

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA

GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FISICA Y MANTENIMIENTO

PRESUPUESTO DE OBRA 2024

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RIONEGRO

1.01 Desmonte de marcos y puertas				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0007	$ 297.692,00	$ 208,38
			Subtotal =	$ 208,38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,0698	$ 194.692,00	$ 13.589,50
			Subtotal =	$ 13.589,50
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 13.798,00**

1.02 Desmonte de división en madera				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0,0005	$ 262.690,00	$ 131,35

MARTILLO	Un	0,0005	$ 34.277,00	$ 17,14
DESTORNILLADOR	Un	0,0005	$ 15.340,00	$ 7,67
			Subtotal =	$ 156,16
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	Día	0,0236	$ 162.222,00	$ 3.828,44
			Subtotal =	$ 3.828,44
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 3.985,00**

1.03 Demolición manual de enchape				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,1	$ 4.731,00	$ 473,10
ALMADANA 4 lb	Un	0,0014	$ 47.860,00	$ 67,00
CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO	Un	0,0014	$ 28.732,00	$ 40,22
			Subtotal =	$ 580,32
MANO de OBRA:				
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0,1374	$ 81.111,00	$ 11.144,65
			Subtotal =	$ 11.144,65
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 11.725,00**

1.04 Desmonte de aparato sanitario				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0027	$ 320.887,00	$ 866,39

			Subtotal =	$ 866,39
MANO de OBRA:				
PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	0,267	$ 105.463,00	$ 28.158,62
			Subtotal =	$ 28.158,62
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 29.025,00**

1.05 Demolición manual de muro e= 0.20-0.25 m				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,1	$ 4.731,00	$ 473,10
ALMADANA 4 lb	Un	0,0016	$ 47.860,00	$ 76,58
CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO	Un	0,0016	$ 28.732,00	$ 45,97
			Subtotal =	$ 595,65
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	Día	0,08	$ 162.222,00	$ 12.977,76
			Subtotal =	$ 12.977,76
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 13.573,00**

1.06 Corte con pulidora de muro en ladrillo				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,05	$ 4.731,00	$ 236,55
PULIDORA ELÉCTRICA, CARETA CON VISOR, EXTENSIÓN ELÉCTRICA	Un	0,0002	$ 879.833,00	$ 175,97
DISCO DIAMANTADO 7"	Un	0,0004	$ 125.001,00	$ 50,00

			Subtotal =	$ 462,52
MANO de OBRA:				
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	0,02	$ 97.346,00	$ 1.946,92
			Subtotal =	$ 1.946,92
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 2.409,00**

1.07 Demolición manual de guardaescobas				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ALMADANA 4 lb	Un	0,0004	$ 47.860,00	$ 19,14
CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO	Un	0,0004	$ 28.732,00	$ 11,49
			Subtotal =	$ 30,63
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	Día	0,0196	$ 162.222,00	$ 3.179,55
			Subtotal =	$ 3.179,55
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 3.210,00**

1.08 Demolición manual de mesón en concreto COCINA				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ALMADANA 4 lb	Un	0,0029	$ 47.860,00	$ 138,79
CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO	Un	0,0029	$ 28.732,00	$ 83,32
			Subtotal =	$ 222,11
MANO de OBRA:				

AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0,2896	$ 81.111,00	$ 23.489,75
			Subtotal =	$ 23.489,75
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 23.712,00**

1.09 Desmonte de canaleta EDIFICACIÓN				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,0005	$ 664.852,00	$ 332,43
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,2	$ 4.731,00	$ 946,20
SOGA - MANILA POLIPROPILENO de 3/4"	m	0,0117	$ 4.126,00	$ 48,27
			Subtotal =	$ 1.326,90
MANO de OBRA:				
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	0,0233	$ 97.346,00	$ 2.268,16
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0,0233	$ 81.111,00	$ 1.889,89
			Subtotal =	$ 4.158,05
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 5.485,00**

1.10 Desmonte de cubierta en teja barro				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,0012	$ 664.852,00	$ 797,82
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,22	$ 4.731,00	$ 1.040,82
			Subtotal =	$ 1.838,64
MANO de OBRA:				

CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,0584	$ 275.803,00	$ 16.106,90
			Subtotal =	$ 16.106,90
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 17.946,00**

1.11 Desmonte de estructura en madera (INCLUYE MACHIMBRE)				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,0014	$ 664.852,00	$ 930,79
ANDAMIO CERTIFICADO	Día	0,05	$ 7.732,00	$ 386,60
MOTOSIERRA	Día	0,0116	$ 132.163,00	$ 1.533,09
SOGA - MANILA POLIPROPILENO de 3/4"	m	0,0337	$ 4.126,00	$ 139,05
			Subtotal =	$ 2.989,53
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,0673	$ 275.803,00	$ 18.561,54
			Subtotal =	$ 18.561,54
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 21.551,00**

1.12 Desmonte de cielo raso				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,22	$ 4.731,00	$ 1.040,82
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0002	$ 297.692,00	$ 59,54

			Subtotal =	$ 1.100,36
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	0,017	$ 438.025,00	$ 7.446,43
			Subtotal =	$ 7.446,43
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 8.547,00**

1.13 Desmonte de luminarias				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,525	$ 4.731,00	$ 2.483,78
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0,0013	$ 281.548,00	$ 366,01
			Subtotal =	$ 2.849,79
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,1268	$ 202.809,00	$ 25.716,18
			Subtotal =	$ 25.716,18
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 28.566,00**

1.14 Desmonte de carteleras, cuadros, extintores				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0,0013	$ 262.690,00	$ 341,50
			Subtotal =	$ 341,50
MANO de OBRA:				
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	0,1311	$ 97.346,00	$ 12.762,06

			Subtotal =	$ 12.762,06
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 13.104,00**

1.15 Desmonte de muebles de madera				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,00045	$ 297.692,00	$ 133,96
			Subtotal =	$ 133,96
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,045	$ 194.692,00	$ 8.761,14
			Subtotal =	$ 8.761,14
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 8.895,00**

1.16 Desmonte de división para baño				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
DESTORNILLADOR	Un	0,0007	$ 15.340,00	$ 10,74
ESPÁTULA DE METAL 2"	Un	0,0007	$ 16.183,00	$ 11,33
			Subtotal =	$ 22,07
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	Día	0,033	$ 162.222,00	$ 5.353,33
			Subtotal =	$ 5.353,33
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 5.375,00**

1.17 Desmonte de lavaplatos				UNIDAD: Un
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0016	$ 320.887,00	$ 513,42
			Subtotal =	$ 513,42
MANO de OBRA:				
PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	0,1621	$ 105.463,00	$ 17.095,55
			Subtotal =	$ 17.095,55
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 17.609,00**

1.18 Desmonte de mueble inferior de cocina				UNIDAD: m
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,00045	$ 297.692,00	$ 133,96
			Subtotal =	$ 133,96
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,045	$ 194.692,00	$ 8.761,14
			Subtotal =	$ 8.761,14
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 8.895,00**

1.19 Desmonte de puesto de trabajo				UNIDAD: Un
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**

EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0011	$ 297.692,00	$ 327,46
			Subtotal =	$ 327,46
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,1126	$ 194.692,00	$ 21.922,32
			Subtotal =	$ 21.922,32
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 22.250,00**

1.20 Desmonte de rejas metálicas				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ALMADANA 4 lb	Un	0,001	$ 47.860,00	$ 47,86
CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO	Un	0,001	$ 28.732,00	$ 28,73
BARRA AGRÍCOLA	Un	0,001	$ 100.284,00	$ 100,28
			Subtotal =	$ 176,87
MANO de OBRA:				
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0,097	$ 81.111,00	$ 7.867,77
			Subtotal =	$ 7.867,77
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 8.045,00**

1.21 Cancelación punto hidráulico				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
TAPÓN PRESIÓN PVC 1/2" SOLD.	Un	1	$ 465,00	$ 465,00

SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,001	$ 129.292,00	$ 129,29
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,01	$ 8.862,00	$ 88,62
			Subtotal =	$ 682,91
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,001	$ 320.887,00	$ 320,89
			Subtotal =	$ 320,89
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,0945	$ 202.809,00	$ 19.165,45
			Subtotal =	$ 19.165,45
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 20.169,00**

1.22 Cancelación punto sanitario				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0019	$ 320.887,00	$ 609,69
			Subtotal =	$ 609,69
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,1891	$ 202.809,00	$ 38.351,18
			Subtotal =	$ 38.351,18
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 38.961,00**

2.01 Lavamanos con pedestal Avanti blanco o similar				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				

LAVAMANOS CON PEDESTAL AVANTI BLANCO	Un	1	$ 164.891,00	$ 164.891,00
DESAGÜE SENCILLO CROMADO	Un	1	$ 14.201,00	$ 14.201,00
SIFÓN BOTELLA PVC 1 1/2"	Un	1	$ 8.470,00	$ 8.470,00
CINTA TEFLÓN 1/2" x 10 m	Un	0,2	$ 1.309,00	$ 261,80
			Subtotal =	$ 187.823,80
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0038	$ 320.887,00	$ 1.219,37
			Subtotal =	$ 1.219,37
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,25	$ 36.485,00	$ 9.121,25
			Subtotal =	$ 9.121,25
MANO de OBRA:				
PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	0,375	$ 105.463,00	$ 39.548,63
			Subtotal =	$ 39.548,63
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 237.713,00**

2.02 Sanitario Ecoclean o similar				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
SANITARIO ECOCLEAN SINGLE BLANCO	Un	1	$ 496.193,00	$ 496.193,00
CEMENTO BLANCO	Kg	0,5	$ 1.743,00	$ 871,50
ACOPLE SANITARIO PLÁSTICO 1/2"	Un	1	$ 5.694,00	$ 5.694,00
CINTA TEFLÓN 1/2" x 10 m	Un	0,2	$ 1.309,00	$ 261,80
			Subtotal =	$ 503.020,30
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				

HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0038	$ 320.887,00	$ 1.219,37
			Subtotal =	$ 1.219,37
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,2	$ 36.485,00	$ 7.297,00
			Subtotal =	$ 7.297,00
MANO de OBRA:				
PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	0,375	$ 105.463,00	$ 39.548,63
			Subtotal =	$ 39.548,63
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 551.085,00**

2.03 División para baño en vidrio templado 8 mm				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 8 mm	Sub/m2	1	$ 556.614,00	$ 556.614,00
CHAZO CON TORNILLO 12-14 x 2"	Un	1	$ 632,00	$ 632,00
			Subtotal =	$ 557.246,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,001	$ 53.997,00	$ 54,00
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0,001	$ 471.485,00	$ 471,49
BROCA PARA CONCRETO 3/16"	Un	0,001	$ 6.324,00	$ 6,32
NIVEL DE BURBUJA	Un	0,001	$ 43.521,00	$ 43,52
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 19.469,20	$ 389,38
			Subtotal =	$ 964,71
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,1	$ 36.485,00	$ 3.648,50
			Subtotal =	$ 3.648,50

MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,1	$ 194.692,00	$ 19.469,20
			Subtotal =	$ 19.469,20
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 581.328,00**

2.04 Espejo flotado biselado de 3 mm				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
ESPEJO FLOTADO BISELADO 3 mm	m2	1,05	$ 100.735,00	$ 105.771,75
ACCESORIOS %	%	10	$ 105.771,75	$ 10.577,18
			Subtotal =	$ 116.348,93
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,002	$ 53.997,00	$ 107,99
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0,002	$ 471.485,00	$ 942,97
BROCA PARA CONCRETO 3/16"	Un	0,002	$ 6.324,00	$ 12,65
CORTA VIDRIO PROFESIONAL	Un	0,004	$ 21.603,00	$ 86,41
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 39.639,29	$ 792,79
			Subtotal =	$ 1.942,81
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,05	$ 36.485,00	$ 1.824,25
			Subtotal =	$ 1.824,25
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,2036	$ 194.692,00	$ 39.639,29
			Subtotal =	$ 39.639,29
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 159.755,00**

2.05 Ducha monocontrol Tunez O SIMILAR				UNIDAD: Un
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
GRIFERÍA DUCHA MONOCONTROL TUNEZ	Un	1	$ 359.305,00	$ 359.305,00
CINTA TEFLÓN 1/2" x 10 m	Un	0,1	$ 1.309,00	$ 130,90
			Subtotal =	$ 359.435,90
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0031	$ 320.887,00	$ 994,75
			Subtotal =	$ 994,75
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,05	$ 36.485,00	$ 1.824,25
			Subtotal =	$ 1.824,25
MANO de OBRA:				
PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	0,3087	$ 105.463,00	$ 32.556,43
			Subtotal =	$ 32.556,43
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 394.811,00**

2.06 Enchape en CERÁMICA Trani Blanco Cd 30x60 Cm O SIMILAR				UNIDAD: m2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PEGACOR BLANCO	Kg	4,2	$ 2.120,00	$ 8.904,00
AGUA	Lt	16,8	$ 67,00	$ 1.125,60

CERÁMICA PISO Trani Blanco Cd 30x60 Cm	m2	1,05	$ 40.000,00	$ 42.000,00
CRUCETA PLÁSTICA	Un	9	$ 34,00	$ 306,00
BLANCO DE ZINC	Lb	0,1	$ 3.677,00	$ 367,70
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	$ 8.862,00	$ 443,10
			Subtotal =	$ 53.146,40
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CORTADORA DE CERÁMICA	Un	0,0014	$ 191.545,00	$ 268,16
LLANA METÁLICA DENTADA MANGO MADERA 11" x 5"	Un	0,0014	$ 29.784,00	$ 41,70
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0014	$ 297.692,00	$ 416,77
			Subtotal =	$ 726,63
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,05	$ 36.485,00	$ 1.824,25
			Subtotal =	$ 1.824,25
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,1625	$ 194.692,00	$ 31.637,45
			Subtotal =	$ 31.637,45
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 87.335,00**

2.07 Enchape cristanac 30x30 cm O SIMILAR (linea verde x los espejos)				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
PEGACOR GRIS	Kg	4,2	$ 1.443,00	$ 6.060,60
AGUA	Lt	16,8	$ 67,00	$ 1.125,60
CRISTANAC CERÁMICO VERDE 30.0x30.0 cm	m2	1,05	$ 175.619,00	$ 184.399,95

BLANCO DE ZINC	Lb	0,1	$ 3.677,00	$ 367,70
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	$ 8.862,00	$ 443,10
			Subtotal =	$ 192.396,95
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
LLANA METÁLICA DENTADA MANGO MADERA 11" x 5"	Un	0,0018	$ 29.784,00	$ 53,61
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0018	$ 297.692,00	$ 535,85
			Subtotal =	$ 589,46
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,05	$ 36.485,00	$ 1.824,25
			Subtotal =	$ 1.824,25
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,175	$ 194.692,00	$ 34.071,10
			Subtotal =	$ 34.071,10
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 228.882,00**

2.08 Dispensador de jabón líquido REFERENCIA DE MATERIAL O SIMILAR				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
DISPENSADOR DE JABÓN Liquido Abs Negro-350ml	Un	1	$ 58.228,00	$ 58.228,00
			Subtotal =	$ 58.228,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,0013	$ 53.997,00	$ 70,20
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0,0013	$ 471.485,00	$ 612,93
BROCA PARA CONCRETO 3/16"	Un	0,0013	$ 6.324,00	$ 8,22
DESTORNILLADOR	Un	0,0013	$ 15.340,00	$ 19,94

			Subtotal =	$ 711,29
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,05	$ 36.485,00	$ 1.824,25
			Subtotal =	$ 1.824,25
MANO de OBRA:				
OFICIAL (Incl. prestaciones)	Día	0,125	$ 113.581,00	$ 14.197,63
			Subtotal =	$ 14.197,63
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 74.961,00**

2.09 Dispensador de papel higiénico REFERENCIA DE MATERIAL O SIMILAR				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO Plástico Negro Diametro 29 Cm	Un	1	$ 60.000,00	$ 60.000,00
			Subtotal =	$ 60.000,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,0013	$ 53.997,00	$ 70,20
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0,0013	$ 471.485,00	$ 612,93
BROCA PARA CONCRETO 3/16"	Un	0,0013	$ 6.324,00	$ 8,22
DESTORNILLADOR	Un	0,0013	$ 15.340,00	$ 19,94
			Subtotal =	$ 711,29
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,05	$ 36.485,00	$ 1.824,25
			Subtotal =	$ 1.824,25
MANO de OBRA:				

OFICIAL (Incl. prestaciones)	Día	0,125	$ 113.581,00	$ 14.197,63
			Subtotal =	$ 14.197,63
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 76.733,00**

2.10 Dispensador de toallas de papel REFERECIA DE MATERIAL O SIMILAR				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL Pared Abs Negro	Un	1	$ 98.660,00	$ 98.660,00
			Subtotal =	$ 98.660,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,0013	$ 53.997,00	$ 70,20
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0,0013	$ 471.485,00	$ 612,93
BROCA PARA CONCRETO 3/16"	Un	0,0013	$ 6.324,00	$ 8,22
DESTORNILLADOR	Un	0,0013	$ 15.340,00	$ 19,94
			Subtotal =	$ 711,29
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,05	$ 36.485,00	$ 1.824,25
			Subtotal =	$ 1.824,25
MANO de OBRA:				
OFICIAL (Incl. prestaciones)	Día	0,125	$ 113.581,00	$ 14.197,63
			Subtotal =	$ 14.197,63
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 115.393,00**

2.11 Grifería lavamanos				UNIDAD: Un
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
GRIFERÍA LAVAMANOS CROMADO NEGRO	Un	1	$ 60.000,00	$ 60.000,00
ACOPLE LAVAMANOS/ LAVAPLATOS PLÁSTICO 1/2"	Un	2	$ 5.694,00	$ 11.388,00
CINTA TEFLÓN 1/2" x 10 m	Un	0,2	$ 1.309,00	$ 261,80
			Subtotal =	$ 71.649,80
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0025	$ 320.887,00	$ 802,22
			Subtotal =	$ 802,22
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,1	$ 36.485,00	$ 3.648,50
			Subtotal =	$ 3.648,50
MANO de OBRA:				
PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	0,25	$ 105.463,00	$ 26.365,75
			Subtotal =	$ 26.365,75
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 102.466,00**

2.12 Extractor de aire para baño 18x18 cm 110V				UNIDAD: Un
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
EXTRACTOR DE AIRE PARA BAÑO 18x18 cm 110V	Un	1	$ 216.442,00	$ 216.442,00
			Subtotal =	$ 216.442,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,1	$ 4.731,00	$ 473,10

HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0,001	$ 281.548,00	$ 281,55
			Subtotal =	$ 754,65
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,1	$ 36.485,00	$ 3.648,50
			Subtotal =	$ 3.648,50
MANO de OBRA:				
TÉCNICO ELECTRICISTA (Incl. prestaciones)	Día	0,25	$ 105.463,00	$ 26.365,75
			Subtotal =	$ 26.365,75
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 247.211,00**

3.01 Techo en teja de barro 40x24 cm sobre madera e icopor				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
Listón Pino 2x4-Pulg 3.2mt Micronizado 4.1x9cm	m	1,65	$ 17.500,00	$ 28.875,00
Listón Pino 1x2-pulg 3.2mt	m	6	$ 3.900,00	$ 23.400,00
TABLILLA PISO MACHIMBRADA	m2	1,1	$ 40.134,00	$ 44.147,40
PUNTILLA 1 1/2" a 3"	Lb	0,2	$ 4.665,00	$ 933,00
PUNTILLA 1"	Lb	0,1	$ 6.398,00	$ 639,80
MERULEX I.F.A. (Inmunizante insecticida y fungicida para madera)	Kg	0,2	$ 42.562,00	$ 8.512,40
MANTO IMPERFIT (Tela asfáltica impermeable para techo)	m2	1,05	$ 5.027,00	$ 5.278,35
LÁMINA POLIESTIRENO (ICOPOR) 1"	m2	2	$ 7.954,00	$ 15.908,00
TEJA DE BARRO 40x24 cm	Un	21	$ 1.647,00	$ 34.587,00
			Subtotal =	$ 162.280,95
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,0032	$ 664.852,00	$ 2.127,53

ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,36	$ 4.731,00	$ 1.703,16
BALDE CONSTRUCCIÓN	Un	0,0032	$ 6.022,00	$ 19,27
BROCHA 4"	Un	0,0016	$ 15.888,00	$ 25,42
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0016	$ 297.692,00	$ 476,31
			Subtotal =	$ 4.351,69
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0,01	$ 58.375,00	$ 583,75
			Subtotal =	$ 583,75
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,16	$ 194.692,00	$ 31.150,72
			Subtotal =	$ 31.150,72
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 198.367,00**

3.02 Caballete en teja colonial				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
CABALLETE COLONIAL ARTICULADO SUPERIOR	Un	0,988	$ 24.082,00	$ 23.793,02
CABALLETE COLONIAL ARTICULADO INFERIOR	Un	0,988	$ 25.105,00	$ 24.803,74
TORNILLO AUTOPERFORANTE 1/4" x 5"	Un	2	$ 1.190,00	$ 2.380,00
			Subtotal =	$ 50.976,76
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,0009	$ 664.852,00	$ 598,37
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,5	$ 4.731,00	$ 2.365,50
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,0009	$ 53.997,00	$ 48,60
ATORNILLADOR ELÉCTRICO	Un	0,0009	$ 516.281,00	$ 464,65

			Subtotal =	$ 3.477,12
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0,01	$ 58.375,00	$ 583,75
			Subtotal =	$ 583,75
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,089	$ 194.692,00	$ 17.327,59
			Subtotal =	$ 17.327,59
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 72.365,00**

3.03 Limpieza manual de CANALETA				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0003	$ 346.710,00	$ 104,01
PALUSTRE	Un	0,0003	$ 13.796,00	$ 4,14
			Subtotal =	$ 108,15
MANO de OBRA:				
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0,0302	$ 81.111,00	$ 2.449,55
			Subtotal =	$ 2.449,55
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 2.558,00**

3.04 Instalación Canal Existente				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
UNIÓN CANAL	Un	0,17	$ 25.769,00	$ 4.380,73

SOPORTE DE CANAL	Un	0,5	$ 4.576,00	$ 2.288,00
TAPA EXTERIOR PVC	Un	0,33	$ 12.535,00	$ 4.136,55
UNIÓN CANAL A BAJANTE	Un	0,33	$ 34.753,00	$ 11.468,49
LUBRICANTE	Kg	0,02	$ 55.820,00	$ 1.116,40
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,02	$ 8.862,00	$ 177,24
			Subtotal =	$ 23.567,41
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,001	$ 664.852,00	$ 664,85
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,5	$ 4.731,00	$ 2.365,50
MARCO SEGUETA FIJO	Un	0,001	$ 29.289,00	$ 29,29
			Subtotal =	$ 3.059,64
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,1	$ 194.692,00	$ 19.469,20
			Subtotal =	$ 19.469,20
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 46.096,00**

3.05 Tubería pvc agua lluvia Ø= 4" (incl. accesorios)				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
TUBERÍA ALL/VENT PVC 4"	m	1,05	$ 23.718,00	$ 24.903,90
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0,17	$ 16.891,00	$ 2.871,47
UNIÓN SANITARIA PVC 4"	Un	0,17	$ 9.841,00	$ 1.672,97
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 62.341,00	$ 935,12
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 129.292,00	$ 1.939,38
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,02	$ 8.862,00	$ 177,24

			Subtotal =	$ 32.500,08
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0003	$ 320.887,00	$ 96,27
			Subtotal =	$ 96,27
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 36.485,00	$ 364,85
			Subtotal =	$ 364,85
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,029	$ 202.809,00	$ 5.881,46
			Subtotal =	$ 5.881,46
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 38.843,00**

3.06 Cielo raso en drywall de 1/2" (incl. pintura)				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
DRYWALL 1.22 m x 2.44 m x 1/2"	Un	0,34	$ 32.108,00	$ 10.916,72
VIGUETA 0.40 mm x 2.44 m	Un	0,56	$ 5.771,00	$ 3.231,76
OMEGA 0.40 mm x 2.44 m	Un	0,81	$ 5.769,00	$ 4.672,89
ÁNGULO 2.50 cm x 2.50 cm 0.40 mm x 2.44 m	Un	0,42	$ 3.430,00	$ 1.440,60
TORNILLO PANEL PUNTA AGUDA 6x1"	Un	8,6	$ 158,00	$ 1.358,80
TORNILLO ESTRUCTURA PUNTA AGUDA CABEZA PLANA 8x1/2"	Un	11,5	$ 71,00	$ 816,50
TIRO ANCLAJE ROJO	Un	0,1	$ 2.435,00	$ 243,50
ALAMBRE GALVANIZADO Cal. 14	Kg	0,05	$ 11.118,00	$ 555,90
SIKADUR PANEL (Adhesivo sellador de juntas rígidas en placas de fibrocemento)	Kg	0,051	$ 94.306,00	$ 4.809,61

CINTA PAPEL SELLAPANEL	m	0,73	$ 178,00	$ 129,94
MASILLA PANEL-TEC	Gal	0,167	$ 12.092,00	$ 2.019,36
PINTURA VINILTEX	Gal	0,02	$ 93.160,00	$ 1.863,20
			Subtotal =	$ 32.058,78
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	1,22	$ 4.731,00	$ 5.771,82
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	1,1	$ 2.016,00	$ 2.217,60
SIERRA CIRCULAR 7 1/4"	Un	0,0011	$ 525.384,00	$ 577,92
DISCO SIERRA CIRCULAR 7 1/4"	Un	0,0011	$ 64.652,00	$ 71,12
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,0011	$ 53.997,00	$ 59,40
ATORNILLADOR ELÉCTRICO	Un	0,0011	$ 516.281,00	$ 567,91
PISTOLA DE FIJACIÓN	Un	0,0011	$ 615.683,00	$ 677,25
LLANA METÁLICA LISA MANGO MADERA 11" x 5 "	Un	0,001	$ 26.085,00	$ 26,09
RODILLO FELPA PARA PINTURA	Un	0,001	$ 14.446,00	$ 14,45
			Subtotal =	$ 9.983,56
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,05	$ 36.485,00	$ 1.824,25
			Subtotal =	$ 1.824,25
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,1143	$ 194.692,00	$ 22.253,30
CUADRILLA PINTURA	Día	0,101	$ 194.692,00	$ 19.663,89
			Subtotal =	$ 41.917,19
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 85.784,00**

3.07 Cielo raso en pvc (INCLUYE CORNISA)				**UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
SUBCONTRATOS:				
CIELO RASO EN PVC	Sub/m2	1	$ 76.573,00	$ 76.573,00
			Subtotal =	$ 76.573,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,67	$ 4.731,00	$ 3.169,77
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	1,1	$ 2.016,00	$ 2.217,60
			Subtotal =	$ 5.387,37
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
			Subtotal =	$ 729,70
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 82.690,00**

3.08 Dintel 12x15 cm concreto de 20.7 MPa (incl. refuerzo)				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
FORMALETA T	m2	0,014	$ 138.968,00	$ 1.945,55
SEPAROL N (Desformaleteante para fácil desencofre de concreto)	Kg	0,01	$ 14.387,00	$ 143,87
ACERO Fy= 420 MPa	Kg	1,7	$ 4.400,00	$ 7.480,00
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0,09	$ 7.080,00	$ 637,20
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0,019	$ 484.667,00	$ 9.208,67
			Subtotal =	$ 19.415,29
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0,0011	$ 15.888,00	$ 17,48
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0011	$ 346.710,00	$ 381,38

HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0011	$ 297.692,00	$ 327,46
			Subtotal =	$ 726,32
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 36.485,00	$ 364,85
			Subtotal =	$ 364,85
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,108	$ 194.692,00	$ 21.026,74
			Subtotal =	$ 21.026,74
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 41.533,00**

4.01 Punto hidráulico pvc de 1/2" (3 m) (incluye regatas)				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
BÚJE SOLDADO PVC 3/4" x 1/2"	Un	0,33	$ 789,00	$ 260,37
TUBERÍA PRESIÓN PVC 1/2"	m	3,2	$ 3.513,00	$ 11.241,60
CODO PRESIÓN PVC 1/2"	Un	1	$ 816,00	$ 816,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	Un	2	$ 1.075,00	$ 2.150,00
ADAPTADOR MACHO PVC 1/2"	Un	1	$ 562,00	$ 562,00
TAPÓN PRESIÓN PVC 1/2" SOLD.	Un	1	$ 465,00	$ 465,00
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,01	$ 62.341,00	$ 623,41
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,01	$ 129.292,00	$ 1.292,92
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	$ 8.862,00	$ 443,10
			Subtotal =	$ 17.854,40
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0011	$ 320.887,00	$ 352,98

			Subtotal =	$ 352,98
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
			Subtotal =	$ 729,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,114	$ 202.809,00	$ 23.120,23
			Subtotal =	$ 23.120,23
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 42.057,00**

4.02 Punto sanitario pvc de 2" (3 m) (incluye regatas)				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 2"	m	3	$ 15.732,00	$ 47.196,00
CODO SANITARIO PVC 2" x 90° CxC	Un	2	$ 4.194,00	$ 8.388,00
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,02	$ 62.341,00	$ 1.246,82
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,02	$ 129.292,00	$ 2.585,84
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	$ 8.862,00	$ 443,10
			Subtotal =	$ 59.859,76
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,001	$ 320.887,00	$ 320,89
			Subtotal =	$ 320,89
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
			Subtotal =	$ 729,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,1014	$ 202.809,00	$ 20.564,83

			Subtotal =	$ 20.564,83
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 81.475,00**

4.03 Punto sanitario pvc de 4" (3 m) (incluye regatas)				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	3	$ 33.048,00	$ 99.144,00
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	2	$ 16.891,00	$ 33.782,00
TEE SANITARIA PVC 4"	Un	1	$ 22.373,00	$ 22.373,00
YEE SANITARIA PVC REDUCIDA 4" x 2"	Un	1	$ 29.518,00	$ 29.518,00
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,03	$ 62.341,00	$ 1.870,23
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,03	$ 129.292,00	$ 3.878,76
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	$ 8.862,00	$ 443,10
			Subtotal =	$ 191.009,09
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,002	$ 320.887,00	$ 641,77
			Subtotal =	$ 641,77
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
			Subtotal =	$ 729,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,1988	$ 202.809,00	$ 40.318,43
			Subtotal =	$ 40.318,43
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 232.699,00**

4.04 Punto hidráulico pvc de 1" (3 m) (incluye regatas)				UNIDAD: Un
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA PRESIÓN PVC 1"	m	3,2	$ 6.108,00	$ 19.545,60
CODO PRESIÓN PVC 1"	Un	1	$ 2.553,00	$ 2.553,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	Un	1,33	$ 3.551,00	$ 4.722,83
ADAPTADOR MACHO PVC 1"	Un	1	$ 2.127,00	$ 2.127,00
TAPÓN PRESIÓN PVC 1" SOLD.	Un	1	$ 1.562,00	$ 1.562,00
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 62.341,00	$ 935,12
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 129.292,00	$ 1.939,38
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	$ 8.862,00	$ 443,10
			Subtotal =	$ 33.828,03
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0011	$ 320.887,00	$ 352,98
			Subtotal =	$ 352,98
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
			Subtotal =	$ 729,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,114	$ 202.809,00	$ 23.120,23
			Subtotal =	$ 23.120,23
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 58.031,00**

4.05 Tubería pvc presión Ø= 1/2" (incl. Accesorios y regatas)				UNIDAD: m

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA PRESIÓN PVC 1/2"	m	1,05	$ 3.513,00	$ 3.688,65
CODO PRESIÓN PVC 1/2"	Un	0,17	$ 816,00	$ 138,72
UNIÓN PRESIÓN PVC 1/2"	Un	0,17	$ 521,00	$ 88,57
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,005	$ 62.341,00	$ 311,71
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,005	$ 129.292,00	$ 646,46
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,02	$ 8.862,00	$ 177,24
			Subtotal =	$ 5.051,35
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0001	$ 320.887,00	$ 32,09
			Subtotal =	$ 32,09
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
			Subtotal =	$ 729,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,014	$ 202.809,00	$ 2.839,33
			Subtotal =	$ 2.839,33
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 8.652,00**

4.06 Tubería pvc sanitaria Ø= 4" (incl. Accesorios y regatas)				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	1,05	$ 33.048,00	$ 34.700,40
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0,17	$ 16.891,00	$ 2.871,47

UNIÓN SANITARIA PVC 4"	Un	0,17	$ 9.841,00	$ 1.672,97
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 62.341,00	$ 935,12
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 129.292,00	$ 1.939,38
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,02	$ 8.862,00	$ 177,24
			Subtotal =	$ 42.296,58
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0003	$ 320.887,00	$ 96,27
			Subtotal =	$ 96,27
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 36.485,00	$ 364,85
			Subtotal =	$ 364,85
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,029	$ 202.809,00	$ 5.881,46
			Subtotal =	$ 5.881,46
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 48.639,00**

5.01 Mueble inferior de cocina h= 90 cm (incluye meson acero inoxidable) (DISEÑO RENDER)				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
SUBCONTRATOS:				
MUEBLE INFERIOR DE COCINA h= 90 cm	Sub/m	1	$ 812.548,00	$ 812.548,00
			Subtotal =	$ 812.548,00
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,2	$ 36.485,00	$ 7.297,00
			Subtotal =	$ 7.297,00

			VR COSTO DIRECTO =	**$ 819.845,00**

5.02 Mueble superior de cocina h= 60 cm (DISEÑO RENDER)				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
SUBCONTRATOS:				
MUEBLE SUPERIOR DE COCINA h= 60 cm	Sub/m	1	$ 501.335,00	$ 501.335,00
			Subtotal =	$ 501.335,00
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,2	$ 36.485,00	$ 7.297,00
			Subtotal =	$ 7.297,00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 508.632,00**

5.03 Lavaplatos sencillo acero inoxidable 0.60x0.40 m				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
LAVAPLATOS 60x40 cm ACERO INOXIDABLE	Un	1	$ 134.668,00	$ 134.668,00
CANASTILLA LAVAPLATOS 4"	Un	1	$ 10.945,00	$ 10.945,00
SIFÓN EN "P" PVC 1 1/2"	Un	1	$ 7.674,00	$ 7.674,00
CINTA TEFLÓN 1/2" x 10 m	Un	0,2	$ 1.309,00	$ 261,80
			Subtotal =	$ 153.548,80
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0038	$ 320.887,00	$ 1.219,37
			Subtotal =	$ 1.219,37
TRANSPORTES:				

CAMIONETA	Hr	0,25	$ 36.485,00	$ 9.121,25
			Subtotal =	$ 9.121,25
MANO de OBRA:				
PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	0,375	$ 105.463,00	$ 39.548,63
			Subtotal =	$ 39.548,63
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 203.438,00**

5.04 Grifería lavaplatos				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
Griferia lavaplatos extraible acero inoxidable Manija Lever	Un	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00
ACOPLE LAVAMANOS/ LAVAPLATOS PLÁSTICO 1/2"	Un	2	$ 5.694,00	$ 11.388,00
CINTA TEFLÓN 1/2" x 10 m	Un	0,2	$ 1.309,00	$ 261,80
			Subtotal =	$ 261.649,80
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0025	$ 320.887,00	$ 802,22
			Subtotal =	$ 802,22
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,1	$ 36.485,00	$ 3.648,50
			Subtotal =	$ 3.648,50
MANO de OBRA:				
PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	0,25	$ 105.463,00	$ 26.365,75
			Subtotal =	$ 26.365,75
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 292.466,00**

5.05 Piso Porcelanico Crystal Beige 60x60cm				UNIDAD: m2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
PEGACOR GRIS	Kg	4,2	$ 1.443,00	$ 6.060,60
AGUA	Lt	16,8	$ 67,00	$ 1.125,60
Piso Porcelanico Crystal Beige 60x60cm	m2	1,05	$ 40.000,00	$ 42.000,00
CRUCETA PLÁSTICA	Un	9	$ 34,00	$ 306,00
BLANCO DE ZINC	Lb	0,1	$ 3.677,00	$ 367,70
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	$ 8.862,00	$ 443,10
			Subtotal =	$ 50.303,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CORTADORA DE PORCELANATO	Un	0,0014	$ 191.545,00	$ 268,16
LLANA METÁLICA DENTADA MANGO MADERA 11" x 5"	Un	0,0014	$ 29.784,00	$ 41,70
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0014	$ 297.692,00	$ 416,77
			Subtotal =	$ 726,63
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,05	$ 36.485,00	$ 1.824,25
			Subtotal =	$ 1.824,25
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,1625	$ 194.692,00	$ 31.637,45
			Subtotal =	$ 31.637,45
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 84.491,00**

5.06 Estufa y horno de empotrar a gas				UNIDAD: Un

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ESTUFA EMPOTRAR 4-P A GAS	Un	1	$ 576.828,00	$ 576.828,00
HORNO EMPOTRAR A GAS	Un	1	$ 779.243,00	$ 779.243,00
			Subtotal =	$ 1.356.071,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 141.346,40	$ 2.826,93
			Subtotal =	$ 2.826,93
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,5	$ 36.485,00	$ 18.242,50
			Subtotal =	$ 18.242,50
MANO de OBRA:				
OFICIAL (Incl. prestaciones)	Día	0,726	$ 113.581,00	$ 82.459,81
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0,726	$ 81.111,00	$ 58.886,59
			Subtotal =	$ 141.346,40
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 1.518.487,00**

6.01 Mortero ó plantilla de nivelación para piso e= 5 cm				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
MORTERO 1:4	m3	0,052	$ 394.035,00	$ 20.489,82
			Subtotal =	$ 20.489,82
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0007	$ 346.710,00	$ 242,70
CODAL DE ALUMINIO 3" x 1 1/2" x 3 m	Un	0,0007	$ 37.190,00	$ 26,03

HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0007	$ 297.692,00	$ 208,38
			Subtotal =	$ 477,11
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,07	$ 194.692,00	$ 13.628,44
			Subtotal =	$ 13.628,44
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 34.595,00**

6.02 Piso Vinilo Spc Natural Oak (Tránsito alto)				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
Piso Vinilo Spc Natural Oak	m2	1,05	$ 65.000,00	$ 68.250,00
ADHESIVO PISO VINÍLICO	Gal	0,087	$ 57.524,00	$ 5.004,59
			Subtotal =	$ 73.254,59
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BISTURÍ	Un	0,0002	$ 44.658,00	$ 8,93
LLANA METÁLICA DENTADA MANGO MADERA 11" x 5"	Un	0,0002	$ 29.784,00	$ 5,96
			Subtotal =	$ 14,89
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
			Subtotal =	$ 729,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,0239	$ 194.692,00	$ 4.653,14
			Subtotal =	$ 4.653,14
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 78.652,00**

6.03 Guardaescoba en vinisol h= 6.8 cm				UNIDAD: m
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
GUARDAESCOBA (VINISOL)	m	1,02	$ 6.440,00	$ 6.568,80
ADHESIVO PISO VINÍLICO	Gal	0,007	$ 57.524,00	$ 402,67
			Subtotal =	$ 6.971,47
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 2"	Un	0,0002	$ 7.737,00	$ 1,55
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0002	$ 297.692,00	$ 59,54
			Subtotal =	$ 61,09
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
			Subtotal =	$ 729,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,0205	$ 194.692,00	$ 3.991,19
			Subtotal =	$ 3.991,19
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 11.753,00**

7.01 Muro en adobe e= 20 cm				UNIDAD: m2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
AGUA	Lt	50,4	$ 67,00	$ 3.376,80
ADOBE 10x20x40 cm	Un	21,6	$ 1.546,00	$ 33.393,60
MORTERO 1:4	m3	0,033	$ 394.035,00	$ 13.003,16

			Subtotal =	$ 49.773,56
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,0016	$ 664.852,00	$ 1.063,76
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,3696	$ 4.731,00	$ 1.748,58
BATEA	Un	0,0016	$ 26.903,00	$ 43,04
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0016	$ 297.692,00	$ 476,31
			Subtotal =	$ 3.331,69
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0,0349	$ 58.375,00	$ 2.037,29
			Subtotal =	$ 2.037,29
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,1562	$ 194.692,00	$ 30.410,89
			Subtotal =	$ 30.410,89
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 85.553,00**

7.02 Muro en eterboard de 8 mm (2F) y frescasa 3 ½" SP				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
PLACA ETERBOARD 8 mm 1.22x2.44 m	Un	0,69	$ 70.400,00	$ 48.576,00
CANAL 90 0.43 mm x 2.44 m	Un	0,34	$ 10.069,00	$ 3.423,46
PARAL 89 0.43 mm x 2.44 m	Un	0,76	$ 12.007,00	$ 9.125,32
LISTÓN 2" x 4"	m	1	$ 4.886,00	$ 4.886,00
TORNILLO SUPERBOARD AVELLANADO PUNTA AGUDA 6x7/8"	Un	23	$ 232,00	$ 5.336,00
TORNILLO ESTRUCTURA PUNTA AGUDA CABEZA PLANA 8x1/2"	Un	2,8	$ 71,00	$ 198,80
MALLA FIBRA DE VIDRIO FLEXIBLE ANTIALCALIS a=25 cm, 90 g/m²	m	1,46	$ 526,00	$ 767,96

SIKAFLEX UNIVERSAL (Sellador elástico de poliuretano) x 300 cm³	Un	0,1812	$ 40.502,00	$ 7.338,96
MASILLA PANEL-TEC	Gal	0,33	$ 12.092,00	$ 3.990,36
FRESCASA 3 1/2" (sin papel)	m2	1,05	$ 14.367,00	$ 15.085,35
ALAMBRE GALVANIZADO Cal. 18	Kg	0,025	$ 14.178,00	$ 354,45
			Subtotal =	$ 99.082,66
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,24	$ 4.731,00	$ 1.135,44
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	0,24	$ 2.016,00	$ 483,84
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,0022	$ 53.997,00	$ 118,79
ATORNILLADOR ELÉCTRICO	Un	0,0022	$ 516.281,00	$ 1.135,82
SERRUCHO	Un	0,0022	$ 36.805,00	$ 80,97
LLANA METÁLICA LISA MANGO MADERA 11" x 5 "	Un	0,0022	$ 26.085,00	$ 57,39
			Subtotal =	$ 3.012,25
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0,02	$ 58.375,00	$ 1.167,50
			Subtotal =	$ 1.167,50
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,2159	$ 194.692,00	$ 42.034,00
CUADRILLA PINTURA	Día	0,039	$ 194.692,00	$ 7.592,99
			Subtotal =	$ 49.626,99
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 152.889,00**

7.03 Pañete muro (incl. filos y dilataciones)				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				

MORTERO 1:4	m3	0,026	$ 394.035,00	$ 10.244,91
			Subtotal =	$ 10.244,91
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CODAL DE ALUMINIO 3" x 1 1/2" x 3 m	Un	0,001	$ 37.190,00	$ 37,19
BATEA	Un	0,001	$ 26.903,00	$ 26,90
PALUSTRE	Un	0,001	$ 13.796,00	$ 13,80
			Subtotal =	$ 77,89
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,102	$ 194.692,00	$ 19.858,58
			Subtotal =	$ 19.858,58
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 30.181,00**

7.04 Ventana en aluminio fija (vidrio 4 mm)				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
VENTANA EN ALUMINIO FIJA CON VIDRIO DE 4 mm	Sub/m2	1	$ 298.799,00	$ 298.799,00
CHAZO CON TORNILLO 12-14 x 2"	Un	1	$ 632,00	$ 632,00
SIKAFLEX 1A (Sellador elástico de Poliuretano) x 300 cm^3	Un	0,05	$ 72.947,00	$ 3.647,35
			Subtotal =	$ 303.078,35
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,0005	$ 53.997,00	$ 27,00
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0,0005	$ 471.485,00	$ 235,74
BROCA PARA CONCRETO 3/16"	Un	0,0005	$ 6.324,00	$ 3,16
NIVEL DE BURBUJA	Un	0,0005	$ 43.521,00	$ 21,76
PISTÓLA METÁLICA SILICONA	Un	0,0005	$ 8.179,00	$ 4,09

			Subtotal =	$ 291,75
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,1	$ 36.485,00	$ 3.648,50
			Subtotal =	$ 3.648,50
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,05	$ 194.692,00	$ 9.734,60
			Subtotal =	$ 9.734,60
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 316.753,00**

8.01 Pintura con vinilo en muros (3 MANOS) viniltex o similar				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
YESO	Kg	0,1	$ 1.316,00	$ 131,60
PINTURA VINILTEX (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	Gal	0,02	$ 93.160,00	$ 1.863,20
			Subtotal =	$ 1.994,80
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,3	$ 4.731,00	$ 1.419,30
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	0,3	$ 2.016,00	$ 604,80
CUÑETE PLÁSTICO DE 5 Gal	Un	0,0006	$ 10.217,00	$ 6,13
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0,0006	$ 172.366,00	$ 103,42
			Subtotal =	$ 2.133,65
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
			Subtotal =	$ 729,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0,058	$ 194.692,00	$ 11.292,14

			Subtotal =	$ 11.292,14
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 16.150,00**

8.02 Pintura exterior en Koraza (3 MANOS) o similar				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
IMPRIMANTE ACRONAL	Lt	0,16	$ 16.419,00	$ 2.627,04
PINTURA KORAZA	Gal	0,1	$ 125.201,00	$ 12.520,10
			Subtotal =	$ 15.147,14
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
DESTAPA CUÑETES PLÁSTICO	Un	0,0009	$ 3.950,00	$ 3,56
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,3	$ 4.731,00	$ 1.419,30
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	0,3	$ 2.016,00	$ 604,80
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0,0009	$ 172.366,00	$ 155,13
			Subtotal =	$ 2.182,79
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
			Subtotal =	$ 729,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0,092	$ 194.692,00	$ 17.911,66
			Subtotal =	$ 17.911,66
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 35.971,00**

8.03 Estuco plástico en muros				**UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
LIJA DE AGUA	Pliego	0,1	$ 1.785,00	$ 178,50
ESTUCOR ESTUCO PLÁSTICO	Kg	1,4	$ 3.517,00	$ 4.923,80
			Subtotal =	$ 5.102,30
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,2	$ 4.731,00	$ 946,20
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	0,2	$ 2.016,00	$ 403,20
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0,0003	$ 172.366,00	$ 51,71
			Subtotal =	$ 1.401,11
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
			Subtotal =	$ 729,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0,026	$ 194.692,00	$ 5.061,99
			Subtotal =	$ 5.061,99
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 12.295,00**

9.01 Puerta en madera entamborada de 0.70 x 2.05 m aprox				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
MARCO PUERTA MADERA a=0.70 m	Un	1	$ 126.546,00	$ 126.546,00
PUERTA MADERA 0.70x2.05 m ENTAMBORADA	Un	1	$ 251.266,00	$ 251.266,00
BISAGRA PARA PUERTA DE COBRE 3"	Un	3	$ 3.215,00	$ 9.645,00
TAPALUZ (PINO)	m	5	$ 3.606,00	$ 18.030,00
PUNTILLA 1"	Lb	0,1	$ 6.398,00	$ 639,80

TOPE PUERTA CON RESORTE	Un	1	$ 3.996,00	$ 3.996,00
CERRADURA PUERTA BAÑO POMO MADERA	Un	1	$ 47.070,00	$ 47.070,00
PINTURA BARNIZ (COLOR MUEBLES EN RENDER)	Gal	0,355	$ 71.214,00	$ 25.280,97
			Subtotal =	$ 482.473,77
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0,0036	$ 15.888,00	$ 57,20
BERBIQUÍ MANUAL 12"	Un	0,003	$ 124.113,00	$ 372,34
HERRAMIENTAS PARA CARPINTERO	Un	0,003	$ 355.833,00	$ 1.067,50
			Subtotal =	$ 1.497,04
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,2	$ 36.485,00	$ 7.297,00
			Subtotal =	$ 7.297,00
MANO de OBRA:				
CUADRILLA CARPINTERÍA	Día	0,3	$ 194.692,00	$ 58.407,60
CUADRILLA PINTURA	Día	0,357	$ 194.692,00	$ 69.505,04
			Subtotal =	$ 127.912,64
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 619.180,00**

10.01 Cargue manual y retiro de escombros en volqueta				**UNIDAD: m3**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
PALA REDONDA CON CABO	Un	0,0012	$ 33.495,00	$ 40,19
CONO PVC CON CINTA REFLECTIVA	Un	0,0006	$ 64.401,00	$ 38,64
			Subtotal =	$ 78,83
TRANSPORTES:				

VOLQUETA 7 m3	Hr	0,4708	$ 84.827,00	$ 39.936,55
			Subtotal =	$ 39.936,55
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	Día	0,0589	$ 162.222,00	$ 9.554,88
			Subtotal =	$ 9.554,88
OTROS:				
TARIFA ESCOMBRERA AUTORIZADA	m3	1	$ 4.175,00	$ 4.175,00
			Subtotal =	$ 4.175,00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 53.745,00**

10.02 Limpieza manual de cunetas PERIMETRAL				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0003	$ 346.710,00	$ 104,01
PALUSTRE	Un	0,0003	$ 13.796,00	$ 4,14
			Subtotal =	$ 108,15
MANO de OBRA:				
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0,0302	$ 81.111,00	$ 2.449,55
			Subtotal =	$ 2.449,55
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 2.558,00**

10.03 Limpieza con hidrolavadora (ANDEN PERIMETRAL)				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				

AGUA	Lt	5	$ 67,00	$ 335,00
GUANTES MULTIUSOS PARA ASEO	Par	0,0015	$ 30.545,00	$ 45,82
			Subtotal =	$ 380,82
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HIDROLAVADORA	Día	0,002	$ 83.565,00	$ 167,13
MANGUERA PARA AGUA Ø= 1/2" x 50 m	Un	0,0004	$ 54.727,00	$ 21,89
BALDE CONSTRUCCIÓN	Un	0,0004	$ 6.022,00	$ 2,41
CEPILLO DE MANO PLÁSTICO	Un	0,0004	$ 9.470,00	$ 3,79
			Subtotal =	$ 195,22
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 36.485,00	$ 364,85
			Subtotal =	$ 364,85
MANO de OBRA:				
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0,044	$ 81.111,00	$ 3.568,88
			Subtotal =	$ 3.568,88
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 4.510,00**

11.01 Protección de mobiliario y traslado a sitio de acopio				**UNIDAD: m3**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
POLIETILENO TRANSPARENTE e= 0.2 mm	m2	5,88	$ 477,00	$ 2.804,76
CINTA ADHESIVA TRANSPARENTE	m	1,68	$ 108,00	$ 181,44
			Subtotal =	$ 2.986,20
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BISTURÍ	Un	0,0005	$ 44.658,00	$ 22,33
			Subtotal =	$ 22,33

TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
			Subtotal =	$ 729,70
MANO de OBRA:				
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	0,047	$ 97.346,00	$ 4.575,26
			Subtotal =	$ 4.575,26
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 8.313,00**

11.02 AVISO ICA ACERO TEXTURIZADO SATINADO				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
AVISO ICA ACERO TEXTURIZADO SATINADO	Un	1	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
			Subtotal =	$ 2.000.000,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	9	$ 4.575,26	$ 411,77
			Subtotal =	$ 411,77
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
			Subtotal =	$ 729,70
MANO de OBRA:				
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	0,047	$ 97.346,00	$ 4.575,26
			Subtotal =	$ 4.575,26
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 2.005.717,00**

11.03 SEÑALIZACIÓN CORPORATIVA ACERO INOXIDABLE				UNIDAD: Un
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
SEÑALIZACIÓN CORPORATIVA EN ACERO INOXIDABLE	Un	1	$ 65.000,00	$ 65.000,00
			Subtotal =	$ 65.000,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	9	$ 4.575,26	$ 411,77
			Subtotal =	$ 411,77
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,1	$ 36.485,00	$ 3.648,50
			Subtotal =	$ 3.648,50
MANO de OBRA:				
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	0,047	$ 97.346,00	$ 4.575,26
			Subtotal =	$ 4.575,26
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 73.636,00**

TULIO OSPINA				
1.01 Desmonte de vidrios				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,32	$ 4.731,00	$ 1.513,92
ESPÁTULA DE METAL 2"	Un	0,0004	$ 16.183,00	$ 6,47
			Subtotal =	$ 1.520,39
MANO de OBRA:				
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	0,0195	$ 97.346,00	$ 1.898,25
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0,0195	$ 81.111,00	$ 1.581,66

			Subtotal =	$ 3.479,91
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 5.000,00**

1.02 Demolición manual Antiguo fito				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,0046	$ 664.852,00	$ 3.058,32
ANDAMIO CERTIFICADO	Día	2	$ 7.732,00	$ 15.464,00
ALMADANA 18 lb	Un	0,0018	$ 114.347,00	$ 205,82
BARRA AGRÍCOLA	Un	0,0018	$ 100.284,00	$ 180,51
CARRETA LLANTA NEUMÁTICA	Un	0,0018	$ 301.171,00	$ 542,11
PALA REDONDA CON CABO	Un	0,0018	$ 33.495,00	$ 60,29
SOGA - MANILA POLIPROPILENO de 3/4"	m	0,091	$ 4.126,00	$ 375,47
CONO PVC CON CINTA REFLECTIVA	Un	0,0009	$ 64.401,00	$ 57,96
			Subtotal =	$ 19.944,48
TRANSPORTES:				
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CARGUE MANUAL	m3	0,2	$ 53.745,00	$ 10.749,00
			Subtotal =	$ 10.749,00
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	0,091	$ 438.025,00	$ 39.860,28
			Subtotal =	$ 39.860,28
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 70.554,00**

1.03 Desmonte de canal				**UNIDAD: m**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,0005	$ 664.852,00	$ 332,43
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,2	$ 4.731,00	$ 946,20
SOGA - MANILA POLIPROPILENO de 3/4"	m	0,0117	$ 4.126,00	$ 48,27
			Subtotal =	$ 1.326,90
MANO de OBRA:				
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	0,0233	$ 97.346,00	$ 2.268,16
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0,0233	$ 81.111,00	$ 1.889,89
			Subtotal =	$ 4.158,05
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 5.485,00**

1.04 Desmonte de letrero ingreso principal				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0,0009	$ 262.690,00	$ 236,42
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,0009	$ 202.809,00	$ 182,53
			Subtotal =	$ 418,95
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,088	$ 202.809,00	$ 17.847,19
			Subtotal =	$ 17.847,19
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 18.266,00**

1.05 Excavación DE TIERRA h= 0-2 m BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD:				UNIDAD: m3
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
CINTA DE SEÑALIZACIÓN a=7 cm	m	1	$ 167,00	$ 167,00
POSTE DE SEÑALIZACIÓN EN MADERA PINTADO + MUERTO EN CONCRETO	Un	0,05	$ 23.424,00	$ 1.171,20
			Subtotal =	$ 1.338,20
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, ZAPAPICO	Un	0,0012	$ 392.549,00	$ 471,06
			Subtotal =	$ 471,06
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,1204	$ 275.803,00	$ 33.206,68
			Subtotal =	$ 33.206,68
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 35.016,00**

1.06 Poda de césped y mantenimiento de zonas verdes				UNIDAD: m2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
HERBICIDA	Gal	0,0033	$ 167.790,00	$ 553,71
BOLSAS PLÁSTICAS	Un	0,5556	$ 504,00	$ 280,02
CINTA DE SEÑALIZACIÓN a=7 cm	m	1,9746	$ 167,00	$ 329,76
TELA POLISOMBRA CERRAMIENTO VERDE a= 2.10 m	m	0,2194	$ 2.662,00	$ 584,04
GASOLINA	Gal	0,0033	$ 15.544,00	$ 51,30
			Subtotal =	$ 1.798,83

EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
MALLA DE SEGURIDAD PLÁSTICA NARANJA	m2	0,0549	$ 1.767,00	$ 97,01
CARRETA LLANTA NEUMÁTICA	Un	0,0023	$ 301.171,00	$ 692,69
TIJERA DE PODA	Un	0,0023	$ 44.041,00	$ 101,29
ESCOBA PARA CÉSPED	Un	0,0023	$ 28.229,00	$ 64,93
GUADAÑADORA	Día	0,0197	$ 64.388,00	$ 1.268,44
FUMIGADORA MANUAL	Un	0,0012	$ 168.014,00	$ 201,62
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	5	$ 6.084,13	$ 304,21
			Subtotal =	$ 2.730,19
TRANSPORTES:				
VOLQUETA 7 m3	Hr	0,0528	$ 84.827,00	$ 4.478,87
			Subtotal =	$ 4.478,87
MANO de OBRA:				
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	0,0625	$ 97.346,00	$ 6.084,13
			Subtotal =	$ 6.084,13
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 15.092,00**

1.07 Replanteo (RESPECTO PLANO TOPOGRAFICO)				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
LISTÓN 2" x 2"	m	1	$ 2.440,00	$ 2.440,00
PUNTILLA 1 1/2" a 3"	Lb	0,08	$ 4.665,00	$ 373,20
			Subtotal =	$ 2.813,20
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0002	$ 297.692,00	$ 59,54

			Subtotal =	$ 59,54
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 36.485,00	$ 364,85
			Subtotal =	$ 364,85
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,02	$ 194.692,00	$ 3.893,84
			Subtotal =	$ 3.893,84
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 7.131,00**

2.01 Lleno compactado con recebo común				**UNIDAD: m3**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
RECEBO COMÚN	m3	1,3	$ 70.053,00	$ 91.068,90
AGUA	Lt	18	$ 67,00	$ 1.206,00
GASOLINA	Gal	0,042	$ 15.544,00	$ 652,85
			Subtotal =	$ 92.927,75
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, ZAPAPICO	Un	0,0018	$ 392.549,00	$ 706,59
COMPACTADOR MANUAL (RANA)	Día	0,042	$ 52.296,00	$ 2.196,43
			Subtotal =	$ 2.903,02
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 3 AY	Día	0,09	$ 356.914,00	$ 32.122,26
			Subtotal =	$ 32.122,26
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 127.953,00**

2.02 Solado en concreto de 13.8 MPa				UNIDAD: m3
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
CONCRETO 13.8 MPa	m3	1,05	$ 416.709,00	$ 437.544,45
			Subtotal =	$ 437.544,45
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0055	$ 346.710,00	$ 1.906,91
PALUSTRE	Un	0,0028	$ 13.796,00	$ 38,63
			Subtotal =	$ 1.945,54
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,2754	$ 275.803,00	$ 75.956,15
			Subtotal =	$ 75.956,15
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 515.446,00**

2.03 Viga cimentación en concreto de 21 MPa				UNIDAD: m3
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
FORMALETA	m2	0,06	$ 72.835,00	$ 4.370,10
SEPAROL N (Desformaleteante para fácil desencofre de concreto)	Kg	0,006	$ 14.387,00	$ 86,32
CONCRETO 20.7 MPa	m3	1,03	$ 484.667,00	$ 499.207,01
			Subtotal =	$ 503.663,43
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0,0108	$ 15.888,00	$ 171,59
CARRETA LLANTA NEUMÁTICA	Un	0,0108	$ 301.171,00	$ 3.252,65

PALA REDONDA CON CABO	Un	0,0162	$ 33.495,00	$ 542,62
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,0054	$ 53.997,00	$ 291,58
VIBRADOR ELÉCTRICO PARA CONCRETO	Día	0,125	$ 40.448,00	$ 5.056,00
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0054	$ 297.692,00	$ 1.607,54
			Subtotal =	$ 10.921,98
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	0,536	$ 438.025,00	$ 234.781,40
			Subtotal =	$ 234.781,40
OTROS:				
ENSAYO DE CONCRETO RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN	Un	0,05	$ 231.050,00	$ 11.552,50
			Subtotal =	$ 11.552,50
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 760.919,00**

2.04 Sobrecimiento en concreto 21 MPa, 0.20x0.45 cm				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
FORMALETA T	m2	0,072	$ 138.968,00	$ 10.005,70
SEPAROL N (Desformaleteante para fácil desencofre de concreto)	Kg	0,02	$ 14.387,00	$ 287,74
CONCRETO 20.7 MPa (Impermeabilizado)	m3	0,068	$ 528.470,00	$ 35.935,96
			Subtotal =	$ 46.229,40
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0,0018	$ 15.888,00	$ 28,60
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0018	$ 346.710,00	$ 624,08
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0018	$ 297.692,00	$ 535,85
			Subtotal =	$ 1.188,53

TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
			Subtotal =	$ 729,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,1845	$ 275.803,00	$ 50.885,65
			Subtotal =	$ 50.885,65
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 99.033,00**

2.05 Suministro e Instalación Tubería 2" (con accesorios)				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
Tubo Cerramiento Galvanizado 2" x 1.91mm x 6m	m	0,22	$ 57.142,00	$ 12.571,24
PINTURA ANTICORROSIVA PREMIUM	Gal	0,0149	$ 90.305,00	$ 1.345,54
SOLDADURA ELÉCTRICA	Kg	0,3	$ 24.100,00	$ 7.230,00
			Subtotal =	$ 21.146,78
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0003	$ 297.692,00	$ 89,31
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0,032	$ 281.548,00	$ 9.009,54
EQUIPO DE SOLDADURA	Día	0,317	$ 74.437,00	$ 23.596,53
			Subtotal =	$ 32.695,38
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
			Subtotal =	$ 729,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA SOLDADURA	Día	0	$ 204.602,00	$ 0,00

AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0	$ 81.111,00	$ 0,00
			Subtotal =	$ 0,00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 54.572,00**

2.06 Suministro e Instalación Cerramiento malla eslabonada				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
ALAMBRE GALVANIZADO Cal. 12	Kg	0,6	$ 10.098,00	$ 6.058,80
MALLA ESLABONADA GALV. Cal. 12 ABERTURAS 5X5CM	m2	2,5	$ 17.446,00	$ 43.615,00
			Subtotal =	$ 49.673,80
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CIZALLA CORTAPERNOS 24"	Un	0,0022	$ 133.818,00	$ 294,40
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0022	$ 297.692,00	$ 654,92
			Subtotal =	$ 949,32
TRANSPORTES:				
CAMIÓN PLATAFORMA 10 Ton	Hr	0,0331	$ 100.946,00	$ 3.341,31
			Subtotal =	$ 3.341,31
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 3 AY	Día	0,215	$ 356.914,00	$ 76.736,51
			Subtotal =	$ 76.736,51
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 130.701,00**

2.07 Sum. e Instalacion Acero de refuerzo Fy= 420 MPa				**UNIDAD: Kg**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**

MATERIALES:				
ACERO Fy= 420 MPa	Kg	1,04	$ 4.400,00	$ 4.576,00
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0,03	$ 7.080,00	$ 212,40
DISTANCIADOR DE CONCRETO	Un	0,15	$ 609,00	$ 91,35
			Subtotal =	$ 4.879,75
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CIZALLA DE PALANCA CON DADOS	Día	0,000021	$ 16.758,00	$ 0,35
TRONZADORA	Un	0,000021	$ 1.028.585,00	$ 21,60
SEGUETA BIMETÁLICA	Un	0,000042	$ 5.055,00	$ 0,21
HERRAMIENTAS PARA HERRERO	Un	0,000042	$ 378.687,00	$ 15,90
			Subtotal =	$ 38,06
MANO de OBRA:				
CUADRILLA HERRERÍA	Día	0,0021	$ 600.247,00	$ 1.260,52
			Subtotal =	$ 1.260,52
TRANSPORTES:				
CAMIÓN PLATAFORMA 10 Ton	Hr	0,0001	$ 100.946,00	$ 10,09
			Subtotal =	$ 10,09
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 6.188,00**

2.08 Muro en bloque de cemento e= 20 cm				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
BLOQUE CEMENTO 20x20x40 cm	Un	10,3	$ 6.221,00	$ 64.076,30
BLOQUE CEMENTO ½ 20x20x20 cm	Un	2,5	$ 3.733,00	$ 9.332,50
MORTERO 1:5	m3	0,0216	$ 353.514,00	$ 7.635,90

			Subtotal =	$ 81.044,70
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BATEA	Un	0,0019	$ 26.903,00	$ 51,12
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0019	$ 297.692,00	$ 565,61
			Subtotal =	$ 616,73
TRANSPORTES:				
CAMIÓN PLATAFORMA 10 Ton	Hr	0,1009	$ 100.946,00	$ 10.185,45
			Subtotal =	$ 10.185,45
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,186	$ 194.692,00	$ 36.212,71
			Subtotal =	$ 36.212,71
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 128.060,00**

2.09 Lagrimal prefabricado en concreto				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
LAGRIMAL PREFABRICADO 1M (DETALLE PLANO)	Un	1	$ 52.970,00	$ 52.970,00
MORTERO 1:3	m3	0,0018	$ 451.566,00	$ 812,82
			Subtotal =	$ 53.782,82
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0007	$ 346.710,00	$ 242,70
PALUSTRE	Un	0,0007	$ 13.796,00	$ 9,66
			Subtotal =	$ 252,36
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0,025	$ 58.375,00	$ 1.459,38
			Subtotal =	$ 1.459,38

MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,0683	$ 194.692,00	$ 13.297,46
			Subtotal =	$ 13.297,46
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 68.792,00**

2.10 Columna en concreto de 21 MPa				**UNIDAD: m3**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
FORMALETA T	m2	0,63	$ 138.968,00	$ 87.549,84
SEPAROL N (Desformaleteante para fácil desencofre de concreto)	Kg	0,3	$ 14.387,00	$ 4.316,10
VARILLA ROSCADA ZINC 3/8"	m	1,56	$ 5.666,00	$ 8.838,96
TUERCA GALV. 3/8"	Un	6	$ 564,00	$ 3.384,00
CONCRETO 20.7 MPa	m3	1,03	$ 484.667,00	$ 499.207,01
ANTISOL BLANCO (Curador para concreto y mortero base agua)	Kg	2,3	$ 10.226,00	$ 23.519,80
			Subtotal =	$ 626.815,71
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0,0191	$ 15.888,00	$ 303,46
LLAVE BOCA FIJA 3/8"	Un	0,0191	$ 13.746,00	$ 262,55
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0191	$ 346.710,00	$ 6.622,16
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,0095	$ 53.997,00	$ 512,97
VIBRADOR ELÉCTRICO PARA CONCRETO	Día	0,125	$ 40.448,00	$ 5.056,00
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	6	$ 4.731,00	$ 28.386,00
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0095	$ 297.692,00	$ 2.828,07
			Subtotal =	$ 43.971,21
MANO de OBRA:				

CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	0,9544	$ 438.025,00	$ 418.051,06
			Subtotal =	$ 418.051,06
OTROS:				
ENSAYO DE CONCRETO RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN	Un	0,057	$ 231.050,00	$ 13.169,85
			Subtotal =	$ 13.169,85
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 1.102.008,00**

2.11 Concertina en acero inoxidable Ø= 15" para cerramiento				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
CONCERTINA 15" ACERO INOXIDABLE	m	3,5	$ 17.000,00	$ 59.500,00
ACCESORIOS %	%	5	$ 59.500,00	$ 2.975,00
			Subtotal =	$ 62.475,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,1	$ 4.731,00	$ 473,10
CIZALLA CORTAPERNOS 24"	Un	0,0003	$ 133.818,00	$ 40,15
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 5.840,76	$ 116,82
			Subtotal =	$ 630,07
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,05	$ 36.485,00	$ 1.824,25
			Subtotal =	$ 1.824,25
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,03	$ 194.692,00	$ 5.840,76
			Subtotal =	$ 5.840,76
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 70.770,00**

3.01 Sum. e Instalacion Reja metálica (incl. Pintura y solsadura)				UNIDAD: m2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
REJA Segun imagen y medidas en terreno (INCLUYE SOLDADURA)	Sub/m2	1	$ 186.994,00	$ 186.994,00
MORTERO 1:3	m3	0,02	$ 451.566,00	$ 9.031,32
DISOLVENTE	Gal	0,021	$ 53.811,00	$ 1.130,03
PINTURA ANTICORROSIVA PREMIUM	Gal	0,025	$ 90.305,00	$ 2.257,63
PINTURA ESMALTE PINTULUX	Gal	0,042	$ 105.889,00	$ 4.447,34
			Subtotal =	$ 203.860,32
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0,0023	$ 15.888,00	$ 36,54
BATEA	Un	0,0023	$ 26.903,00	$ 61,88
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0023	$ 297.692,00	$ 684,69
			Subtotal =	$ 783,11
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,1	$ 36.485,00	$ 3.648,50
			Subtotal =	$ 3.648,50
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,233	$ 194.692,00	$ 45.363,24
			Subtotal =	$ 45.363,24
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 253.655,00**

3.02 Sum. e instalación Vidrio de 4 mm (con Sikaflex 1A) O SIMILAR				UNIDAD: m2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
VIDRIO TRANSPARENTE 4 mm	m2	1	$ 41.559,00	$ 41.559,00
SIKAFLEX 1A (Sellador elástico de Poliuretano) x 300 cm³	Un	0,108	$ 72.947,00	$ 7.878,28
			Subtotal =	$ 49.437,28
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0,001	$ 262.690,00	$ 262,69
CORTA VIDRIO PROFESIONAL	Un	0,001	$ 21.603,00	$ 21,60
PISTÓLA METÁLICA SILICONA	Un	0,001	$ 8.179,00	$ 8,18
			Subtotal =	$ 292,47
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,07	$ 36.485,00	$ 2.553,95
			Subtotal =	$ 2.553,95
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,1001	$ 194.692,00	$ 19.488,67
			Subtotal =	$ 19.488,67
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 71.772,00**

4.01 Cargue manual y retiro de escombros en volqueta				UNIDAD: m3
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
PALA REDONDA CON CABO	Un	0,0012	$ 33.495,00	$ 40,19
CONO PVC CON CINTA REFLECTIVA	Un	0,0006	$ 64.401,00	$ 38,64
			Subtotal =	$ 78,83

TRANSPORTES:				
VOLQUETA 7 m3	Hr	0,33	$ 84.827,00	$ 27.992,91
			Subtotal =	$ 27.992,91
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	Día	0,0589	$ 162.222,00	$ 9.554,88
			Subtotal =	$ 9.554,88
OTROS:				
TARIFA ESCOMBRERA AUTORIZADA	m3	1	$ 4.175,00	$ 4.175,00
			Subtotal =	$ 4.175,00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 41.802,00**

4.02 Limpieza y aseo general				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
AGUA	Lt	0,1	$ 67,00	$ 6,70
GUANTES MULTIUSOS PARA ASEO	Par	0,0006	$ 30.545,00	$ 18,33
			Subtotal =	$ 25,03
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
FAJA LUMBAR	Un	0,0006	$ 67.544,00	$ 40,53
MANGUERA PARA AGUA Ø= 1/2" x 50 m	Un	0,0003	$ 54.727,00	$ 16,42
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0003	$ 346.710,00	$ 104,01
RECOGEDOR DE PISO EN PLÁSTICO	Un	0,0006	$ 17.120,00	$ 10,27
ESCOBA	Un	0,0006	$ 16.406,00	$ 9,84
			Subtotal =	$ 181,07
TRANSPORTES:				

CAMIONETA	Hr	0,01	$ 36.485,00	$ 364,85
VOLQUETA 7 m3	Hr	0,0066	$ 84.827,00	$ 559,86
			Subtotal =	$ 924,71
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	Día	0,0245	$ 162.222,00	$ 3.974,44
			Subtotal =	$ 3.974,44
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 5.105,00**

5.01 Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
LÁMINA GALVANIZADA Cal. 20	m2	0,625	$ 50.340,00	$ 31.462,50
ACCESORIOS %	%	12,5	$ 31.462,50	$ 3.932,81
DISOLVENTE	Gal	0,05	$ 53.811,00	$ 2.690,55
WASH PRIMER (1/4 Gal)	Un	0,2	$ 44.221,00	$ 8.844,20
PINTURA ESMALTE PINTULUX	Gal	0,1	$ 105.889,00	$ 10.588,90
			Subtotal =	$ 57.518,96
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,0035	$ 664.852,00	$ 2.326,98
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,5	$ 4.731,00	$ 2.365,50
TIJERA CORTA LÁMINA 10"	Un	0,0018	$ 36.195,00	$ 65,15
BROCHA 4"	Un	0,0018	$ 15.888,00	$ 28,60
			Subtotal =	$ 4.786,23
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 36.485,00	$ 364,85

			Subtotal =	$ 364,85
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,1751	$ 275.803,00	$ 48.293,11
			Subtotal =	$ 48.293,11
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 110.963,00**

5.02 Suministro e Instalación Aviso ICA				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
LETRERO EXTERIOR SEGUN DISEÑO	Sub/m2	1	$ 845.700,00	$ 845.700,00
ANDAMIO CERTIFICADO	Día	1	$ 7.732,00	$ 7.732,00
			Subtotal =	$ 853.432,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0023	$ 297.692,00	$ 684,69
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,03	$ 664.852,00	$ 19.945,56
			Subtotal =	$ 20.630,25
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	1	$ 36.485,00	$ 36.485,00
			Subtotal =	$ 36.485,00
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	1	$ 194.692,00	$ 194.692,00
			Subtotal =	$ 194.692,00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 1.105.239,00**

PUERTO BERRIO				
1.01 Desmonte de cielo raso				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,22	$ 4.731,00	$ 1.040,82
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0002	$ 297.692,00	$ 59,54
			Subtotal =	$ 1.100,36
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	0,017	$ 438.025,00	$ 7.446,43
			Subtotal =	$ 7.446,43
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 8.547,00**

1.02 Desmonte de caballete de eternit				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,0005	$ 664.852,00	$ 332,43
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,22	$ 4.731,00	$ 1.040,82
			Subtotal =	$ 1.373,25
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,025	$ 275.803,00	$ 6.895,08
			Subtotal =	$ 6.895,08
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 8.268,00**

1.03 Desmonte de carteleras, cuadros, extintores				**UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0,0013	$ 262.690,00	$ 341,50
			Subtotal =	$ 341,50
MANO de OBRA:				
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	0,1311	$ 97.346,00	$ 12.762,06
			Subtotal =	$ 12.762,06
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 13.104,00**

1.04 Desmonte de cubierta en asbesto cemento				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,0005	$ 664.852,00	$ 332,43
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,22	$ 4.731,00	$ 1.040,82
SOGA - MANILA POLIPROPILENO de 3/4"	m	0,0125	$ 4.126,00	$ 51,58
			Subtotal =	$ 1.424,83
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,025	$ 275.803,00	$ 6.895,08
			Subtotal =	$ 6.895,08
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 8.320,00**

1.05 Desmonte de manto asfáltico (INCLUYE DESTINO FINAL CERTIFICADO)				**UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
MÁQUINA DE DECAPADO DE PISO	Día	0,105	$ 21.447,00	$ 2.251,94
			Subtotal =	$ 2.251,94
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
			Subtotal =	$ 729,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,03	$ 194.692,00	$ 5.840,76
			Subtotal =	$ 5.840,76
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 8.822,00**

1.06 Desmonte de vidrios				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,32	$ 4.731,00	$ 1.513,92
ESPÁTULA DE METAL 2"	Un	0,0004	$ 16.183,00	$ 6,47
			Subtotal =	$ 1.520,39
MANO de OBRA:				
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	0,0195	$ 97.346,00	$ 1.898,25
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0,0195	$ 81.111,00	$ 1.581,66
			Subtotal =	$ 3.479,91
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 5.000,00**

1.07 Demolición manual de enchape o pañete (revoque)				UNIDAD: m2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,1	$ 4.731,00	$ 473,10
ALMADANA 4 lb	Un	0,0014	$ 47.860,00	$ 67,00
CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO	Un	0,0014	$ 28.732,00	$ 40,22
			Subtotal =	$ 580,32
MANO de OBRA:				
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0,1374	$ 81.111,00	$ 11.144,65
			Subtotal =	$ 11.144,65
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 11.725,00**

1.08 Desmonte de división para baño				UNIDAD: m2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
DESTORNILLADOR	Un	0,0007	$ 15.340,00	$ 10,74
ESPÁTULA DE METAL 2"	Un	0,0007	$ 16.183,00	$ 11,33
			Subtotal =	$ 22,07
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	Día	0,033	$ 162.222,00	$ 5.353,33
			Subtotal =	$ 5.353,33
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 5.375,00**

1.09 Desmonte de mueble inferior de cocina				UNIDAD: m

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,00045	$ 297.692,00	$ 133,96
			Subtotal =	$ 133,96
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,045	$ 194.692,00	$ 8.761,14
			Subtotal =	$ 8.761,14
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 8.895,00**

1.10 Desmonte de división en madera				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0,0005	$ 262.690,00	$ 131,35
MARTILLO	Un	0,0005	$ 34.277,00	$ 17,14
DESTORNILLADOR	Un	0,0005	$ 15.340,00	$ 7,67
			Subtotal =	$ 156,16
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	Día	0,0236	$ 162.222,00	$ 3.828,44
			Subtotal =	$ 3.828,44
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 3.985,00**

1.11 Desmonte de puerta AUDITORIO				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				

ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0,0004	$ 262.690,00	$ 105,08
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0002	$ 297.692,00	$ 59,54
			Subtotal =	$ 164,62
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,0206	$ 194.692,00	$ 4.010,66
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	0,0097	$ 97.346,00	$ 944,26
			Subtotal =	$ 4.954,92
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 5.120,00**

1.12 Desmonte de letrero/ aviso luminoso				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0,0009	$ 262.690,00	$ 236,42
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,0009	$ 202.809,00	$ 182,53
			Subtotal =	$ 418,95
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,088	$ 202.809,00	$ 17.847,19
			Subtotal =	$ 17.847,19
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 18.266,00**

1.13 Desmonte de marcos y puertas OFICINA LOCAL				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0007	$ 297.692,00	$ 208,38

			Subtotal =	$ 208,38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,0698	$ 194.692,00	$ 13.589,50
			Subtotal =	$ 13.589,50
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 13.798,00**

1.14 Demolición manual de concreto				**UNIDAD: m3**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ALMADANA 18 lb	Un	0,08	$ 114.347,00	$ 9.147,76
BARRA AGRÍCOLA	Un	0,08	$ 100.284,00	$ 8.022,72
			Subtotal =	$ 17.170,48
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	Día	4	$ 162.222,00	$ 648.888,00
			Subtotal =	$ 648.888,00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 666.058,00**

2.01 Mortero ó plantilla de nivelación para canales e= 4 cm				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
MORTERO 1:4	m3	0,042	$ 394.035,00	$ 16.549,47
			Subtotal =	$ 16.549,47
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0006	$ 346.710,00	$ 208,03

CODAL DE ALUMINIO 3" x 1 1/2" x 3 m	Un	0,0006	$ 37.190,00	$ 22,31
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0006	$ 297.692,00	$ 178,62
			Subtotal =	$ 408,96
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,056	$ 194.692,00	$ 10.902,75
			Subtotal =	$ 10.902,75
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 27.861,00**

2.02 Impermeabilización de canal con broncoelástico				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
TELA POLIÉSTER 30 gr	m2	2,1	$ 1.958,00	$ 4.111,80
BRONCOELÁSTICO	Gal	0,5	$ 91.743,00	$ 45.871,50
AGUA	Lt	1,25	$ 67,00	$ 83,75
			Subtotal =	$ 50.067,05
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CEPILLO PARA PISO	Un	0,0009	$ 19.850,00	$ 17,87
ESCOBA	Un	0,0009	$ 16.406,00	$ 14,77
TIJERAS	Un	0,0009	$ 12.324,00	$ 11,09
BALDE CONSTRUCCIÓN	Un	0,0018	$ 6.022,00	$ 10,84
RODILLO FELPA PARA PINTURA	Un	0,0018	$ 14.446,00	$ 26,00
			Subtotal =	$ 80,57
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,04	$ 36.485,00	$ 1.459,40
			Subtotal =	$ 1.459,40

MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,08	$ 194.692,00	$ 15.575,36
			Subtotal =	$ 15.575,36
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 67.182,00**

2.03 Teja ondulada No. 6 P7				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
TEJA ONDULADA #6 P7	Un	0,676	$ 46.492,00	$ 31.428,59
AMARRE TAPA METÁLICA Cal. 18	Un	1	$ 293,00	$ 293,00
IGASOL CUBIERTA (Impermeabilizante asfáltico para cubiertas)	Kg	0,04	$ 16.441,00	$ 657,64
GANCHO PARA TEJA GALVANIZADO	Un	2	$ 798,00	$ 1.596,00
			Subtotal =	$ 33.975,23
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,002	$ 664.852,00	$ 1.329,70
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,71	$ 4.731,00	$ 3.359,01
ESPÁTULA DE METAL 2"	Un	0,001	$ 16.183,00	$ 16,18
			Subtotal =	$ 4.704,89
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0,01	$ 58.375,00	$ 583,75
			Subtotal =	$ 583,75
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,098	$ 194.692,00	$ 19.079,82
			Subtotal =	$ 19.079,82
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 58.344,00**

2.04 Caballete en teja ondulada P7				UNIDAD: m
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
CABALLETE PARA TEJA P7	Un	1,143	$ 39.989,00	$ 45.707,43
AMARRE TAPA METÁLICA Cal. 18	Un	2	$ 293,00	$ 586,00
IGASOL CUBIERTA (Impermeabilizante asfáltico para cubiertas)	Kg	0,04	$ 16.441,00	$ 657,64
			Subtotal =	$ 46.951,07
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,0006	$ 664.852,00	$ 398,91
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,5	$ 4.731,00	$ 2.365,50
ESPÁTULA DE METAL 2"	Un	0,0006	$ 16.183,00	$ 9,71
			Subtotal =	$ 2.774,12
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0,01	$ 58.375,00	$ 583,75
			Subtotal =	$ 583,75
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,059	$ 194.692,00	$ 11.486,83
			Subtotal =	$ 11.486,83
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 61.796,00**

2.05 Flanche con cinta Sika MultiSeal a= 15 cm O SIMILAR				UNIDAD: m
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				

SIKA MULTISEAL a= 15 cm (Cinta asfáltica auto-adhesiva para sellar e impermeabilizar juntas de techos) Tipo Flanche	m	1,1	$ 22.291,00	$ 24.520,10
			Subtotal =	$ 24.520,10
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,0008	$ 664.852,00	$ 531,88
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,09	$ 4.731,00	$ 425,79
TIJERA CORTA LÁMINA 10"	Un	0,0004	$ 36.195,00	$ 14,48
			Subtotal =	$ 972,15
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 36.485,00	$ 364,85
			Subtotal =	$ 364,85
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,04	$ 194.692,00	$ 7.787,68
			Subtotal =	$ 7.787,68
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 33.645,00**

2.06 Tubería pvc agua lluvia Ø= 4" (incl. accesorios)				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
TUBERÍA ALL/VENT PVC 4"	m	1,05	$ 23.718,00	$ 24.903,90
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0,17	$ 16.891,00	$ 2.871,47
UNIÓN SANITARIA PVC 4"	Un	0,17	$ 9.841,00	$ 1.672,97
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 62.341,00	$ 935,12
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 129.292,00	$ 1.939,38
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,02	$ 8.862,00	$ 177,24
			Subtotal =	$ 32.500,08

EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0003	$ 320.887,00	$ 96,27
			Subtotal =	$ 96,27
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 36.485,00	$ 364,85
			Subtotal =	$ 364,85
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,029	$ 202.809,00	$ 5.881,46
			Subtotal =	$ 5.881,46
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 38.843,00**

2.07 Pañete de bajantes (incl. malla con vena)				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
PUNTILLA 1 1/2" a 3"	Lb	0,3	$ 4.665,00	$ 1.399,50
MALLA CON VENA 2.00x0.50 m	Un	0,5	$ 10.000,00	$ 5.000,00
ALAMBRE GALVANIZADO Cal. 12	Kg	0,21	$ 10.098,00	$ 2.120,58
MORTERO 1:3	m3	0,015	$ 451.566,00	$ 6.773,49
			Subtotal =	$ 15.293,57
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
TIJERA CORTA LÁMINA 10"	Un	0,0011	$ 36.195,00	$ 39,81
CODAL DE ALUMINIO 3" x 1 1/2" x 3 m	Un	0,0011	$ 37.190,00	$ 40,91
BATEA	Un	0,0011	$ 26.903,00	$ 29,59
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0011	$ 297.692,00	$ 327,46
			Subtotal =	$ 437,77

TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 36.485,00	$ 364,85
			Subtotal =	$ 364,85
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,113	$ 194.692,00	$ 22.000,20
			Subtotal =	$ 22.000,20
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 38.096,00**

2.08 Malla CUBRIMIENTO CANAL				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
MALLA DE FIBRA DE VIDRIO ANTIÁLCALIS 80 g/m²	m2	0,25	$ 4.319,00	$ 1.079,75
			Subtotal =	$ 1.079,75
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
TIJERAS	Un	0,0002	$ 12.324,00	$ 2,46
ANDAMIO CERTIFICADO	Día	0,025	$ 7.732,00	$ 193,30
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,0034	$ 664.852,00	$ 2.260,50
			Subtotal =	$ 2.456,26
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,0016	$ 36.485,00	$ 58,38
			Subtotal =	$ 58,38
MANO de OBRA:				
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0,017	$ 81.111,00	$ 1.378,89
			Subtotal =	$ 1.378,89
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 4.973,00**

2.09 Cielo raso en eterboard 8 mm (incl. pintura)				UNIDAD: m2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
PLACA ETERBOARD 8 mm 1.22x2.44 m	Un	0,34	$ 70.400,00	$ 23.936,00
VIGUETA 0.40 mm x 2.44 m	Un	0,56	$ 5.771,00	$ 3.231,76
OMEGA 0.40 mm x 2.44 m	Un	0,81	$ 5.769,00	$ 4.672,89
ÁNGULO 2.50 cm x 2.50 cm 0.40 mm x 2.44 m	Un	0,42	$ 3.430,00	$ 1.440,60
TORNILLO SUPERBOARD AVELLANADO PUNTA AGUDA 6x7/8"	Un	8,6	$ 232,00	$ 1.995,20
TORNILLO ESTRUCTURA PUNTA AGUDA CABEZA PLANA 8x1/2"	Un	11,5	$ 71,00	$ 816,50
TIRO ANCLAJE ROJO	Un	0,1	$ 2.435,00	$ 243,50
ALAMBRE GALVANIZADO Cal. 14	Kg	0,05	$ 11.118,00	$ 555,90
SIKADUR PANEL (Adhesivo sellador de juntas rígidas en placas de fibrocemento)	Kg	0,051	$ 94.306,00	$ 4.809,61
CINTA PAPEL SELLAPANEL	m	0,73	$ 178,00	$ 129,94
MASILLA PANEL-TEC	Gal	0,167	$ 12.092,00	$ 2.019,36
PINTURA VINILTEX	Gal	0,02	$ 93.160,00	$ 1.863,20
			Subtotal =	$ 45.714,46
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	1,22	$ 4.731,00	$ 5.771,82
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	1,1	$ 2.016,00	$ 2.217,60
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,0011	$ 53.997,00	$ 59,40
ATORNILLADOR ELÉCTRICO	Un	0,0011	$ 516.281,00	$ 567,91
SERRUCHO	Un	0,0011	$ 36.805,00	$ 40,49
PISTOLA DE FIJACIÓN	Un	0,0011	$ 615.683,00	$ 677,25
LLANA METÁLICA LISA MANGO MADERA 11" x 5 "	Un	0,001	$ 26.085,00	$ 26,09

RODILLO FELPA PARA PINTURA	Un	0,001	$ 14.446,00	$ 14,45
			Subtotal =	$ 9.375,01
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,05	$ 36.485,00	$ 1.824,25
			Subtotal =	$ 1.824,25
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,11	$ 194.692,00	$ 21.416,12
CUADRILLA PINTURA	Día	0,101	$ 194.692,00	$ 19.663,89
			Subtotal =	$ 41.080,01
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 97.994,00**

3.01 Ventana en aluminio corrediza (vidrio 4 mm)				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA CON VIDRIO DE 4 mm	Sub/m2	1	$ 341.483,00	$ 341.483,00
CHAZO CON TORNILLO 12-14 x 2"	Un	1	$ 632,00	$ 632,00
SIKAFLEX 1A (Sellador elástico de Poliuretano) x 300 cm^3	Un	0,05	$ 72.947,00	$ 3.647,35
			Subtotal =	$ 345.762,35
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,0005	$ 53.997,00	$ 27,00
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0,0005	$ 471.485,00	$ 235,74
BROCA PARA CONCRETO 3/16"	Un	0,0005	$ 6.324,00	$ 3,16
NIVEL DE BURBUJA	Un	0,0005	$ 43.521,00	$ 21,76
PISTÓLA METÁLICA SILICONA	Un	0,0005	$ 8.179,00	$ 4,09
			Subtotal =	$ 291,75

TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,1	$ 36.485,00	$ 3.648,50
			Subtotal =	$ 3.648,50
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,05	$ 194.692,00	$ 9.734,60
			Subtotal =	$ 9.734,60
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 359.437,00**

3.02 Vidrio de 4 mm PUERTA PRINCIPAL				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
VIDRIO TRANSPARENTE 4 mm	m2	1	$ 41.559,00	$ 41.559,00
SIKAFLEX 1A (Sellador elástico de Poliuretano) x 300 cm^3	Un	0,108	$ 72.947,00	$ 7.878,28
			Subtotal =	$ 49.437,28
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0,001	$ 262.690,00	$ 262,69
CORTA VIDRIO PROFESIONAL	Un	0,001	$ 21.603,00	$ 21,60
PISTÓLA METÁLICA SILICONA	Un	0,001	$ 8.179,00	$ 8,18
			Subtotal =	$ 292,47
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,07	$ 36.485,00	$ 2.553,95
			Subtotal =	$ 2.553,95
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,1001	$ 194.692,00	$ 19.488,67
			Subtotal =	$ 19.488,67

			VR COSTO DIRECTO =	**$ 71.772,00**

3.03 Puerta en aluminio SEGUN MEDIDA PLANOS (CON MARCO)				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
MARCO EN PERFIL DE ALUMINIO	Un	1	$ 167.000,00	$ 167.000,00
PUERTA ALUMINIO Vidrio 6 mm Templado (SEGÚN IMAGEN)	Un	1	$ 530.000,00	$ 530.000,00
CERRADURA PUERTA ENTRADA POMO CROMADO	Un	1	$ 258.347,00	$ 258.347,00
CHAZO CON TORNILLO 12-14 x 2"	Un	1	$ 632,00	$ 632,00
SIKAFLEX 1A (Sellador elástico de Poliuretano) x 300 cm³	Un	0,05	$ 72.947,00	$ 3.647,35
			Subtotal =	$ 959.626,35
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,0005	$ 53.997,00	$ 27,00
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0,0005	$ 471.485,00	$ 235,74
BROCA PARA CONCRETO 3/8"	Un	0,0005	$ 20.969,00	$ 10,48
NIVEL DE BURBUJA	Un	0,0005	$ 43.521,00	$ 21,76
PISTÓLA METÁLICA SILICONA	Un	0,0005	$ 8.179,00	$ 4,09
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 9.734,60	$ 194,69
			Subtotal =	$ 493,76
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,1	$ 36.485,00	$ 3.648,50
			Subtotal =	$ 3.648,50
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,05	$ 194.692,00	$ 9.734,60
			Subtotal =	$ 9.734,60

			VR COSTO DIRECTO =	**$ 973.503,00**

3.04 División para baño en acero inox. Cal. 18				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOX. Cal. 18	Sub/m2	1	$ 867.105,00	$ 867.105,00
CHAZO CON TORNILLO 12-14 x 2"	Un	1	$ 632,00	$ 632,00
			Subtotal =	$ 867.737,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,005	$ 53.997,00	$ 269,99
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0,005	$ 471.485,00	$ 2.357,43
BROCA PARA CONCRETO 3/16"	Un	0,005	$ 6.324,00	$ 31,62
NIVEL DE BURBUJA	Un	0,005	$ 43.521,00	$ 217,61
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 97.774,32	$ 1.955,49
			Subtotal =	$ 4.832,14
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,1	$ 36.485,00	$ 3.648,50
			Subtotal =	$ 3.648,50
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,5022	$ 194.692,00	$ 97.774,32
			Subtotal =	$ 97.774,32
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 973.992,00**

3.05 Puerta en aluminio batiente 2 alas con vidrio (AUDITO)				**UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
MARCO EN PERFIL DE ALUMINIO	Un	1	$ 167.000,00	$ 167.000,00
PUERTA ALUMINIO BATIENTE 2 ALAS CON VIDRIO TEMPLADO	Sub/m2	1	$ 535.654,00	$ 535.654,00
CERRADURA DE INCRUSTAR CILINDRO DOBLE	Un	0,25	$ 128.783,00	$ 32.195,75
CHAZO CON TORNILLO 12-14 x 2"	Un	1	$ 632,00	$ 632,00
SIKAFLEX 1A (Sellador elástico de Poliuretano) x 300 cm³	Un	0,05	$ 72.947,00	$ 3.647,35
			Subtotal =	$ 739.129,10
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,0005	$ 53.997,00	$ 27,00
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0,0005	$ 471.485,00	$ 235,74
BROCA PARA CONCRETO 3/8"	Un	0,0005	$ 20.969,00	$ 10,48
NIVEL DE BURBUJA	Un	0,0005	$ 43.521,00	$ 21,76
PISTÓLA METÁLICA SILICONA	Un	0,0005	$ 8.179,00	$ 4,09
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 9.734,60	$ 194,69
			Subtotal =	$ 493,76
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,1	$ 36.485,00	$ 3.648,50
			Subtotal =	$ 3.648,50
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,05	$ 194.692,00	$ 9.734,60
			Subtotal =	$ 9.734,60
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 753.006,00**

4.01 Pintura con vinilo en muros (TRES MANOS)				**UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
YESO	Kg	0,1	$ 1.316,00	$ 131,60
PINTURA TIPO VINILTEX INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	Gal	0,02	$ 93.160,00	$ 1.863,20
			Subtotal =	$ 1.994,80
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,3	$ 4.731,00	$ 1.419,30
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	0,3	$ 2.016,00	$ 604,80
CUÑETE PLÁSTICO DE 5 Gal	Un	0,0006	$ 10.217,00	$ 6,13
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0,0006	$ 172.366,00	$ 103,42
			Subtotal =	$ 2.133,65
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
			Subtotal =	$ 729,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0,058	$ 194.692,00	$ 11.292,14
			Subtotal =	$ 11.292,14
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 16.150,00**

4.02 Pintura exterior en Graniplast (TRES MANOS)				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
IMPRIMANTE TIPO ACRONAL INCLUTE FILOS Y DILATACIONES	Lt	0,16	$ 16.419,00	$ 2.627,04
TIPO GRANIPLAST INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	Cñ	0,1	$ 166.858,00	$ 16.685,80
			Subtotal =	$ 19.312,84

EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
DESTAPA CUÑETES PLÁSTICO	Un	0,0009	$ 3.950,00	$ 3,56
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,3	$ 4.731,00	$ 1.419,30
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	0,3	$ 2.016,00	$ 604,80
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0,0009	$ 172.366,00	$ 155,13
			Subtotal =	$ 2.182,79
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
			Subtotal =	$ 729,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0,092	$ 194.692,00	$ 17.911,66
			Subtotal =	$ 17.911,66
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 40.137,00**

4.03 Pintura con esmalte en TUBERIA (RAMPA ACCESO)				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
LIJA SECA	Pliego	0,63	$ 1.141,00	$ 718,83
GUANTES DE VINILO	Par	0,0038	$ 788,00	$ 2,99
DISOLVENTE	Gal	0,0372	$ 53.811,00	$ 2.001,77
PINTURA ESMALTE PINTULUX	Gal	0,0744	$ 105.889,00	$ 7.878,14
			Subtotal =	$ 10.601,73
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EQUIPO PARA PINTURA	Día	0,006	$ 83.967,00	$ 503,80
			Subtotal =	$ 503,80

TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
			Subtotal =	$ 729,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0,057	$ 194.692,00	$ 11.097,44
			Subtotal =	$ 11.097,44
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 22.933,00**

4.05 Enchape en cerámica 33.8x33.8 cm (BAÑOS)				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
PEGACOR GRIS	Kg	4,2	$ 1.443,00	$ 6.060,60
AGUA	Lt	16,8	$ 67,00	$ 1.125,60
CERÁMICA PISO PARED 33.8x33.8 cm	m2	1,05	$ 40.000,00	$ 42.000,00
CRUCETA PLÁSTICA	Un	9	$ 34,00	$ 306,00
BLANCO DE ZINC	Lb	0,1	$ 3.677,00	$ 367,70
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	$ 8.862,00	$ 443,10
			Subtotal =	$ 50.303,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CORTADORA DE CERÁMICA	Un	0,0014	$ 191.545,00	$ 268,16
LLANA METÁLICA DENTADA MANGO MADERA 11" x 5"	Un	0,0014	$ 29.784,00	$ 41,70
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0014	$ 297.692,00	$ 416,77
			Subtotal =	$ 726,63
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,05	$ 36.485,00	$ 1.824,25

			Subtotal =	$ 1.824,25
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,1625	$ 194.692,00	$ 31.637,45
			Subtotal =	$ 31.637,45
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 84.491,00**

5.01 Suministro e Instalación Aviso ICA				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
LETRERO EXTERIOR SEGUN DISEÑO	Sub/m2	1	$ 845.700,00	$ 845.700,00
ANDAMIO CERTIFICADO	Día	1	$ 7.732,00	$ 7.732,00
			Subtotal =	$ 853.432,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0023	$ 297.692,00	$ 684,69
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,03	$ 664.852,00	$ 19.945,56
			Subtotal =	$ 20.630,25
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	1	$ 36.485,00	$ 36.485,00
			Subtotal =	$ 36.485,00
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	1	$ 194.692,00	$ 194.692,00
			Subtotal =	$ 194.692,00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 1.105.239,00**

5.02 Mueble inferior de cocina h= 90 cm				UNIDAD: m
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
SUBCONTRATOS:				
MUEBLE INFERIOR DE COCINA h= 90 cm	Sub/m	1	$ 812.548,00	$ 812.548,00
			Subtotal =	$ 812.548,00
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,2	$ 36.485,00	$ 7.297,00
			Subtotal =	$ 7.297,00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 819.845,00**

5.03 Mueble superior de cocina h= 60 cm				UNIDAD: m
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
SUBCONTRATOS:				
MUEBLE SUPERIOR DE COCINA h= 60 cm	Sub/m	1	$ 501.335,00	$ 501.335,00
			Subtotal =	$ 501.335,00
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,2	$ 36.485,00	$ 7.297,00
			Subtotal =	$ 7.297,00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 508.632,00**

6.01 Limpieza manual de cunetas, zanjas, descoles				UNIDAD: m
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0003	$ 346.710,00	$ 104,01

PALUSTRE	Un	0,0003	$ 13.796,00	$ 4,14
			Subtotal =	$ 108,15
MANO de OBRA:				
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0,0302	$ 81.111,00	$ 2.449,55
			Subtotal =	$ 2.449,55
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 2.558,00**

6.02 Poda de césped y mantenimiento de zonas verdes				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
HERBICIDA	Gal	0,0033	$ 167.790,00	$ 553,71
BOLSAS PLÁSTICAS	Un	0,5556	$ 504,00	$ 280,02
CINTA DE SEÑALIZACIÓN a=7 cm	m	1,9746	$ 167,00	$ 329,76
TELA POLISOMBRA CERRAMIENTO VERDE a= 2.10 m	m	0,2194	$ 2.662,00	$ 584,04
GASOLINA	Gal	0,0033	$ 15.544,00	$ 51,30
			Subtotal =	$ 1.798,83
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
MALLA DE SEGURIDAD PLÁSTICA NARANJA	m2	0,0549	$ 1.767,00	$ 97,01
CARRETA LLANTA NEUMÁTICA	Un	0,0023	$ 301.171,00	$ 692,69
TIJERA DE PODA	Un	0,0023	$ 44.041,00	$ 101,29
ESCOBA PARA CÉSPED	Un	0,0023	$ 28.229,00	$ 64,93
GUADAÑADORA	Día	0,0197	$ 64.388,00	$ 1.268,44
FUMIGADORA MANUAL	Un	0,0012	$ 168.014,00	$ 201,62
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	5	$ 6.084,13	$ 304,21
			Subtotal =	$ 2.730,19

TRANSPORTES:				
VOLQUETA 7 m3	Hr	0,0528	$ 84.827,00	$ 4.478,87
			Subtotal =	$ 4.478,87
MANO de OBRA:				
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	0,0625	$ 97.346,00	$ 6.084,13
			Subtotal =	$ 6.084,13
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 15.092,00**

6.03 Limpieza y aseo general				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
AGUA	Lt	0,1	$ 67,00	$ 6,70
GUANTES MULTIUSOS PARA ASEO	Par	0,0006	$ 30.545,00	$ 18,33
			Subtotal =	$ 25,03
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
FAJA LUMBAR	Un	0,0006	$ 67.544,00	$ 40,53
MANGUERA PARA AGUA Ø= 1/2" x 50 m	Un	0,0003	$ 54.727,00	$ 16,42
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0003	$ 346.710,00	$ 104,01
RECOGEDOR DE PISO EN PLÁSTICO	Un	0,0006	$ 17.120,00	$ 10,27
ESCOBA	Un	0,0006	$ 16.406,00	$ 9,84
			Subtotal =	$ 181,07
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 36.485,00	$ 364,85
VOLQUETA 7 m3	Hr	0,0066	$ 84.827,00	$ 559,86
			Subtotal =	$ 924,71

MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	Día	0,0245	$ 162.222,00	$ 3.974,44
			Subtotal =	$ 3.974,44
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 5.105,00**

6.04 Pulido y abrillantado piso EXISTENTE				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	**VR PARCIAL**
MATERIALES:				
AGUA	Lt	5	$ 67,00	$ 335,00
LECHADA COLOREADA PARA PISO DE TERRAZO	Kg	1,25	$ 3.843,00	$ 4.803,75
CERA PARA PISO	Gal	0,04	$ 71.364,00	$ 2.854,56
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	$ 8.862,00	$ 443,10
			Subtotal =	$ 8.436,41
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,0007	$ 53.997,00	$ 37,80
PULIDORA PARA PISOS DE TERRAZO	Día	0,07	$ 11.447,00	$ 801,29
BRILLADORA INDUSTRIAL PARA PISOS	Día	0,05	$ 19.147,00	$ 957,35
MANGUERA PARA AGUA Ø= 1/2" x 50 m	Un	0,0007	$ 54.727,00	$ 38,31
CUÑETE PLÁSTICO DE 5 Gal	Un	0,0007	$ 10.217,00	$ 7,15
			Subtotal =	$ 1.841,90
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,05	$ 36.485,00	$ 1.824,25
			Subtotal =	$ 1.824,25
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,035	$ 194.692,00	$ 6.814,22

AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0,0341	$ 81.111,00	$ 2.765,89
			Subtotal =	$ 9.580,11
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 21.683,00**