Leonardo Contador

NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS. POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

**ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.**
**SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL**
**DIRECCION DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS**

# ACTA PARCIAL No. 4

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** CO1.PCCNTR.5313334 **PERIODO AL QUE PERTENECE EL ACTA:** 24 DE ENERO AL 23 DE FEBRERO DE 2024

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA :** | CONSORCIO KALPA & ARA SED | **OBJETO:** | INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINSTRATIVAS (GRUPO 06) | | | | |
| **DIRECCION :** | CRA.15 A No.121-12 OF.314 | | | | | | |
| **C.C. ó NIT :** | 901.746.594 - 3 | **ESTABLECIMIENTO :** | IED ANTONIO JOSE URIBE (SEDE A)<br>IED MONTEBELLO (SEDE A)<br>IED JUAN REY (SEDE B)<br>IED ATANASIO GIRARDOT (SEDE A)<br>IED COLOMBIA VIVA (SEDE A)<br>IED PALERMO SUR (SEDE A)<br>IED. FLORENTINO GONZALES (SEDE A)<br>IED. POLICARPA SALAVARRIETA (SEDE A)<br>IED. FRANCISCO DE PAULA SANTANDER (SEDE A)<br>IED. LICEO NACIONAL AGUSTIN NIETO (SEDE A)<br>DILE RAFAEL URIBE URIBE<br>DILE ANTONIO NARIÑO<br>BODEGA ROSA ZARATE | **PLAZO INICIAL** | 9 MESES | | |
| **TELEFONO :** | 601 6023317 | **LOCALIZACION :** | ZONA ORIENTE | **FECHA INICIACION** | 24 DE OCTUBRE DE 2023 | | |
| **SUPERVISOR :** | ALEXANDER OSORIO PAEZ | **VR. INICIAL :** | $ 503.303.851,00 | **FECHA TERMINAC.INICIAL :** | 23 DE JULIO DE 2024 | | |
| **DIRECCION :** | AVENIDA EL DORADO # 66 - 63 | **ANTICIPO** 0% | $ 0,00 | **PLAZO ADICIONAL :** | NA | | |
| **C.C. ó NIT :** | 19.270.000 | **VR. ADICIONAL :** | | **TIEMPO SUSPENDIDO :** | NA | | |
| **TELEFONO :** | 3241000 | **VR. FINAL :** | **$ 503.303.851,00** | **PLAZO TOTAL :** | 9 MESES | | |
| | | | | **FECHA FINAL :** | 23 DE JULIO DE 2024 | | |

**INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES**

| DISP. | FECHA | REG. | FECHA | VALOR REGISTRO | SALDO REGISTRO | VR. REGAFECTAR | NUEVO SALDO REG. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2454 | 12-abr-23 | 4483 | 19-sep-23 | $ 503.303.851,00 | $ 280.013.098,00 | $ 67.417.551,00 | $ 212.595.547,00 |
| | | | | | | | $ 0,00 |
| TOTALES | | | | $ 503.303.851,00 | $ 280.013.098,00 | $ 67.417.551,00 | $ 212.595.547,00 |

**A PAGAR $ 67.417.551,00** SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS

## INFORMACION TRIBUTARIA

**TIPO DE REGIMEN**

REGIMEN COMUN [ ] AUTORETENEDOR [ ] RESOLUCION N° _____ ICA [ ]

REGIMEN SIMPLIFICADO [ ] GRAN CONTIBUYENTE [ ] RESOLUCION N° _____ CODIGO _____

## SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO _____ SUCURSAL _____ CUENTA CORRIENTE [x] CUENTA DE AHORROS [ ] CTA. N° _____

## BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | CONSULTORIA EJECUTADA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ANTERIOR | | ACUMULADO ACTUAL | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VR. EJECUTADO | % EJEC. | |
| 1 | PAGO MENSUAL: La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. | % | 95,00% | $ 401.797.191,97 | $ 401.797.191,97 | 14,10% | $ 56.653.404,07 | 36,34% | $ 146.013.099,56 | 50,44% | $ 202.666.503,63 | 50,44% | |
| 2 | LIQUIDACION: EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación. | UN | 5,00% | $ 21.147.220,63 | $ 21.147.220,63 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00% | $ 0,00 | 0,0% | |
| | **COSTO TOTAL CONTRATO** | | | | $ 422.944.412,61 | | $ 56.653.404,07 | | $ 146.013.099,56 | | $ 202.666.503,63 | 47,92% | |

## RESUMEN EJECUTIVO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VALOR TOTAL DIRECTO | $ 422.944.412,61 | $ 56.653.404,07 | $ 187.639.288,65 | $ 244.292.692,72 | 57,76% |
| IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO 19% ) | $ 80.359.438,39 | $ 10.764.146,77 | $ 35.651.464,84 | $ 46.415.611,61 | 57,76% |
| VALOR TOTAL INCLUIDO IVA | $ 503.303.851,00 | $ 67.417.550,84 | $ 223.290.753,49 | $ 290.708.304,33 | 57,76% |
| AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006 | $ 0,00 | $ 0,16 | $ 0,49 | -$ 0,33 | |
| VALOR A PAGAR EN ACTA | | $ 67.417.551,00 | $ 223.290.753,00 | $ 290.708.304,00 | |
| SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION | $ 212.595.547,00 | PRESENTE ACTA | ACUMULADO ANTERIOR | ACUMULADO ACTUAL | |

CONTRATISTA CONSORCIO KALPA & ARA SED
NIT O C C 901.746.594 - 3
REP. LEGAL CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
C.C. 80.029.202 de Bogotá D.C

APOYO A LA SUPERVISIÓN LEONARDO CONTADOR ALONSO
NIT O C C 1014217749

SUPERVISOR ALEXANDER OSORIO PAEZ
NIT O C C 19.270.000

# Factura Electrónica De Venta No. CS9K 4
# Ver. UBL 2.1

**Forma de Pago:** Crédito
**Plazo:** 0 dias
**Método de Pago:** Transferencia Crédito Bancario
**Moneda:** COP
**Total de Lineas:** 1

**Fecha de Validación:** 22/03/2024 09:52 AM
**Fecha de Generación:** 22/03/2024 09:52 AM
**Fecha de Vencimiento:** 22/03/2024
**Responsabilidad Fiscal: R-99 No responsable**
**Régimen Fiscal: Responsable de IVA**

**Emisor : CONSORCIO KALPA & ARA SED**
**Razón Social:** CONSORCIO KALPA & ARA SED
**NIT:** 901746594-3
**Teléfono:** + (57) 6016023317
**Correo Electrónico:** contabilidad@medinayrivera.com.co
**Dirección:** CR 15 A 121 12 OF 314
**Departamento:** BOGOTÁ, D.C.
**Municipio:** BOGOTÁ, D.C.

**Receptor : BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION**
**Razón Social** BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION
**NIT:** 899999061-9
**Teléfono:** +(57) 324 1000
**Correo Electrónico:** clcontador@educacionbogota.gov.co
**Dirección:** AVENIDA EL DORADO NO. 66-63
**Responsabilidad Fiscal:** R-99 No responsable
**Régimen Fiscal:** Responsable de IVA
**País:** Colombia
**Departamento:** BOGOTÁ, D.C.
**Municipio:** BOGOTÁ, D.C.

| # | Cod | Item | Detalle | Cant | Unidad | Precio | Subtotal | IVA% | IVA | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | INTERVENTORIA | AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRIATALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. COBRO ACTA PARCIAL NO.4, COSTO VARIABLE DEL 14,10% CORRESPONDIENT AL AVANCE DE OBRA DEL PERIODO DEL 24 DE ENERO AL 23 DE FEBRERO DEL 2024. | 1.00 | cada | 56,653,404.07 | 56,653,404.07 | 19 | 10,764,146.77 | **67,417,550.84** |

Autorizado DIAN para la Facturación Electrónica mediante la resolución N° 18764058460663 entre los rangos de Facturación del 1 al 100 usando el prefijo CS9K con vigencia entre las fechas 2023-10-23 al 2024-10-23.

Generada por: FACTOA https://factoa.co

Servicios informáticos TECNODEV CO SA 901360857-7 / Proveedor Tecnologico Cadena SA 890930534-0

**Detalles:**

Son: SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS

INTEGRANTES DEL CONSORCIO Y PARTICIPACION:
KALPAINGENIERIASAS - BIC NIT 901.506.984-3 - 50% ARA INGENIERIA SAS NIT 830.068.724-8 -50%

**CUFE :**

0cc79c2ee497cabb1fa40ff31a8b13d25e0914fa8431991a5b665d132e65581782b0f23800fd715e4570274461ef9b7b

| Detalle de Venta | |
|---|---|
| **Subtotal :** | COP 56,653,404.07 |
| **Descuento :** | COP 0.00 |
| **Monto Bruto :** | COP 56,653,404.07 |
| **Monto IVA :** | COP 10,764,146.77 |
| **Total Venta:** | COP 67,417,550.84 |
| **+ Cargo :** | COP 0.16 |
| **Total a pagar :** | COP 67,417,551.00 |

**Firma Digital:**

lnP7Q3f4khEJv88/Wbrf+v96wcJ3hiMRTnWAWeneyiDqf8mLeZ8ZhyXwxX2OqGC5 0Gyndoea5tTSgVCjOmUdB0ZgxPPC35h/4sQ7CLkiWX6/h384Fl1fumf3GmX6WIIX
ImeFLPf0LeP3FbBc3QchMRHUFz/+obDafvDzlBLkCKkOaKrCJNOSPsa61IBVlivw KB+qZY+yJP8B1/OCASPp8K5zuZKCDRk12eUEnEcGqC08b4c8cieC2V++oWit5FAb
v2jhglvAKaLhAXUbrenhNq7io8GWvHXBKZiH5RzxnfLVIbqEFBWWRJFmMec2LXxE vhosgmc5jPeOa1zQH7cs7g==

Autorizado DIAN para la Facturación Electrónica mediante la resolución N° 18764058460663 entre los rangos de Facturación del 1 al 100 usando el prefijo CS9K con vigencia entre las fechas 2023-10-23 al 2024-10-23.

Generada por: FACTOA https://factoa.co

Servicios informáticos TECNODEV CO SA 901360857-7 / Proveedor Tecnologico Cadena SA 890930534-0

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

# 1ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS
## No. 4

### CONTRATO DE INTERVENTORIA No.CO1.PCCNTR. 5313334

**Correspondiente al periodo:** 24 de enero al 23 de febrero de 2024, con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del 2024, se reunieron las siguientes personas: **CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO**, identificado con **C.C 80.029.202,** en su calidad de representante legal de CONSORCIO KALPA & ARA SED con **N.I.T 901.746.594 - 3**, en su calidad de Interventor y **LEONARDO CONTADOR ALONSO** identificado con **C.C 1.014.217.749,** en su condición de Apoyo a la Supervisión con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

| | |
|---|---|
| **OBJETO:** | INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINSTRATIVAS (GRUPO 06) |
| **VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):** | **VALOR INICIAL $ 503.303.851,00**<br>**ADICION 1 $ 0,00**<br>**ADICION 2 $ 0,00**<br>**VALOR TOTAL $ 503.303.851,00** |
| **FORMA DE PAGO:** | **FORMA DE PAGO:**<br>**La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance del acta parcial del contrato de obra** previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED y **debidamente facturada.**<br>La entidad realizará al contratista de interventoría el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato de interventoría, el cual se hará una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría y sea suscrita la correspondiente acta de terminación. |
| **PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):** | 9 MESES |
| **FECHA DE INICIO:** | 24 DE OCTUBRE DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 23 DE JULIO DE 2024 |
| **INTERVENTOR** | CONSORCIO KALPA & ARA SED |

La supervisión o el apoyo a la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No. 02, el cual corresponde a un avance del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5313334 del 60.80% de ejecución acorde a la revisión efectuada por el apoyo a la supervisión, el valor de la presente acta corresponde a $ 67.417.551,00 M/Cte., y el porcentaje total de avance del contrato de interventoría a la fecha es de 57,76%.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

**CESAR AUGUSTO CAMARGO C.**
INTERVENTOR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO KALPA & ARA SED

LEONARDO CONTADOR
**LEONARDO CONTADOR ALONSO**
APOYO A LA SUPERVISION
DE CONTRATO DCCEE -
SED