



ANEXO No. 1

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS REQUERIDAS

El oferente deberá diligenciar y presentar junto con la oferta el formato de Especificaciones Técnicas que se presenta a continuación debidamente firmado por el representante legal, en el que exprese su manifestación de cumplimiento o no cumplimiento con cada una de las especificaciones técnicas solicitadas, las cuales serán verificadas por el Comité Técnico aplicando el criterio de cumple o no cumple.

CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

PROPONENTE MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO

Declaramos bajo nuestra responsabilidad personal, y comprometiendo la responsabilidad institucional de las personas jurídicas que representamos, que cumplimos en su totalidad con las especificaciones técnicas de verificación y de obligatorio cumplimiento.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS				OFRECE	NO OFRECE
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A REALIZAR					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO (INCLUIDA MANO DE OBRA)	SECCIÓN EVAPORADO	SERPENTÍN	LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO LIMPIEZA Y PURGA DE DESAGÜES LIMPIEZA Y REVISIÓN DE BANDEJA DE CONDENSADOS PRUEBA Y/O CORRECCIÓN DE FUGAS	X	
		CONJUNTO MOTOR – VENTILADOR Y TRANSMISIÓN	LIMPIEZA DE MOTORES LIMPIEZA DE EJES MEDICIÓN DE AMPERAJES DE OPERACIÓN GABINETE	X	
		GABINETE	REVISIÓN DE AJUSTE ESTRUCTURAL REVISIÓN DE SOPORTES REVISIÓN Y RESTAURACIÓN DE AISLAMIENTOS.	X	
	SECCIÓN CONDENSADORA	CONJUNTO MOTOR VENTILADOR	LIMPIEZA DE MOTORES LIMPIEZA DE EJES MEDICIÓN DE AMPERAJES DE OPERACIÓN	X	
		COMPRESOR	LECTURA Y REGISTRO DE PRESIÓN DE SUCCIÓN LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIÓN DE PARTES ELÉCTRICAS MEDICIÓN DE AMPERAJES DE OPERACIÓN	X	
	CIRCUITO Y TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN		PRUEBA Y/O CORRECCIÓN DE FUGAS RESTAURACIÓN DE AISLAMIENTOS TÉRMICOS LECTURA Y REGISTRO DE SOBRE CALENTAMIENTO.	X	
	SISTEMA ELÉCTRICO DE POTENCIA Y CONTROL		LIMPIEZA DE TABLERO Y AJUSTE DE CONEXIONES REVISIÓN DE OPERACIÓN DE CONTACTARES REVISIÓN DE OPERACIÓN DE RELEVOS CAMBIO DE CABLES CALCINADOS REVISIÓN Y/O CALIBRACIÓN DE TERMOSTATO	X	



Aire Acondicionado – Refrigeración Industrial

Ventilación - Extracción Mecánica

SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A REALIZAR		OFRECE	NO OFRECE
MANTENIMIENTO CORRECTIVO (INCLUIDA MANO DE OBRA)	DEBERÁ INCLUIR TODAS LAS ACTIVIDADES DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO ADEMÁS DE:	X	
	INSTALACIÓN DE COMPONENTES Y/O ACCESORIOS QUE SEAN REQUERIDOS SEGÚN EL DIAGNÓSTICO AUTORIZADO	X	
	ARREGLO DE PARTES QUE PERMITAN CORRECCIÓN (EJE: SERPENTÍN)	X	

AIRES ACONDICIONADOS			
ÍTEM	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	OFRECE	NO OFRECE
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9000, 12.000, 18.000 YN 24.000 BTU	X	
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 9000, 12.000, 18.000 YN 24.000 BTU	X	
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL 3TR Y 5 TR	X	
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSET DE 36,000 BTU	X	
ÍTEM	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO	OFRECE	NO OFRECE
5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9000, 12.000, 18.000 YN 24.000 BTU	X	
6	MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 9000, 12.000, 18.000 YN 24.000 BTU	X	
7	MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL 3TR Y 5 TR	X	
8	TRASLADO, DESMONTE E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA CON BASE	X	
9	TRASLADO, DESMONTE E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL (MANEJADORA Y CONDENSADORA) PUESTA EN MARCHA DEL EQUIPO	X	
10	TRASLADO, DESMONTE E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT (MANEJADORA Y CONDENSADORA) PUESTA EN MARCHA DEL EQUIPO	X	
ÍTEM	SUMINISTROS O REPUESTOS INCLUYE INSTALACIÓN	OFRECE	NO OFRECE
11	UNIDAD COMPRESORA DE 60000 BTU	X	
12	UNIDAD COMPRESORA DE 36000 BTU	X	
13	UNIDAD COMPRESORA DE 24000 BTU	X	
14	UNIDAD COMPRESORA DE 18000 BTU	X	
15	UNIDAD COMPRESORA DE 12000 BTU	X	
16	UNIDAD COMPRESORA DE 9000 BTU	X	
17	MOTOR VENTILADOR UNIDAD MANEJADORA 3/4 HP 3/V SELLADO	X	
18	MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA 3/4 HP 3/V SELLADO	X	
19	MOTOR VENTILADOR UNIDAD MANEJADORA 1/2 HP 3/V SELLADO	X	
20	MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA 1/2 HP 3/V SELLADO	X	
21	MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA MINI SPLIT 9000 BTU	X	
22	MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA MINI SPLIT 12000 BTU	X	
23	MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA MINI SPLIT 18000 BTU	X	
24	MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA MINI SPLIT 24000 BTU	X	
25	MOTOR VENTILADOR CONSOLA MINI SPLIT 9000 BTU	X	
26	MOTOR VENTILADOR CONSOLA MINI SPLIT 12000 BTU	X	
27	MOTOR VENTILADOR CONSOLA MINI SPLIT 18000 BTU	X	

Aire Acondicionado – Refrigeración Industrial

Ventilación - Extracción Mecánica



28	MOTOR VENTILADOR CONSOLA MINI SPLIT 24000 BTU	X	
29	TARJETA ELECTRÓNICA MINI SPLIT DE 9000, 12.000, 18.000 YN 24.000BTU	X	
30	TARJETA ELECTRÓNICA MINI SPLIT INVERTE DE 9000, BTU	X	
31	TARJETA ELECTRÓNICA MINI SPLIT INVERTE DE 12,000, BTU	X	
32	TARJETA ELECTRÓNICA MINI SPLIT INVERTE DE 18,000, BTU	X	
33	TARJETA ELECTRÓNICA MINI SPLIT INVERTE DE 24,000, BTU	X	
34	TARJETA ELECTRÓNICA TIPO CASSET DE 36,000 BTU	X	
35	SENSOR DE TEMPERATURA MINI SPLIT	X	
36	TERMOSTATO O SENSOR DE TEMPERATURA DIGITAL	X	
37	CONTROL REMOTO MINI SPLIT	X	
38	TURBINA CONSOLA DE MINI SPLIT DIFERENTES BTU	X	
39	ASPA CONDENSADORA MINI SPLIT	X	
40	ASPA CONDENSADORA EQUIPOS SPLIT CON REJILLA	X	
41	CONTACTOR DE 220V CON BOBINA 24 V	X	
42	TRANSFORMADOR DE 220V CON BOBINA 24V	X	
43	CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD A 5 MFD	X	
44	CAPACITOR DE MARCHA DE 6 MFD A 60 MFD	X	
45	CONTROL O PRESOSTATO DE PRESIÓN DE ALTA	X	
46	CONTROL O PRESOSTATO DE PRESIÓN DE BAJA	X	
47	CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL ANÁLOGO	X	
48	CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL	X	
49	FANRELAY POTENCIAL DE 220 A 24V	X	
50	FILTRO SECADOR ¼	X	
51	FILTRO SECADOR 3/8	X	
52	FILTRO SECADOR ½	X	
53	METRO LINEAL FLEXIBLE DE TUBERÍA DE COBRE 1/4 Y 1/2	X	
54	METRO LINEAL FLEXIBLE DE TUBERÍA DE COBRE 1/4 Y 3/8	X	
55	METRO LINEAL FLEXIBLE DE TUBERÍA DE COBRE 3/8 Y 5/8	X	
56	FILTRO SECADOR DE PARTÍCULAS	X	
57	SUMINISTRO BLOWER COMPLETO CON MOTOR, CARACOL Y CAPACITOR	X	
58	LIBRA DE REFRIGERANTE FREÓN 22	X	
59	LIBRA DE REFRIGERANTE R410	X	
60	VARILLAS DE SOLDADURA DE PLATA	X	
61	CAMBIO LINEAL RUBATES POR METRO	X	
62	CAMBIO DE TACO ELÉCTRICO 3 X 30	X	
63	GALÓN DE LIQUIDO DESINCRUSTANTE	X	
64	CAMBIO DE CARACOL INSTALADO	X	
65	CAMBIO Y ADAPTACIÓN DE PANAL PRE FILTRO	X	
66	CAMBIO DE BOLSA PROTECTORA DE PARTÍCULA ULPA	X	
67	CAMBIO DE CAJAS GUARDA TERMOSTATO CON LLAVE INSTALADAS	X	
68	CAMBIO DE REJILLAS DE SALIDA DIFERENTE TAMAÑO SUMINISTRO O RETORNO	X	
69	CAMBIO TOTAL DE MANEJADORA DE 5 TONELADAS TIPO CENTRAL SPLIT CON CONEXIÓN A DUCTERIA EXISTENTE INCLUYE REPUESTOS DE INSTALACIÓN	X	
70	CAMBIO TOTAL DE CONDENSADORA DE EQUIPO DE 5 TR CENTRAL TIPO SPLIT INCLUYE REPUESTOS DE INSTALACIÓN	X	
71	CAMBIO DE CONSOLA	X	
72	CAMBIO DE CONDENSADORA	X	

Aire Acondicionado – Refrigeración Industrial

Ventilación - Extracción Mecánica



73	CAMBIO POR METRO CUADRADO DE DUCTERIA EN YUMBOLON INSTALADA	X	
74	INSTALACIÓN COMPRESOR MINI SPLIT	X	
75	TAIMER PROGRAMABLE INSTALADO 110V	X	
76	TAIMER PROGRAMABLE INSTALADO A 220V	X	
77	BASES PARA UNIDAD CONDENSADORA DE 18000 A 24000BTU	X	
78	PROTECTOR DE FASE 220V	X	
79	PROTECTOR DE FASE 110V	X	
80	BOMBA DE CONDENSADO	X	
81	CILINDRO GAS MAPP X 141OZ/400G	X	
82	ROLLO DE CINTA FOIL X 40 MTS DE LARGO X 3" DE ANCHO	X	
83	DUCTERIA EN PORON FORRADA CON CINTA FOIL (INSTALADA) M*(4 CARAS)	X	
84	MANGUERA DE DESAGUE X METRO	X	
NEVERAS, NEVECONES Y EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN			
ÍTEM	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	OFRECE	NO OFRECE
85	MANTENIMIENTO PREVENTIVO NEVERAS DE DIFERENTE CAPACIDAD	X	
86	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y CONGELACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL	X	
ÍTEM	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO	OFRECE	NO OFRECE
87	MANTENIMIENTO CORRECTIVO NEVERAS DE DIFERENTE CAPACIDAD	X	
88	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y CONGELACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL	X	
ÍTEM	SUMINISTROS Y REPUESTOS INCLUYE INSTALACIÓN	OFRECE	NO OFRECE
89	UNIDAD DE REFRIGERACIÓN DE 1/5	X	
90	UNIDAD DE REFRIGERACIÓN DE 1/4	X	
91	UNIDAD DE REFRIGERACIÓN DE 3/8	X	
92	REPARACIÓN DE UNIDAD DE REFRIGERACIÓN 1/5,1/4,3/8	X	
93	CAMBIO EMPAQUE DE CAUCHO PARA PUERTA DE 1X1	X	
94	CAMBIO DE CONTROL DE REFRIGERACIÓN INTERNO	X	
95	CAMBIO RESISTENCIA INTERNA COMPLETO	X	
96	CAMBIO DE CONTROL DE TEMPERATURA EXTERNO	X	
97	CAMBIO DE MANIJA DE AGARRE DE LA PUERTA	X	
98	POR RESOLUCIÓN 04280 USO DE REFRIGERANTES ECOLÓGICOS R407A o R410A SEGÚN CORRESPONDA X LIBRA	X	
99	CABLE ALIMENTACIÓN A.C.	X	
100	PINTURA EQUIPO EXTERNA E INTERNA	X	
101	CAMBIO POR UNIDAD DE REJAS INTERNAS CROMADAS	X	
102	CAMBIO DE MOTOR CONDENSADORA	X	
103	ASPA DE 10"	X	
104	CAMBIO DE RELOJES DE TEMPERATURA	X	
105	CAMBIO DE TACO ELÉCTRICO 3 X 30	X	
106	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE: Con el fin de garantizar la calidad de los bienes o servicios a contratar y evitar incumplimientos en la ejecución del futuro contrato, se requiere acreditar experiencia del proponente en este tipo de contratación, la cual deberá ser demostrada por los oferentes adjuntando a su propuesta las copias de contratos o certificaciones de máximo tres (03) contratos ejecutados con concepto favorable, cuyo objeto sea igual o similar con el objeto de la presente invitación y cuya sumatoria sea mayor o igual al 70% del valor del presupuesto asignado al presente proceso. Las certificaciones deben contener como mínimo la siguiente información básica: · Fecha de inicio de la contratación	X	

Aire Acondicionado – Refrigeración Industrial

Ventilación - Extracción Mecánica



	<ul style="list-style-type: none"> · Fecha de término de la contratación · Valor de la contratación · Objeto contractual · Número del contrato · Firma del representante legal contratante · NIT del contratante · Dirección del contratante · Teléfono del contratante · Membrete de la entidad que lo expide · Cumplimiento. <p>En el evento que el oferente haya celebrado contratos con la Seccional Sanidad Santander, no es obligatorio que anexe certificaciones, solamente con enunciarlos, la UNIDAD PRESTADORA verificará la información, según lo señalado en el decreto 019 de 2012.</p>		
107	<p>El oferente deberá contar con los siguientes equipos para garantizar la adecuada prestación del servicio: bomba de vacío, maquina recuperadora de gas refrigerante, tanques recuperadores que cumplan con las siguientes especificaciones técnicas, construidos en acero con válvula de seguridad y con sus accesorios de conexión instalados, juego de manómetros, bascula con su respectivo certificado de calibración, Taladros percutores, arnés certificados, escaleras certificadas, y los elementos de protección personal para la ejecución del presente proceso contractual.</p> <p>PARA LA VERIFICACIÓN DE ESTOS REQUISITOS EL COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR, REALIZARA UNA VISITA A LAS INSTALACIONES RELACIONADAS POR LOS OFERENTES, EN DÍAS LABORALES Y EN HORARIO DE OFICINA, SIN PREVIO AVISO, PARA VERIFICAR DICHA INFORMACIÓN.</p>	X	

NOMBRE DEL PROPONENTE : MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO

NIT o C.C. 1.093.757.905 De Los Patios N/S

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL : MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO

C.C. 1.093.757.905 De Los Patios N/S

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL : *Marco Andrés Landinez Moreno*

DIRECCIÓN : Carrera 17 No. 53-50 San Miguel

TELÉFONO : 3203975534

E-MAIL : technoaires@yahoo.com