Leonardo Contador

ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.5313334 **PERIODO AL QUE PERTENECE EL ACTA:** 24 DE NOVIEMBRE AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATISTA : CONSORCIO KALPA & ARA SED

DIRECCION : CRA.15 A No.121-12 OF.314

C.C. ó NIT : 901.746.594 - 3

TELEFONO : 601 6023317

SUPERVISOR : ALEXANDER OSORIO PAEZ

DIRECCION : AVENIDA EL DORADO # 66 - 63

C.C. ó NIT : 19.270.000

TELEFONO : 3241000

OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINSTRATIVAS (GRUPO 06)

ESTABLECIMIENTO :
IED ANTONIO JOSE URIBE (SEDE A)
IED MONTEBELLO (SEDE A)
IED JUAN REY (SEDE B)
IED ATANASIO GIRARDOT (SEDE A)
IED COLOMBIA VIVA (SEDE A)
IED PALERMO SUR (SEDE A)
IED. FLORENTINO GONZALES (SEDE A)
IED. POLICARPA SALAVARRIETA (SEDE A)
IED. FRANCISCO DE PAULA SANTANDER (SEDE A)
IED. LICEO NACIONAL AGUSTIN NIETO (SEDE A)
DILE RAFAEL URIBE URIBE
DILE ANTONIO NARIÑO
BODEGA ROSA ZARATE

LOCALIZACION : ZONA ORIENTE

VR. INICIAL : $ 503.303.851,00

ANTICIPO

VR. ADICIONAL :

VR. FINAL : $ 503.303.851,00

PLAZO INICIAL 9 MESES

FECHA INICIACION 24 DE OCTUBRE DE 2023

FECHA TERMINAC.INICIAL : 23 DE JULIO DE 2024

PLAZO ADICIONAL : NA

TIEMPO SUSPENDIDO : NA

PLAZO TOTAL : 9 MESES

FECHA FINAL : 23 DE JULIO DE 2024

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2454	12-abr-23	4483	19-sep-23	$ 503.303.851,00	$ 329.548.263,00	$ 19.938.382,00	$ 309.609.881,00
TOTALES				$ 503.303.851,00	$ 329.548.263,00	$ 19.938.382,00	$ 309.609.881,00

A PAGAR $ 19.938.382,00 DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN

REGIMEN COMUN ☐ AUTORETENEDOR ☐ RESOLUCION Nº _____ ICA ☐

REGIMEN SIMPLIFICADO ☐ GRAN CONTIBUYENTE ☐ RESOLUCION Nº _____ CODIGO _____

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO _____ SUCURSAL _____ CUENTA CORRIENTE [X] CUENTA DE AHORROS ☐ CTA. Nº _____

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						CONSULTORIA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
1	PAGO MENSUAL: La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED.	%	95,00%	$ 401.797.191,97	$ 401.797.191,97	4,17%	$ 16.754.942,91	36,34%	$ 146.013.099,56	40,51%	$ 162.768.042,47	40,51%
2	LIQUIDACION: EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	UN	5,00%	$ 21.147.220,63	$ 21.147.220,63							
	COSTO TOTAL CONTRATO				$ 422.944.412,61		$ 16.754.942,91		$ 146.013.099,56		$ 162.768.042,47	38,48%

RESUMEN EJECUTIVO

		PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	
VALOR TOTAL DIRECTO	$ 422.944.412,61	$ 16.754.942,91	$ 146.013.099,56	$ 162.768.042,47	38,48%
IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO 19%)	$ 80.359.438,39	$ 3.183.439,15	$ 27.742.488,92	$ 30.925.928,07	38,48%
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	$ 503.303.851,00	$ 19.938.382,06	$ 173.755.588,48	$ 193.693.970,54	38,48%
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006		-$ 0,06	-$ 0,48	-$ 0,54	
VALOR A PAGAR EN ACTA		$ 19.938.382,00	$ 173.755.588,00	$ 193.693.970,00	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION	$ 309.609.881,00	PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	

CONTRATISTA: CONSORCIO KALPA & ARA SED
Nit/ C.C: 901.746.594 - 3
REP. LEGAL: CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
C.C.: 80.029.202 de Bogotá D.C

APOYO A LA SUPERVISIÓN: LEONARDO CONTADOR ALONSO
Nit/ C.C: 1014217749

SUPERVISOR: ALEXANDER OSORIO PAEZ
Nit/ C.C: 19.270.000

Factura Electrónica De Venta No. CS9K 2
Ver. UBL 2.1

Forma de Pago: Crédito
Plazo: 0 dias
Método de Pago: Transferencia Crédito Bancario
Moneda: COP
Total de Lineas: 1

Fecha de Validación: 22/03/2024 09:27 AM
Fecha de Generación: 22/03/2024 09:27 AM
Fecha de Vencimiento: 22/03/2024
Responsabilidad Fiscal: R-99 No responsable
Régimen Fiscal: Responsable de IVA

Emisor : CONSORCIO KALPA & ARA SED
Razón Social: CONSORCIO KALPA & ARA SED
NIT: 901746594-3
Teléfono: + (57) 6016023317
Correo Electrónico: **contabilidad@medinayrivera.com.co**
Dirección: CR 15 A 121 12 OF 314
Departamento: BOGOTÁ, D.C.
Municipio: BOGOTÁ, D.C.

Receptor : BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION
Razón Social BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION
NIT: 899999061-9
Teléfono: +(57) 324 1000
Correo Electrónico: **clcontador@educacionbogota.gov.co**
Dirección: AVENIDA EL DORADO NO. 66-63
Responsabilidad Fiscal: R-99 No responsable
Régimen Fiscal: Responsable de IVA
País: Colombia
Departamento: BOGOTÁ, D.C.
Municipio: BOGOTÁ, D.C.

#	Cod	Item	Detalle	Cant	Unidad	Precio	Subtotal	IVA%	IVA	Total
1	1	INTERVENTORIA	AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRIATALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. COBRO ACTA PARCIAL NO.2, COSTO VARIABLE DEL 4,17% CORRESPONDIENT AL AVANCE DE OBRA DEL PERIODO DEL 24 DE NOVIEMBRE AL 23 DE DICIEMBRE DEL 2023.	1.00	cada	16,754,942.91	16,754,942.91	19	3,183,439.15	**19,938,382.06**

Autorizado DIAN para la Facturación Electrónica mediante la resolución N° 18764058460663 entre los rangos de Facturación del 1 al 100 usando el prefijo CS9K con vigencia entre las fechas 2023-10-23 al 2024-10-23.

Generada por: FACTOA https://factoa.co

Servicios informáticos TECNODEV CO SA 901360857-7 / Proveedor Tecnologico Cadena SA 890930534-0

Detalles:

Son: DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS

INTEGRANTES DEL CONSORCIO Y PARTICIPACION:

KALPAINGENIERIASAS - BIC NIT 901.506.984-3 - 50% ARA INGENIERIA SAS NIT 830.068.724-8 -50%

CUFE :

9e4f0b5662c8fccba3e8813c816b2eb672974e59b96050bccb07e264cbd7ab960103f898f82efed7e809433bc264532a

Detalle de Venta	
Subtotal :	COP 16,754,942.91
Descuento :	COP 0.00
Monto Bruto :	COP 16,754,942.91
Monto IVA :	COP 3,183,439.15
Total Venta:	COP 19,938,382.06
- Descuento :	COP 0.06
Total a pagar :	COP 19,938,382.00

Firma Digital:

cELervtykEAdBd+2zhhEMBjAzOBlCK3qrb+LiVXIm553Wv8n56P89hw1VbpnFsBO 6UEnk3c5Rv/2PwKYEC0Ppl2ifwEPjC7XAS8STUmRtXuYeLA+MsYuPc+gyxuQ2hxI
Gd6zVK8HWc1rPvxH8YC7QsaIrXwOj2CfrLJ1ePHis/IXrsQcRR5OOaj4F+clzvjc MTP1XX/uEE3PD7fOkkIKzgJqDusj5W+Fa7WmWxwOY0tao2q47xR3O6q0VTKvZeiZ
cWRpWFcibrvu/OpQQDNgV7stjiR7fE4N70Ltx/XSx6mXCDIaIcQcuvj6rDebFd2z klCZa5g+/fACfoIO0k9WMw==

Autorizado DIAN para la Facturación Electrónica mediante la resolución N° 18764058460663 entre los rangos de Facturación del 1 al 100 usando el prefijo CS9K con vigencia entre las fechas 2023-10-23 al 2024-10-23.

Generada por: FACTOA https://factoa.co

Servicios informáticos TECNODEV CO SA 901360857-7 / Proveedor Tecnologico Cadena SA 890930534-0

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 2

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.CO1.PCCNTR. 5313334

Correspondiente al periodo: 24 de noviembre al 23 de diciembre de 2023, con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre del 2023, se reunieron las siguientes personas: **CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO**, identificado con **C.C 80.029.202,** en su calidad de representante legal de CONSORCIO KALPA & ARA SED con **N.I.T 901.746.594 - 3**, en su calidad de Interventor y **LEONARDO CONTADOR ALONSO** identificado con **C.C 1.014.217.749,** en su condición de Apoyo a la Supervisión con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINSTRATIVAS (GRUPO 06)
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	**VALOR INICIAL $ 503.303.851,00** **ADICION 1 $ 0,00** **ADICION 2 $ 0,00** **VALOR TOTAL $ 503.303.851,00**
FORMA DE PAGO:	**FORMA DE PAGO:** **La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance del acta parcial del contrato de obra** previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED y **debidamente facturada.** La entidad realizará al contratista de interventoría el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato de interventoría, el cual se hará una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.
PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):	9 MESES
FECHA DE INICIO:	24 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	23 DE JULIO DE 2024
INTERVENTOR	CONSORCIO KALPA & ARA SED

La supervisión o el apoyo a la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No. 02, el cual corresponde a un avance del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5313334 del 40.51% de ejecución acorde a la revisión efectuada por el apoyo a la supervisión, el valor de la presente acta corresponde a $ 19.938.382,00 M/Cte., y el porcentaje total de avance del contrato de interventoría a la fecha es de 38,48%.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

CESAR AUGUSTO CAMARGO C.
INTERVENTOR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO KALPA & ARA SED

LEONARDO CONTADOR ALONSO
APOYO A LA SUPERVISION
DE CONTRATO DCCEE -
SED