INFORME DE SUPERVISIÓN N°02
CONTRATO No. PS073-2023
FECHA: Del 01 al 31 de julio de 2023.

CONTRATANTE	Asociación de Municipios de Occidente Antioqueño AMOCCIDENTE
CONTRATISTA	VG2 CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS
NIT	900.861.564-0
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.296.208
OBJETO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REMODELACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LA UNIDAD DEPORTIVA CRISTO REY, PLACA POLIDEPORTIVA DE MACHADO, UNIDAD DEPORTIVA PRINCIPAL IDEM, PLACA DEPORTIVA LA ASUNCION, VILLA NUEVA PARTE ALTA, PLACA DE ALVARADO Y CANCHA DEL BARRIO MARIA DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACUERDO No 147 DE 2022 POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA REALIZAR UN EMPRESTITO.
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES DE PESOS ($216.000.000).
ADICIONES	N/A
VALOR, MAS ADICIONES	DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES DE PESOS ($216.000.000).
DURACIÓN INICIAL	CINCO (5) MESES Y QUINCE (15), CONTADOS DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	JUNIO 09 DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	NOVIEMBRE 24 DE 2023

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato PS073 de 2023, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

DESCRIPCION, LOCALIZACION Y ESTADO INICIAL DE LOS ESCENARIOS

ESCENARIOS DEPORTIVOS

El contrato incluye el mantenimiento en los siguientes escenarios deportivos, los cuales presentan deterioró debido a la exposición constante a la humedad y el paso del tiempo:

- **UNIDAD DEPORTIVA MACHADO**
  Cancha de grama sintética
- **UNIDAD DEPORTIVA PRINCIPAL IDEM**
  Cancha de grama sintética
- **UNIDAD DEPORTIVA LA AUNCION**
  Cancha de grama sintéticaPlaca polideportiva
- **UNIDAD DEPORTIVA CRISTO REY**
- Cancha de grama sintética
- **PLACA POLIDEPORTIVA VILLA NUEVAPARTE ALTA**
  Placa polideportiva
- **PLACA POLIDEPORTIVA ALVARADO**
  Placa polideportiva
- **CANCHAS LA MARIA**
  Canchas de grama natural



UNIDAD DEPORTIVA MACHADO

Se encuentra ubicada en el barrio Machado del municipio de Copacabana, direcciónCalle 41 #43-163. La Intervención en este escenario consiste en el cambio de la grama sintética, mantenimiento y reparación de la superficie para el soporte de la grama, mantenimiento y reparación de cerramiento en malla eslabonada. Mantenimiento y reparación de las porterías de futbol.

UNIDAD DEPORTIVA PRINCIPAL IDEM

Se encuentra ubicada en el barrio La Asunción, dirección Calle 50 N. 62-138. Las actividades de Intervención en este lugar son las siguientes, el cambio de la grama sintética, mantenimiento y reparación de la superficie para el soporte de la grama, mantenimiento y reparación de cerramiento en malla eslabonada. Reparación o parcheo de pista de atletismo. Mantenimiento y reparación de las poteterías de futbol, Adecuación y mantenimiento de cubiertas, canoas, bajantes y graderías.

UNIDAD DEPORTIVA LA ASUNCION

Se encuentra ubicada en el barrio La Asunción, dirección Carrera. 58 #52a-15. La intervención en este escenario consiste en el mantenimiento del cambio de la grama sintética, mantenimiento y reparación de la superficie para el soporte de la grama, mantenimiento y reparación de cerramiento en malla eslabonada. Mantenimiento, aplicación y reparación de las porterías de futbol. En la placa deportiva, la cual se encuentra paralela a la cancha sintética las intervenciones son el mantenimiento de lacubierta, canoas y bajantes de aguas lluvias, mantenimiento de cerramiento en malla eslabonas y puertas, mantenimiento de porterías y tableros de

baloncesto, aplicaciónde pintura en muros perimetrales, líneas de demarcación de la placa.

UNIDAD DEPORTIVA CRISTO REY

Se encuentra ubicada en el Barrio Cristo Rey, dirección Carrera 49 A N. 39-95 las actividades de mejoramiento del escenario deportivo consisten en mantenimiento de la grama sintética, mantenimiento de cerramiento perimetral en malla eslabonada, aplicaciónde pintura en muros cerramiento, mantenimiento de pasamanos y cubierta de graderías.

PLACA POLIDEPORTIVA VILLA NUEVA PARTE ALTA

Se encuentra ubicada en el barrio Villa Nueva parte alta, sin dirección especifica. La intervención en este escenario consiste en el mantenimiento a la placa deportiva, mantenimiento de cerramiento perimetral esto incluye muros y malla eslabonada. mantenimiento a las porterías y tablero de baloncesto.

PLACA POLIDEPORTIVA ALVARADO

Se encuentra ubicada en el barrio Alvarado, sin dirección especifica. La intervención en este escenario consiste en el mantenimiento a la placa deportiva, mantenimiento de cerramiento perimetral esto incluye muros y malla eslabonada. mantenimiento a lasporterías y tablero de baloncesto

CANCHAS LA MARIA

Se encuentra ubicada en el barrio La María, sin dirección especifica. La intervención en este escenario consiste en el mantenimiento a la placa deportiva, mantenimiento de cerramiento perimetral esto incluye muros y malla eslabonada. mantenimiento a lasporterías y tablero de baloncesto

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Dentro de las actividades específicas que debe cumplir la Interventoría, se encuentran las siguientes:

A. La Interventoría ejercerá en general las funciones de Intervención, control y vigilancia técnica, administrativa del contrato de obra por precios unitarios; de acuerdo con las prácticas correctas y conocidas, sin contrariar en ningún caso lo dispuesto en el contrato y los documentos que hacen parte del mismo. En forma coordinada, la Interventor la estará atenta a que el Contratista garantice el cumplimiento de sus obligaciones y el buen éxito de sus tabores, tendientes a la

realización de los trabajos contratados dentro del plazo estipulado y con óptima calidad de acuerdo con lo establecido en el Título I de las Normas Colombianas de Diseño y construcción Sismo Resistentes. -NSR-10.

B. El Interventor será responsable de la dirección general del contrato a él encomendado, su control y vigilancia en la ejecución idónea y oportuna del mismo.La Interventoría llevará un registro diario (bitácora de obra), de cada una de las actividades que adelante el Contratista de acuerdo con el programa de obra. Allí se registrarán en general las indicaciones e instrucciones que la Interventoría considere necesarias para el normal funcionamiento de las operaciones de la obra.

C. La responsabilidad básica del Interventor es verificar y certificar de manera documentada que la obra que está interviniendo se realice de acuerdo con la calidad, costos y plazos preestablecidos por el Municipio.

PERSONAL INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona el equipo de trabajo de la empresa Interventora para la ejecución del proyecto, de acuerdo a lo contemplado en el contrato PS073-2023.

PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO		
DESCRIPCION	**DEDICACION**	**CANT**
Director de Interventoría	50%	1
Residente de Interventoría	100%	2
Gestor en salud Ocupacional (SISO)	50%	1

HERRAMIENTAS Y EQUIPO

- Equipo de oficina y papelería
- Mobiliario
- Impresoras
- Equipo de computo
- Servicio de telefonía e internet

AVACTAS DE COMITÉ

En este informe se anexarán las actas de comités de obra, realizadas por el personal de Interventoría, Contratista y supervisor del Municipio de Copacabana. Estas reuniones periódicas tienen como objetivo dar solución a inquietudes, dificultades ysugerencias que se presenten en la ejecución de las actividades; también, verificar el estado de avance y retomar asuntos pendientes de anteriores comités, y a su vezexponer la programación a continuar la siguiente semana.

Se solicitó al Municipio los días para realizar comités de obra con la participación del secretario de infraestructura, con la intención de definir varios temas e informar de las actividades que se están desarrollando

REVISION Y ESTADO DE LA BITACORA

La Interventoría mantiene un registro cotidiano de todas las labores realizadas por el Contratista en conformidad con el cronograma de trabajo establecido para la construcción. En dicho registro se documentarán de manera global las directrices e indicaciones que la entidad de supervisión considere pertinentes para asegurar el adecuado desarrollo de las operaciones de la obra.

CORRESPONDENCIA

La comunicación entre Contratista, Interventoría y contratante se realizará de forma física y a través de correo electrónico, esto con el fin de agilizar y gestionar de maneraeficiente toda solicitud y compromiso adquirido en el proyecto.

CUADRO DE RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

CORRESPONDENCIA ENVIADA					
Consecutivo	Fecha	Objeto	Entidad	Destinatario	Remitente
INTERVENTORIA VG-002	12-jul-23	Solicitud de Certificados de Calidad y Fichas técnicas	PSport Systems SAS	Edwin Ardila	Jennifer Lopera
INTERVENTORIA VG-003	13-jul-23	Seguimiento PASAO	PSport Systems SAS	Edwin Ardila	Jennifer Lopera
INTERVENTORIA VG-004	18-jul-23	Ajustes del Plan del manejo Socio-ambiental	PSport Systems SAS	Edwin Ardila	Jennifer Lopera
INTERVENTORIA VG-005	27-jul-23	Entrega de Grama Sintética	PSport Systems SAS	Edwin Ardila	Jennifer Lopera

ACTA DE PAGO INTERVENTORIA

Hasta la fecha de emisión de este informe, la Interventoría correspondiente al contrato PS073-2023, presenta el estado financiero siguiente: Los desembolsos de los fondos correspondientes se llevarán a cabo mediante actas parciales, en concordancia con el progreso alcanzado en relación al propósito contractual.

CONTRATO DE OBRA			
Contratista:	VG2 CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS		
NIT o C.C.:	900.861.564-0	**Contrato No:**	PS073-2023

PAGOS INTERVENTORIA			
ANTICIPO	0,00		
ACTA N.º	**VALOR ACTA**	**VALOR NETO**	**% DE AVANCE FINANCIERO**
1	$ 33.427.259,85	$ 33.427.259,85	15,48%
2	$ 57.573.540,15	$ 57.573.540,15	26,65%
TOTAL	$ 91.000.800,00	$ 33.427.259,85	42,13%
VALOR CONTRACTUAL	$ 216.000.000,00	$ 216.000.000,00	100,00%
ACUMULADO PORCOBRA	$ 124.999.200,00	$ 182.572.740,15	57,87%

ACTIVIDADES EJECUTADAS INTERVENTORÍA

El seguimiento efectivo a lo largo de un mes por parte de la Interventoría resulta esencial para garantizar el progreso y la calidad de un proyecto en curso. A continuación, se argumentan las actividades clave de la Interventoría durante esteperíodo, enfocadas en lograr un seguimiento satisfactorio:

- **Monitoreo Riguroso:** La Interventoría lleva a cabo un seguimiento continuo de todas las etapas y componentes del proyecto durante el mes. Esto implica evaluar meticulosamente la ejecución de actividades, hitos y plazos establecidos en el cronograma.

- **Control de Avance:** Se compara regularmente el avance real del proyecto con las metas y objetivos establecidos. Cualquier discrepancia se identifica rápidamente, lo que permite tomar medidas correctivas oportunas para mantener el proyecto en la dirección correcta.

- **Evaluación de Riesgos:** Durante el mes, la Interventoría analiza posibles riesgos y desafíos que podrían afectar el desarrollo del proyecto. Se identifican áreasde preocupación y se establecen estrategias de mitigación para minimizar cualquier impacto negativo.

- **Cumplimiento Normativo**: Se verifica que todas las acciones y decisiones se ajusten a las regulaciones y estándares aplicables. Esto asegura que el proyecto se desarrolle en un entorno legal y regulatorio apropiado.

- **Gestión de Cambios**: A medida que surgen ajustes o modificaciones necesarias, la Interventoría evalúa su viabilidad y efectos en el proyecto. Se supervisa la implementación de estos cambios de manera controlada.

- **Control de Calidad**: Se realiza un seguimiento constante de la calidad de los trabajos realizados. Se llevan a cabo inspecciones detalladas para asegurar que los estándares de calidad establecidos se cumplan adecuadamente.

- **Reportes de Progreso:** Durante el mes, la Interventoría genera informes de progreso detallados que reflejan el estado actual del proyecto, resaltando los logros alcanzados y los desafíos enfrentados. Estos informes proporcionan una visión clara a todas las partes interesadas.

- **Coordinación Interdisciplinaria**: La Interventoría facilita la comunicación y colaboración entre diferentes equipos y especialistas involucrados en el proyecto. Esto asegura que todos estén al tanto de las actividades y decisiones relevantes.

- **Resolución de Problemas**: Cualquier problema u obstáculo identificado se aborda proactivamente durante el mes. La Interventoría trabaja en conjunto con los equipos para encontrar soluciones efectivas y mantener el proyecto encurso.

- **Control de Costos:** Se supervisa el gasto y se verifica que el presupuesto se esté utilizando de manera eficiente. Se toman medidas para evitar desviaciones significativas y para optimizar la asignación de recursos.

En resumen, el seguimiento eficaz de la Interventoría durante un mes asegura la supervisión constante, el cumplimiento normativo, la calidad, la resolución de problemas y la comunicación fluida en un proyecto. Estas actividades garantizan undesarrollo satisfactorio y sin contratiempos, con un enfoque en el logro de los objetivosy el cumplimiento de los plazos.

ASPECTOS TECNICOS EVALUADOS POR LA INTERVENTORIA

El análisis técnico del mantenimiento del cerramiento perimetral de en perfilería metálica y malla eslabonada y cerramiento perimetral en bloque, estructura tubulargalvanizada y malla eslabonada, involucra la evaluación detallada de diversos aspectos para garantizar la integridad, seguridad y durabilidad de la estructura. Acontinuación, se presenta un desglose de los elementos clave a considerar en esteanálisis:

Realización de Inspección Visual: Llevamos a cabo inspecciones regulares para detectar posibles problemas. Examinamos visualmente la perfilería PTE y la tuberíaGalvanizada en busca de signos de corrosión, deformaciones, grietas o desgaste. También inspeccionamos la malla eslabonada en busca de áreas desgarradas o dañadas.

Manejo de Corrosión: Debido al riesgo de corrosión en la perfilería de acero y la tubería especialmente en entornos húmedos, revisamos la perfilería buscando signos de corrosión, como manchas o descamación en la superficie. En los casos afectados, se sugiere al Contratista

aplicar productos anticorrosivos y reparar las piezas de sernecesario.

Reparación de la Malla: En caso de daños por vandalismo, accidentes o deterioro natural, proceder con la reparación o reemplazo de los eslabones rotos o seccionesdañadas para mantener la integridad del cerramiento.

Mantenimiento de la Limpieza: Nos aseguramos de mantener la malla eslabonadalibre de suciedad y otros residuos que puedan acumularse. Comprendo que la acumulación de escombros puede acelerar la corrosión y comprometer la estabilidadde la malla.

Gestión de Pintura y Revestimiento: Si la perfilería PTE y la tubería cuenta con pinturao revestimientos protectores, verificamos su estado y se le sugiere al contratista aplicarretoques de pintura en áreas desgastadas para prevenir la corrosión y mejorar la apariencia con una capa completa y una superficie pareja

Ajustes y Fijaciones: Nos aseguramos que los componentes de la estructura estén bienfijados y ajustados. Verificamos las conexiones y las uniones en los puntos de unión delos perfiles, y se le solicita al Contratista fijar los tornillos si es necesario y los puntos desoldadura.

Verificación de Anclaje al Suelo: Se comprueba la estabilidad de la estructura asegurándonos que los anclajes al suelo estén firmemente sujetos. Se reconoce quecualquier aflojamiento puede comprometer la seguridad del cerramiento.

Aplicación de Tratamientos de Protección: Si la perfilería PTE no está galvanizada, se considera la aplicación de recubrimientos protectores como pinturas anticorrosivas para extender la vida útil de la estructura.

Inspección Visual y Estructural: Se lleva a cabo una inspección visual exhaustiva detodo el cerramiento perimetral en bloque. Se busca activamente signos de grietas, fisuras, desprendimiento de mortero, deterioro de bloques o cualquier otro tipo de daño en la estructura.

Estabilidad de los Bloques: Se evalúa la estabilidad de los bloques que componen el cerramiento. Se verifica que estén correctamente asentados y no presenten movimientos o inclinaciones que puedan comprometer la integridad de la estructura.

Verificación de Juntas y Mortero: Se examinan las juntas entre los bloques y la calidaddel mortero utilizado. Se busca cualquier indicio de degradación o erosión que pueda requerir reparaciones.

Corrosión y Oxidación: Si se utilizan refuerzos metálicos en la construcción de los bloques (como grapas), se inspecciona su estado para detectar signos de corrosiónu oxidación que puedan debilitar los bloques.

Reparaciones y Refuerzos: En caso de encontrar daños, grietas o debilidades en la estructura, se planifican y ejecutan las reparaciones necesarias. Esto puede involucrarla reposición de bloques, refuerzo de juntas y aplicaciones de mortero.

Revestimiento y Pintura: Si el cerramiento está revestido o pintado, se verifica el estadode estos acabados. Se realizan retoques o renovaciones para proteger la superficie y mejorar la estética.

Drenaje y Evacuación: Se evalúa el sistema de drenaje cercano al cerramiento para asegurarse de que el agua no se acumule junto a la base de los bloques, lo que podríacausar daños a largo plazo.

Documentación y Planificación: Se documentan todas las observaciones y las acciones tomadas durante la inspección y el mantenimiento.

Cumplimiento Normativo: Se verifica que el cerramiento cumple con los códigos y regulaciones de construcción y seguridad establecidos.

ESPECIFICACIONE TECNICA DE LOS ELEMENTOS A IMPLENTAR

Se presentan las características técnicas de los elementos que serán incorporados en el mantenimiento de los diferentes escenarios, acompañadas por fichas técnicas que proporcionarán información adicional y específica sobre cada uno de los estos elementos del proyecto, reforzando la importancia de los datos técnicos y la documentación adjunta para respaldar la implementación.

MALLA ESLABONADA

Material de cerramiento hecho de alambre de acero galvanizado enrollado helicoidalmente y tejido de tal forma que proporciona una malla continua sin nudosni ataduras. Los bordes de la malla son cerrados por medio de dobleces en los extremos del alambre

TUBERIA GALVANIZADA

Los perfiles tubulares son tubos de acero soldados de alta resistencia referenciados en el reglamento NSR-10 como Perfiles Tubulares Estructurales, (PTE). Son utilizados como miembros estructurales en edificios, cerchas, puentes peatonales y otro tipo de estructuras y en una gran variedad de productos manufacturados. Se produce en formas redondas, cuadradas, rectangulares y en una amplia gama de tamaños. Bajola especificación estadounidense del Instituto Americano de la Construcción en Acero (AISC por sus siglas en inglés) son referenciados como miembros estructurales HSS.

La Tubería Estructural Galvanizada cuenta con un recubrimiento 180g/m2 -Z180 (G60) para espesores menores o igual a 2.0mm y con recubrimiento 275g/m2 -Z275 (G90) para espesores de 2.5mm y 3.0mm.

PINTURAS

El proyecto se trabaja con dos marcas de pinturas (TONER Y SAPOLIN), las cualescumplen con las norma y especificaciones que rigen el contrato

Anticorrosivo

Producto elaborado con resinas alquídicas de excelente calidad y pigmentosanticorrosivos seleccionados. Son de muy buen lijado y excelentes propiedadesfísicas. Formulados especialmente para la protección de superficies metálicas enambientes interiores y exteriores, en diferentes climas y expuestos a la intemperie, en atmósferas normales libres de contaminación industrial.

Esmaltes

Esmalte sintético tipo I a base de resina alquídica de secado por oxidación al aire. Para interiores y exteriores, alta resistencia a la intemperie, de acabado brillante ymate, ideal para decorar y proteger superficies metálicas, de maderas y mamposterías.

Tipo Koraza

Pintura acrílica 100% a base de agua de bajo VOC amigable con el medio ambiente,para uso especial de superficies expuestas al exterior, súper lavable de alto rendimiento.

GRAMA SINTETICA

Es un recubrimiento para pisos que imita al césped natural y que es fabricado confibras y materiales sintéticos; que se pueden usar en interiores y exteriores; en ambientes decorativos y en campos deportivos.

- No tiene la limitación de usos por temporada que puede tener la grama natural.
- No se deteriora si es usada en lluvia, no se forma barro.
- Permanecen siempre Verdes. No hay evidencia sobre diferencia significativa de lesiones entre los dos tipos de gramas.
- Menores costos de mantenimiento
- No es necesario fertilizar, podar, sembrar ni hidratar. Las líneas son permanentes
- Mantienen buen aspecto en zonas de alto desgaste
- Textura semiblanda que amortigua el impacto de las caídas.
- Ventajas ambientales al NO requerir agua, fertilizantes y herbicida

La grama sintética que ha sido instalada en el escenario de Machado cumple rigurosamente con todas las especificaciones técnicas estipuladas en el contrato, tanto en lo que respecta a la membrana, la calidad de la fibra y el proceso de costura. Además, se ajusta completamente a los estándares y regulaciones actuales establecidas por la normatividad vigente.

El relleno que se aplicará debe incluir arena sílice y caucho molido, con una técnica de pulverización. Sobre esta base, se añade una capa adicional de caucho pulverizado. Sin embargo, el contratista ha informado que han mejorado este procesoal incluir no solo los dos componentes mencionados, sino también un revestimientoadicional de fibra de coco. Esta incorporación de fibra de coco tiene la ventaja de reducir el impacto térmico durante el juego, lo que constituye una mejora significativaen el proceso.

ACTIVIDADES EJECUTADAS CONTRATISTA

Durante este periodo comprendido entre el 01 de julio y el 31 de julio del 2023 elContratista realizó las siguientes actividades, continuando así, con el proceso del contrato de obra de acuerdo con el alcance:

CANCHA SINTETICA MACHADO

- Se lleva a cabo de manera continua la fase de retiro de la grama sintética, uncomponente esencial en el proceso de adecuación las instalaciones.

En este sentido, es crucial destacar que, en esta instancia, hemos establecido una colaboración enriquecedora con la distinguida labor del Batallón Pedro Nel Ospina. Como parte de esta colaboración, la grama sintética extraída estásiendo entregada a dicho batallón, lo que no solo optimiza la gestión de residuos, sino que también contribuye a fortalecer nuestros lazos con la comunidad local y a promover una visión sostenible en el manejo de recursos

- Se lleva a cabo el tamizaje de material recuperado (caucho y arena) para luego este ser empacado en costales, acopiados y darle la disposición final.
- Actualmente se encuentra en desarrollo el proceso de mantenimiento de la estructura de cerramiento perimetral de la cancha. Esta fase se enfoca en asegurar la integridad y funcionalidad de la infraestructura, y para lograrlo, se están llevando a cabo una serie de actividades específicas. Se está llevandoa cabo una exhaustiva limpieza de la malla eslabonada y PTE, Esta limpieza minuciosa tiene como objetivo eliminar cualquier acumulación de suciedad,polvo o elementos no deseados que puedan haber afectado la apariencia y la eficacia de estas partes esenciales de la estructura.

  Para realizar esta tarea, se emplean herramientas como lijas y gratas, que permiten remover de manera precisa y controlada cualquier rastro de pinturadesprendida. Este paso es crucial para preparar adecuadamente la superficiey permitir futuras aplicaciones de pintura o recubrimientos de protección. Cabe destacar que estas labores se llevan a cabo bajo la supervisión detallada de la Interventoría
- El Contratista está llevando a cabo la sustitución de la malla eslabonada en las áreas más deterioradas del cerramiento, siguiendo las indicaciones precisas proporcionadas por la Interventoría. Asimismo, se están realizando las correspondientes labores de reparación en la estructura de soporte, conformea las directrices establecidas.

  Esta acción en particular demuestra la responsabilidad y el compromiso delContratista con la calidad y la funcionalidad de la infraestructura. Laidentificación y atención a las zonas más afectadas en el cerramiento reflejauna estrategia focalizada en la mejora y preservación de la integridad de lainstalación.

  La Interventoría, como entidad de supervisión y control, desempeña un papel esencial en este proceso. Su orientación garantiza que tanto la sustitución dela malla eslabonada como las reparaciones en la estructura de soporte se realicen de acuerdo con los más altos estándares de ejecución y cumplimiento.

- Actualmente se está llevando a cabo un importante paso en el proceso de mejoramiento y preservación de la estructura de cerramiento. Se trata de la aplicación de un tratamiento anticorrosivo y de una capa de pintura especial,destinados a fortalecer la durabilidad y la estética de esta parte esencial delas instalaciones.

  La aplicación del anticorrosivo es un paso fundamental para proteger la estructura metálica de posibles daños causados por la corrosión, que podríaser ocasionada por factores ambientales como la humedad y la exposición aelementos corrosivos. Este tratamiento proporcionará una capa de protecciónadicional que contribuirá significativamente a extender la vida útil de la estructura y a reducir los efectos adversos del desgaste.

  Posteriormente, se llevará a cabo la aplicación de la capa de pintura diseñadaespecíficamente para este propósito. Además de su función estética, la pintura actúa como un escudo protector

adicional, agregando una barrera entre la estructura y los elementos exteriores. Esto no solo mejora la apariencia visual, sino que también refuerza la resistencia de la estructura a los factores climáticosy ambientales adversos.

Es importante resaltar que estos pasos se están llevando a cabo bajo la supervisión cercana de la Interventoría, que garantiza que tanto la aplicacióndel anticorrosivo como la pintura se realicen de acuerdo con los estándares ydirectrices establecidas. Esta supervisión rigurosa es esencial para asegurar la calidad, la seguridad y la eficacia de estos procedimientos.

Se Inicia el mantenimiento de porterías futbol 11 y futbol 7, Una de las etapasclave de este proceso es el retiro de las mallas que presentan un estadodeteriorado. La eliminación de estas mallas desgastadas es esencial parapreparar la superficie y permitir una renovación completa de las porterías. Posteriormente, se está llevando a cabo una minuciosa limpieza de la superficiede las porterías utilizando herramientas como gratas y lijas. Esta limpiezaprofunda elimina cualquier residuo, corrosión o imperfección que puedahaberse acumulado con el tiempo, creando una base adecuada para lossiguientes pasos.

Un aspecto crítico de este proceso es la aplicación de un tratamiento anticorrosivo a la estructura de las porterías. Este tratamiento proporciona unacapa protectora que ayuda a prevenir los efectos dañinos de la corrosión, contribuyendo a la durabilidad y a la integridad a largo plazo de las porterías.

PLACA DEPORTIVA VILLA NUEVA PARTE ALTA

- A partir del 10 de julio, el Contratista ha dado inicio a las actividadescorrespondientes en el escenario deportivo. Ha llevado a cabo labores delimpieza exhaustiva de la estructura de cerramiento, con el objetivo deasegurar un entorno limpio, seguro y adecuado para las futuras actividades. Además, como parte de este proceso de mejora, se ha procedido al retiro delas pisa mallas en algunos lugares señalado por la Interventoría, marcando asíun paso importante en la preparación del escenario.

  Estas actividades iniciales son un reflejo del compromiso del Contratista con el cumplimiento de los estándares de calidad y el respeto por los plazos establecidos.

  Es importante destacar que estas actividades se están llevando a cabo bajo laobservación cercana y el acompañamiento de la Interventoría. para garantizar que cada tarea se realice de acuerdo con los lineamientos y requerimientos establecidos, asegurando la calidad y la coherencia en todomomento.

  El Contratista ha llevado a cabo un proceso de reemplazo de tuberías de soporte en la estructura de cerramiento, en aquellos puntos específicos identificados por la Interventoría. Esta acción se llevó a cabo como resultadode una inspección visual detallada del estado de la estructura, que reveló signos significativos de corrosión en algunos de los elementos.

  La decisión de llevar a cabo estos cambios fue tomada con base en la evaluación cuidadosa realizada por la Interventoría, que reconoció la importancia de abordar el deterioro de manera preventiva. El estado de corrosión detectado en ciertos puntos de la estructura resaltó la necesidad de intervenir y reemplazar las tuberías de soporte correspondientes para garantizar la integridad y la seguridad a largo plazo de la infraestructura.
- En esta etapa, estamos procediendo con el mantenimiento integral de las porterías y tableros de

baloncesto. Este proceso busca asegurar que estos elementos fundamentales estén en condiciones óptimas, tanto en términos de funcionalidad como de seguridad.

- En el marco de las acciones de mejora y mantenimiento en el escenario deportivo, hemos llevado a cabo una serie de cambios significativos para optimizar su funcionalidad y apariencia.
  Uno de los cambios importantes ha sido el reemplazo de áreas específicas dela malla eslabonada. Esta acción se realizó con el propósito de fortalecer la integridad estructural y visual del escenario deportivo. La selección de áreasespecíficas para el cambio se basó en una evaluación detallada de las condiciones de la malla eslabonada, priorizando aquellas que presentaban desgaste o deterioro evidente. Este cambio no solo contribuye a la seguridady durabilidad del escenario, sino que también realza su estética general.
  Además, hemos llevado a cabo un reemplazo completo de la puerta de acceso al escenario deportivo
  Todas estas acciones se han llevado a cabo bajo la supervisión constante dela Interventoría
- Se lleva a cabo la aplicación de un tratamiento anticorrosivo en la estructurade cerramiento. Este paso es esencial para proteger la estructura metálica de los efectos adversos de la corrosión, que podrían ser causados por factoresambientales y climáticos y que contribuirá significativamente a preservar laintegridad y la durabilidad de la estructura, asegurando su resistencia a lo largodel tiempo. Además, se ha procedido a la aplicación de pintura en la estructura de cerramiento y la malla eslabonada. Esta pintura no solo mejora la aparienciavisual de estos elementos. La pintura actúa como una barrera defensiva queayuda a prevenir el desgaste prematuro y a mantener la estructura en condiciones óptimas
- Construcción de pisa malla en perímetro de cerramiento escenario deportivo permite el aseguramiento de la malla eslabonada, dándole firmeza y un buenacabado a la superficie. Este proceso busca asegurar que estos elementos fundamentales estén en condiciones óptimas, tanto en términos de funcionalidad como de seguridad.

CANCHA SINTETICA SEDE PRINCIPAL (IDEM)

- El día 24 de junio, hemos dado inicio a una serie de actividades en la canchasintética Sede Principal (Ídem). El Contratista inició este proceso se con el retirocuidadoso de la grama sintética existente. La grama retirada se ha acumuladoen la misma área de trabajo, donde se somete a un proceso de sacudida meticulosa para eliminar cualquier material no deseado. Una vez limpiada ypreparada, la grama se traslada y se almacena en un lugar designado para suresguardo
  La Interventoría está siguiendo los protocolos precisos para garantizar la seguridad, la calidad y la eficiencia en cada paso del proceso.
- EL Contratista a llevando a cabo una gestión integral de los materiales recuperados como parte del proceso de mejora en la cancha sintética. En estesentido, se ha ejecutado la recolección de estos materiales de manera meticulosa y eficiente.
  El material recuperado, que incluye caucho y arena, se ha recogido cuidadosamente y se ha procedido a su empacado de manera adecuada. Para asegurar su resguardo y manejo responsable, utilizando costales de fique como envases para el almacenamiento. Este proceso es gestionado ysupervisado rigurosamente por el equipo de Interventoría.

ASPECTO SOCIO AMBIENTAL

Durante la ejecución del contrato, el Contratista entrega a la Interventoría el plan de manejo socio ambiental en obra – PASAO, para que sea realizada la respectiva revisión y en caso de ajustarse a las condiciones, sociales, ambientales y de seguridadindustrial del contrato, proceder con la respectiva aprobación y cumplimiento de loslineamientos establecidos en este a ser tenidos en cuenta durante la ejecución delpresente contrato.
En el presente informe se describen las actividades que el Contratista ha implementado en los programas sociales y ambientales, en los cuales buscaayudar a prevenir, controlar y compensar, los impactos negativos en el medio ambiental y la población aledaña.

GESTION SOCIAL
El propósito de este capítulo es establecer un servicio social eficaz y oportuno, poniendo en práctica estrategias que apunten a la divulgación de información paralos habitantes del área de influencia; así como la atención de inquietudes, quejaso reclamos que puedan llegar a presentarse. Para los involucrados en el proyecto,la participación ciudadana juega un papel fundamental en el cumplimiento de los objetivos y metas planeadas en el proyecto, los cuales siempre están enfocados al mejoramiento de la comunidad

GESTIÓN AMBIENTAL
Este capítulo contiene una descripción completa de los programas por medio de los cuales se llevará un control sobre las actividades generadoras de impacto, de manera que se pueda alcanzar el desarrollo de un manejo ambiental eficiente mientras las actividades constructivas se encuentren activas. Con la implementacióndel Plan De Acción Socio Ambiental En Obra – PASAO se busca minimizar los impactos negativos que se puedan generar y que, por el contrario, se haga un aprovechamiento de los recursos en obra y generar factores positivos.

Durante el periodo del presente informe, velando por la implementación de losprogramas ambientales a ser tenidos en cuenta mediante la intervención de los escenarios deportivos, fueron adecuados puntos ecológicos para que el personal realice un adecuado manejo de los residuos como lo son, residuos ordinarios, residuosaprovechables y residuos orgánicos.

ASPECTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
En este informe se describen las actividades de seguridad y salud en el trabajo ejecutadas en obra por parte del Contratista durante el periodo de ejecución del proyecto.

cabe resaltar que el fin primordial del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) es la búsqueda permanente de la prevención de la salud en el trabajo y la identificación del origen de las enfermedades profesionales y accidenteslaborales que tienen por objeto mejorar las condiciones y el medio ambiente de trabajo, así como la promoción y mantenimiento del bienestar físico, mental y socialde los trabajadores en todas las ocupaciones.

OBJETIVOS

- Identificar los peligros, evaluar, valorar los riesgos y establecer los respectivos

controles en los frentes de intervención en obra.

- Proteger la Seguridad y Salud de todos los trabajadores mediante la mejora continua del SG-SST.

- Implementación de medidas de control de los programas establecidos por el SGSST para la promoción y prevención del autocuidado personal y de los demás.

GESTION

Mediante la implementación de las actividades de seguridad y salud en el trabajo encaminadas a la disminución de la accidentalidad y aparición de enfermedades de origen laboral, se estableció dentro del plan de manejo socio ambiental el cual contiene las actividades a desarrollar dentro del ámbito de la seguridad y salud en eltrabajo del personal que interviene en el presente contrato, dentro de estas actividades se pudo evidenciar por parte del Contratista la realización de capacitaciones y charlas para incentivar el autocuidado en el personal de obra, publicación de cartelera informativa enfocada en la prevención y uso adecuado delos elementos de protección personal.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
Julio 2023	1056911109	$145.000	$185.600	$80.800	$411.400
Julio 2023	7890991221	$207.200	$828.500	$360.500	$1.603.400
Julio 2023	64556861	$500.000	$640.000	$278.400	$1.418.400

Respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
04/09/22	Periodo informado	LUIS FELIPÉ RUIZ PIEDRAHITA

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por AMOCCIDENTE. (Cuando aplique), esto en cuanto a:

- Evaluación al contratista, se debe incluir la calificación según manual de procesos y procedimientos que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

ÍTEM	VALOR
Conducta del personal	5
Cumplimiento cronograma de ejecución	4
Cumplimiento sistema de calidad	NA
Cumplimiento normatividad	5
Calidad material y suministros	5
Cumplimiento pago salarios	5
Oportunidad entrega de información	4

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto

Contrato marco	CDP Contrato marco	CDP	Registro Presupuestal
322-2023	0929 de 15/05/2023	00114 de 2023	00291 de 2023

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales cuando aplique.
  NA
- Relación de los pagos realizados:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
FE-78	02/08/2023	04/08/2023	$33.427.259,46	$182.572.740,54	15.5%
FE-89	06/09/2023	08/09/2023	$57.573.539,94	$124.999.200,6	42.1%

Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$216.000.000
Adiciones	$0
Total, valor del contrato más adiciones	$216.000.000

Pagos Realizados (Acumulado)	1
Pago autorizado período por recursos entregados en administración	$ 0
Pago autorizado período por honorarios período de 01 de julio al 31 de julio de 2023	$57.573.539,94
Porcentaje de ejecución financiera	42.1%

Si el contrato cuenta con anticipos:

Valor amortizaciones realizadas en el periodo (Anticipos)	NA
Porcentaje de la amortización realizada en el periodo	NA

- Relación de los informes de ejecución de recursos: No Aplica

Valor recursos reintegrados en el periodo	N/A

Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:

Valor inicial de los recursos entregados en administración	$0
Valor inicial Honorarios por recursos entregados en administración	$216.000.000
Adiciones	$0
Valor inicial más Adiciones Recursos a administrar Honorarios	$216.000.000 $0 $216.000.000
Pagos realizados por recursos entregados en administración	N/A
Pagos realizados por honorarios	$91.000.799,4
Pago autorizado del período por recursos entregados en administración	N/A
Pago autorizado por honorarios periodo del 01 de julio al 31 de julio de 2023	$57.573.539,94
Porcentaje de ejecución financiera	42.1%

4. INFORME JURÍDICO:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción: No Aplica
- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes: No Aplica

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA	*520-47-994000046649 ANEXO 0*	Calidad del servicio	30/05/23	15/11/2025	09/06/2023	$43.200.000
		Prestaciones sociales	30/05/23	15/11/2026	09/06/2023	$21.600.000
		Cumplimiento del contrato	30/05/23	15/05/2024	09/06/2023	$43.200.000
ASEGURADORA SOLIDARIA	*520-47-994000046649 ANEXO 1*	Calidad del servicio	09/06/2023	24/11/2025	15/06/2023	$43.200.000
		Prestaciones sociales	09/06/2023	24/11/2026	15/06/2023	$21.600.000
		Cumplimiento del contrato	09/06/2023	24/05/2024	15/06/2023	$43.200.000

- (otros aspectos relevantes)

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial, por valor de $57.573.539,94 del periodo reportado del 01 al 31 de julio de 2023.

Atentamente,

Luis E. Escudero L.

LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO
Supervisor

Alejandra M. Silva P.

ALEJANDRA MARIA SILVA PORRAS
Ingeniera Civil – Planeación