y en las demás normas que la modifiquen, deroguen o adicionen, según lo dispuesto en el artículo 24 de la ley 1150 de 2007.

Que la Corporación Autonomía Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga en cumplimiento de mandatos legales requiere conforme lo señalado en el Requerimiento No. 233 elaborado por la

210.15378.112

Subdirección Administrativa y Financiera el mantenimiento preventivo y correctivo de las redes eléctricas y sistemas en las diferentes sedes de la CDMB y acorde con lo indicado en el Requerimiento Técnico No. 232 de la misma Subdirección, contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados y los ductos de aire de la entidad.

Que para el efecto, el Coordinador de Presupuesto expidió los siguientes certificado de Disponibilidad Presupuestal:

| No. | Fe cha | Rubro | Valor |
|---|---|---|---|
| 24000542 | Junio 13 de 2024 | 2.1.2.02.02.008.01.02 | 480.000.000.oo |
| 24000543 | Junio 13 de 2024 | 2.1.2.02.02.008.01.01 | 120.000.000.oo |

Que para el fin indicado, la CDMB mediante Resolución No. 0560 de dos (2) de julio de dos mil veinticuatro (2024) resolvió dar apertura al proceso de selección, modalidad Selección Abreviada, Causal Adquisición de bienes y servicios de características técnicas uniformes y de común utilización No. SA-SI-009.2024, cuyo objeto es CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS REDES ELECTRICAS Y SISTEMAS EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA CDMB ( SAF-RF-24-MANT.PREVENTIVOYCORRECTIVO _REDESELECTRICAS-01) Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS Y LOS DUCTOS DE AIRE DE LA CDMB (SAF-RF24-MANTPREVENTIVOYCORRECTIVOAIRES-01)

Que dentro de la oportunidad establecida en el pliego de condiciones definitivo se presentó propuesta por INFUSO INGENIERIA S.A.S., la cual fue evaluada para verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes de orden jurídico, financiero y técnico y el Comité de Evaluación, recepcionó los conceptos de los asesores de los cuales se deduce que el proponente cumple con los requisitos de orden jurídico, técnico y financiero para participar en el proceso de selección SA-SI-009-2024

Que del informe de evaluación se corrió traslado por el término legal y no se recibieron observaciones a la evaluación.

Que siendo la oportunidad y teniendo en cuenta que solo se presentó un oferente, la CDMB obrando de conformidad con lo dispuesto en el Art. 2.2.1.2.1.2.2. Decreto 1082 de 2015 –Art. 6 Decreto 1860 de 2021 y lo señalado en el numeral 2.9 del pliego de condiciones se procedió a la adjudicación del contrato dentro del proceso de selección abreviada causal adquisición de bienes y servicios de características técnicas uniformes y de común utilización, No. SA-SI-009-2024, cuyo objeto es CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS REDES ELECTRICAS Y SISTEMAS EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA CDMB ( SAF-RF-24-MANT.PREVENTIVOYCORRECTIVO _REDESELECTRICAS-01) Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS Y LOS DUCTOS DE AIRE DE LA CDMB (SAF-RF24-MANTPREVENTIVOYCORRECTIVOAIRES-01) al proponente INFUSO INGENIERIA S.A.S. , identificado con NIT 901378311-7, domicilio Municipio de Floridablanca, Departamento de Santander, inscrita en la Cámara de Comercio al No. 15525, con duración indefinida, representada legalmente por JUAN CARLOS CALDERON SALAMANCA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1098724762 expedida en Bucaramanga, por valor de SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS ( $ 600.000.000.oo) INCLUIDO IVA, el cual se ejecutará con base en los precios determinados por el proponente en la propuesta y se formalizo mediante Resolución.

| CLAUSULA PRIMERA | OBJETO |
|---|---|
| **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS REDES ELECTRICAS Y SISTEMAS EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA CDMB ( SAF-RF-24-MANT.PREVENTIVOYCORRECTIVO _REDESELECTRICAS-01) Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS Y LOS DUCTOS DE AIRE DE LA CDMB (SAF-RF24-MANTPREVENTIVOYCORRECTIVOAIRES-01)** | |

| CLAUSULA SEGUNDA | ALCANCE DEL OBJETO |
|---|---|
| Se encuentra establecida en el Requerimiento No. 232 y 233 elaborado por la Subdirección Administrativa y Financiera de la CDMB, documentos que hacen parte integral del presente anexo complementario al contrato electronico. | |

| CLAUSULA TERCERA | PROPUESTA ECONOMICA |
|---|---|
| **Documento anexo** | |

| CLAUSULA CUARTA | OBLIGACIONES DE LAS PARTES |
|---|---|
| Obligaciones CDMB | 1) Pagar el precio en la forma pactada<br>2) Garantizar recursos mediante expedición de registro presupuestal |

| | | |
|---|---|---|
| | 3) Pagar en la oportunidad establecida los suministros<br>4) Designar supervisor<br>5) Velar por el cumplimiento del objeto contractual y adoptar las decisiones que correspondan ante el incumplimiento del contratista<br>6) Aprobar garantías | |
| **Obligaciones del contratista** | Generales | **a)** Colaborar con la Entidad en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que este sea de la mejor calidad; **b)** Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato la Entidad le imparta; **c)** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales: **d)** Garantizar la calidad de los servicios a realizar; **e)** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho; **f)** Suscribir el contrato y cumplir con los requisitos de legalización, en la oportunidad establecida para el efecto; **g)** Cumplir con las normas sobre seguridad social integral (salud, pensiones, riesgos profesionales), parafiscales (ICBF, SENA, CAJAS DE COMPENSACIÓN cuando a ello diera lugar); **h)** cumplir con las normas y manuales de salud ocupacional y seguridad industrial y del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo de la CDMB; **i)** Cumplir con las normas tributarias, pagando los impuestos y retenciones a que haya lugar; **j)** Pagar y asumir los costos directos e indirectos que implique el cumplimiento del objeto contractual, tales como impuesto, retenciones, tasas, gastos de legalización, elementos de protección de salud ocupacional y seguridad industrial y demás. k) Constituir las garantías del contrato, en los riesgos y vigencias establecidas y efectuar las modificaciones necesarias dentro de la etapa de ejecución o liquidación; **l)** Acatar el manual ambiental, seguridad y salud para la contratación de bienes y servicios el cual deberá ser consultado en el link: http://www.cdmb.gov.co/web/gestion-institucional/contratacion. **m)** Adoptar las medidas de cuidado señaladas por el Gobierno Nacional y las Entidades encargadas de adelantar acciones para evitar la propagación del virus COVID-19, así como cumplir con los protocolos de bioseguridad adoptados y adaptados por la Corporación en el marco de la pandemia, los cuales deben implementarse por cada contratista obligatoriamente en los lugares de ejecución contractual. **n)** Asumir voluntariamente, durante la ejecución del contrato, la responsabilidad exclusiva del riesgo de exposición o contagio del virus, eximiendo a la CDMB de cualquier tipo de responsabilidad, en aquellos eventos en los que el contratista incumpla con sus obligaciones, deberes o responsabilidades de cuidado individual y colectivo |
| | Especiales | • Cumplir el objeto del contrato con la mayor diligencia.<br>• Proveer el servicio en la oportunidad solicitada por la CDMB y con las especificaciones establecidas en la ficha técnica<br>• El contratista se compromete a mantener los precios ofertados durante la vigencia del contrato. |
| **CLAUSULA QUINTA** | | **PLAZO** |

210.15378.11

| |
|---|
| El plazo para el cumplimiento del objeto del contrato de la presente selección es seis (6) meses o hasta agotar los recursos presupuestados. El presente contrato se planifica para ser ejecutado en la vigencia 2024 por tanto, si ocurren dilaciones en el proceso de escogencia del contratista o en la suscripción del acta de inicio debe entenderse que el plazo no debe exceder la vigencia y en consecuencia independientemente del plazo estipulado termina el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024). |
| **CLAUSULA SEXTA** — **VALOR** |
| El valor del contrato es la suma de SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS ($ 600.000.000.oo), monto máximo del contrato<br>Por tratarse de un contrato de suministro de servicios en el cual el valor del contrato es un estimativo y que se contrata con base en lista de precios, la entidad según su necesidad solicitara los bienes y servicios que requiera, sin que exista obligación de agotar todo el presupuesto. |
| CLAUSULA SEPTIMA — FORMA DE PAGO |
| La CORPORACIÓN reconocerá y pagará el valor del contrato en pesos colombianos, de la siguiente forma: en forma periódica, por mensualidades completas y/o fracciones de mes (cuando haya lugar), siempre con corte al último mes, previa presentación, publicación y aprobación del informe de actividades por parte del supervisor del contrato y la presentación del soporte de pago de la seguridad social integral correspondiente al periodo de cobro y las evidencias de lo ejecutado. |
| **CLAUSULA OCTAVA** — **ANTICIPÓ** |
| No aplica |
| **CLAUSULA NOVENA** — **LUGAR DE EJECUCION** |
| Sedes de la CDMB |
| **CLAUSULA DECIMA** — **SUPERVISION** |
| 1)Verificar previa suscripción del acta de inicio el cumplimiento de los requisitos para la ejecución del contrato; 2) Vigilar el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista y expedir certificación de cumplimiento; 3) Revisar y certificar el cumplimiento del contratista a las obligaciones de seguridad social (salud, pensiones, riesgos profesionales); 4) Elaborar en la fecha de pago, el acta de pago y remitirla en la misma fecha o a más tardar el siguiente día hábil a su expedición para su publicación en el SECOP; 5) Solicitar modificaciones al contrato, adiciones en valor o plazo cuando se requiera con ocho (8) días hábiles de antelación a su terminación; 6) Solicitar la ampliación de las pólizas cuando se requiera; 7) Informar oportunamente el incumplimiento del contratista para que la entidad adopte las decisiones correspondientes; 8) Las demás obligaciones que le impone la ley o los manuales de la Entidad. |
| **CLAUSULA DECIMA PRIMERA** — **CADUCIDAD** |
| La CORPORACIÓN podrá declarar caducidad administrativa del contrato cuando ocurra algún hecho que constituya incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencia que puede conducir a su paralización. La declaratoria de caducidad debe estar contenida en el acto administrativo debidamente motivado, proferido por el Director General de la CORPORACIÓN, con el cual se dará por terminado el contrato o y se ordenará por terminado el Contrato y se ordenara su liquidación en el estado en que se encuentre. La caducidad configura el siniestro de incumplimiento y en tal virtud, la aplicación de la cláusula Penal Pecuniaria. Estos valores los podrá deducir la CORPORACIÓN, optativamente, de las obligaciones pendientes de pago a cargo de la CORPORACIÓN |
| **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA** — **PENA PECUNIARIA** |
| En el caso del incumplimiento definitivo del CONTRATISTA, este pagara a la CORPORACIÓN a titulo de pena, una suma equivalente del diez por ciento (10%) del valor del contrato que se imputara a la indemnización por los perjuicios que reciba la CORPORACIÓN por incumplimiento, la cual se hará efectiva garantizando el debido proceso, y en especial atendiendo lo dispuesto en el manual de contratación de la CDMB |
| **CLAUSULA DECIMO TERCERA** — **MULTAS** |
| La CORPORACIÓN, impondrá al contratista por incumplimiento parcial de sus obligaciones contractuales o por mora en su ejecución, siguiendo el procedimiento establecido en la ley, multas diarias equivalentes al cinco por mil (5/1000) del valor fiscal del contrato, sin que puedan exceder del diez por ciento (10%) del valor total del contrato. |
| **CLAUSULA DECIMA CUARTA** — **CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN** |

210.15378.112

| | |
|---|---|
| El contratista no podrá ceder, ni subcontratar en todo en parte el contrato sin previa autorización escrita del contratante | |
| **CLAUSULA DECIMA QUINTA** | **INTERPRETACIÓN Y MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERAL** |
| Al presente contrato le son aplicables las cláusulas de modificación, interpretación y terminación unilateral, previstas en los artículos 15,16, y 17 de la Ley 80 de 1993 | |
| **CLAUSULA DECIMA SEXTA** | **INCOMPATIBILIDADES E INHABILIDADES** |
| El CONTRATISTA manifiesta que no se halla incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad para celebrar el presente Contrato, de acuerdo con los términos establecidos en los Artículos 8o. y siguientes de la Ley 80 de 1993 | |
| **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA** | **LIQUIDACIÓN** |
| La liquidación del presente contrato se realizara una vez se reciban a satisfacción los servicios por parte del Supervisor, a más tardar dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación. En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que se le haga, o se llegare a un acuerdo sobre su contenido, la CORPORACIÓN tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral siguiendo el procedimiento establecido para el efecto. | |
| **CLAUSULA DECIMA OCTAVA** | **SOLUCIÓN A CONTROVERSIAS CONTRACTUALES** |
| En caso de presentarse controversias o diferencias entre las partes, se recurrirá a los siguientes mecanismos alternativos de solución de conflictos: **a)** Acuerdos **b)** Transacción **c)** Conciliación **d)** Amigable Composición, de acuerdo con los procedimientos legales establecidos para tal efecto. | |
| **CLAUSULA DECIMA NOVENA** | **INDEMINIDAD** |
| El contratista mantendrá indemne a la CORPORACIÓN por todos los reclamos, provenientes de terceros que tengan como causa las actuaciones del contratista | |

| **CLAUSULA VIGESIMA** | | **GARANTIAS** |
|---|---|---|
| AMPARO | PORCENTAJE | VIGENCIA |
| **CUMPLIMIENTO** | **10% VALOR DEL CONTRATO** | **TERMINO DE DUARACION DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS** |
| **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** | **200 SMLMV** | **TERMINO DE EJECUCION** |
| **CALIDAD DE LOS SERVICIOS** | **10% VALOR DEL CONTRATO** | **TERMINO DE DUARACION DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS** |

| | |
|---|---|
| **CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA** | **DOCUMENTOSDEL CONTRATO** |
| Forman parte integrante de éste contrato Los siguientes documentos:(a) R e q u e r i m i e n t o N o .232 y 233 . ; b ) Los estudios y documentos previos; c) Estudio del sector; d) CDP No.24000542 y 24000543 e) Pliego de Condiciones Definitivo; f) Propuesta; g) acta de audiencia de subasta y resolución de adjudicación. h) propuesta económica. | |
| CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA | **PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO** |
| El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo y para su ejecución se requiere del respectivo registro presupuestal y aprobación de la garantía. Parágrafo. El contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF, y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. (Art. 23 Ley 1150 de 2007 | |
| **JUAN CARLOS REYES NOVA**<br>Director General | Carlos Calderon<br>**JUAN CARLOS CALDERON SALAMANCA**<br>**Contratista** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Proyecto | Abog alex Humberto Diaz Castrillon | CPS | |
| Revisó | Abog. Chanel Rocio Lopez Aldana | Jefe Oficina de Contratación | |

+

-