SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTION DE INFRAESTRUCUTRA FISICA Y MANTENIMIENTO
CALCULO DE AIU

Duración obra(meses)	**3**

I. ADMINISTRACIÓN

A. PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD DE PROFESIONALES	SALARIO	DEDICACION	FACTOR PRESTACIONAL	SAL. + PEST.	MESES	COSTO TOTAL
DIRECTOR DE OBRA	1	$ 4.000.000	50%	2,22	$ 8.880.000	4	17.760.000,00
RESIDENTE DE OBRA	1	$ 2.400.000	100%	2,22	$ 5.328.000	4	21.312.000,00
RESIDENTE DE OBRA	1	$ 2.400.000	60%	2,22	$ 5.328.000	4	12.787.200,00
RESIDENTE DE OBRA	1	$ 2.400.000	40%	2,22	$ 5.328.000	4	8.524.800,00
SISOMAS	2	$ 1.900.000	30%	2,22	$ 4.218.000	4	10.123.200,00
INGENIERO	1	$ 2.400.000	15%	2,22	$ 5.328.000	4	3.196.800,00
INGENIERO ELECTRICO	1	$ 2.000.000	20%	2,22	$ 4.440.000	4	3.552.000,00
						SUBTOTAL	**77.256.000,00**

B. FUNCIONAMIENTO

DETALLE	VALOR MES	MESES	COSTO TOTAL
OFICINA	$ 90.000	3,00	$ 270.000
PAPELERIA Y OTROS	$ 90.000	1,00	$ 90.000
		SUBTOTAL	**360.000,00**

C. COSTOS LEGALES

DETALLE	%	VALOR
POLIZAS	**1,70%**	**$ 13.497.416**
Garantía de Seriedad	0,04%	$ 317.586
Estabilidad de la Obra	0,30%	$ 2.381.897
Salarios, Prestaciones	0,50%	$ 3.969.828
Cumplimiento	0,30%	$ 2.381.897
Calidad de los Servicios	0,30%	$ 2.381.897
Responsabilidad Civil	0,30%	$ 2.381.897
IMPUESTOS	**7,90%**	**$ 62.723.284**
Pro Universidad nacional Ley 1697 de 2013	0,50%	$ 3.969.828
Imp. Transaccciones financieras 4x1000	0,40%	$ 3.175.862
Impuesto ley 1106-CONTRIBUCION ESPECIAL SOBRE CONTATOS DE OBRA	5,00%	$ 39.698.281
Retención en la fuente	2,00%	$ 15.879.312
	SUBTOTAL	**$ 76.220.699,71**

D. RESUMEN COSTOS DE ADMINISTRACIÓN

PERSONAL	77.256.000,00
FUNCIONAMIENTO	360.000,00
COSTOS DEL CONTRATO	76.220.699,71
TOTAL COSTOS ADMINISTRACIÓN	**153.836.700**
TOTAL COSTOS DIRECTO	**793.965.622**
% COSTOS ADMINISTRACIÓN	19,38%
% DE ADMINISTRACION ASUMIDO	**19,00%**

II. IMPREVISTOS	**1%**
III. UTILIDADES	**5%**
TOTAL A. I. U.	**25,00%**