FORMULARIO 1

PRESUPUESTO OFICIAL

[Las Entidades Estatales deben usar el presente formulario para determinar el Presupuesto Oficial del Proceso de Contratación y solo pueden modificar o ajustar aquello que en este se permite expresamente]

[El presente formulario aplica para los procesos de contratación que tengan como forma de pago precios unitarios. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad debe ajustarlo cuando corresponde a: precio global, llave en mano, administración delegada, reembolso de gastos o cualquier otra forma de precio.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL ADULTO MAYOR EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO-MAGDALENA

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO + AIU	VALOR TOTAL + AIU
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Desmonte de teja eternit, incluye estructura en madera	M2	45	$ 19.760	$ 889.200
1.2	Desmonte de cielorraso, incluye estructura	M2	28	$ 15.808	$ 442.624
1.3	desmonte de muros en sistema liviano	M2	56	$ 16.965	$ 950.040
1.4	desmonte de lamparas de iluminacion largas, cuadradadas redondas, reflectores	Und	35	$ 6.611	$ 231.368
1.5	desmonte de puertas y marcos en madera o en lamina	Und	8	$ 24.018	$ 192.140
1.6	desmonte de ventaneria aluminio / madera	M2	12	$ 7.995	$ 95.940
1.7	desmonste de aires acondicionados	Und	4	$ 132.054	$ 528.216
1.8	demolicion de columnas existentes	ML	15	$ 23.888	$ 358.313
1.9	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	Und	22	$ 15.600	$ 343.200
1.10	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	8	$ 10.400	$ 83.200
1.11	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1	$ 32.500	$ 32.500
1.12	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	2	$ 13.863	$ 27.726
1.13	Desmonte de pañete	M2	120	$ 9.295	$ 1.115.400
1.14	Demolición de estructuras existentes, Incluye cargue y retiro.	M2	12,00	$ 38.090	$ 457.080
SUBTOTAL PRELIMINARES					**$ 5.746.946**
2.	**CUBIERTA Y CIELORRASO**				
2.1	Suministro e Instalacion cielo raso en drywall, incluye estructura y pintura a dos manos.	M2	38	$ 97.500	$ 3.705.000
2.2	Suministro e Instalacion de teja en fibrocemento incluye estructurame en perfilc cal.18 galvanizado	M2	45	$ 110.500	$ 4.972.500
2.3	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	72	$ 11.372	$ 818.813
2.4	mantenimiento de cielo raso exitente (incluye pintura estuco de y cinta malla en las juntas de dilacion)	M2	72	$ 14.934	$ 1.075.277
	SUBTOTAL CUBIERTA Y CIELO RASO				**$ 10.571.590**
3	**MURO**				
3.1	Aplicación de Pañete 1:3 Impermeabilizado. Incluye picado muro con humedad	M2	120	$ 52.000	$ 6.240.000
3.2	Pintura en vinilo para muros interiores (2 manos)	M2	325	$ 23.400	$ 7.605.000
3.2	pintura koraza para muros exteriores (3 manos)	M2	158	$ 39.325	$ 6.213.350
3.3	suministro e instalacion de estuco acrilico para interiores	M2	325	$ 29.380	$ 9.548.500
3.4	suministro e instalacion de estuco plastico para exteriores	M2	158	$ 32.500	$ 5.135.000
3.5	Suministro e instalación de columna rectangular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1	$ 992.744	$ 992.744
	SUBTOTAL MUROS				**$ 35.734.594**
4	**CARPITENRIA METALICA Y MADERA**				
4.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada Cold Rolled calibre 20 de 1x2.0m.	Und	1	$ 1.040.000	$ 1.040.000
4.2	suministro e instalacion de ventaneria en vidrio 4 mm y perfiles de aluminio cal. 5020 color blanco	M2	18	$ 390.000	$ 7.020.000
4.3	suministro e instalacion de protectores para ventaneria en varilla cuadrada de 1/2 diseño a definir	M2	18	$ 364.000	$ 6.552.000
4.4	suministro e instalacion de puerta en madera entamborada medidas max. 95x205 cm incluye marco bisagras cerradura y todos los elemntos para su correcto funcionamiento	Und	6	$ 765.700	$ 4.594.200
	SUBTOTAL CARPINTENRIA METALICA Y MADERA				**$ 19.206.200**
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
5.1	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación	ML	135	$ 22.162	$ 2.991.924
5.2	Suministro e instalacion toma corriente doble	Und	15	$ 39.000	$ 585.000
5.3	Suministro e instalacion panel led sobreponer circular 24w,	Und	25	$ 58.500	$ 1.462.500
5.4	suministro e instlacion de tuberia conduit pvc de 1" 1/2 incluye accesorios	ML	31	$ 16.250	$ 503.750
5.5	suministro e instlacion de tuberia conduit pvc de 1/2" incluye accesorios	ML	168	$ 12.827	$ 2.154.953
5.6	suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 12	ML	625	$ 11.895	$ 7.434.375
5.7	suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 14	ML	122	$ 9.209	$ 1.123.522
5.8	suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 10	ML	92	$ 15.665	$ 1.441.180
5.9	Reposición e instalación interruptor sencillo Luz piloto + toma polo a tierra	UN	6	$ 31.200	$ 187.200
5.10	suministro e instalacion de cajas pvc de 2x4"	Und	22	$ 10.400	$ 228.800
5.11	suministro e instalacion de cajas pvc de 4x4"	Und	7	$ 19.500	$ 136.500
5.12	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	2	$ 238.677	$ 477.355
5.13	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	2	$ 375.153	$ 750.305
5.14	suministro e instalacion breker 2*20 amp l7	Und	4	$ 50.544	$ 202.176
5.15	suministro e instlacion de tablero de 24 circuitos bifasico	Und	1	$ 803.400	$ 803.400
5.16	Reposición e instalación de sistema toma a tierra varilla coperwell de 1/2 x 2,4 mt incluye conector y anclaje	UN	1	$ 1.119.808	$ 1.119.808
5.17	suministro e instalacion de caja octogonal	Und	21	$ 3.900	$ 81.900
5.18	sumnistro e instlacion de tuberia sch 40	ML	138	$ 15.600	$ 2.152.800
5.19	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2	$ 82.558	$ 165.116
	SUBTOTAL INSTLACIONES ELCTRICAS				$ 24.002.564

6	**EQUIPOS**				
6.1	Suministro e Instalacion Aire Acondicionado de 18.000 BTU. Incluye punto electrico	Und	4	$ 4.030.000	$ 16.120.000
6.2	suministro de televisores de 42"	Und	2	$ 3.094.000	$ 6.188.000
6.3	suministro de sillas plasticas con brazos cipres	Und	60	$ 72.592	$ 4.355.520
					$ 26.663.520
7	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**				
7.1	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	42,8	$ 26.727	$ 1.143.903
7.2	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	Und	2	$ 224.484	$ 448.968
7.3	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	Und	2	$ 69.406	$ 138.811
7.4	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	Und	11	$ 100.829	$ 1.109.122
7.5	Suministro e instalacion de electrobomba de 110 voltios 1 hp de potencia, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalacion.	UND	1,00	$ 1.436.500	$ 1.436.500
7.6	Conexión para tanque elevado Φ 1/2". Incluye accesorios	GLB	1,00	$ 836.550	$ 836.550
7.7	Suministro e instalación de tanque elevado Cap 2000 Lts. Incluye accesorios	UND	1,00	$ 2.281.500	$ 2.281.500
					$ 7.395.354
Subtotal					**$ 129.320.768**
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 129.320.768**

ADMINISTRACION %	24%	
IMPREVISTO %	1%	
UTILIDAD %	5%	
VALOR TOTAL		**$ 129.320.768**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**	**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	24%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	1%
NOTA 4: [Excepcionalmente la Entidad podrá incluir esta nota con el fin de aclarar aspectos relacionados con ítems o descripciones de pago que tengan características particulares (por ejemplo, cuando se realicen a través de monto agotable o global), siempre que no contravengan lo establecido en los Documentos Tipo]	**UTILIDAD**	5%
NOTA 5: [Excepcionalmente la Entidad podrá incluir esta nota con el fin de aclarar aspectos relacionados con ítems o descripciones de pago que tengan características particulares (por ejemplo, cuando se realicen a través de monto agotable o global), siempre que no contravengan lo establecido en los Documentos Tipo]	**TOTAL A.I.U**	30%
NOTA 6: [Excepcionalmente la Entidad podrá incluir esta nota con el fin de aclarar aspectos relacionados con ítems o descripciones de pago que tengan características particulares (por ejemplo, cuando se realicen a través de monto agotable o global), siempre que no contravengan lo establecido en los Documentos Tipo]		