

Bogotá, 18 de julio de 2024

PARA: **DR. CARLOS IVAN GARCÍA RESTREPO**
Director Administrativo

DE: **MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES**

ASUNTO: Alcance estudios previos proceso de Selección abreviada No. 010 de 2024 - FRR

Respetado doctor,

De acuerdo con el asunto de la referencia y teniendo en cuenta las observaciones recibidas, de manera atenta nos permitimos dar alcance a los estudios previos del proceso en mención.

Conforme lo anterior solicitamos ajustar los numerales **4.2 Justificación. Estudio de mercado** y el **Formato No. 04**, de la siguiente manera:

4.2 Justificación. Estudio de mercado

El presupuesto oficial estimado se determinó siguiendo lo indicado en el numeral 4 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 en virtud del cual cuando el valor del contrato esté determinado por precios unitarios, la entidad debe incluir la forma en que los calculó y soportar sus cálculos de presupuesto en la estimación de aquellos.

El valor se estimó en la suma de **CIENTO VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$129.993.472) M/CTE** incluido AIU e IVA sobre la utilidad, demás impuestos, tasas y contribuciones, exigidas a nivel Nacional, municipal y/o Departamental.

Para el efecto, se utilizó el software especializado CONSTRUDATA de Legis S. A., el cual se encuentra instalado en las principales empresas constructoras, comerciales e industriales de Colombia y forma parte de los programas de enseñanza presupuestal, tanto del SENA como de las principales facultades de arquitectura e ingeniería del país, que permite, a través del sistema de presupuestos Construplan, que opera en red y maneja una base de datos de precios ilimitada, ser utilizado como base para el análisis unitario requerido.

Con base en ello, se estima el presupuesto para la contratación que se pretende, según los precios unitarios de CONSTRUDATA, para cada ítem, como se relacionan a continuación:



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE
MANAURE - LA GUAJIRA**

ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	V/UNIT	V/TOTAL (Redondeado al peso)
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	un	4,00	6.281	25.124
1.1.2	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN TODO TIPO DE MATERIAL Y POSTERIOR REINSTALACIÓN SI SE REQUIERE	un	3,00	9.421	28.263
1.1.3	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	5,00	15.702	78.510
1.1.4	DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA	m²	3,00	66.692	200.076
1.1.5	DEMOLICIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS	m³	3,00	72.519	217.557
1.1.6	EXCAVACIÓN MANUAL	m³	3,00	181.989	545.967
1.1.7	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	100,00	12.100	1.210.000
1.1.8	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	m²	5,00	11.850	59.250
1.1.9	DEMOLICIÓN DE PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	5,00	8.100	40.500
1.1.10	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA.(INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE , CARGUE Y RETIRO)	m²	100,00	29.085	2.908.500
1.1.11	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	un	20,00	12.150	243.000
1.1.12	REINSTALACIÓN DE LÁMPARAS LED EN BUEN ESTADO, EN EL CIELO RASO NUEVO.	un	8,00	7.300	58.400
1.1.13	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	17,00	8.300	141.100
1.1.14	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	m²	15,00	16.517	247.755
1.1.15	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES Y SIFONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES	m	10,00	7.862	78.620
1.1.16	DESMONTE , LIMPIEZA, TRASLADO Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	m	1,00	355.024	355.024
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				6.437.646

3.1	MAMPOSTERÍA				
3.1.1	ALFAJIA EN CONCRETO 0.20	m	25,00	67.756	1.693.900
3.1.2	MURO DRYWALL DOBLE CARA E= 12 CM	m²	3,00	71.604	214.812



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

3.1.3	MURO EN BLOQUE NO. 5	m ²	15,00	36.802	552.030
3.1.4	BORDILLO ARQUITETÓNICO EN CONCRETO PARA JARDÍN.	m	6,00	43.260	259.560
	TOTAL MAMPOSTERÍA				2.720.302

4.1	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
4.1.1	VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	m ³	1,50	522.133	783.200
4.1.2	PLACA DE CONTRAPISO E=0.10 CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m ²	45,00	142.410	6.408.450
4.1.3	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	m ³	1,00	750.722	750.722
4.1.4	ZAPATAS EN CONCRETO COMÚN DE 3000 PSI	m ³	0,50	563.472	281.736
4.1.5	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI FIGURADO	kg	25,00	6.450	161.250
4.1.6	CÁLCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL DEL PROYECTO, ESTRUCTURA AÉREA Y TANQUE. CUMPLIMIENTO DE NORMA DE SISMORESISTENCIA VIGENTE. ENTREGA DE PLANOS EDITABLES EN AUTOCAD.	glb	1,00	500.000	500.000
	TOTAL ESTRUCTURA EN CONCRETO				8.885.358

5.1	CUBIERTAS				
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO ONDULADA IGUAL O SIMILAR A ETERNIT No. 6.	m ²	30,00	38.973	1.169.190
5.1.2	CABALLETE PARA TEJA IGUAL O SIMILAR A ETERNIT	un	10,00	52.009	520.090
5.1.3	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 28 D/0.25 a 0.50 SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPOXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	15,00	38.061	570.915
5.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00, INCLUYE ANDAMIO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	m	2,00	162.958	325.916
5.1.5	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SIMILAR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	m ²	7,00	56.254	393.778
5.1.6	ACOMODACIÓN DE TEJAS	m ²	100,00	19.300	1.930.000
5.1.7	BAJANTES DE 4"	m	39,00	52.429	2.044.731
5.1.8	REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA	un	6,00	21.545	129.270
5.1.9	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO.	glb	1,00	1.500.000	1.500.000
5.1.10	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBROCEMENTO	m	25,00	105.086	2.627.150
	TOTAL CUBIERTA				11.211.040

6.1	CIELO RASO				
------------	-------------------	--	--	--	--



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO LISO DRYWALL 1/2" MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	m ²	50,00	74.338	3.716.900
	TOTAL CIELO RASO				3.716.900

7.1	ENCHAPES Y ACCESORIOS				
7.1.1	TAPAS REGISTRO PLASTICA 20X20	un	2,00	13.938	27.876
7.1.2	ESPEJO 4 mm DIFERENTES MEDIDAS., INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	m ²	2,00	69.894	139.788
7.1.3	ENCHAPE MUROS COCINA Y BAÑOS 30X60	m ²	30,00	62.466	1.873.980
7.1.4	CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SIMILAR A YALE.	un	1,00	50.285	50.285
	TOTAL ENCHAPES Y ACCESORIOS				2.091.929

8.1	RED SANITARIA				
8.1.1	TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 4", INCLUYE ACCESORIOS.	m	3,00	45.659	136.977
8.1.2	CAJAS INSPECCIÓN 60 X 60 X 60 cm.	un	1,00	416.969	416.969
8.1.3	CAJAS INSPECCIÓN 80 X 80 X 80 cm.	un	1,00	602.095	602.095
8.1.4	PUNTO SANITARIO PVC DE 4". INCLUYE ACCESORIOS.	un	1,00	109.139	109.139
8.1.5	TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 3", INCLUYE ACCESORIOS.	m	3,00	29.958	89.874
8.1.6	PUNTO SANITARIO PVC DE 3". INCLUYE ACCESORIOS.	un	3,00	94.654	283.962
8.1.7	SALIDA SIFÓN PATIO"	un	2,00	94.654	189.308
	TOTAL RED SANITARIA				1.828.324

9.1	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
9.1.1	LUMINARIAS. LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA 6500°K, 48W MULTIVOLTAJE.	un	10,00	114.866	1.148.660
9.1.2	SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO.	un	1,00	101.779	101.779
9.1.3	SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE.	un	1,00	125.912	125.912
9.1.4	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN,	un	10,00	32.622	326.220
9.1.5	SALIDA TOMMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un	2,00	144.774	289.548
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA THWN (3#12) AWG TENDIDO EN TUBERÍA DIFERENTES DIÁMETROS	m	50,00	5.640	282.000
9.1.7	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	m	60,00	23.701	1.422.060
9.1.8	LED REFLECTOR JETA 100W DL. LUMINARIA EXTERIORES	un	3,00	330.057	990.171
9.1.9	LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR O SOBREPONER + LUZ BLANCA 6500°K, 18W	un	5,00	29.429	147.145
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA THWN (3#10) AWG TENDIDO EN TUBERÍA DIFERENTES DIÁMETROS	m	50,00	6.223	311.150



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

9.1.11	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)	un	15,00	21.372	320.580
9.1.12	REVISIÓN, DIAGNÓSTICO Y MANTENIMIENTO DE LA RED ELECTRICA DE TODA LA SEDE, REPARANDO TODAS LAS FALLAS QUE SE ESTÁN PRESENTANDO, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA. INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA PARA ESTA ACTIVIDAD	glb	1,00	850.000	850.000
	TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				6.315.225

10.1	CARPINTERÍA EN MADERA				
10.1.1	PUERTA CON MARCO 0,76 - 1,10m	un	2,00	350.000	700.000
10.1.2	MUEBLE SUPERIOR DE COCINA	un	1,00	320.000	320.000
	TOTAL CARPINTERÍA MADERA				1.020.000

11.1	CARPINTERÍA METÁLICA				
11.1.1	ARCHIVO RODANTE	un	1,00	1.134.200	1.134.200
11.1.2	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (Incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	6,00	52.300	313.800
11.1.3	REJA ARQUITECTONICA PUERTAS	m²	10,00	170.000	1.700.000
11.1.4	REJA ARQUITECTONICA VENTANAS	m²	12,00	140.000	1.680.000
11.1.5	VENTANA EN ALUMINIO FIJAS O CORREDIZAS CORREDIZA (Incluye vidrio 5 MM)	m²	15,00	240.530	3.607.950
11.1.6	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO	m²	6,00	767.552	4.605.312
	TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA				13.041.262

12.1	PINTURA				
12.1.1	ESTUCO PLÁSTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	20,00	37.977	759.540
12.1.2	ESTUCO EXTERIORES PLÁSTICO	m²	15,00	37.977	569.655
12.1.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1.	m²	378,81	20.128	7.624.752
12.1.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS EXTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR AL TIPO KORAZA IMPERMEABLE	m²	100,00	22.407	2.240.700
12.1.5	RESANE, LIJADA Y ESMALTE IGUAL O SIMILAR A PINTUCO 3 MANOS PARA ORNAMENTACIÓN METÁLICA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS, VENTANAS Y REJAS.	m²	30,00	19.618	588.540
12.1.6	RESANE, LIJADA Y BARNIZ O LACA IGUAL O SIMILAR A PINTUCO PARA CARPINTERÍA EN MADERA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.	m²	30,00	15.147	454.410
12.1.7	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	10,00	8.559	85.590
12.1.8	GRANIPLAST PARA EXTERIORES	m²	75,00	31.719	2.378.925



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

	TOTAL PINTURA				14.702.112
--	----------------------	--	--	--	-------------------

13.1	CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				
13.1.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m ²	10,00	44.393	443.930
13.1.2	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m ³	1,00	347.131	347.131
13.1.3	PAÑETE LISO MUROS 1:3 DE 1.5 A 2 CMS., INCLUYE DILATACIONES	m ²	15,00	29.473	442.095
	TOTAL CONCRETO - MORTEROS Y PAÑETES				1.233.156

15.1	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
15.1.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN	m ³	2,50	120.902	302.255
15.1.2	RELLENO EN RECEBO B-600	m ³	0,50	131.002	65.501
	TOTAL EXCAVACIONES Y RELLENOS				367.756

16.1	SUBCAPITULO ADICIONALES				
16.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLACKOUT.	m ²	20,00	68.500	1.370.000
16.1.2	SUMINISTRO Y ADECUACION ARBORIZACION PARA JARDINERA (INCLUYE RETIRO Y SUMINISTRO DE TIERRA, SIEMBRA DE PRADO Y PLANTAS)	glb	1,00	354.164	354.164
16.1.3	SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	und	4,00	468.375	1.873.500
16.1.4	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5mm (DOS FRANJAS DE 20 CMS O UNA DE 40 CMS) Y POSTIGOS EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60 CMS. CADA 75 CMS. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE EN GRANITO, INCLUYE HERRAJES DE INSTALACIÓN.	m	4,50	259.669	1.168.511
16.1.5	ADECUACIÓN MESÓN PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO CON MUROS EN BLOQUE, COLUMNETAS Y PLACA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (REFUERZOS DE 60.000 PSI)	m	5,50	98.300	540.650
16.1.6	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL VERDE UBATUBA, REGRUESO PERIMETRAL DE 36 mm, SOPORTES LONG. Y TRANSV. EN ANGULO DE 3/4" X 1/8", LOS TRANSV MAX CADA 1.0 M.	m ²	2,00	609.400	1.218.800
16.1.7	ESTUCO VENECIANO, COLOR SIMILAR AL VERDE UBATUBA	m ²	4,50	25.422	114.399
16.1.8	SUPERFICIE DE TRABAJO EN AGLOMERADO DE 30mm, INCLUYE FORMICA f8, BALANCE INFERIOR f6, CANTO TERMOFUNDIDO, PASACABLES Y ELEMENTOS DE SOPORTE PARA DAR ESTABILIDAD Y RIGIDEZ MODULAR A LOS PUESTOS DE TRABAJO, EN EL MESÓN DE ATENCIÓN.	m ²	2,00	689.000	1.378.000
16.1.9	AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	un	1,00	3.910.014	3.910.014
16.1.10	AIRE ACONDICIONADO DE 9000 BTU	un	1,00	1.200.000	1.200.000
	TOTAL SUBCAPÍTULO ADICIONALES				13.128.038

21.1	INSTALACIONES HIDRÁULICAS				
21.1.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" INCRUSTADA INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	m	5,00	11.519	57.595



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

21.1.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN 3/4" INCRUSTADA	m	3,00	15.288	45.864
21.1.3	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PLÁSTICO, TUBERÍA PVC, ENTRADA 1/2" Y SALIDA 1", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE CONEXIÓN.	glb	1,00	767.464	767.464
21.1.4	REJILLAS SOSCO 3X2	un	3,00	8.054	24.162
21.1.5	REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE. INCLUYE ACCESORIOS.	un	1,00	70.965	70.965
21.1.6	PUNTOS DE AGUA FRÍA 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	un	1,00	34.011	34.011
21.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO Y TANQUE AUXILIAR.	un	1,00	445.014	445.014
	TOTAL INSTALACIONES HIDRAÚLICAS				1.445.075

25.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS				
25.1.1	COMBO SANITARIO SMART	un	1,00	1.235.369	1.235.369
25.1.2	REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	UN	2,00	26.051	52.102
	TOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS				1.287.471

27.1	PISOS				
27.1.1	ALISTADO PISOS e = 0.04 m	m²	85,00	25.115	2.134.775
27.1.2	PISO PORCELANATO 60X60 cm ANTIDESLIZANTE, EL ÍTEM INCLUYE EL PEGANTE, LA BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	85,00	94.104	7.998.840
27.1.3	DILATACIÓN CON DISCO DE PULIDORA SOBRE GUARDAESCOBAS	m	5,00	7.230	36.150
27.1.4	PISO EN GRES	m²	20,00	51.068	1.021.360
	TOTAL PISOS				11.191.125

9999.1	SUBCAPITULO ADICIONALES				
9999.1.1	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ, DATOS, C. REG. Y C. NOR, INCLUYE TROQUEL DE 3 ORIF., JACK, RJ 45, PATCH CORD 3 M, LIBRO ETIQUET, F. PLATE, W. PLATE, TOMAS NAR. Y BEIGE, IDENTIF EN PUESTO DE TRABAJO, TABLEROS Y RACK CON ANILLOS DEXON Y CABLEADO.	un	1,00	125.372	125.372
9999.1.2	CABLE UTP CAT 6 TENDIDO	m	10,00	8.336	83.360
9999.1.3	CABLE TRENZADO CORRIENTE REGULADA (3#12) TENDIDO EN CANALETA	m	10,00	13.061	130.610
9999.1.4	CABLE PARA CORRIENTE NORMAL TENDIDO EN CANALETA 3 # 12	m	10,00	13.212	132.120
9999.1.5	REUBICACIÓN DE PUNTOS DE VOZ, DATOS, CORRIENTE REGULADA Y CORRIENTE NORMAL, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MATERIALES, GARANTIZANDO EL FUNCIONAMIENTO DEL PUNTO REUBICADO.	un	1,00	82.293	82.293
9999.1.6	CANALETA METÁLICA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	m	10,00	76.788	767.880
	TOTAL SUBCAPITULO ADICIONALES				1.321.635



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

19,1	ASEO GENERAL				
19.1.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	glb	1,00	300.000	300.000
	TOTAL ASEO GENERAL				300.000

COSTO DIRECTO				102.244.354,00
% Total Oficial del A.I.U. (25%)	ADMINISTRACIÓN	17,00%	17.381.540,00	
	IMPREVISTOS	2,00%	2.044.887,00	
	UTILIDAD	6,00%	6.134.661,00	
Costo Directo Incluido A.I.U.				127.805.442,00
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)			19,00%	1.165.586,00
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)				128.971.028,00
TRANSPORTE		0,01		1.022.444,00
Total incluido Transporte				129.993.472,00

Las actividades detalladas en el anterior presupuesto se incluyeron teniendo en cuenta las necesidades actuales de la sede de la **Registraduría Municipal de Manaure – La Guajira**.

NOTA: El valor del AIU equivale a un 25%, teniendo en cuenta la ubicación geográfica y las actividades a realizar.

Por otra parte, el **formato No. 04**, quedará de la siguiente forma:

FORMATO No 4

PROPUESTA ECONÓMICA

MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE MANAURE - LA GUAJIRA						
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	V/Unitario de Referencia	V/Unitario Propuesto	V/Total Propuesto
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1.1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	un	4,00	6.281		



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

1.1.2	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN TODO TIPO DE MATERIAL Y POSTERIOR REINSTALACIÓN SI SE REQUIERE	un	3,00	9.421		
1.1.3	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m ²	5,00	15.702		
1.1.4	DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA	m ²	3,00	66.692		
1.1.5	DEMOLICIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS	m ³	3,00	72.519		
1.1.6	EXCAVACIÓN MANUAL	m ³	3,00	181.989		
1.1.7	DEMOLICIÓN DE ENCHAFE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m ²	100,00	12.100		
1.1.8	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	m ²	5,00	11.850		
1.1.9	DEMOLICIÓN DE PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m ²	5,00	8.100		
1.1.10	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA.(INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE , CARGUE Y RETIRO)	m ²	100,00	29.085		
1.1.11	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	un	20,00	12.150		
1.1.12	REINSTALACIÓN DE LÁMPARAS LED EN BUEN ESTADO, EN EL CIELO RASO NUEVO.	un	8,00	7.300		
1.1.13	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	17,00	8.300		
1.1.14	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	m ²	15,00	16.517		
1.1.15	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES Y SIFONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	m	10,00	7.862		
1.1.16	DESMONTE , LIMPIEZA, TRASLADO Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	m	1,00	355.024		
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					

3.1	MAMPOSTERÍA					
3.1.1	ALFAJIA EN CONCRETO 0.20	m	25,00	67.756		
3.1.2	MURO DRYWALL DOBLE CARA E= 12 CM	m ²	3,00	71.604		
3.1.3	MURO EN BLOQUE NO. 5	m ²	15,00	36.802		
3.1.4	BORDILLO ARQUITETÓNICO EN CONCRETO PARA JARDÍN.	m	6,00	43.260		
	TOTAL MAMPOSTERÍA					

4.1	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
4.1.1	VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	m ³	1,50	522.133		
4.1.2	PLACA DE CONTRAPISO E=0.10 CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m ²	45,00	142.410		



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

4.1.3	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	m³	1,00	750.722		
4.1.4	ZAPATAS EN CONCRETO COMÚN DE 3000 PSI	m³	0,50	563.472		
4.1.5	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI FIGURADO	kg	25,00	6.450		
4.1.6	CÁLCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL DEL PROYECTO, ESTRUCTURA AÉREA Y TANQUE. CUMPLIMIENTO DE NORMA DE SISMORESISTENCIA VIGENTE. ENTREGA DE PLANOS EDITABLES EN AUTOCAD.	glb	1,00	500.000		
	TOTAL ESTRUCTURA EN CONCRETO					

5.1	CUBIERTAS					
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO ONDULADA IGUAL O SIMILAR A ETERNIT No. 6.	m²	30,00	38.973		
5.1.2	CABALLETE PARA TEJA IGUAL O SIMILAR A ETERNIT	un	10,00	52.009		
5.1.3	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 28 D/0.25 a 0.50 SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPOXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	15,00	38.061		
5.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00, INCLUYE ANDAMIO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	m	2,00	162.958		
5.1.5	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SIMILAR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKAGRAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	m²	7,00	56.254		
5.1.6	ACOMODACIÓN DE TEJAS	m²	100,00	19.300		
5.1.7	BAJANTES DE 4"	m	39,00	52.429		
5.1.8	REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA	un	6,00	21.545		
5.1.9	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO.	glb	1,00	1.500.000		
5.1.10	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBROCEMENTO	m	25,00	105.086		
	TOTAL CUBIERTA					

6.1	CIELO RASO					
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO LISO DRYWALL 1/2" MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	m²	50,00	74.338		
	TOTAL CIELO RASO					



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

7.1	ENCHAPES Y ACCESORIOS					
7.1.1	TAPAS REGISTRO PLASTICA 20X20	un	2,00	13.938		
7.1.2	ESPEJO 4 mm DIFERENTES MEDIDAS., INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	m²	2,00	69.894		
7.1.3	ENCHAPE MUROS COCINA Y BAÑOS 30X60	m²	30,00	62.466		
7.1.4	CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SIMILAR A YALE.	un	1,00	50.285		
	TOTAL ENCHAPES Y ACCESORIOS					

8.1	RED SANITARIA					
8.1.1	TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 4", INCLUYE ACCESORIOS.	m	3,00	45.659		
8.1.2	CAJAS INSPECCIÓN 60 X 60 X 60 cm.	un	1,00	416.969		
8.1.3	CAJAS INSPECCIÓN 80 X 80 X 80 cm.	un	1,00	602.095		
8.1.4	PUNTO SANITARIO PVC DE 4". INCLUYE ACCESORIOS.	un	1,00	109.139		
8.1.5	TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 3", INCLUYE ACCESORIOS.	m	3,00	29.958		
8.1.6	PUNTO SANITARIO PVC DE 3". INCLUYE ACCESORIOS.	un	3,00	94.654		
8.1.7	SALIDA SIFÓN PATIO"	un	2,00	94.654		
	TOTAL RED SANITARIA					

9.1	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
9.1.1	LUMINARIAS. LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA 6500°K, 48W MULTIVOLTAJE.	un	10,00	114.866		
9.1.2	SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO.	un	1,00	101.779		
9.1.3	SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE.	un	1,00	125.912		
9.1.4	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN,	un	10,00	32.622		
9.1.5	SALIDA TOMMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un	2,00	144.774		
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA THWN (3#12) AWG TENDIDO EN TUBERÍA DIFERENTES DIÁMETROS	m	50,00	5.640		
9.1.7	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	m	60,00	23.701		
9.1.8	LED REFLECTOR JETA 100W DL. LUMINARIA EXTERIORES	un	3,00	330.057		
9.1.9	LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR O SOBREPONER + LUZ BLANCA 6500°K, 18W	un	5,00	29.429		
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA THWN (3#10) AWG TENDIDO EN TUBERÍA	m	50,00	6.223		



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

	DIFERENTES DIÁMETROS					
9.1.11	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)	un	15,00	21.372		
9.1.12	REVISIÓN, DIAGNÓSTICO Y MANTENIMIENTO DE LA RED ELECTRICA DE TODA LA SEDE, REPARANDO TODAS LAS FALLAS QUE SE ESTÁN PRESENTANDO, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA. INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA PARA ESTA ACTIVIDAD	glb	1,00	850.000		
	TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS					

10.1	CARPINTERÍA EN MADERA					
10.1.1	PUERTA CON MARCO 0,76 - 1,10m	un	2,00	350.000		
10.1.2	MUEBLE SUPERIOR DE COCINA	un	1,00	320.000		
	TOTAL CARPINTERÍA MADERA					

11.1	CARPINTERÍA METÁLICA					
11.1.1	ARCHIVO RODANTE	un	1,00	1.134.200		
11.1.2	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (Incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	6,00	52.300		
11.1.3	REJA ARQUITECTONICA PUERTAS	m²	10,00	170.000		
11.1.4	REJA ARQUITECTONICA VENTANAS	m²	12,00	140.000		
11.1.5	VENTANA EN ALUMINIO FIJAS O CORREDIZAS CORREDIZA (Incluye vidrio 5 MM)	m²	15,00	240.530		
11.1.6	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO	m²	6,00	767.552		
	TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA					

12.1	PINTURA					
12.1.1	ESTUCO PLÁSTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	20,00	37.977		
12.1.2	ESTUCO EXTERIORES PLÁSTICO	m²	15,00	37.977		
12.1.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1.	m²	378,81	20.128		
12.1.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS EXTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR AL TIPO KORAZA IMPERMEABLE	m²	100,00	22.407		
12.1.5	RESANE, LIJADA Y ESMALTE IGUAL O SIMILAR A PINTUCO 3 MANOS PARA ORNAMENTACIÓN METÁLICA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS, VENTANAS Y REJAS.	m²	30,00	19.618		



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

12.1.6	RESANE, LIJADA Y BARNIZ O LACA IGUAL O SIMILAR A PINTUCO PARA CARPINTERÍA EN MADERA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.	m ²	30,00	15.147		
12.1.7	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	10,00	8.559		
12.1.8	GRANIPLAST PARA EXTERIORES	m ²	75,00	31.719		
	TOTAL PINTURA					

13.1	CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES					
13.1.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m ²	10,00	44.393		
13.1.2	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m ³	1,00	347.131		
13.1.3	PAÑETE LISO MUROS 1:3 DE 1.5 A 2 CMS., INCLUYE DILATACIONES	m ²	15,00	29.473		
	TOTAL CONCRETO - MORTEROS Y PAÑETES					

15.1	EXCAVACIONES Y RELLENOS					
15.1.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN	m ³	2,50	120.902		
15.1.2	RELLENO EN RECEBO B-600	m ³	0,50	131.002		
	TOTAL EXCAVACIONES Y RELLENOS					

16.1	SUBCAPITULO ADICIONALES					
16.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLACKOUT.	m ²	20,00	68.500		
16.1.2	SUMINISTRO Y ADECUACION ARBORIZACION PARA JARDINERA (INCLUYE RETIRO Y SUMINISTRO DE TIERRA, SIEMBRA DE PRADO Y PLANTAS)	glb	1,00	354.164		
16.1.3	SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	und	4,00	\$ 468.375		
16.1.4	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5mm (DOS FRANJAS DE 20 CMS O UNA DE 40 CMS) Y POSTIGOS EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60 CMS. CADA 75 CMS. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE EN GRANITO, INCLUYE HERRAJES DE INSTALACIÓN.	m	4,50	259.669		
16.1.5	ADECUACIÓN MESÓN PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO CON MUROS EN BLOQUE, COLUMNETAS Y PLACA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (REFUERZOS DE 60.000 PSI)	m	5,50	98.300		
16.1.6	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL VERDE UBATUBA, REGRUESO PERIMETRAL DE 36 mm, SOPORTES LONG. Y TRANSV. EN ANGULO DE 3/4" X 1/8", LOS TRANSV MAX CADA 1.0 M.	m ²	2,00	609.400		
16.1.7	ESTUCO VENECIANO, COLOR SIMILAR AL VERDE UBATUBA	m ²	4,50	25.422		



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

16.1.8	SUPERFICIE DE TRABAJO EN AGLOMERADO DE 30mm, INCLUYE FORMICA f8, BALANCE INFERIOR f6, CANTO TERMOFUNDIDO, PASACABLES Y ELEMENTOS DE SOPORTE PARA DAR ESTABILIDAD Y RIGIDEZ MODULAR A LOS PUESTOS DE TRABAJO, EN EL MESÓN DE ATENCIÓN.	m²	2,00	689.000		
16.1.9	AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	un	1,00	3.910.014		
16.1.10	AIRE ACONDICIONADO DE 9000 BTU	un	1,00	1.200.000		
	TOTAL SUBCAPÍTULO ADICIONALES					

21.1	INSTALACIONES HIDRÁULICAS					
21.1.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" INCRUSTADA INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	m	5,00	11.519		
21.1.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN 3/4" INCRUSTADA	m	3,00	15.288		
21.1.3	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PLÁSTICO, TUBERÍA PVC, ENTRADA 1/2" Y SALIDA 1", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE CONEXIÓN.	glb	1,00	767.464		
21.1.4	REJILLAS SOSCO 3X2	un	3,00	8.054		
21.1.5	REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE. INCLUYE ACCESORIOS.	un	1,00	70.965		
21.1.6	PUNTOS DE AGUA FRÍA 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	un	1,00	34.011		
21.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO Y TANQUE AUXILIAR.	un	1,00	445.014		
	TOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS					

25.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS					
25.1.1	COMBO SANITARIO SMART	un	1,00	1.235.369		
25.1.2	REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	UN	2,00	26.051		
	TOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS					

27.1	PISOS					
27.1.1	ALISTADO PISOS e = 0.04 m	m²	85,00	25.115		
27.1.2	PISO PORCELANATO 60X60 cm ANTIDESLIZANTE, EL ÍTEM INCLUYE EL PEGANTE, LA BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	85,00	94.104		
27.1.3	DILATACIÓN CON DISCO DE PULIDORA SOBRE GUARDAESCOBAS	m	5,00	7.230		
27.1.4	PISO EN GRES	m²	20,00	51.068		
	TOTAL PISOS					

9999.1	SUBCAPITULO ADICIONALES					
---------------	--------------------------------	--	--	--	--	--



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

9999.1.1	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ, DATOS, C. REG. Y C. NOR, INCLUYE TROQUEL DE 3 ORIF., JACK, RJ 45, PATCH CORD 3 M, LIBRO ETIQUET, F. PLATE, W. PLATE, TOMAS NAR. Y BEIGE, IDENTIF EN PUESTO DE TRABAJO, TABLEROS Y RACK CON ANILLOS DEXON Y CABLEADO.	un	1,00	125.372		
9999.1.2	CABLE UTP CAT 6 TENDIDO	m	10,00	8.336		
9999.1.3	CABLE TRENZADO CORRIENTE REGULADA (3#12) TENDIDO EN CANALETA	m	10,00	13.061		
9999.1.4	CABLE PARA CORRIENTE NORMAL TENDIDO EN CANALETA 3 # 12	m	10,00	13.212		
9999.1.5	REUBICACIÓN DE PUNTOS DE VOZ, DATOS, CORRIENTE REGULADA Y CORRIENTE NORMAL, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MATERIALES, GARANTIZANDO EL FUNCIONAMIENTO DEL PUNTO REUBICADO.	un	1,00	82.293		
9999.1.6	CANALETA METÁLICA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	m	10,00	76.788		
	TOTAL SUBCAPITULO ADICIONALES					

19,1	ASEO GENERAL					
19.1.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	glb	1,00	300.000		
	TOTAL ASEO GENERAL					

COSTO DIRECTO			
% Total Oficial del A.I.U. (25%)	ADMINISTRACIÓN	____%	
	IMPREVISTOS	____%	
	UTILIDAD	____%	
Costo Directo Incluido A.I.U.			
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)		19,00%	
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)			

Cordialmente,

DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZABAL
Coordinador Mantenimiento Y Construcciones

Elaboró: Alison Constanza Molina - Profesional mantenimiento y construcciones **AM**