Leonardo contador

ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA PARCIAL No. 6

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.5313334 **PERIODO AL QUE PERTENECE EL ACTA:** 24 DE MARZO AL 23 DE ABRIL DE 2024

CONTRATISTA : CONSORCIO KALPA & ARA SED

DIRECCION : CRA.15 A No.121-12 OF.314

C.C. ó NIT : 901.746.594 - 3

TELEFONO : 601 6023317

SUPERVISOR : LEONARDO CONTADOR ALONSO

DIRECCION : AVENIDA EL DORADO # 66 - 63

C.C. ó NIT : 1.014.217.749

TELEFONO : 3241000

OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINSTRATIVAS (GRUPO 06)

ESTABLECIMIENTO :
IED ANTONIO JOSE URIBE (SEDE A)
IED MONTEBELLO (SEDE A)
IED JUAN REY (SEDE B)
IED ATANASIO GIRARDOT (SEDE A)
IED COLOMBIA VIVA (SEDE A)
IED PALERMO SUR (SEDE A)
IED. FLORENTINO GONZALES (SEDE A)
IED. POLICARPA SALAVARRIETA (SEDE A)
IED. FRANCISCO DE PAULA SANTANDER (SEDE A)
IED. LICEO NACIONAL AGUSTIN NIETO (SEDE A)
DILE RAFAEL URIBE URIBE
DILE ANTONIO NARIÑO
BODEGA ROSA ZARATE

LOCALIZACION : ZONA ORIENTE

VR. INICIAL : $ 503.303.851,00

ANTICIPO

VR. ADICIONAL :

VR. FINAL : **$ 503.303.851,00**

PLAZO INICIAL 9 MESES

FECHA INICIACION 24 DE OCTUBRE DE 2023

FECHA TERMINAC.INICIAL : 23 DE JULIO DE 2024

PLAZO ADICIONAL : NA

TIEMPO SUSPENDIDO : NA

PLAZO TOTAL : 9 MESES

FECHA FINAL : 23 DE JULIO DE 2024

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2454	12-abr-23	4483	19-sep-23	$ 503.303.851,00	$ 179.364.910,00	$ 46.666.333,00	$ 132.698.577,00
TOTALES				$ 503.303.851,00	$ 179.364.910,00	$ 46.666.333,00	$ 132.698.577,00

A PAGAR **$ 46.666.333,00** CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN

REGIMEN COMUN ☐
REGIMEN SIMPLIFICADO ☐

AUTORETENEDOR ☐ RESOLUCION Nª _____
GRAN CONTIBUYENTE ☐ RESOLUCION Nª _____

ICA ☐
CODIGO _____

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO _____ SUCURSAL _____ CUENTA CORRIENTE [X] CUENTA DE AHORROS ☐ CTA. Nª _____

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CONSULTORIA EJECUTADA PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL %EJEC.
1	**PAGO MENSUAL:** La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED.	%	100,00%	$ 401.797.191,97	$ 401.797.191,97	9,76%	$ 39.215.405,94	67,75%	$ 272.217.597,56	77,51%	$ 311.433.003,50	77,51%
2	**LIQUIDACION:** EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoria, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	UN	1,00	$ 21.147.220,63	$ 21.147.220,63							
	COSTO TOTAL CONTRATO INCLUIDO IVA				$ 422.944.412,60		$ 39.215.405,94		$ 272.217.597,56		$ 311.433.003,50	73,63%

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL DIRECTO		$ 422.944.412,60	$ 39.215.405,94	$ 272.217.597,56	$ 311.433.003,50	73,63%
IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO	19%)	$ 80.359.438,39	$ 7.450.927,13	$ 51.721.343,54	$ 59.172.270,67	73,63%
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		$ 503.303.851,00	$ 46.666.333,07	$ 323.938.941,10	$ 370.605.274,17	73,63%
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006			-$ 0,07	$ 0,10	-$ 0,17	
VALOR A PAGAR EN ACTA			$ 46.666.333,00	$ 323.938.941,00	$ 370.605.274,00	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		$ 132.698.577,00	PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	

CONTRATISTA — CONSORCIO KALPA & ARA SED
Nit/ C.C 901.746.594 - 3
REP. LEGAL CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
C.C. 80.029.202 de Bogotá D.C

APOYO A LA SUPERVISIÓN — LEONARDO CONTADOR ALONSO
Nit/ C.C 1014217749

SUPERVISOR — ALEXANDER OSORIO PAEZ
Nit/ C.C 19.270.000

Factura Electrónica De Venta No. CS9K 6
Ver. UBL 2.1

Forma de Pago: Crédito
Plazo: 0 dias
Medio de Pago: Efectivo
Moneda: COP
Total de Lineas: 1

Fecha de Validación: 04/06/2024 01:49 PM
Fecha de Generación: 04/06/2024 01:49 PM
Fecha de Vencimiento: 04/06/2024
Responsabilidad Fiscal: R-99 No responsable
Régimen Fiscal: (48) Impuesto sobre las ventas - IVA

Emisor : CONSORCIO KALPA & ARA SED
Razón Social: CONSORCIO KALPA & ARA SED
NIT: 901746594-3
Teléfono: + (57) 6016023317
Correo Electrónico: **contabilidad@medinayrivera.com.co**
Dirección: CR 15 A 121 12 OF 314
Departamento: BOGOTÁ, D.C.
Municipio: BOGOTÁ, D.C.

Receptor : BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION
Razón Social BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION
NIT: 899999061-9
Teléfono: +(57) 324 1000
Correo Electrónico: **clcontador@educacionbogota.gov.co**
Dirección: AVENIDA EL DORADO NO. 66-63
Responsabilidad Fiscal: R-99 No responsable
Régimen Fiscal: (48) Impuesto sobre las ventas - IVA
País: Colombia
Departamento: BOGOTÁ, D.C.
Municipio: BOGOTÁ, D.C.

#	Cod	Item	Detalle	Cant	Unidad	Precio	Subtotal	IVA%	IVA	Total
1	1	INTERVENTORIA	AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRIATALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. COBRO PARCIAL NO.6, COSTO VARIABLE DEL 9,76% CORRESPONDIENTE AL AVANCE DE OBRA DEL PERIODO DEL 24 DE MARZO AL 23 DE ABRIL DEL 2024	1.00	cada	39,215,405.94	39,215,405.94	19	7,450,927.13	**46,666,333.07**

Autorizado DIAN para la Facturación Electrónica mediante la resolución N° 18764058460663 entre los rangos de Facturación del 1 al 100 usando el prefijo CS9K con vigencia entre las fechas 2023-10-23 al 2024-10-23.

Generada por: FACTOA https://factoa.co

Servicios informáticos TECNODEV CO SA 901360857-7 / Proveedor Tecnologico Cadena SA 890930534-0

Detalles:

Son: CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS

INTEGRANTES DEL CONSORCIO Y PARTICIPACION:

KALPAINGENIERIASAS - BIC NIT 901.506.984-3 - 50% ARA

INGENIERIA SAS NIT 830.068.724-8 -50%

CUFE :

ad30d211d05c2a403da0f2fa11684e64178ca439816cbc08f531cdd2600d1aaab05c34ac1953d546fca9a3735e5a6b00

Detalle de Venta	
Subtotal :	COP 39,215,405.94
Descuento :	COP 0.00
Monto Bruto :	COP 39,215,405.94
Monto IVA :	COP 7,450,927.13
Total Venta:	COP 46,666,333.07
- Descuento :	COP 0.07
Total a pagar :	COP 46,666,333.00
Saldo Restante :	COP46,666,333.00

Firma Digital:

nQVZ+SnPXoE2/SQPwWCUoZLrVsu0ivaOTpHj8zs3iyon7qjoAqa7dootsucN2tmS l8Pj770j0PvsJD3rfORUaXklK2StZxX7M8wecxBe8eLg7xBlnM4foYPzgCZEiRHp
l5HKv9UxsTQP5aSW8TP2Zwa6u32BwfNHltnsRUnEL7CTXBODYHI7NPhtssjR4jgv ffvwlzkSB8kSza5pe9v5NFc7V5YAvRLLbl02HuE2mdUCL/diR7a9C7AiofE5pAff
/CjDUma53ZVSYOQwZF9+oGDbBWYkWwl7luBmj3YcQHBEtSqaA7fiHMHiOn13LolT hgriNTYsvpQfeEH98g3ZAA==

Autorizado DIAN para la Facturación Electrónica mediante la resolución N° 18764058460663 entre los rangos de Facturación del 1 al 100 usando el prefijo CS9K con vigencia entre las fechas 2023-10-23 al 2024-10-23.

Generada por: FACTOA https://factoa.co

Servicios informáticos TECNODEV CO SA 901360857-7 / Proveedor Tecnologico Cadena SA 890930534-0

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS No. 6

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.CO1.PCCNTR. 5313334

Correspondiente al periodo: 24 de marzo al 23 de abril de 2024, con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de abril del 2024, se reunieron las siguientes personas: **ALEXANDER OSORIO PÁEZ,** identificado con **C.C 19.270.000** en su calidad de Supervisor, y **CRISTIAN LEONARDO CONTADOR ALONSO** identificado con C.C. **1.014.217.749**, en calidad de Apoyo a la Supervisión con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINSTRATIVAS (GRUPO 06)
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	**VALOR INICIAL $ 503.303.851,00** **ADICION 1 $ 0,00** **ADICION 2 $ 0,00** **VALOR TOTAL $ 503.303.851,00**
FORMA DE PAGO:	**FORMA DE PAGO:** **La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance del acta parcial del contrato de obra** previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED y **debidamente facturada.** La entidad realizará al contratista de interventoría el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato de interventoría, el cual se hará una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.
PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):	9 MESES
FECHA DE INICIO:	24 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	23 DE JULIO DE 2024
INTERVENTOR	CONSORCIO KALPA & ARA SED

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

La supervisión o el apoyo a la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No. 06, el cual corresponde a un avance del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5313334 del 77.51% de ejecución acorde a la revisión efectuada por el apoyo a la supervisión, el valor de la presente acta corresponde a $ 46.666.333,00 M/Cte., y el porcentaje total de avance del contrato de interventoría a la fecha es de 73.63%.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Apoyo a la supervisión
CRISTIAN LEONARDO CONTADOR ALONSO
Contratista DCCEE

Supervisor de Interventoría
ALEXANDER OSORIO PÁEZ
Líder Territorio Oriente
Profesional especializado 222-24